



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTORESȚI**  
**TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1214/2023  
Dosar instanta nr. 13345/300/2023

COMUNA IORDACHEANU	
INTRARE Nr.	569
IEȘIRE	
An	2024
Luna	01
Ziua	

### PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Sentinta penala nr. 1406/16.12.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 2013/3/2021** Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 23.06.2023 și 08.12.2023 emisa in prezent dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **07.02.2024**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in ante  
imobilul proprietatea **debitorului PLAIASU Ion** cu domiciliul in Bucuresti - 021805, S  
Fantanica, nr. 37B, Sector 2, situat in **Iordacheanu, Sat Varbila, T 66, P 1640, Judetul Prahova**  
**compus din teren intravilan categoria arabil in suprafata de 1587 mp din masuratori(1587 mp**  
**din acte) si constructia amplasata pe acesta cu destinatia locuinta avand regim de inaltime P+M(suprafata construita desfasurata de 207mp).**

Imobilul are nr cadastral 74 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatei **Iordacheanu** sub nr.20723. Constructia nu este intabulata.

Pretul de pornire al licitatiei este de **448.710,00 lei**(patrusutepatruzecisioptmiisaptesutezecelei) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **598.280,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si loca  
desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada  
depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine  
pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vanz  
la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatie.  
Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care  
incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul  
judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ordonanta nr. 11075/P/2013 din 09/12/2013**  
**emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, sechestrul asigurat**  
**pentru suma de 231939,67 lei. Hotarare judecatoreasca nr. 13345/300/2023 din 08/06/2023**  
**emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. 1214/2023 in favoarea creditorului**  
**BOG "ART" SRL..**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BOG"ART S.R.L.** printr-un reprezentant  
**conventional Mariana Brosteanu** cu sediul in Bucuresti - 010131, Str. Ion Brezoianu, nr. 20  
2,3,4, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data  
11.01.2024 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel







Dosar executare nr. 1214/2023  
Dosar instanta nr. 13345/300/2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Sentinta penala nr. 1406/16.12.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 2013/3/2021** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 23.06.2023 și 08.12.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **07.02.2024, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului PLAIASU Ion** cu domiciliul in Bucuresti - 021805, Str. Fantanica, nr. 37B, Sector 2, situat in **Iordacheanu, Sat Varbila, T 66, P 1640, Judetul Prahova, compus din teren intravilan categoria arabil in suprafata de 1587 mp din masuratori(1585 din acte) si constructia amplasata pe acesta cu destinatia locuinta avand regim de inaltime P+M(suprafata construita desfasurata de 207mp).**

Imobilul are nr cadastral 74 si este intabulat in Cartea Funciara a localitati Iordacheanu sub nr.20723. **Construcția nu este intabulata.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 448.710,00 lei (patrusutepatruzecisioptmiisaptesutezecele) pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de **598.280,00 lei.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si loc desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si doava depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatie. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorii judecatoresti inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ordonanta nr. 11075/P/2013 din 09/12/2013** emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, **sechestrul asigurat** pentru suma de 231939,67 lei. **Hotarare judecatoreasca nr. 13345/300/2023 din 08/06/2023** emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. 1214/2023 in favoarea creditorilor **BOG "ART" SRL...**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BOG"ART S.R.L.** prrin reprezentant **conventional Mariana Brosteanu** cu sediul in Bucuresti - 010131, Str. Ion Brezoianu, nr. 27, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data 11.01.2024 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

