

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:807

Nr. cadastral vechi:10047

Adresa: Loc. Varbila, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20077	1.888	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20077-C1	Loc. Varbila, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1- LOCUINTA-P -, Sc=121mp, Sd=121mp, anul edificarii 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39965 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1282, din 04/12/2007 emis de NP Anton Georgeta;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 71268/2007 si in cuprinsul cartii funciare in sensul ca suprafata masurata a imobilului este de 1888 mp	A1
120422 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 4322, din 19/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEDELCU GEORGETA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEDELCU DUMITRU 2) NEDELCU ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEDELCU GEORGETA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEDELCU DUMITRU 2) NEDELCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120422 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 4322, din 19/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii) 1) NEDELCU GHEORGHE 2) NEDELCU MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, (asupra cotei de 1/2 din locuinta C1) 1) NEDELCU GHEORGHE	A1.1

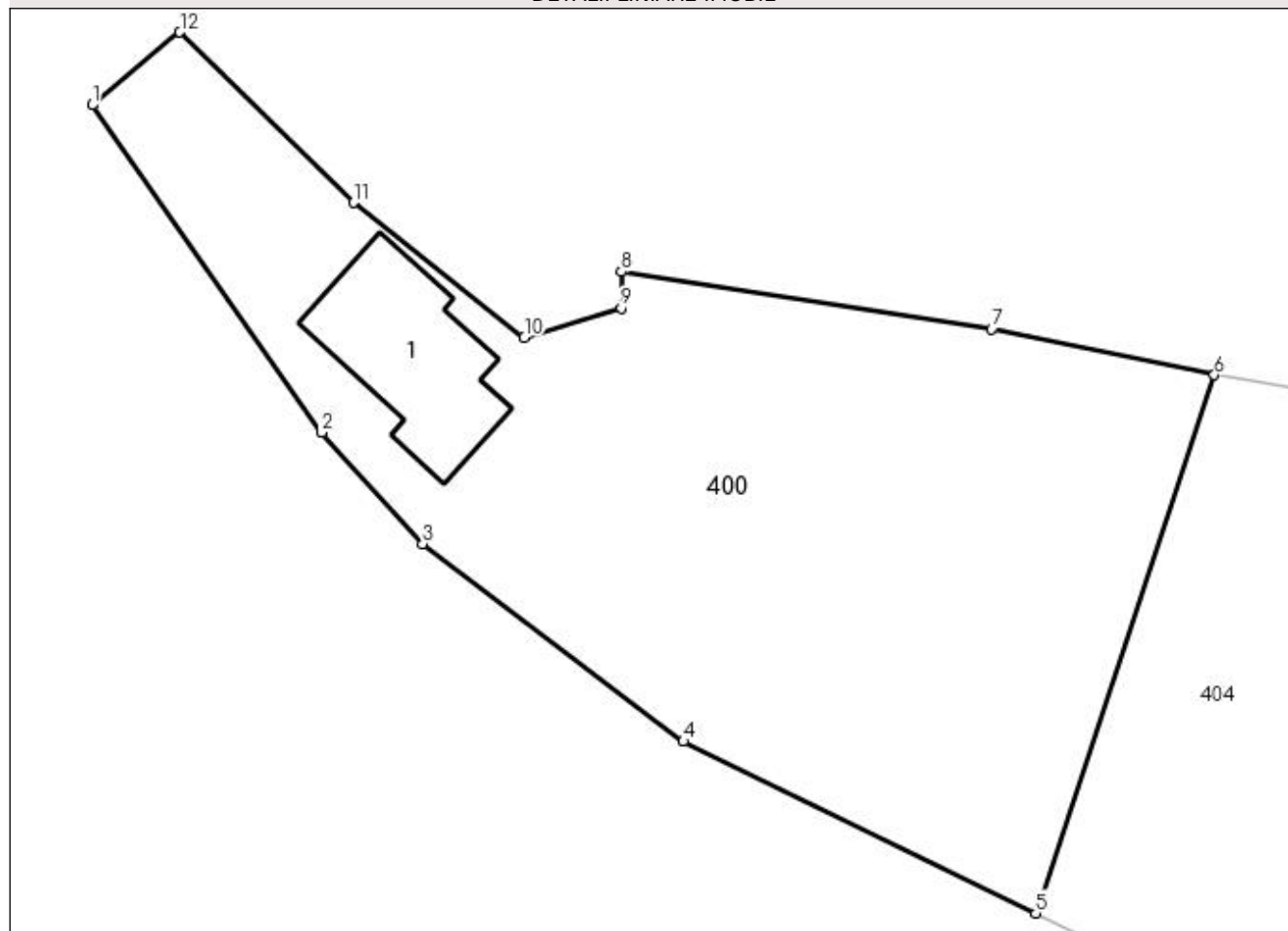
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20077	1.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	24	1096;1097; 1098;1099; 1100	-	
2	arabil	DA	1.443	24	1096;1097; 1098;1099; 1100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20077-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; C1-LOCUINȚA- P -, Sc=121mp, Sd=121mp, anul edificării 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.115,94 394.000,29	2	595.131,87 393.977,57	27.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	595.131,87 393.977,57	3	595.138,9 393.969,83	10.456
3	595.138,9 393.969,83	4	595.157,0 393.956,12	22.706
4	595.157,0 393.956,12	5	595.181,48 393.944,19	27.232
5	595.181,48 393.944,19	6	595.193,887 393.981,554	39.37
6	595.193,887 393.981,554	7	595.178,41 393.984,75	15.804
7	595.178,41 393.984,75	8	595.152,7 393.988,72	26.015
8	595.152,7 393.988,72	9	595.152,69 393.986,18	2.54
9	595.152,69 393.986,18	10	595.145,96 393.984,17	7.024
10	595.145,96 393.984,17	11	595.134,09 393.993,51	15.104
11	595.134,09 393.993,51	12	595.122,04 394.005,35	16.893
12	595.122,04 394.005,35	1	595.115,94 394.000,29	7.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		974	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

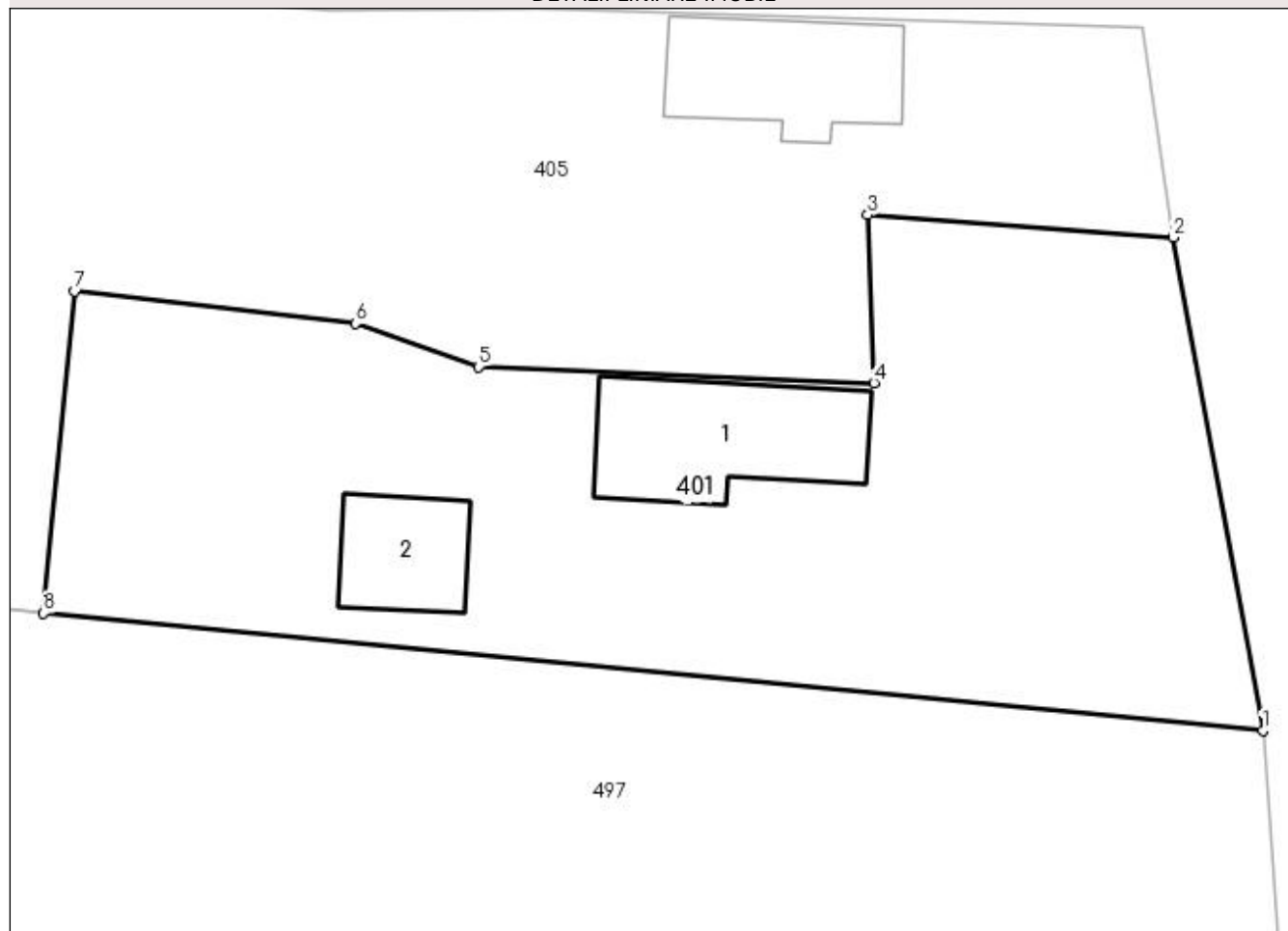
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	7	393	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.666,733 393.512,895	2	596.662,391 393.536,716	24.213
2	596.662,391 393.536,716	3	596.647,64 393.537,793	14.79
3	596.647,64 393.537,793	4	596.647,948 393.529,675	8.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.647,948 393.529,675	5	596.628,854 393.530,453	19.11
5	596.628,854 393.530,453	6	596.622,903 393.532,543	6.307
6	596.622,903 393.532,543	7	596.609,33 393.534,116	13.664
7	596.609,33 393.534,116	8	596.607,84 393.518,566	15.621
8	596.607,84 393.518,566	1	596.666,733 393.512,895	59.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 111A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21234	Din acte: 1.077 Masurata: 1.230	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21234-C1	Loc. Straosti, Nr. 111A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 62 MP .
A1.2	21234-C2	Loc. Straosti, Nr. 111A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1682 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 44, din 09/01/2020 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA RAZVAN-MIHAI	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONITA RAZVAN-MIHAI	A1.2
1682 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 44, din 09/01/2020 emis de NP Barbu Floarea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA RAZVAN-MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

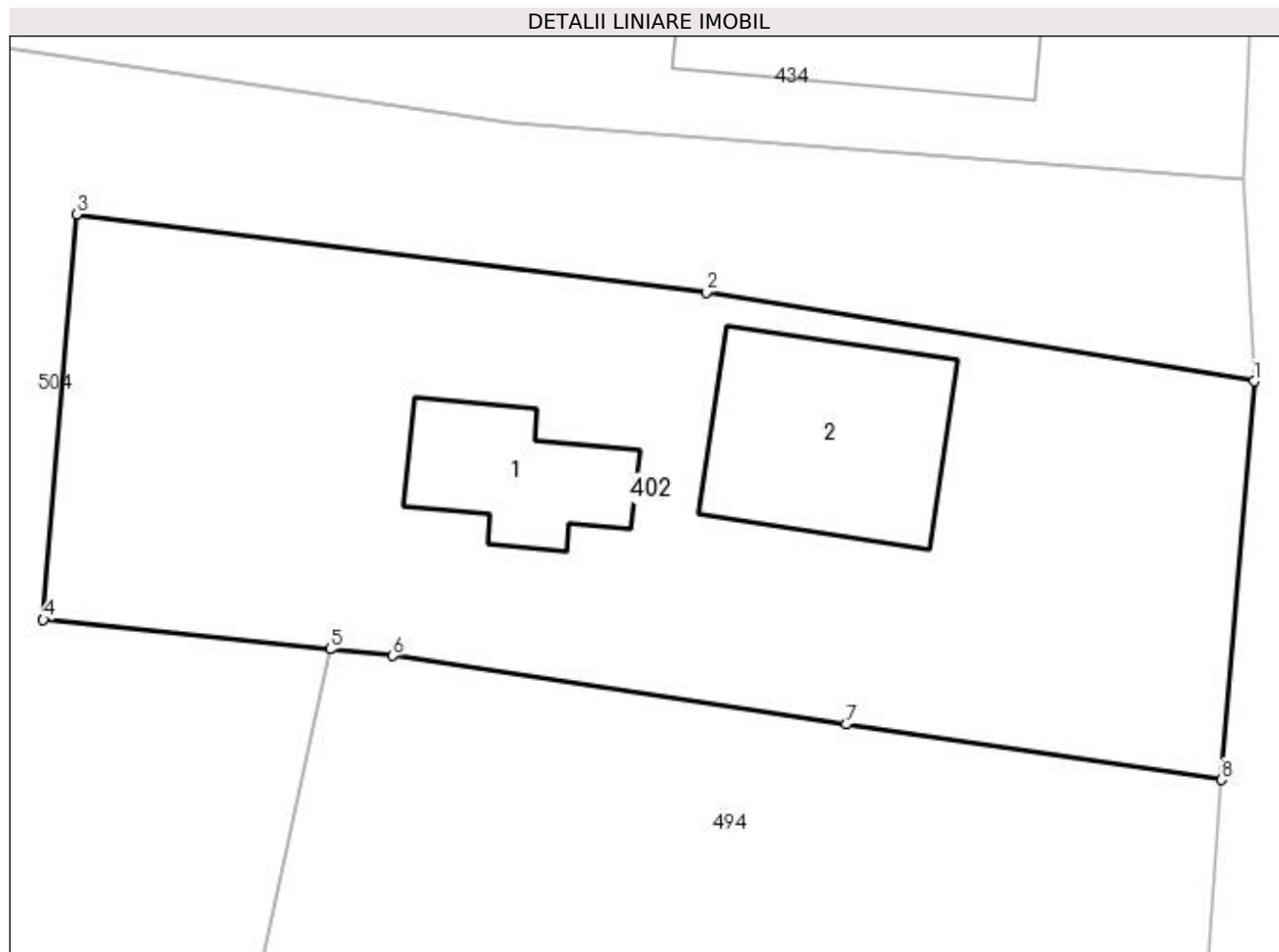
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21234	Din acte: 1.077 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.230	7	243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21234-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 62 MP .
A1.2	21234-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.669,348 393.457,072	2	596.641,59 393.461,568	28.12
2	596.641,59 393.461,568	3	596.609,67 393.465,536	32.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.609,67 393.465,536	4	596.607,988 393.445,0	20.605
4	596.607,988 393.445,0	5	596.622,525 393.443,491	14.615
5	596.622,525 393.443,491	6	596.625,709 393.443,155	3.202
6	596.625,709 393.443,155	7	596.648,683 393.439,679	23.235
7	596.648,683 393.439,679	8	596.667,707 393.436,871	19.23
8	596.667,707 393.436,871	1	596.669,348 393.457,072	20.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1067
Nr. cadastral vechi:10228

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20266	672	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20266-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	20266-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61441 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 6258, din 24/11/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1067 a unitatii administrativ teritoriale Iordacheanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10228 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10214 din cartea funciara nr. 1038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61462 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 6258, din 24/11/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACIU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

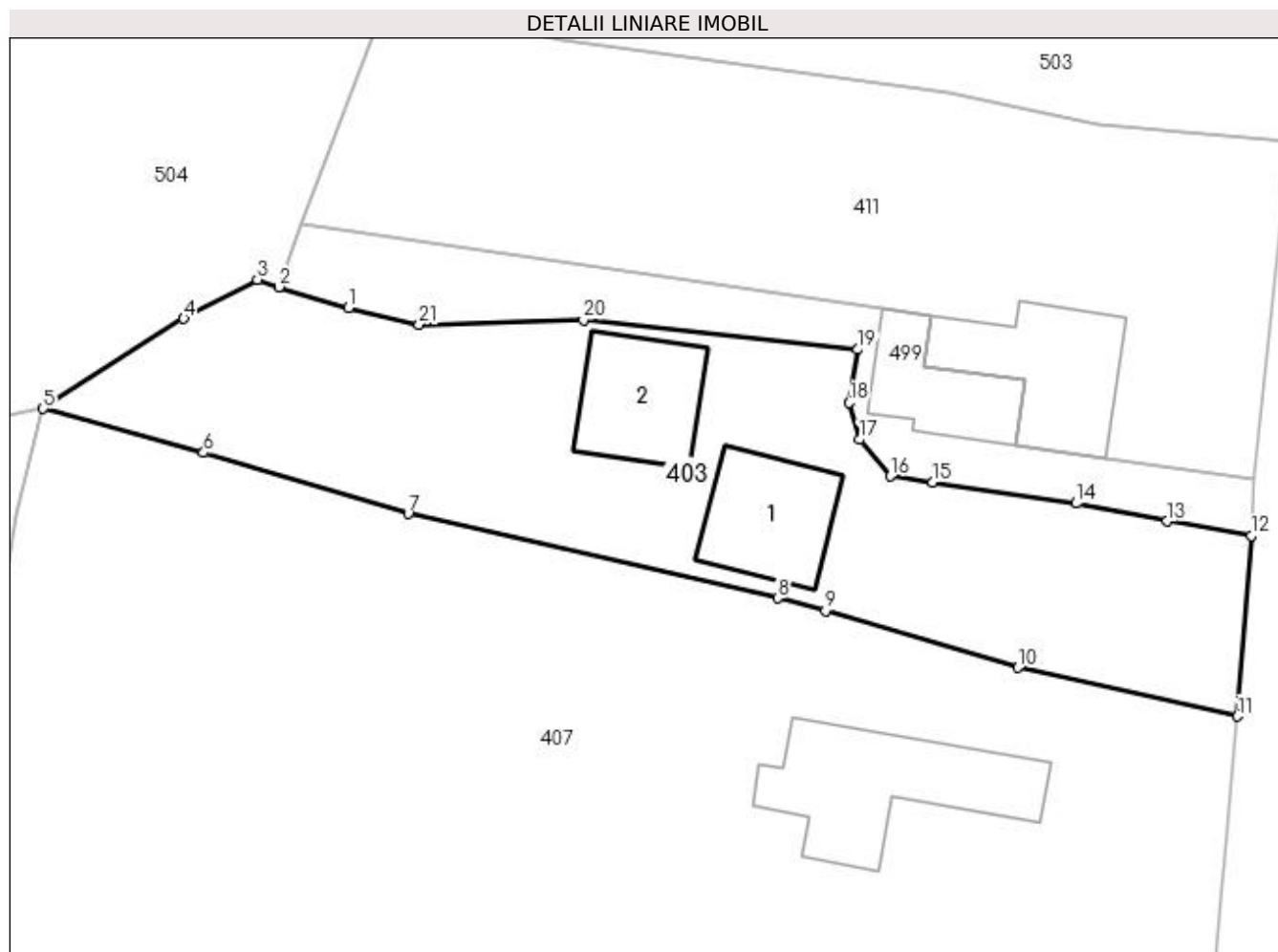
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20266	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	7	Cc 408; A 407	-	
2	arabil	DA	172	7	Cc 408; A 407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20266-C1	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2	20266-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.612,983 393.393,568	2	596.609,156 393.394,711	3.994
3	596.607,96 393.395,12	4	596.603,913 393.392,964	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.609,156 393.394,711	3	596.607,96 393.395,12	1.265
4	596.603,913 393.392,964	5	596.596,16 393.388,013	9.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.596,16 393.388,013	6	596.604,998 393.385,587	9.165
7	596.616,278 393.382,225	8	596.636,623 393.377,562	20.872
9	596.639,268 393.376,889	10	596.649,867 393.373,744	11.056
11	596.661,976 393.371,061	12	596.662,723 393.381,006	9.973
13	596.658,088 393.381,803	14	596.653,07 393.382,786	5.114
15	596.645,192 393.383,954	16	596.642,841 393.384,295	2.376
17	596.641,149 393.386,3	18	596.640,577 393.388,334	2.113
19	596.641,058 393.391,263	20	596.625,943 393.392,9	15.203
21	596.616,869 393.392,647	1	596.612,983 393.393,568	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.604,998 393.385,587	7	596.616,278 393.382,225	11.771
8	596.636,623 393.377,562	9	596.639,268 393.376,889	2.729
10	596.649,867 393.373,744	11	596.661,976 393.371,061	12.403
12	596.662,723 393.381,006	13	596.658,088 393.381,803	4.703
14	596.653,07 393.382,786	15	596.645,192 393.383,954	7.964
16	596.642,841 393.384,295	17	596.641,149 393.386,3	2.623
18	596.640,577 393.388,334	19	596.641,058 393.391,263	2.968
20	596.625,943 393.392,9	21	596.616,869 393.392,647	9.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:809

Nr. cadastral vechi:10046

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20075	Din acte: 2.888 Masurata: 1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71263 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 1281, din 04/12/2007 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU GHEORGHE 2) NEDELCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

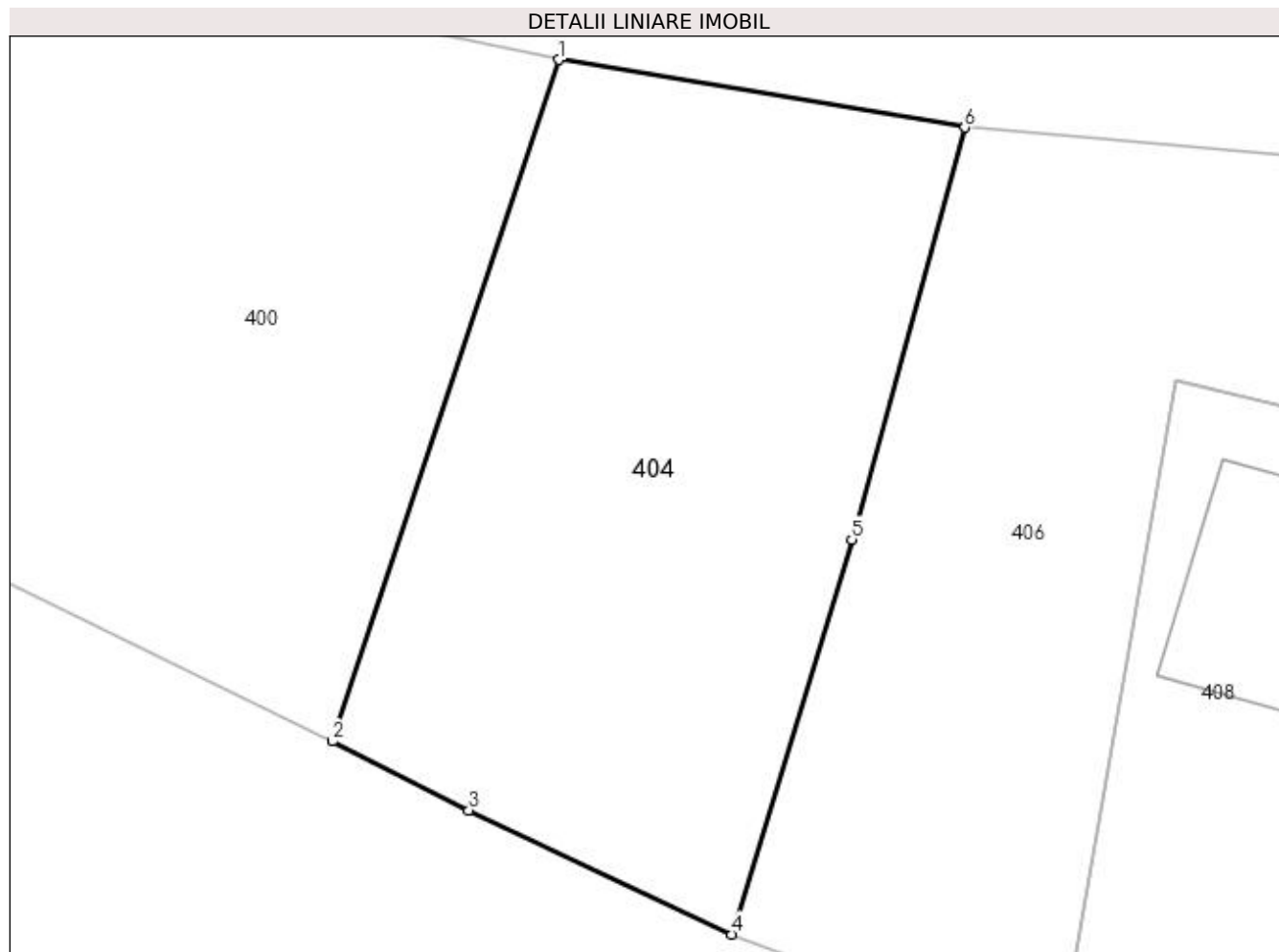
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20075	Din acte: 2.888 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	24	Cc1096,Vh 1097 , Cc1098 , A1099 , Vh 1100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.193,887 393.981,554	2	595.181,48 393.944,19	39.37
2	595.181,48 393.944,19	3	595.188,96 393.940,405	8.383
3	595.188,96 393.940,405	4	595.203,376 393.933,604	15.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.203,376 393.933,604	5	595.209,949 393.955,25	22.622
5	595.209,949 393.955,25	6	595.216,15 393.977,839	23.424
6	595.216,15 393.977,839	1	595.193,887 393.981,554	22.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

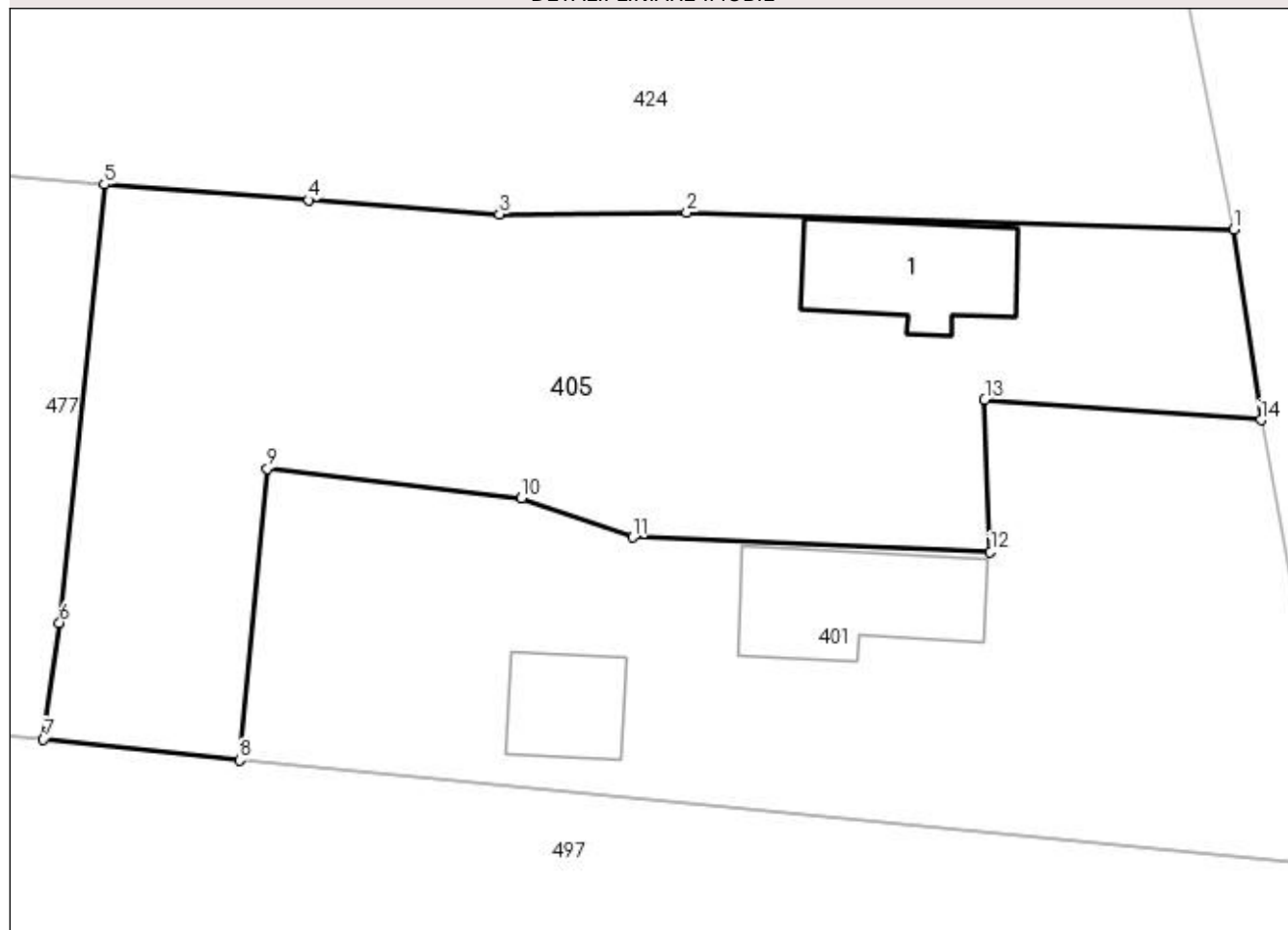
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	7	390	-	
2	vie	DA	360	7	392	-	
3	arabil	DA	300	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.660,934 393.546,865	2	596.631,729 393.547,773	29.22
2	596.631,729 393.547,773	3	596.621,723 393.547,681	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.621,723 393.547,681	4	596.611,522 393.548,438	10.229
4	596.611,522 393.548,438	5	596.600,623 393.549,281	10.931
5	596.600,623 393.549,281	6	596.598,236 393.525,893	23.51
6	596.598,236 393.525,893	7	596.597,376 393.519,675	6.277
7	596.597,376 393.519,675	8	596.607,84 393.518,566	10.522
8	596.607,84 393.518,566	9	596.609,33 393.534,116	15.621
9	596.609,33 393.534,116	10	596.622,903 393.532,543	13.664
10	596.622,903 393.532,543	11	596.628,854 393.530,453	6.307
11	596.628,854 393.530,453	12	596.647,948 393.529,675	19.11
12	596.647,948 393.529,675	13	596.647,64 393.537,793	8.123
13	596.647,64 393.537,793	14	596.662,391 393.536,716	14.79
14	596.662,391 393.536,716	1	596.660,934 393.546,865	10.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

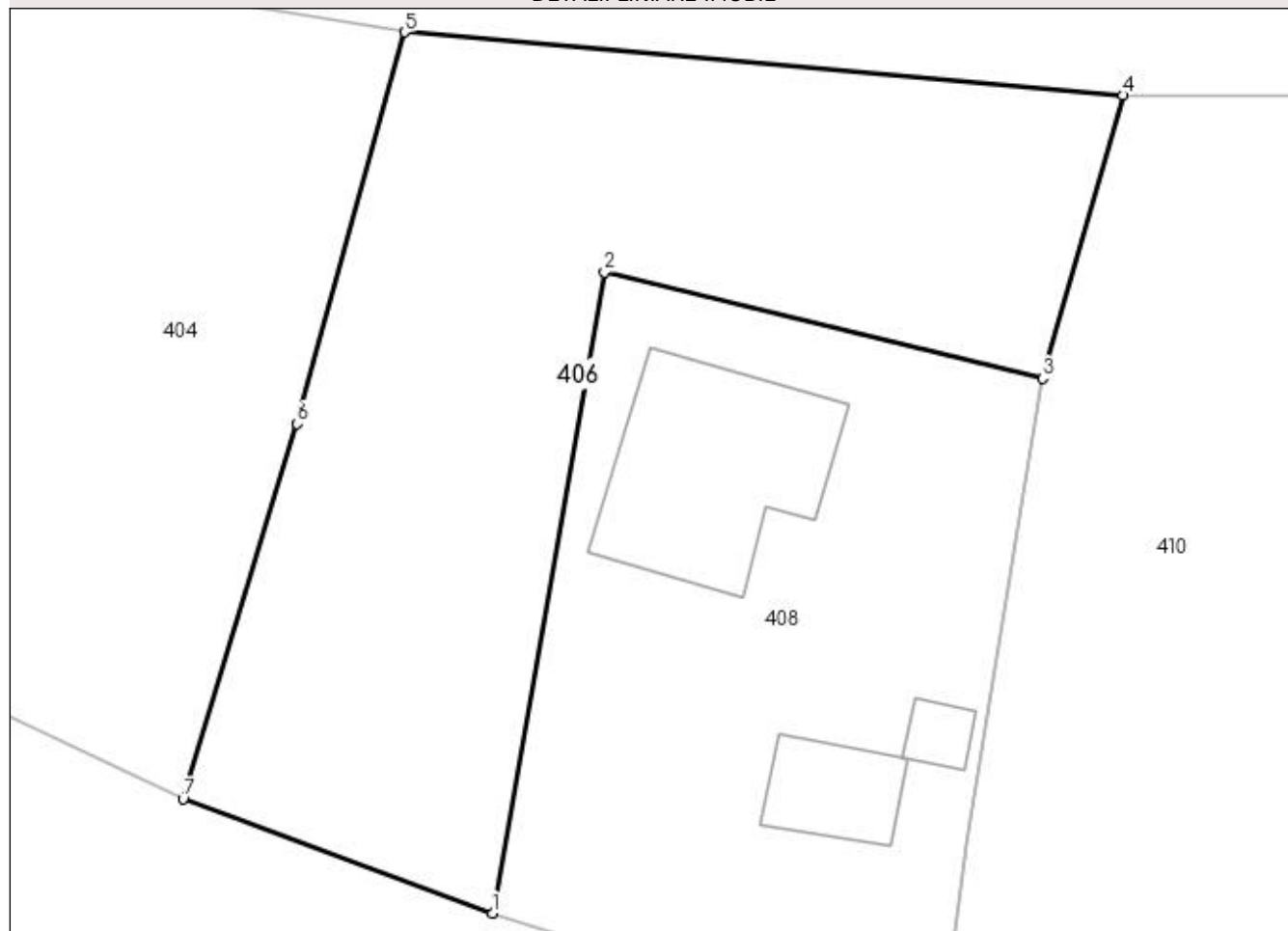
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	64	-	-	
2	faneata	DA	744	64	-	-	
3	faneata	NU	30	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.221,222 393.927,02	2	595.227,687 393.964,006	37.547
2	595.227,687 393.964,006	3	595.252,961 393.957,86	26.011
3	595.252,961 393.957,86	4	595.257,633 393.974,191	16.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.257,633 393.974,191	5	595.216,15 393.977,839	41.643
5	595.216,15 393.977,839	6	595.209,949 393.955,25	23.424
6	595.209,949 393.955,25	7	595.203,376 393.933,604	22.622
7	595.203,376 393.933,604	1	595.221,222 393.927,02	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.673	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU , CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BACIU IOANA

C. Partea III. SARCINI .

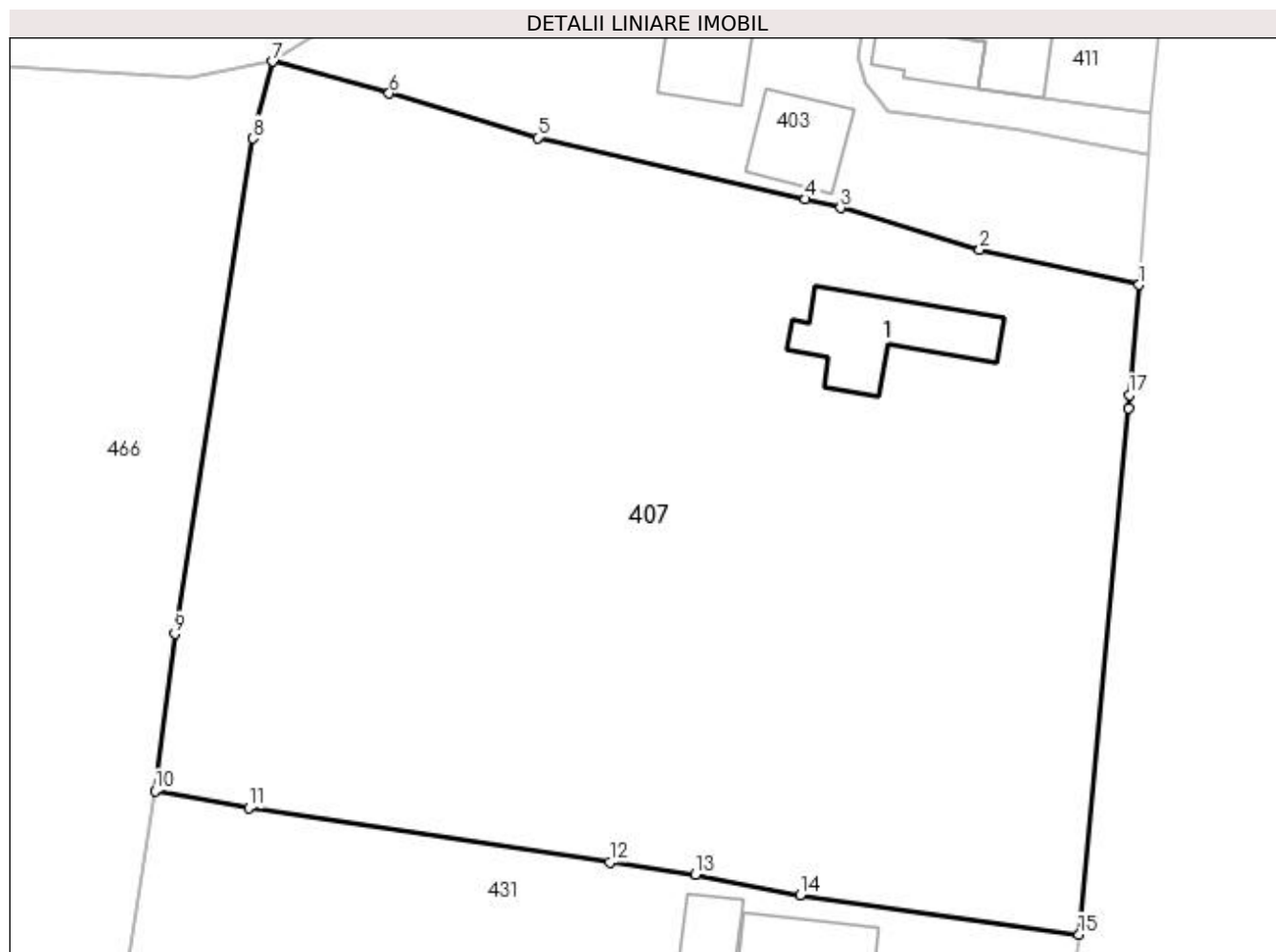
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	673	7	407	-	
2	arabil	DA	3.000	7	409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.661,976 393.371,061	2	596.649,867 393.373,744	12.403
2	596.649,867 393.373,744	3	596.639,268 393.376,889	11.056
3	596.639,268 393.376,889	4	596.636,623 393.377,562	2.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.636,623 393.377,562	5	596.616,278 393.382,225	20.872
5	596.616,278 393.382,225	6	596.604,998 393.385,587	11.771
6	596.604,998 393.385,587	7	596.596,16 393.388,013	9.165
7	596.596,16 393.388,013	8	596.594,627 393.382,174	6.036
8	596.594,627 393.382,174	9	596.588,695 393.344,536	38.103
9	596.588,695 393.344,536	10	596.587,204 393.332,63	11.998
10	596.587,204 393.332,63	11	596.594,314 393.331,336	7.227
11	596.594,314 393.331,336	12	596.621,759 393.327,209	27.754
12	596.621,759 393.327,209	13	596.628,261 393.326,245	6.574
13	596.628,261 393.326,245	14	596.636,204 393.324,681	8.095
14	596.636,204 393.324,681	15	596.657,405 393.321,721	21.407
15	596.657,405 393.321,721	16	596.661,16 393.361,699	40.154
16	596.661,16 393.361,699	17	596.661,225 393.362,697	1.0
17	596.661,225 393.362,697	1	596.661,976 393.371,061	8.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:995
Nr. cadastral vechi:10188

Adresa: Loc. Varbila, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20228	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20228-C1	Loc. Varbila, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2	20228-C2	Loc. Varbila, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3	20228-C3	Loc. Varbila, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43808 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 1250, din 24/08/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOPATA ADRIAN 2) LOPATA MARUSIA, (soti)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20228	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	Cc1102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20228-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2	20228-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3	20228-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	595.227,687 393.964,006	2	595.221,222 393.927,02	37.547
2	595.221,222 393.927,02	3	595.228,26 393.924,743	7.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.228,26 393.924,743	4	595.232,333 393.923,558	4.242
4	595.232,333 393.923,558	5	595.247,141 393.919,888	15.256
5	595.247,141 393.919,888	6	595.248,537 393.931,066	11.265
6	595.248,537 393.931,066	7	595.252,961 393.957,86	27.157
7	595.252,961 393.957,86	1	595.227,687 393.964,006	26.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:896
Nr. cadastral vechi:10125

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20161	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20161-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323 / 07/01/2009		
Act Notarial nr. 10, din 06/01/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNAT VALENTIN-GRIGORE 2) CERNAT IOANA-DANUTA	A1, A1.1
78231 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 323, din 07/01/2009 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B7	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

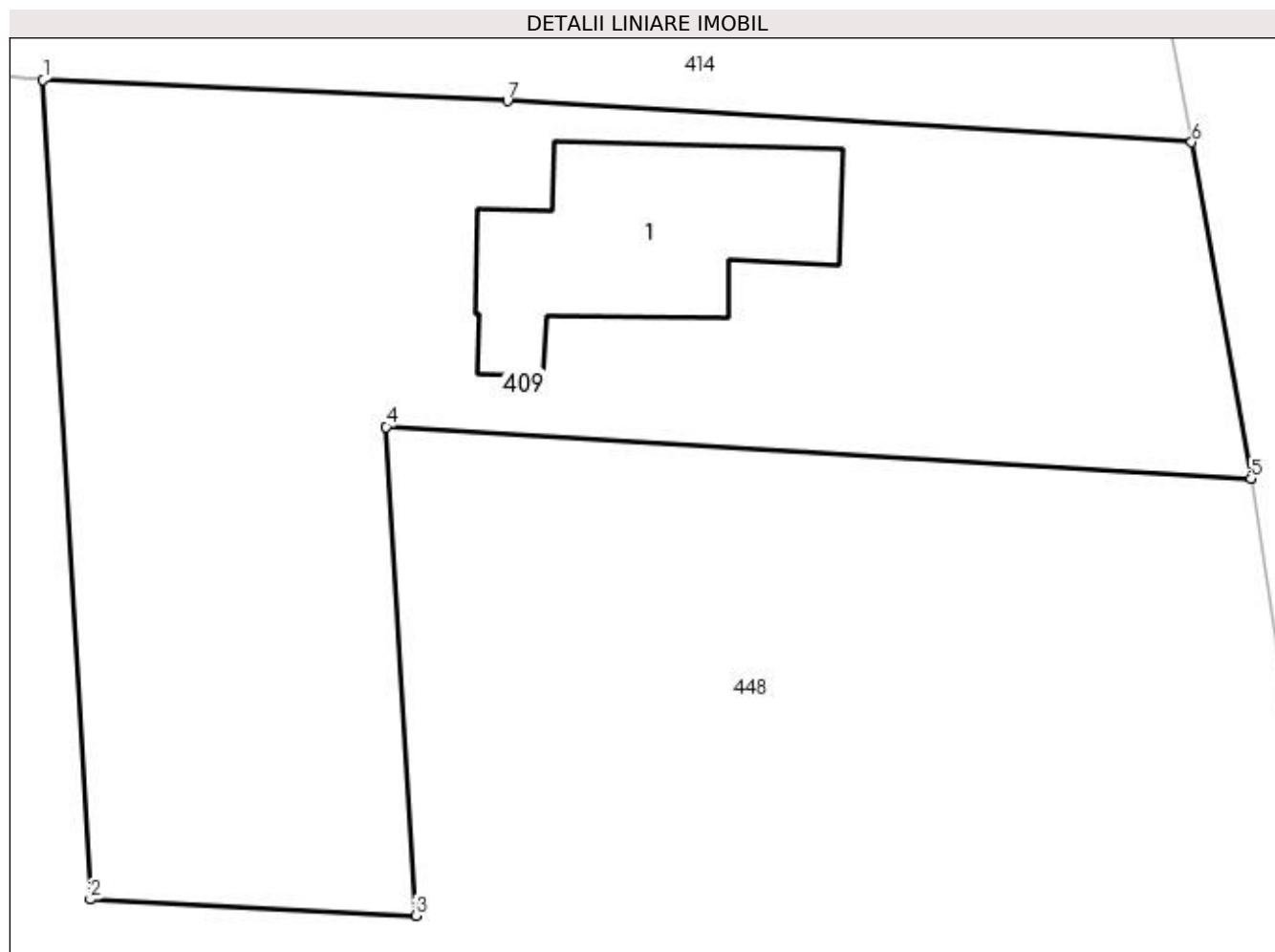
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20161	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	Cc 229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20161-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.601,18 393.634,915	2	596.602,983 393.603,571	31.396
2	596.602,983 393.603,571	3	596.615,448 393.602,94	12.481
3	596.615,448 393.602,94	4	596.614,307 393.621,651	18.746
4	596.614,307 393.621,651	5	596.647,421 393.619,663	33.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.647,421 393.619,663	6	596.645,148 393.632,539	13.075
6	596.645,148 393.632,539	7	596.618,953 393.634,113	26.242
7	596.618,953 393.634,113	1	596.601,18 393.634,915	17.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.631	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

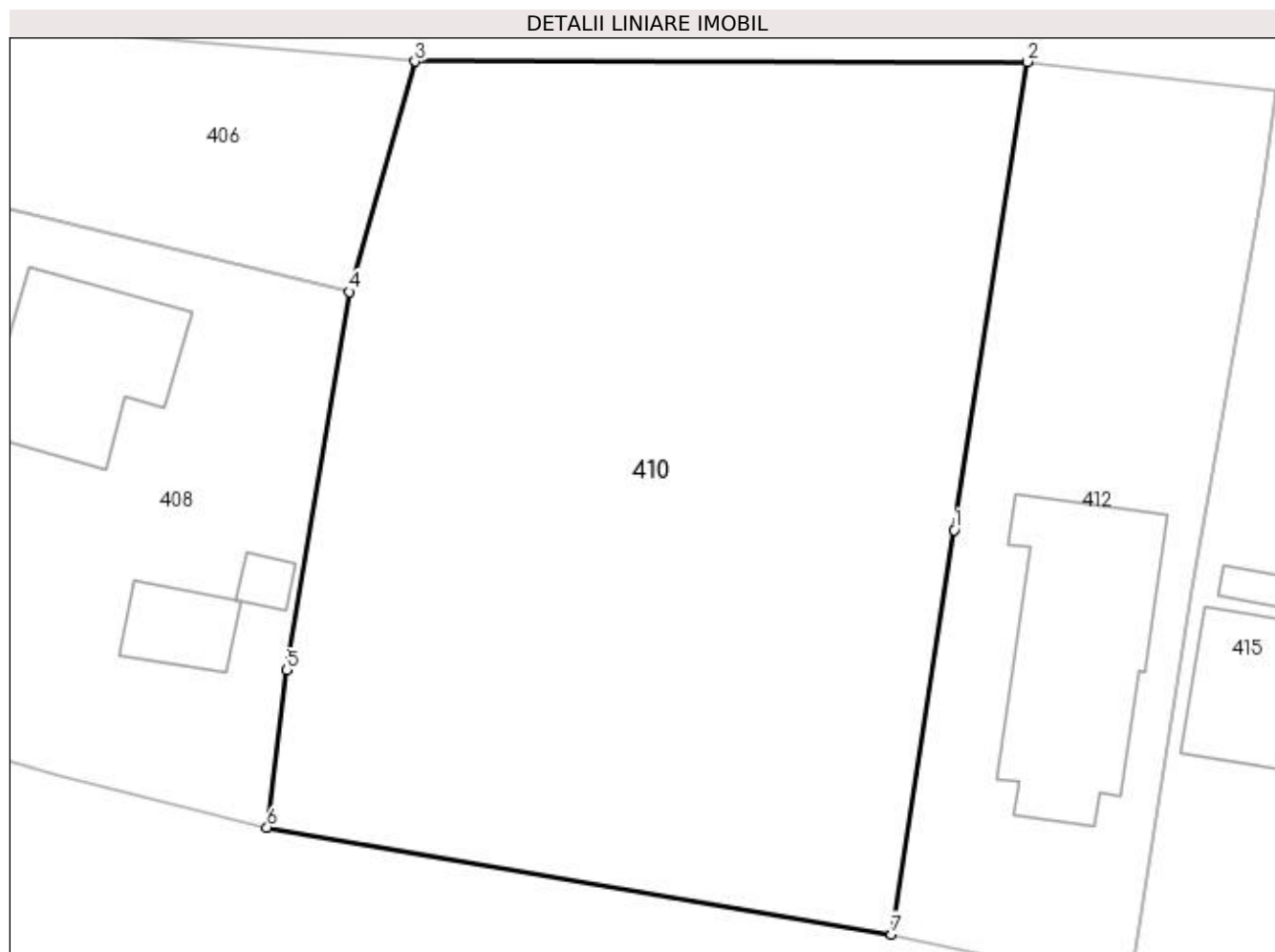
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.565	64	-	-	
2	faneata	NU	66	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.295,86 393.940,981	2	595.301,033 393.974,171	33.591
2	595.301,033 393.974,171	3	595.257,633 393.974,191	43.4
3	595.257,633 393.974,191	4	595.252,961 393.957,86	16.986
4	595.252,961 393.957,86	5	595.248,537 393.931,066	27.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.248,537 393.931,066	6	595.247,141 393.919,888	11.265
6	595.247,141 393.919,888	7	595.291,436 393.912,322	44.937
7	595.291,436 393.912,322	1	595.295,86 393.940,981	28.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1065
Nr. cadastral vechi:10226

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20264	735	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20264-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61441 / 25/11/2009	
Act Notarial nr. 6258, din 24/11/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1065 a unitatii administrativ teritoriale Iordacheanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10226 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10214 din cartea funciara nr. 1038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
61456 / 25/11/2009	
Act Notarial nr. 6258, din 24/11/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

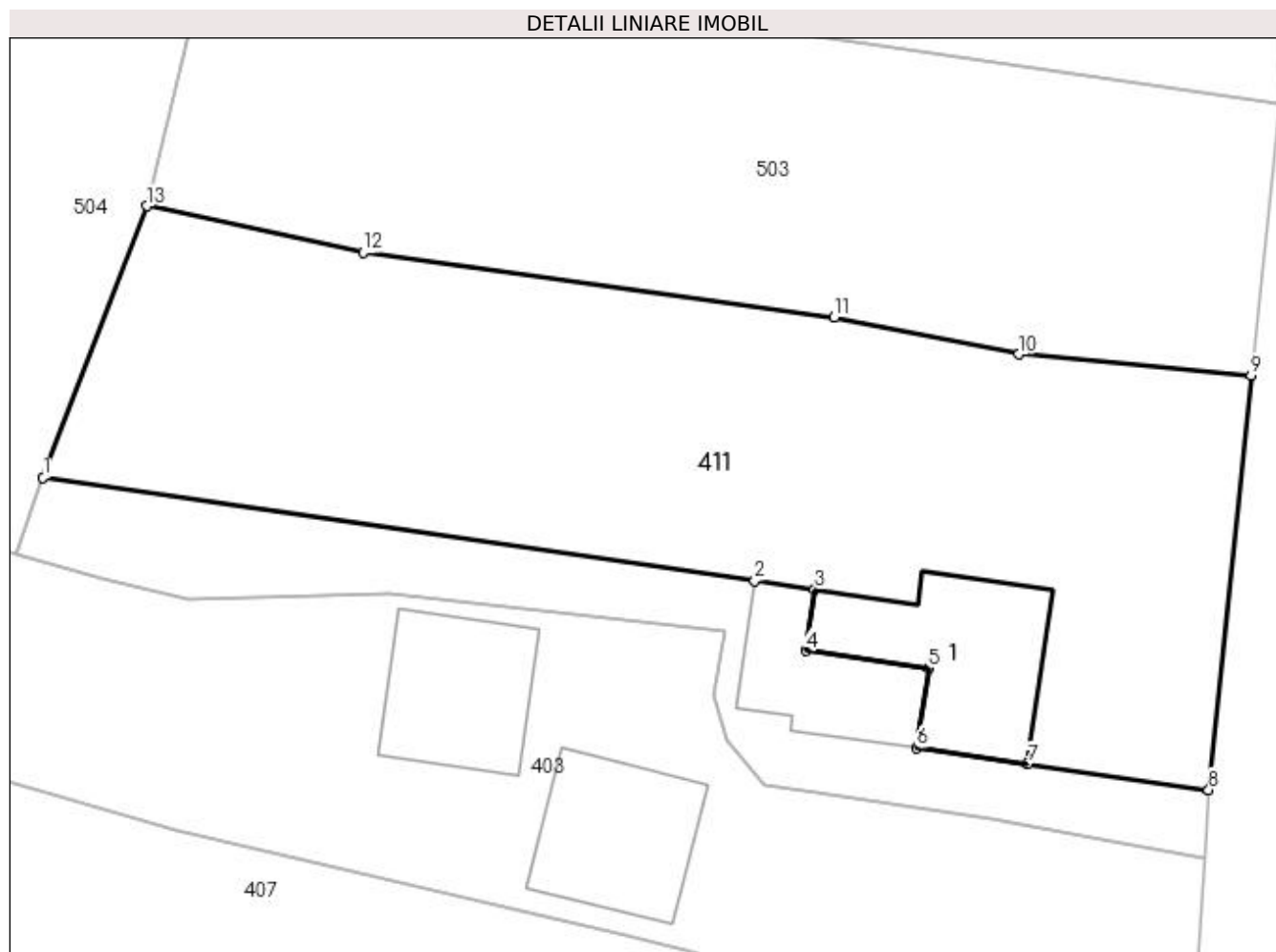
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20264	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	7	Cc 408; A 407	-	
2	arabil	DA	150	7	Cc 408; A 407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20264-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.610,35 393.398,139	2	596.642,424 393.393,497	32.408
2	596.642,424 393.393,497	3	596.645,127 393.393,108	2.731
3	596.645,127 393.393,108	4	596.644,731 393.390,341	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.644,731 393.390,341	5	596.650,254 393.389,551	5.579
5	596.650,254 393.389,551	6	596.649,741 393.385,96	3.627
6	596.649,741 393.385,96	7	596.654,72 393.385,248	5.03
7	596.654,72 393.385,248	8	596.662,886 393.384,081	8.249
8	596.662,886 393.384,081	9	596.664,798 393.402,751	18.768
9	596.664,798 393.402,751	10	596.654,332 393.403,706	10.51
10	596.654,332 393.403,706	11	596.646,013 393.405,376	8.484
11	596.646,013 393.405,376	12	596.624,771 393.408,274	21.439
12	596.624,771 393.408,274	13	596.615,029 393.410,373	9.966
13	596.615,029 393.410,373	1	596.610,35 393.398,139	13.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20728	Din acte: 1.099 Masurata: 1.108	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20728-C1	Loc. Varbila, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2145 / 26/03/2002		
Act Notarial nr. 2174, din 20/03/2002 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOCHITA LIVIU 2) DOCHITA VASILICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)</i>	A1
88538 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 2145/2002, din 26/03/2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOCHITA LIVIU 2) DOCHITA VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20728	Din acte: 1.099 Masurata: 1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	66	1640/1	-	
2	vie	DA	350	66	1640/1	-	
3	vie	NU	43	66	1640/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20728-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.295,86 393.940,981	2	595.291,436 393.912,322	28.998
2	595.291,436 393.912,322	3	595.308,356 393.908,645	17.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	595.308,356 393.908,645	4	595.312,661 393.936,804	28.486
4	595.312,661 393.936,804	5	595.317,81 393.965,302	28.96
5	595.317,81 393.965,302	6	595.318,729 393.972,071	6.831
6	595.318,729 393.972,071	7	595.301,033 393.974,171	17.82
7	595.301,033 393.974,171	1	595.295,86 393.940,981	33.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 115, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.709	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

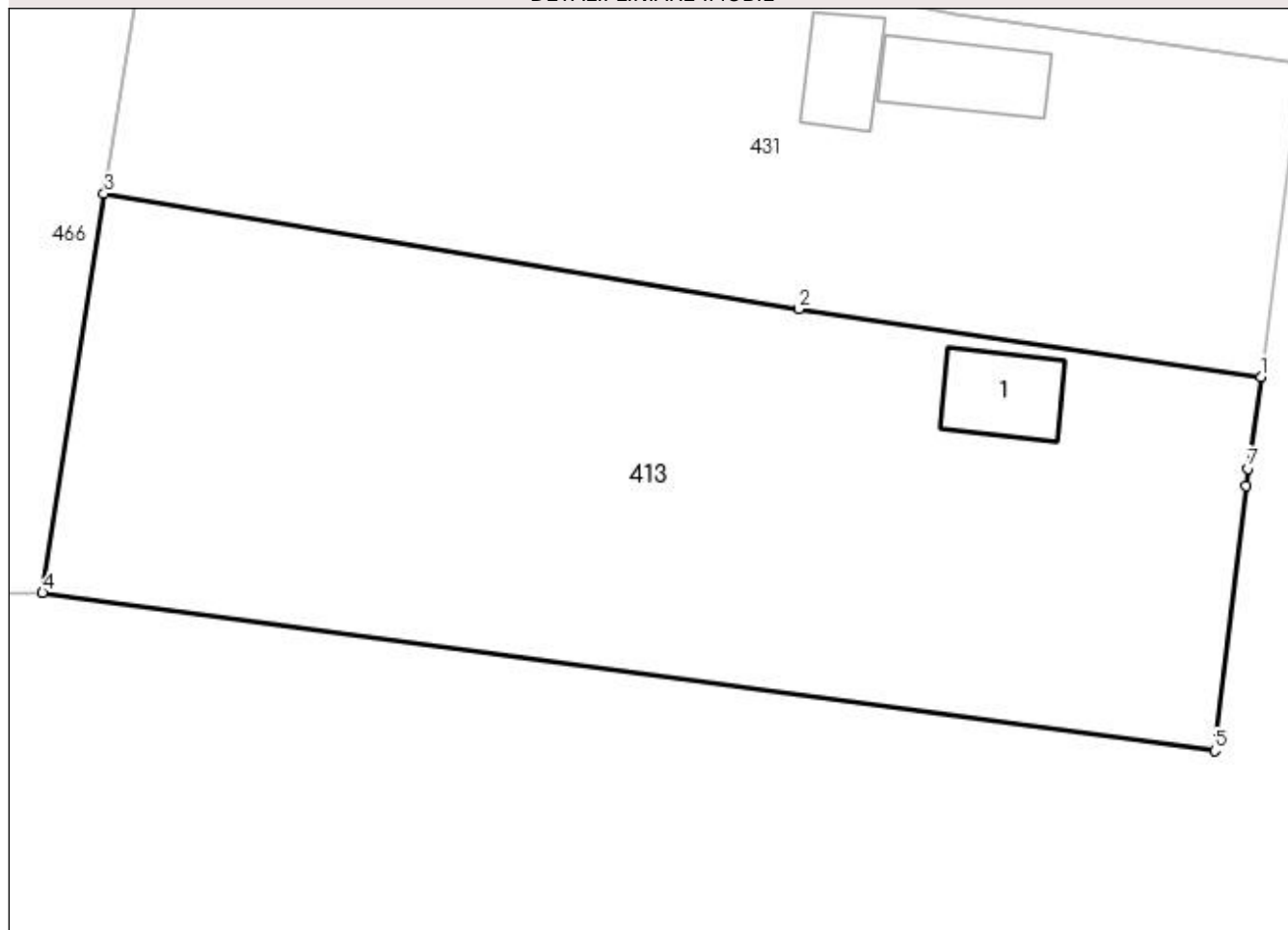
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	7	-	-	
2	vie	DA	330	7	-	-	
3	arabil	DA	1.129	7	411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.654,976 393.302,48	2	596.626,673 393.306,641	28.607
2	596.626,673 393.306,641	3	596.584,138 393.313,702	43.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.584,138 393.313,702	4	596.580,369 393.289,26	24.731
4	596.580,369 393.289,26	5	596.652,143 393.279,595	72.422
5	596.652,143 393.279,595	6	596.654,057 393.295,824	16.342
6	596.654,057 393.295,824	7	596.654,199 393.296,862	1.047
7	596.654,199 393.296,862	1	596.654,976 393.302,48	5.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

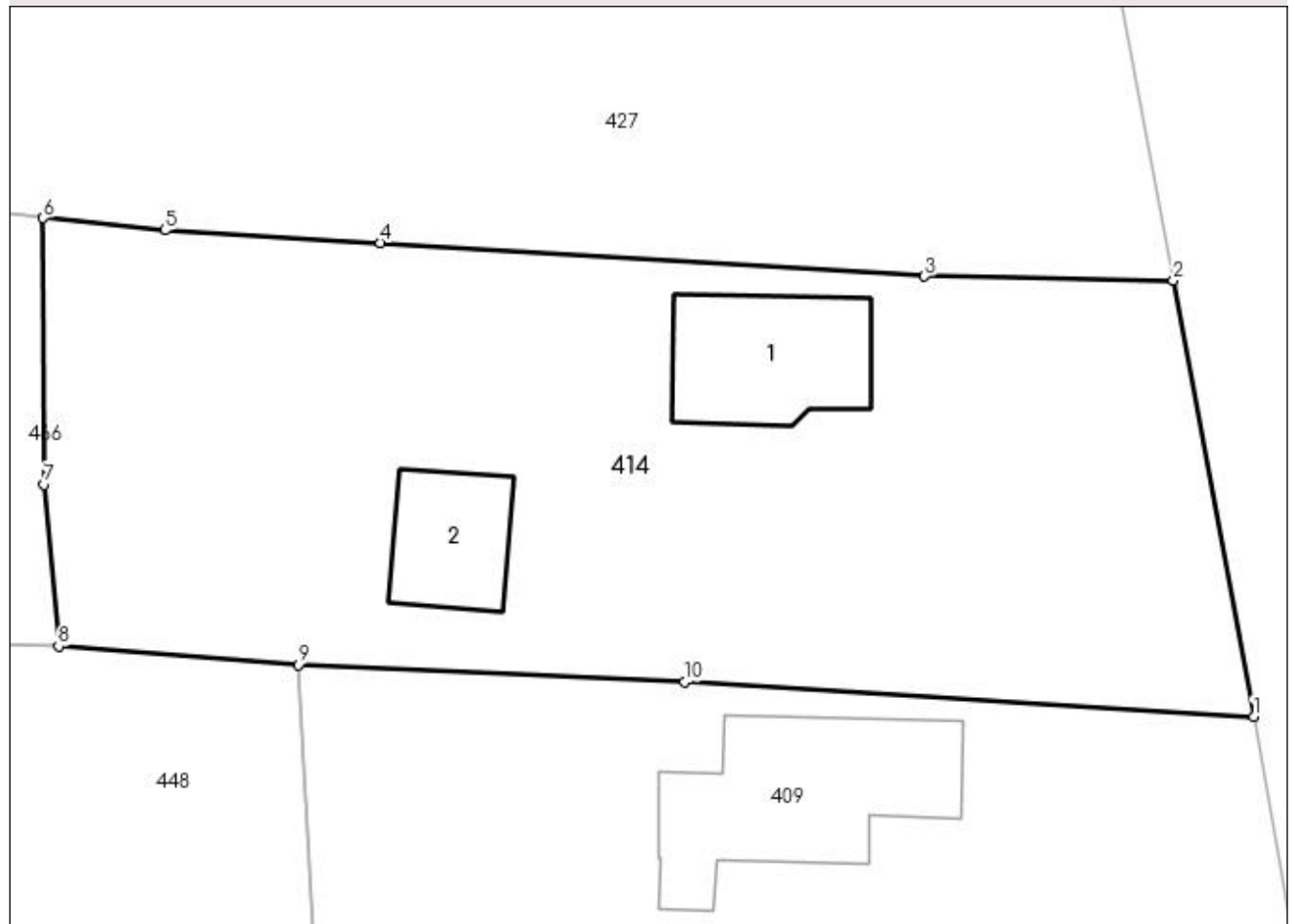
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	7	-	-	
2	vie	DA	718	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.645,148 393.632,539	2	596.641,446 393.652,609	20.409
2	596.641,446 393.652,609	3	596.629,995 393.652,789	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.629,995 393.652,789	4	596.604,955 393.654,334	25.087
4	596.604,955 393.654,334	5	596.595,044 393.654,914	9.928
5	596.595,044 393.654,914	6	596.589,434 393.655,465	5.637
6	596.589,434 393.655,465	7	596.589,486 393.643,215	12.25
7	596.589,486 393.643,215	8	596.590,138 393.635,766	7.478
8	596.590,138 393.635,766	9	596.601,18 393.634,915	11.075
9	596.601,18 393.634,915	10	596.618,953 393.634,113	17.791
10	596.618,953 393.634,113	1	596.645,148 393.632,539	26.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.616	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

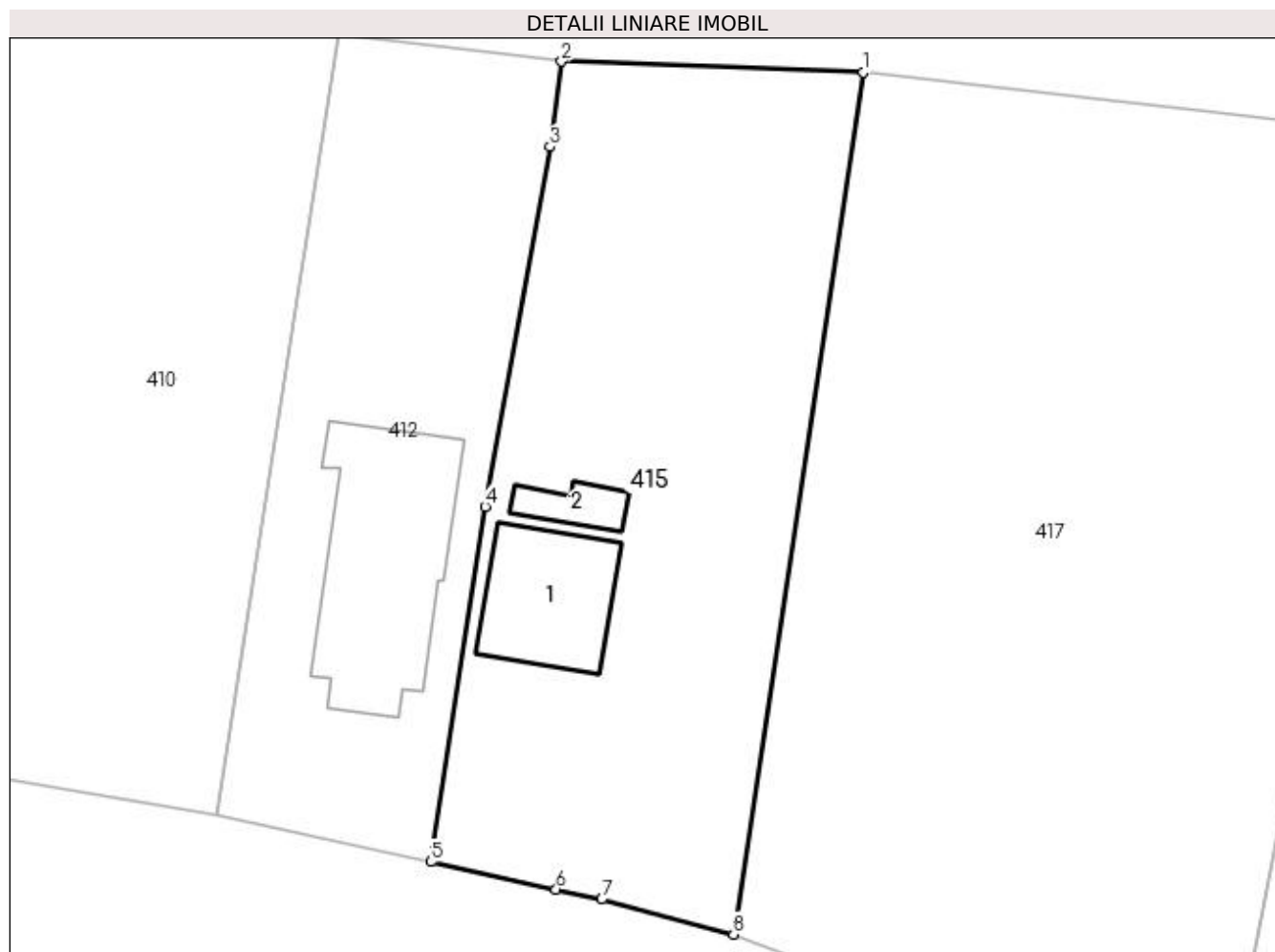
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	64	-	-	
2	arabil	DA	300	64	-	-	
3	livada	DA	736	64	-	-	
4	livada	NU	80	64	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.342,672 393.971,198	2	595.318,729 393.972,071	23.959
2	595.318,729 393.972,071	3	595.317,81 393.965,302	6.831
3	595.317,81 393.965,302	4	595.312,661 393.936,804	28.96
4	595.312,661 393.936,804	5	595.308,356 393.908,645	28.486
5	595.308,356 393.908,645	6	595.318,299 393.906,46	10.18
6	595.318,299 393.906,46	7	595.321,913 393.905,67	3.7
7	595.321,913 393.905,67	8	595.332,384 393.902,885	10.835
8	595.332,384 393.902,885	1	595.342,672 393.971,198	69.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

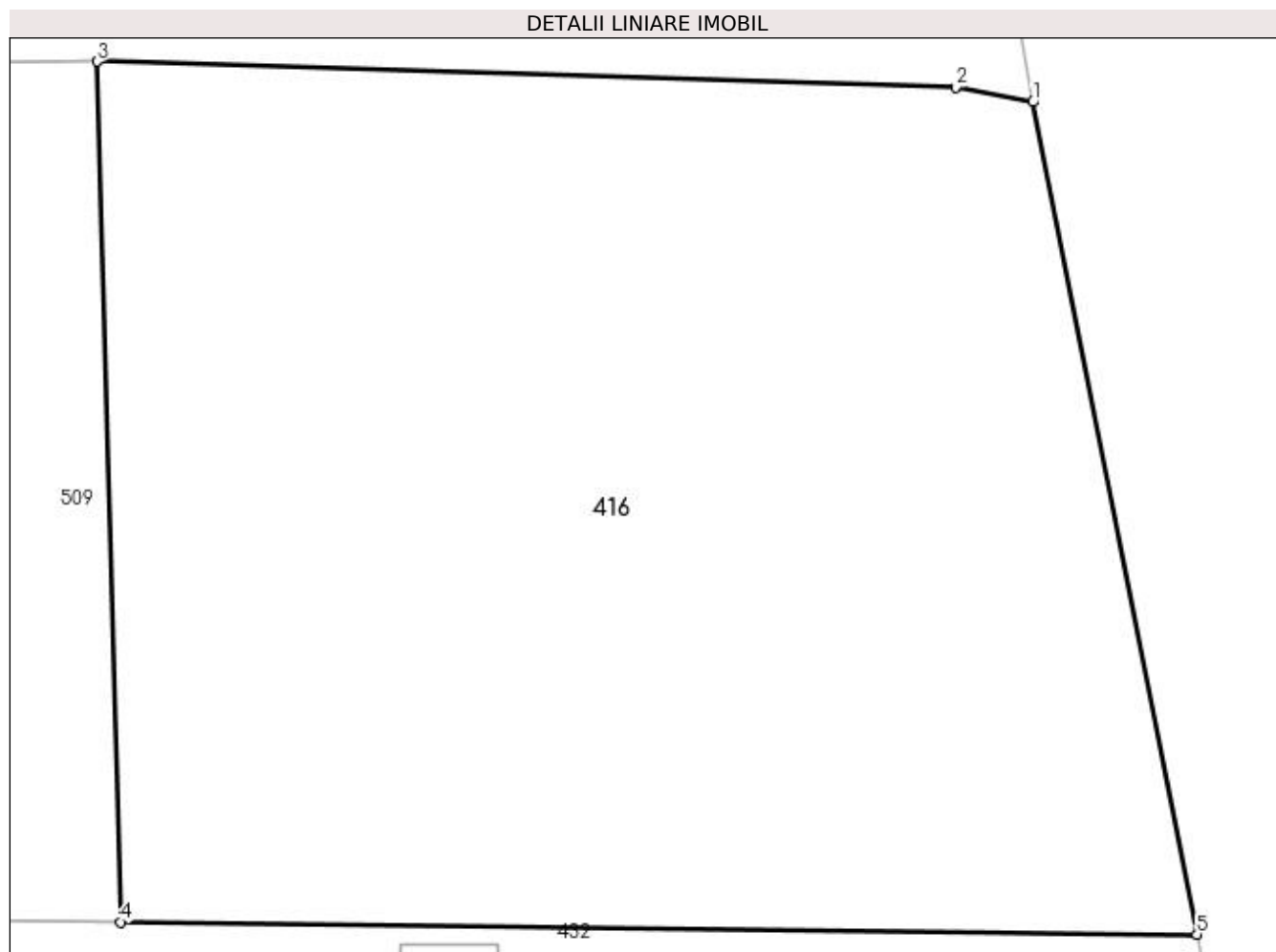
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.198	8	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.617,621 393.776,82	2	596.614,731 393.777,378	2.943
2	596.614,731 393.777,378	3	596.582,578 393.778,335	32.168
3	596.582,578 393.778,335	4	596.583,45 393.746,12	32.227
4	596.583,45 393.746,12	5	596.623,773 393.745,658	40.326
5	596.623,773 393.745,658	1	596.617,621 393.776,82	31.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.120	Sector cadastral:36 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207627, din 17/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HARCAN FLOAREA	
2) FRUNZEANU GHEORGHE	
3) FRUNZEANU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.950	66	1461/3	-	
2	arabil	NU	170	66	1461/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.342,672 393.971,198	2	595.332,384 393.902,885	69.083
2	595.332,384 393.902,885	3	595.354,844 393.894,455	23.99
3	595.354,844 393.894,455	4	595.361,845 393.891,774	7.497
4	595.361,845 393.891,774	5	595.370,808 393.886,409	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.370,808 393.886,409	6	595.378,18 393.924,698	38.993
6	595.378,18 393.924,698	7	595.385,168 393.966,299	42.184
7	595.385,168 393.966,299	1	595.342,672 393.971,198	42.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20424	Din acte: 72 Masurata: 80	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20424-C1	Loc. Straosti, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE - MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23791 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 4345, din 13/09/1996 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU EMIL 2) NICOLESCU CARMEN ELENA	A1
75449 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 3935, din 15/12/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU EMIL 2) NICOLESCU CARMEN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23791 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 1711, din 09/06/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL ([NOTARE]);		
C1	se noteaza contractul de comodat aut.nr.1711/09.06.2011 de notar public David Cristian Emanuel,incheiat intre Nicolescu Emil,Nicolescu Carmen Elena-comodanti si SC Grinlex Nicolescu SNC-comodatara	A1, A1.1

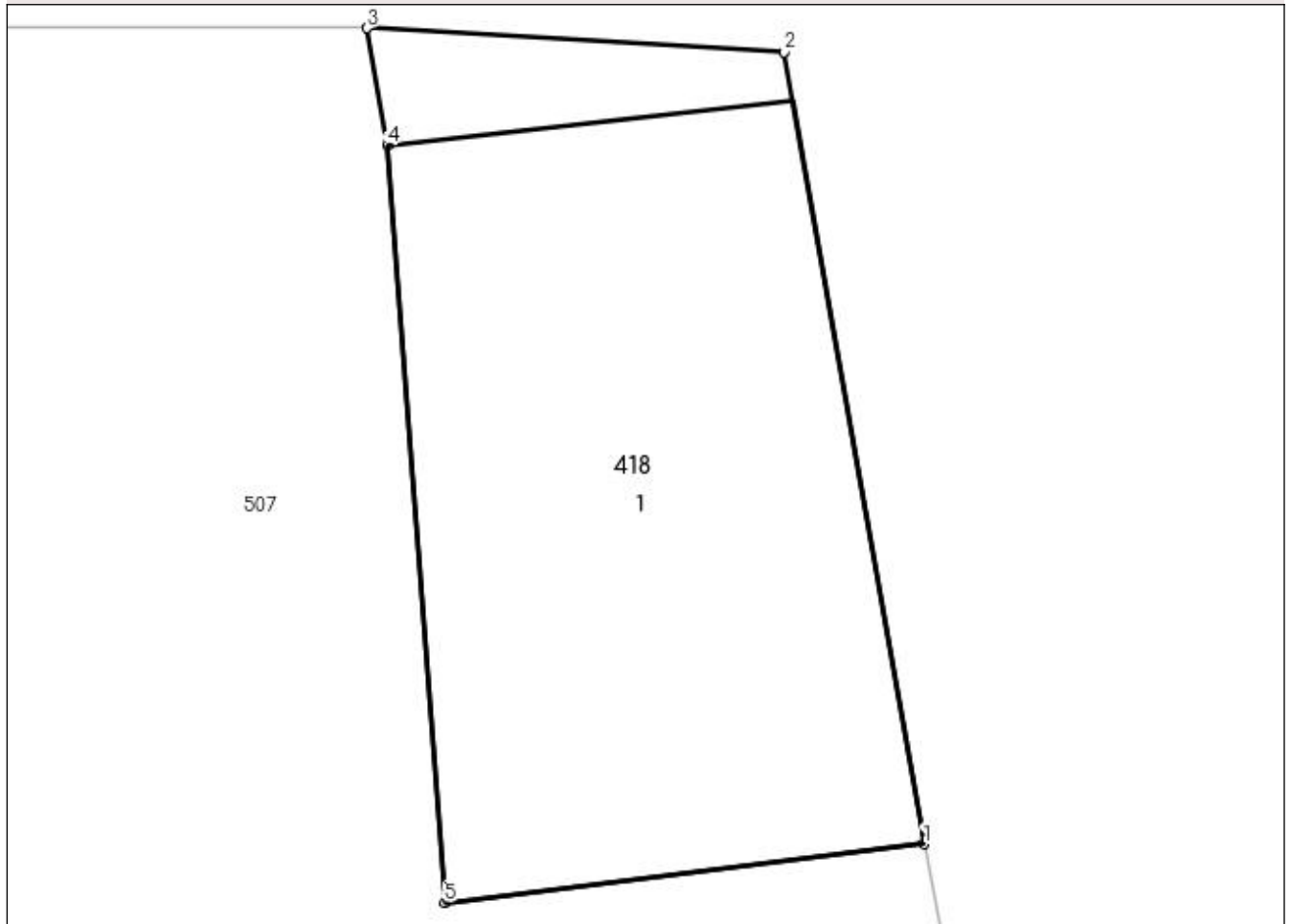
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20424	Din acte: 72 Masurata: 80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	8	CC313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20424-C1	construcții industriale și edilitare	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE - MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.603,789 393.856,525	2	596.601,735 393.868,169	11.824
2	596.601,735 393.868,169	3	596.595,593 393.868,525	6.152
3	596.595,593 393.868,525	4	596.595,897 393.866,802	1.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.595,897 393.866,802	5	596.596,734 393.855,665	11.168
5	596.596,734 393.855,665	1	596.603,789 393.856,525	7.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.036 Masurata: 2.043	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 211373, din 30/04/2013 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

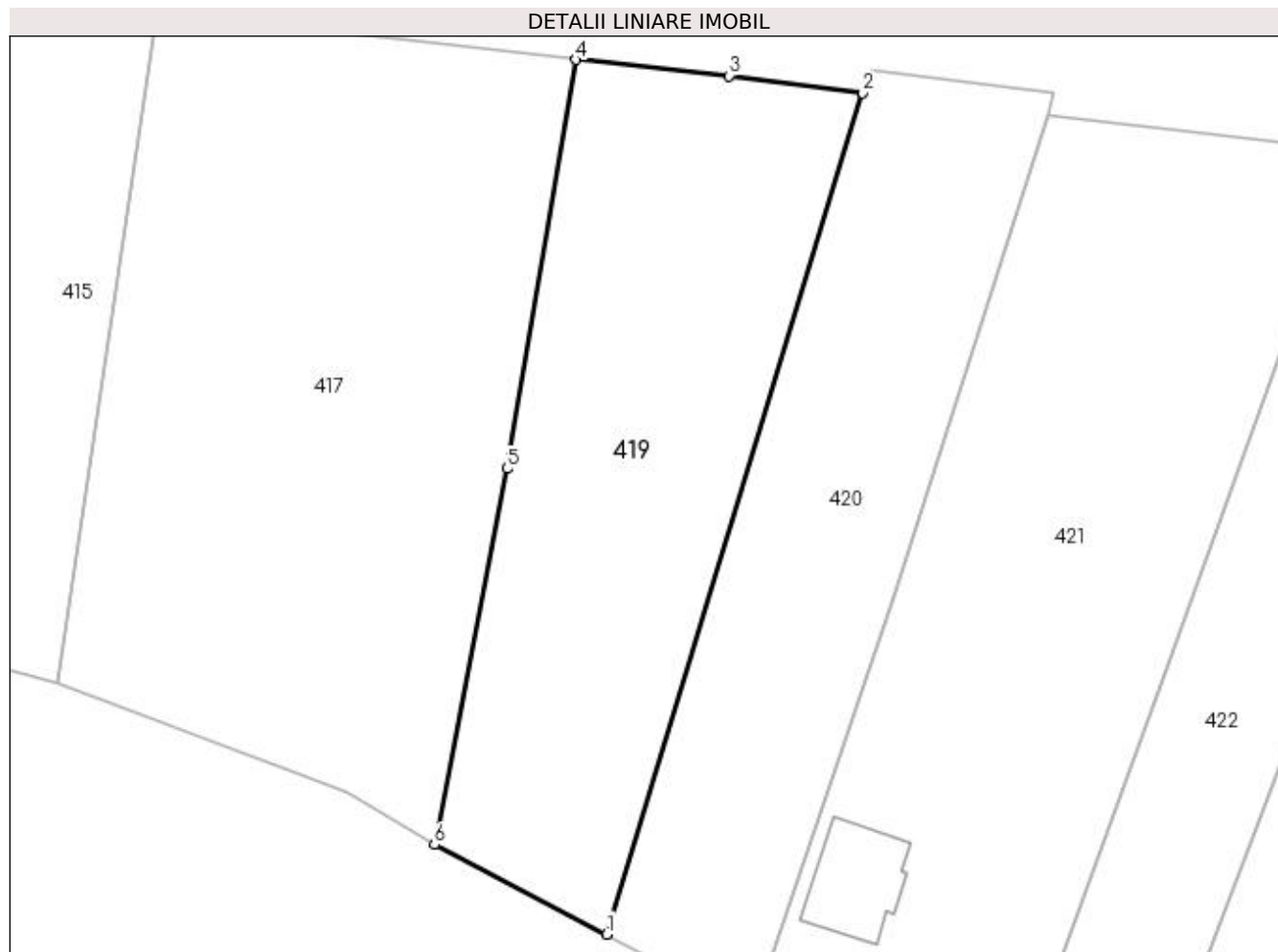
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.036 Masurata: 2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.933	66	1461/4	-	
2	arabil	NU	110	66	1461/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.388,328 393.877,306	2	595.414,399 393.962,907	89.484
2	595.414,399 393.962,907	3	595.400,813 393.964,645	13.697
3	595.400,813 393.964,645	4	595.385,168 393.966,299	15.732
4	595.385,168 393.966,299	5	595.378,18 393.924,698	42.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.378,18 393.924,698	6	595.370,808 393.886,409	38.993
6	595.370,808 393.886,409	1	595.388,328 393.877,306	19.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 212115, din 26/01/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRUNZEANU GHINA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

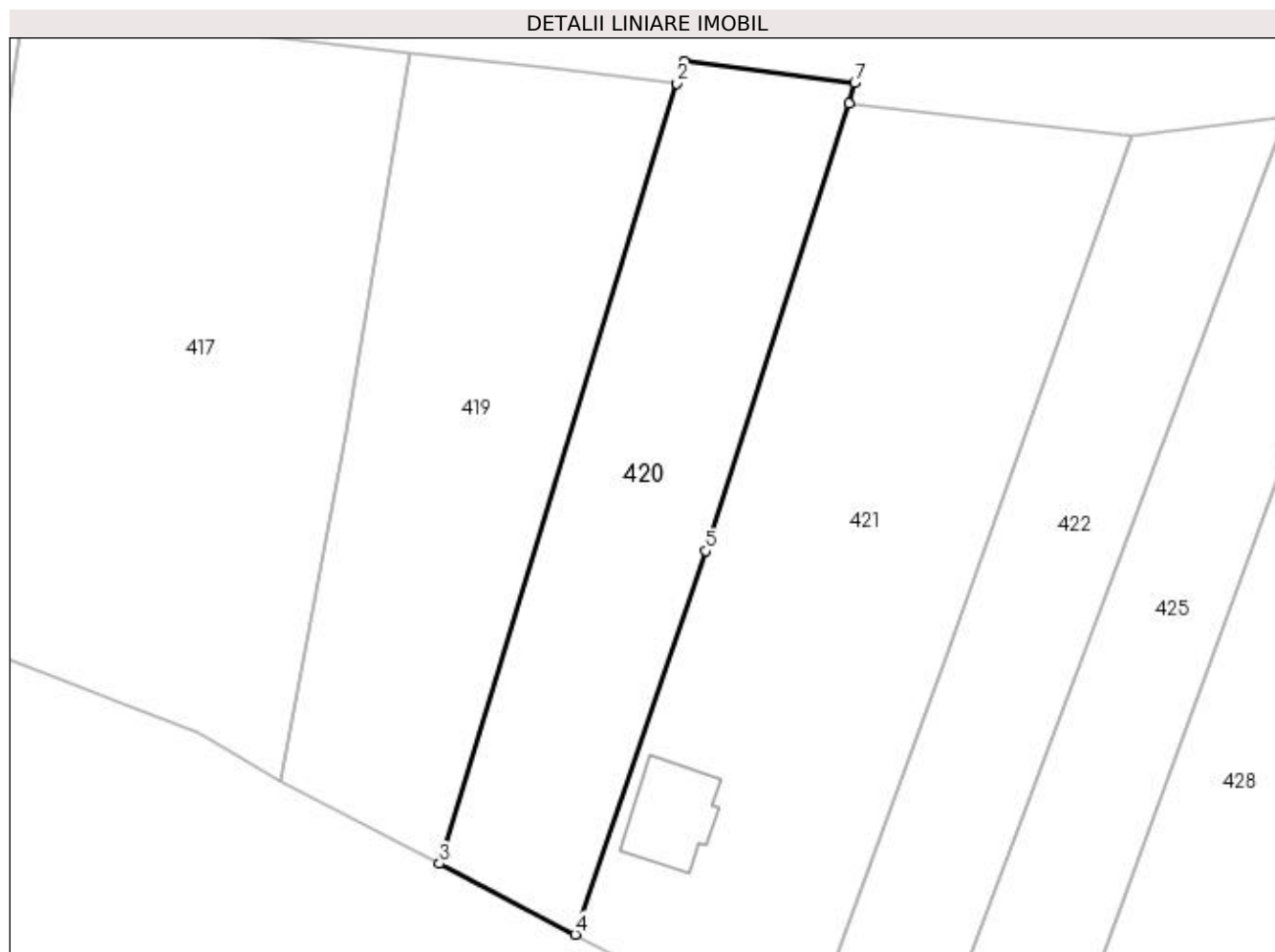
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.690	66	1461/5	-	
2	arabil	NU	10	66	1461/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.415,199 393.965,307	2	595.414,399 393.962,907	2.53
2	595.414,399 393.962,907	3	595.388,328 393.877,306	89.484
3	595.388,328 393.877,306	4	595.403,216 393.869,546	16.789
4	595.403,216 393.869,546	5	595.417,587 393.911,596	44.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.417,587 393.911,596	6	595.433,28 393.960,7	51.551
6	595.433,28 393.960,7	7	595.433,906 393.962,946	2.332
7	595.433,906 393.962,946	1	595.415,199 393.965,307	18.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:951

Nr. cadastral vechi:10157

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20196	2.930	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20196-C1	Loc. Varbila, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20316 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 1177, din 29/04/2009 emis de NP DAVID ELLA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU ANTON 2) BRATU DUMITRA DANIELA	A1
/		
Act Notarial nr. 1177, din 29/04/2009 emis de NP DAVID ELLA ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATU ANTON 2) BRATU DUMITRA DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

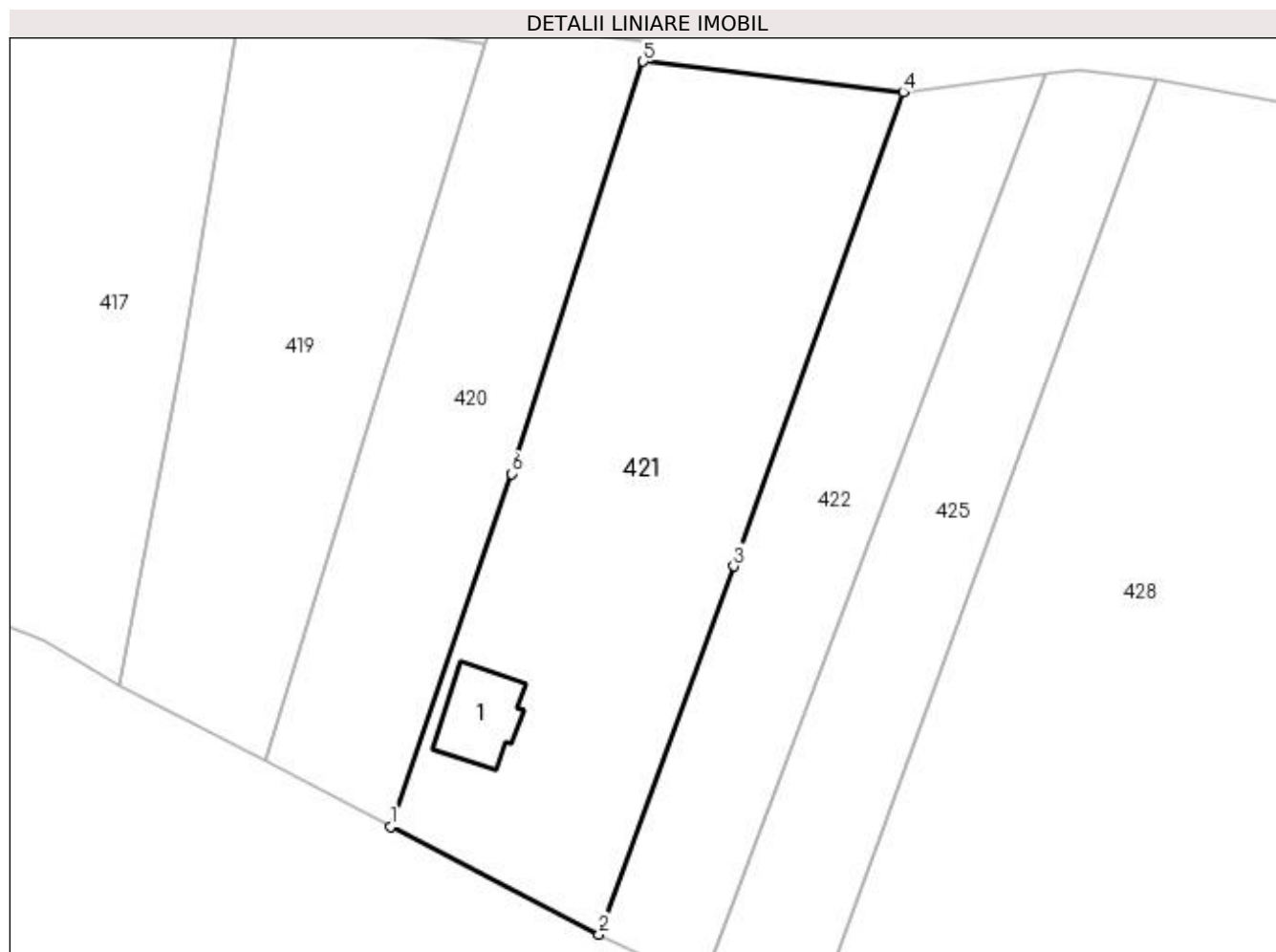
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20196	2.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	64	A 1461/6	-	
2	curți construcții	DA	530	64	A 1461/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20196-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.403,216 393.869,546	2	595.428,01 393.856,71	27.92
2	595.428,01 393.856,71	3	595.444,056 393.900,58	46.712
3	595.444,056 393.900,58	4	595.464,24 393.957,06	59.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	595.464,24 393.957,06	5	595.433,28 393.960,7	31.173
5	595.433,28 393.960,7	6	595.417,587 393.911,596	51.551
6	595.417,587 393.911,596	1	595.403,216 393.869,546	44.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21633	1.590	Sector cadastral:36 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50794 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 992, din 14/04/2021 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21633 a imobilului cu numarul cadastral 21633 / UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20333 inscris in cartea funciara 20333;	A1
108818 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 533, din 05/08/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRAMA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

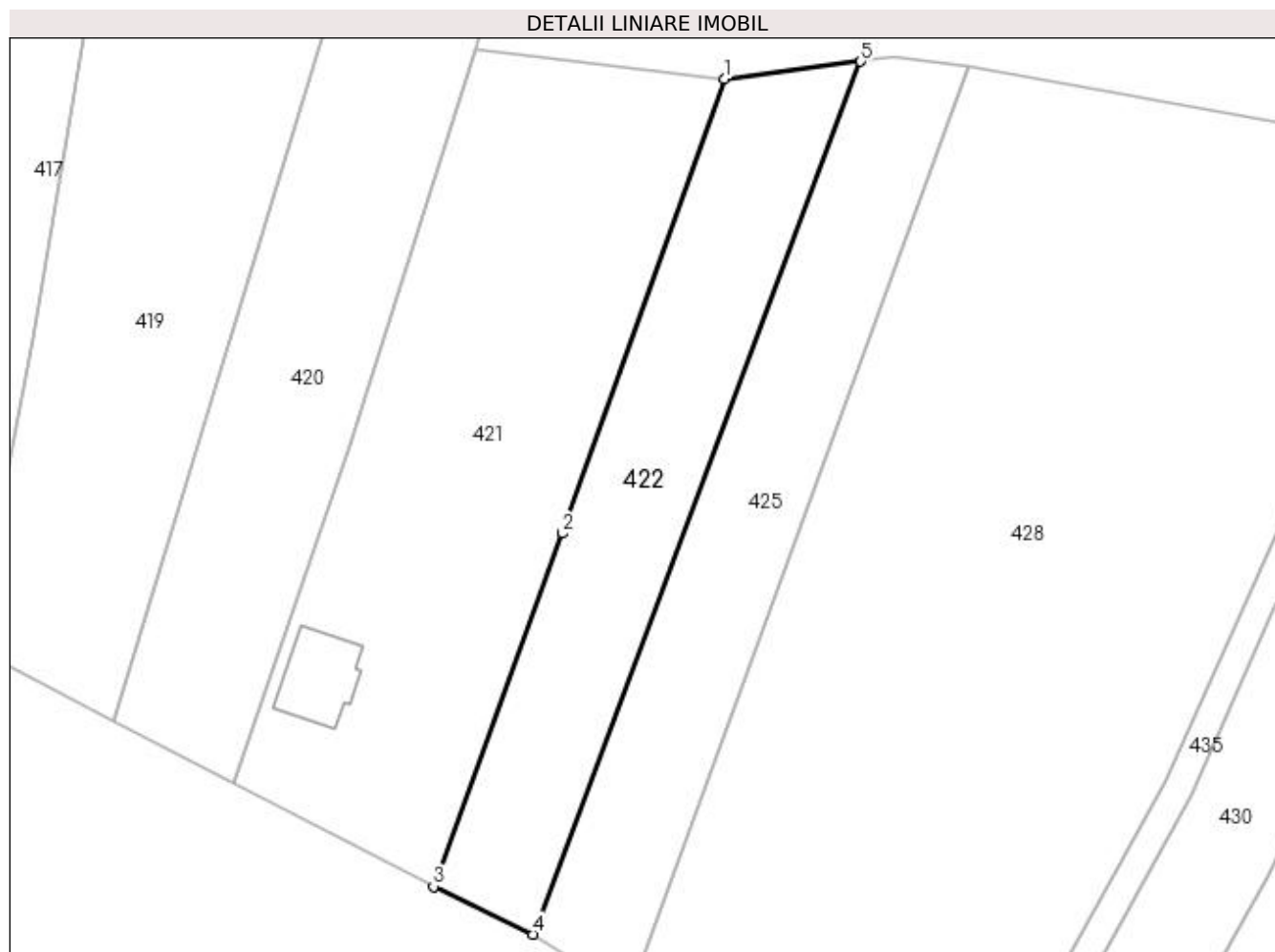
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21633	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.590	64	1461/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.464,24 393.957,06	2	595.444,056 393.900,58	59.978
2	595.444,056 393.900,58	3	595.428,01 393.856,71	46.712
3	595.428,01 393.856,71	4	595.440,38 393.850,763	13.725
4	595.440,38 393.850,763	5	595.481,138 393.959,209	115.852
5	595.481,138 393.959,209	1	595.464,24 393.957,06	17.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

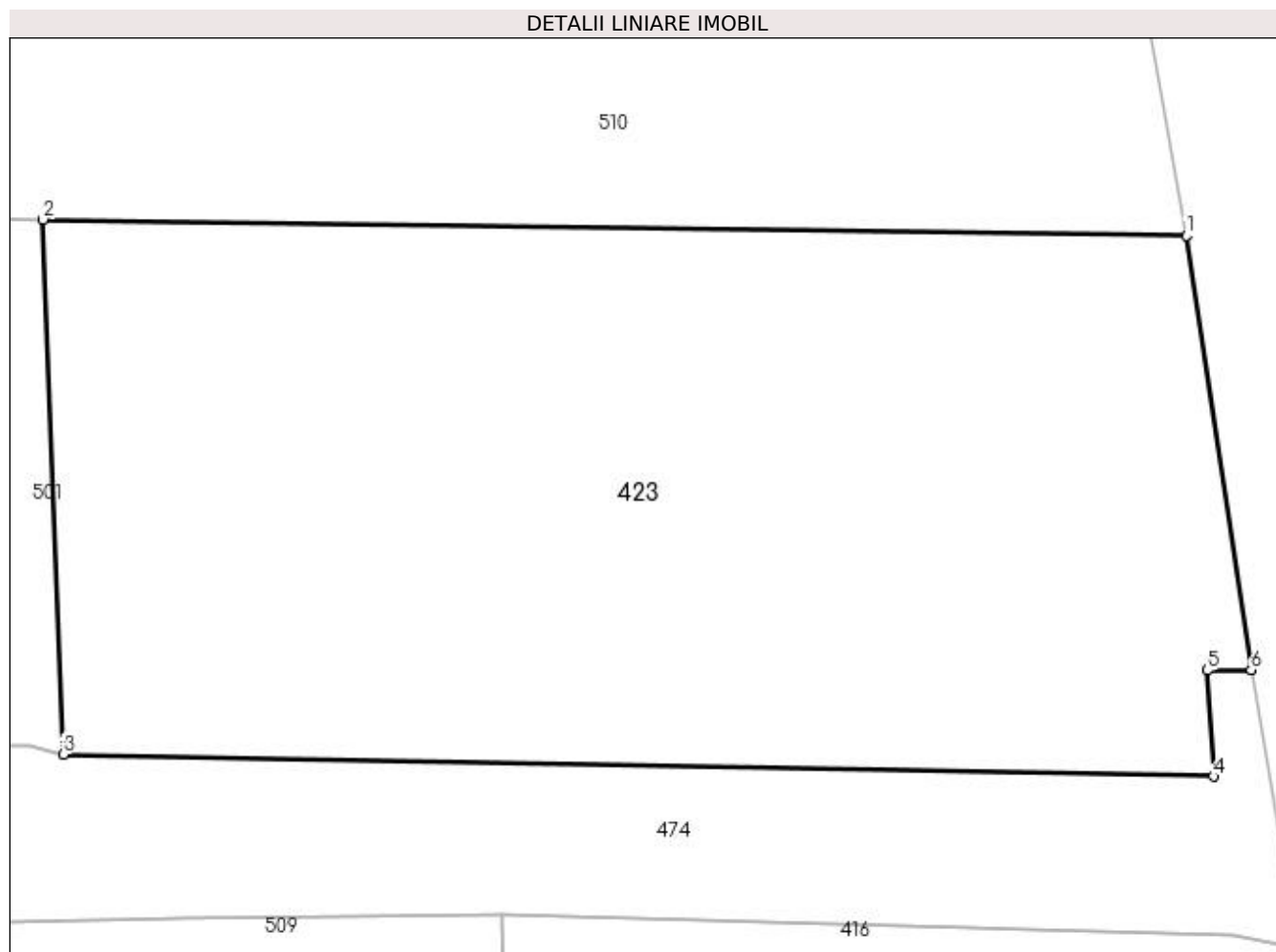
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.210	8	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.612,689 393.808,163	2	596.562,397 393.808,877	50.297
2	596.562,397 393.808,877	3	596.563,286 393.785,356	23.538
3	596.563,286 393.785,356	4	596.613,897 393.784,372	50.621
4	596.613,897 393.784,372	5	596.613,596 393.789,046	4.683
5	596.613,596 393.789,046	6	596.615,539 393.789,064	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.615,539 393.789,064	1	596.612,689 393.808,163	19.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 110, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.384	7	389	-	
2	faneata	NU	1.220	7	389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.519,562 393.556,312	2	596.600,623 393.549,281	81.366
2	596.600,623 393.549,281	3	596.611,522 393.548,438	10.931
3	596.611,522 393.548,438	4	596.621,723 393.547,681	10.229
4	596.621,723 393.547,681	5	596.631,729 393.547,773	10.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.631,729 393.547,773	6	596.660,934 393.546,865	29.22
6	596.660,934 393.546,865	7	596.657,167 393.565,526	19.038
7	596.657,167 393.565,526	8	596.520,204 393.573,384	137.188
8	596.520,204 393.573,384	1	596.519,562 393.556,312	17.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21634	1.590	Sector cadastral:36 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50794 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 992, din 14/04/2021 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21634 a imobilului cu numarul cadastral 21634 / UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20333 inscris in cartea funciara 20333;	A1
108821 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 534, din 05/08/2021 emis de BURTICA ADELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRAMA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

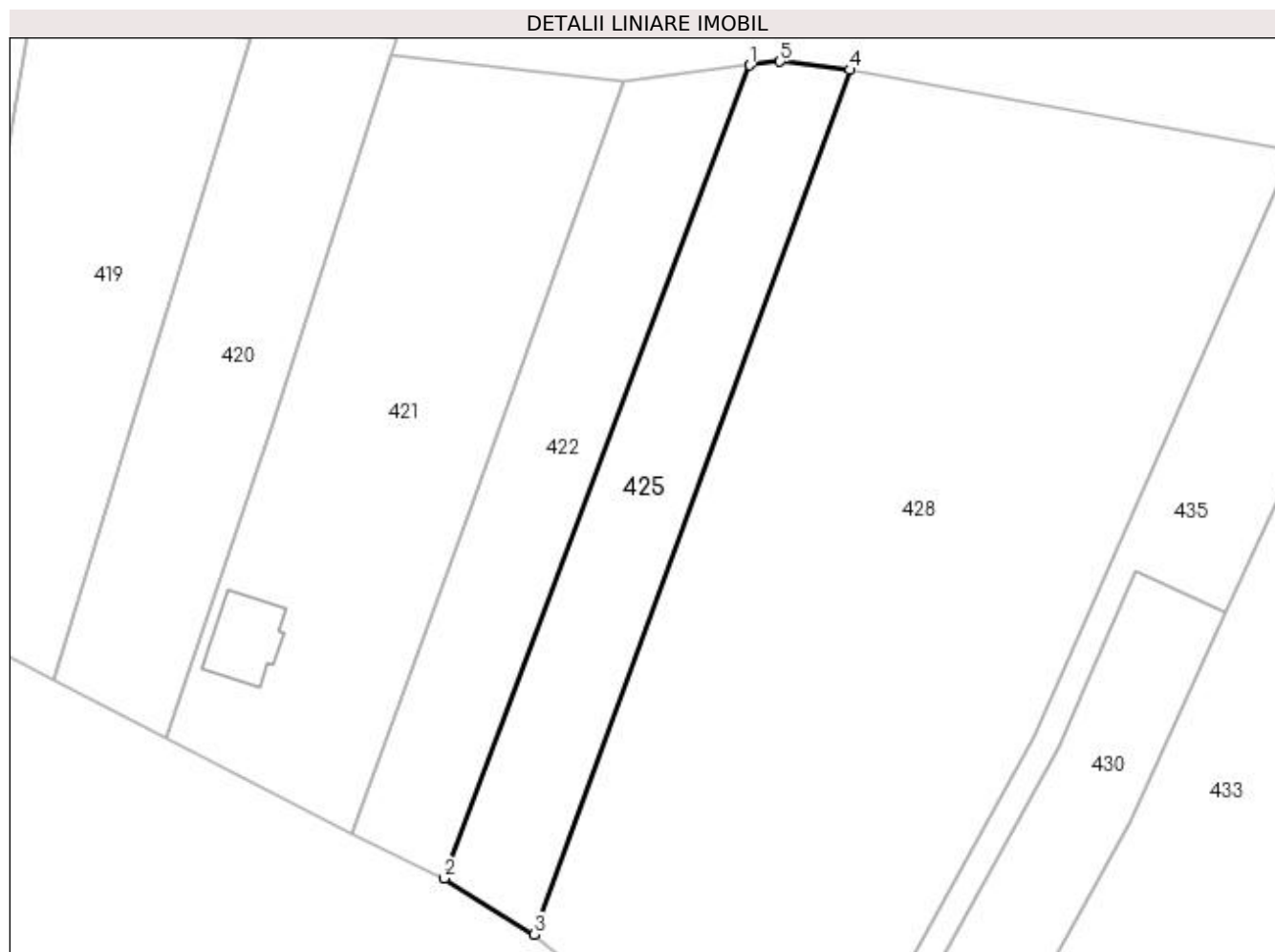
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21634	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.590	64	1461/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.481,138 393.959,209	2	595.440,38 393.850,763	115.852
2	595.440,38 393.850,763	3	595.452,399 393.843,316	14.139
3	595.452,399 393.843,316	4	595.494,483 393.958,615	122.739
4	595.494,483 393.958,615	5	595.485,15 393.959,725	9.399
5	595.485,15 393.959,725	1	595.481,138 393.959,209	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.288	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

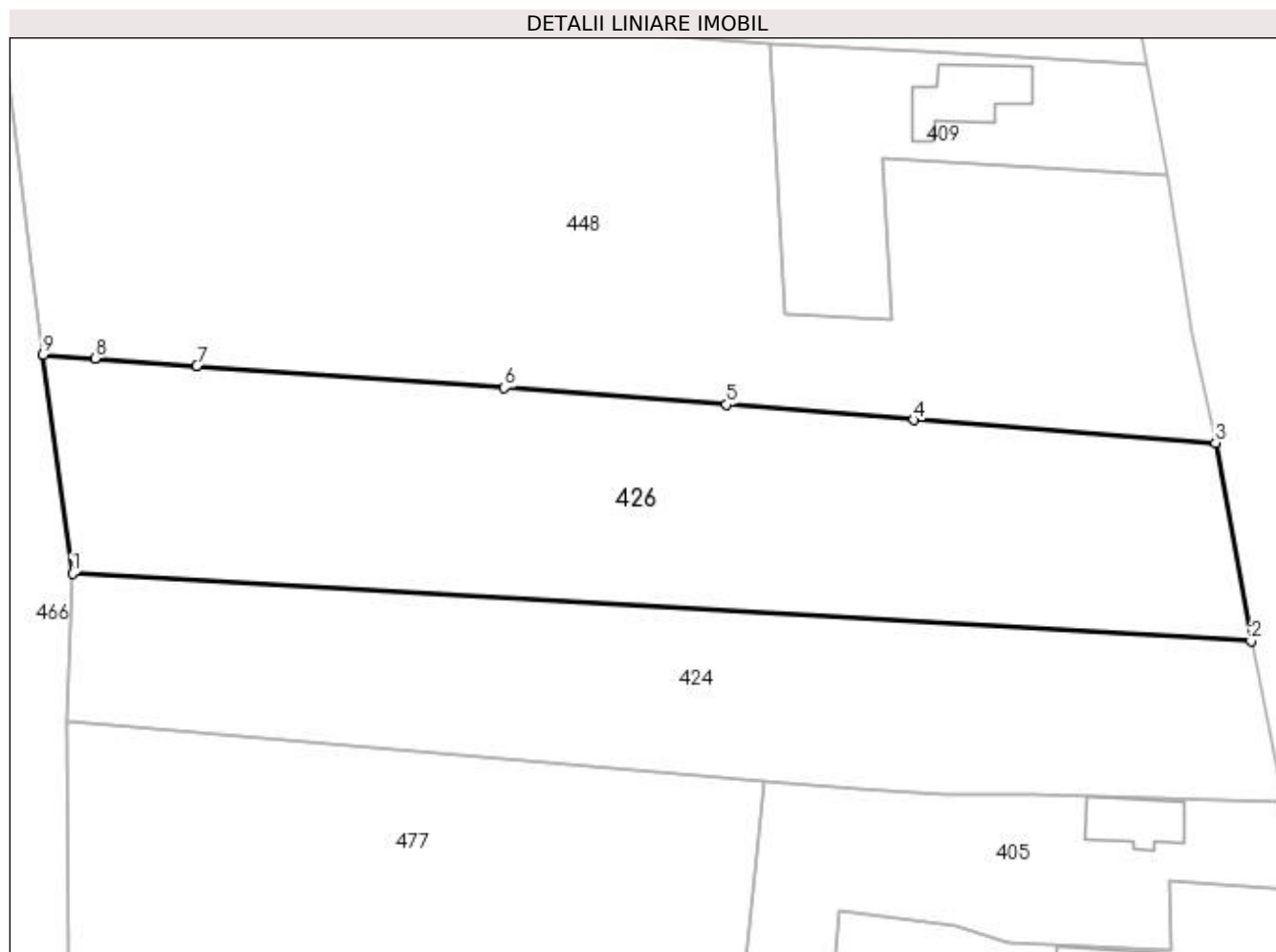
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	388/2	-	
2	vie	DA	633	7	388/2	-	
3	vie	NU	1.655	7	388/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.520,204 393.573,384	2	596.657,167 393.565,526	137.188
2	596.657,167 393.565,526	3	596.653,037 393.588,589	23.429
3	596.653,037 393.588,589	4	596.617,944 393.591,228	35.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.617,944 393.591,228	5	596.596,222 393.593,016	21.796
5	596.596,222 393.593,016	6	596.570,387 393.594,958	25.908
6	596.570,387 393.594,958	7	596.534,675 393.597,518	35.804
7	596.534,675 393.597,518	8	596.522,856 393.598,365	11.85
8	596.522,856 393.598,365	9	596.516,801 393.598,799	6.07
9	596.516,801 393.598,799	1	596.520,204 393.573,384	25.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 106, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.488	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

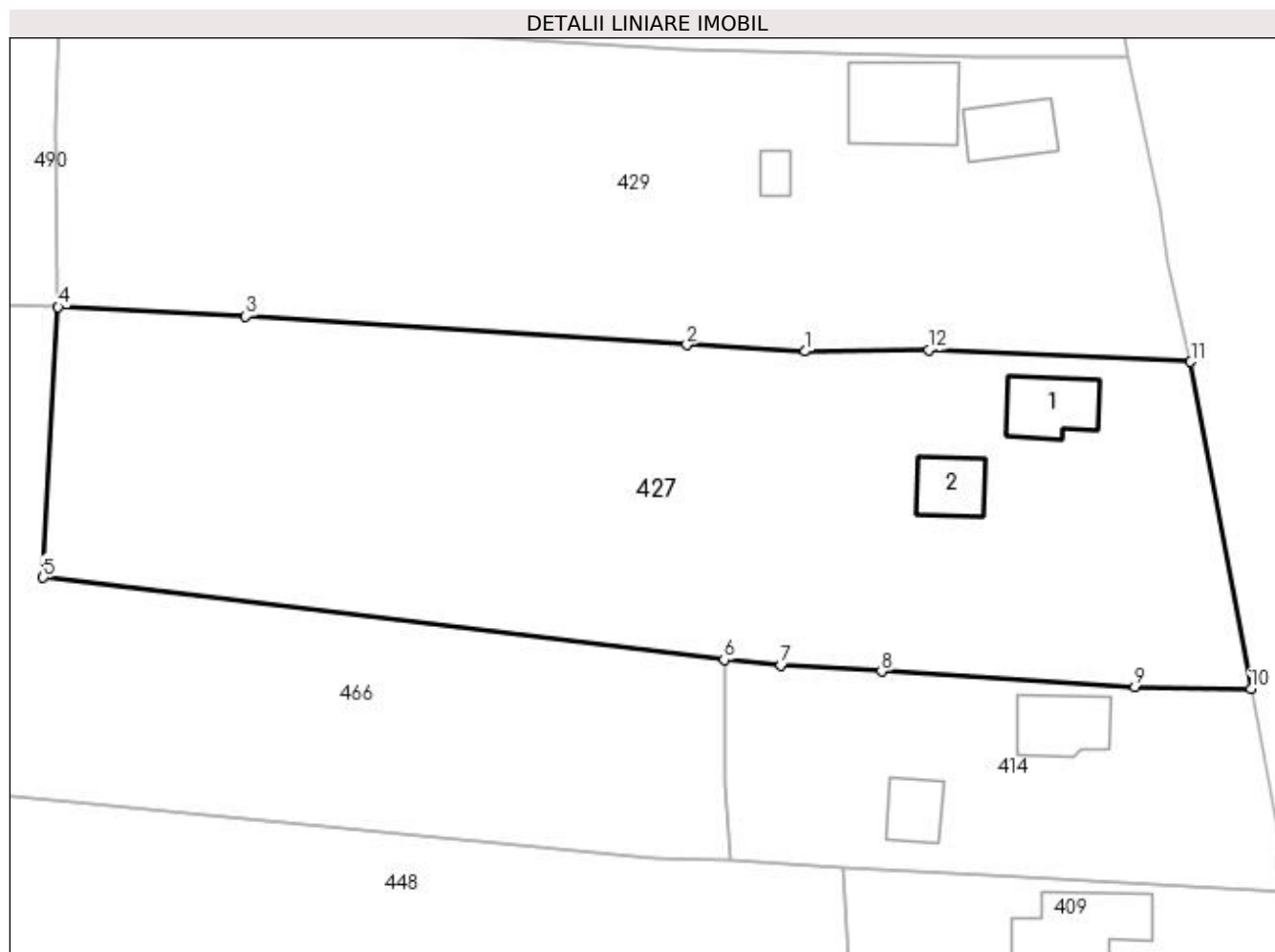
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	7	376	-	
2	arabil	DA	1.213	7	376	-	
3	arabil	NU	1.375	7	376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.597,419 393.685,908	2	596.585,745 393.686,56	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.585,745 393.686,56	3	596.542,15 393.689,372	43.686
3	596.542,15 393.689,372	4	596.523,658 393.690,285	18.515
4	596.523,658 393.690,285	5	596.522,171 393.663,594	26.732
5	596.522,171 393.663,594	6	596.589,434 393.655,465	67.752
6	596.589,434 393.655,465	7	596.595,044 393.654,914	5.637
7	596.595,044 393.654,914	8	596.604,955 393.654,334	9.928
8	596.604,955 393.654,334	9	596.629,995 393.652,789	25.087
9	596.629,995 393.652,789	10	596.641,446 393.652,609	11.453
10	596.641,446 393.652,609	11	596.635,5 393.684,9	32.834
11	596.635,5 393.684,9	12	596.609,627 393.686,077	25.9
12	596.609,627 393.686,077	1	596.597,419 393.685,908	12.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.225	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

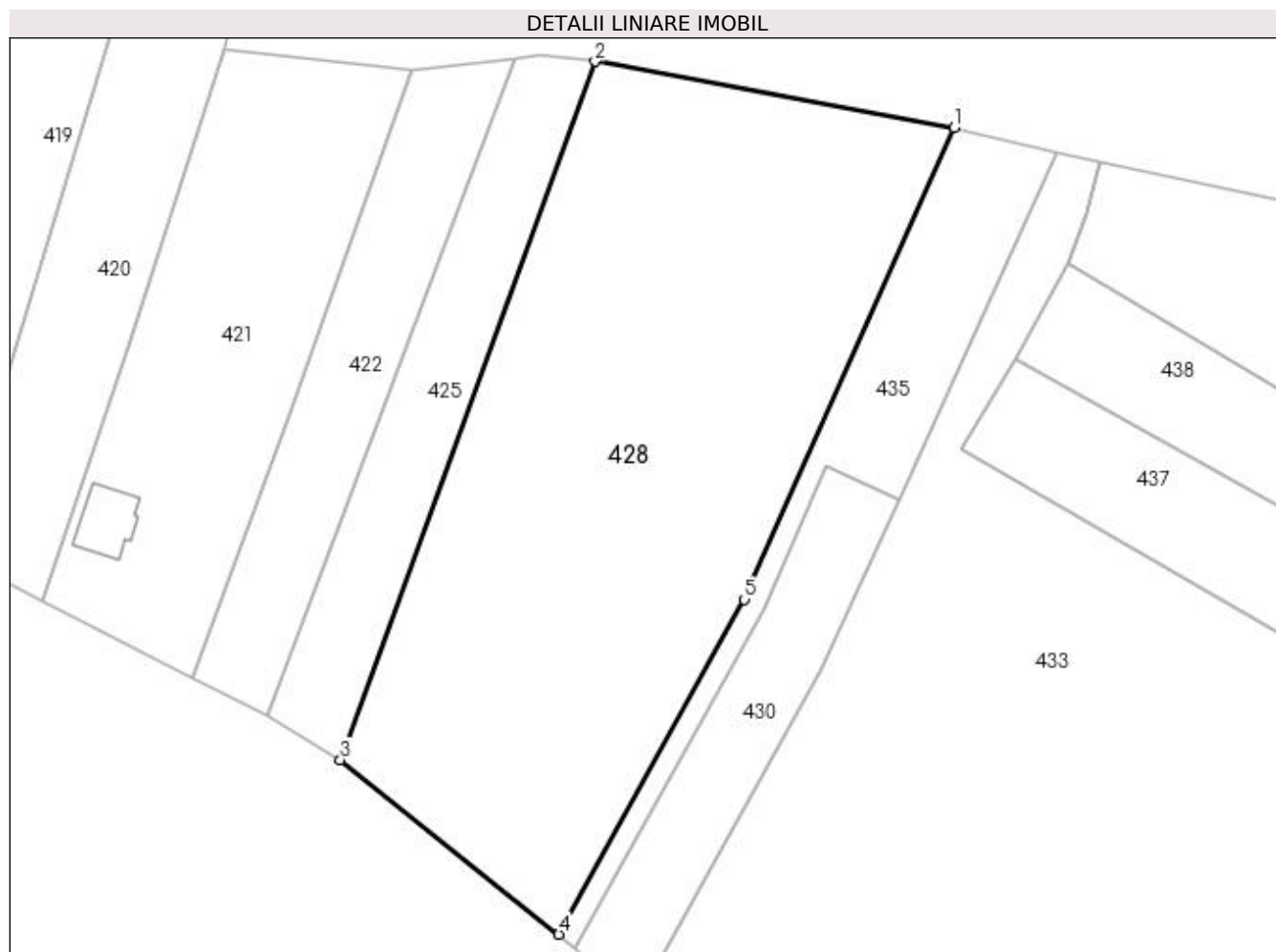
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.225	66	1461/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.553,73 393.947,72	2	595.494,483 393.958,615	60.24
2	595.494,483 393.958,615	3	595.452,399 393.843,316	122.739
3	595.452,399 393.843,316	4	595.488,49 393.814,53	46.165
4	595.488,49 393.814,53	5	595.519,13 393.869,81	63.204
5	595.519,13 393.869,81	1	595.553,73 393.947,72	85.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 106, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.178	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

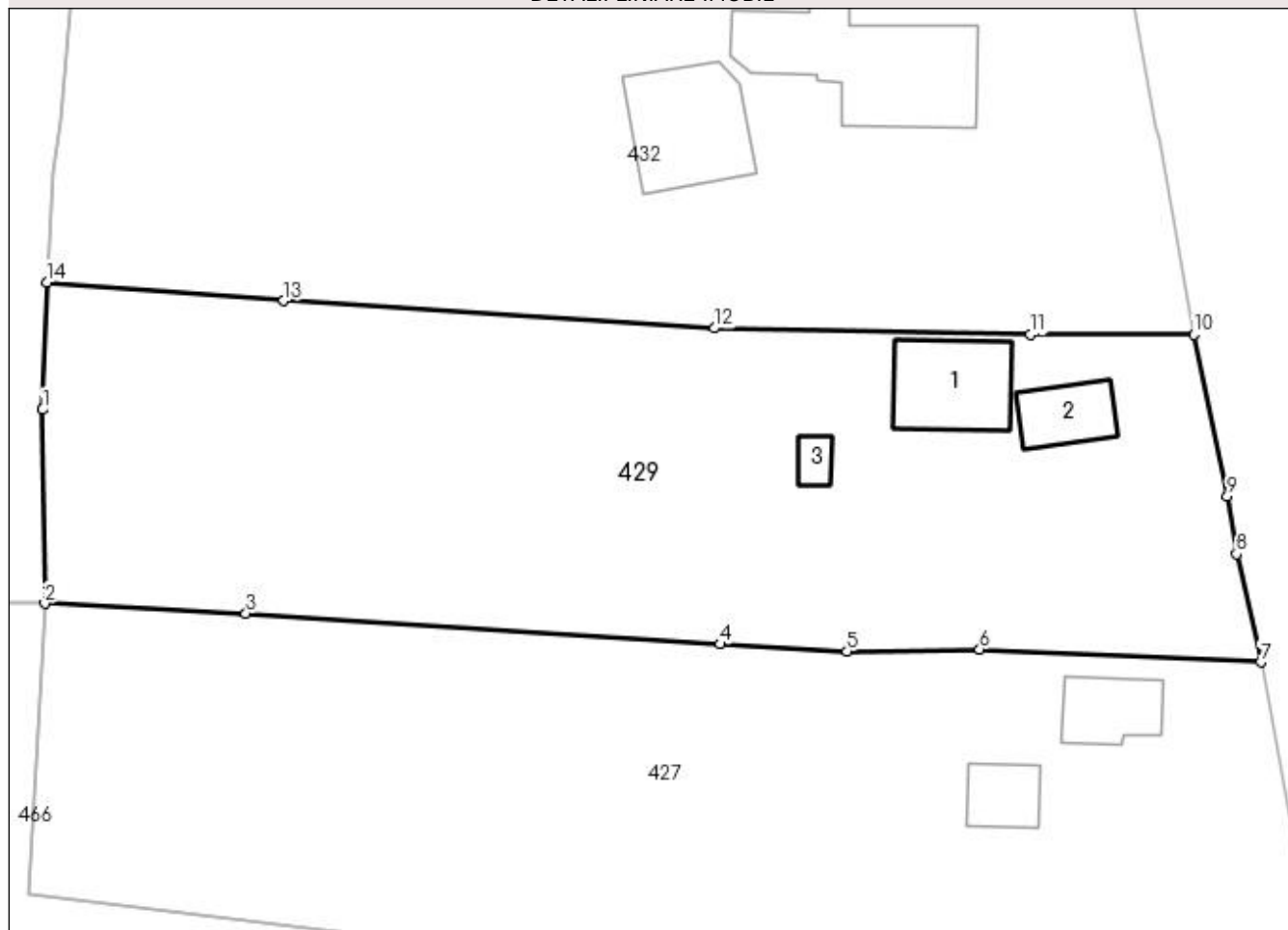
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	371	-	
2	arabil	DA	2.478	7	372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.523,438 393.708,127	2	596.523,658 393.690,285	17.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.523,658 393.690,285	3	596.542,15 393.689,372	18.515
3	596.542,15 393.689,372	4	596.585,745 393.686,56	43.686
4	596.585,745 393.686,56	5	596.597,419 393.685,908	11.692
5	596.597,419 393.685,908	6	596.609,627 393.686,077	12.209
6	596.609,627 393.686,077	7	596.635,5 393.684,9	25.9
7	596.635,5 393.684,9	8	596.633,253 393.694,862	10.212
8	596.633,253 393.694,862	9	596.632,41 393.700,191	5.395
9	596.632,41 393.700,191	10	596.629,366 393.715,033	15.151
10	596.629,366 393.715,033	11	596.614,298 393.715,026	15.068
11	596.614,298 393.715,026	12	596.585,23 393.715,618	29.074
12	596.585,23 393.715,618	13	596.545,609 393.718,134	39.701
13	596.545,609 393.718,134	14	596.523,817 393.719,846	21.859
14	596.523,817 393.719,846	1	596.523,438 393.708,127	11.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21659	1.209	Sector cadastral:36 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167814 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3326, din 24/11/2021 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21659 a imobilului cu numarul cadastral 21659 / UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20084 inscris in cartea funciara 20084	A1
167816 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3327, din 24/11/2021 emis de Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA-RAMONA 2) VASILE ROBERT-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

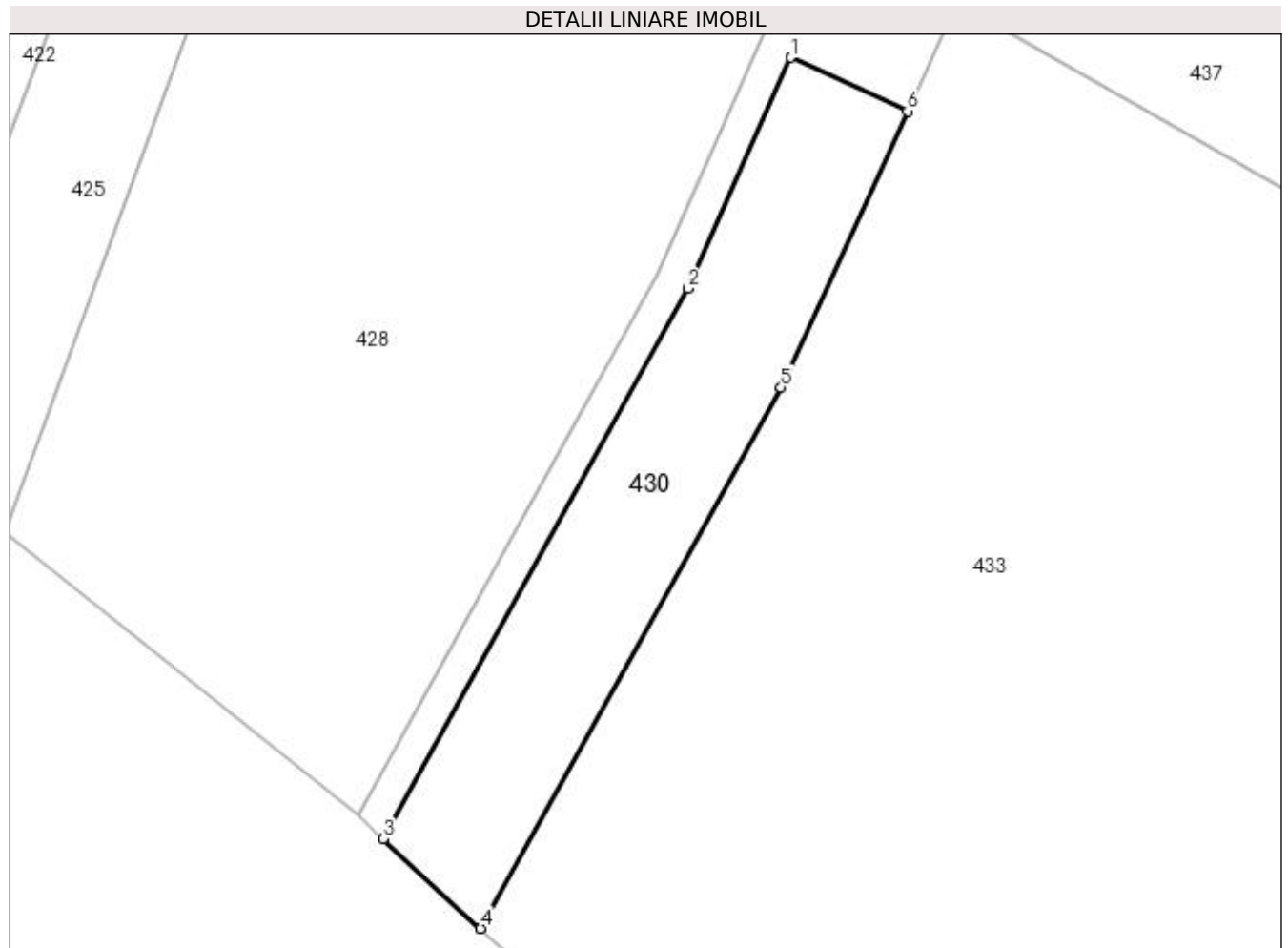
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21659	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.209	66	A1461/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.532,726 393.891,823	2	595.522,266 393.868,251	25.788
2	595.522,266 393.868,251	3	595.491,138 393.812,086	64.215
3	595.491,138 393.812,086	4	595.501,09 393.802,9	13.544
4	595.501,09 393.802,9	5	595.531,767 393.858,152	63.197
5	595.531,767 393.858,152	6	595.544,686 393.886,349	31.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.544,686 393.886,349	1	595.532,726 393.891,823	13.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 114, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.014 Masurata: 1.379	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78017, din 13/08/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUIA ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PUIA ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

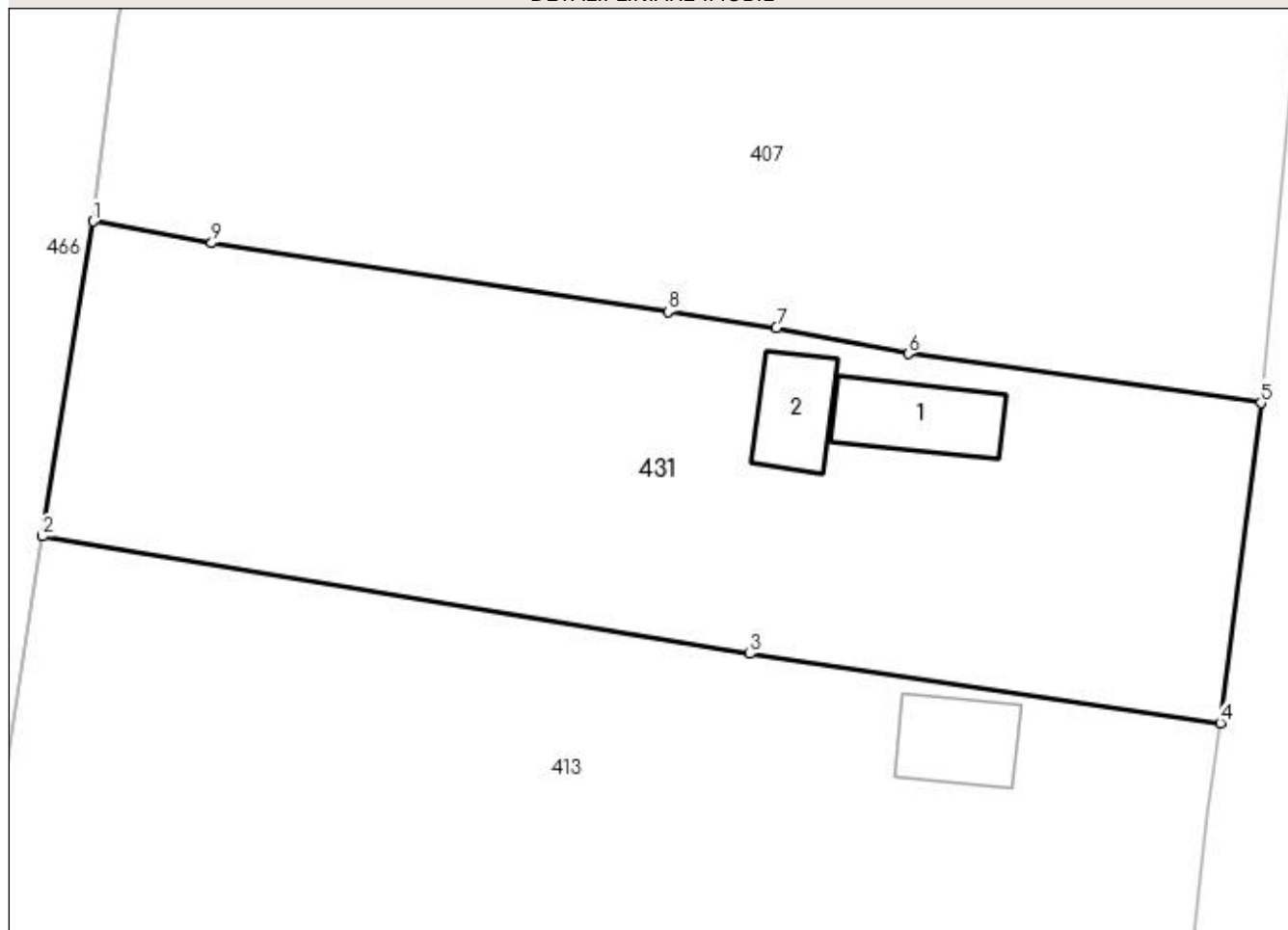
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.014 Masurata: 1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	410	-	
2	vie	DA	300	7	410	-	
3	arabil	DA	679	7	410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.587,204 393.332,63	2	596.584,138 393.313,702	19.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.584,138 393.313,702	3	596.626,673 393.306,641	43.117
3	596.626,673 393.306,641	4	596.654,976 393.302,48	28.607
4	596.654,976 393.302,48	5	596.657,405 393.321,721	19.394
5	596.657,405 393.321,721	6	596.636,204 393.324,681	21.407
6	596.636,204 393.324,681	7	596.628,261 393.326,245	8.095
7	596.628,261 393.326,245	8	596.621,759 393.327,209	6.574
8	596.621,759 393.327,209	9	596.594,314 393.331,336	27.754
9	596.594,314 393.331,336	1	596.587,204 393.332,63	7.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.001	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 61, din 11/02/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IVAN AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) IVAN AUREL	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 60, din 11/02/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IVAN AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

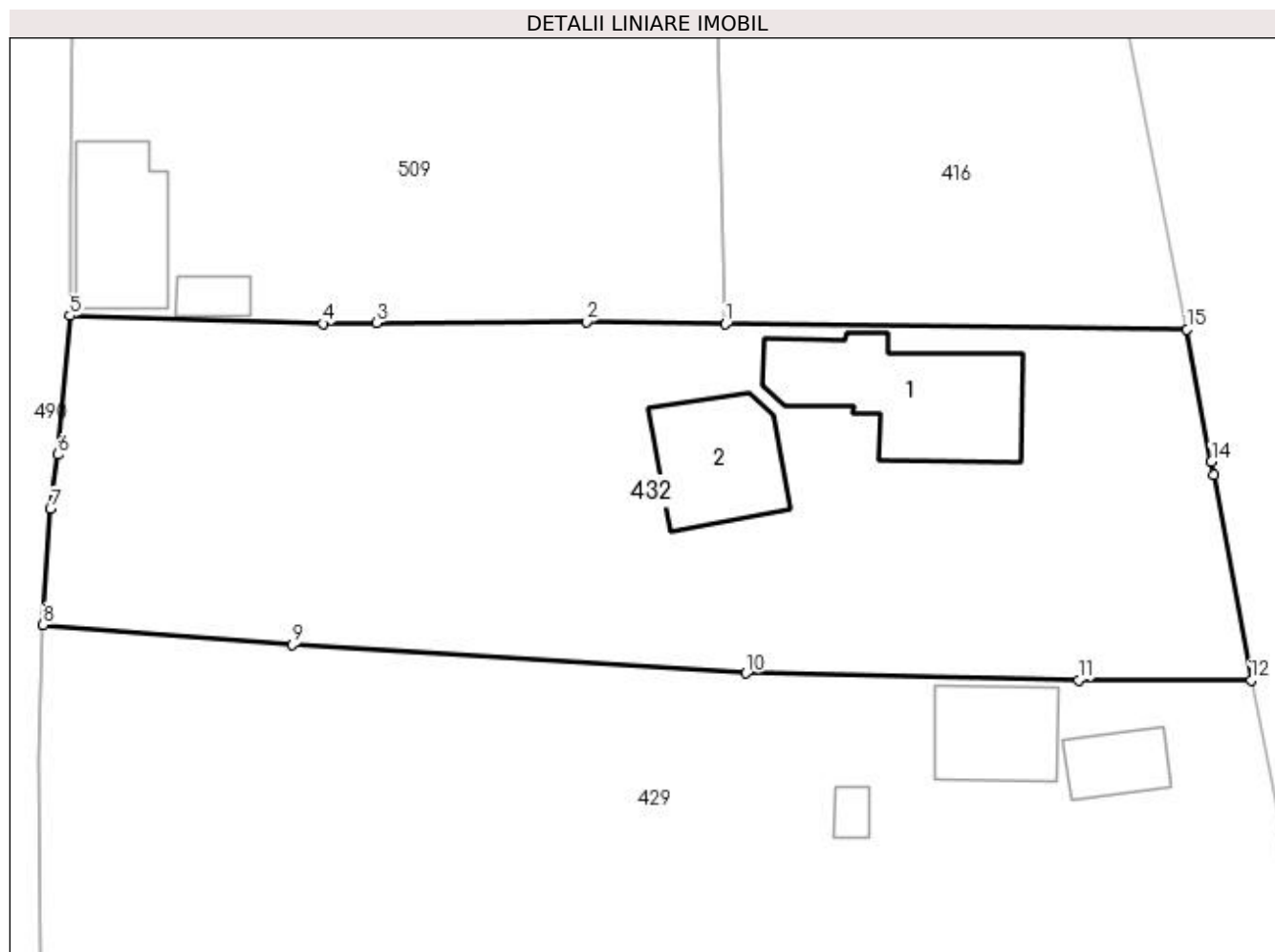
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	7	366;367;368	-	
2	vie	DA	620	7	366;367;368	-	
3	curti constructii	DA	581	7	366;367;368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.583,45 393.746,12	2	596.571,29 393.746,32	12.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.571,29 393.746,32	3	596.552,93 393.746,21	18.36
3	596.552,93 393.746,21	4	596.548,27 393.746,147	4.66
4	596.548,27 393.746,147	5	596.526,16 393.746,84	22.121
5	596.526,16 393.746,84	6	596.525,104 393.734,717	12.169
6	596.525,104 393.734,717	7	596.524,447 393.729,994	4.768
7	596.524,447 393.729,994	8	596.523,817 393.719,846	10.168
8	596.523,817 393.719,846	9	596.545,609 393.718,134	21.859
9	596.545,609 393.718,134	10	596.585,23 393.715,618	39.701
10	596.585,23 393.715,618	11	596.614,298 393.715,026	29.074
11	596.614,298 393.715,026	12	596.629,366 393.715,033	15.068
12	596.629,366 393.715,033	13	596.626,109 393.732,959	18.22
13	596.626,109 393.732,959	14	596.625,905 393.734,081	1.14
14	596.625,905 393.734,081	15	596.623,773 393.745,658	11.772
15	596.623,773 393.745,658	1	596.583,45 393.746,12	40.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78.371	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

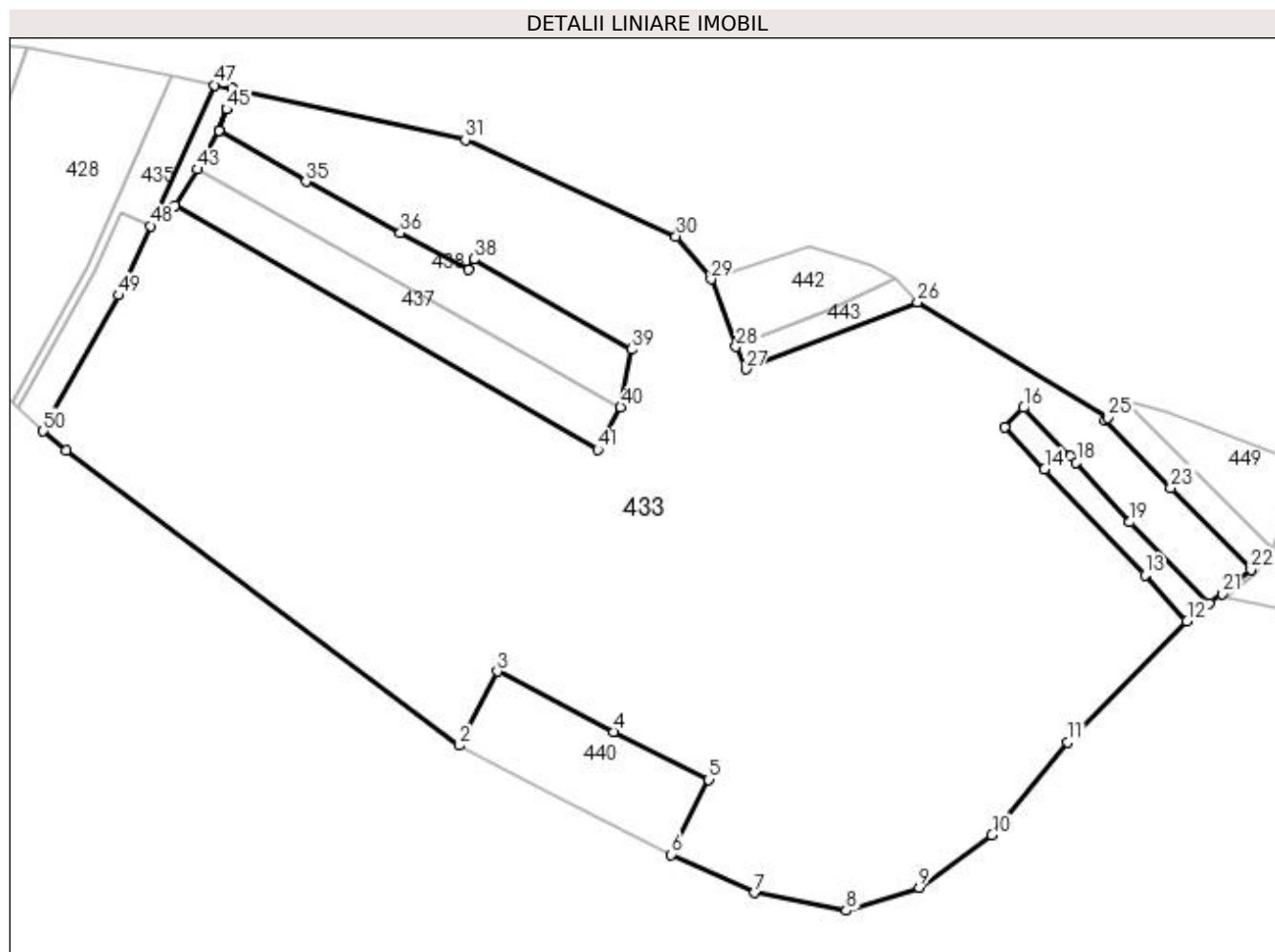
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	41.788	64	1461/10...13; 1461/29...33	-	
2	faneata	NU	36.583	64	1461/10...13; 1461/29...33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	595.510,32 393.794,915	2	595.670,35 393.675,266	199.8 14
4	595.733,034 393.680,85	5	595.771,761 393.661,356	43.35 7
7	595.790,4 393.615,4	8	595.827,615 393.608,059	37.93 2
10	595.886,829 393.638,718	11	595.917,675 393.676,533	48.8
2	595.670,35 393.675,266	3	595.685,705 393.705,293	33.72 5
5	595.771,761 393.661,356	6	595.756,512 393.630,93	34.03 3
8	595.827,615 393.608,059	9	595.857,222 393.617,388	31.04 2
11	595.917,675 393.676,533	12	595.966,144 393.725,674	69.02 2
3	595.685,705 393.705,293	4	595.733,034 393.680,85	53.26 8
6	595.756,512 393.630,93	7	595.790,4 393.615,4	37.27 7
9	595.857,222 393.617,388	10	595.886,829 393.638,718	36.49
12	595.966,144 393.725,674	13	595.949,028 393.744,418	25.38 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	595.949,028 393.744,418	14	595.908,205 393.787,475	59.333	14	595.908,205 393.787,475	15	595.891,989 393.804,456	23.48	15	595.891,989 393.804,456	16	595.899,704 393.812,399	11.073
16	595.899,704 393.812,399	17	595.918,533 393.792,911	27.098	17	595.918,533 393.792,911	18	595.921,123 393.790,229	3.728	18	595.921,123 393.790,229	19	595.942,889 393.766,0	32.571
19	595.942,889 393.766,0	20	595.975,299 393.732,829	46.375	20	595.975,299 393.732,829	21	595.980,332 393.736,857	6.446	21	595.980,332 393.736,857	22	595.992,164 393.746,617	15.338
22	595.992,164 393.746,617	23	595.959,467 393.779,872	46.637	23	595.959,467 393.779,872	24	595.932,938 393.807,342	38.189	24	595.932,938 393.807,342	25	595.934,006 393.808,415	1.513
25	595.934,006 393.808,415	26	595.856,582 393.855,262	90.494	26	595.856,582 393.855,262	27	595.786,687 393.828,066	75.0	27	595.786,687 393.828,066	28	595.782,792 393.837,276	10.0
28	595.782,792 393.837,276	29	595.772,608 393.864,662	29.218	29	595.772,608 393.864,662	30	595.758,413 393.882,157	22.529	30	595.758,413 393.882,157	31	595.672,713 393.921,181	94.167
31	595.672,713 393.921,181	32	595.578,004 393.942,159	97.005	32	595.578,004 393.942,159	33	595.575,688 393.933,669	8.8	33	595.575,688 393.933,669	34	595.572,599 393.925,18	9.034
34	595.572,599 393.925,18	35	595.607,907 393.904,34	41.0	35	595.607,907 393.904,34	36	595.646,311 393.883,499	43.695	36	595.646,311 393.883,499	37	595.674,199 393.868,651	31.594
37	595.674,199 393.868,651	38	595.676,343 393.872,78	4.652	38	595.676,343 393.872,78	39	595.740,469 393.836,129	73.861	39	595.740,469 393.836,129	40	595.735,84 393.812,627	23.954
40	595.735,84 393.812,627	41	595.726,571 393.795,504	19.471	41	595.726,571 393.795,504	42	595.554,793 393.894,665	198.344	42	595.554,793 393.894,665	43	595.563,912 393.909,36	17.295
43	595.563,912 393.909,36	44	595.572,596 393.925,181	18.047	44	595.572,596 393.925,181	45	595.575,685 393.933,67	9.034	45	595.575,685 393.933,67	46	595.578,001 393.942,159	8.799
46	595.578,001 393.942,159	47	595.570,88 393.943,54	7.254	47	595.570,88 393.943,54	48	595.544,686 393.886,349	62.904	48	595.544,686 393.886,349	49	595.531,767 393.858,152	31.016
49	595.531,767 393.858,152	50	595.501,09 393.802,9	63.197	50	595.501,09 393.802,9	1	595.510,32 393.794,915	12.204					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:933
Nr. cadastral vechi:10147

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20184	Din acte: 1.792 Masurata: 1.814	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20184-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70184 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1826, din 24/07/2020 emis de Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUCUR ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

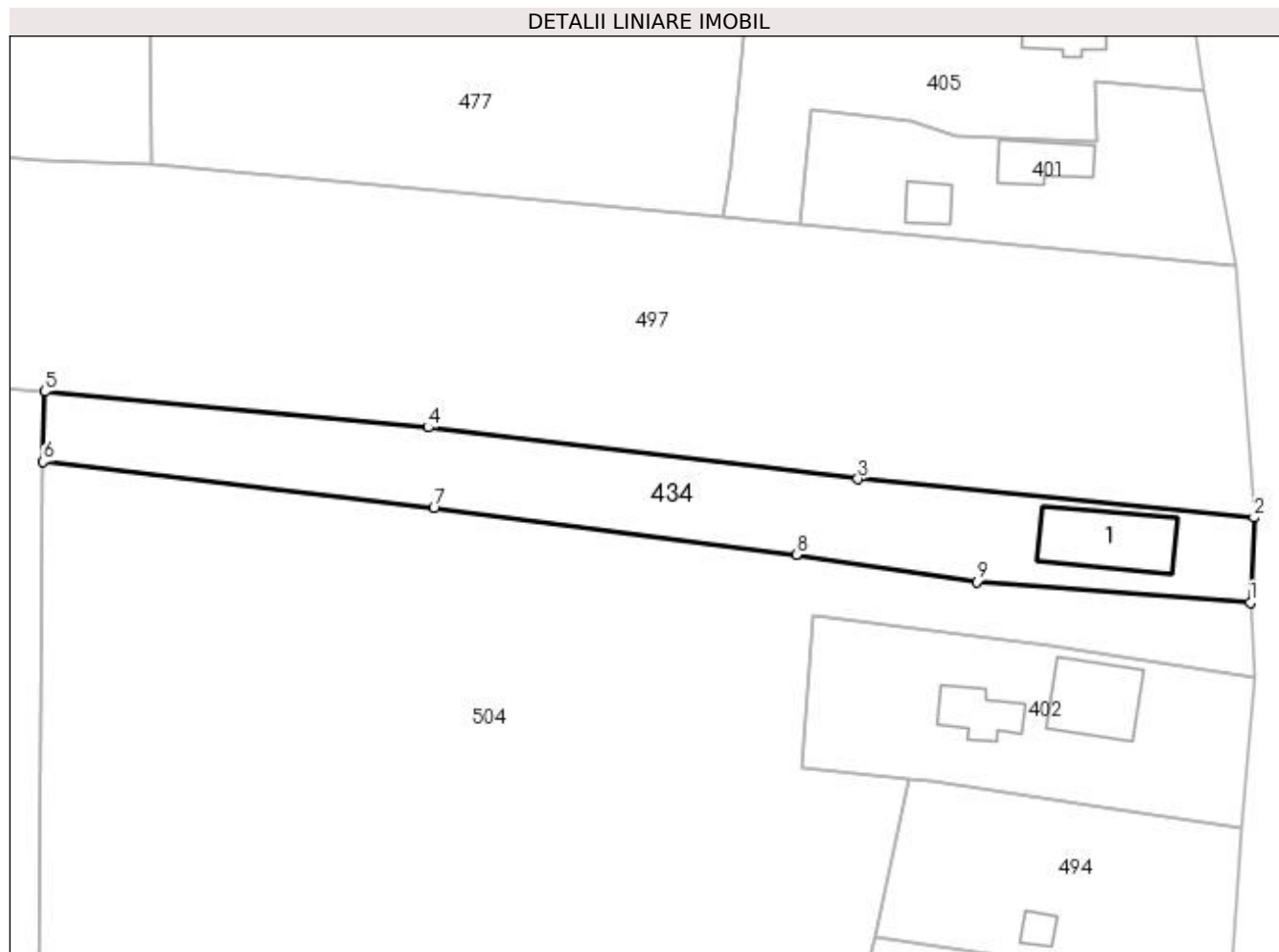
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20184	Din acte: 1.792 Masurata: 1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	962	7	397	-	
2	arabil	NU	852	7	397/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20184-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.668,8 393.467,35	2	596.669,29 393.478,84	11.5
2	596.669,29 393.478,84	3	596.615,61 393.484,07	53.934
3	596.615,61 393.484,07	4	596.557,38 393.491,05	58.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.557,38 393.491,05	5	596.505,434 393.495,9	52.172
5	596.505,434 393.495,9	6	596.505,24 393.486,425	9.477
6	596.505,24 393.486,425	7	596.558,17 393.480,11	53.305
7	596.558,17 393.480,11	8	596.607,257 393.473,793	49.492
8	596.607,257 393.473,793	9	596.631,705 393.470,15	24.718
9	596.631,705 393.470,15	1	596.668,8 393.467,35	37.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21658	1.354	Sector cadastral:36 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167814 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3326, din 24/11/2021 emis de Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21658 a imobilului cu numarul cadastral 21658 / UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20084 inscris in cartea funciara 20084;	A1
Act Notarial nr. 3559, din 08/10/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPU CIPRIAN - MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20084/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 56068 din 09/10/2007;</i>	A1
Act Notarial nr. 476, din 17/03/2008 emis de NP ION GALEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPU RAZVAN ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20084/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 18140 din 18/03/2008;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

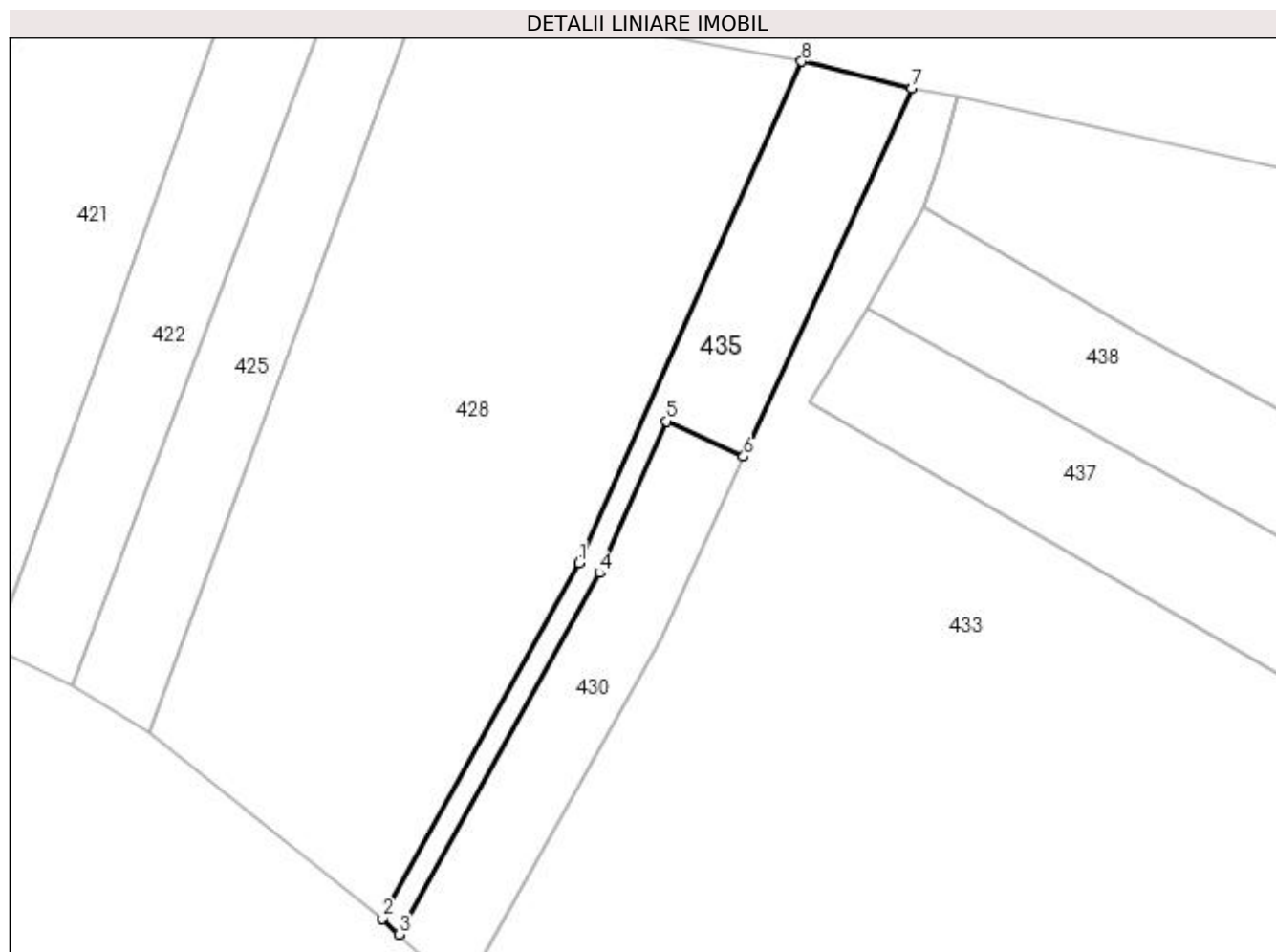
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21658	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.354	66	A1461/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.519,13 393.869,81	2	595.488,49 393.814,53	63.204
2	595.488,49 393.814,53	3	595.491,138 393.812,086	3.603
3	595.491,138 393.812,086	4	595.522,266 393.868,251	64.215
4	595.522,266 393.868,251	5	595.532,726 393.891,823	25.788
5	595.532,726 393.891,823	6	595.544,686 393.886,349	13.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.544,686 393.886,349	7	595.570,88 393.943,54	62.904
7	595.570,88 393.943,54	8	595.553,73 393.947,72	17.652
8	595.553,73 393.947,72	1	595.519,13 393.869,81	85.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 200369, din 13/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

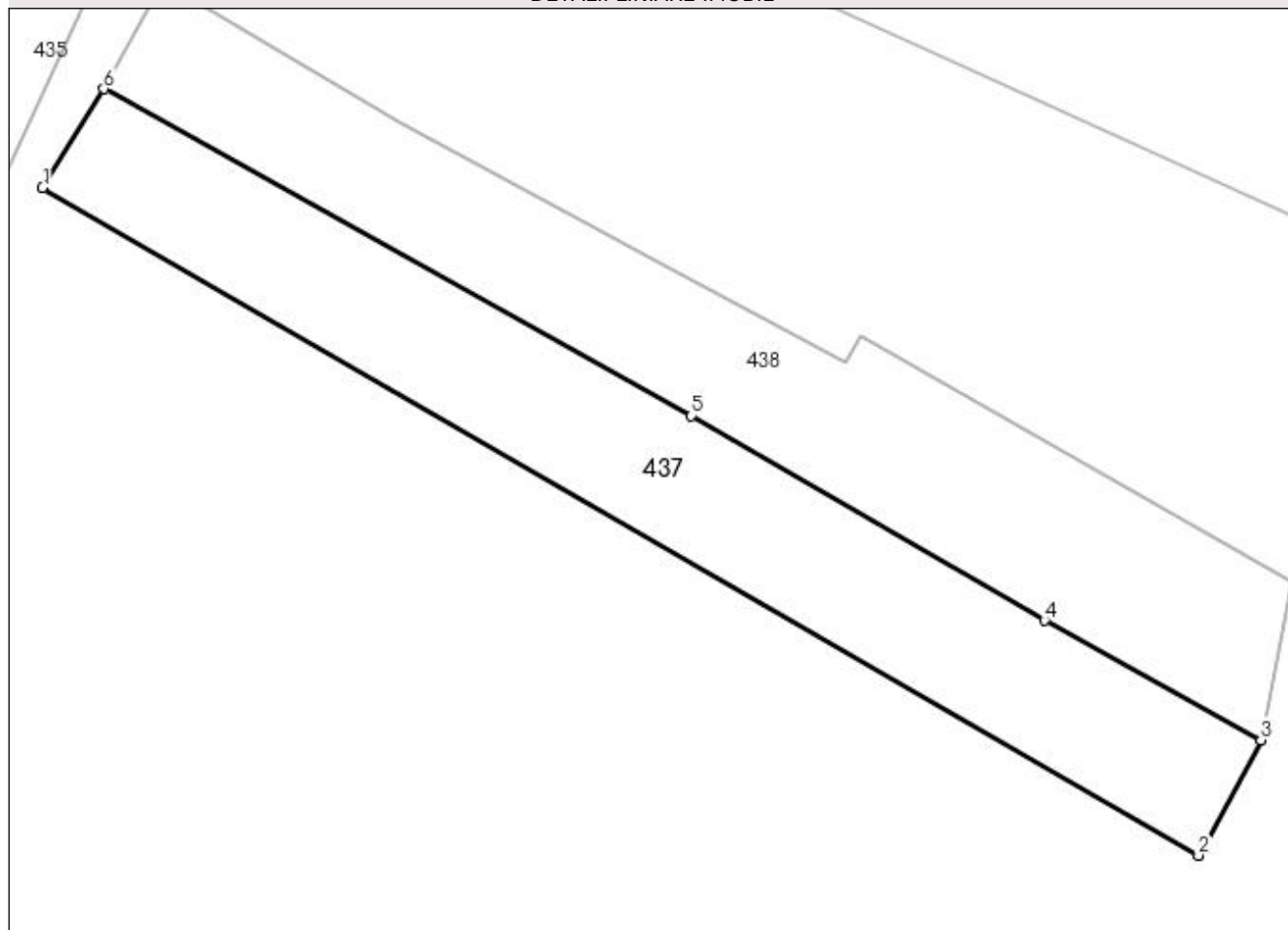
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.469	66	1461/14	-	
2	arabil	NU	190	66	1461/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.554,793 393.894,665	2	595.726,571 393.795,504	198.344
2	595.726,571 393.795,504	3	595.735,84 393.812,627	19.471
3	595.735,84 393.812,627	4	595.703,7 393.830,398	36.726
4	595.703,7 393.830,398	5	595.651,179 393.860,793	60.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.651,179 393.860,793	6	595.563,912 393.909,36	99.872
6	595.563,912 393.909,36	1	595.554,793 393.894,665	17.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21079	3.819	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78226 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1625, din 23/08/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE TANASE MIHAITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

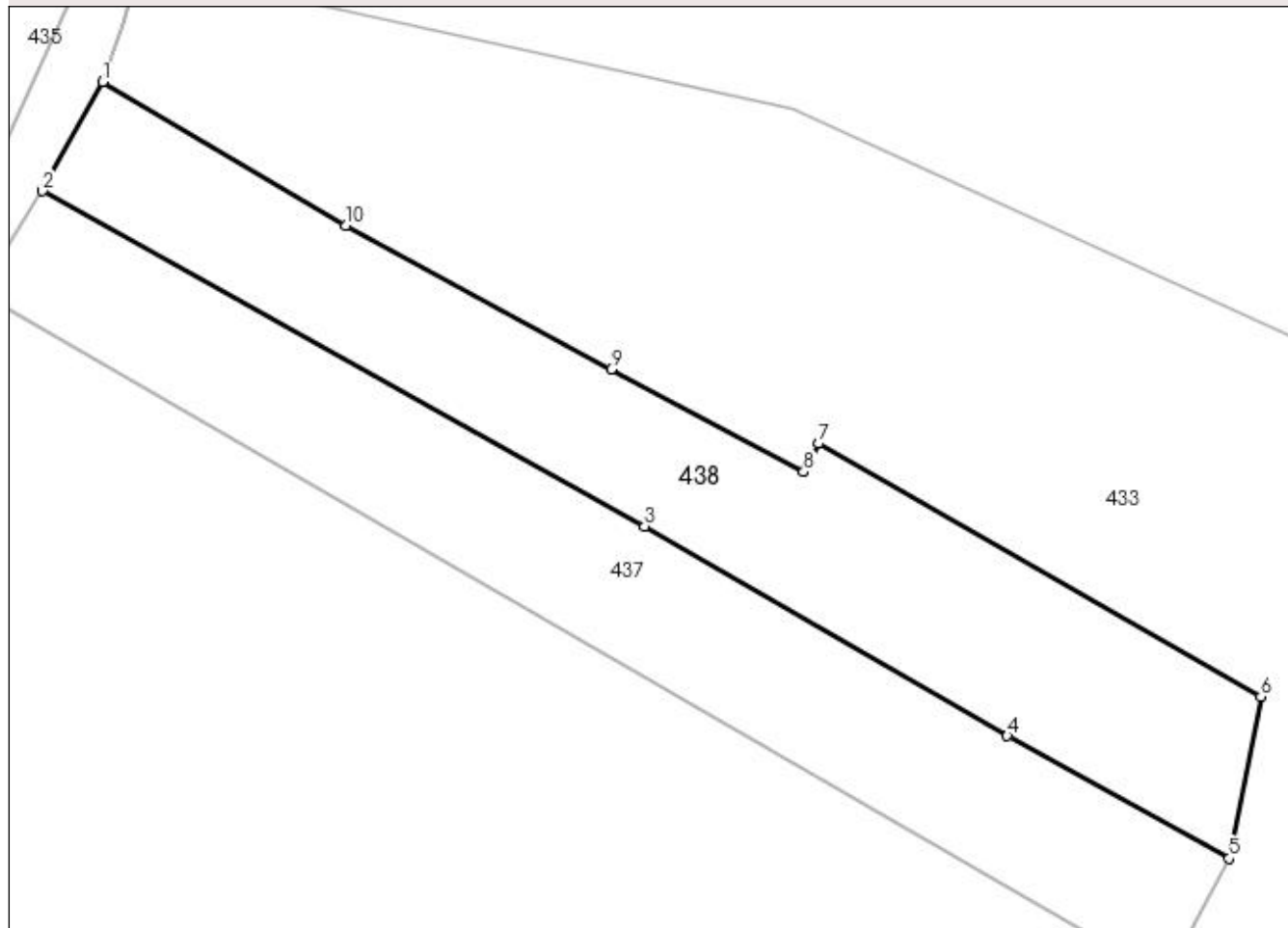
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21079	3.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.669	66	1461/15	-	
2	arabil	DA	150	66	1461/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.572,596 393.925,181	2	595.563,912 393.909,36	18.047
2	595.563,912 393.909,36	3	595.651,179 393.860,793	99.872
3	595.651,179 393.860,793	4	595.703,7 393.830,398	60.682
4	595.703,7 393.830,398	5	595.735,84 393.812,627	36.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.735,84 393.812,627	6	595.740,469 393.836,129	23.954
6	595.740,469 393.836,129	7	595.676,343 393.872,78	73.861
7	595.676,343 393.872,78	8	595.674,199 393.868,651	4.652
8	595.674,199 393.868,651	9	595.646,311 393.883,499	31.594
9	595.646,311 393.883,499	10	595.607,907 393.904,34	43.695
10	595.607,907 393.904,34	1	595.572,596 393.925,181	41.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.286	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207703, din 28/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICESCU GHEORGHE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

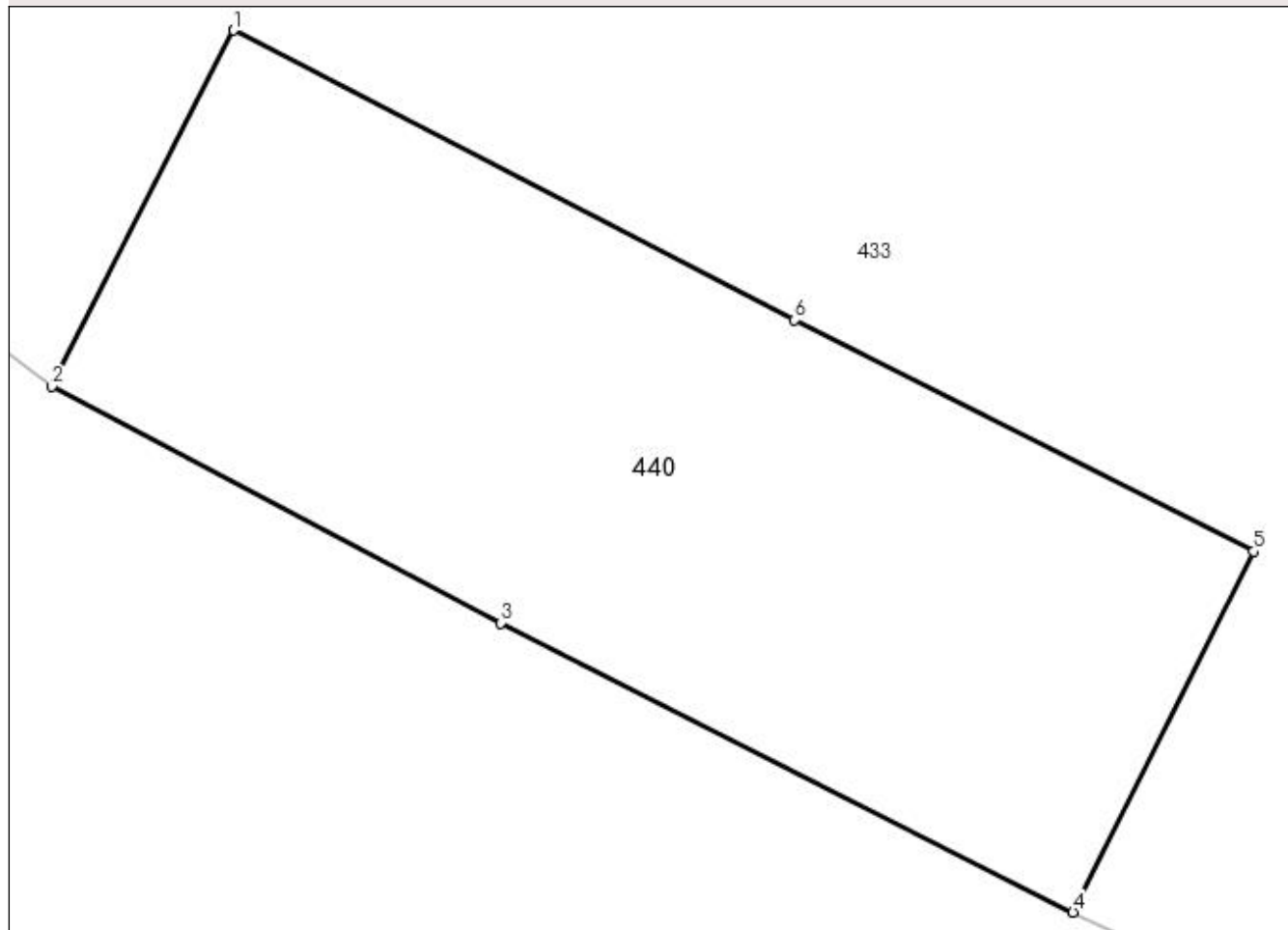
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.286	66	1463/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.685,705 393.705,293	2	595.670,35 393.675,266	33.725
2	595.670,35 393.675,266	3	595.708,218 393.655,31	42.804
3	595.708,218 393.655,31	4	595.756,512 393.630,93	54.099
4	595.756,512 393.630,93	5	595.771,761 393.661,356	34.033
5	595.771,761 393.661,356	6	595.733,034 393.680,85	43.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.733,034 393.680,85	1	595.685,705 393.705,293	53.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:36 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 200369, din 13/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

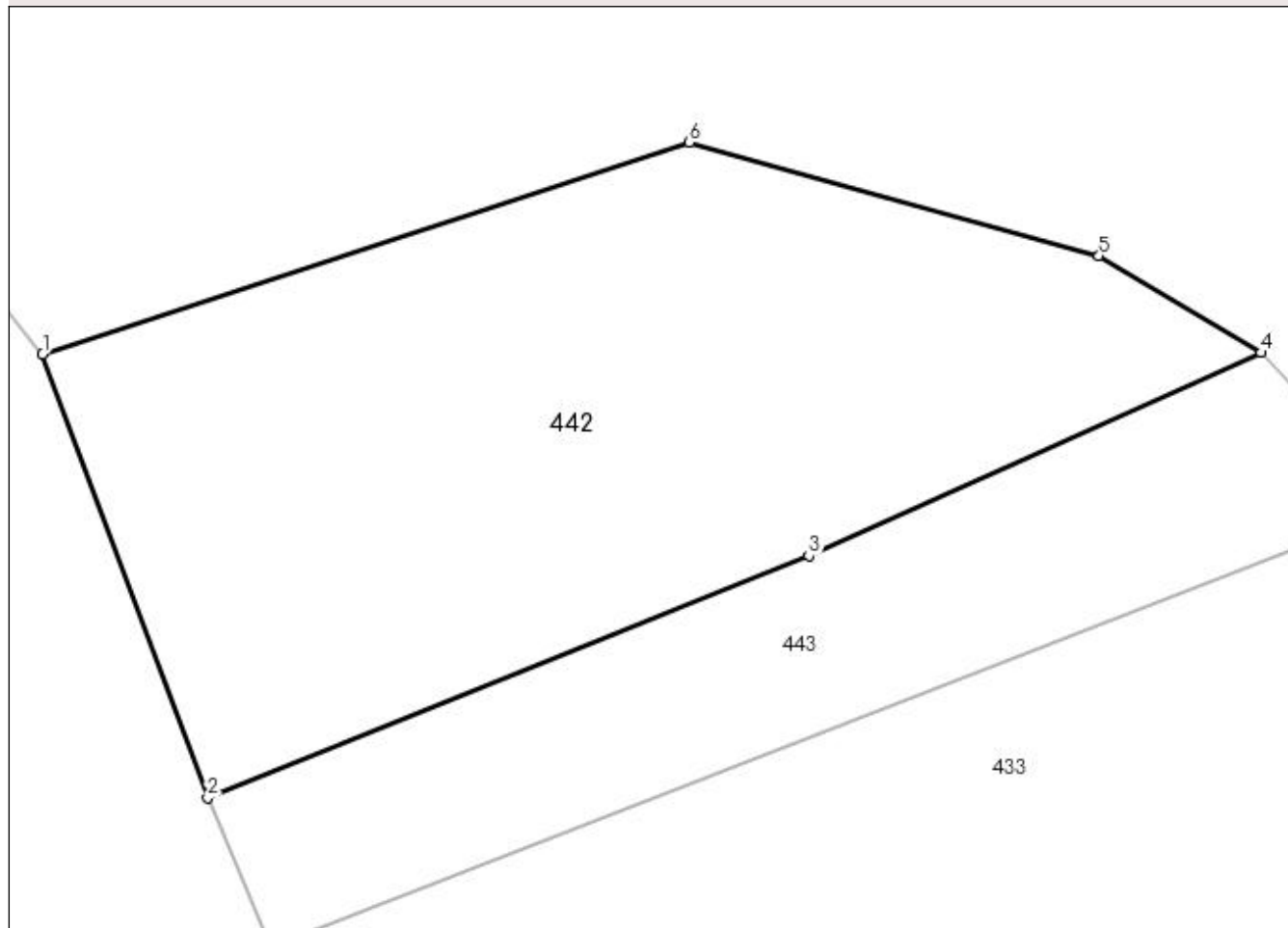
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.583	66	1474	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.772,608 393.864,662	2	595.782,792 393.837,276	29.218
2	595.782,792 393.837,276	3	595.819,877 393.852,212	39.979
3	595.819,877 393.852,212	4	595.847,762 393.864,747	30.573
4	595.847,762 393.864,747	5	595.837,76 393.870,713	11.646
5	595.837,76 393.870,713	6	595.812,495 393.877,725	26.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.812,495 393.877,725	1	595.772,608 393.864,662	41.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITI C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

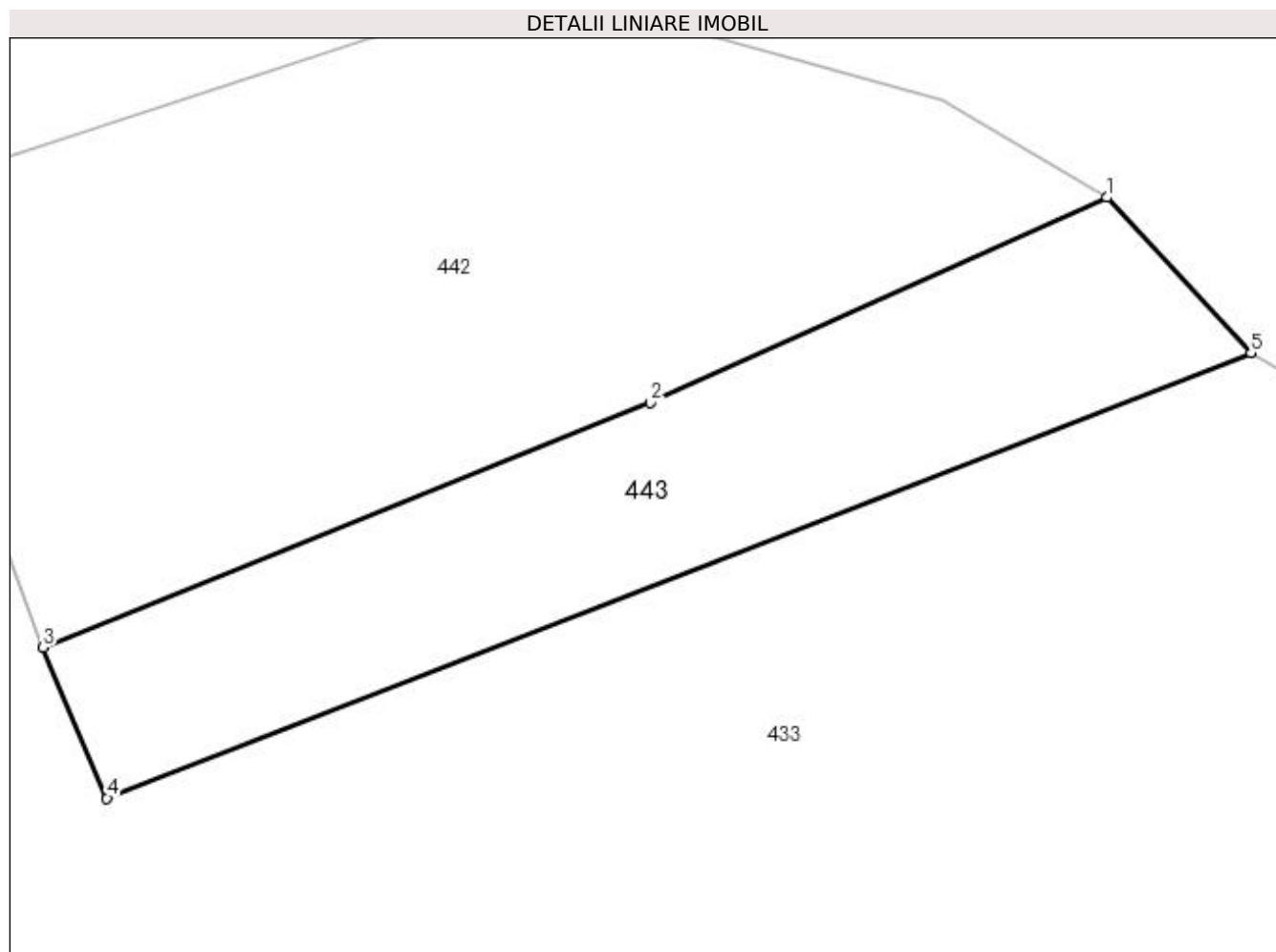
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	780	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.847,762 393.864,747	2	595.819,877 393.852,212	30.573
2	595.819,877 393.852,212	3	595.782,792 393.837,276	39.979
3	595.782,792 393.837,276	4	595.786,687 393.828,066	10.0
4	595.786,687 393.828,066	5	595.856,582 393.855,262	75.0
5	595.856,582 393.855,262	1	595.847,762 393.864,747	12.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Varbila, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.192	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 210650, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN ION	

C. Partea III. SARCINI .

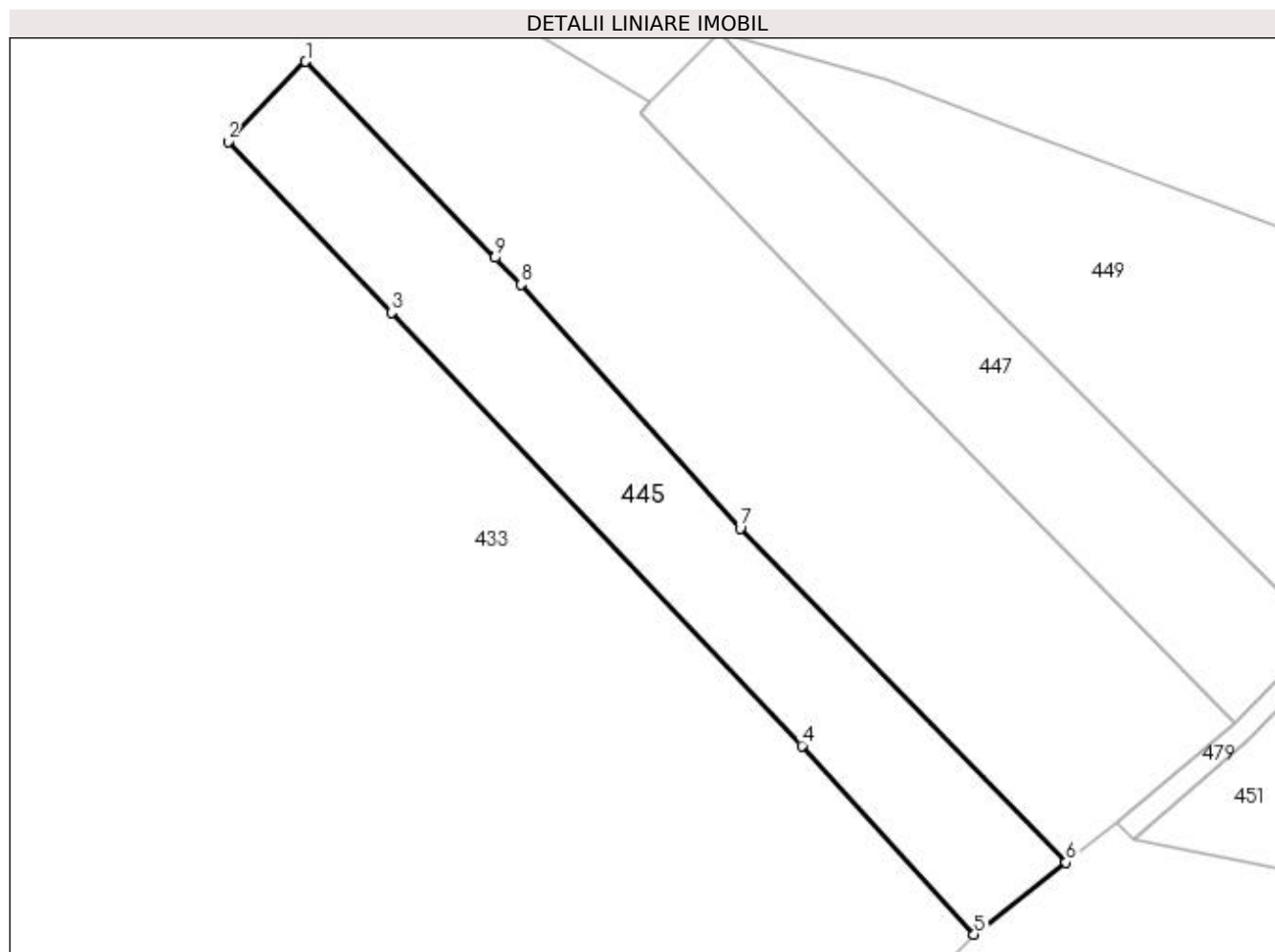
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	892	66	1466/4	-	
2	arabil	NU	300	66	1466/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.899,704 393.812,399	2	595.891,989 393.804,456	11.073
2	595.891,989 393.804,456	3	595.908,205 393.787,475	23.48
3	595.908,205 393.787,475	4	595.949,028 393.744,418	59.333
4	595.949,028 393.744,418	5	595.966,144 393.725,674	25.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	595.966,144 393.725,674	6	595.975,299 393.732,829	11.619
6	595.975,299 393.732,829	7	595.942,889 393.766,0	46.375
7	595.942,889 393.766,0	8	595.921,123 393.790,229	32.571
8	595.921,123 393.790,229	9	595.918,533 393.792,911	3.728
9	595.918,533 393.792,911	1	595.899,704 393.812,399	27.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iordacheanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 200369, din 13/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

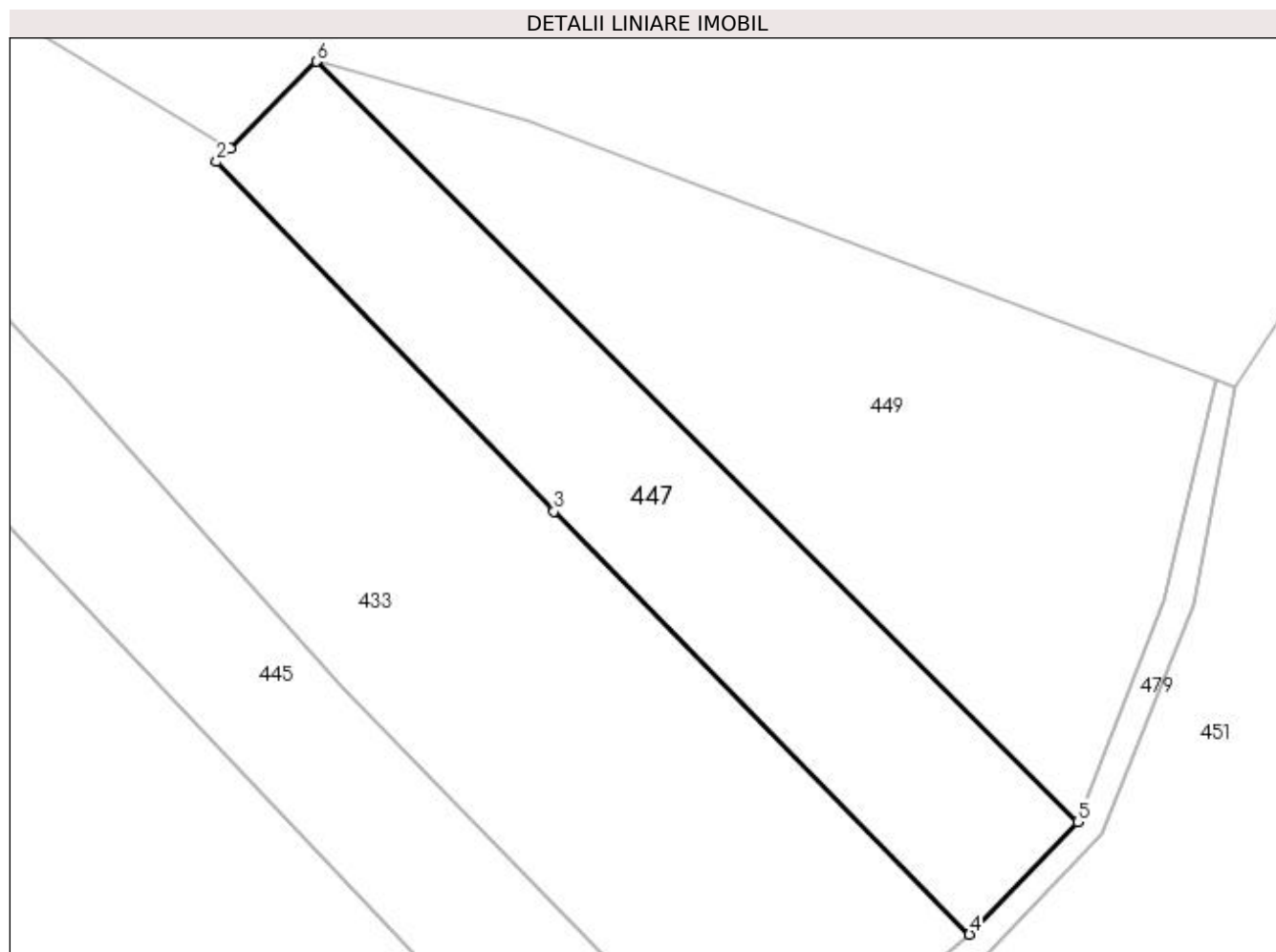
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	66	1466/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.934,006 393.808,415	2	595.932,938 393.807,342	1.513
2	595.932,938 393.807,342	3	595.959,467 393.779,872	38.189
3	595.959,467 393.779,872	4	595.992,164 393.746,617	46.637
4	595.992,164 393.746,617	5	596.000,66 393.755,458	12.262
5	596.000,66 393.755,458	6	595.940,794 393.815,233	84.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.940,794 393.815,233	1	595.934,006 393.808,415	9.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21227	4.964	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93275 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 214315, din 23/08/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr Seria DC nr. 620020 din 24.11.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI POIENARII BURCHII; act administrativ nr Seria DS nr. 636130 din 17.05.2008, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI; act administrativ nr Seria DA nr. 143876 din 26.05.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADULESCU NELU , (decedat) 2) PETRESCU ELIZA , (decedata) 3) BADULESCU VALERIU , (decedat)	A1

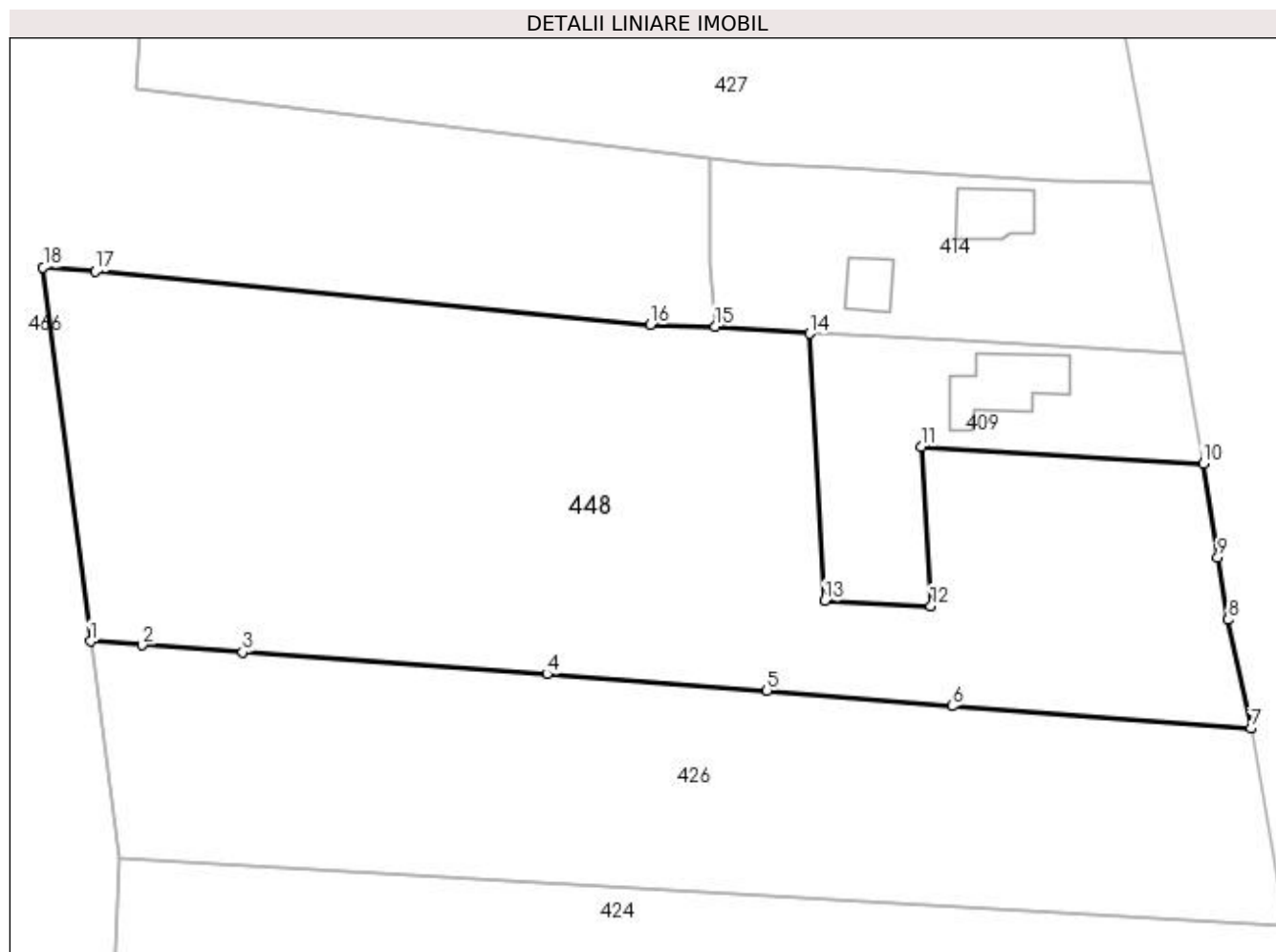
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21227	4.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.987	7	388/1	-	
2	arabil	NU	2.660	7	388/1	-	
3	altele	NU	317	7	388/1/1	-	Tf

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.516,801 393.598,799	2	596.522,856 393.598,365	6.07
2	596.522,856 393.598,365	3	596.534,675 393.597,518	11.85
3	596.534,675 393.597,518	4	596.570,387 393.594,958	35.804
4	596.570,387 393.594,958	5	596.596,222 393.593,016	25.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.596,222 393.593,016	6	596.617,944 393.591,228	21.796
6	596.617,944 393.591,228	7	596.653,037 393.588,589	35.192
7	596.653,037 393.588,589	8	596.650,367 393.601,351	13.038
8	596.650,367 393.601,351	9	596.649,122 393.608,642	7.397
9	596.649,122 393.608,642	10	596.647,421 393.619,663	11.151
10	596.647,421 393.619,663	11	596.614,307 393.621,651	33.174
11	596.614,307 393.621,651	12	596.615,448 393.602,94	18.746
12	596.615,448 393.602,94	13	596.602,983 393.603,571	12.481
13	596.602,983 393.603,571	14	596.601,18 393.634,915	31.396
14	596.601,18 393.634,915	15	596.590,138 393.635,766	11.075
15	596.590,138 393.635,766	16	596.582,505 393.635,935	7.634
16	596.582,505 393.635,935	17	596.517,355 393.642,218	65.452
17	596.517,355 393.642,218	18	596.511,239 393.642,693	6.134
18	596.511,239 393.642,693	1	596.516,801 393.598,799	44.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iordacheanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

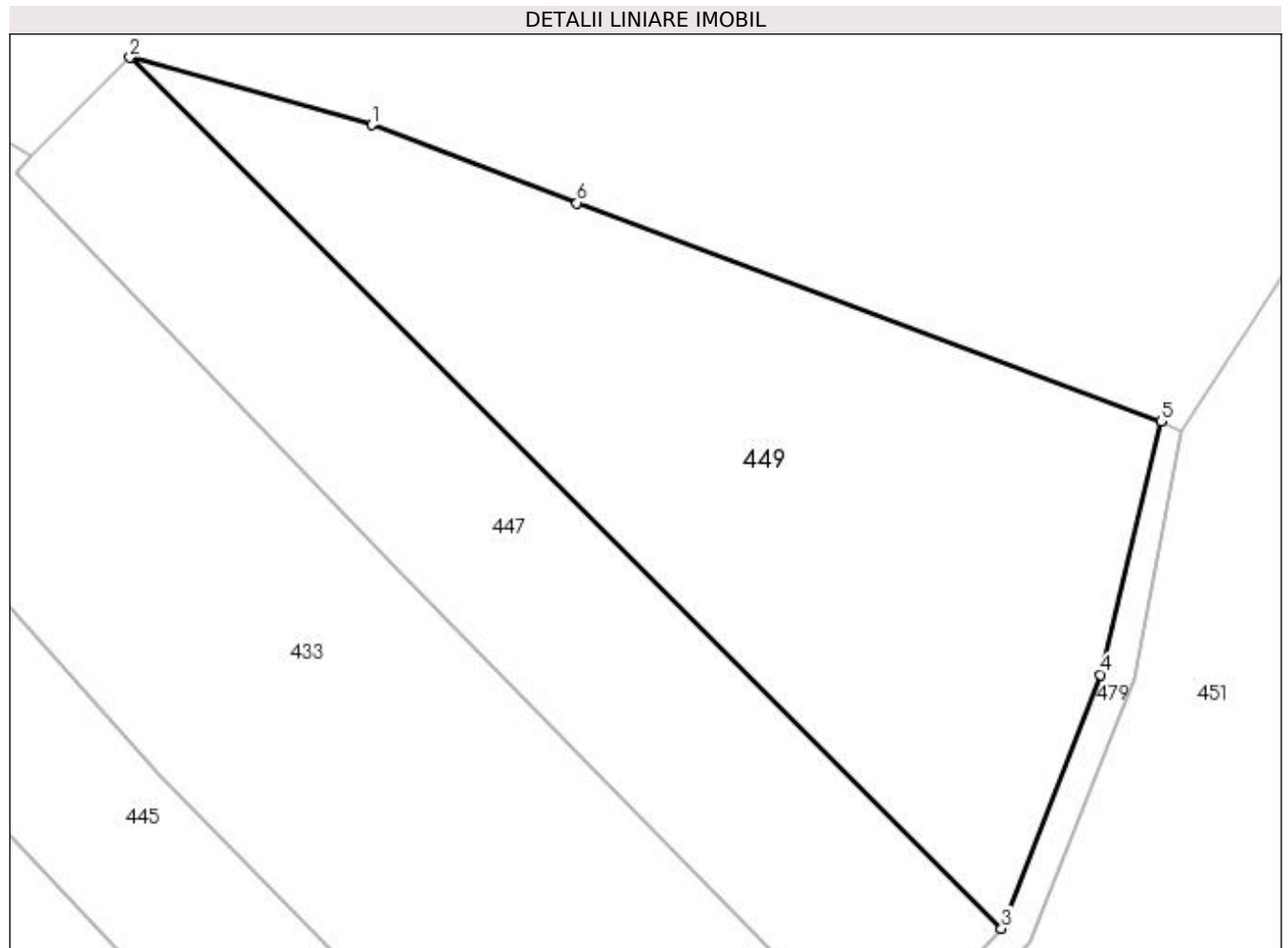
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.435	66	1466/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.957,412 393.810,612	2	595.940,794 393.815,233	17.248
2	595.940,794 393.815,233	3	596.000,66 393.755,458	84.599
3	596.000,66 393.755,458	4	596.007,486 393.772,87	18.702
4	596.007,486 393.772,87	5	596.011,613 393.790,282	17.894
5	596.011,613 393.790,282	6	595.971,512 393.805,247	42.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	595.971,512 393.805,247	1	595.957,412 393.810,612	15.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.634	Sector cadastral:36 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITI C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.634	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.079,0 394.204,0	2	596.030,738 394.155,34	68.535
2	596.030,738 394.155,34	3	596.053,31 394.122,546	39.811
3	596.053,31 394.122,546	4	596.071,478 394.063,268	62.0
4	596.071,478 394.063,268	5	596.078,579 393.899,478	163.943
5	596.078,579 393.899,478	6	596.115,252 393.952,918	64.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.115,252 393.952,918	7	596.126,147 393.961,71	14.0
7	596.126,147 393.961,71	8	596.129,337 393.975,957	14.6
8	596.129,337 393.975,957	9	596.123,863 394.011,808	36.266
9	596.123,863 394.011,808	10	596.133,322 394.032,429	22.687
10	596.133,322 394.032,429	11	596.133,888 394.056,008	23.586
11	596.133,888 394.056,008	12	596.131,349 394.090,637	34.722
12	596.131,349 394.090,637	13	596.141,112 394.117,273	28.369
13	596.141,112 394.117,273	14	596.136,659 394.132,057	15.44
14	596.136,659 394.132,057	15	596.115,859 394.166,224	40.0
15	596.115,859 394.166,224	1	596.079,0 394.204,0	52.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61.292	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

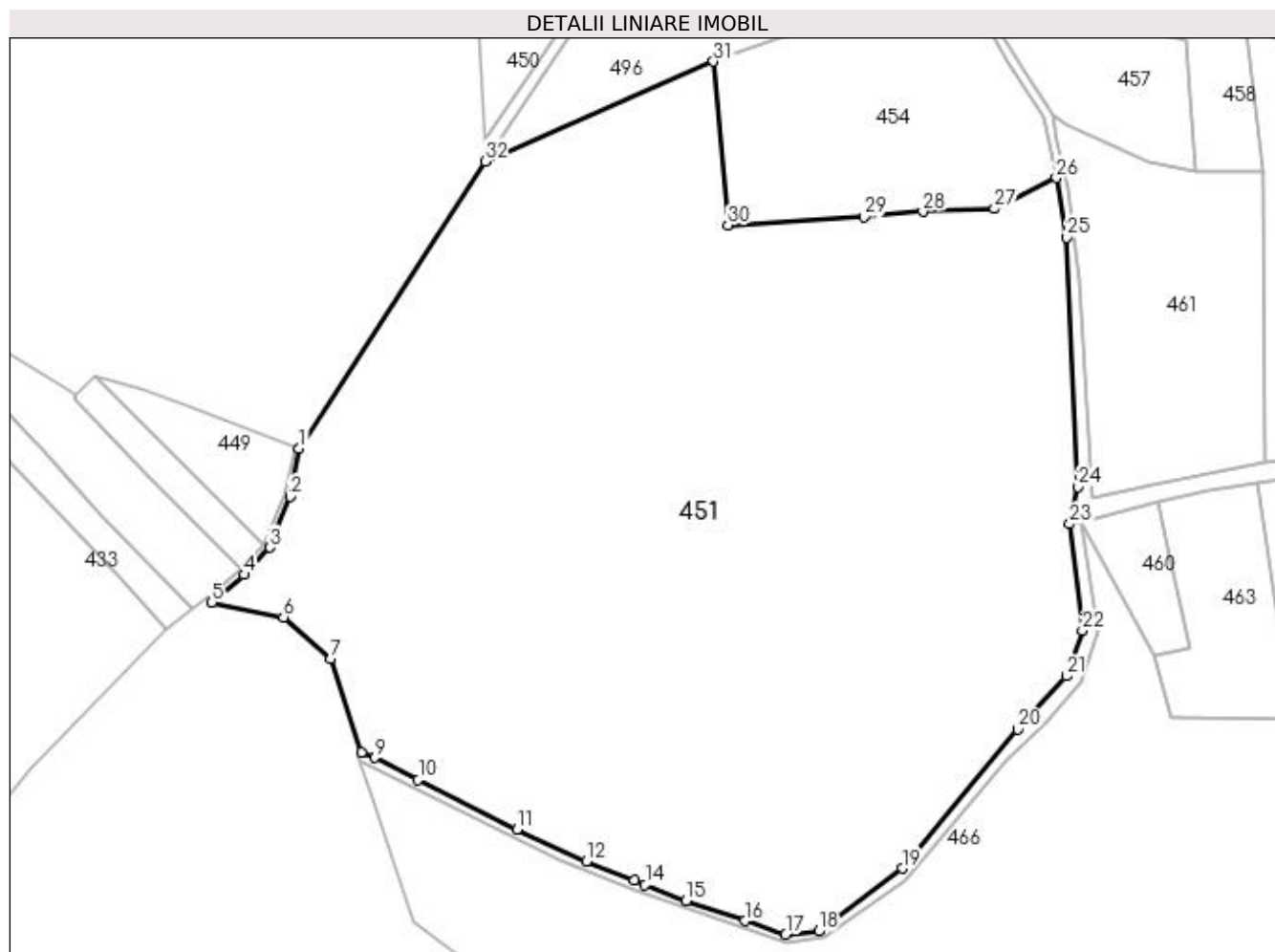
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.800	8	-	-	
2	faneata	NU	53.492	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.013,032 393.789,581	2	596.009,776 393.772,569	17.32
3	596.002,61 393.754,558	4	595.993,464 393.744,917	13.289
5	595.982,015 393.735,053	6	596.007,418 393.729,888	25.922
7	596.024,308 393.715,21	8	596.035,016 393.681,824	35.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.009,776 393.772,569	3	596.002,61 393.754,558	19.385
4	595.993,464 393.744,917	5	595.982,015 393.735,053	15.112
6	596.007,418 393.729,888	7	596.024,308 393.715,21	22.377
8	596.035,016 393.681,824	9	596.039,814 393.680,117	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	596.039,814 393.680,117	10	596.055,21 393.672,157	17.332
11	596.090,335 393.654,727	12	596.114,796 393.643,242	27.022
13	596.131,761 393.636,508	14	596.135,668 393.635,074	4.162
15	596.150,2 393.629,386	16	596.171,105 393.622,263	22.085
17	596.185,556 393.617,448	18	596.197,281 393.618,544	11.776
19	596.226,847 393.640,825	20	596.267,844 393.690,107	64.105
21	596.285,041 393.708,985	22	596.290,782 393.725,124	17.129
23	596.286,334 393.762,862	24	596.289,184 393.776,086	13.527
25	596.285,256 393.864,442	26	596.281,502 393.885,554	21.443
27	596.259,532 393.874,614	28	596.234,15 393.873,654	25.4
29	596.213,44 393.871,72	30	596.165,07 393.868,777	48.459
31	596.159,919 393.926,805	32	596.078,928 393.891,429	88.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	596.055,21 393.672,157	11	596.090,335 393.654,727	39.212
12	596.114,796 393.643,242	13	596.131,761 393.636,508	18.253
14	596.135,668 393.635,074	15	596.150,2 393.629,386	15.605
16	596.171,105 393.622,263	17	596.185,556 393.617,448	15.232
18	596.197,281 393.618,544	19	596.226,847 393.640,825	37.022
20	596.267,844 393.690,107	21	596.285,041 393.708,985	25.537
22	596.290,782 393.725,124	23	596.286,334 393.762,862	38.0
24	596.289,184 393.776,086	25	596.285,256 393.864,442	88.443
26	596.281,502 393.885,554	27	596.259,532 393.874,614	24.544
28	596.234,15 393.873,654	29	596.213,44 393.871,72	20.8
30	596.165,07 393.868,777	31	596.159,919 393.926,805	58.256
32	596.078,928 393.891,429	1	596.013,032 393.789,581	121.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Iordacheanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

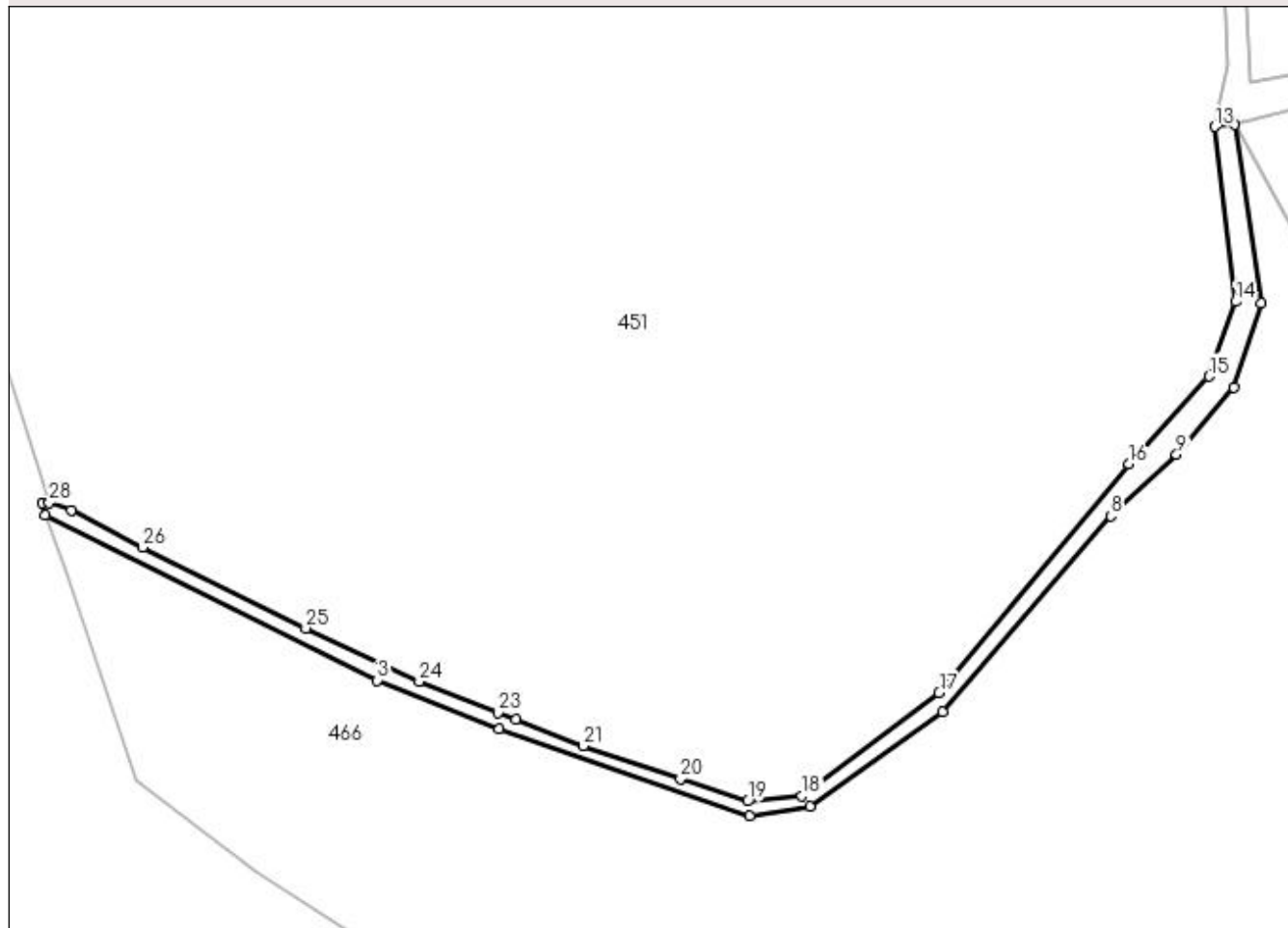
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	810	8	1451	-	
2	drum	DA	540	8	1451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.033,614 393.681,707	2	596.034,205 393.679,09	2.683
3	596.105,747 393.643,518	4	596.132,024 393.632,971	28.315
5	596.186,105 393.614,263	6	596.198,991 393.616,3	13.046
7	596.227,601 393.636,762	8	596.263,893 393.678,886	55.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.034,205 393.679,09	3	596.105,747 393.643,518	79.898
4	596.132,024 393.632,971	5	596.186,105 393.614,263	57.226
6	596.198,991 393.616,3	7	596.227,601 393.636,762	35.174
8	596.263,893 393.678,886	9	596.278,02 393.692,156	19.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.278,02 393.692,156	10	596.290,37 393.706,632	19.028
11	596.296,22 393.724,829	12	596.290,511 393.763,33	38.922
13	596.286,334 393.762,862	14	596.290,782 393.725,124	38.0
15	596.285,041 393.708,985	16	596.267,844 393.690,107	25.537
17	596.226,847 393.640,825	18	596.197,281 393.618,544	37.022
19	596.185,556 393.617,448	20	596.171,105 393.622,263	15.232
21	596.150,2 393.629,386	22	596.135,668 393.635,074	15.605
23	596.131,761 393.636,508	24	596.114,796 393.643,242	18.253
25	596.090,335 393.654,727	26	596.055,21 393.672,157	39.212
27	596.039,814 393.680,117	28	596.035,016 393.681,824	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.290,37 393.706,632	11	596.296,22 393.724,829	19.114
12	596.290,511 393.763,33	13	596.286,334 393.762,862	4.202
14	596.290,782 393.725,124	15	596.285,041 393.708,985	17.129
16	596.267,844 393.690,107	17	596.226,847 393.640,825	64.105
18	596.197,281 393.618,544	19	596.185,556 393.617,448	11.776
20	596.171,105 393.622,263	21	596.150,2 393.629,386	22.085
22	596.135,668 393.635,074	23	596.131,761 393.636,508	4.162
24	596.114,796 393.643,242	25	596.090,335 393.654,727	27.022
26	596.055,21 393.672,157	27	596.039,814 393.680,117	17.332
28	596.035,016 393.681,824	1	596.033,614 393.681,707	1.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.055	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

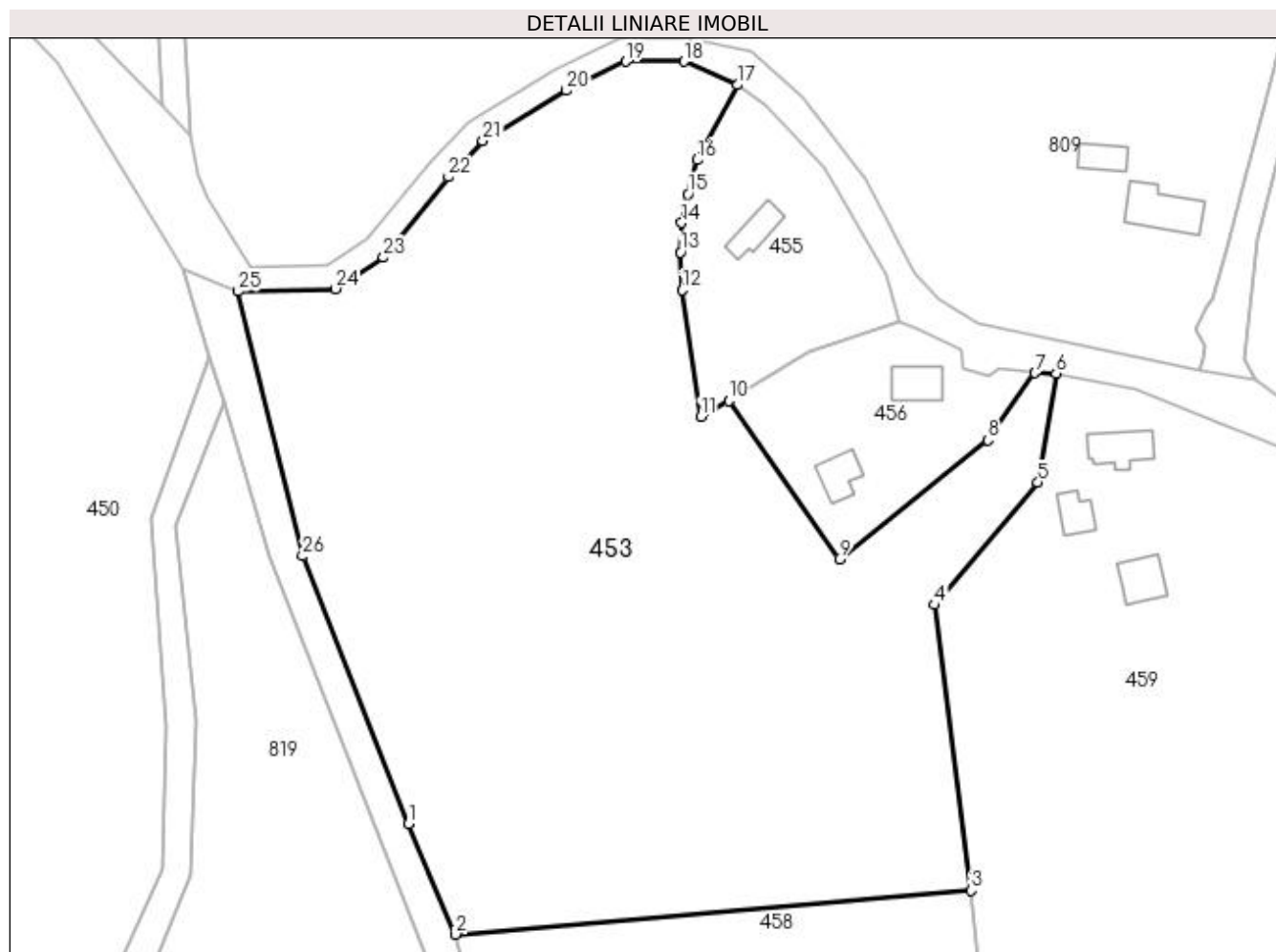
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.985	8	-	-	
2	faneata	NU	8.070	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.174,072 394.039,853	2	596.181,887 394.021,561	19.892
3	596.267,454 394.028,834	4	596.261,376 394.076,213	47.767
5	596.278,542 394.096,499	6	596.281,559 394.114,628	18.378
7	596.278,081 394.114,673	8	596.270,24 394.103,562	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.181,887 394.021,561	3	596.267,454 394.028,834	85.876
4	596.261,376 394.076,213	5	596.278,542 394.096,499	26.574
6	596.281,559 394.114,628	7	596.278,081 394.114,673	3.478
8	596.270,24 394.103,562	9	596.245,604 394.083,834	31.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.245,604 394.083,834	10	596.227,245 394.110,037	31.994
11	596.222,589 394.107,42	12	596.219,507 394.128,43	21.234
13	596.219,256 394.134,697	14	596.219,447 394.139,56	4.867
15	596.220,427 394.144,349	16	596.221,998 394.150,004	5.869
17	596.228,647 394.162,469	18	596.219,866 394.166,349	9.6
19	596.210,137 394.166,349	20	596.200,301 394.161,547	10.946
21	596.186,439 394.153,17	22	596.180,714 394.147,184	8.284
23	596.169,937 394.133,82	24	596.162,026 394.128,65	9.451
25	596.145,831 394.128,243	26	596.156,512 394.084,311	45.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.227,245 394.110,037	11	596.222,589 394.107,42	5.341
12	596.219,507 394.128,43	13	596.219,256 394.134,697	6.272
14	596.219,447 394.139,56	15	596.220,427 394.144,349	4.888
16	596.221,998 394.150,004	17	596.228,647 394.162,469	14.127
18	596.219,866 394.166,349	19	596.210,137 394.166,349	9.728
20	596.200,301 394.161,547	21	596.186,439 394.153,17	16.196
22	596.180,714 394.147,184	23	596.169,937 394.133,82	17.168
24	596.162,026 394.128,65	25	596.145,831 394.128,243	16.2
26	596.156,512 394.084,311	1	596.174,072 394.039,853	47.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.962	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITI C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

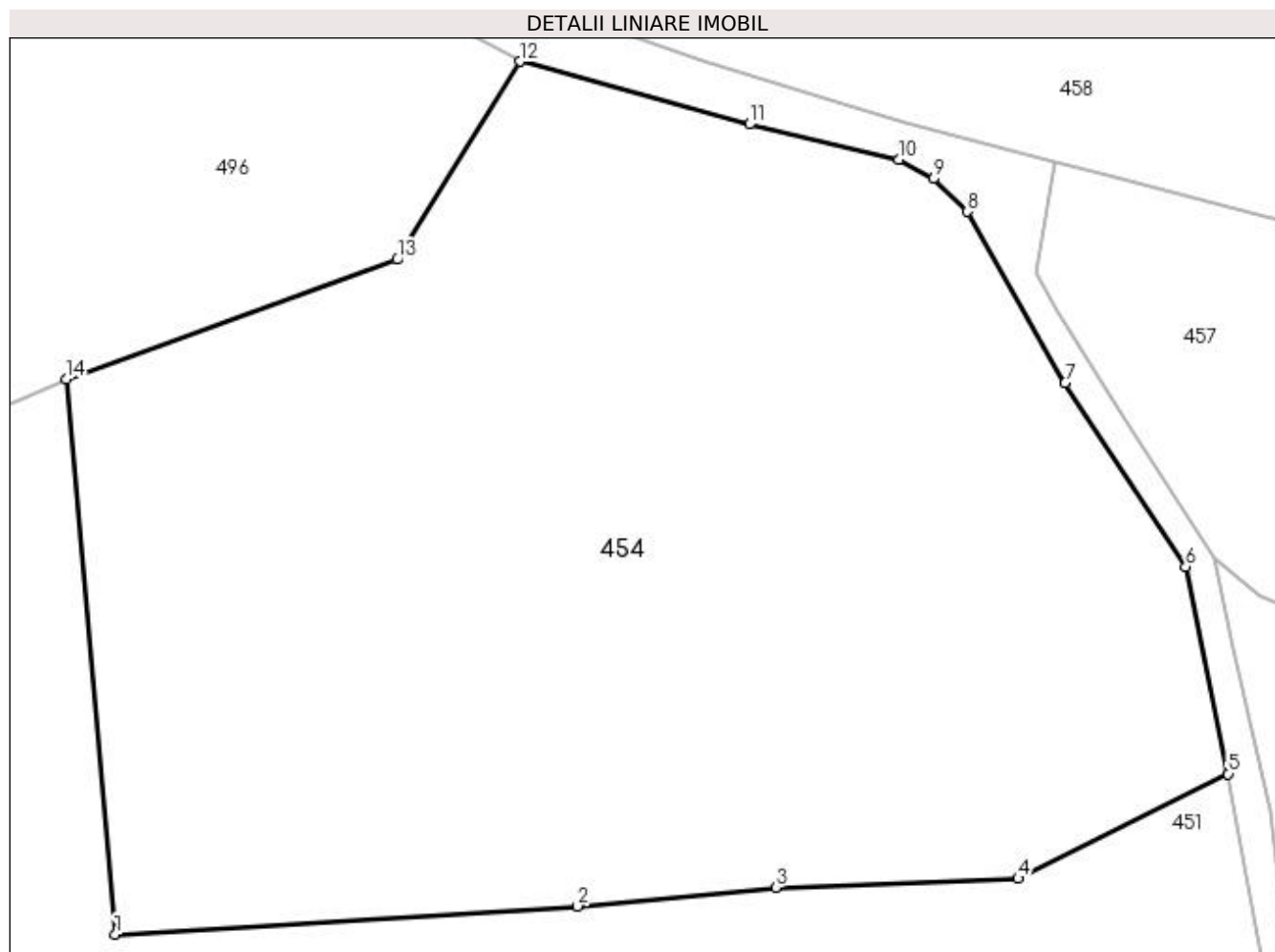
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.962	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.165,07 393.868,777	2	596.213,44 393.871,72	48.459
2	596.213,44 393.871,72	3	596.234,15 393.873,654	20.8
3	596.234,15 393.873,654	4	596.259,532 393.874,614	25.4
4	596.259,532 393.874,614	5	596.281,502 393.885,554	24.544
5	596.281,502 393.885,554	6	596.277,047 393.907,208	22.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.277,047 393.907,208	7	596.264,443 393.926,428	22.984
7	596.264,443 393.926,428	8	596.254,24 393.944,349	20.622
8	596.254,24 393.944,349	9	596.250,636 393.947,769	4.969
9	596.250,636 393.947,769	10	596.247,032 393.949,79	4.131
10	596.247,032 393.949,79	11	596.231,418 393.953,472	16.043
11	596.231,418 393.953,472	12	596.207,389 393.960,037	24.909
12	596.207,389 393.960,037	13	596.194,56 393.939,325	24.364
13	596.194,56 393.939,325	14	596.159,919 393.926,805	36.834
14	596.159,919 393.926,805	1	596.165,07 393.868,777	58.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:989
Nr. cadastral vechi:10184

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20224	Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20224-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31786 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 1713, din 30/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN NICOLETA - DELIA 2) MARIN DANIEL - LAURENTIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

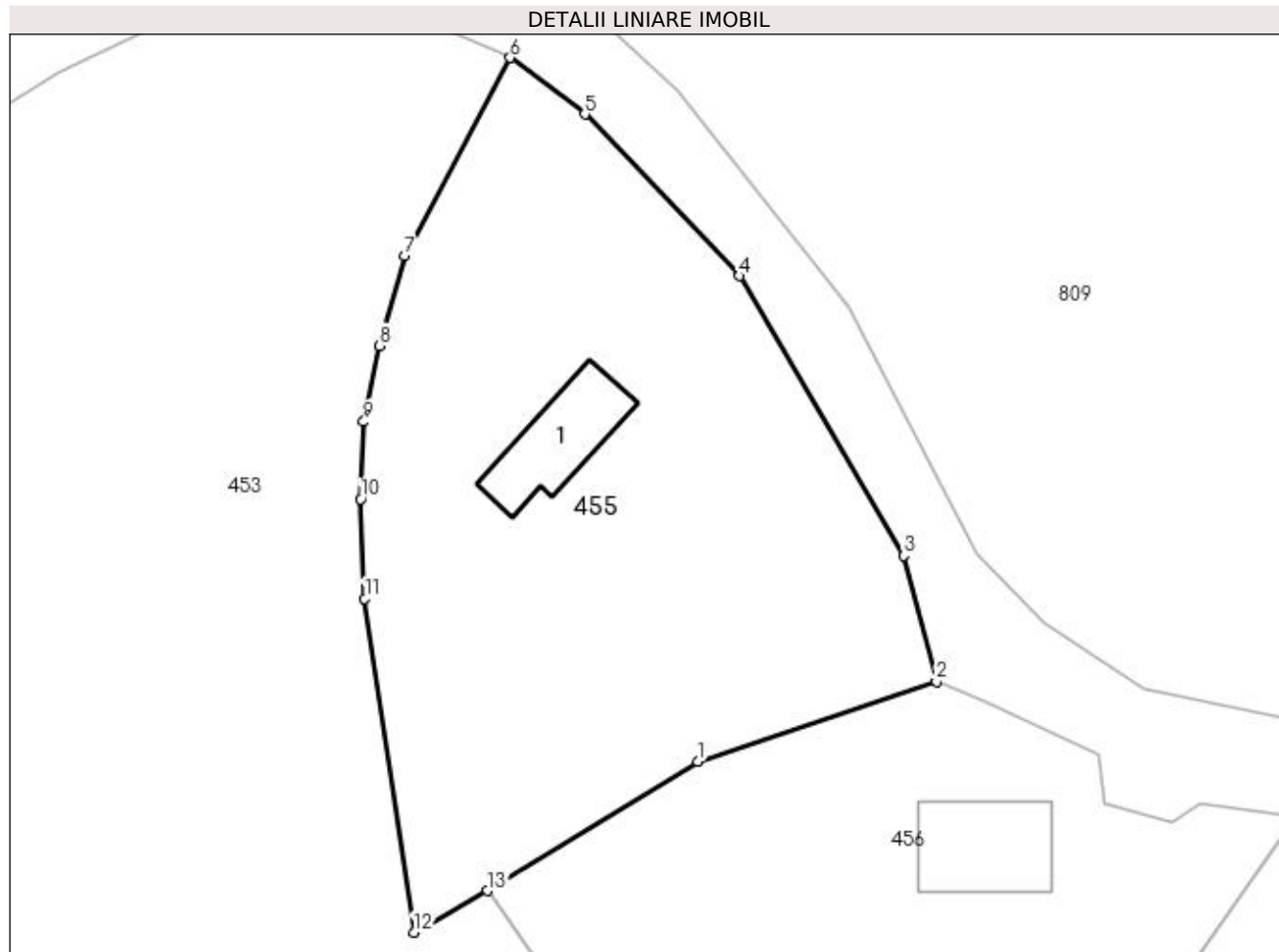
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20224	Din acte: 1.000 Masurata: 1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.174	8	257	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20224-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.240,47 394.118,168	2	596.255,497 394.123,212	15.851
2	596.255,497 394.123,212	3	596.253,431 394.131,127	8.18
3	596.253,431 394.131,127	4	596.243,083 394.148,738	20.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.243,083 394.148,738	5	596.233,358 394.158,921	14.081
5	596.233,358 394.158,921	6	596.228,647 394.162,469	5.898
6	596.228,647 394.162,469	7	596.221,998 394.150,004	14.127
7	596.221,998 394.150,004	8	596.220,427 394.144,349	5.869
8	596.220,427 394.144,349	9	596.219,447 394.139,56	4.888
9	596.219,447 394.139,56	10	596.219,256 394.134,697	4.867
10	596.219,256 394.134,697	11	596.219,507 394.128,43	6.272
11	596.219,507 394.128,43	12	596.222,589 394.107,42	21.234
12	596.222,589 394.107,42	13	596.227,245 394.110,037	5.341
13	596.227,245 394.110,037	1	596.240,47 394.118,168	15.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

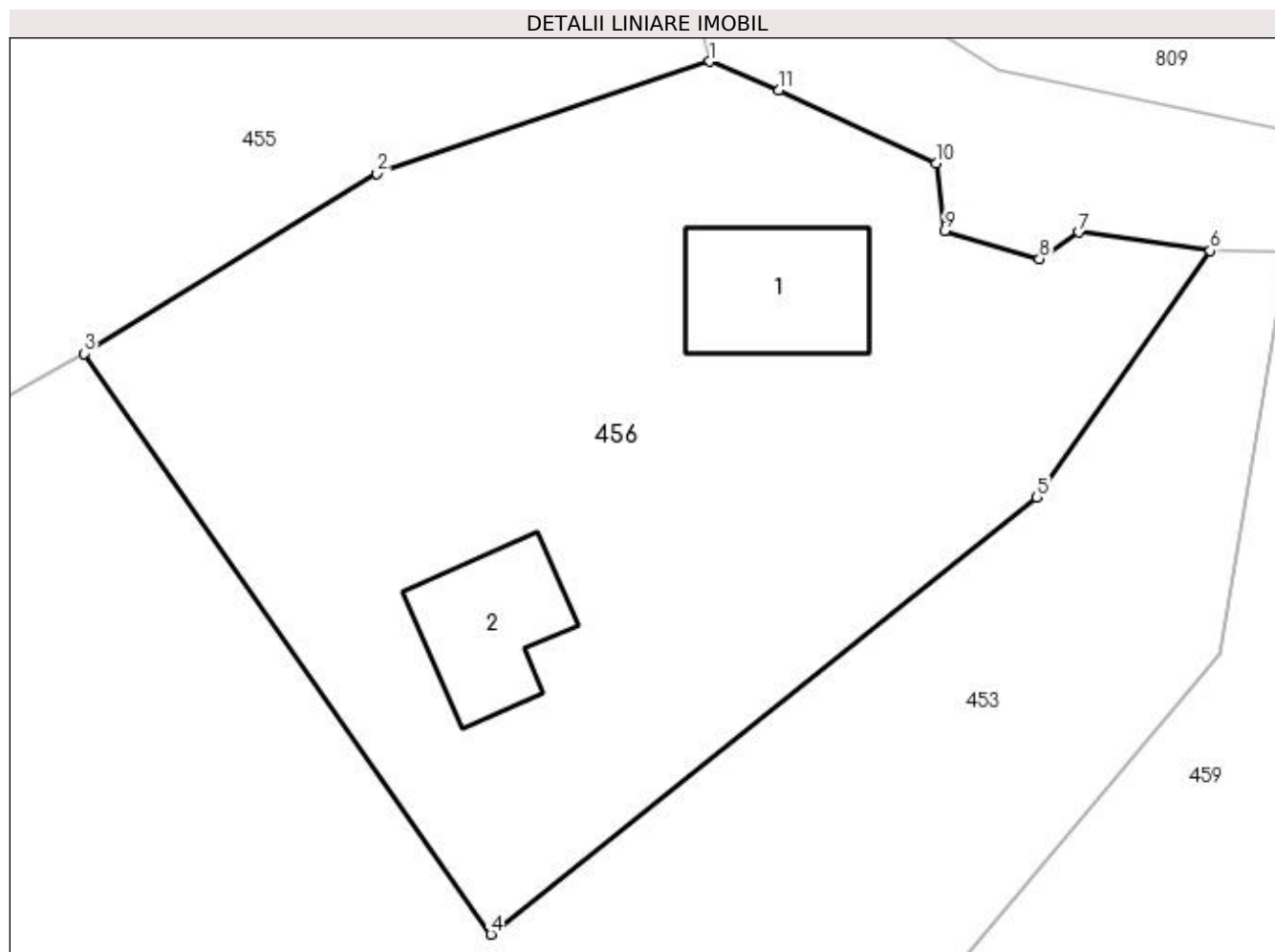
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	-	-	
2	faneata	DA	338	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.255,497 394.123,212	2	596.240,47 394.118,168	15.851
2	596.240,47 394.118,168	3	596.227,245 394.110,037	15.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.227,245 394.110,037	4	596.245,604 394.083,834	31.994
4	596.245,604 394.083,834	5	596.270,24 394.103,562	31.561
5	596.270,24 394.103,562	6	596.278,081 394.114,673	13.6
6	596.278,081 394.114,673	7	596.272,157 394.115,506	5.982
7	596.272,157 394.115,506	8	596.270,374 394.114,31	2.147
8	596.270,374 394.114,31	9	596.266,096 394.115,572	4.46
9	596.266,096 394.115,572	10	596.265,715 394.118,633	3.085
10	596.265,715 394.118,633	11	596.258,623 394.121,924	7.818
11	596.258,623 394.121,924	1	596.255,497 394.123,212	3.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iordacheanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 214906, din 28/09/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINCA ION DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

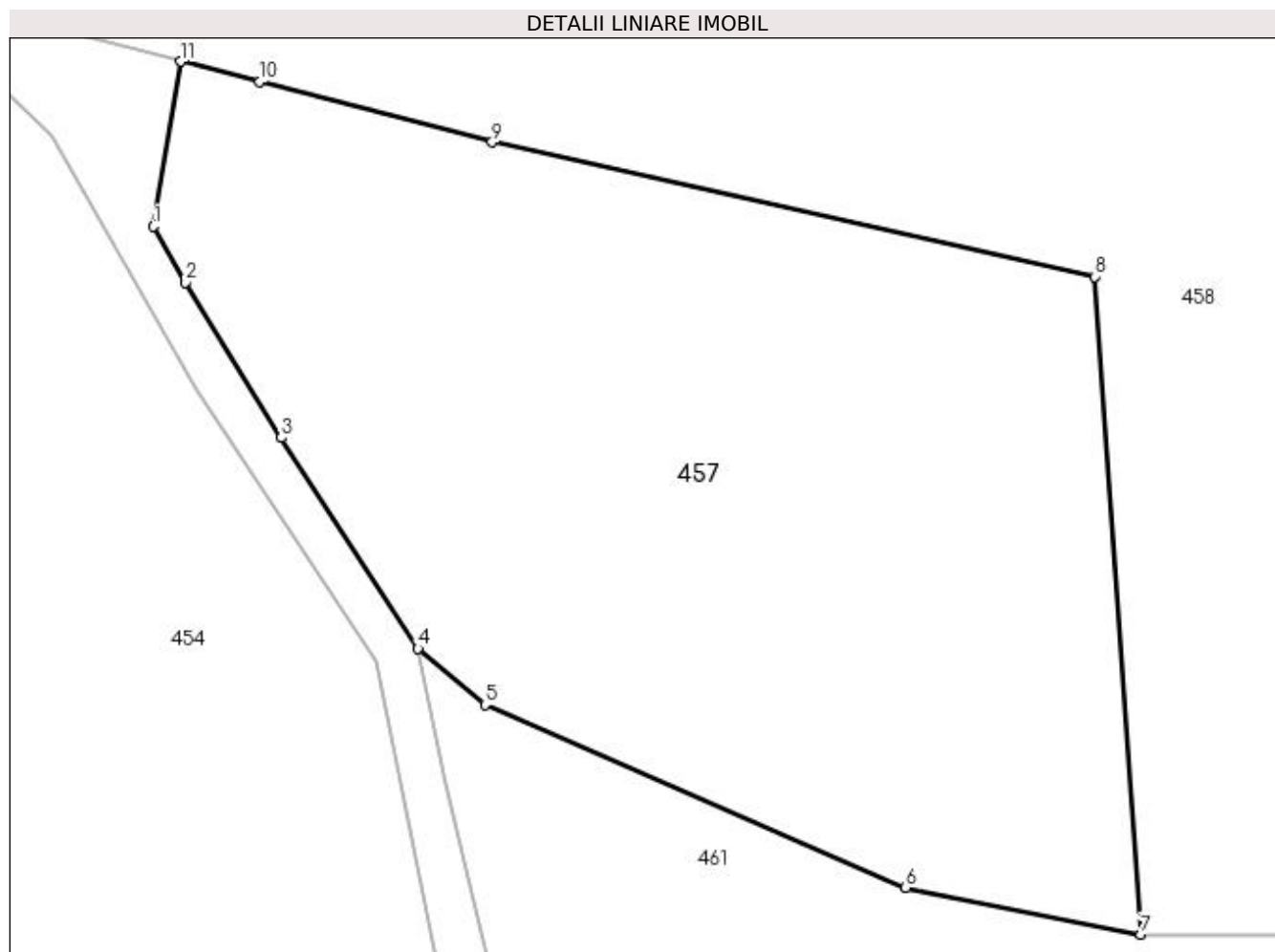
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	8	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.261,347 393.937,908	2	596.263,623 393.933,954	4.562
2	596.263,623 393.933,954	3	596.270,4 393.923,0	12.88
3	596.270,4 393.923,0	4	596.280,047 393.908,108	17.744
4	596.280,047 393.908,108	5	596.284,773 393.904,154	6.162
5	596.284,773 393.904,154	6	596.314,485 393.891,23	32.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.314,485 393.891,23	7	596.331,096 393.887,943	16.933
7	596.331,096 393.887,943	8	596.327,826 393.934,365	46.537
8	596.327,826 393.934,365	9	596.285,274 393.943,844	43.595
9	596.285,274 393.943,844	10	596.268,873 393.948,125	16.951
10	596.268,873 393.948,125	11	596.263,298 393.949,545	5.753
11	596.263,298 393.949,545	1	596.261,347 393.937,908	11.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21675	Din acte: 10.679 Masurata: 10.863	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
175982 / 14/12/2021	
Act Notarial nr. 4344, din 13/12/2021 emis de Ionita Aristita Adina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21675 a imobilului cu numarul cadastral 21675 / UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21647 inregistrat in cartea funciara 21647;
	A1
Act Notarial nr. 106, din 13/05/2021 emis de NP Nicoleta Dragan (act administrativ nr 1355 din 24.06.2021, emis de Primaria Iordacheanu; act notarial nr 80 din 13.01.1995, emis de Notariatul de Stat Judeteanu Prahova; act administrativ nr 4595 din 25.06.2021, emis de Primaria Iordacheanu; act notarial nr 1075 din 15.05.1991, emis de Notariatul de Stat Judeteanu Prahova);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5
	A1
	1) CHIOVEANU ELENA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21647/Iordacheanu, inregistrata prin incheierea nr. 86256 din 01/07/2021;</i>
Act Notarial nr. 106, din 13/05/2021 emis de NP Nicoleta Dragan (act administrativ nr 4595 din 25.06.2021, emis de Primaria Iordacheanu; act administrativ nr 1355 din 24.06.2021, emis de Primaria Iordacheanu; act notarial nr 80 din 13.01.1995, emis de Notariatul de Stat Judeteanu Prahova; act notarial nr 1075 din 15.05.1991, emis de Notariatul de Stat Judeteanu Prahova);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5
	A1
	1) OPREA STELIAN
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21647/Iordacheanu, inregistrata prin incheierea nr. 86256 din 01/07/2021;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5
	A1
	1) OPREA GHEORGHE
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21647/Iordacheanu, inregistrata prin incheierea nr. 86256 din 01/07/2021;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5
	A1
	1) OPREA AURELIAN
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21647/Iordacheanu, inregistrata prin incheierea nr. 86256 din 01/07/2021;</i>
Act Notarial nr. 262, din 25/11/2021 emis de Ionita Aristita Adina (certificat de mostenitor);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20
	A1
	1) CONSTANTINESCU CRISTINA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21647/Iordacheanu, inregistrata prin incheierea nr. 168826 din 26/11/2021;</i>
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20
	A1
	1) CONSTANTINESCU CRISTINA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21647/Iordacheanu, inregistrata prin incheierea nr. 168826 din 26/11/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

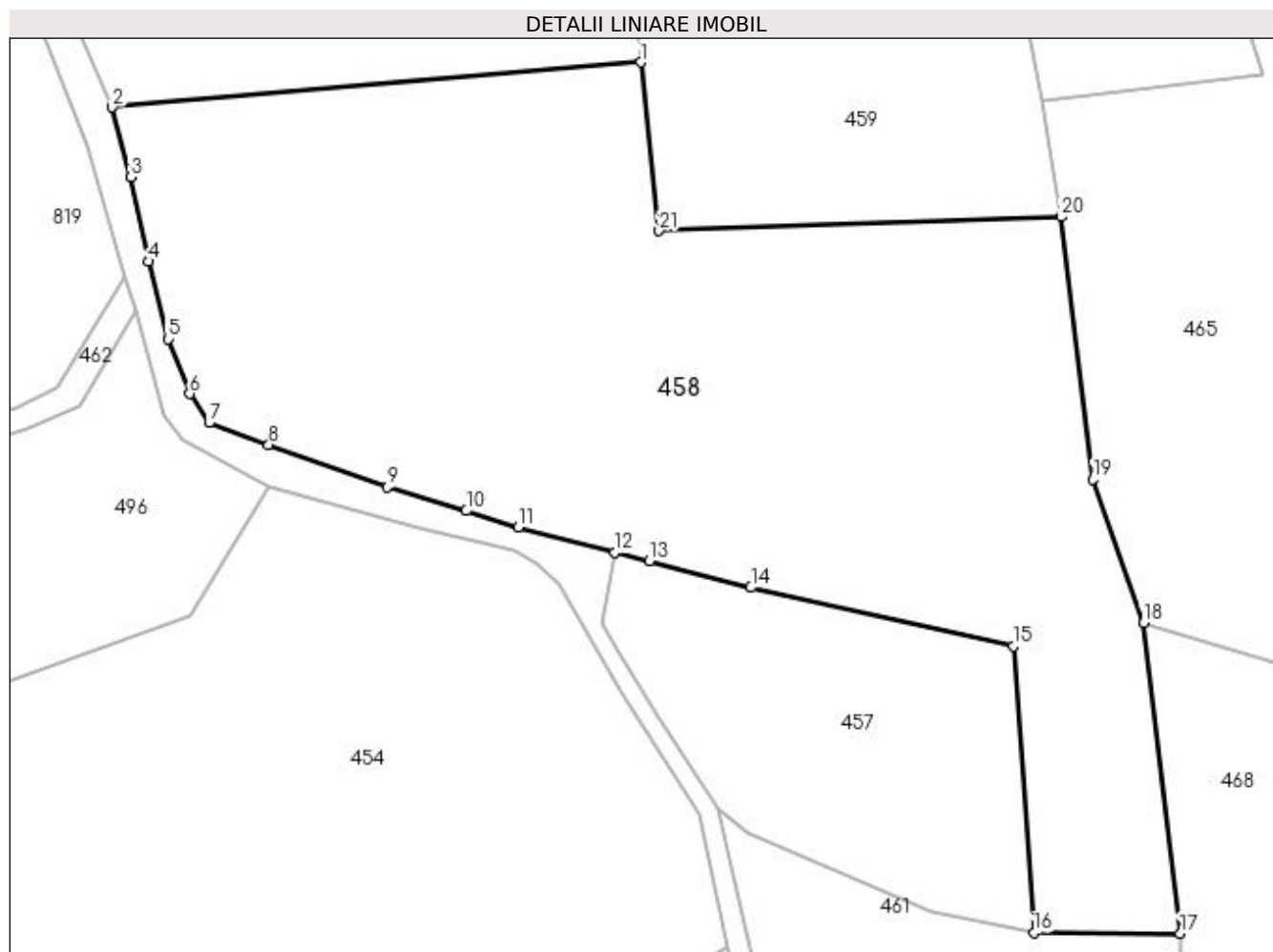
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21675	Din acte: 10.679 Masurata: 10.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.345	8	134	-	
2	arabil	NU	8.518	8	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.267,454 394.028,834	2	596.181,887 394.021,561	85.876
3	596.184,924 394.010,255	4	596.187,856 393.996,603	13.963
5	596.190,946 393.984,075	6	596.194,457 393.975,177	9.566
7	596.197,611 393.970,52	8	596.207,246 393.966,949	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.181,887 394.021,561	3	596.184,924 394.010,255	11.707
4	596.187,856 393.996,603	5	596.190,946 393.984,075	12.903
6	596.194,457 393.975,177	7	596.197,611 393.970,52	5.625
8	596.207,246 393.966,949	9	596.226,496 393.960,128	20.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.226,496 393.960,128	10	596.239,222 393.956,268	13.298
11	596.247,634 393.953,588	12	596.263,298 393.949,545	16.177
13	596.268,873 393.948,125	14	596.285,274 393.943,844	16.951
15	596.327,826 393.934,365	16	596.331,096 393.887,943	46.537
17	596.354,752 393.887,866	18	596.348,789 393.938,099	50.586
19	596.340,613 393.961,371	20	596.335,436 394.003,843	42.786
21	596.270,42 394.001,55	1	596.267,454 394.028,834	27.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.239,222 393.956,268	11	596.247,634 393.953,588	8.829
12	596.263,298 393.949,545	13	596.268,873 393.948,125	5.753
14	596.285,274 393.943,844	15	596.327,826 393.934,365	43.595
16	596.331,096 393.887,943	17	596.354,752 393.887,866	23.656
18	596.348,789 393.938,099	19	596.340,613 393.961,371	24.666
20	596.335,436 394.003,843	21	596.270,42 394.001,55	65.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21674	6.332	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21674-C1	Loc. Straosti, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 65 mp .
A1.2	21674-C2	Loc. Straosti, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 34 mp .
A1.3	21674-C3	Loc. Straosti, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 44 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175982 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 4344, din 13/12/2021 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21674 a imobilului cu numarul cadastral 21674 / UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21647 inscris in cartea funciara 21647;	A1
176015 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 4345, din 13/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMUS CONSTANTIN 2) TIMUS CRISTINA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMUS CONSTANTIN 2) TIMUS CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

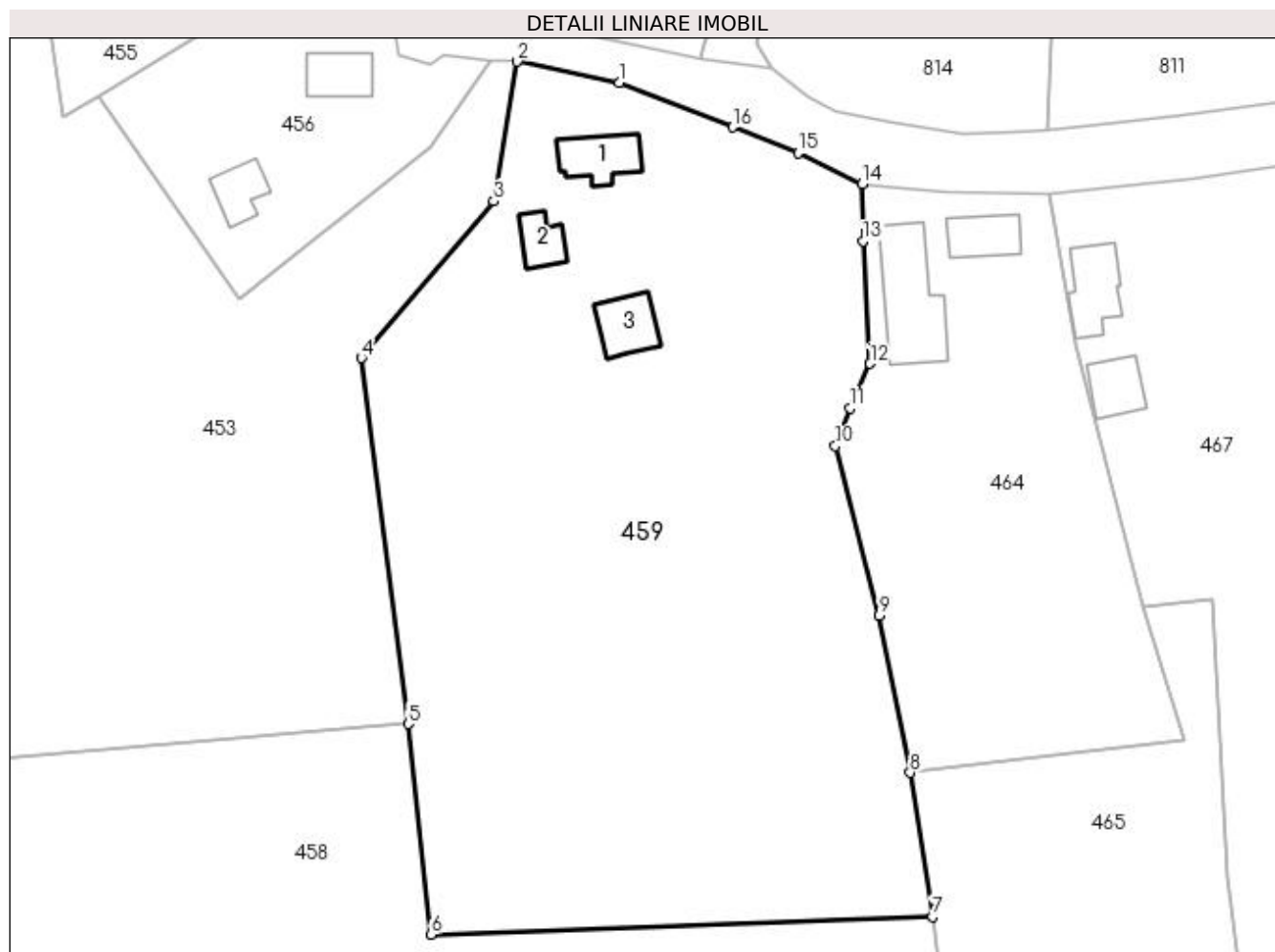
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21674	6.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	965	8	131	-	
2	arabil	DA	4.806	8	132	-	
3	vie	DA	561	8	133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21674-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 65 mp .
A1.2	21674-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 34 mp .
A1.3	21674-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 44 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.294,78 394.111,87	2	596.281,559 394.114,628	13.506
2	596.281,559 394.114,628	3	596.278,542 394.096,499	18.378
3	596.278,542 394.096,499	4	596.261,376 394.076,213	26.574
4	596.261,376 394.076,213	5	596.267,454 394.028,834	47.767
5	596.267,454 394.028,834	6	596.270,42 394.001,55	27.445
6	596.270,42 394.001,55	7	596.335,436 394.003,843	65.057
7	596.335,436 394.003,843	8	596.332,515 394.022,513	18.898
8	596.332,515 394.022,513	9	596.328,475 394.042,887	20.771
9	596.328,475 394.042,887	10	596.322,82 394.064,839	22.669
10	596.322,82 394.064,839	11	596.324,776 394.069,735	5.272
11	596.324,776 394.069,735	12	596.327,311 394.075,491	6.29
12	596.327,311 394.075,491	13	596.326,36 394.091,369	15.906
13	596.326,36 394.091,369	14	596.326,281 394.098,738	7.369
14	596.326,281 394.098,738	15	596.317,977 394.102,81	9.249
15	596.317,977 394.102,81	16	596.309,471 394.106,121	9.128
16	596.309,471 394.106,121	1	596.294,78 394.111,87	15.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITI C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

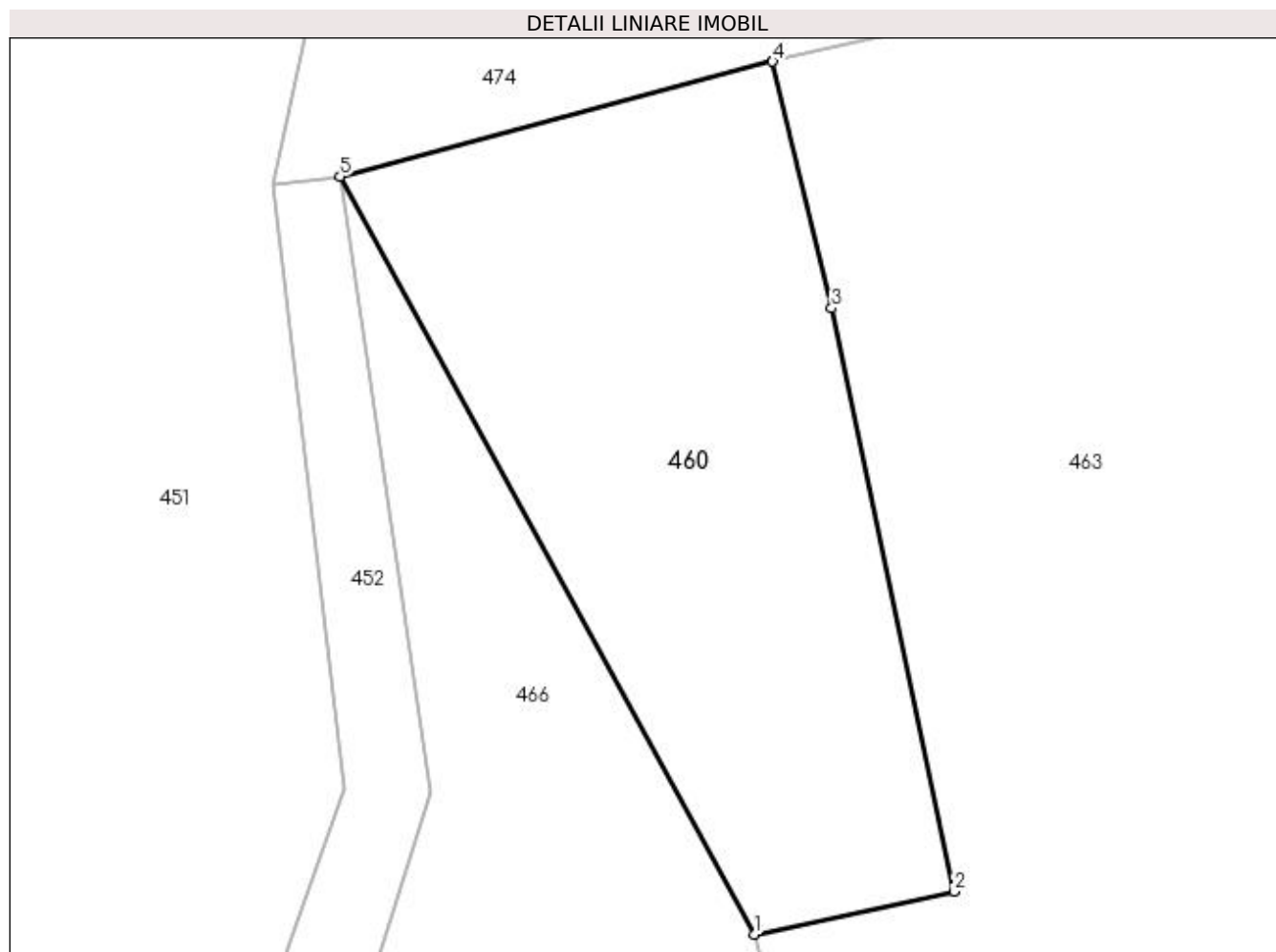
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.080	8	352/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.316,376 393.716,0	2	596.328,877 393.718,677	12.784
2	596.328,877 393.718,677	3	596.321,22 393.755,1	37.219
3	596.321,22 393.755,1	4	596.317,53 393.770,504	15.84
4	596.317,53 393.770,504	5	596.290,511 393.763,33	27.956
5	596.290,511 393.763,33	1	596.316,376 393.716,0	53.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.489	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITI C.L.F.F.

C. Partea III. SARCINI .

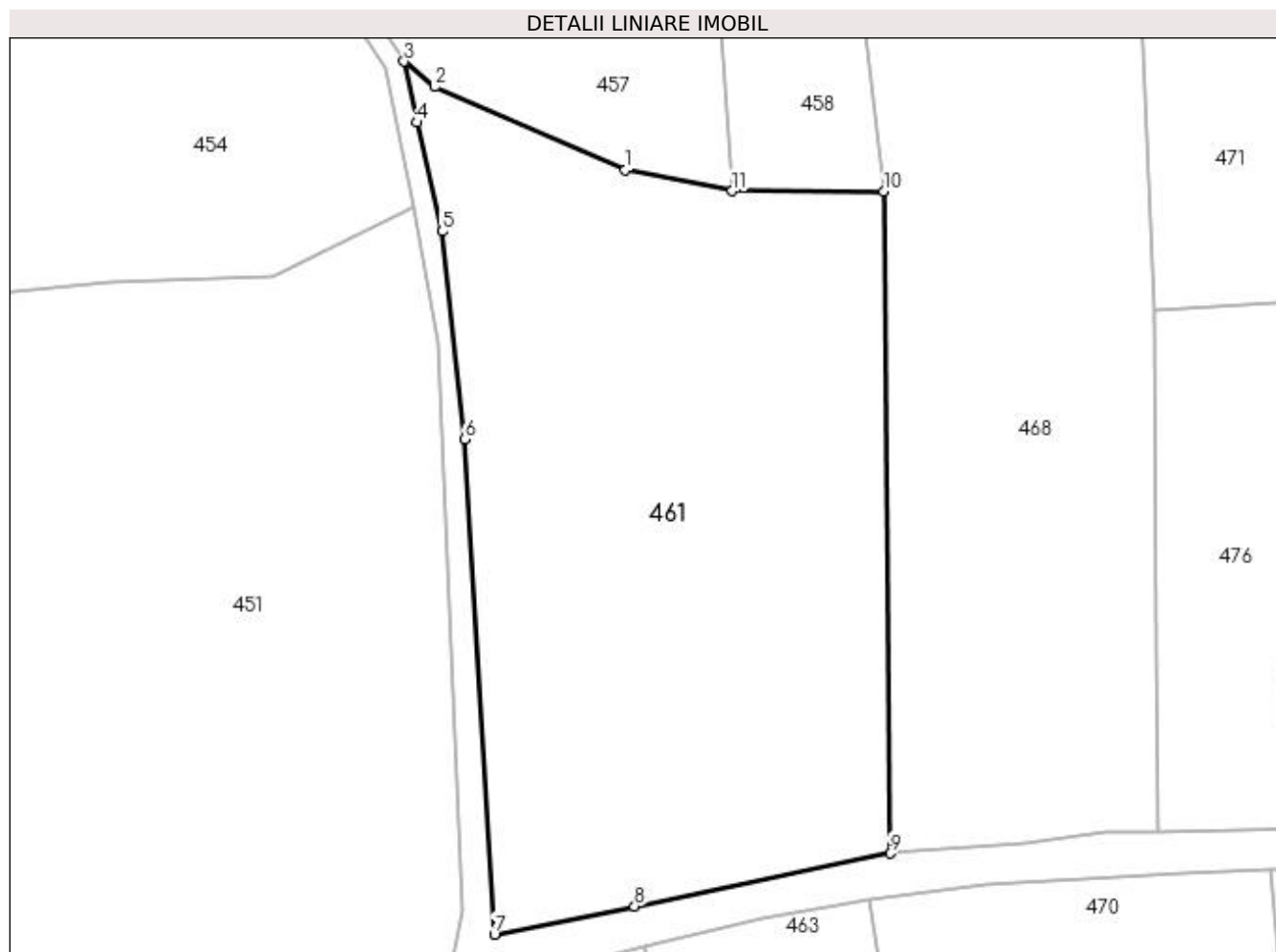
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.489	8	268;269;270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.314,485 393.891,23	2	596.284,773 393.904,154	32.401
2	596.284,773 393.904,154	3	596.280,047 393.908,108	6.162
3	596.280,047 393.908,108	4	596.281,983 393.898,632	9.671
4	596.281,983 393.898,632	5	596.285,986 393.881,667	17.431
5	596.285,986 393.881,667	6	596.289,433 393.849,339	32.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.289,433 393.849,339	7	596.294,081 393.772,312	77.168
7	596.294,081 393.772,312	8	596.315,907 393.776,668	22.257
8	596.315,907 393.776,668	9	596.355,679 393.784,906	40.616
9	596.355,679 393.784,906	10	596.354,752 393.887,866	102.964
10	596.354,752 393.887,866	11	596.331,096 393.887,943	23.656
11	596.331,096 393.887,943	1	596.314,485 393.891,23	16.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

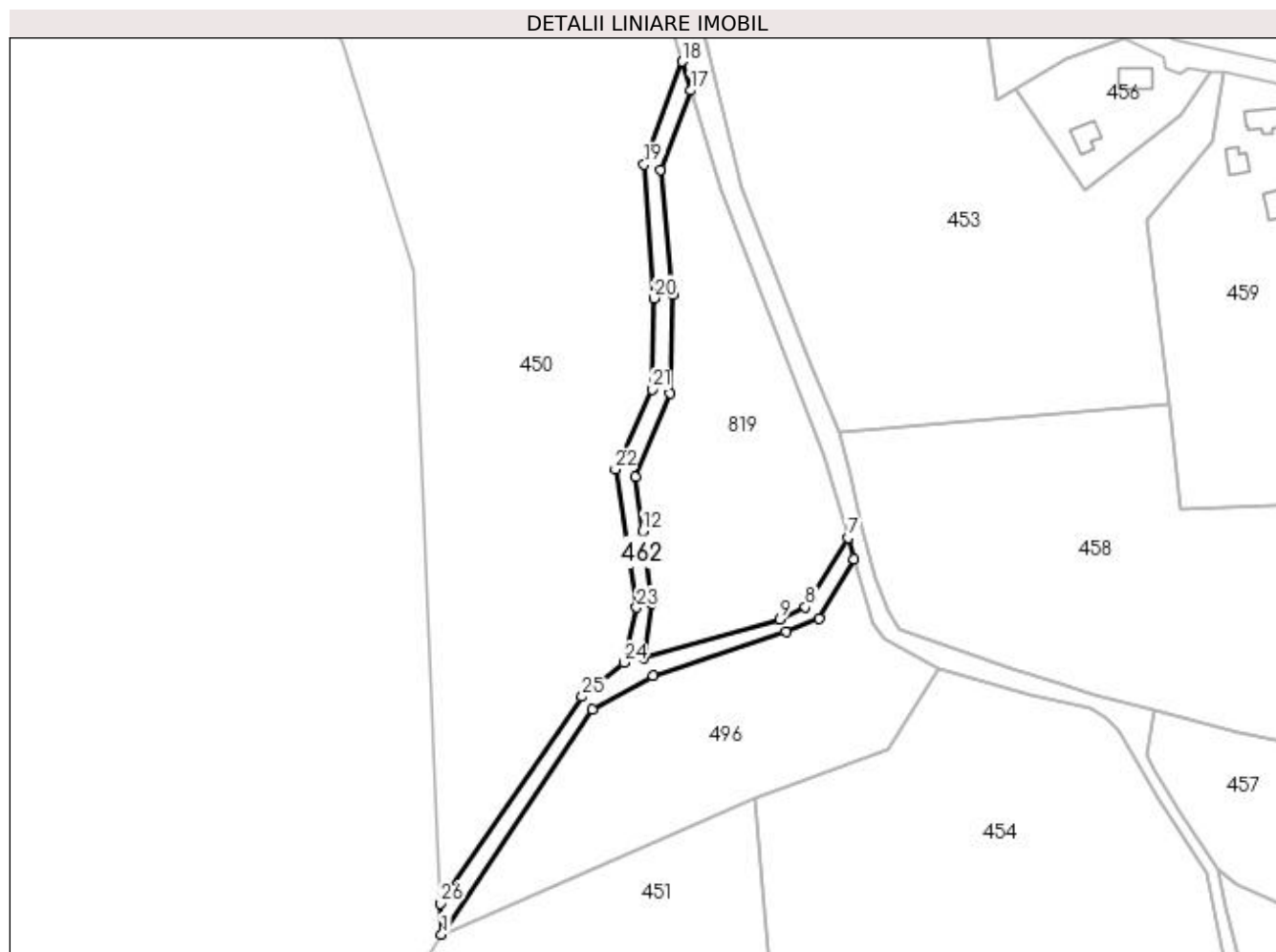
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.400	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.078,928 393.891,429	2	596.117,926 393.949,559	70.0
3	596.133,666 393.958,292	4	596.168,044 393.969,659	36.209
5	596.176,535 393.973,202	6	596.185,615 393.988,546	17.829
7	596.184,067 393.993,995	8	596.173,108 393.976,103	20.982
9	596.166,388 393.973,005	10	596.131,22 393.963,072	36.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.117,926 393.949,559	3	596.133,666 393.958,292	18.0
4	596.168,044 393.969,659	5	596.176,535 393.973,202	9.2
6	596.185,615 393.988,546	7	596.184,067 393.993,995	5.664
8	596.173,108 393.976,103	9	596.166,388 393.973,005	7.4
10	596.131,22 393.963,072	11	596.133,131 393.977,143	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.133,131 393.977,143	12	596.131,045 393.995,817	18.79
13	596.129,049 394.009,726	14	596.138,039 394.031,412	23.475
15	596.138,78 394.056,859	16	596.135,512 394.089,281	32.586
17	596.143,374 394.109,762	18	596.141,112 394.117,273	7.844
19	596.131,349 394.090,637	20	596.133,888 394.056,008	34.722
21	596.133,322 394.032,429	22	596.123,863 394.011,808	22.687
23	596.129,337 393.975,957	24	596.126,147 393.961,71	14.6
25	596.115,252 393.952,918	26	596.078,579 393.899,478	64.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.131,045 393.995,817	13	596.129,049 394.009,726	14.052
14	596.138,039 394.031,412	15	596.138,78 394.056,859	25.458
16	596.135,512 394.089,281	17	596.143,374 394.109,762	21.938
18	596.141,112 394.117,273	19	596.131,349 394.090,637	28.369
20	596.133,888 394.056,008	21	596.133,322 394.032,429	23.586
22	596.123,863 394.011,808	23	596.129,337 393.975,957	36.266
24	596.126,147 393.961,71	25	596.115,252 393.952,918	14.0
26	596.078,579 393.899,478	1	596.078,928 393.891,429	8.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.491	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 511, din 01/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.491	7	352/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.322,193 393.694,347	2	596.380,779 393.693,379	58.594
2	596.380,779 393.693,379	3	596.375,93 393.726,324	33.3
3	596.375,93 393.726,324	4	596.361,01 393.724,196	15.071
4	596.361,01 393.724,196	5	596.352,545 393.777,739	54.208
5	596.352,545 393.777,739	6	596.335,8 393.774,7	17.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.335,8 393.774,7	7	596.317,53 393.770,504	18.746
7	596.317,53 393.770,504	8	596.321,22 393.755,1	15.84
8	596.321,22 393.755,1	9	596.328,877 393.718,677	37.219
9	596.328,877 393.718,677	10	596.316,376 393.716,0	12.784
10	596.316,376 393.716,0	1	596.322,193 393.694,347	22.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.316 Masurata: 2.315	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 159, din 17/09/1996 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA ION 2) PANA MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

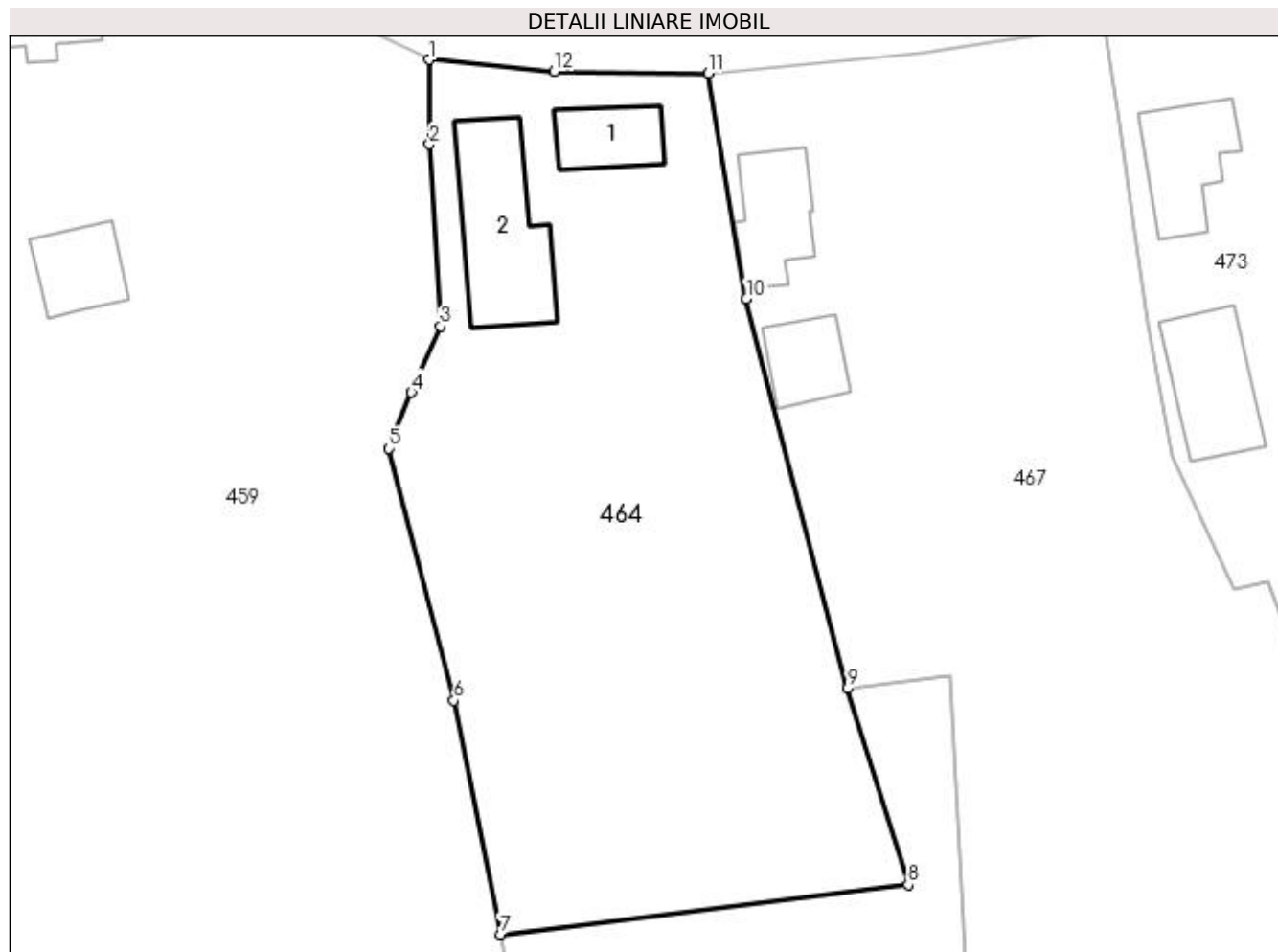
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.316 Masurata: 2.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	661	8	281; 280	-	
2	vie	DA	800	8	281; 280	-	
3	curti constructii	DA	854	8	281; 280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.326,281 394.098,738	2	596.326,36 394.091,369	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.326,36 394.091,369	3	596.327,311 394.075,491	15.906
3	596.327,311 394.075,491	4	596.324,776 394.069,735	6.29
4	596.324,776 394.069,735	5	596.322,82 394.064,839	5.272
5	596.322,82 394.064,839	6	596.328,475 394.042,887	22.669
6	596.328,475 394.042,887	7	596.332,515 394.022,513	20.771
7	596.332,515 394.022,513	8	596.368,076 394.026,823	35.821
8	596.368,076 394.026,823	9	596.362,756 394.043,931	17.916
9	596.362,756 394.043,931	10	596.353,965 394.077,905	35.093
10	596.353,965 394.077,905	11	596.350,641 394.097,556	19.93
11	596.350,641 394.097,556	12	596.337,233 394.097,726	13.409
12	596.337,233 394.097,726	1	596.326,281 394.098,738	10.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.377	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207704, din 28/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANA ION NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

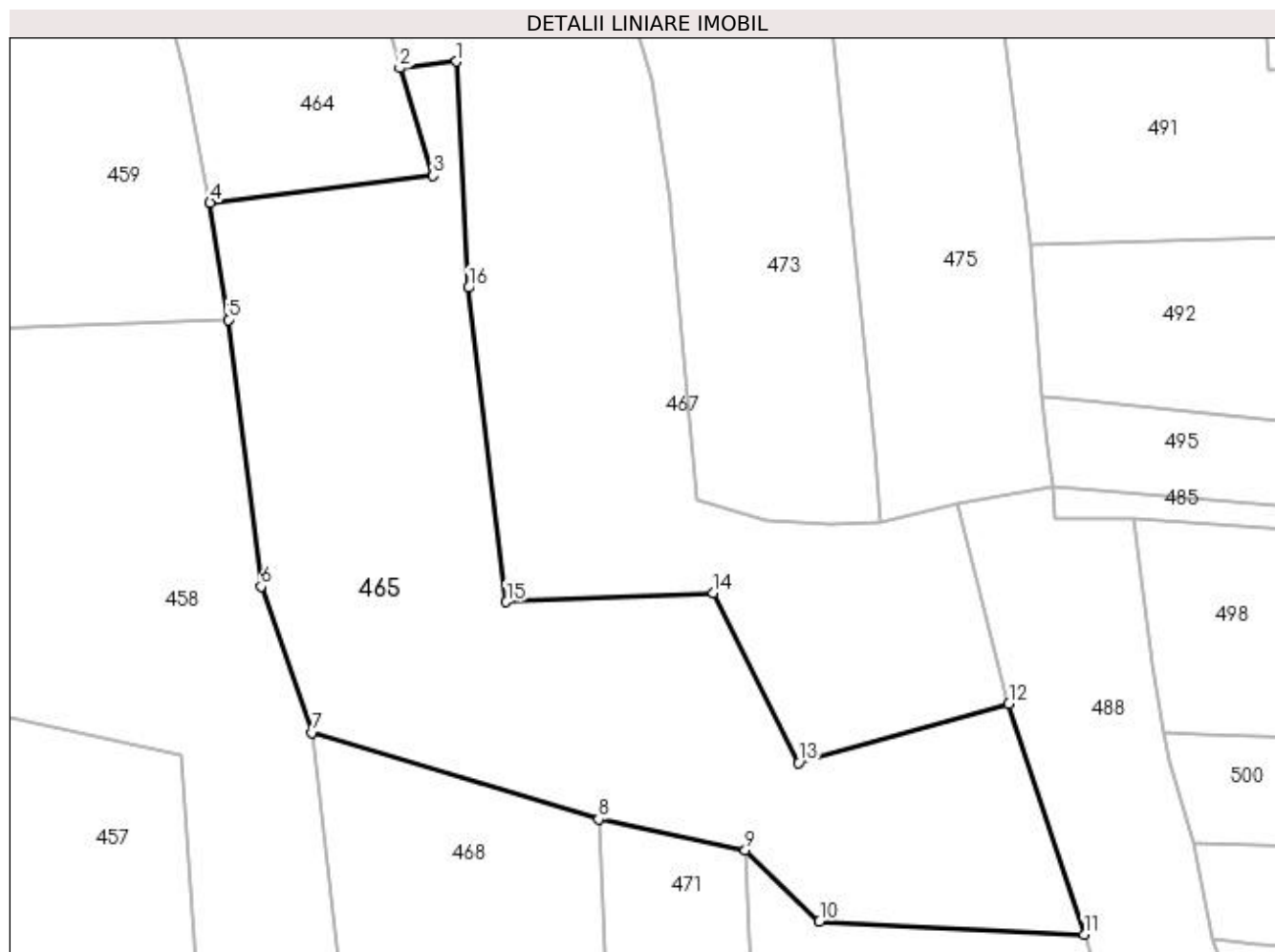
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	860	8	279	-	
2	arabil	NU	5.517	8	279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.371,787 394.044,993	2	596.362,756 394.043,931	9.094
2	596.362,756 394.043,931	3	596.368,076 394.026,823	17.916
3	596.368,076 394.026,823	4	596.332,515 394.022,513	35.821
4	596.332,515 394.022,513	5	596.335,436 394.003,843	18.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.335,436 394.003,843	6	596.340,613 393.961,371	42.786
6	596.340,613 393.961,371	7	596.348,789 393.938,099	24.666
7	596.348,789 393.938,099	8	596.394,445 393.924,274	47.704
8	596.394,445 393.924,274	9	596.417,798 393.919,331	23.87
9	596.417,798 393.919,331	10	596.429,627 393.908,034	16.356
10	596.429,627 393.908,034	11	596.471,798 393.905,942	42.223
11	596.471,798 393.905,942	12	596.459,831 393.942,673	38.632
12	596.459,831 393.942,673	13	596.426,284 393.933,249	34.845
13	596.426,284 393.933,249	14	596.412,699 393.960,334	30.301
14	596.412,699 393.960,334	15	596.379,725 393.958,919	33.005
15	596.379,725 393.958,919	16	596.373,672 394.008,952	50.398
16	596.373,672 394.008,952	1	596.371,787 394.044,993	36.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116.866	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

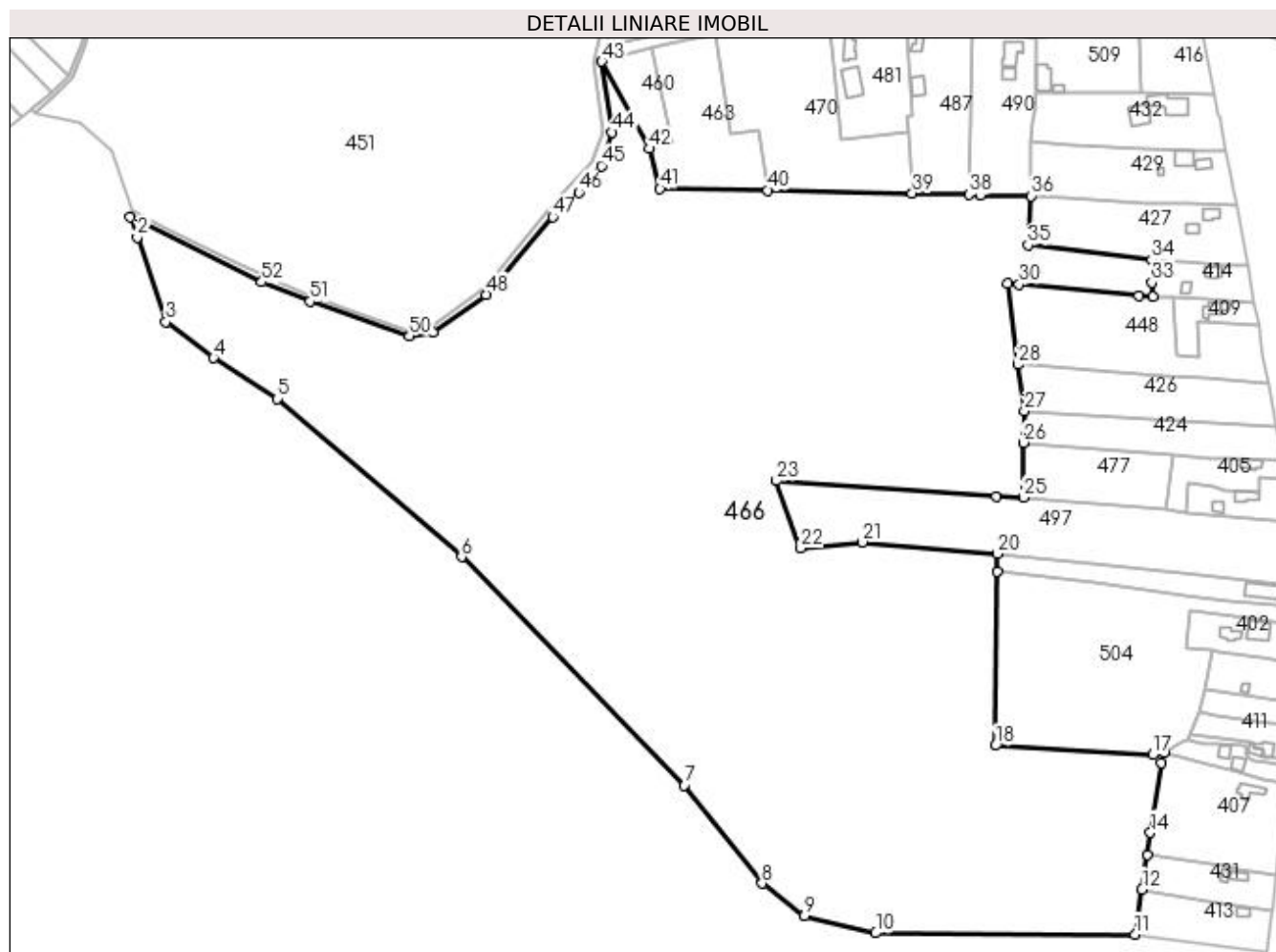
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44.025	7	-	-	
2	arabil	NU	72.841	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.034,205 393.679,09	2	596.038,2 393.667,937	11.847	2	596.038,2 393.667,937	3	596.053,674 393.621,963	48.509	3	596.053,674 393.621,963	4	596.079,594 393.602,356	32.5
4	596.079,594 393.602,356	5	596.114,101 393.580,214	41.0	5	596.114,101 393.580,214	6	596.214,325 393.494,313	132.0	6	596.214,325 393.494,313	7	596.335,555 393.370,193	173.5
7	596.335,555 393.370,193	8	596.377,573 393.316,891	67.872	8	596.377,573 393.316,891	9	596.400,586 393.299,2	29.027	9	596.400,586 393.299,2	10	596.439,376 393.289,999	39.866
10	596.439,376 393.289,999	11	596.580,369 393.289,26	140.995	11	596.580,369 393.289,26	12	596.584,138 393.313,702	24.731	12	596.584,138 393.313,702	13	596.587,204 393.332,63	19.175
13	596.587,204 393.332,63	14	596.588,695 393.344,536	11.998	14	596.588,695 393.344,536	15	596.594,627 393.382,174	38.103	15	596.594,627 393.382,174	16	596.596,16 393.388,013	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.596,16 393.388,013	17	596.589,85 393.386,746	6.436	17	596.589,85 393.386,746	18	596.504,4 393.391,8	85.599	18	596.504,4 393.391,8	19	596.505,24 393.486,425	94.629
19	596.505,24 393.486,425	20	596.505,434 393.495,9	9.477	20	596.505,434 393.495,9	21	596.432,072 393.502,223	73.635	21	596.432,072 393.502,223	22	596.398,644 393.499,059	33.577
22	596.398,644 393.499,059	23	596.385,416 393.535,558	38.822	23	596.385,416 393.535,558	24	596.505,035 393.527,248	119.907	24	596.505,035 393.527,248	25	596.519,8 393.526,652	14.777
25	596.519,8 393.526,652	26	596.519,562 393.556,312	29.661	26	596.519,562 393.556,312	27	596.520,204 393.573,384	17.085	27	596.520,204 393.573,384	28	596.516,801 393.598,799	25.642
28	596.516,801 393.598,799	29	596.511,239 393.642,693	44.244	29	596.511,239 393.642,693	30	596.517,355 393.642,218	6.134	30	596.517,355 393.642,218	31	596.582,505 393.635,935	65.452
31	596.582,505 393.635,935	32	596.590,138 393.635,766	7.634	32	596.590,138 393.635,766	33	596.589,486 393.643,215	7.478	33	596.589,486 393.643,215	34	596.589,434 393.655,465	12.25
34	596.589,434 393.655,465	35	596.522,171 393.663,594	67.752	35	596.522,171 393.663,594	36	596.523,658 393.690,285	26.732	36	596.523,658 393.690,285	37	596.496,547 393.690,884	27.118
37	596.496,547 393.690,884	38	596.489,936 393.691,162	6.617	38	596.489,936 393.691,162	39	596.459,207 393.691,693	30.733	39	596.459,207 393.691,693	40	596.380,779 393.693,379	78.447
40	596.380,779 393.693,379	41	596.322,193 393.694,347	58.594	41	596.322,193 393.694,347	42	596.316,376 393.716,0	22.421	42	596.316,376 393.716,0	43	596.290,511 393.763,33	53.937
43	596.290,511 393.763,33	44	596.296,22 393.724,829	38.922	44	596.296,22 393.724,829	45	596.290,37 393.706,632	19.114	45	596.290,37 393.706,632	46	596.278,02 393.692,156	19.028
46	596.278,02 393.692,156	47	596.263,893 393.678,886	19.382	47	596.263,893 393.678,886	48	596.227,601 393.636,762	55.603	48	596.227,601 393.636,762	49	596.198,991 393.616,3	35.174
49	596.198,991 393.616,3	50	596.186,105 393.614,263	13.046	50	596.186,105 393.614,263	51	596.132,024 393.632,971	57.226	51	596.132,024 393.632,971	52	596.105,747 393.643,518	28.315
52	596.105,747 393.643,518	1	596.034,205 393.679,09	79.898										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 6.115	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2012, din 12/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SIMION ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMION FLOAREA, DECEDAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SIMION FLOAREA, DECEDAT	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SIMION ION	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) SIMION ION 2) SIMION FLOAREA, DECEDAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

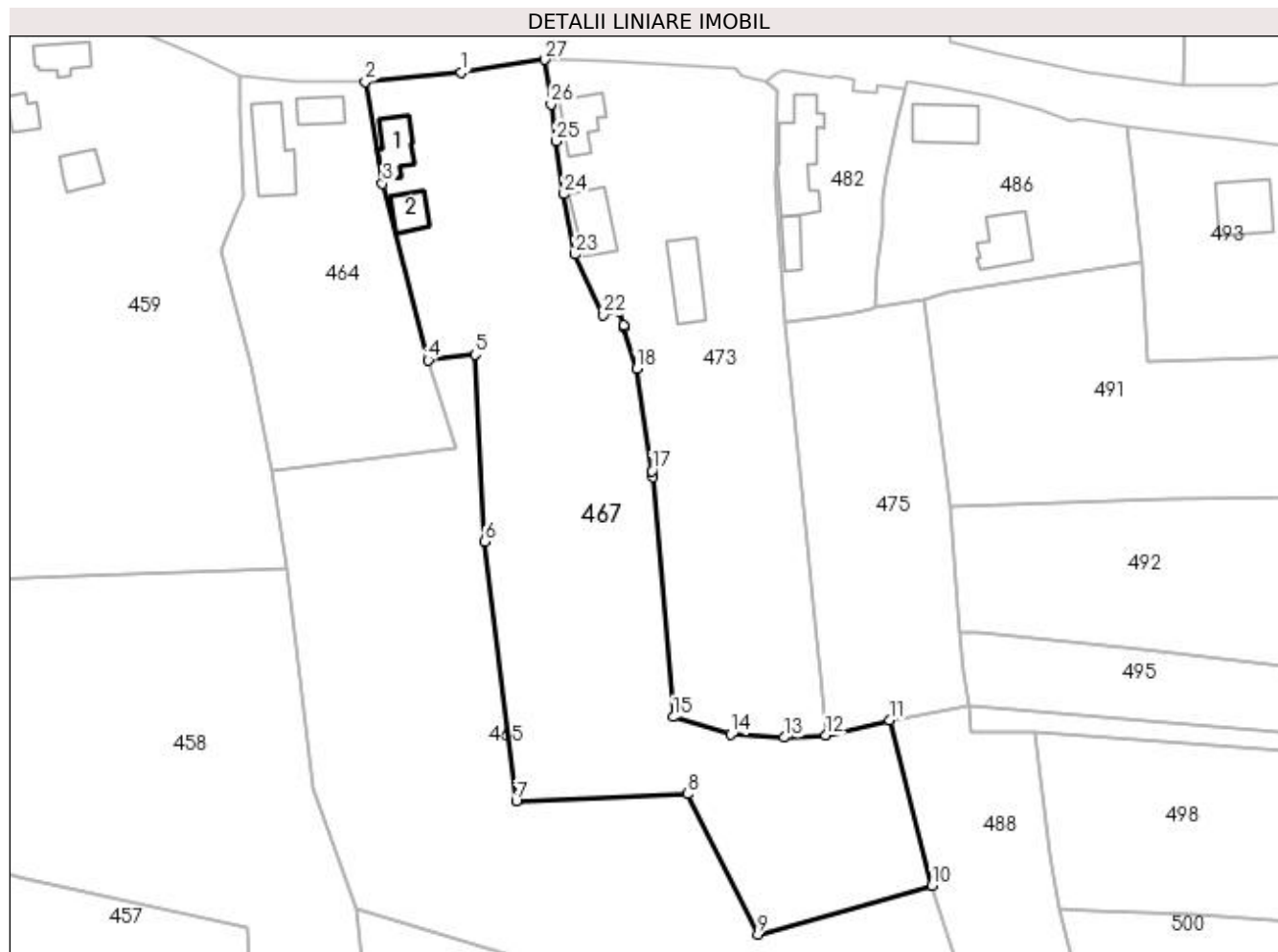
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 6.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.664	8	283	-	
2	curți construcții	DA	250	8	281	-	
3	pasune	DA	1.104	8	284	-	
4	pasune	NU	3.097	8	284/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.369,107 394.099,316	2	596.350,641 394.097,556	18.55
3	596.353,965 394.077,905	4	596.362,756 394.043,931	35.093
5	596.371,787 394.044,993	6	596.373,672 394.008,952	36.089
7	596.379,725 393.958,919	8	596.412,699 393.960,334	33.005
9	596.426,284 393.933,249	10	596.459,831 393.942,673	34.845
11	596.451,672 393.974,488	12	596.439,393 393.971,572	12.62
13	596.431,334 393.971,171	14	596.421,074 393.971,77	10.277
15	596.410,021 393.975,138	16	596.406,036 394.021,329	46.362
17	596.405,887 394.022,53	18	596.402,9 394.042,22	19.916
19	596.400,522 394.050,147	20	596.400,379 394.050,623	0.497
21	596.399,464 394.053,321	22	596.396,517 394.052,604	3.033
23	596.391,058 394.064,27	24	596.388,903 394.075,898	11.826
25	596.387,396 394.086,121	26	596.386,443 394.093,191	7.134
27	596.385,183 394.101,788	1	596.369,107 394.099,316	16.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.350,641 394.097,556	3	596.353,965 394.077,905	19.93
4	596.362,756 394.043,931	5	596.371,787 394.044,993	9.094
6	596.373,672 394.008,952	7	596.379,725 393.958,919	50.398
8	596.412,699 393.960,334	9	596.426,284 393.933,249	30.301
10	596.459,831 393.942,673	11	596.451,672 393.974,488	32.844
12	596.439,393 393.971,572	13	596.431,334 393.971,171	8.07
14	596.421,074 393.971,77	15	596.410,021 393.975,138	11.554
16	596.406,036 394.021,329	17	596.405,887 394.022,53	1.21
18	596.402,9 394.042,22	19	596.400,522 394.050,147	8.276
20	596.400,379 394.050,623	21	596.399,464 394.053,321	2.848
22	596.396,517 394.052,604	23	596.391,058 394.064,27	12.88
24	596.388,903 394.075,898	25	596.387,396 394.086,121	10.333
26	596.386,443 394.093,191	27	596.385,183 394.101,788	8.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.075	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

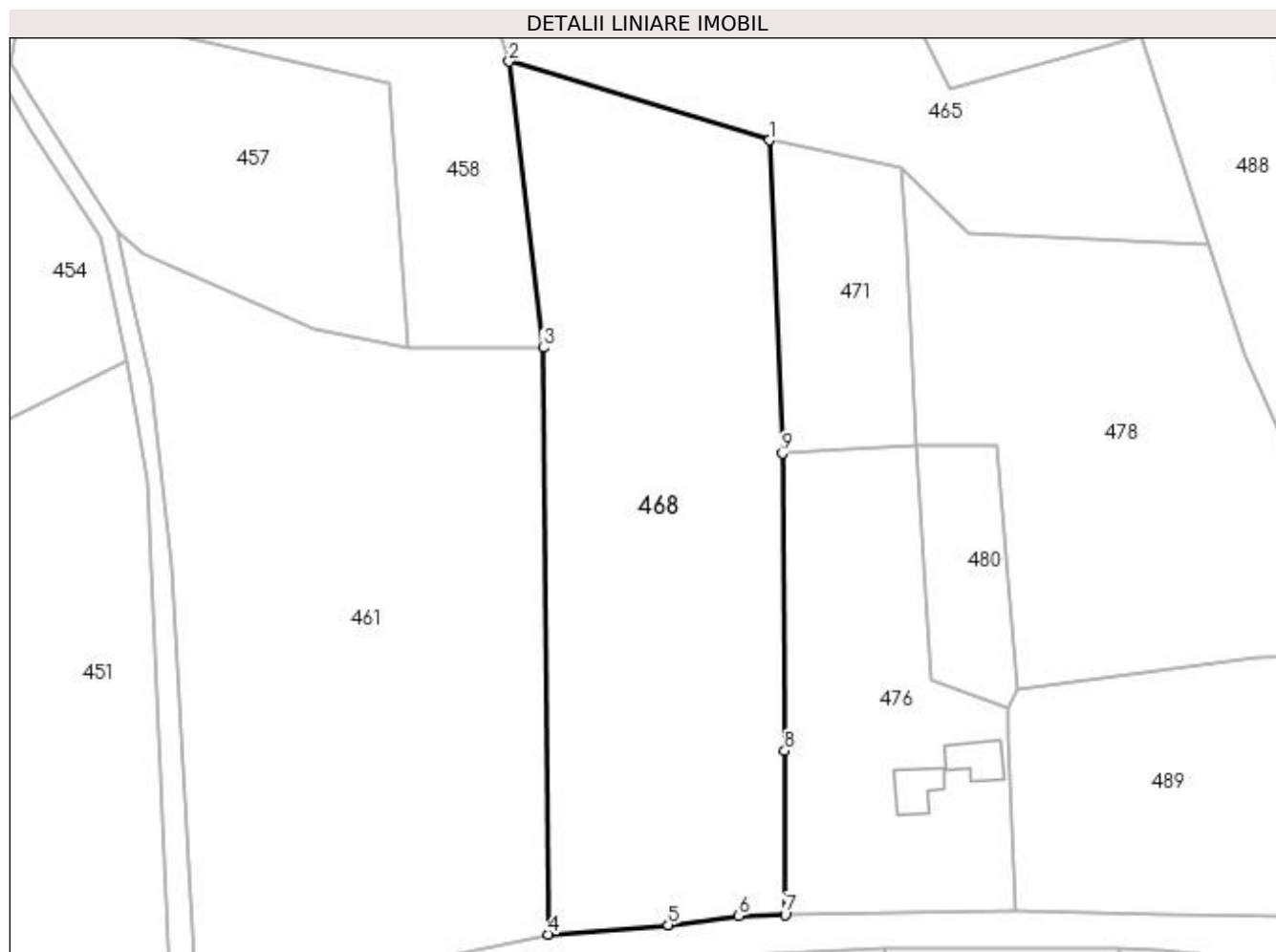
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.638	8	272	-	
2	arabil	NU	2.437	8	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.394,445 393.924,274	2	596.348,789 393.938,099	47.704
2	596.348,789 393.938,099	3	596.354,752 393.887,866	50.586
3	596.354,752 393.887,866	4	596.355,679 393.784,906	102.964
4	596.355,679 393.784,906	5	596.376,711 393.786,569	21.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.376,711 393.786,569	6	596.389,107 393.788,137	12.495
6	596.389,107 393.788,137	7	596.397,253 393.788,39	8.15
7	596.397,253 393.788,39	8	596.397,158 393.817,134	28.744
8	596.397,158 393.817,134	9	596.396,741 393.869,306	52.174
9	596.396,741 393.869,306	1	596.394,445 393.924,274	55.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.899	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

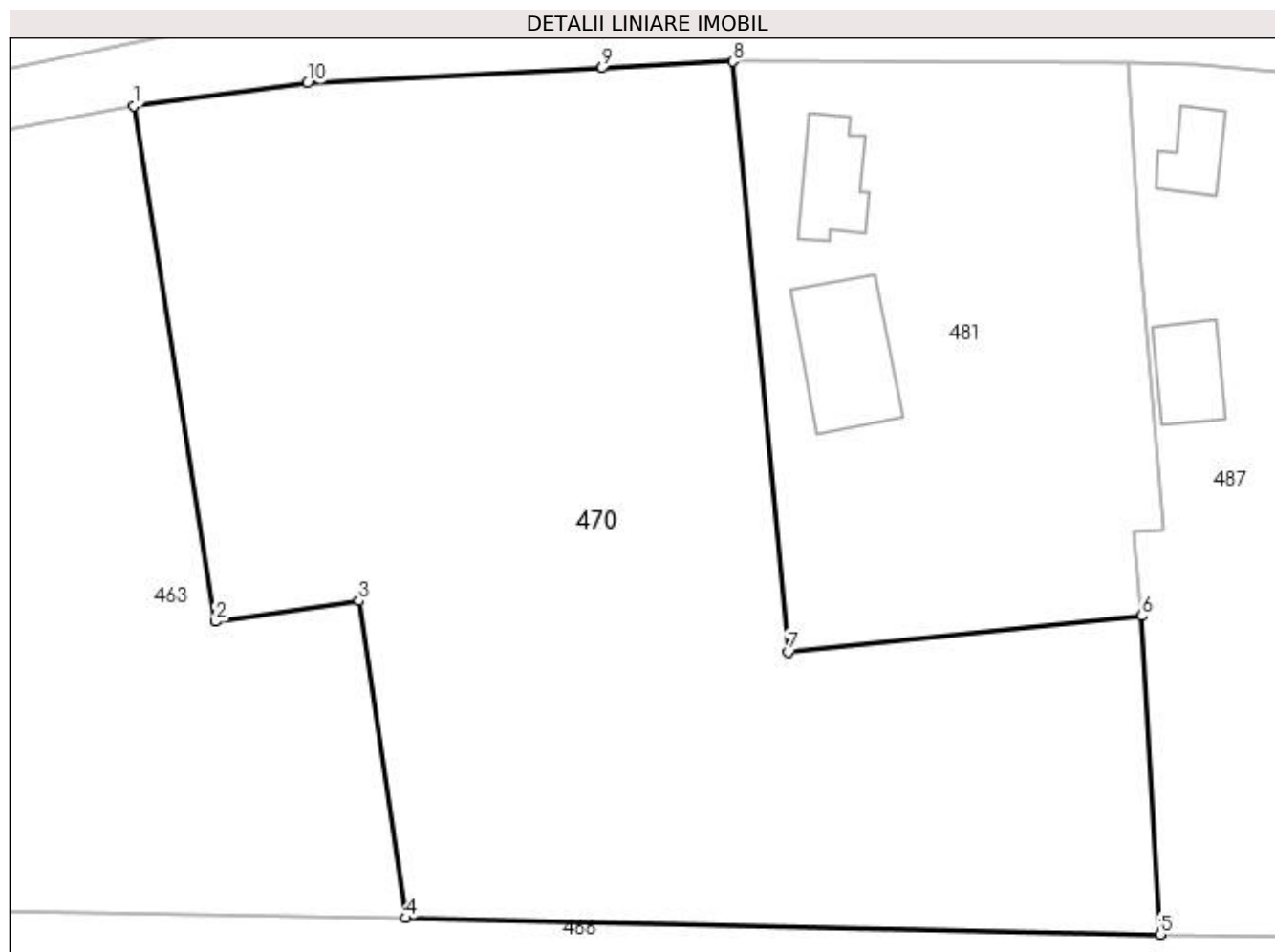
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.174	7	353	-	
2	arabil	NU	725	7	353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.352,545 393.777,739	2	596.361,01 393.724,196	54.208
2	596.361,01 393.724,196	3	596.375,93 393.726,324	15.071
3	596.375,93 393.726,324	4	596.380,779 393.693,379	33.3
4	596.380,779 393.693,379	5	596.459,207 393.691,693	78.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.459,207 393.691,693	6	596.457,282 393.724,764	33.127
6	596.457,282 393.724,764	7	596.420,529 393.721,017	36.943
7	596.420,529 393.721,017	8	596.414,798 393.782,377	61.628
8	596.414,798 393.782,377	9	596.401,115 393.781,681	13.7
9	596.401,115 393.781,681	10	596.370,555 393.780,127	30.6
10	596.370,555 393.780,127	1	596.352,545 393.777,739	18.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITI C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

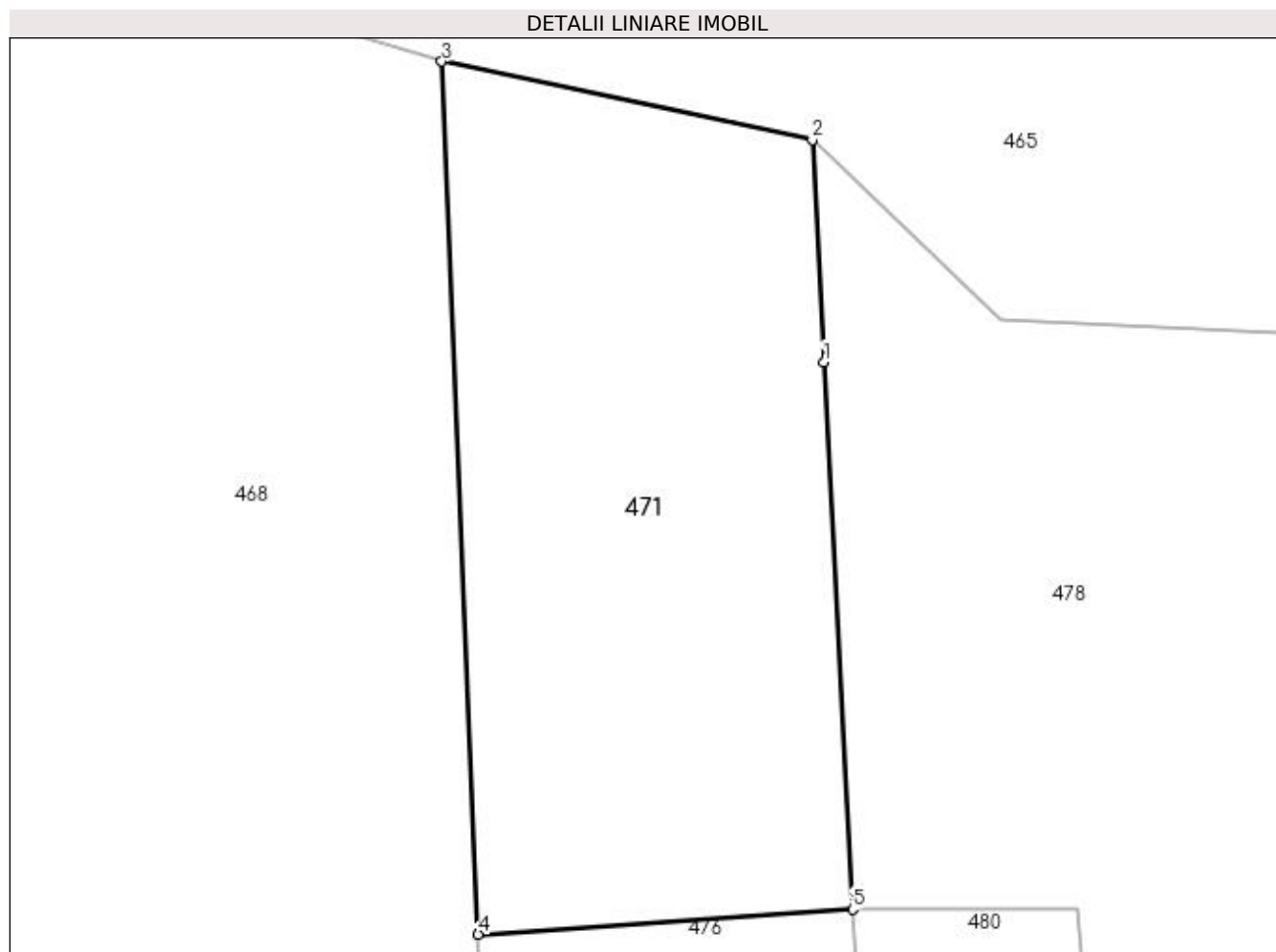
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.209	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.418,517 393.905,332	2	596.417,798 393.919,331	14.017
2	596.417,798 393.919,331	3	596.394,445 393.924,274	23.87
3	596.394,445 393.924,274	4	596.396,741 393.869,306	55.015
4	596.396,741 393.869,306	5	596.420,319 393.870,873	23.63
5	596.420,319 393.870,873	1	596.418,517 393.905,332	34.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	413	8	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.547,43 394.073,702	2	596.547,144 394.060,204	13.502
2	596.547,144 394.060,204	3	596.556,658 394.059,783	9.523
3	596.556,658 394.059,783	4	596.567,996 394.059,386	11.346
4	596.567,996 394.059,386	5	596.565,087 394.080,343	21.158
5	596.565,087 394.080,343	6	596.547,95 394.082,623	17.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.547,95 394.082,623	1	596.547,43 394.073,702	8.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3682, din 24/11/1992 emis de NP LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/129 1) IONICA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/129 1) IONICA GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/129 1) IONICA NICOLAE	A1
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 99/129 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IONICA ION 2) IONICA GHEORGHE 3) IONICA NICOLAE	A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONICA ION 2) IONICA GHEORGHE 3) IONICA NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	8	285	-	
2	vie	DA	960	8	286	-	
3	vie	NU	1.240	8	286/1	-	
4	arabil	DA	1.300	8	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.423,261 394.098,79	2	596.421,989 394.099,951	1.721
3	596.396,027 394.101,571	4	596.385,183 394.101,788	10.846
5	596.386,443 394.093,191	6	596.387,396 394.086,121	7.134
7	596.388,903 394.075,898	8	596.391,058 394.064,27	11.826
9	596.396,517 394.052,604	10	596.399,464 394.053,321	3.033
11	596.400,379 394.050,623	12	596.400,522 394.050,147	0.497
13	596.402,9 394.042,22	14	596.405,887 394.022,53	19.916
15	596.406,036 394.021,329	16	596.410,021 393.975,138	46.362
17	596.421,074 393.971,77	18	596.431,334 393.971,171	10.277
19	596.439,393 393.971,572	20	596.438,472 393.983,241	11.706
21	596.431,628 394.051,097	22	596.429,632 394.077,715	26.693
23	596.430,022 394.095,72	24	596.427,907 394.097,542	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.421,989 394.099,951	3	596.396,027 394.101,571	26.013
4	596.385,183 394.101,788	5	596.386,443 394.093,191	8.689
6	596.387,396 394.086,121	7	596.388,903 394.075,898	10.333
8	596.391,058 394.064,27	9	596.396,517 394.052,604	12.88
10	596.399,464 394.053,321	11	596.400,379 394.050,623	2.848
12	596.400,522 394.050,147	13	596.402,9 394.042,22	8.276
14	596.405,887 394.022,53	15	596.406,036 394.021,329	1.21
16	596.410,021 393.975,138	17	596.421,074 393.971,77	11.554
18	596.431,334 393.971,171	19	596.439,393 393.971,572	8.07
20	596.438,472 393.983,241	21	596.431,628 394.051,097	68.2
22	596.429,632 394.077,715	23	596.430,022 394.095,72	18.009
24	596.427,907 394.097,542	1	596.423,261 394.098,79	4.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.256	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

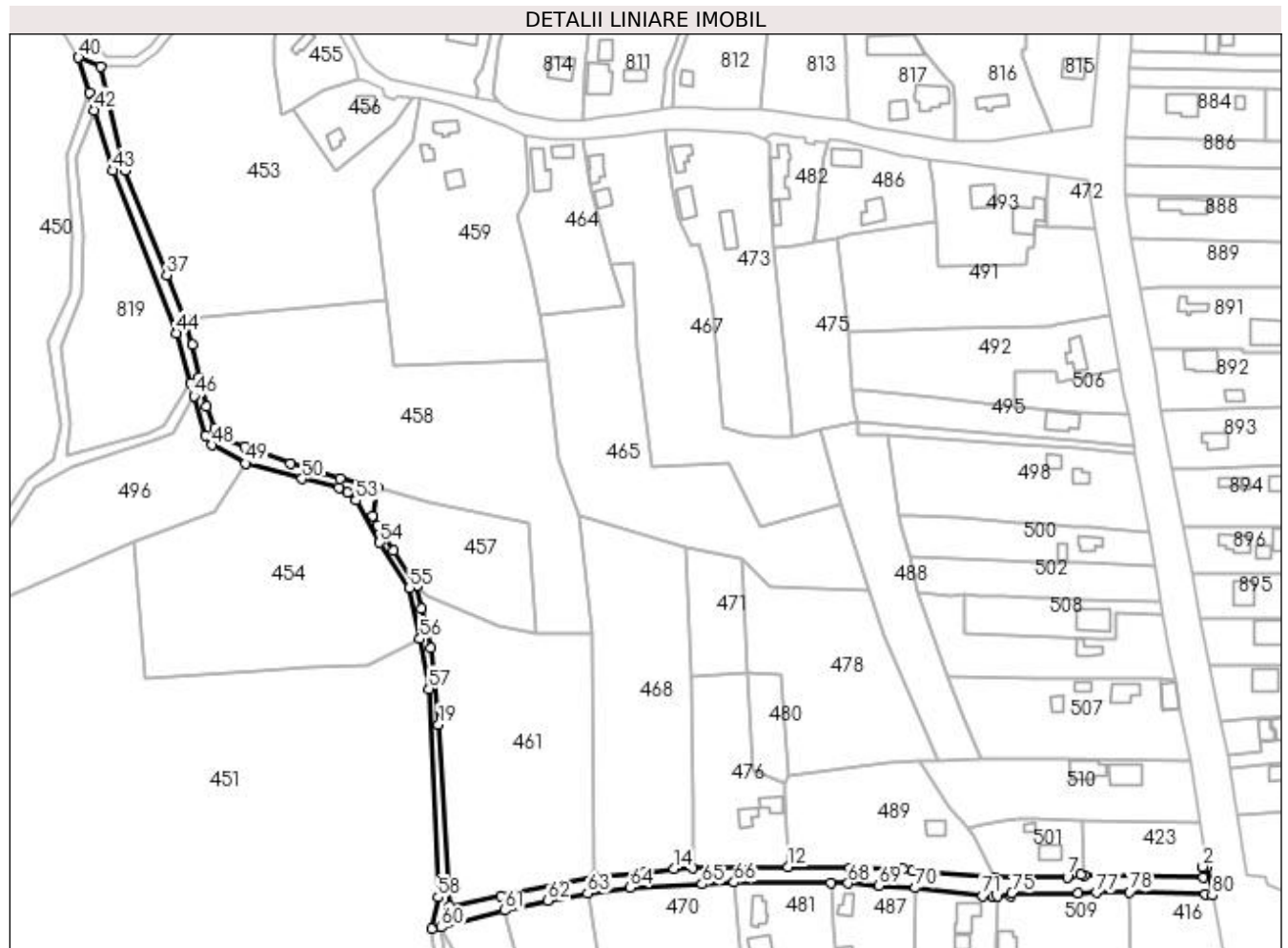
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.833	8	351	-	
2	drum	NU	2.423	8	351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.615,539 393.789,064	2	596.613,596 393.789,046	1.944	2	596.613,596 393.789,046	3	596.613,897 393.784,372	4.683	3	596.613,897 393.784,372	4	596.563,286 393.785,356	50.621
4	596.563,286 393.785,356	5	596.561,811 393.785,774	1.533	5	596.561,811 393.785,774	6	596.557,696 393.785,671	4.116	6	596.557,696 393.785,671	7	596.556,12 393.784,735	1.833
7	596.556,12 393.784,735	8	596.525,32 393.784,551	30.801	8	596.525,32 393.784,551	9	596.490,34 393.787,363	35.093	9	596.490,34 393.787,363	10	596.486,281 393.788,149	4.134
10	596.486,281 393.788,149	11	596.463,883 393.788,455	22.4	11	596.463,883 393.788,455	12	596.437,566 393.788,968	26.322	12	596.437,566 393.788,968	13	596.397,253 393.788,39	40.317
13	596.397,253 393.788,39	14	596.389,107 393.788,137	8.15	14	596.389,107 393.788,137	15	596.376,711 393.786,569	12.495	15	596.376,711 393.786,569	16	596.355,679 393.784,906	21.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.355,679 393.784,906	17	596.315,907 393.776,668	40.616	17	596.315,907 393.776,668	18	596.294,081 393.772,312	22.257	18	596.294,081 393.772,312	19	596.289,433 393.849,339	77.168
19	596.289,433 393.849,339	20	596.285,986 393.881,667	32.511	20	596.285,986 393.881,667	21	596.281,983 393.898,632	17.431	21	596.281,983 393.898,632	22	596.280,047 393.908,108	9.671
22	596.280,047 393.908,108	23	596.270,4 393.923,0	17.744	23	596.270,4 393.923,0	24	596.263,623 393.933,954	12.88	24	596.263,623 393.933,954	25	596.261,347 393.937,908	4.562
25	596.261,347 393.937,908	26	596.263,298 393.949,545	11.8	26	596.263,298 393.949,545	27	596.247,634 393.953,588	16.177	27	596.247,634 393.953,588	28	596.239,222 393.956,268	8.829
28	596.239,222 393.956,268	29	596.226,496 393.960,128	13.298	29	596.226,496 393.960,128	30	596.207,246 393.966,949	20.423	30	596.207,246 393.966,949	31	596.197,611 393.970,52	10.275
31	596.197,611 393.970,52	32	596.194,457 393.975,177	5.625	32	596.194,457 393.975,177	33	596.190,946 393.984,075	9.566	33	596.190,946 393.984,075	34	596.187,856 393.996,603	12.903
34	596.187,856 393.996,603	35	596.184,924 394.010,255	13.963	35	596.184,924 394.010,255	36	596.181,887 394.021,561	11.707	36	596.181,887 394.021,561	37	596.174,072 394.039,853	19.892
37	596.174,072 394.039,853	38	596.156,512 394.084,311	47.8	38	596.156,512 394.084,311	39	596.145,831 394.128,243	45.211	39	596.145,831 394.128,243	40	596.136,659 394.132,057	9.934
40	596.136,659 394.132,057	41	596.141,112 394.117,273	15.44	41	596.141,112 394.117,273	42	596.143,374 394.109,762	7.844	42	596.143,374 394.109,762	43	596.151,079 394.084,182	26.716
43	596.151,079 394.084,182	44	596.178,026 394.015,263	74.0	44	596.178,026 394.015,263	45	596.184,067 393.993,995	22.109	45	596.184,067 393.993,995	46	596.185,615 393.988,546	5.664
46	596.185,615 393.988,546	47	596.190,4 393.971,7	17.512	47	596.190,4 393.971,7	48	596.193,295 393.967,768	4.882	48	596.193,295 393.967,768	49	596.207,389 393.960,037	16.076
49	596.207,389 393.960,037	50	596.231,418 393.953,472	24.909	50	596.231,418 393.953,472	51	596.247,032 393.949,79	16.043	51	596.247,032 393.949,79	52	596.250,636 393.947,769	4.131
52	596.250,636 393.947,769	53	596.254,24 393.944,349	4.969	53	596.254,24 393.944,349	54	596.264,443 393.926,428	20.622	54	596.264,443 393.926,428	55	596.277,047 393.907,208	22.984
55	596.277,047 393.907,208	56	596.281,502 393.885,554	22.107	56	596.281,502 393.885,554	57	596.285,256 393.864,442	21.443	57	596.285,256 393.864,442	58	596.289,184 393.776,086	88.443
58	596.289,184 393.776,086	59	596.286,334 393.762,862	13.527	59	596.286,334 393.762,862	60	596.290,511 393.763,33	4.202	60	596.290,511 393.763,33	61	596.317,53 393.770,504	27.956
61	596.317,53 393.770,504	62	596.335,8 393.774,7	18.746	62	596.335,8 393.774,7	63	596.352,545 393.777,739	17.019	63	596.352,545 393.777,739	64	596.370,555 393.780,127	18.167
64	596.370,555 393.780,127	65	596.401,115 393.781,681	30.6	65	596.401,115 393.781,681	66	596.414,798 393.782,377	13.7	66	596.414,798 393.782,377	67	596.455,841 393.782,327	41.044
67	596.455,841 393.782,327	68	596.463,124 393.782,074	7.287	68	596.463,124 393.782,074	69	596.476,235 393.780,917	13.162	69	596.476,235 393.780,917	70	596.491,646 393.780,061	15.435
70	596.491,646 393.780,061	71	596.520,139 393.776,616	28.7	71	596.520,139 393.776,616	72	596.524,529 393.776,323	4.4	72	596.524,529 393.776,323	73	596.526,37 393.776,59	1.86
73	596.526,37 393.776,59	74	596.532,01 393.776,51	5.641	74	596.532,01 393.776,51	75	596.532,64 393.777,78	1.418	75	596.532,64 393.777,78	76	596.560,72 393.777,98	28.081
76	596.560,72 393.777,98	77	596.568,4 393.778,12	7.681	77	596.568,4 393.778,12	78	596.582,578 393.778,335	14.18	78	596.582,578 393.778,335	79	596.614,731 393.777,378	32.168
79	596.614,731 393.777,378	80	596.617,621 393.776,82	2.943	80	596.617,621 393.776,82	1	596.615,539 393.789,064	12.42					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.181	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	977	8	288	-	
2	arabil	NU	1.204	8	288/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.431,628 394.051,097	2	596.438,472 393.983,241	68.2
2	596.438,472 393.983,241	3	596.439,393 393.971,572	11.706
3	596.439,393 393.971,572	4	596.451,672 393.974,488	12.62
4	596.451,672 393.974,488	5	596.467,002 393.977,338	15.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.467,002 393.977,338	6	596.465,949 393.983,759	6.506
6	596.465,949 393.983,759	7	596.465,197 393.991,479	7.757
7	596.465,197 393.991,479	8	596.463,21 394.015,698	24.3
8	596.463,21 394.015,698	9	596.458,484 394.055,686	40.266
9	596.458,484 394.055,686	10	596.448,827 394.054,107	9.786
10	596.448,827 394.054,107	11	596.448,325 394.053,578	0.729
11	596.448,325 394.053,578	12	596.444,819 394.053,063	3.544
12	596.444,819 394.053,063	13	596.440,016 394.052,328	4.859
13	596.440,016 394.052,328	1	596.431,628 394.051,097	8.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.656 Masurata: 2.598	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207195, din 12/08/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARA VASILE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOARA VASILE GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

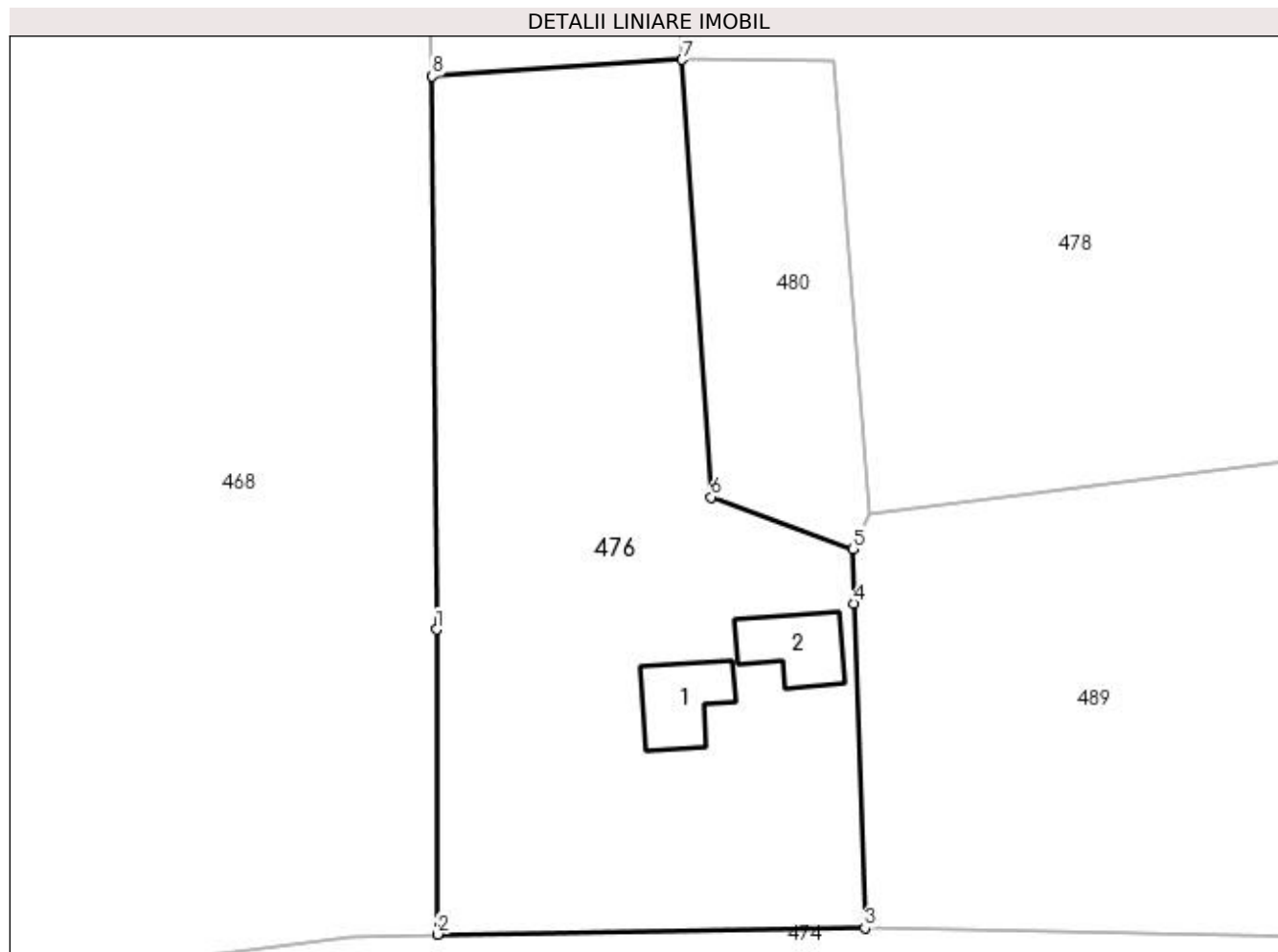
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.656 Masurata: 2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.198	8	273	-	
2	curți construcții	DA	400	8	274	-	
3	vie	DA	935	8	275	-	
4	vie	NU	65	8	275/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.397,158 393.817,134	2	596.397,253 393.788,39	28.744
2	596.397,253 393.788,39	3	596.437,566 393.788,968	40.317
3	596.437,566 393.788,968	4	596.436,516 393.819,585	30.635
4	596.436,516 393.819,585	5	596.436,444 393.824,735	5.15
5	596.436,444 393.824,735	6	596.423,056 393.829,607	14.247
6	596.423,056 393.829,607	7	596.420,319 393.870,873	41.357
7	596.420,319 393.870,873	8	596.396,741 393.869,306	23.63
8	596.396,741 393.869,306	1	596.397,158 393.817,134	52.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.364	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

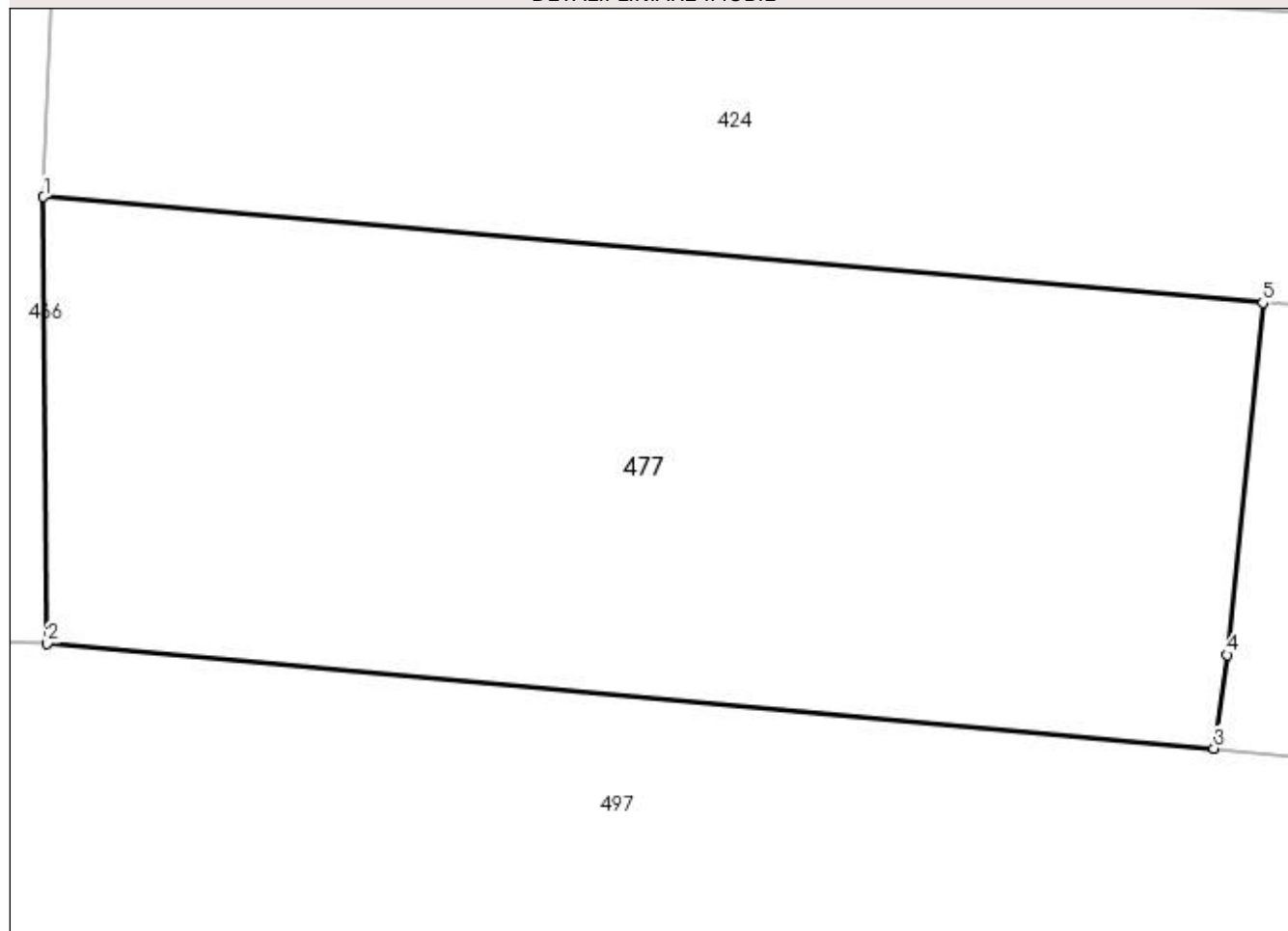
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	294	7	394	-	
2	arabil	NU	2.070	7	394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.519,562 393.556,312	2	596.519,8 393.526,652	29.661
2	596.519,8 393.526,652	3	596.597,376 393.519,675	77.889
3	596.597,376 393.519,675	4	596.598,236 393.525,893	6.277
4	596.598,236 393.525,893	5	596.600,623 393.549,281	23.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.600,623 393.549,281	1	596.519,562 393.556,312	81.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.436	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

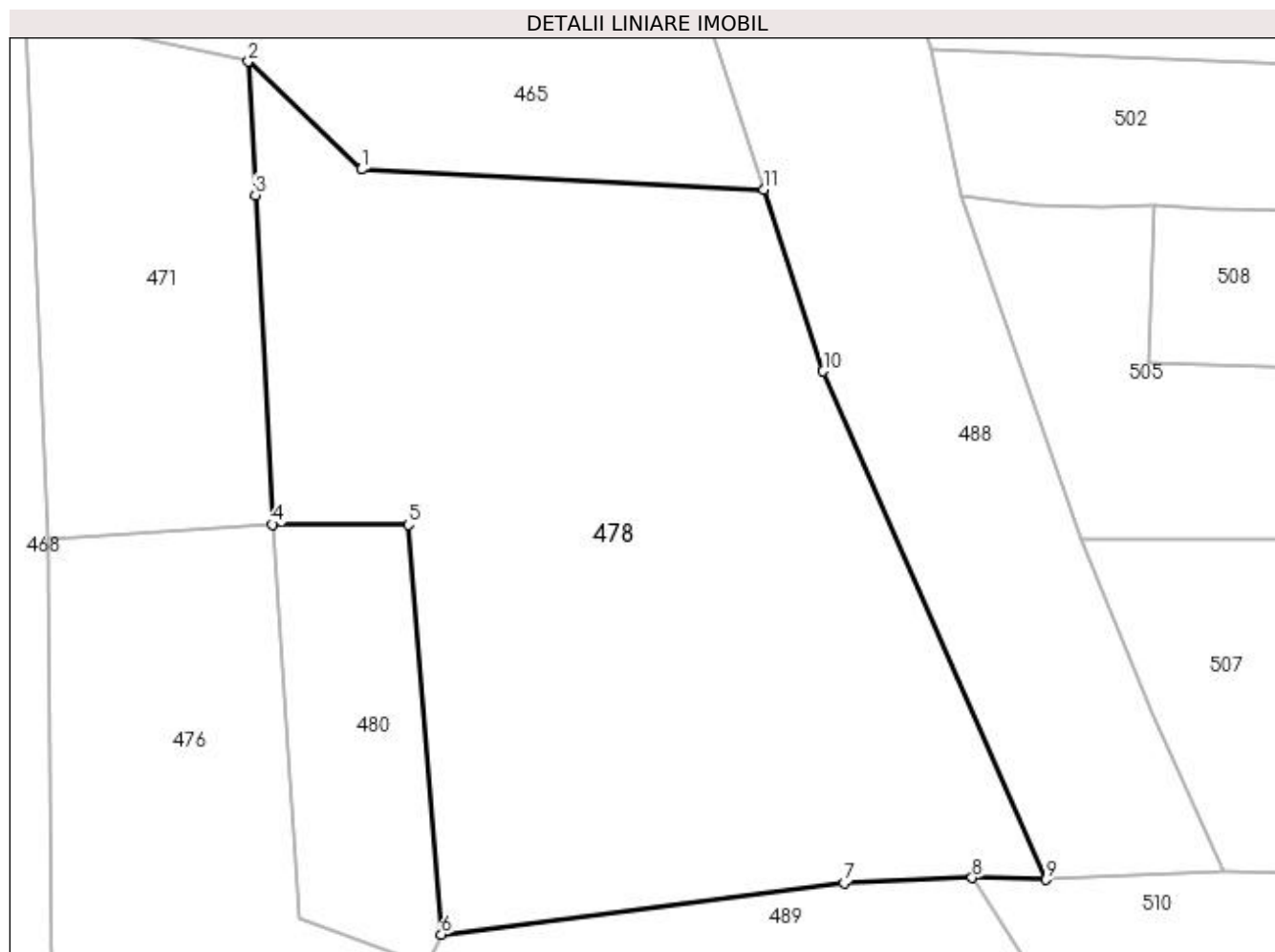
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.097	8	-	-	
2	arabil	NU	2.339	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.429,627 393.908,034	2	596.417,798 393.919,331	16.356
2	596.417,798 393.919,331	3	596.418,517 393.905,332	14.017
3	596.418,517 393.905,332	4	596.420,319 393.870,873	34.506
4	596.420,319 393.870,873	5	596.434,536 393.870,854	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.434,536 393.870,854	6	596.438,007 393.827,967	43.027
6	596.438,007 393.827,967	7	596.480,173 393.833,371	42.511
7	596.480,173 393.833,371	8	596.493,593 393.833,898	13.43
8	596.493,593 393.833,898	9	596.501,293 393.833,698	7.703
9	596.501,293 393.833,698	10	596.477,997 393.886,916	58.093
10	596.477,997 393.886,916	11	596.471,798 393.905,942	20.01
11	596.471,798 393.905,942	1	596.429,627 393.908,034	42.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iordacheanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:36 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

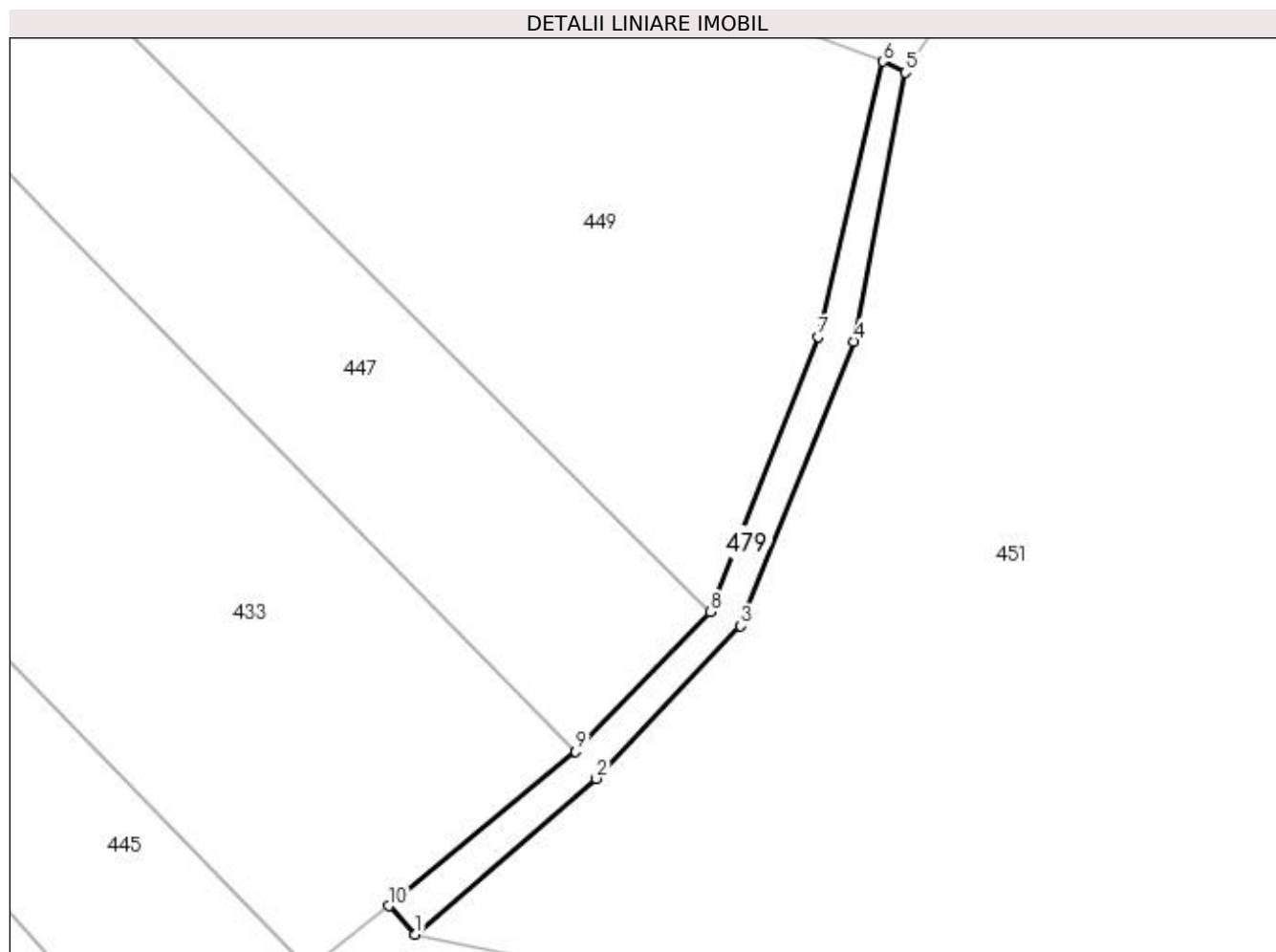
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	137	66	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	595.982,015 393.735,053	2	595.993,464 393.744,917	15.112
2	595.993,464 393.744,917	3	596.002,61 393.754,558	13.289
3	596.002,61 393.754,558	4	596.009,776 393.772,569	19.385
4	596.009,776 393.772,569	5	596.013,032 393.789,581	17.32
5	596.013,032 393.789,581	6	596.011,613 393.790,282	1.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.011,613 393.790,282	7	596.007,486 393.772,87	17.894
7	596.007,486 393.772,87	8	596.000,66 393.755,458	18.702
8	596.000,66 393.755,458	9	595.992,164 393.746,617	12.262
9	595.992,164 393.746,617	10	595.980,332 393.736,857	15.338
10	595.980,332 393.736,857	1	595.982,015 393.735,053	2.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		637	Sector cadastral:36 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 200868, din 22/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN ENE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

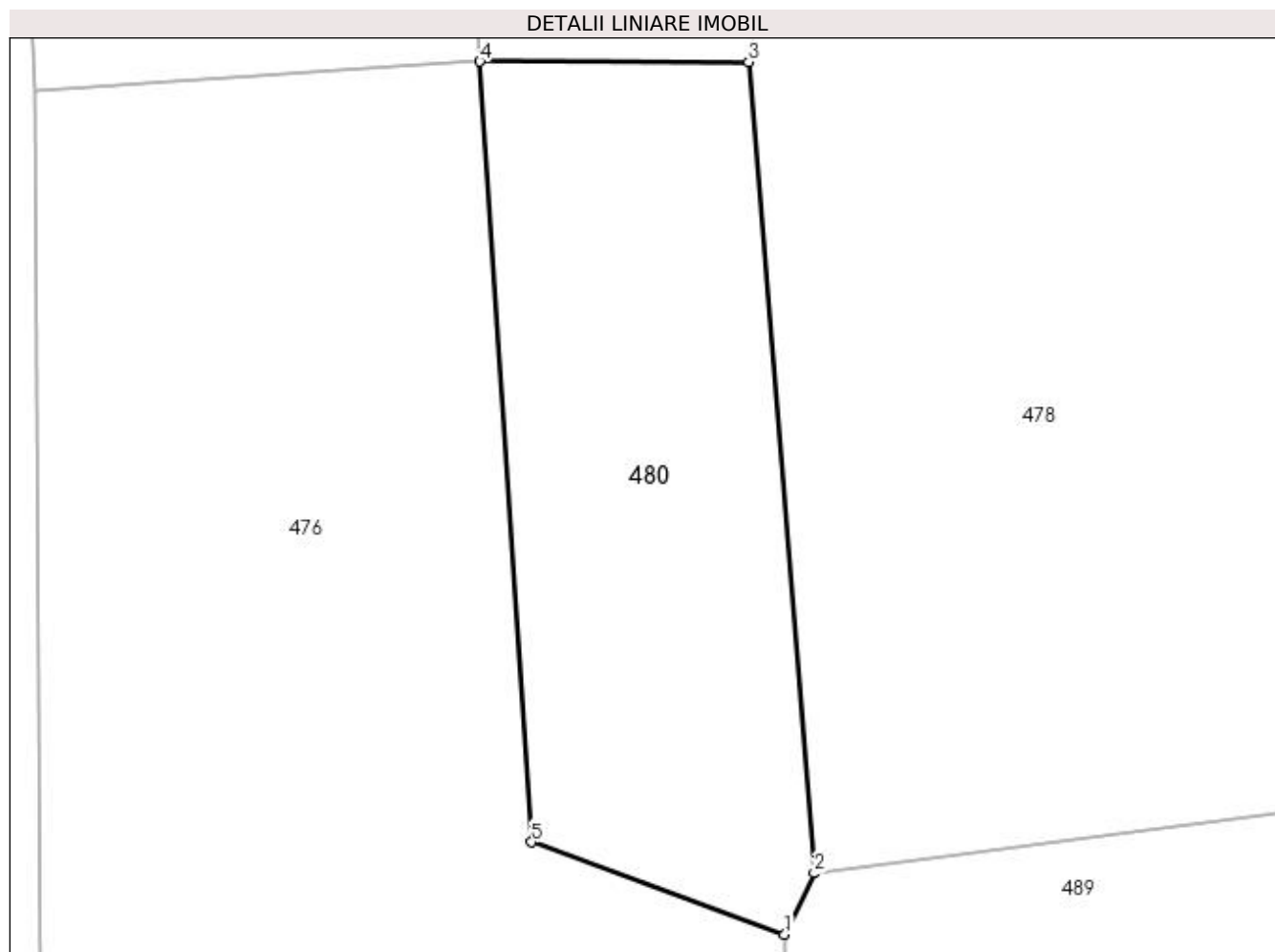
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	597	8	276	-	
2	faneata	NU	40	8	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.436,444 393.824,735	2	596.438,007 393.827,967	3.591
2	596.438,007 393.827,967	3	596.434,536 393.870,854	43.027
3	596.434,536 393.870,854	4	596.420,319 393.870,873	14.217
4	596.420,319 393.870,873	5	596.423,056 393.829,607	41.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.423,056 393.829,607	1	596.436,444 393.824,735	14.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.373	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

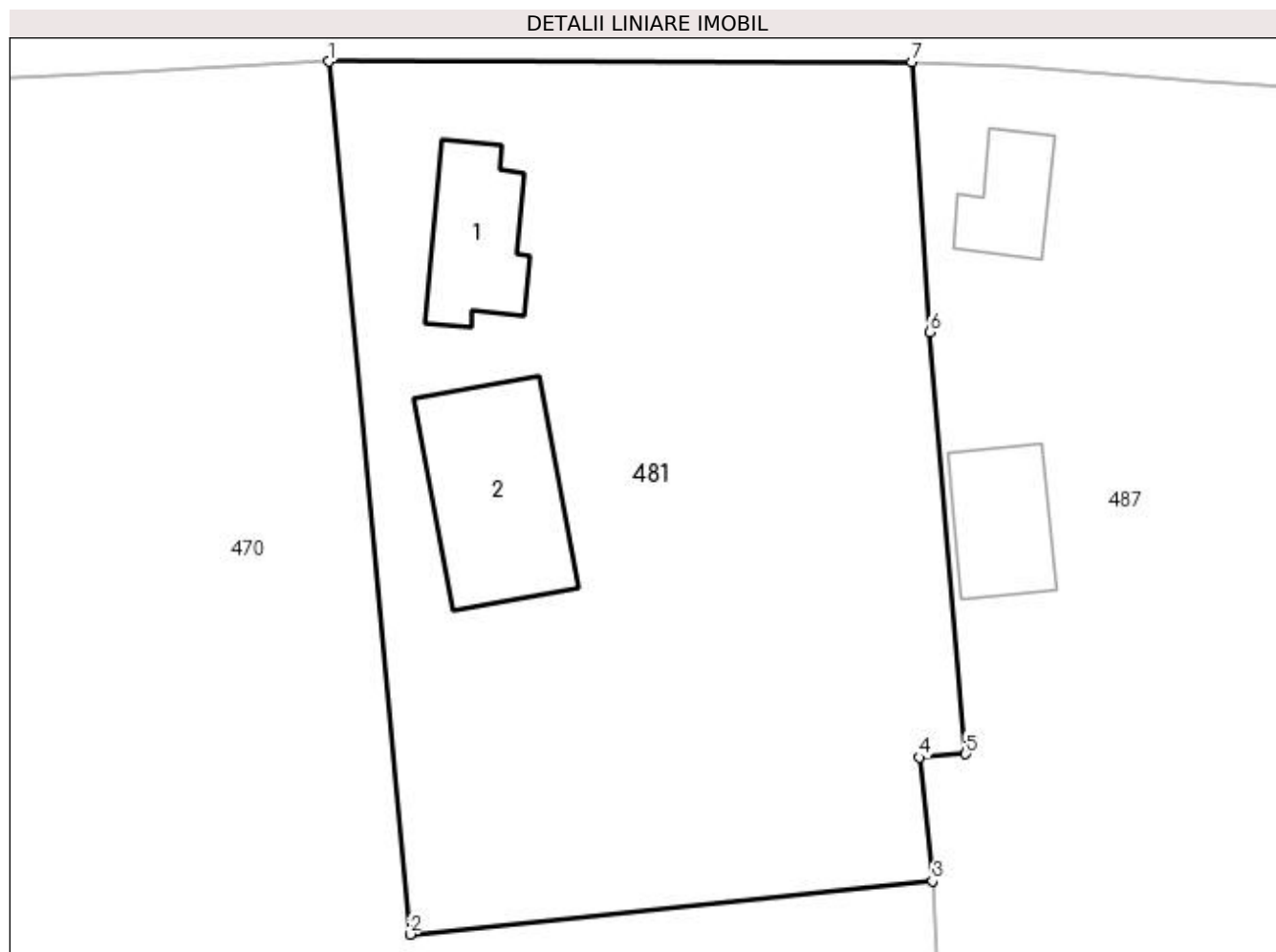
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	490	7	355	-	
2	curți construcții	DA	850	7	354	-	
3	arabil	DA	1.033	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.414,798 393.782,377	2	596.420,529 393.721,017	61.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.420,529 393.721,017	3	596.457,282 393.724,764	36.943
3	596.457,282 393.724,764	4	596.456,372 393.733,455	8.738
4	596.456,372 393.733,455	5	596.459,622 393.733,705	3.26
5	596.459,622 393.733,705	6	596.457,062 393.763,345	29.751
6	596.457,062 393.763,345	7	596.455,841 393.782,327	19.021
7	596.455,841 393.782,327	1	596.414,798 393.782,377	41.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1081
Nr. cadastral vechi:10200

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20239	Din acte: 1.000 Masurata: 947	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20239-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2	20239-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67313 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 2128, din 22/12/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICA GHEORGHE 2) IONICA MARIA MARILENA, (soti)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

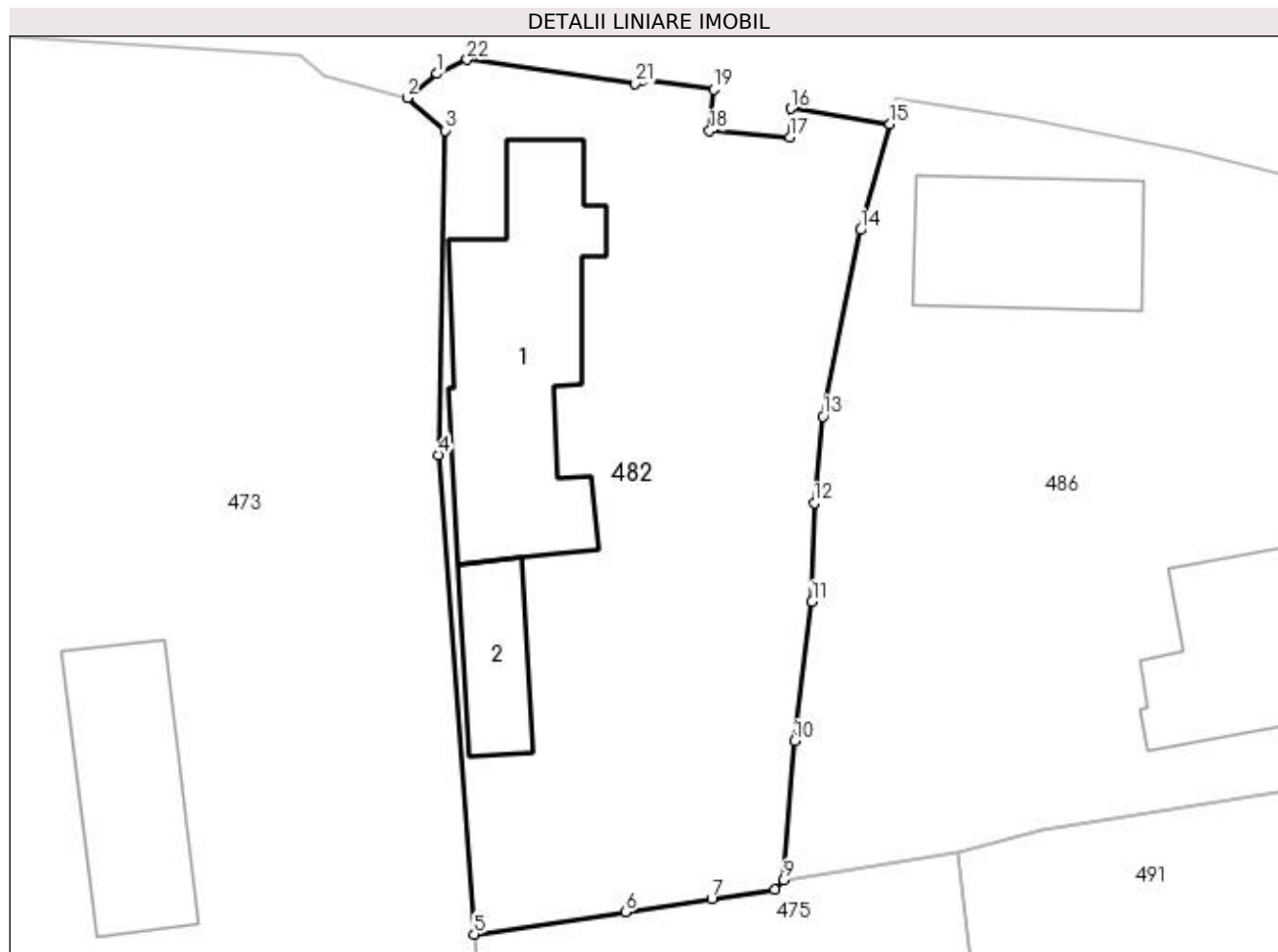
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67313 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 2128, din 22/12/2009 emis de NP ANTON GEORGETA ([NOTARE]);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea IONICA MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20239	Din acte: 1.000 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	947	8	289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20239-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2	20239-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.429,569 394.098,876	2	596.427,907 394.097,542	2.131
3	596.430,022 394.095,72	4	596.429,632 394.077,715	18.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.427,907 394.097,542	3	596.430,022 394.095,72	2.792
4	596.429,632 394.077,715	5	596.431,628 394.051,097	26.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.431,628 394.051,097	6	596.440,016 394.052,328	8.478
7	596.444,819 394.053,063	8	596.448,325 394.053,578	3.544
9	596.448,827 394.054,107	10	596.449,407 394.061,834	7.748
11	596.450,386 394.069,56	12	596.450,514 394.075,053	5.494
13	596.450,991 394.079,852	14	596.453,083 394.090,2	10.557
15	596.454,72 394.096,091	16	596.449,208 394.096,936	5.576
17	596.449,151 394.095,363	18	596.444,69 394.095,702	4.474
19	596.444,916 394.098,003	20	596.440,961 394.098,545	3.991
21	596.440,581 394.098,308	22	596.431,231 394.099,651	9.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.440,016 394.052,328	7	596.444,819 394.053,063	4.859
8	596.448,325 394.053,578	9	596.448,827 394.054,107	0.729
10	596.449,407 394.061,834	11	596.450,386 394.069,56	7.788
12	596.450,514 394.075,053	13	596.450,991 394.079,852	4.823
14	596.453,083 394.090,2	15	596.454,72 394.096,091	6.114
16	596.449,208 394.096,936	17	596.449,151 394.095,363	1.574
18	596.444,69 394.095,702	19	596.444,916 394.098,003	2.312
20	596.440,961 394.098,545	21	596.440,581 394.098,308	0.448
22	596.431,231 394.099,651	1	596.429,569 394.098,876	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 406 Masurata: 427	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

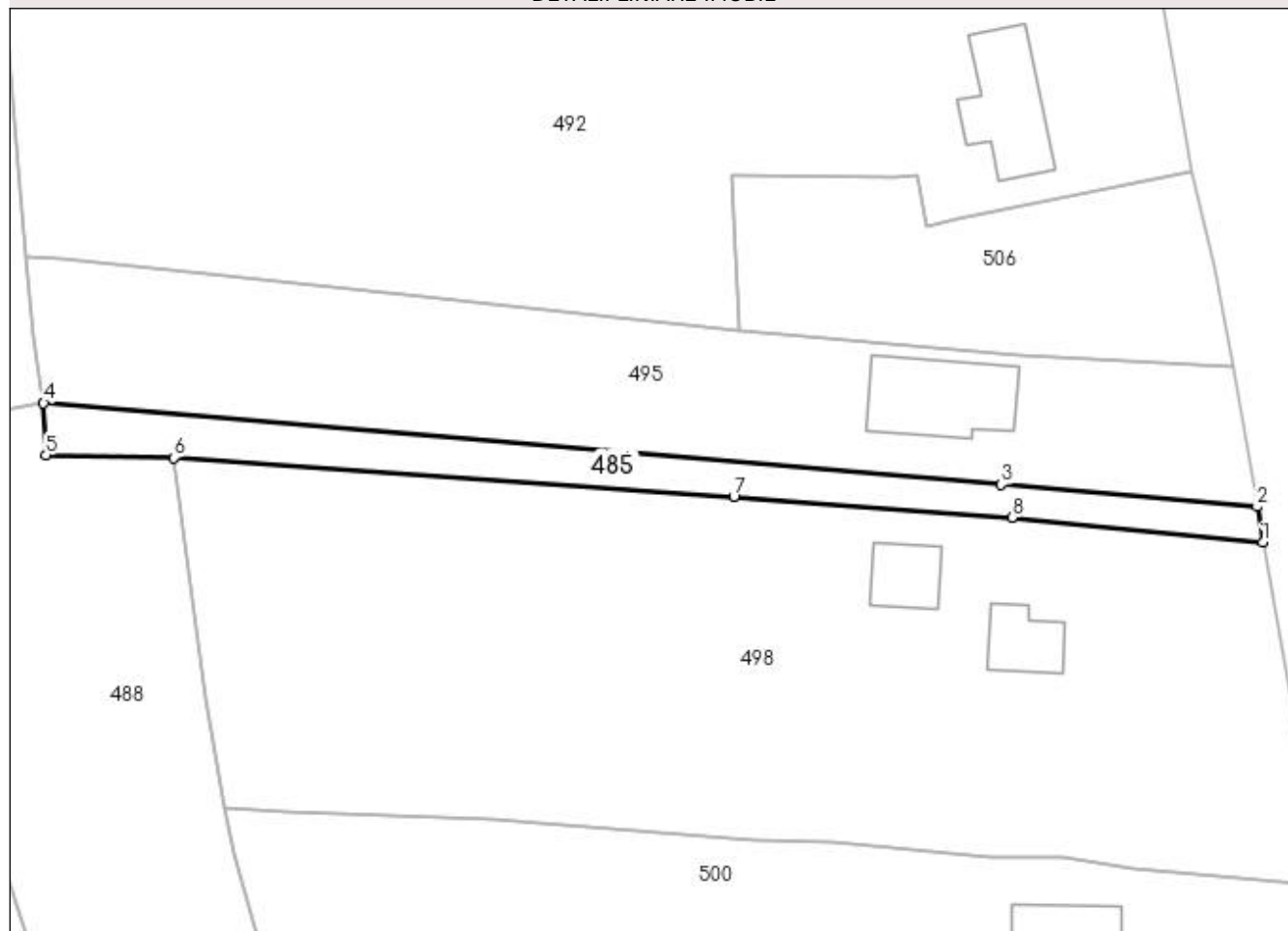
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 406 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	373	8	298	-	
2	drum	NU	54	8	298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.584,948 393.963,868	2	596.584,38 393.967,31	3.489
2	596.584,38 393.967,31	3	596.559,659 393.969,452	24.814
3	596.559,659 393.969,452	4	596.467,002 393.977,338	92.992
4	596.467,002 393.977,338	5	596.467,242 393.972,318	5.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.467,242 393.972,318	6	596.479,592 393.972,056	12.353
6	596.479,592 393.972,056	7	596.533,769 393.968,292	54.307
7	596.533,769 393.968,292	8	596.560,678 393.966,262	26.985
8	596.560,678 393.966,262	1	596.584,948 393.963,868	24.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

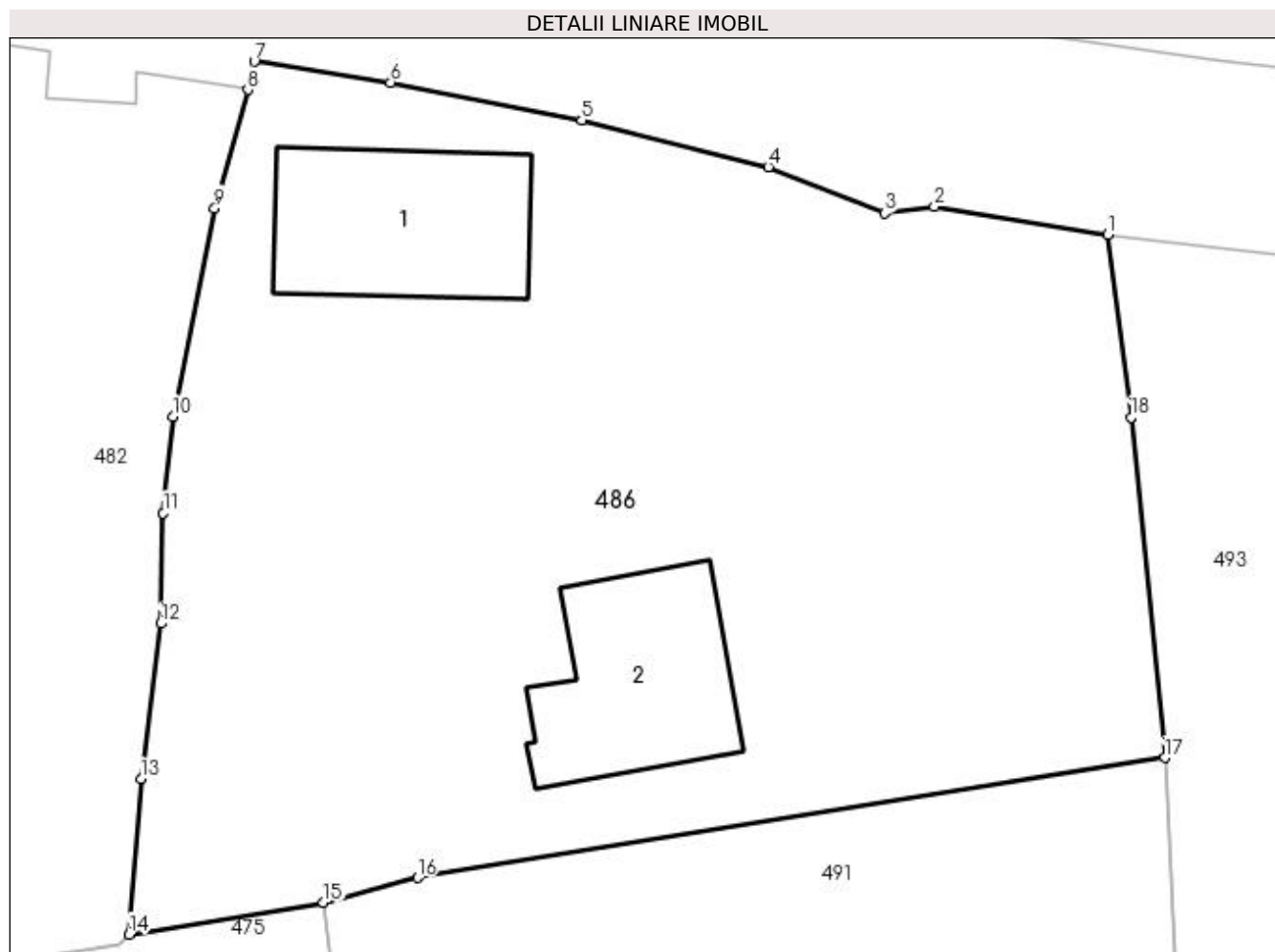
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	291	-	
2	arabil	DA	1.159	8	291/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.497,498 394.088,9	2	596.488,876 394.090,288	8.733
2	596.488,876 394.090,288	3	596.486,396 394.089,954	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.486,396 394.089,954	4	596.480,619 394.092,265	6.222
4	596.480,619 394.092,265	5	596.471,334 394.094,577	9.569
5	596.471,334 394.094,577	6	596.461,828 394.096,461	9.691
6	596.461,828 394.096,461	7	596.455,056 394.097,497	6.85
7	596.455,056 394.097,497	8	596.454,72 394.096,091	1.446
8	596.454,72 394.096,091	9	596.453,083 394.090,2	6.114
9	596.453,083 394.090,2	10	596.450,991 394.079,852	10.557
10	596.450,991 394.079,852	11	596.450,514 394.075,053	4.823
11	596.450,514 394.075,053	12	596.450,386 394.069,56	5.494
12	596.450,386 394.069,56	13	596.449,407 394.061,834	7.788
13	596.449,407 394.061,834	14	596.448,827 394.054,107	7.748
14	596.448,827 394.054,107	15	596.458,484 394.055,686	9.786
15	596.458,484 394.055,686	16	596.463,16 394.056,924	4.837
16	596.463,16 394.056,924	17	596.500,339 394.062,894	37.655
17	596.500,339 394.062,894	18	596.498,659 394.079,81	17.0
18	596.498,659 394.079,81	1	596.497,498 394.088,9	9.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.966	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	7	356	-	
2	arabil	DA	2.366	7	359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.456,372 393.733,455	2	596.457,282 393.724,764	8.738
2	596.457,282 393.724,764	3	596.459,207 393.691,693	33.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.459,207 393.691,693	4	596.489,936 393.691,162	30.733
4	596.489,936 393.691,162	5	596.490,74 393.730,2	39.046
5	596.490,74 393.730,2	6	596.491,646 393.780,061	49.869
6	596.491,646 393.780,061	7	596.476,235 393.780,917	15.435
7	596.476,235 393.780,917	8	596.463,124 393.782,074	13.162
8	596.463,124 393.782,074	9	596.455,841 393.782,327	7.287
9	596.455,841 393.782,327	10	596.457,062 393.763,345	19.021
10	596.457,062 393.763,345	11	596.459,622 393.733,705	29.751
11	596.459,622 393.733,705	1	596.456,372 393.733,455	3.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.040	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

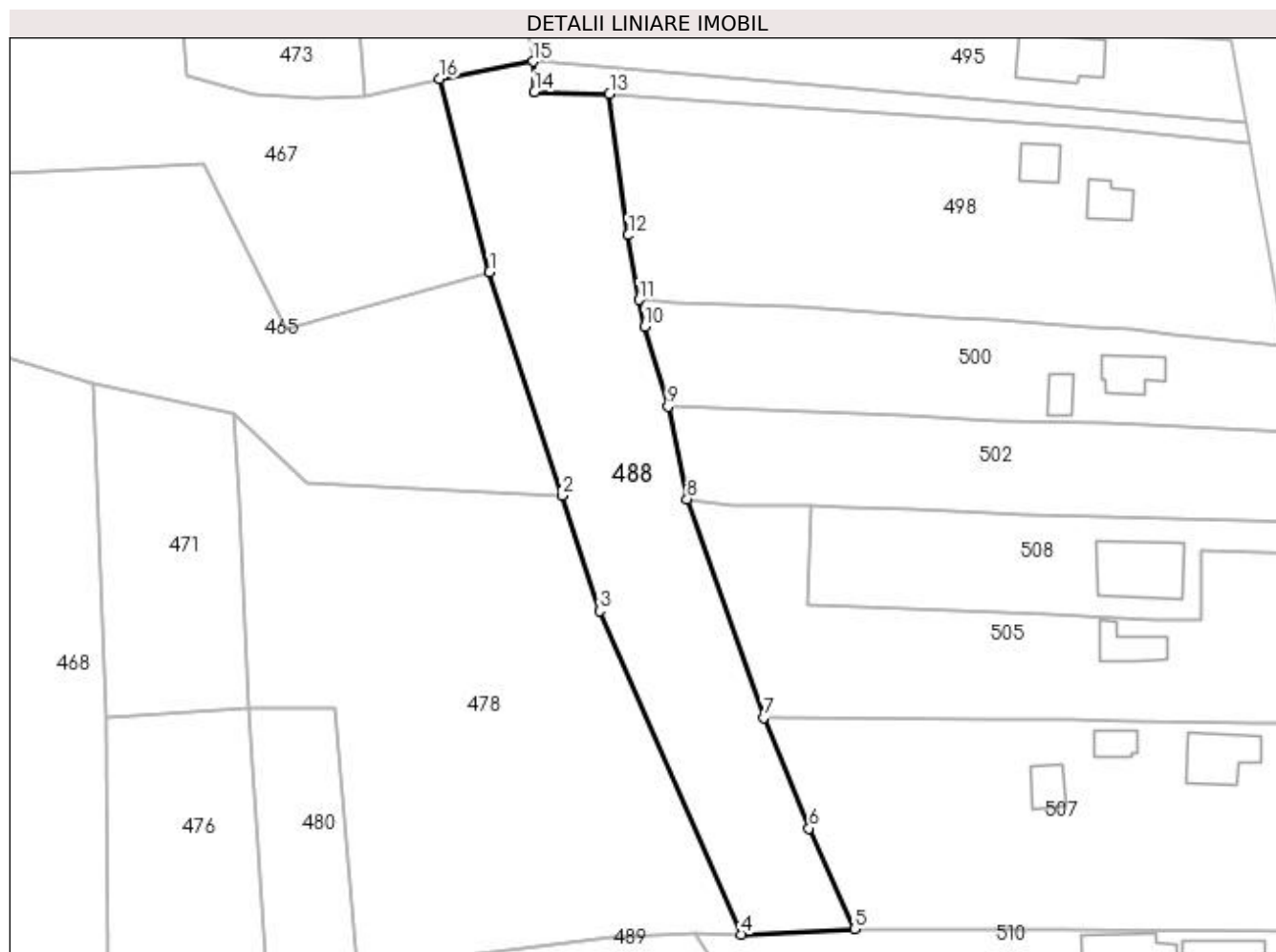
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	8	299	-	
2	vie	NU	1.615	8	300	-	
3	arabil	DA	725	8	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.459,831 393.942,673	2	596.471,798 393.905,942	38.632
2	596.471,798 393.905,942	3	596.477,997 393.886,916	20.01
3	596.477,997 393.886,916	4	596.501,293 393.833,698	58.093
4	596.501,293 393.833,698	5	596.519,919 393.834,586	18.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.519,919 393.834,586	6	596.512,466 393.851,159	18.172
6	596.512,466 393.851,159	7	596.505,042 393.869,341	19.639
7	596.505,042 393.869,341	8	596.492,388 393.905,308	38.128
8	596.492,388 393.905,308	9	596.489,232 393.920,546	15.561
9	596.489,232 393.920,546	10	596.485,437 393.933,751	13.74
10	596.485,437 393.933,751	11	596.484,486 393.938,146	4.497
11	596.484,486 393.938,146	12	596.482,702 393.948,752	10.755
12	596.482,702 393.948,752	13	596.479,592 393.972,056	23.51
13	596.479,592 393.972,056	14	596.467,242 393.972,318	12.353
14	596.467,242 393.972,318	15	596.467,002 393.977,338	5.026
15	596.467,002 393.977,338	16	596.451,672 393.974,488	15.592
16	596.451,672 393.974,488	1	596.459,831 393.942,673	32.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.206 Masurata: 3.209	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

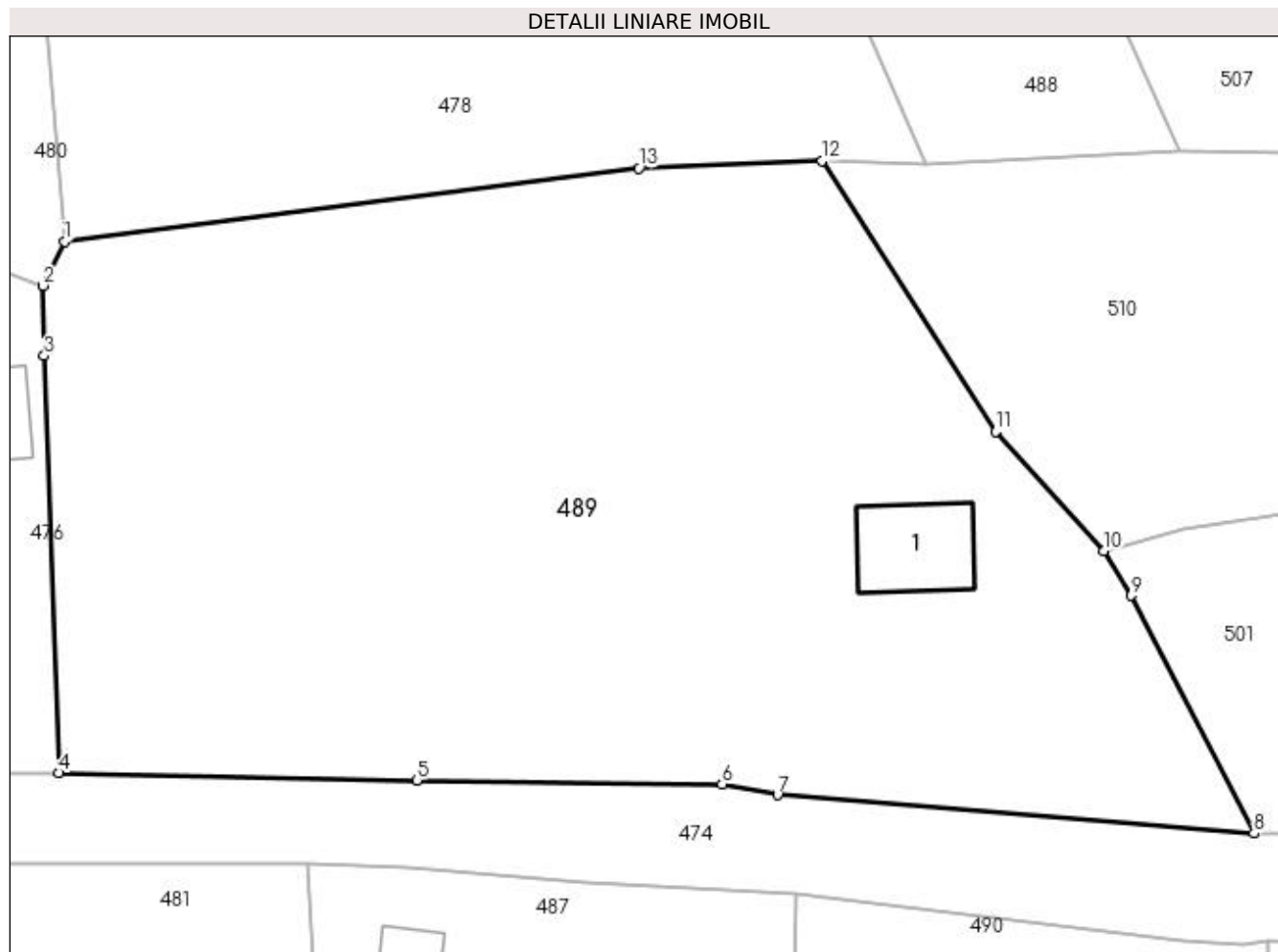
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.206 Masurata: 3.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	8	277	-	
2	vie	DA	2.040	8	-	-	
3	arabil	DA	769	8	277/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.438,007 393.827,967	2	596.436,444 393.824,735	3.591
2	596.436,444 393.824,735	3	596.436,516 393.819,585	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.436,516 393.819,585	4	596.437,566 393.788,968	30.635
4	596.437,566 393.788,968	5	596.463,883 393.788,455	26.322
5	596.463,883 393.788,455	6	596.486,281 393.788,149	22.4
6	596.486,281 393.788,149	7	596.490,34 393.787,363	4.134
7	596.490,34 393.787,363	8	596.525,32 393.784,551	35.093
8	596.525,32 393.784,551	9	596.516,292 393.801,995	19.642
9	596.516,292 393.801,995	10	596.514,283 393.805,277	3.848
10	596.514,283 393.805,277	11	596.506,359 393.814,021	11.8
11	596.506,359 393.814,021	12	596.493,593 393.833,898	23.624
12	596.493,593 393.833,898	13	596.480,173 393.833,371	13.43
13	596.480,173 393.833,371	1	596.438,007 393.827,967	42.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.983	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 45, din 19/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IVAN GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

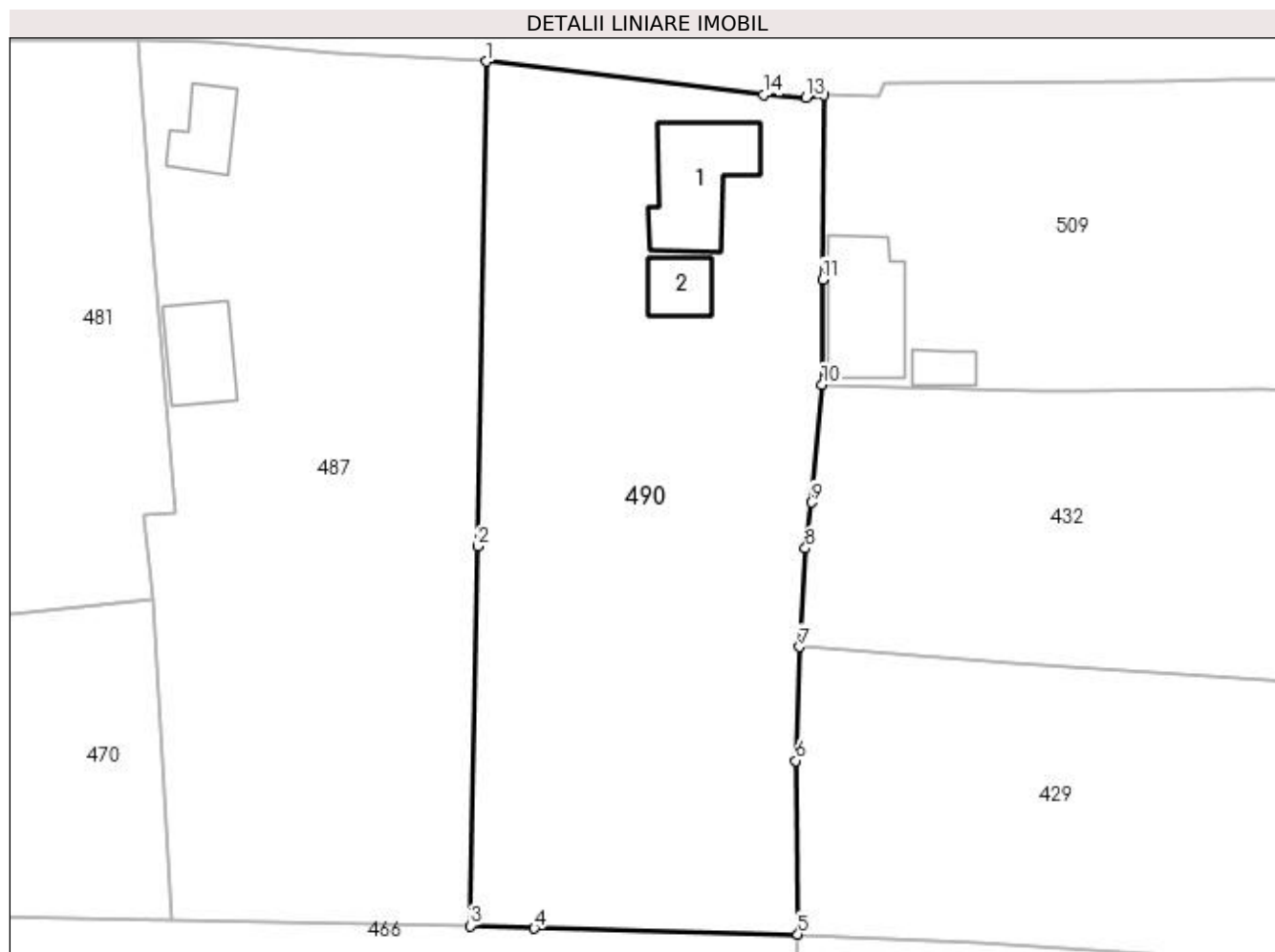
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	7	360	-	
2	vie	DA	800	7	361	-	
3	curți construcții	DA	883	7	362	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.491,646 393.780,061	2	596.490,74 393.730,2	49.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.490,74 393.730,2	3	596.489,936 393.691,162	39.046
3	596.489,936 393.691,162	4	596.496,547 393.690,884	6.617
4	596.496,547 393.690,884	5	596.523,658 393.690,285	27.118
5	596.523,658 393.690,285	6	596.523,438 393.708,127	17.844
6	596.523,438 393.708,127	7	596.523,817 393.719,846	11.725
7	596.523,817 393.719,846	8	596.524,447 393.729,994	10.168
8	596.524,447 393.729,994	9	596.525,104 393.734,717	4.768
9	596.525,104 393.734,717	10	596.526,16 393.746,84	12.169
10	596.526,16 393.746,84	11	596.526,21 393.757,65	10.81
11	596.526,21 393.757,65	12	596.526,37 393.776,59	18.941
12	596.526,37 393.776,59	13	596.524,529 393.776,323	1.86
13	596.524,529 393.776,323	14	596.520,139 393.776,616	4.4
14	596.520,139 393.776,616	1	596.491,646 393.780,061	28.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.021	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

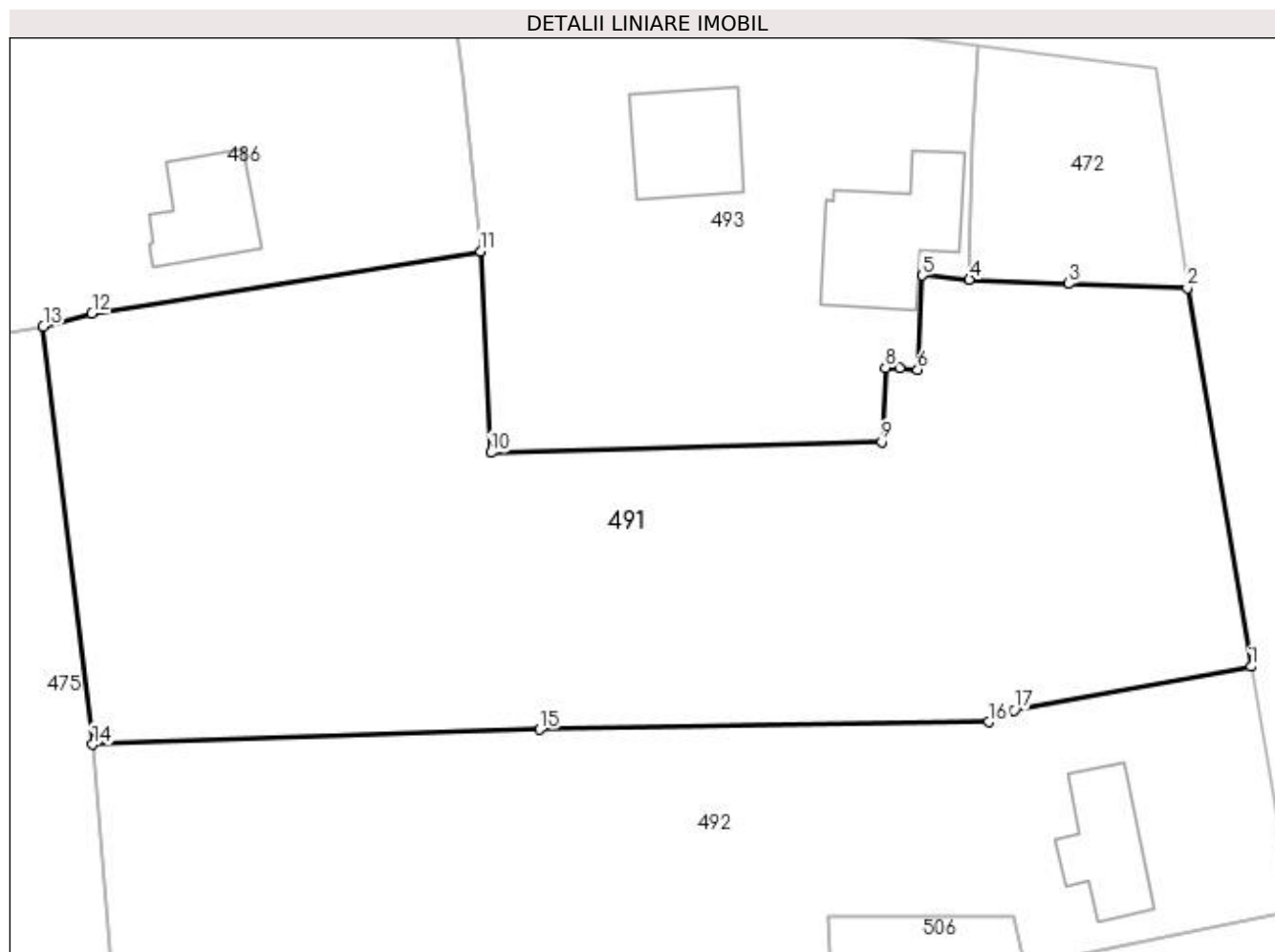
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.021	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.574,102 394.023,155	2	596.567,996 394.059,386	36.742
2	596.567,996 394.059,386	3	596.556,658 394.059,783	11.346
3	596.556,658 394.059,783	4	596.547,144 394.060,204	9.523
4	596.547,144 394.060,204	5	596.542,602 394.060,594	4.559
5	596.542,602 394.060,594	6	596.542,18 394.051,579	9.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.542,18 394.051,579	7	596.540,445 394.051,697	1.74
7	596.540,445 394.051,697	8	596.539,115 394.051,759	1.331
8	596.539,115 394.051,759	9	596.538,746 394.044,652	7.117
9	596.538,746 394.044,652	10	596.501,36 394.043,621	37.4
10	596.501,36 394.043,621	11	596.500,339 394.062,894	19.3
11	596.500,339 394.062,894	12	596.463,16 394.056,924	37.655
12	596.463,16 394.056,924	13	596.458,484 394.055,686	4.837
13	596.458,484 394.055,686	14	596.463,21 394.015,698	40.266
14	596.463,21 394.015,698	15	596.505,986 394.017,151	42.8
15	596.505,986 394.017,151	16	596.548,98 394.017,868	43.0
16	596.548,98 394.017,868	17	596.551,435 394.018,99	2.7
17	596.551,435 394.018,99	1	596.574,102 394.023,155	23.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.928	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

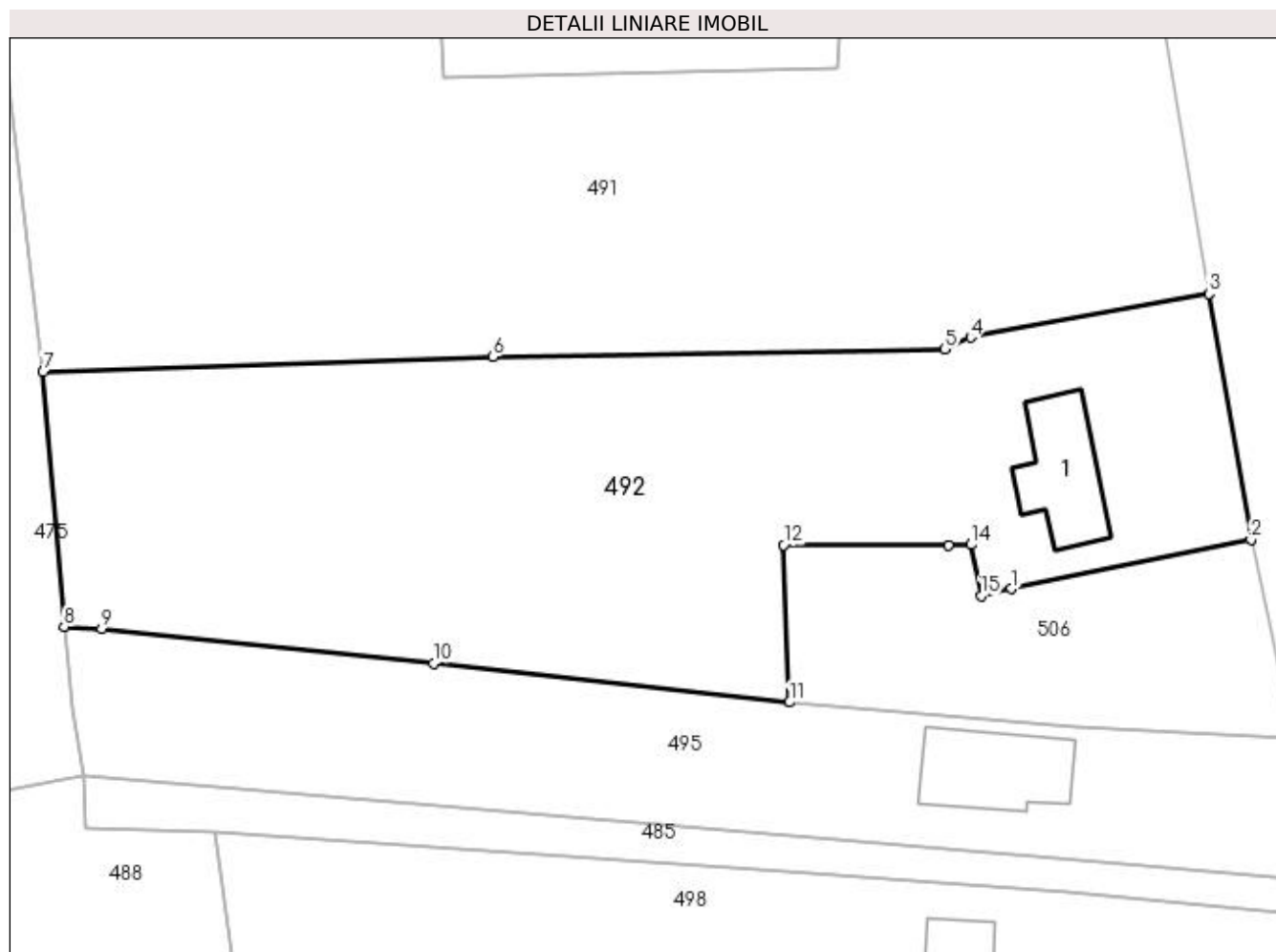
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	8	297	-	
2	arabil	DA	2.528	8	296	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.555,324 393.995,102	2	596.578,12 393.999,76	23.267
2	596.578,12 393.999,76	3	596.574,102 394.023,155	23.738
3	596.574,102 394.023,155	4	596.551,435 394.018,99	23.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.551,435 394.018,99	5	596.548,98 394.017,868	2.7
5	596.548,98 394.017,868	6	596.505,986 394.017,151	43.0
6	596.505,986 394.017,151	7	596.463,21 394.015,698	42.8
7	596.463,21 394.015,698	8	596.465,197 393.991,479	24.3
8	596.465,197 393.991,479	9	596.468,792 393.991,293	3.6
9	596.468,792 393.991,293	10	596.500,334 393.988,033	31.71
10	596.500,334 393.988,033	11	596.534,216 393.984,316	34.085
11	596.534,216 393.984,316	12	596.533,656 393.999,267	14.961
12	596.533,656 393.999,267	13	596.549,311 393.999,198	15.656
13	596.549,311 393.999,198	14	596.551,456 393.999,288	2.146
14	596.551,456 393.999,288	15	596.552,433 393.994,451	4.934
15	596.552,433 393.994,451	1	596.555,324 393.995,102	2.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.874	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207720, din 31/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI ION	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEI ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

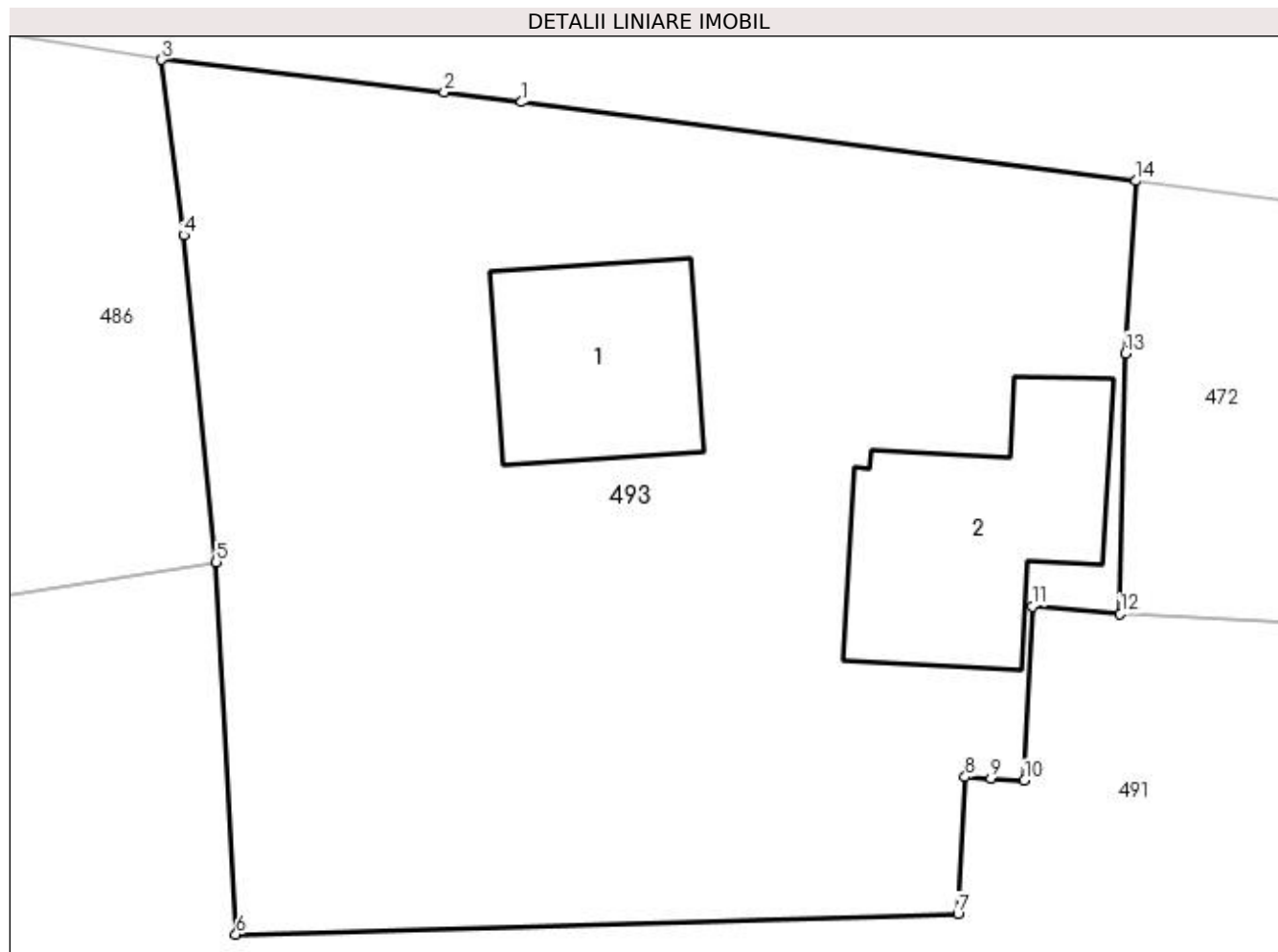
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	8	293	-	
2	vie	DA	350	8	293/1	-	
3	arabil	DA	1.024	8	293/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.516,131 394.086,704	2	596.512,138 394.087,214	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.512,138 394.087,214	3	596.497,498 394.088,9	14.737
3	596.497,498 394.088,9	4	596.498,659 394.079,81	9.164
4	596.498,659 394.079,81	5	596.500,339 394.062,894	17.0
5	596.500,339 394.062,894	6	596.501,36 394.043,621	19.3
6	596.501,36 394.043,621	7	596.538,746 394.044,652	37.4
7	596.538,746 394.044,652	8	596.539,115 394.051,759	7.117
8	596.539,115 394.051,759	9	596.540,445 394.051,697	1.331
9	596.540,445 394.051,697	10	596.542,18 394.051,579	1.74
10	596.542,18 394.051,579	11	596.542,602 394.060,594	9.025
11	596.542,602 394.060,594	12	596.547,144 394.060,204	4.559
12	596.547,144 394.060,204	13	596.547,43 394.073,702	13.502
13	596.547,43 394.073,702	14	596.547,95 394.082,623	8.936
14	596.547,95 394.082,623	1	596.516,131 394.086,704	32.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1063
Nr. cadastral vechi:10224

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20262	1.036	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20262-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61441 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 6258, din 24/11/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1063 a unitatii administrativ teritoriale Iordacheanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10224 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10214 din cartea funciara nr. 1038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54298 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 739, din 18/06/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU CARMEN-MARIOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU CARMEN-MARIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

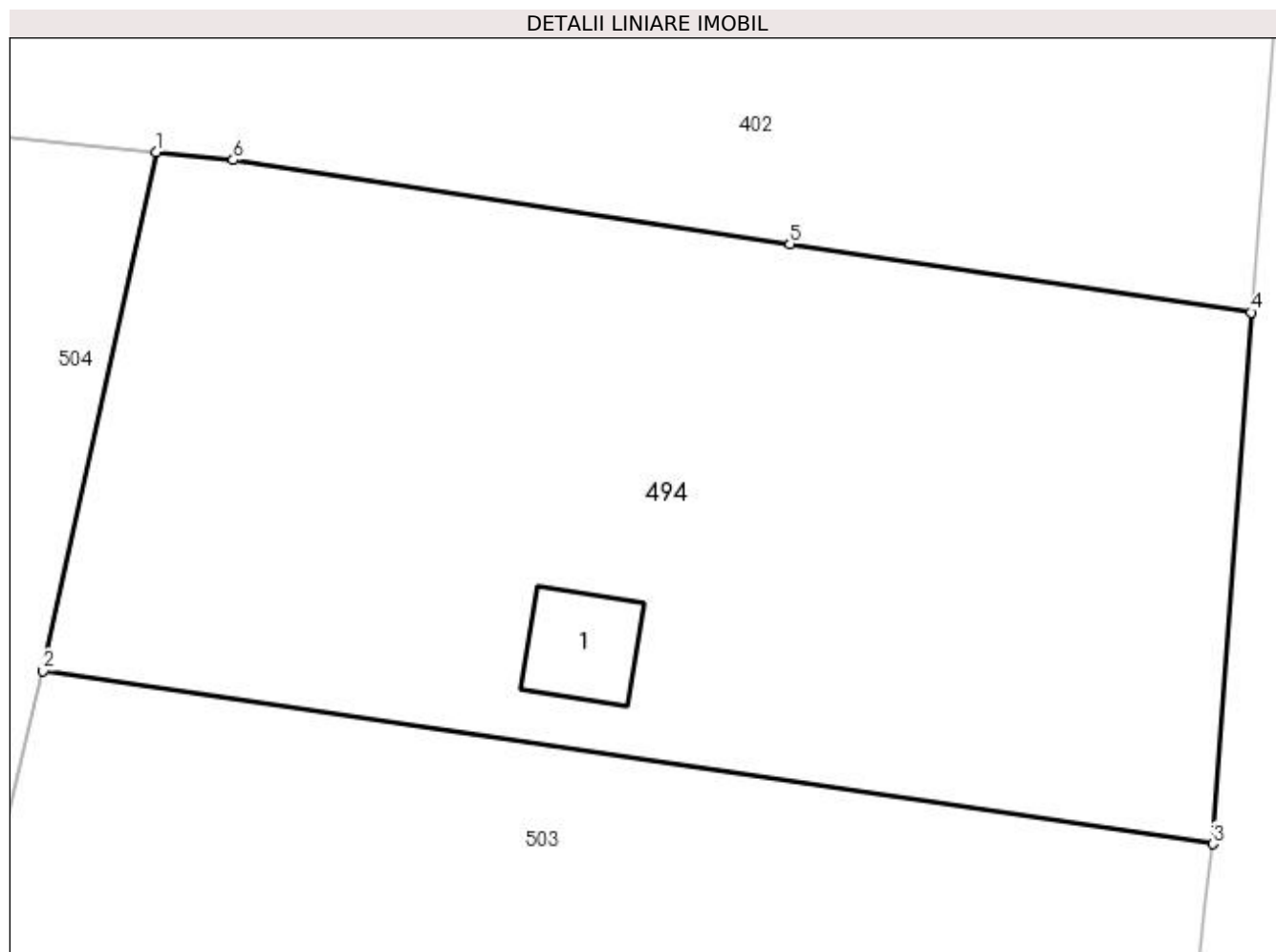
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20262	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.036	7	407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20262-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.622,525 393.443,491	2	596.617,866 393.422,085	21.907
2	596.617,866 393.422,085	3	596.666,123 393.414,948	48.782
3	596.666,123 393.414,948	4	596.667,707 393.436,871	21.98
4	596.667,707 393.436,871	5	596.648,683 393.439,679	19.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.648,683 393.439,679	6	596.625,709 393.443,155	23.235
6	596.625,709 393.443,155	1	596.622,525 393.443,491	3.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:904
Nr. cadastral vechi:10127

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20163	Din acte: 1.600 Masurata: 1.549	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20163-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80152 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2032, din 27/11/2008 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU STEFAN - BOGDAN 2) RADU VIORICA - ANDREEA	A1
92074 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 5765, din 19/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU STEFAN - BOGDAN 2) RADU VIORICA - ANDREEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

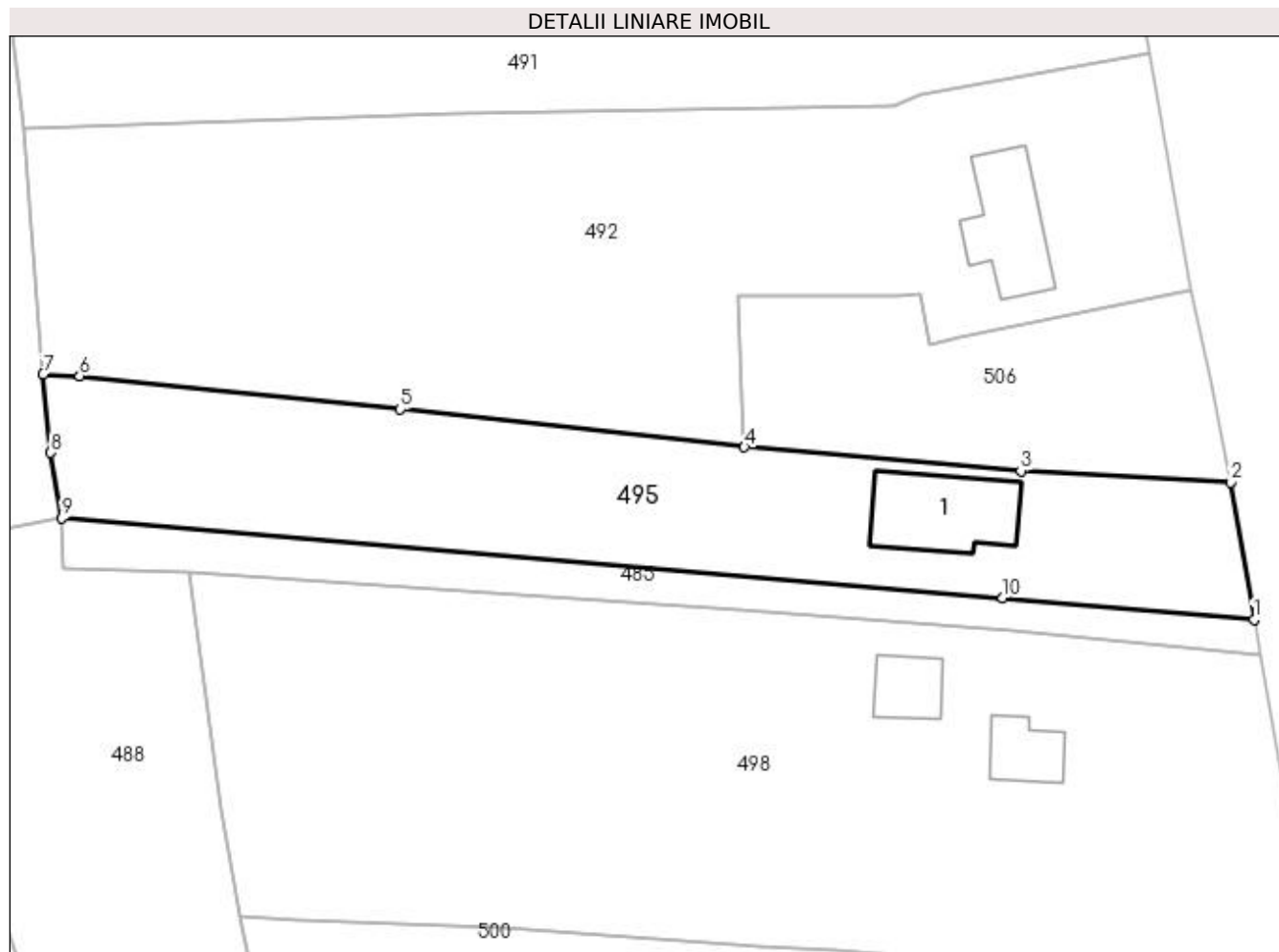
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20163	Din acte: 1.600 Masurata: 1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.549	8	296	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20163-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.584,38 393.967,31	2	596.582,081 393.980,85	13.734
2	596.582,081 393.980,85	3	596.561,42 393.981,972	20.691
3	596.561,42 393.981,972	4	596.534,216 393.984,316	27.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.534,216 393.984,316	5	596.500,334 393.988,033	34.085
5	596.500,334 393.988,033	6	596.468,792 393.991,293	31.71
6	596.468,792 393.991,293	7	596.465,197 393.991,479	3.6
7	596.465,197 393.991,479	8	596.465,949 393.983,759	7.757
8	596.465,949 393.983,759	9	596.467,002 393.977,338	6.506
9	596.467,002 393.977,338	10	596.559,659 393.969,452	92.992
10	596.559,659 393.969,452	1	596.584,38 393.967,31	24.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.153	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITI C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

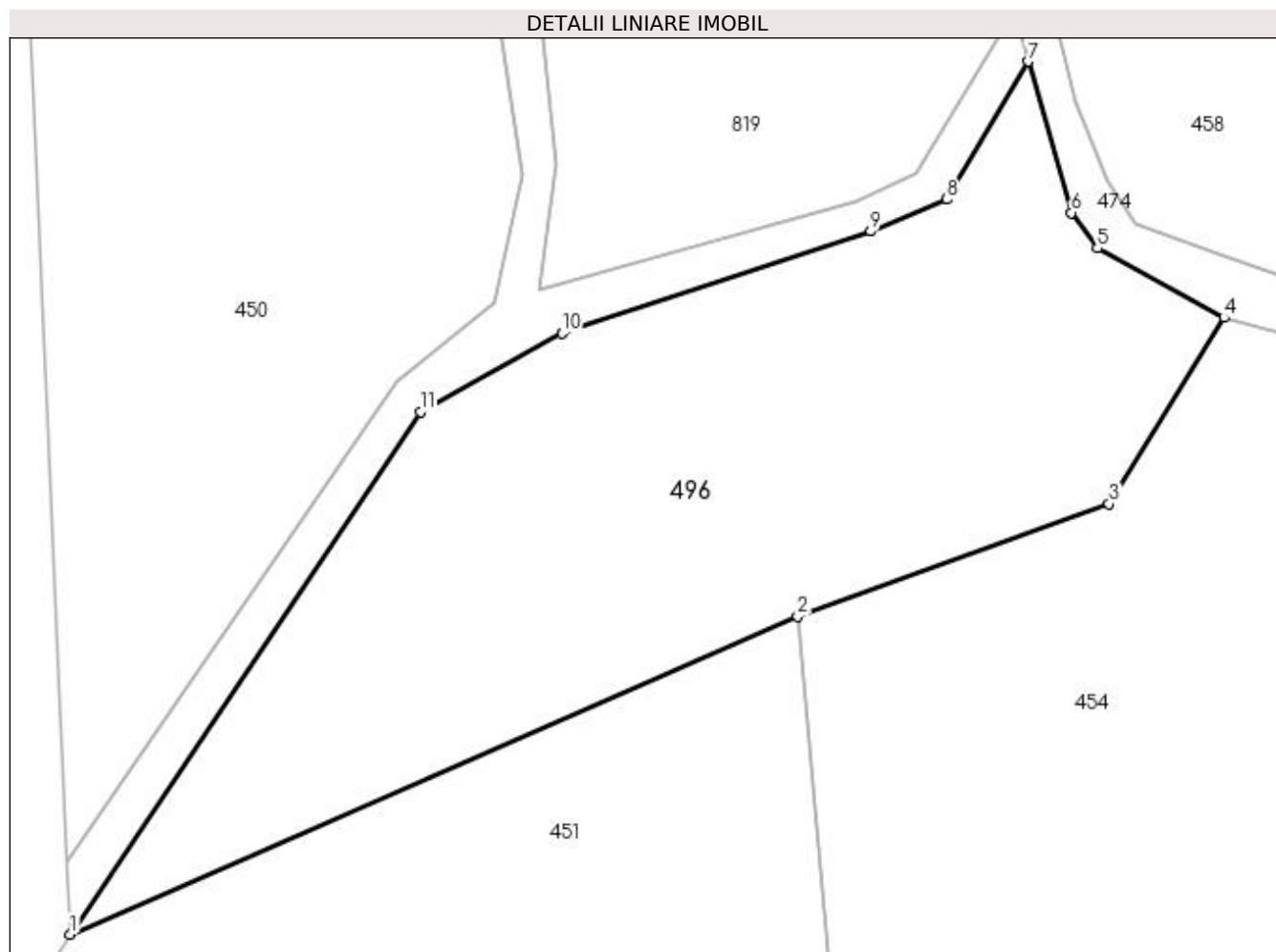
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.153	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.078,928 393.891,429	2	596.159,919 393.926,805	88.38
2	596.159,919 393.926,805	3	596.194,56 393.939,325	36.834
3	596.194,56 393.939,325	4	596.207,389 393.960,037	24.364
4	596.207,389 393.960,037	5	596.193,295 393.967,768	16.076
5	596.193,295 393.967,768	6	596.190,4 393.971,7	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.190,4 393.971,7	7	596.185,615 393.988,546	17.512
7	596.185,615 393.988,546	8	596.176,535 393.973,202	17.829
8	596.176,535 393.973,202	9	596.168,044 393.969,659	9.2
9	596.168,044 393.969,659	10	596.133,666 393.958,292	36.209
10	596.133,666 393.958,292	11	596.117,926 393.949,559	18.0
11	596.117,926 393.949,559	1	596.078,928 393.891,429	70.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.944	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

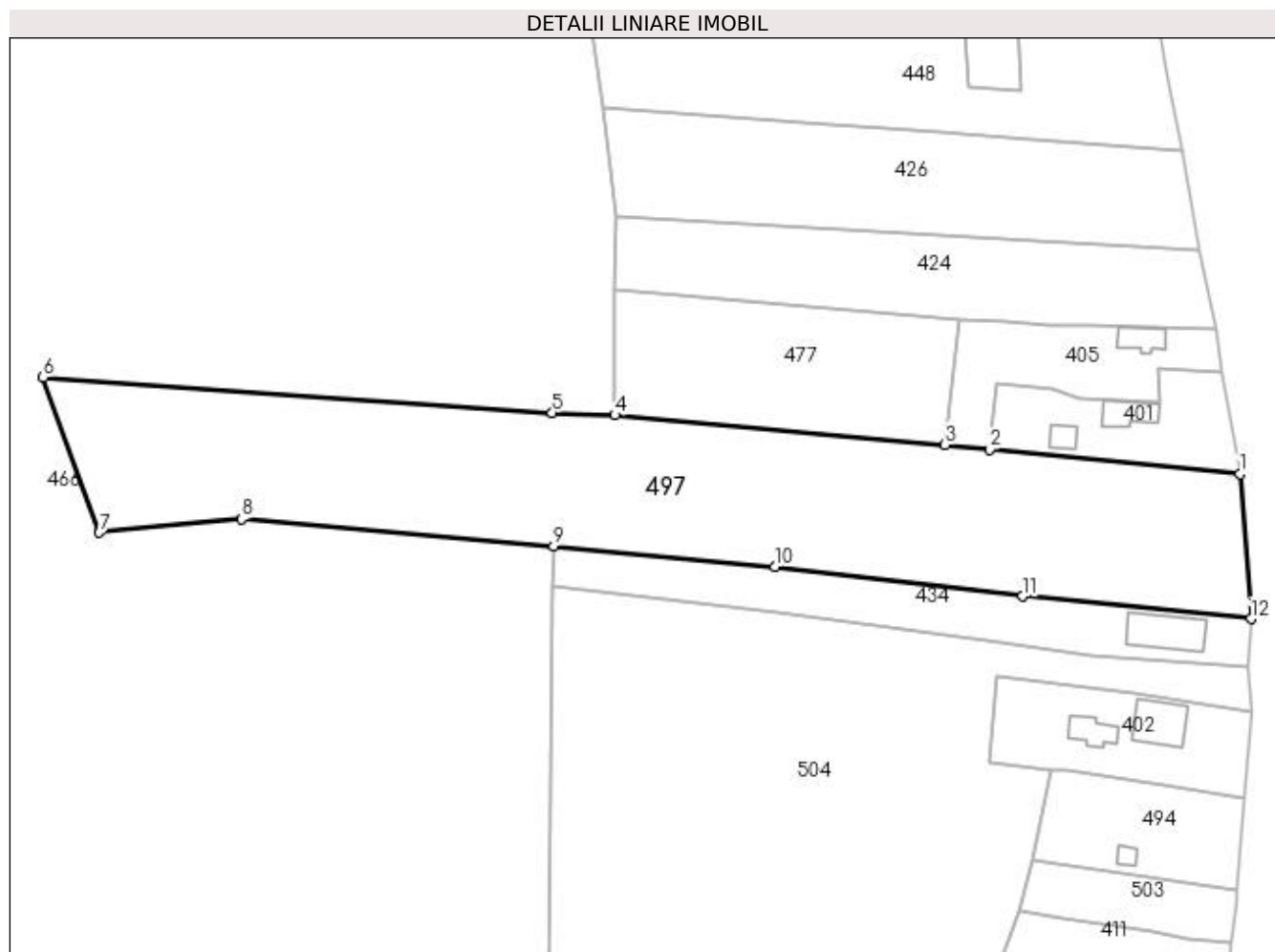
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.663	7	-	-	
2	arabil	NU	6.281	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.666,733 393.512,895	2	596.607,84 393.518,566	59.165
2	596.607,84 393.518,566	3	596.597,376 393.519,675	10.522
3	596.597,376 393.519,675	4	596.519,8 393.526,652	77.889
4	596.519,8 393.526,652	5	596.505,035 393.527,248	14.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.505,035 393.527,248	6	596.385,416 393.535,558	119.907
6	596.385,416 393.535,558	7	596.398,644 393.499,059	38.822
7	596.398,644 393.499,059	8	596.432,072 393.502,223	33.577
8	596.432,072 393.502,223	9	596.505,434 393.495,9	73.635
9	596.505,434 393.495,9	10	596.557,38 393.491,05	52.172
10	596.557,38 393.491,05	11	596.615,61 393.484,07	58.647
11	596.615,61 393.484,07	12	596.669,29 393.478,84	53.934
12	596.669,29 393.478,84	1	596.666,733 393.512,895	34.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.298 Masurata: 3.492	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 497, din 03/11/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BATIRU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BATIRU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

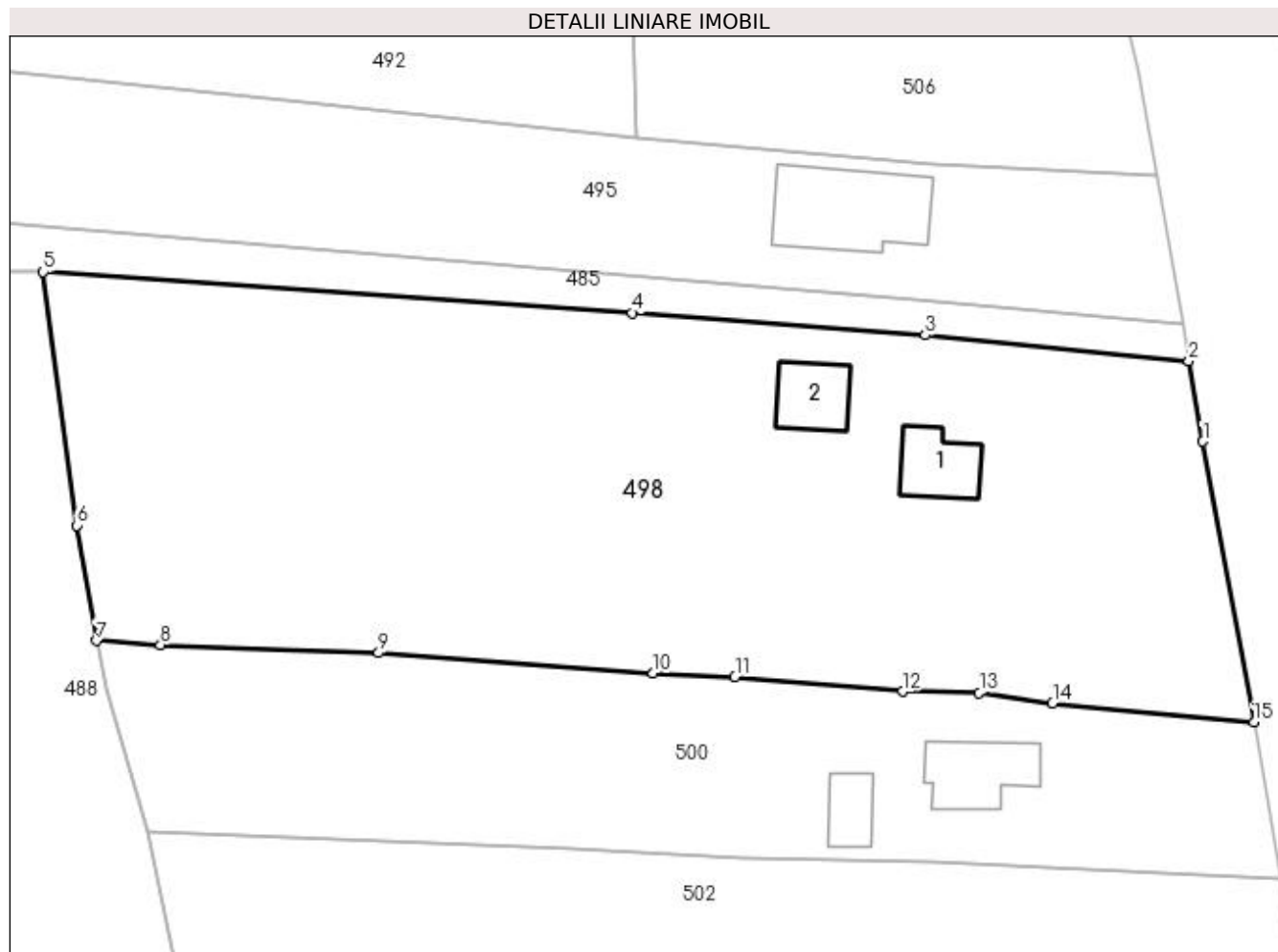
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.298 Masurata: 3.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	916	8	304;305;307	-	
2	curți constructii	DA	500	8	302	-	
3	livada	DA	2.076	8	303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.586,237 393.956,478	2	596.584,948 393.963,868	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.584,948 393.963,868	3	596.560,678 393.966,262	24.388
3	596.560,678 393.966,262	4	596.533,769 393.968,292	26.985
4	596.533,769 393.968,292	5	596.479,592 393.972,056	54.307
5	596.479,592 393.972,056	6	596.482,702 393.948,752	23.51
6	596.482,702 393.948,752	7	596.484,486 393.938,146	10.755
7	596.484,486 393.938,146	8	596.490,366 393.937,78	5.891
8	596.490,366 393.937,78	9	596.510,437 393.937,03	20.085
9	596.510,437 393.937,03	10	596.535,684 393.935,153	25.317
10	596.535,684 393.935,153	11	596.543,197 393.934,837	7.52
11	596.543,197 393.934,837	12	596.558,621 393.933,481	15.483
12	596.558,621 393.933,481	13	596.565,668 393.933,38	7.048
13	596.565,668 393.933,38	14	596.572,415 393.932,378	6.821
14	596.572,415 393.932,378	15	596.590,929 393.930,667	18.593
15	596.590,929 393.930,667	1	596.586,237 393.956,478	26.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1066
Nr. cadastral vechi:10227

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20265	209	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20265-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41784 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 1023, din 27/04/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU GHEORGHE 2) BACIU SIMONA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU GHEORGHE 2) BACIU SIMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

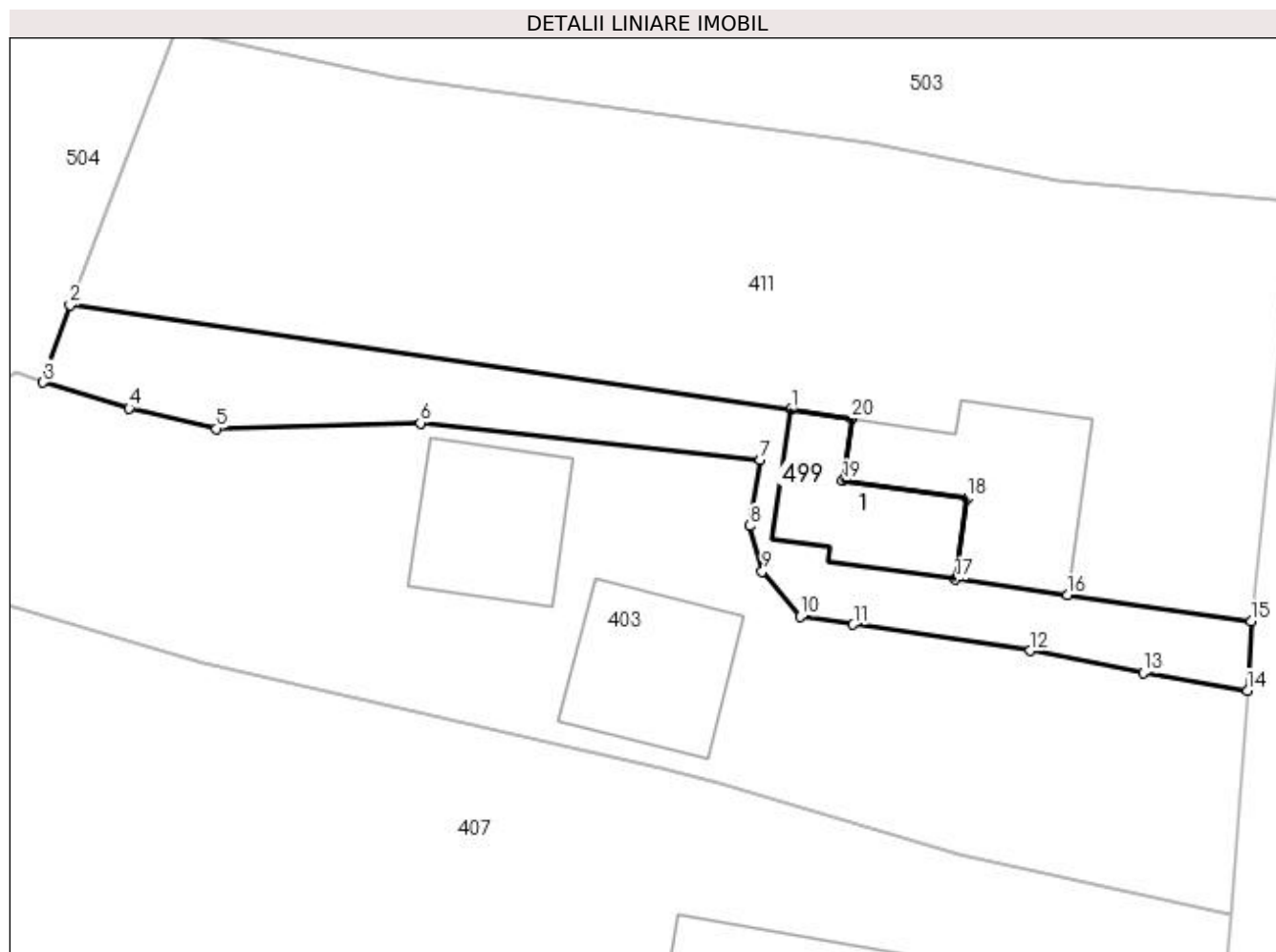
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20265	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	157	7	Cc 408; A 407	-	
2	arabil	DA	52	7	Cc 408; A 407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20265-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.642,424 393.393,497	2	596.610,35 393.398,139	32.408
2	596.610,35 393.398,139	3	596.609,156 393.394,711	3.63
3	596.609,156 393.394,711	4	596.612,983 393.393,568	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.612,983 393.393,568	5	596.616,869 393.392,647	3.994
5	596.616,869 393.392,647	6	596.625,943 393.392,9	9.078
6	596.625,943 393.392,9	7	596.641,058 393.391,263	15.203
7	596.641,058 393.391,263	8	596.640,577 393.388,334	2.968
8	596.640,577 393.388,334	9	596.641,149 393.386,3	2.113
9	596.641,149 393.386,3	10	596.642,841 393.384,295	2.623
10	596.642,841 393.384,295	11	596.645,192 393.383,954	2.376
11	596.645,192 393.383,954	12	596.653,07 393.382,786	7.964
12	596.653,07 393.382,786	13	596.658,088 393.381,803	5.114
13	596.658,088 393.381,803	14	596.662,723 393.381,006	4.703
14	596.662,723 393.381,006	15	596.662,886 393.384,081	3.079
15	596.662,886 393.384,081	16	596.654,72 393.385,248	8.249
16	596.654,72 393.385,248	17	596.649,741 393.385,96	5.03
17	596.649,741 393.385,96	18	596.650,254 393.389,551	3.627
18	596.650,254 393.389,551	19	596.644,731 393.390,341	5.579
19	596.644,731 393.390,341	20	596.645,127 393.393,108	2.795
20	596.645,127 393.393,108	1	596.642,424 393.393,497	2.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21328	1.709	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21328-C1	Loc. Straosti, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Sc=55mp, Sd=55mp, Anul 1956
A1.2	21328-C2	Loc. Straosti, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-Sc=27mp, Sd=27, Anul 1965 - constructia are beci Sc=4mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73471 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2967, din 04/08/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21328 a imobilului cu numarul cadastral 21328/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21323 inscris in cartea funciara 21323;	A1
Act Administrativ nr. 2238, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 2244 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 1349 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 3886 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act notarial nr 2721 din 18.10.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IVAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21323/lordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 38824 din 12/05/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2238, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 1349 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 3886 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 2244 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act notarial nr 2721 din 18.10.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) VINTILA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21323/lordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 38824 din 12/05/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) IVAN PARASCHIVA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IVAN PARASCHIVA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VINTILA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

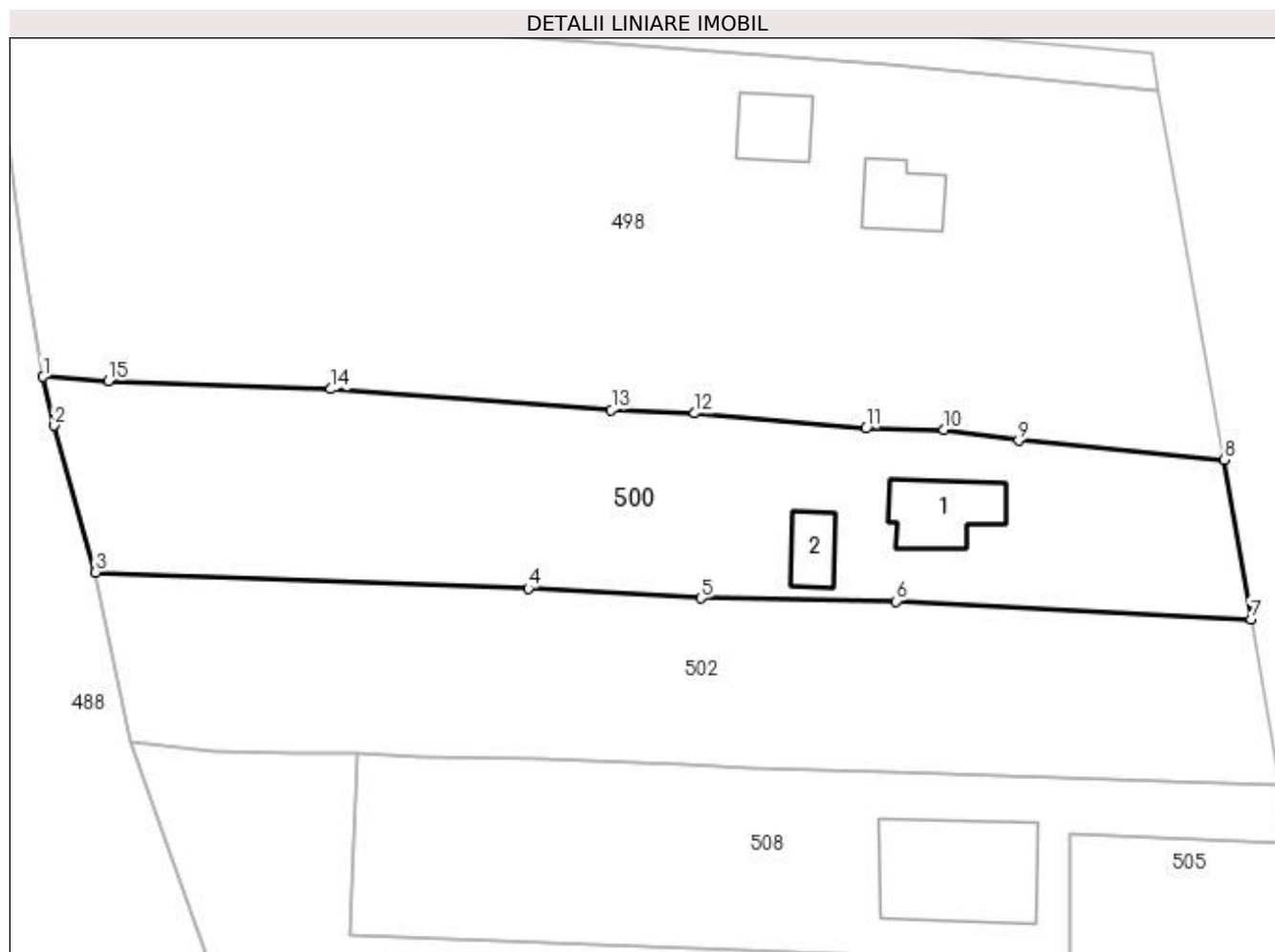
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21328	1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	8	174	-	intravilan-lot 1
2	livada	DA	709	8	L173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21328-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Sc=55mp, Sd=55mp, Anul 1956
A1.2	21328-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- Sc=27mp, Sd=27, Anul 1965 - construcția are beci Sc=4mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.484,486 393.938,146	2	596.485,437 393.933,751	4.497
2	596.485,437 393.933,751	3	596.489,232 393.920,546	13.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.489,232 393.920,546	4	596.528,205 393.919,079	39.001
4	596.528,205 393.919,079	5	596.543,759 393.918,188	15.579
5	596.543,759 393.918,188	6	596.561,342 393.917,903	17.585
6	596.561,342 393.917,903	7	596.593,341 393.916,298	32.039
7	596.593,341 393.916,298	8	596.590,929 393.930,667	14.57
8	596.590,929 393.930,667	9	596.572,415 393.932,378	18.593
9	596.572,415 393.932,378	10	596.565,668 393.933,38	6.821
10	596.565,668 393.933,38	11	596.558,621 393.933,481	7.048
11	596.558,621 393.933,481	12	596.543,197 393.934,837	15.483
12	596.543,197 393.934,837	13	596.535,684 393.935,153	7.52
13	596.535,684 393.935,153	14	596.510,437 393.937,03	25.317
14	596.510,437 393.937,03	15	596.490,366 393.937,78	20.085
15	596.490,366 393.937,78	1	596.484,486 393.938,146	5.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21642	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21642-C1	Loc. Straosti, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Suprafata totala construita 69 mp (60 mp sol, 9,3 mp pivnita)
A1.2	21642-C2	Loc. Straosti, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132154 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 4796, din 20/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VACARU COSMINA-IOANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VACARU COSMINA-IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132154 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. seria D9 nr.313543, din 15/04/1992 emis de Consiliul popular al comunei Iordacheanu (act administrativ nr. seria D9 nr.530004 din 27.11.1992, emis de Consiliul popular al comunei Iordacheanu [NOTARE]);		
C3	se radiaza ipoteca legala (reprezentand contravaloarea intretinerii) si dreptul de uzufruct viager inscrise sub C1, C2 prin incheierea nr. 74659/2021	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4796, din 20/09/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) VACARU ELENA	A1, A1.1, A1.2
C5	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) VACARU ELENA	A1.1

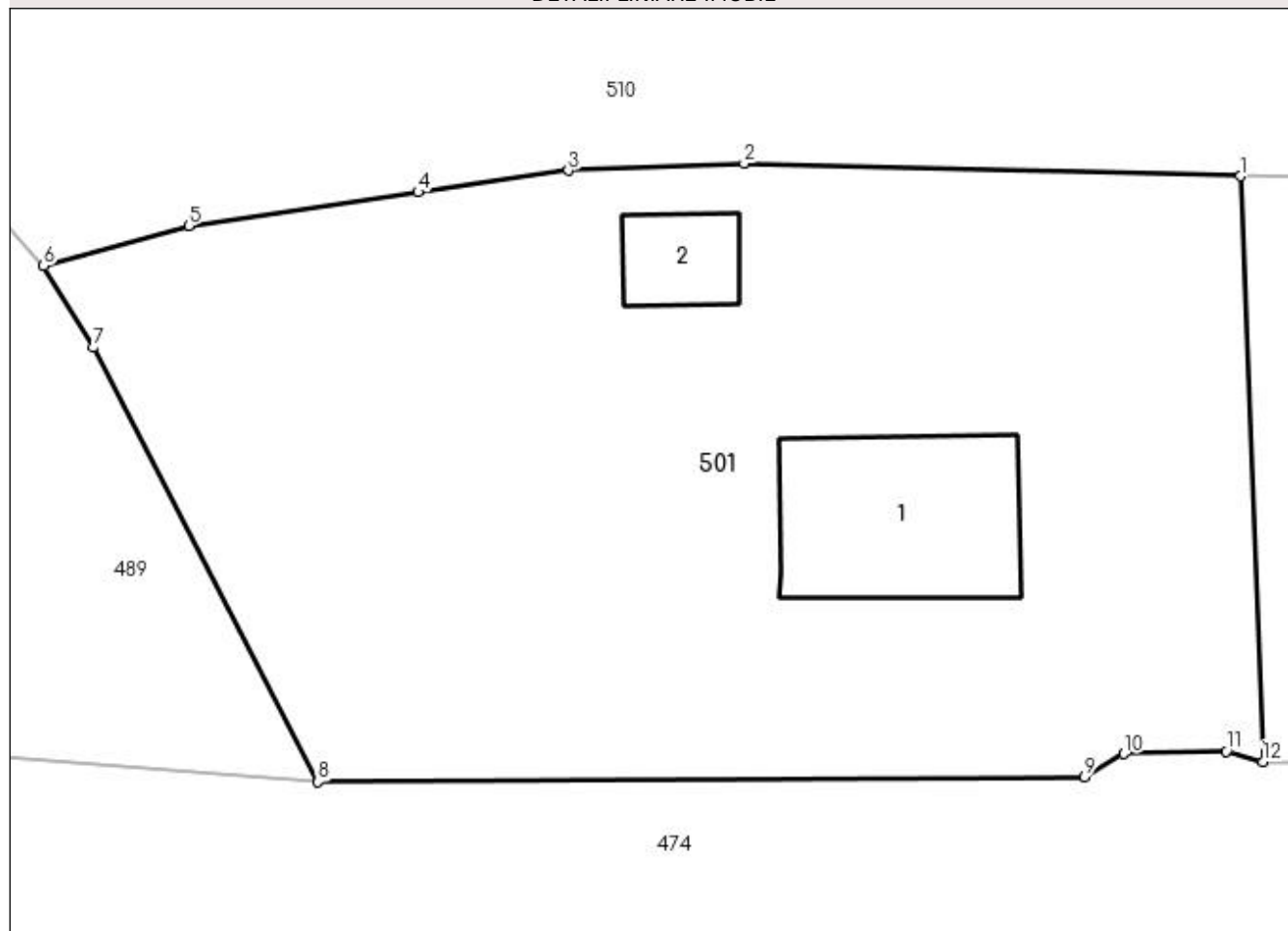
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21642	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	8	320	-	
2	vie	DA	400	8	321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21642-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Suprafata totala construita 69 mp (60 mp sol, 9,3 mp pivnita)
A1.2	21642-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.562,397 393.808,877	2	596.542,439 393.809,387	19.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.542,439 393.809,387	3	596.535,379 393.809,112	7.065
3	596.535,379 393.809,112	4	596.529,339 393.808,238	6.103
4	596.529,339 393.808,238	5	596.520,111 393.806,888	9.326
5	596.520,111 393.806,888	6	596.514,283 393.805,277	6.046
6	596.514,283 393.805,277	7	596.516,292 393.801,995	3.848
7	596.516,292 393.801,995	8	596.525,32 393.784,551	19.642
8	596.525,32 393.784,551	9	596.556,12 393.784,735	30.801
9	596.556,12 393.784,735	10	596.557,696 393.785,671	1.833
10	596.557,696 393.785,671	11	596.561,811 393.785,774	4.116
11	596.561,811 393.785,774	12	596.563,286 393.785,356	1.533
12	596.563,286 393.785,356	1	596.562,397 393.808,877	23.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21329	1.587	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73471 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2967, din 04/08/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21329 a imobilului cu numarul cadastral 21329/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21323 inscris in cartea funciara 21323;	A1
105027 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 3785, din 11/08/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BONCEA MIHAITA-COSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

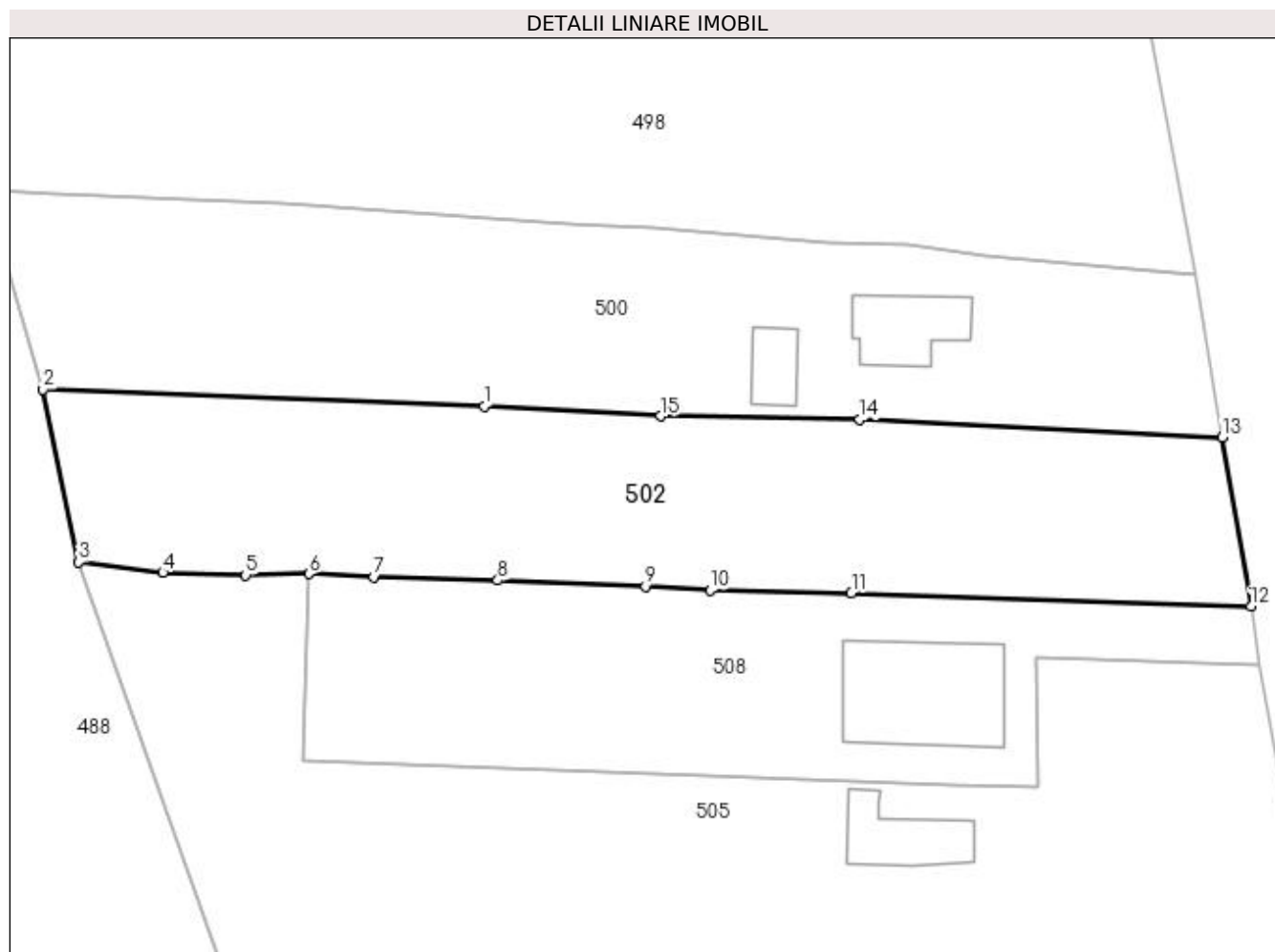
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21329	1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	8	175	-	
2	vie	DA	587	8	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.528,205 393.919,079	2	596.489,232 393.920,546	39.001
2	596.489,232 393.920,546	3	596.492,388 393.905,308	15.561
3	596.492,388 393.905,308	4	596.499,806 393.904,382	7.476
4	596.499,806 393.904,382	5	596.507,125 393.904,155	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.507,125 393.904,155	6	596.512,728 393.904,275	5.604
6	596.512,728 393.904,275	7	596.518,458 393.903,978	5.738
7	596.518,458 393.903,978	8	596.529,388 393.903,681	10.934
8	596.529,388 393.903,681	9	596.542,429 393.903,149	13.052
9	596.542,429 393.903,149	10	596.548,125 393.902,836	5.705
10	596.548,125 393.902,836	11	596.560,606 393.902,569	12.484
11	596.560,606 393.902,569	12	596.595,903 393.901,389	35.317
12	596.595,903 393.901,389	13	596.593,341 393.916,298	15.128
13	596.593,341 393.916,298	14	596.561,342 393.917,903	32.039
14	596.561,342 393.917,903	15	596.543,759 393.918,188	17.585
15	596.543,759 393.918,188	1	596.528,205 393.919,079	15.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064

Nr. cadastral vechi:10225

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20263	620	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61441 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 6258, din 24/11/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1064 a unitatii administrativ teritoriale Iordacheanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10214 din cartea funciara nr. 1038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56059 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 2340, din 29/09/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRITA MARIAN 2) CHIRITA MADALINA VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

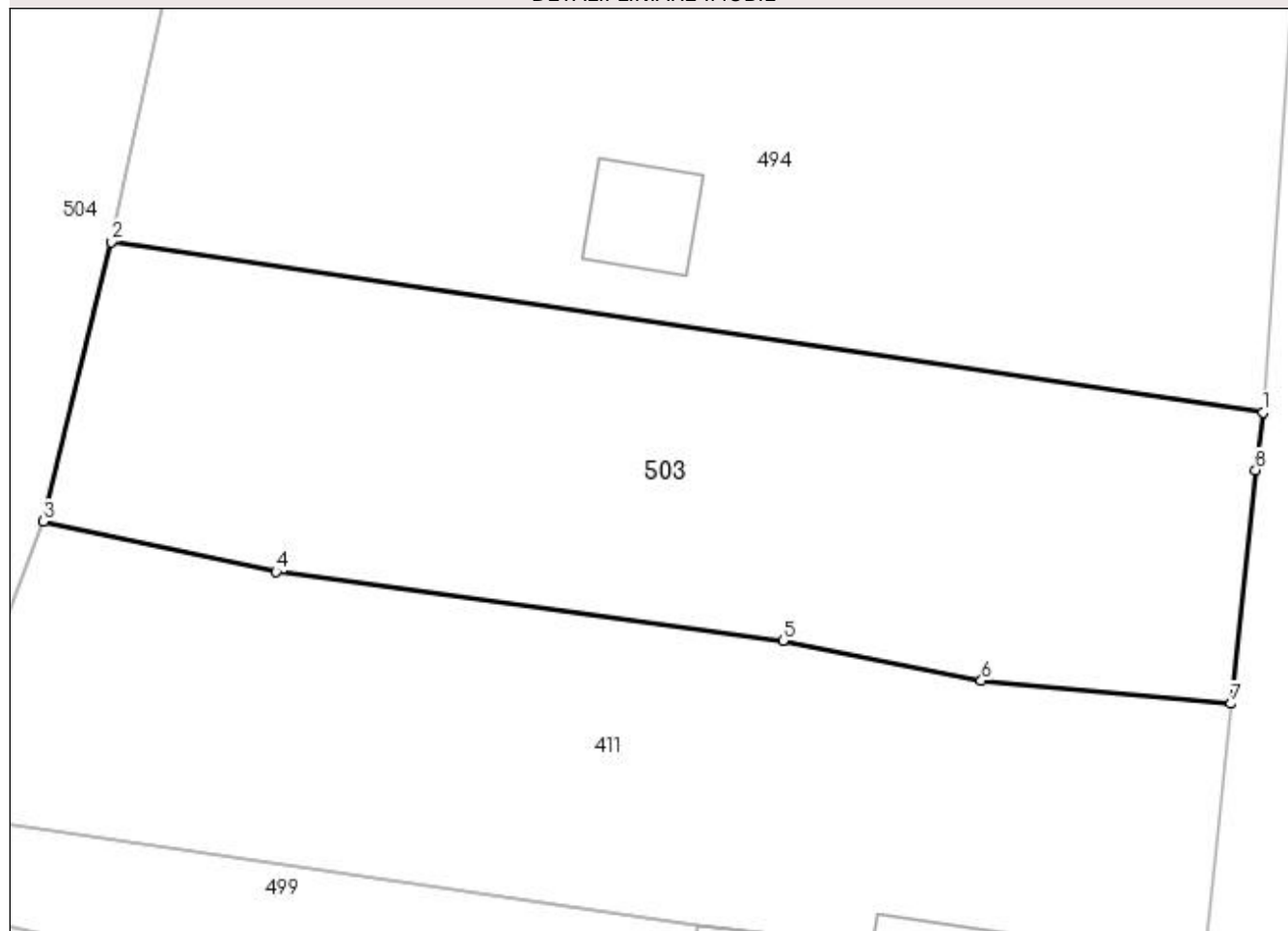
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20263	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	7	Cc 408; A 407	-	
2	arabil	DA	560	7	Cc 408; A 407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.666,123 393.414,948	2	596.617,866 393.422,085	48.782
2	596.617,866 393.422,085	3	596.615,029 393.410,373	12.051
3	596.615,029 393.410,373	4	596.624,771 393.408,274	9.966
4	596.624,771 393.408,274	5	596.646,013 393.405,376	21.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.646,013 393.405,376	6	596.654,332 393.403,706	8.484
6	596.654,332 393.403,706	7	596.664,798 393.402,751	10.51
7	596.664,798 393.402,751	8	596.665,827 393.412,536	9.839
8	596.665,827 393.412,536	1	596.666,123 393.414,948	2.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.322	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

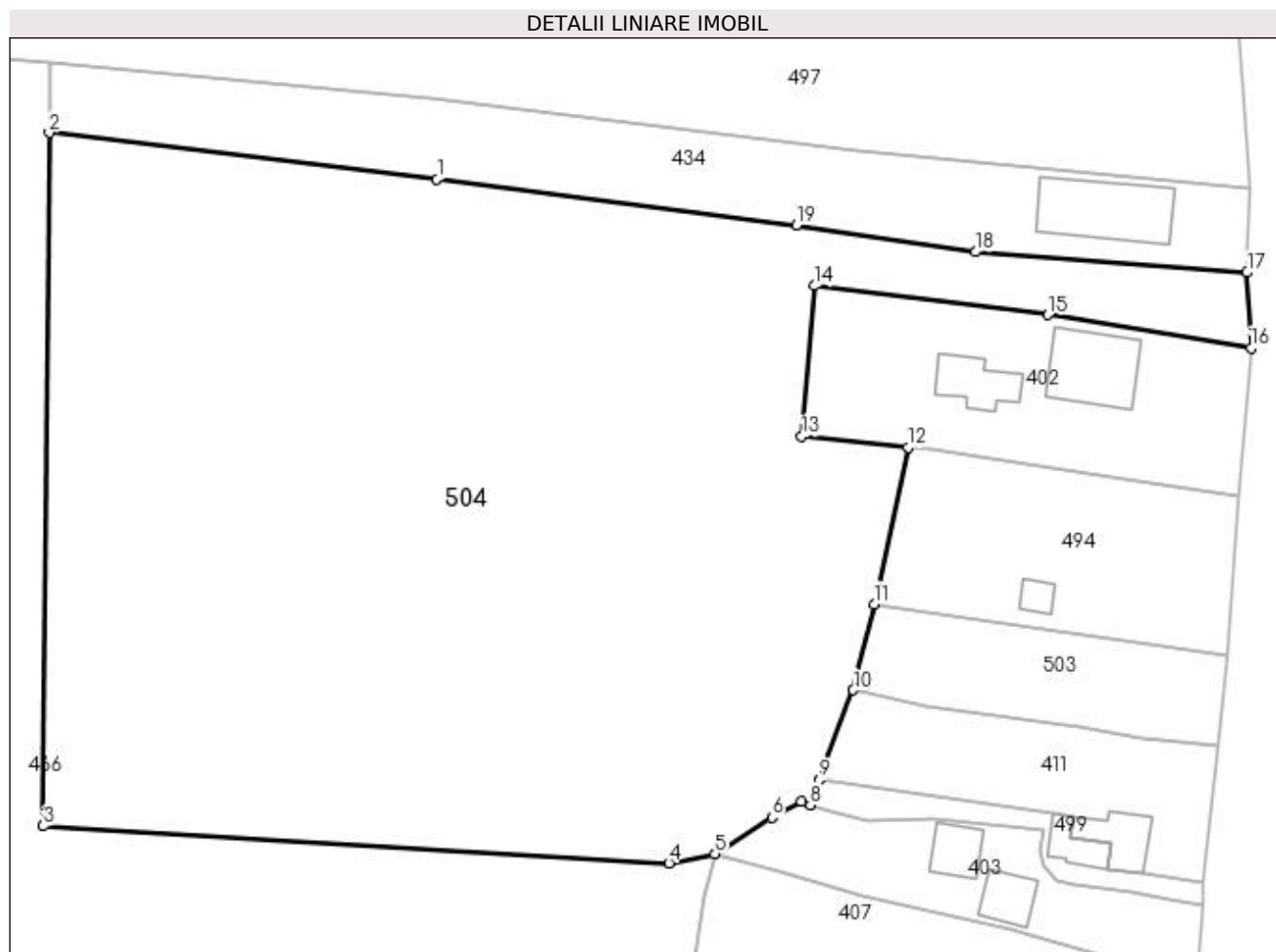
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.707	7	-	-	
2	arabil	NU	8.615	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.558,17 393.480,11	2	596.505,24 393.486,425	53.305
2	596.505,24 393.486,425	3	596.504,4 393.391,8	94.629
3	596.504,4 393.391,8	4	596.589,85 393.386,746	85.599
4	596.589,85 393.386,746	5	596.596,16 393.388,013	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.596,16 393.388,013	6	596.603,913 393.392,964	9.199
6	596.603,913 393.392,964	7	596.607,96 393.395,12	4.585
7	596.607,96 393.395,12	8	596.609,156 393.394,711	1.265
8	596.609,156 393.394,711	9	596.610,35 393.398,139	3.63
9	596.610,35 393.398,139	10	596.615,029 393.410,373	13.098
10	596.615,029 393.410,373	11	596.617,866 393.422,085	12.051
11	596.617,866 393.422,085	12	596.622,525 393.443,491	21.907
12	596.622,525 393.443,491	13	596.607,988 393.445,0	14.615
13	596.607,988 393.445,0	14	596.609,67 393.465,536	20.605
14	596.609,67 393.465,536	15	596.641,59 393.461,568	32.166
15	596.641,59 393.461,568	16	596.669,348 393.457,072	28.12
16	596.669,348 393.457,072	17	596.668,8 393.467,35	10.293
17	596.668,8 393.467,35	18	596.631,705 393.470,15	37.201
18	596.631,705 393.470,15	19	596.607,257 393.473,793	24.718
19	596.607,257 393.473,793	1	596.558,17 393.480,11	49.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21209	Din acte: 2.301 Masurata: 2.225	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21209-C1	Loc. Straosti, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta parter edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25686 / 11/03/2019		
Act Administrativ nr. seria cG NR.145696, din 17/03/1960 emis de SFATUL POPULAR VALEA CUCULUI;		
B3	se noteaza certificatul de casatorie seria Cg nr.145696 eliberat la daat de 17.03.1960 de Sfatul Popular Valea Cucului	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1217, din 07/03/2019 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNZEANU ADRIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNZEANU ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

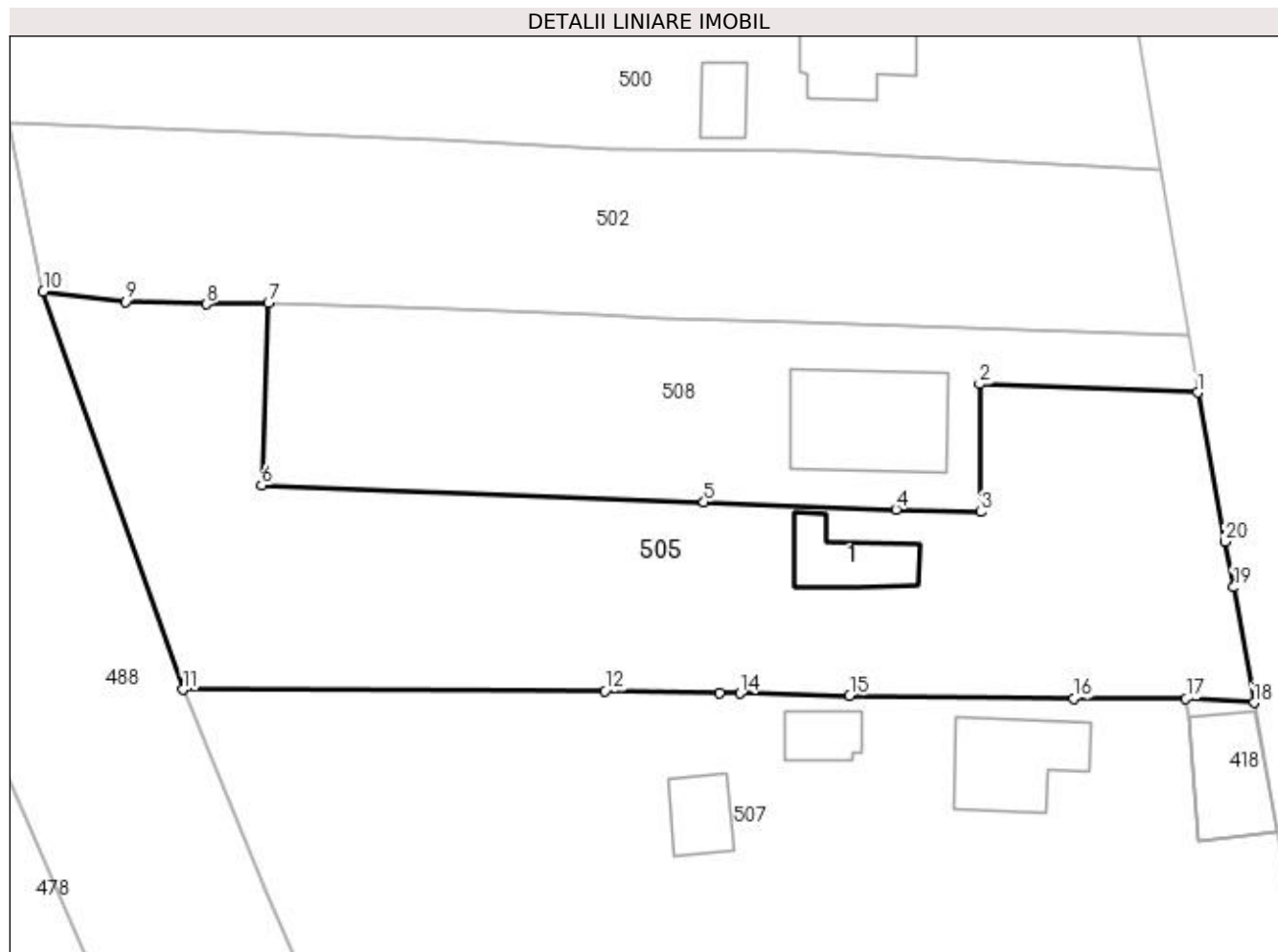
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21209	Din acte: 2.301 Masurata: 2.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.015	8	308/1	-	
2	arabil	DA	934	8	311	-	
3	vie	DA	276	8	307	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21209-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta parter edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.596,641 393.896,179	2	596.576,957 393.896,949	19.699
2	596.576,957 393.896,949	3	596.577,063 393.885,382	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.577,063 393.885,382	4	596.569,417 393.885,6	7.649
4	596.569,417 393.885,6	5	596.552,061 393.886,265	17.369
5	596.552,061 393.886,265	6	596.512,129 393.887,796	39.961
6	596.512,129 393.887,796	7	596.512,728 393.904,275	16.489
7	596.512,728 393.904,275	8	596.507,125 393.904,155	5.604
8	596.507,125 393.904,155	9	596.499,806 393.904,382	7.322
9	596.499,806 393.904,382	10	596.492,388 393.905,308	7.476
10	596.492,388 393.905,308	11	596.505,042 393.869,341	38.128
11	596.505,042 393.869,341	12	596.543,131 393.869,23	38.089
12	596.543,131 393.869,23	13	596.553,508 393.869,059	10.378
13	596.553,508 393.869,059	14	596.555,319 393.869,022	1.812
14	596.555,319 393.869,022	15	596.565,223 393.868,82	9.906
15	596.565,223 393.868,82	16	596.585,466 393.868,536	20.245
16	596.585,466 393.868,536	17	596.595,593 393.868,525	10.127
17	596.595,593 393.868,525	18	596.601,735 393.868,169	6.152
18	596.601,735 393.868,169	19	596.599,888 393.878,595	10.588
19	596.599,888 393.878,595	20	596.599,116 393.882,72	4.197
20	596.599,116 393.882,72	1	596.596,641 393.896,179	13.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21216	Din acte: 713 Masurata: 720	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111869 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 2838, din 25/08/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GEORGE 2) OLTEANU FLORENTINA STELUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

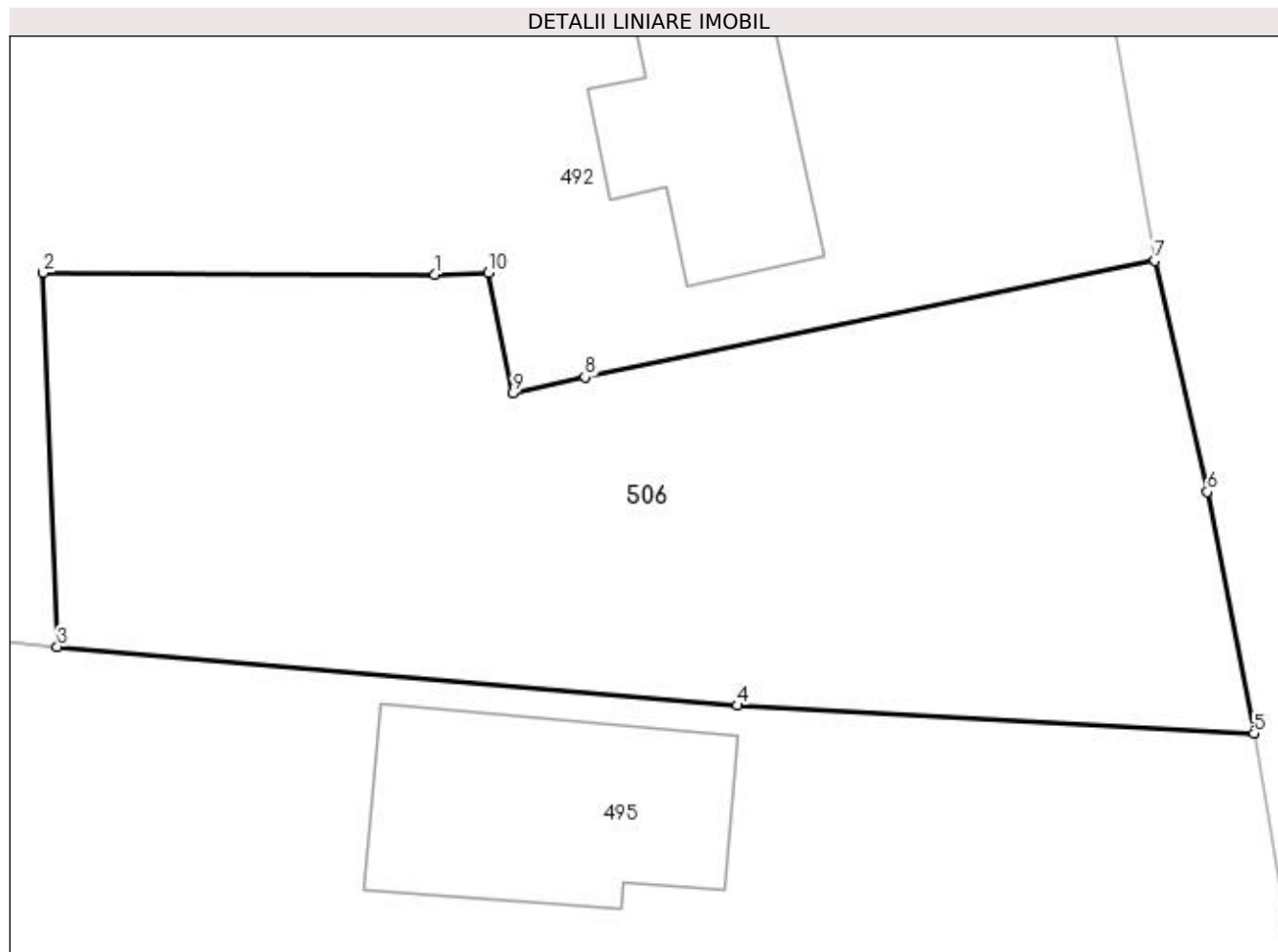
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21216	Din acte: 713 Masurata: 720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	8	297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.549,311 393.999,198	2	596.533,656 393.999,267	15.656
2	596.533,656 393.999,267	3	596.534,216 393.984,316	14.961
3	596.534,216 393.984,316	4	596.561,42 393.981,972	27.305
4	596.561,42 393.981,972	5	596.582,081 393.980,85	20.691
5	596.582,081 393.980,85	6	596.580,214 393.990,516	9.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.580,214 393.990,516	7	596.578,12 393.999,76	9.478
7	596.578,12 393.999,76	8	596.555,324 393.995,102	23.267
8	596.555,324 393.995,102	9	596.552,433 393.994,451	2.963
9	596.552,433 393.994,451	10	596.551,456 393.999,288	4.934
10	596.551,456 393.999,288	1	596.549,311 393.999,198	2.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.118 Masurata: 3.112	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 879, din 29/02/1996 emis de NP DINU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIOVEANU IOANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 20, din 10/01/1996 emis de NP DINU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CHIOVEANU IOANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) OPREA ELENA, DECEDAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONICA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

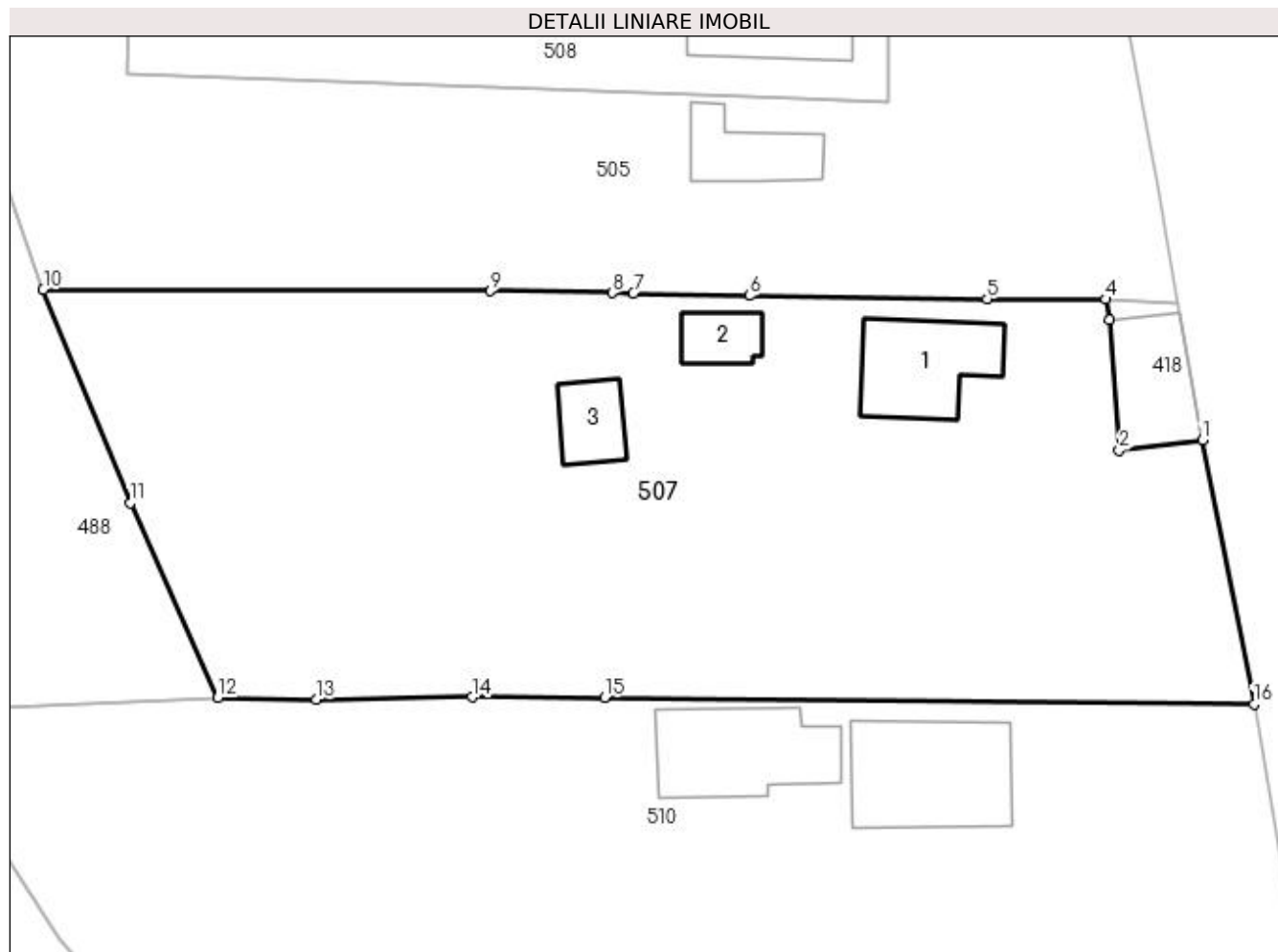
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.118 Masurata: 3.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	700	8	-	-	
2	vie	DA	1.600	8	-	-	
3	curti constructii	DA	812	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.603,789 393.856,525	2	596.596,734 393.855,665	7.107
2	596.596,734 393.855,665	3	596.595,897 393.866,802	11.168
3	596.595,897 393.866,802	4	596.595,593 393.868,525	1.75
4	596.595,593 393.868,525	5	596.585,466 393.868,536	10.127
5	596.585,466 393.868,536	6	596.565,223 393.868,82	20.245
6	596.565,223 393.868,82	7	596.555,319 393.869,022	9.906
7	596.555,319 393.869,022	8	596.553,508 393.869,059	1.812
8	596.553,508 393.869,059	9	596.543,131 393.869,23	10.378
9	596.543,131 393.869,23	10	596.505,042 393.869,341	38.089
10	596.505,042 393.869,341	11	596.512,466 393.851,159	19.639
11	596.512,466 393.851,159	12	596.519,919 393.834,586	18.172
12	596.519,919 393.834,586	13	596.528,293 393.834,449	8.375
13	596.528,293 393.834,449	14	596.541,577 393.834,641	13.286
14	596.541,577 393.834,641	15	596.552,862 393.834,593	11.285
15	596.552,862 393.834,593	16	596.608,205 393.834,017	55.346
16	596.608,205 393.834,017	1	596.603,789 393.856,525	22.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.167	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 273, din 25/02/1998 emis de NP LASLO CARISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRUNZEANU CLAUDIA 2) FRUNZEANU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FRUNZEANU CLAUDIA 2) FRUNZEANU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

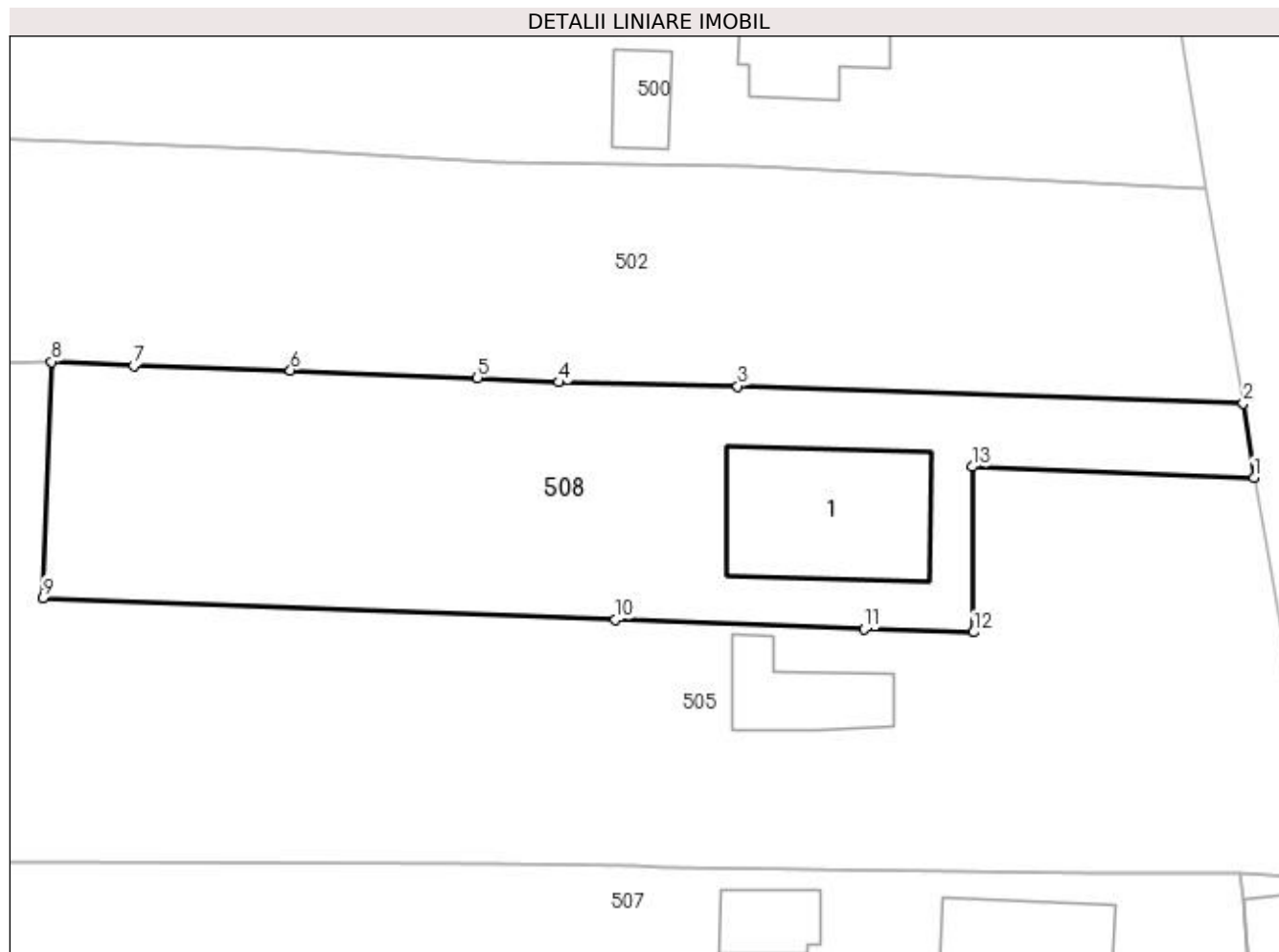
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	8	307	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.596,641 393.896,179	2	596.595,903 393.901,389	5.262
2	596.595,903 393.901,389	3	596.560,606 393.902,569	35.317
3	596.560,606 393.902,569	4	596.548,125 393.902,836	12.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.548,125 393.902,836	5	596.542,429 393.903,149	5.705
5	596.542,429 393.903,149	6	596.529,388 393.903,681	13.052
6	596.529,388 393.903,681	7	596.518,458 393.903,978	10.934
7	596.518,458 393.903,978	8	596.512,728 393.904,275	5.738
8	596.512,728 393.904,275	9	596.512,129 393.887,796	16.489
9	596.512,129 393.887,796	10	596.552,061 393.886,265	39.961
10	596.552,061 393.886,265	11	596.569,417 393.885,6	17.369
11	596.569,417 393.885,6	12	596.577,063 393.885,382	7.649
12	596.577,063 393.885,382	13	596.576,957 393.896,949	11.567
13	596.576,957 393.896,949	1	596.596,641 393.896,179	19.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20928	Din acte: 1.783 Masurata: 1.789	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20928-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2	20928-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91611 / 07/09/2015		
Act Normativ nr. 2324, din 03/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAIANI GABRIELA 2) CARAIANI MITICA	A1
22461 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 110517, din 11/12/2017 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr 1526 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B4	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1
43455 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 22461, din 14/03/2018 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr 1526 din 12.03.2018, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este "Comuna Valea Calugareasca , sat Straosti, judetul Prahova "	A1
54041 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 43455, din 16/05/2018 emis de OCPI Prahova;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este "Comuna Iordacheanu, sat Straosti, judetul Prahova "	A1
61892 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. 4, din 12/04/2018 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 110517 din 05.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 3008 din 16.05.2018, emis de COMUNA IORDACHEANU);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CARAIANI GABRIELA 2) CARAIANI MITICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110517 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 7290, din 04/12/2017 emis de NP Dragan Nicoleta ([NOTARE]);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager in scris sub C1 prin incheierea nr. 91611/2015	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

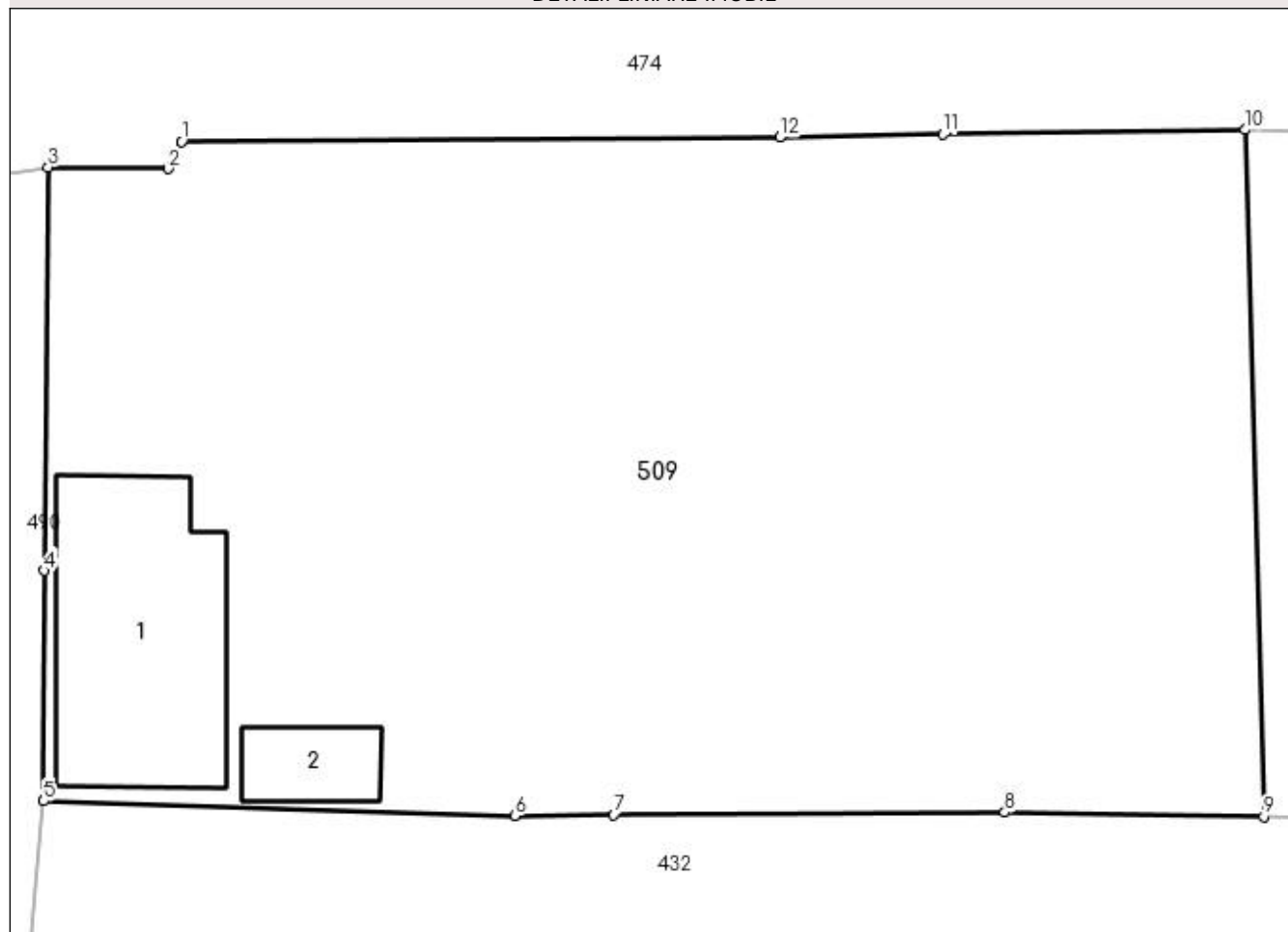
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20928	Din acte: 1.783 Masurata: 1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	7	364	-	
2	arabil	DA	1.059	7	365	-	
3	vie	DA	387	7	364/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20928-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2	20928-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.532,64 393.777,78	2	596.532,01 393.776,51	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.532,01 393.776,51	3	596.526,37 393.776,59	5.641
3	596.526,37 393.776,59	4	596.526,21 393.757,65	18.941
4	596.526,21 393.757,65	5	596.526,16 393.746,84	10.81
5	596.526,16 393.746,84	6	596.548,27 393.746,147	22.121
6	596.548,27 393.746,147	7	596.552,93 393.746,21	4.66
7	596.552,93 393.746,21	8	596.571,29 393.746,32	18.36
8	596.571,29 393.746,32	9	596.583,45 393.746,12	12.162
9	596.583,45 393.746,12	10	596.582,578 393.778,335	32.227
10	596.582,578 393.778,335	11	596.568,4 393.778,12	14.18
11	596.568,4 393.778,12	12	596.560,72 393.777,98	7.681
12	596.560,72 393.777,98	1	596.532,64 393.777,78	28.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.651 Masurata: 2.812	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 220, din 14/05/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IVAN STELIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

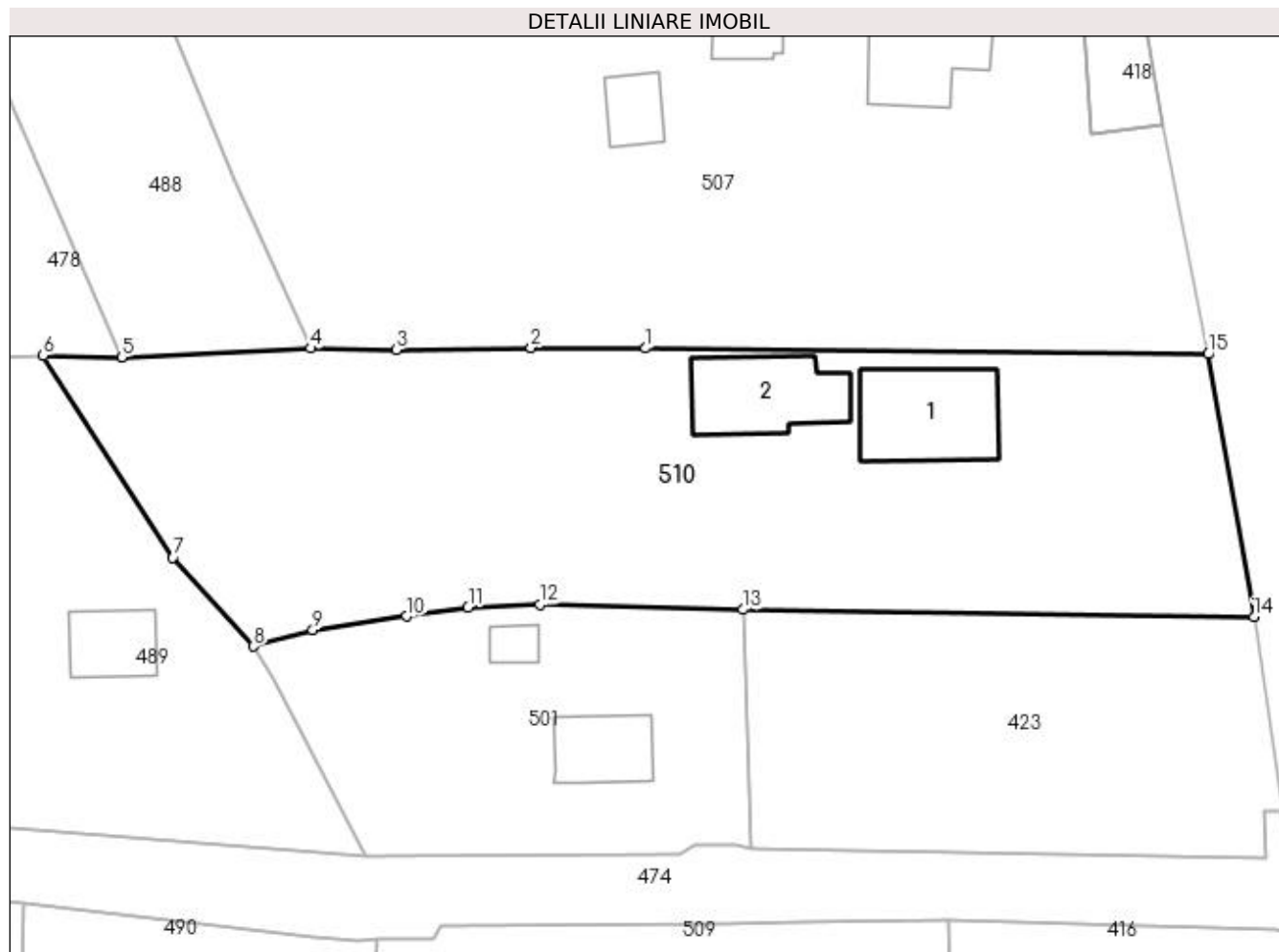
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.651 Masurata: 2.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	812	8	317;318	-	
2	curți constructii	DA	1.000	8	317;318	-	
3	vie	DA	1.000	8	317;318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.552,862 393.834,593	2	596.541,577 393.834,641	11.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.541,577 393.834,641	3	596.528,293 393.834,449	13.286
3	596.528,293 393.834,449	4	596.519,919 393.834,586	8.375
4	596.519,919 393.834,586	5	596.501,293 393.833,698	18.647
5	596.501,293 393.833,698	6	596.493,593 393.833,898	7.703
6	596.493,593 393.833,898	7	596.506,359 393.814,021	23.624
7	596.506,359 393.814,021	8	596.514,283 393.805,277	11.8
8	596.514,283 393.805,277	9	596.520,111 393.806,888	6.046
9	596.520,111 393.806,888	10	596.529,339 393.808,238	9.326
10	596.529,339 393.808,238	11	596.535,379 393.809,112	6.103
11	596.535,379 393.809,112	12	596.542,439 393.809,387	7.065
12	596.542,439 393.809,387	13	596.562,397 393.808,877	19.965
13	596.562,397 393.808,877	14	596.612,689 393.808,163	50.297
14	596.612,689 393.808,163	15	596.608,205 393.834,017	26.24
15	596.608,205 393.834,017	1	596.552,862 393.834,593	55.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21193	1.598	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105324 / 15/11/2018	
Act Administrativ nr. 213791, din 26/10/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA VERBILA, CIF:13753795	

C. Partea III. SARCINI .

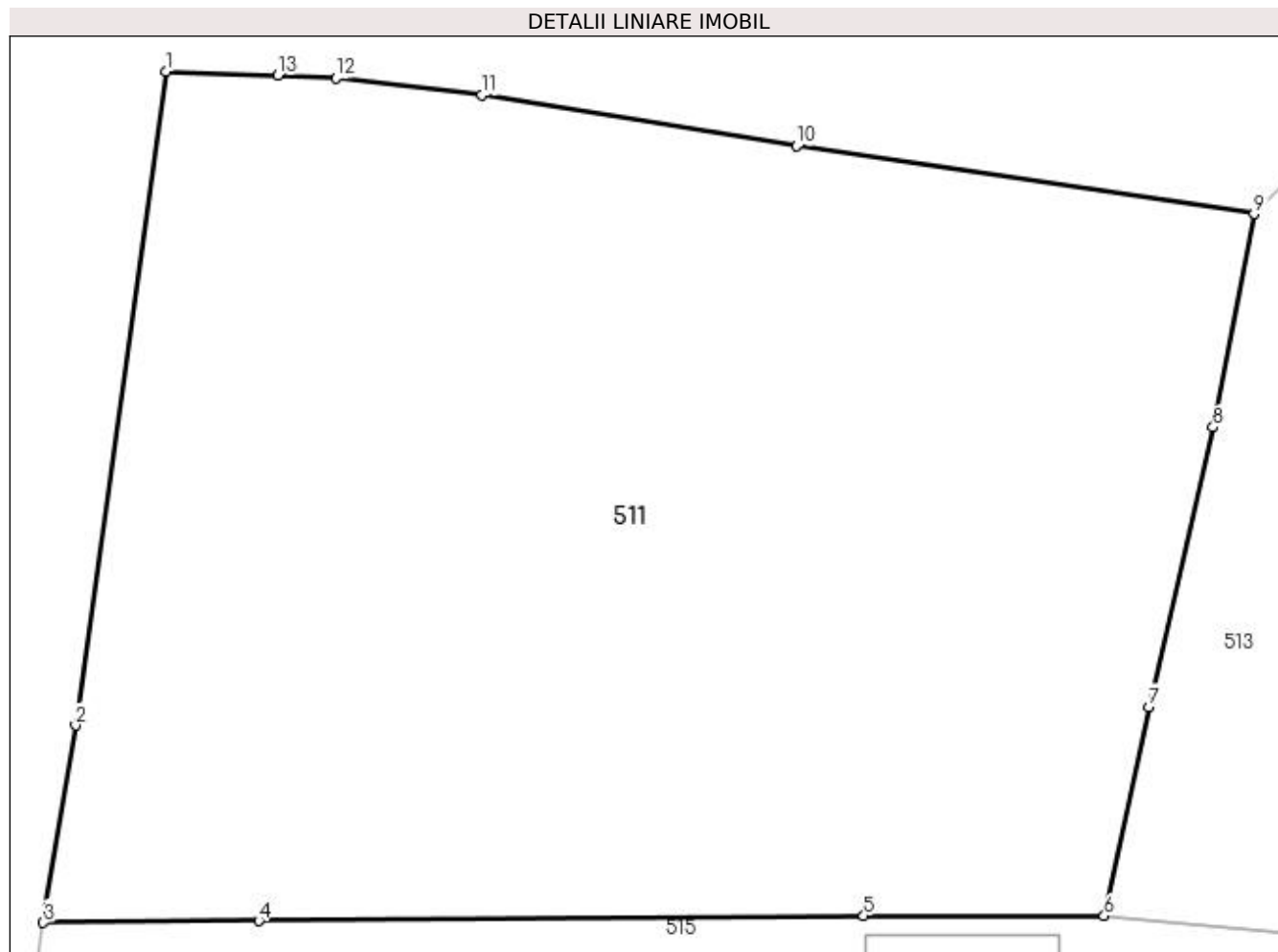
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21193	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.598	16	703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.570,608 396.082,802	2	596.566,683 396.054,489	28.584
2	596.566,683 396.054,489	3	596.565,285 396.045,939	8.664
3	596.565,285 396.045,939	4	596.574,624 396.046,014	9.339
4	596.574,624 396.046,014	5	596.600,813 396.046,238	26.19
5	596.600,813 396.046,238	6	596.611,235 396.046,229	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.611,235 396.046,229	7	596.613,174 396.055,289	9.265
7	596.613,174 396.055,289	8	596.615,96 396.067,384	12.412
8	596.615,96 396.067,384	9	596.617,724 396.076,631	9.414
9	596.617,724 396.076,631	10	596.597,923 396.079,569	20.018
10	596.597,923 396.079,569	11	596.584,292 396.081,789	13.811
11	596.584,292 396.081,789	12	596.577,956 396.082,513	6.377
12	596.577,956 396.082,513	13	596.575,458 396.082,63	2.501
13	596.575,458 396.082,63	1	596.570,608 396.082,802	4.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20918	600	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20918-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20918-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75430 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 111, din 03/07/2003 emis de N.P. BARBU FLOAREA (act administrativ nr. 4055/13-07-2015 emis de PRIMARIA IORDACHEANU; act administrativ nr. 4056/13-07-2015 emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) MORARESCU ALEXANDRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) MORARESCU MARIUS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) DUMITRACHE ELENA-MIRELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16 1) MORARESCU ALEXANDRINA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) MORARESCU ALEXANDRINA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MORARESCU MARIUS	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DUMITRACHE ELENA-MIRELA	A1.1, A1.2
88895 / 27/08/2015		
Act Administrativ nr. C7104, din 25/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20918	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	16	714	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20918-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20918-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.679,479 396.078,498	2	596.678,363 396.071,362	7.223
2	596.678,363 396.071,362	3	596.677,61 396.069,063	2.419
3	596.677,61 396.069,063	4	596.675,311 396.059,434	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.675,311 396.059,434	5	596.674,119 396.053,714	5.843
5	596.674,119 396.053,714	6	596.681,146 396.052,591	7.116
6	596.681,146 396.052,591	7	596.701,203 396.050,598	20.156
7	596.701,203 396.050,598	8	596.701,866 396.052,248	1.778
8	596.701,866 396.052,248	9	596.703,673 396.058,734	6.733
9	596.703,673 396.058,734	10	596.704,082 396.060,754	2.061
10	596.704,082 396.060,754	11	596.705,349 396.066,966	6.34
11	596.705,349 396.066,966	12	596.698,529 396.070,429	7.649
12	596.698,529 396.070,429	13	596.687,307 396.076,115	12.58
13	596.687,307 396.076,115	1	596.679,479 396.078,498	8.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21278	1.313	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21278-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P+BECl) ; Sc desf. = 95 mp ; Sc beci = 13 mp ; Sc parter = 82 mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148879 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 214503, din 27/11/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) LAZARESCU GHEORGHE, (decedat) DEFUNCT:Da 2) LAZAR IOANA	A1
16283 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 10, din 12/02/2020 emis de NP Anton Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LAZAR GHEORGHE	A1
B6	se respinge cererea privind indreptare eroare materiala in privinta suprafetelor parcelelor, intrucat este necesar a se depune cerere pe flux integrat aferenta codului 2.5.1.M	A1
52149 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 148879, din 13/12/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata de 774 mp are categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 539 mp are categoria de folosinta arabil	A1
58061 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. 52149, din 15/06/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 87 din 27.04.2000, emis de NP FRANCU MATEI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 10 din 12.02.2020, emis de NP ANTON GEORGETA;act notarial nr 86 din 27.04.2000, emis de NP FRANCU MATEI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este;com.lordacheanu,sat Valea Cucului,nr.78,judet Prahova	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LAZAR GHEORGHE	A1.1
138081 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 3388, din 01/10/2021 emis de Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) LAZAR GHEORGHE	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) LAZAR GHEORGHE	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) LAZAR ELENA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) LAZAR ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

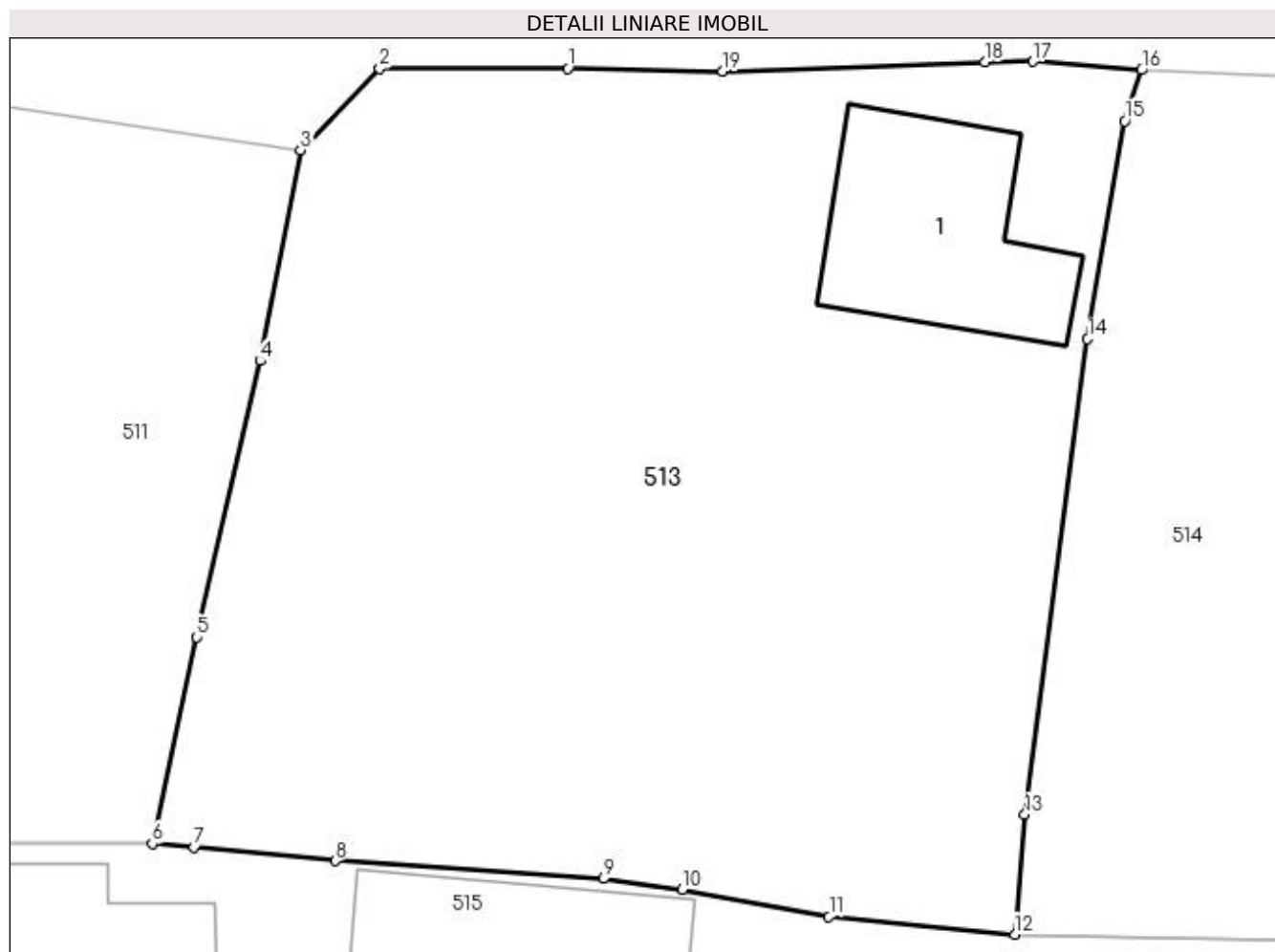
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21278	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	16	709	-	
2	arabil	DA	539	16	708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21278-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:82 mp; LOCUINTA (P+BECl) ; Sc desf. = 95 mp ; Sc beci = 13 mp ; Sc parter = 82 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.629,451 396.080,206	2	596.621,197 396.080,184	8.254
2	596.621,197 396.080,184	3	596.617,724 396.076,631	4.968
3	596.617,724 396.076,631	4	596.615,96 396.067,384	9.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.615,96 396.067,384	5	596.613,174 396.055,289	12.412
5	596.613,174 396.055,289	6	596.611,235 396.046,229	9.265
6	596.611,235 396.046,229	7	596.613,065 396.046,069	1.837
7	596.613,065 396.046,069	8	596.619,244 396.045,477	6.207
8	596.619,244 396.045,477	9	596.630,998 396.044,692	11.78
9	596.630,998 396.044,692	10	596.634,47 396.044,231	3.502
10	596.634,47 396.044,231	11	596.640,889 396.043,027	6.531
11	596.640,889 396.043,027	12	596.649,035 396.042,258	8.182
12	596.649,035 396.042,258	13	596.649,472 396.047,509	5.269
13	596.649,472 396.047,509	14	596.652,232 396.068,349	21.022
14	596.652,232 396.068,349	15	596.653,854 396.077,891	9.679
15	596.653,854 396.077,891	16	596.654,606 396.080,129	2.361
16	596.654,606 396.080,129	17	596.649,825 396.080,505	4.796
17	596.649,825 396.080,505	18	596.647,726 396.080,476	2.099
18	596.647,726 396.080,476	19	596.636,242 396.080,078	11.491
19	596.636,242 396.080,078	1	596.629,451 396.080,206	6.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MORARESCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

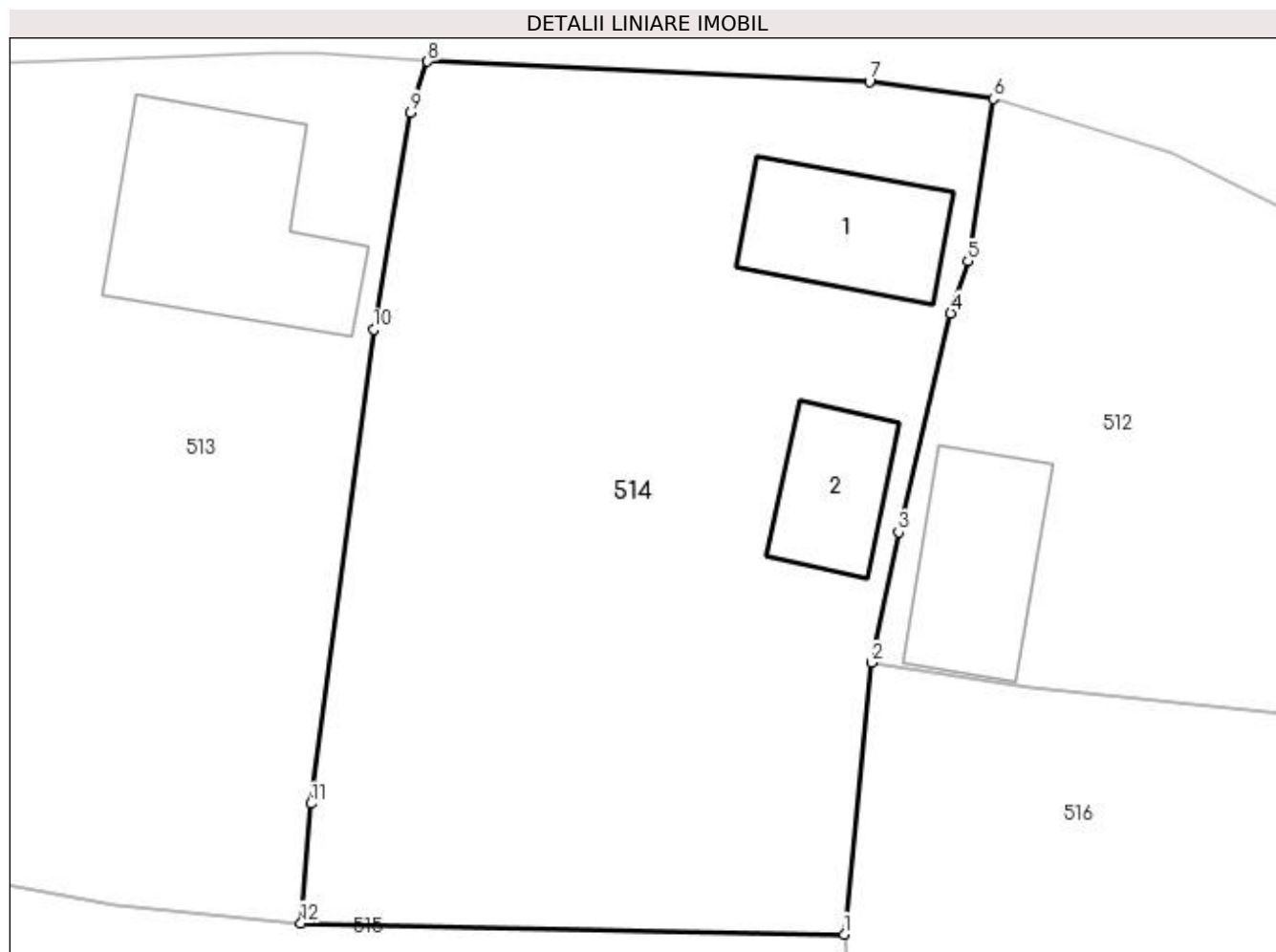
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	16	712	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.672,92 396.041,76	2	596.674,119 396.053,714	12.014
2	596.674,119 396.053,714	3	596.675,311 396.059,434	5.843
3	596.675,311 396.059,434	4	596.677,61 396.069,063	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.677,61 396.069,063	5	596.678,363 396.071,362	2.419
5	596.678,363 396.071,362	6	596.679,479 396.078,498	7.223
6	596.679,479 396.078,498	7	596.674,03 396.079,247	5.5
7	596.674,03 396.079,247	8	596.654,606 396.080,129	19.444
8	596.654,606 396.080,129	9	596.653,854 396.077,891	2.361
9	596.653,854 396.077,891	10	596.652,232 396.068,349	9.679
10	596.652,232 396.068,349	11	596.649,472 396.047,509	21.022
11	596.649,472 396.047,509	12	596.649,035 396.042,258	5.269
12	596.649,035 396.042,258	1	596.672,92 396.041,76	23.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.971	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 206231, din 08/01/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA IOANA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

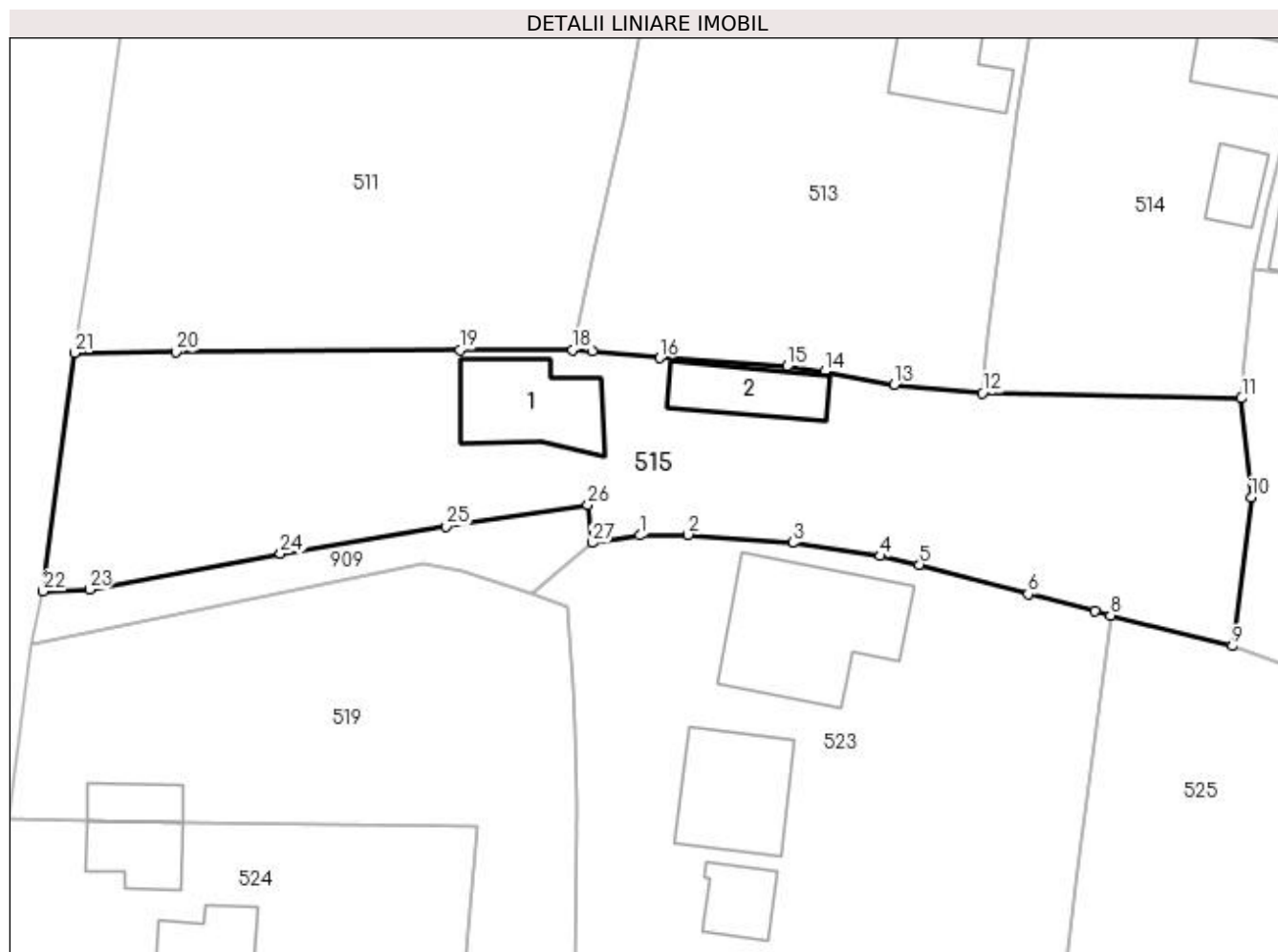
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	854	16	705	-	
2	vie	DA	417	16	706	-	
3	arabil	DA	700	16	704	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.617,417 396.029,116	2	596.621,879 396.029,188	4.463	2	596.621,879 396.029,188	3	596.631,524 396.028,453	9.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.631,524 396.028,453	4	596.639,568 396.027,219	8.138
5	596.643,211 396.026,425	6	596.653,241 396.023,7	10.394
7	596.659,387 396.022,137	8	596.660,839 396.021,742	1.505
9	596.672,104 396.018,91	10	596.673,816 396.032,603	13.8
11	596.672,92 396.041,76	12	596.649,035 396.042,258	23.89
13	596.640,889 396.043,027	14	596.634,47 396.044,231	6.531
15	596.630,998 396.044,692	16	596.619,244 396.045,477	11.78
17	596.613,065 396.046,069	18	596.611,235 396.046,229	1.837
19	596.600,813 396.046,238	20	596.574,624 396.046,014	26.19
21	596.565,285 396.045,939	22	596.562,397 396.023,978	22.15
23	596.566,694 396.024,129	24	596.584,288 396.027,422	17.9
25	596.599,554 396.029,943	26	596.612,645 396.031,919	13.239
27	596.613,054 396.028,445	1	596.617,417 396.029,116	4.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.639,568 396.027,219	5	596.643,211 396.026,425	3.729
6	596.653,241 396.023,7	7	596.659,387 396.022,137	6.342
8	596.660,839 396.021,742	9	596.672,104 396.018,91	11.616
10	596.673,816 396.032,603	11	596.672,92 396.041,76	9.2
12	596.649,035 396.042,258	13	596.640,889 396.043,027	8.182
14	596.634,47 396.044,231	15	596.630,998 396.044,692	3.502
16	596.619,244 396.045,477	17	596.613,065 396.046,069	6.207
18	596.611,235 396.046,229	19	596.600,813 396.046,238	10.422
20	596.574,624 396.046,014	21	596.565,285 396.045,939	9.339
22	596.562,397 396.023,978	23	596.566,694 396.024,129	4.3
24	596.584,288 396.027,422	25	596.599,554 396.029,943	15.473
26	596.612,645 396.031,919	27	596.613,054 396.028,445	3.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	917	16	717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.701,203 396.050,598	2	596.681,146 396.052,591	20.156
2	596.681,146 396.052,591	3	596.674,119 396.053,714	7.116
3	596.674,119 396.053,714	4	596.672,92 396.041,76	12.014
4	596.672,92 396.041,76	5	596.673,816 396.032,603	9.2
5	596.673,816 396.032,603	6	596.672,104 396.018,91	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.672,104 396.018,91	7	596.691,14 396.012,152	20.2
7	596.691,14 396.012,152	8	596.696,266 396.010,806	5.3
8	596.696,266 396.010,806	9	596.696,706 396.036,102	25.3
9	596.696,706 396.036,102	1	596.701,203 396.050,598	15.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 376 Masurata: 935	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

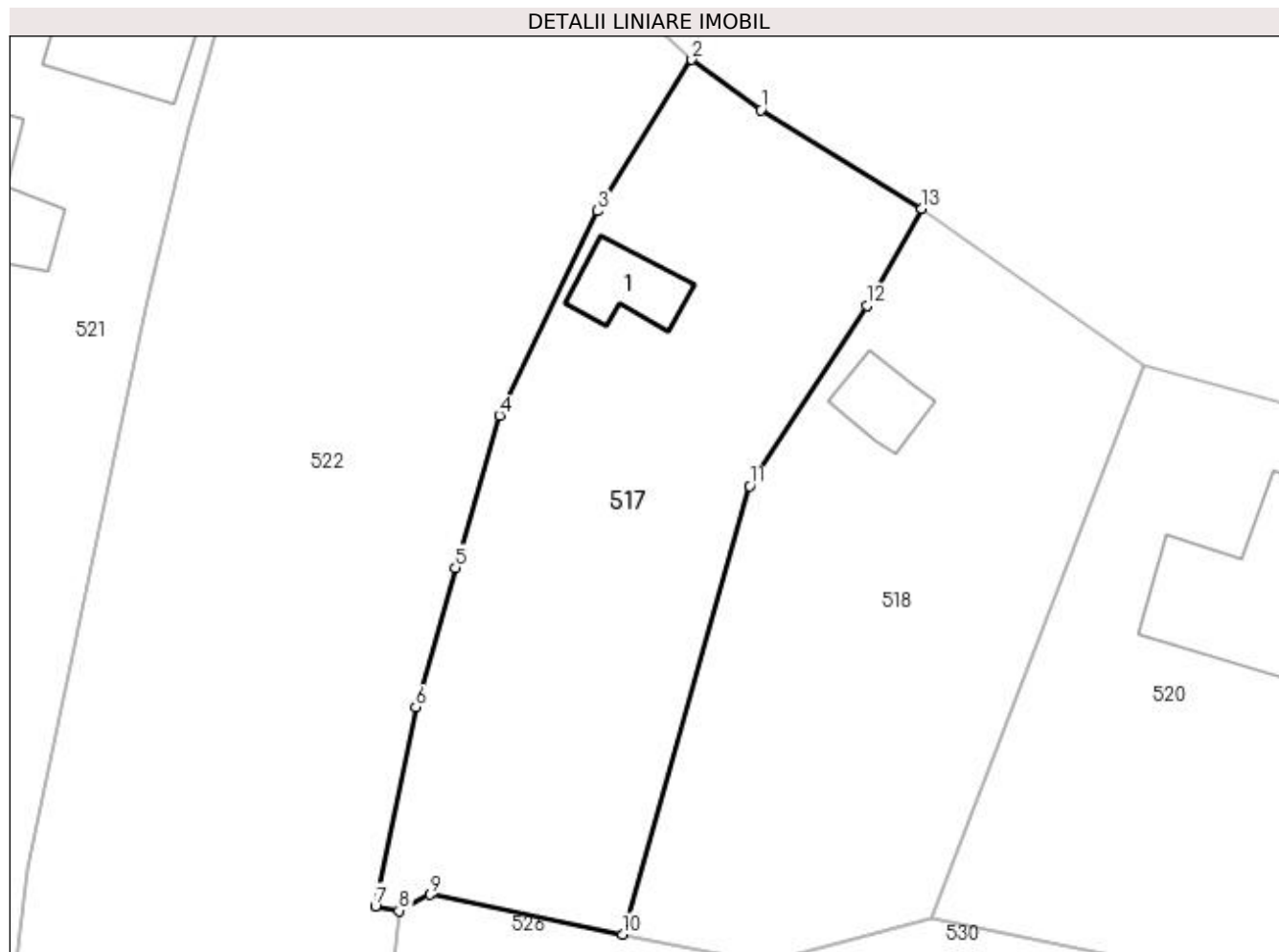
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 376 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	16	727	-	
2	arabil	DA	674	16	730	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.751,1 396.044,6	2	596.746,624 396.047,867	5.542
2	596.746,624 396.047,867	3	596.740,52 396.038,05	11.56
3	596.740,52 396.038,05	4	596.734,126 396.024,789	14.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.734,126 396.024,789	5	596.731,268 396.014,891	10.302
5	596.731,268 396.014,891	6	596.728,708 396.005,847	9.4
6	596.728,708 396.005,847	7	596.726,078 395.992,919	13.193
7	596.726,078 395.992,919	8	596.727,605 395.992,624	1.556
8	596.727,605 395.992,624	9	596.729,653 395.993,67	2.299
9	596.729,653 395.993,67	10	596.742,13 395.991,094	12.74
10	596.742,13 395.991,094	11	596.750,391 396.020,2	30.256
11	596.750,391 396.020,2	12	596.757,984 396.031,906	13.952
12	596.757,984 396.031,906	13	596.761,568 396.038,212	7.253
13	596.761,568 396.038,212	1	596.751,1 396.044,6	12.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iordacheanu, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		901	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

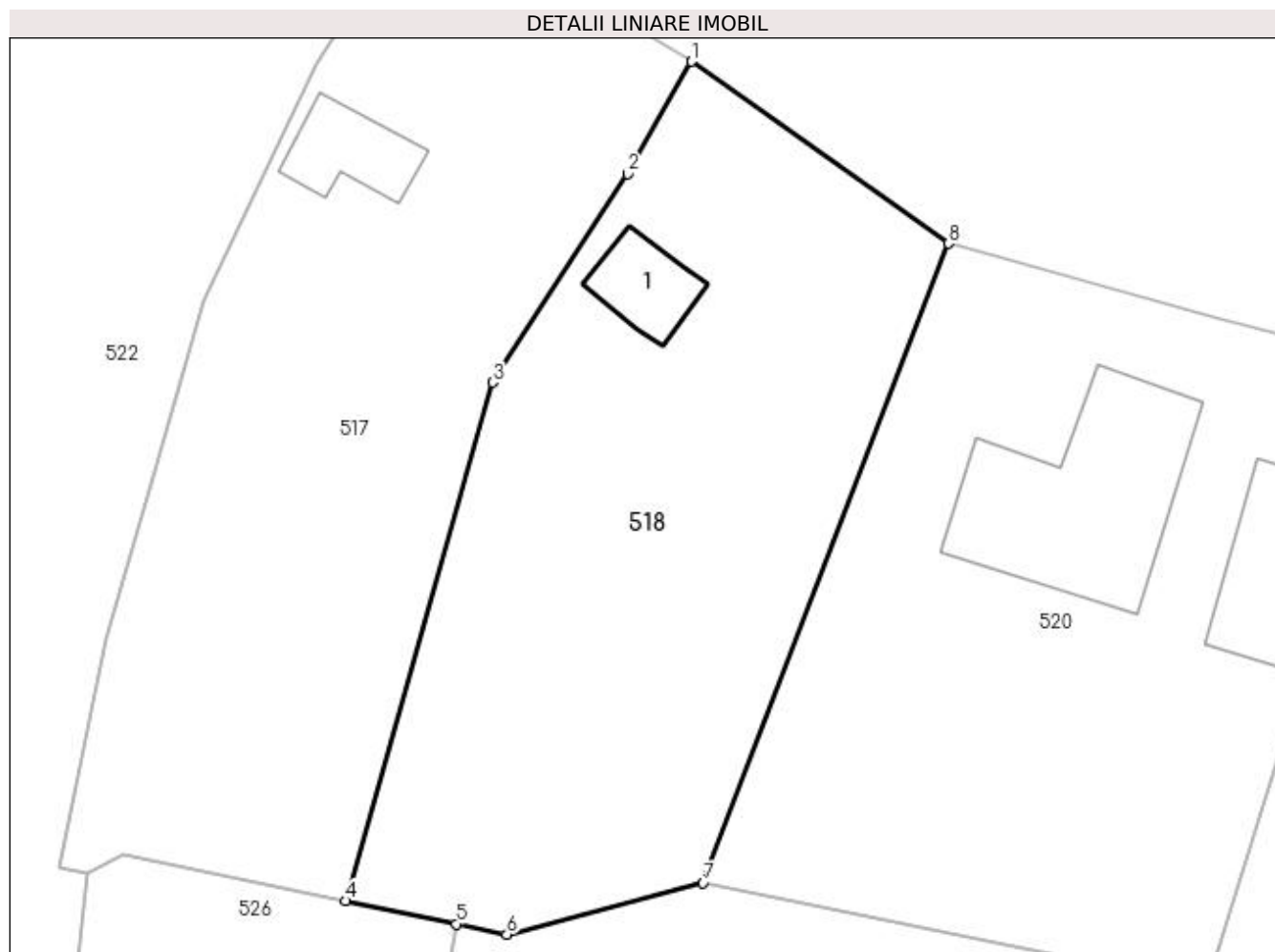
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	16	732	-	
2	arabil	DA	551	16	731	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.761,568 396.038,212	2	596.757,984 396.031,906	7.253
2	596.757,984 396.031,906	3	596.750,391 396.020,2	13.952
3	596.750,391 396.020,2	4	596.742,13 395.991,094	30.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.742,13 395.991,094	5	596.748,371 395.989,806	6.372
5	596.748,371 395.989,806	6	596.751,199 395.989,223	2.888
6	596.751,199 395.989,223	7	596.762,219 395.992,124	11.396
7	596.762,219 395.992,124	8	596.776,0 396.028,0	38.431
8	596.776,0 396.028,0	1	596.761,568 396.038,212	17.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:724

Nr. cadastral vechi:10011

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20024	Din acte: 1.484 Masurata: 1.304	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20024-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33355 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 3970, din 29/06/2007 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU VASILE 2) MARCU ELENA MIHAELA	A1, A1.1
82641 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. C9116, din 18/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21 / 03/01/2019		
Somatie nr. 369/2017, din 11/12/2018 emis de BEJ LICA IONEL ([NOTARE]);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 369/2017 pentru recuperarea sumei de 16337,73 Lei plus cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA la cererea Ex Jud. Lica Ionel	A1, A1.1
125917 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 2319, din 30/10/2019 emis de Executor Judecatoresc Goslan Mihai (act administrativ nr 5229 din 16.05.2019, emis de JUDECATORIA PLOIESTI[NOTARE]);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr 2319/2019, pentru recuperarea sumei de 1391,74 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai, (asupra cotei parti din imobil apartinand debitorului Marcu Vasile)	A1, A1.1
180548 / 21/12/2021		
Somatie nr. 1085/SNC/2012, din 15/12/2021 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 30674/281/2012 din 12.09.2012, emis de JUDECATORIA PLOIESTI[NOTARE]);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr 1085/SNC/2012, pentru recuperarea sumei de 7102,02 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.a.R.L., la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai, (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui MARCU ELENA MIHAELA)	A1, A1.1
180666 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 3104/2013, din 20/12/2021 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 16062/281/2013 din 05.08.2013, emis de JUDECATORIA PLOIESTI[NOTARE]);		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3104/2013, pentru recuperarea sumei totale de 11020,69 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea	A1, A1.1

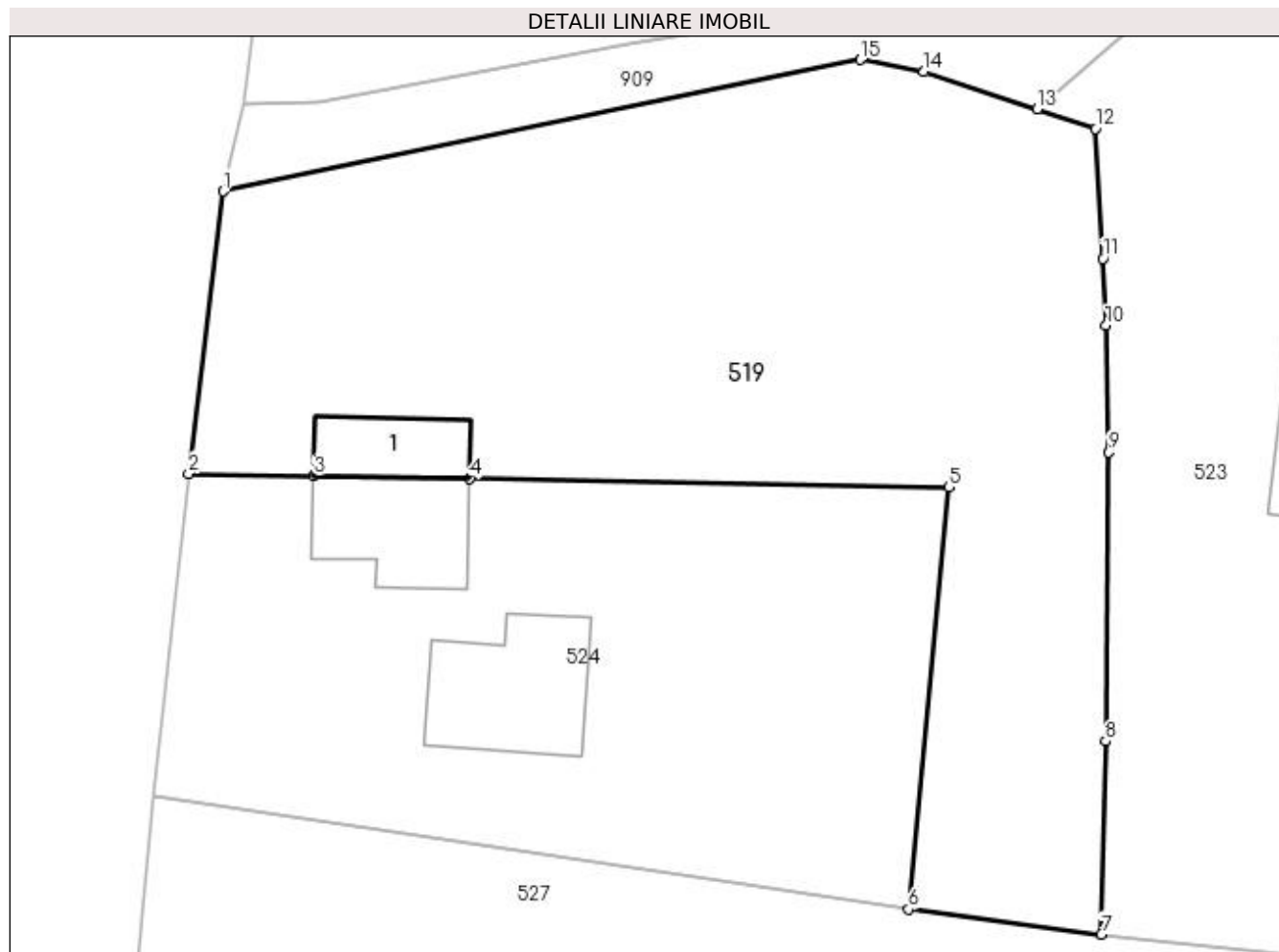
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecătoresc Galea Cristian Viorel, (asupra cotei parti din imobil aparținând numitei MARCU ELENA MIHAELA)	A1, A1.1
16029 / 08/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 26074/281/2013, din 11/11/2013 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 4931/2013` din 03.03.2022, emis de Executor Judecătoresc Galea Cristian;act administrativ nr 4931/2013` din 03.02.2022, emis de Executor Judecătoresc Galea Cristian[NOTARE]);		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 4931/2013`, pentru recuperarea sumei totale de 3.316,11 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L., la cererea executorului judecătoresc Galea Cristian Viorel, (asupra cotei parti din imobil aparținând debitoarei MARCU ELENA MIHAELA)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20024	Din acte: 1.484 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	16	746	-	
2	arabil	DA	984	16	745 ,V748	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20024-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.561,26 396.019,05	2	596.559,29 396.003,01	16.161
2	596.559,29 396.003,01	3	596.566,41 396.002,881	7.121
3	596.566,41 396.002,881	4	596.575,278 396.002,721	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.575,278 396.002,721	5	596.602,48 396.002,23	27.206
5	596.602,48 396.002,23	6	596.600,2 395.978,26	24.078
6	596.600,2 395.978,26	7	596.611,16 395.976,83	11.053
7	596.611,16 395.976,83	8	596.611,39 395.987,8	10.972
8	596.611,39 395.987,8	9	596.611,56 396.004,21	16.411
9	596.611,56 396.004,21	10	596.611,43 396.011,433	7.224
10	596.611,43 396.011,433	11	596.611,24 396.015,22	3.792
11	596.611,24 396.015,22	12	596.610,82 396.022,6	7.392
12	596.610,82 396.022,6	13	596.607,505 396.023,706	3.495
13	596.607,505 396.023,706	14	596.601,07 396.025,85	6.783
14	596.601,07 396.025,85	15	596.597,46 396.026,52	3.672
15	596.597,46 396.026,52	1	596.561,26 396.019,05	36.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21250	Din acte: 600 Masurata: 1.023	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21250-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2	21250-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2864 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 777, din 25/04/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORGA DUMITRU 2) IORGA VIOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORGA DUMITRU 2) IORGA VIOLETA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IORGA DUMITRU 2) IORGA VIOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

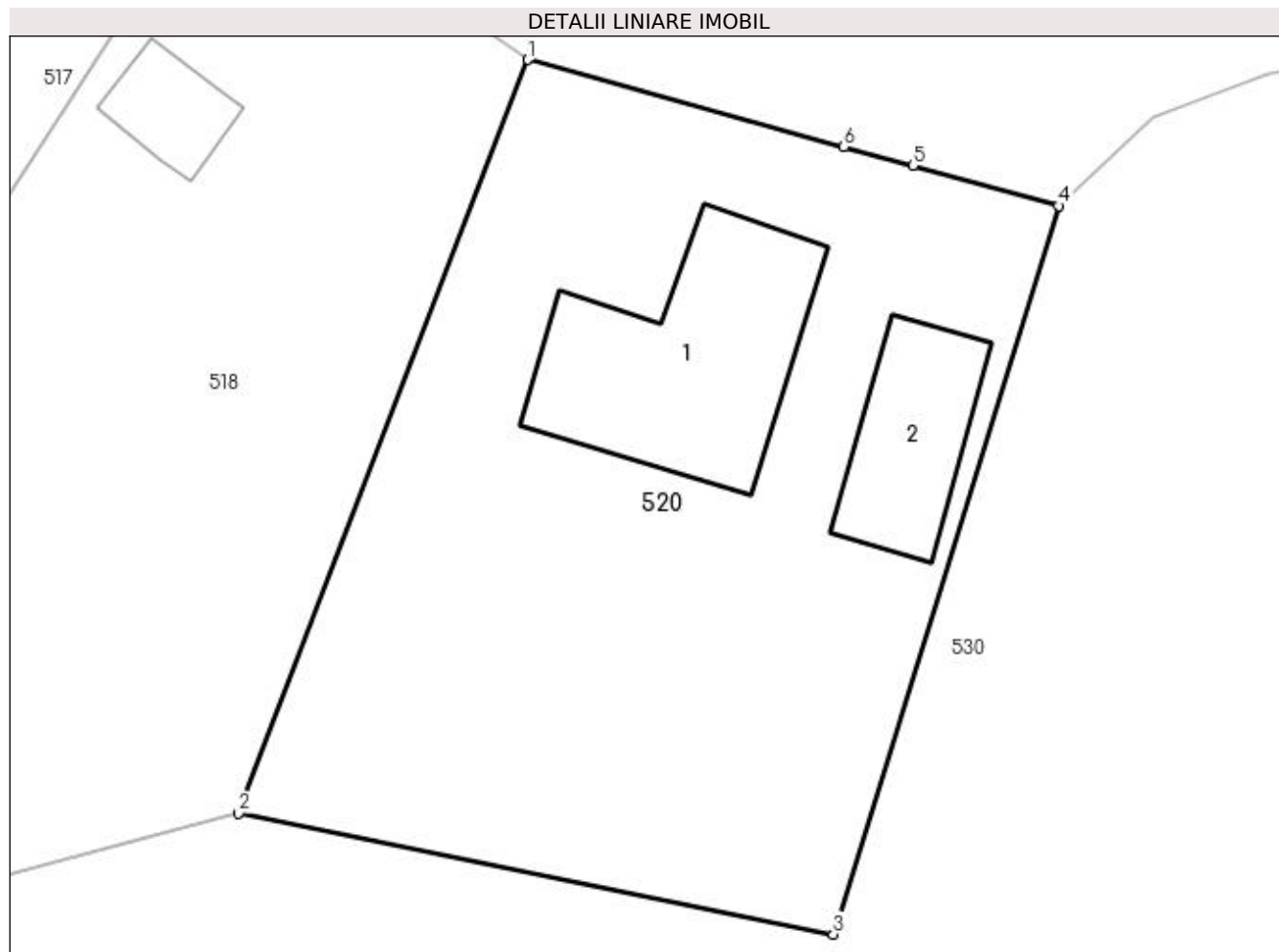
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21250	Din acte: 600 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	16	734	-	
2	arabil	DA	523	16	735	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21250-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2	21250-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.776,0 396.028,0	2	596.762,219 395.992,124	38.431
2	596.762,219 395.992,124	3	596.790,539 395.986,364	28.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.790,539 395.986,364	4	596.801,26 396.021,045	36.3
4	596.801,26 396.021,045	5	596.794,318 396.022,956	7.2
5	596.794,318 396.022,956	6	596.791,04 396.023,859	3.4
6	596.791,04 396.023,859	1	596.776,0 396.028,0	15.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.811 Masurata: 1.741	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU , CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

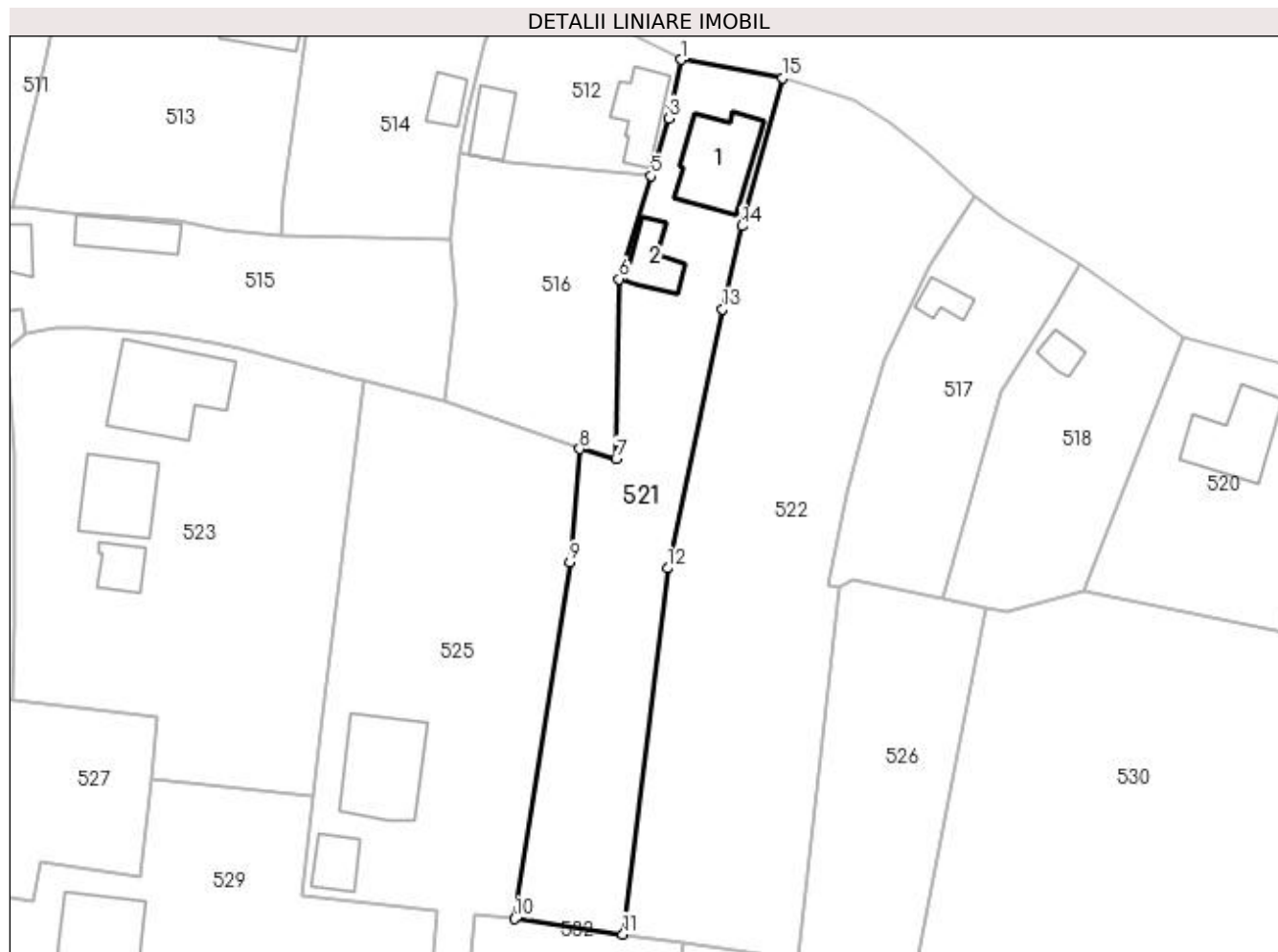
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.811 Masurata: 1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	16	720	-	
2	arabil	DA	1.257	16	722,739	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.705,349 396.066,966	2	596.704,082 396.060,754	6.34
2	596.704,082 396.060,754	3	596.703,673 396.058,734	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.703,673 396.058,734	4	596.701,866 396.052,248	6.733
4	596.701,866 396.052,248	5	596.701,203 396.050,598	1.778
5	596.701,203 396.050,598	6	596.696,706 396.036,102	15.178
6	596.696,706 396.036,102	7	596.696,266 396.010,806	25.3
7	596.696,266 396.010,806	8	596.691,14 396.012,152	5.3
8	596.691,14 396.012,152	9	596.689,764 395.996,184	16.027
9	596.689,764 395.996,184	10	596.681,968 395.946,037	50.75
10	596.681,968 395.946,037	11	596.697,24 395.943,838	15.429
11	596.697,24 395.943,838	12	596.703,51 395.995,37	51.912
12	596.703,51 395.995,37	13	596.711,216 396.031,844	37.279
13	596.711,216 396.031,844	14	596.713,998 396.043,561	12.043
14	596.713,998 396.043,561	15	596.719,701 396.064,358	21.565
15	596.719,701 396.064,358	1	596.705,349 396.066,966	14.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.948	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 469, din 06/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN STELIAN ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

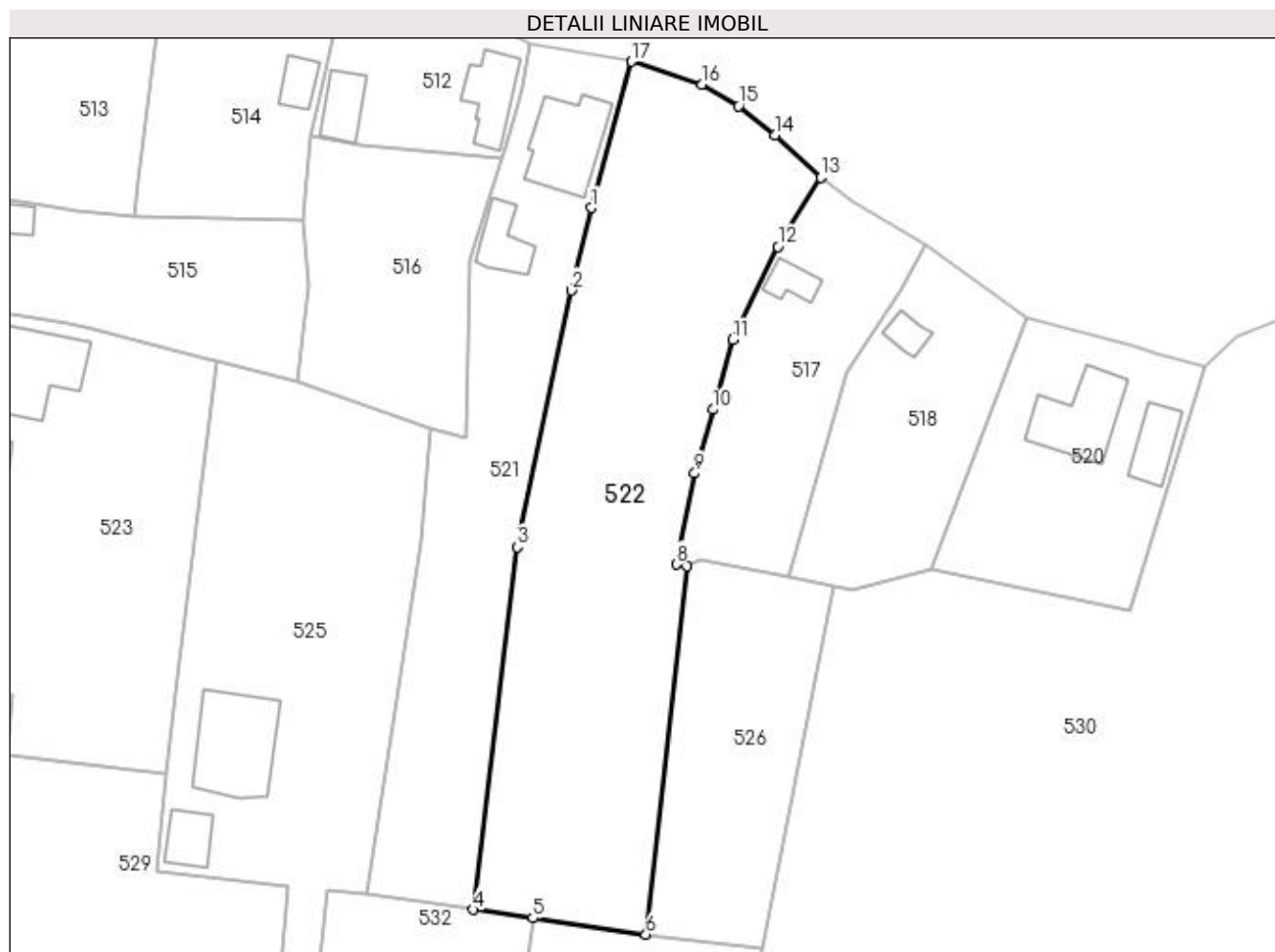
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.948	16	724,726,738	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.713,998 396.043,561	2	596.711,216 396.031,844	12.043
2	596.711,216 396.031,844	3	596.703,51 395.995,37	37.279
3	596.703,51 395.995,37	4	596.697,24 395.943,838	51.912
4	596.697,24 395.943,838	5	596.705,674 395.942,636	8.519
5	596.705,674 395.942,636	6	596.721,762 395.940,326	16.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.721,762 395.940,326	7	596.727,605 395.992,624	52.623
7	596.727,605 395.992,624	8	596.726,078 395.992,919	1.556
8	596.726,078 395.992,919	9	596.728,708 396.005,847	13.193
9	596.728,708 396.005,847	10	596.731,268 396.014,891	9.4
10	596.731,268 396.014,891	11	596.734,126 396.024,789	10.302
11	596.734,126 396.024,789	12	596.740,52 396.038,05	14.722
12	596.740,52 396.038,05	13	596.746,624 396.047,867	11.56
13	596.746,624 396.047,867	14	596.740,149 396.053,904	8.852
14	596.740,149 396.053,904	15	596.734,937 396.058,017	6.64
15	596.734,937 396.058,017	16	596.729,725 396.061,131	6.071
16	596.729,725 396.061,131	17	596.719,701 396.064,358	10.53
17	596.719,701 396.064,358	1	596.713,998 396.043,561	21.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21084	2.664	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21084-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA
A1.2	21084-C2	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.3	21084-C3	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78591 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. 212898, din 09/08/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANAIT NICOLAE, (DECEDAT) DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANAIT NICOLAE, (DECEDAT) DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21084	2.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.025	16	744	-	
2	vie	DA	384	16	743	-	
3	arabil	DA	1.255	16	742	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21084-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:175 mp; LOCUINTA
A1.2	21084-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.3	21084-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.617,417 396.029,116	2	596.613,054 396.028,445	4.414	2	596.613,054 396.028,445	3	596.607,505 396.023,706	7.297
3	596.607,505 396.023,706	4	596.610,82 396.022,6	3.495	4	596.610,82 396.022,6	5	596.611,24 396.015,22	7.392
5	596.611,24 396.015,22	6	596.611,43 396.011,433	3.792	6	596.611,43 396.011,433	7	596.611,56 396.004,21	7.224
7	596.611,56 396.004,21	8	596.611,39 395.987,8	16.411	8	596.611,39 395.987,8	9	596.611,16 395.976,83	10.972
9	596.611,16 395.976,83	10	596.620,42 395.975,865	9.31	10	596.620,42 395.975,865	11	596.631,702 395.974,434	11.372
11	596.631,702 395.974,434	12	596.630,934 395.965,699	8.769	12	596.630,934 395.965,699	13	596.653,673 395.963,235	22.872
13	596.653,673 395.963,235	14	596.654,969 395.974,651	11.489	14	596.654,969 395.974,651	15	596.657,835 395.998,344	23.866
15	596.657,835 395.998,344	16	596.660,839 396.021,742	23.59	16	596.660,839 396.021,742	17	596.659,387 396.022,137	1.505
17	596.659,387 396.022,137	18	596.653,241 396.023,7	6.342	18	596.653,241 396.023,7	19	596.643,211 396.026,425	10.394
19	596.643,211 396.026,425	20	596.639,568 396.027,219	3.729	20	596.639,568 396.027,219	21	596.631,524 396.028,453	8.138
21	596.631,524 396.028,453	22	596.621,879 396.029,188	9.673	22	596.621,879 396.029,188	1	596.617,417 396.029,116	4.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

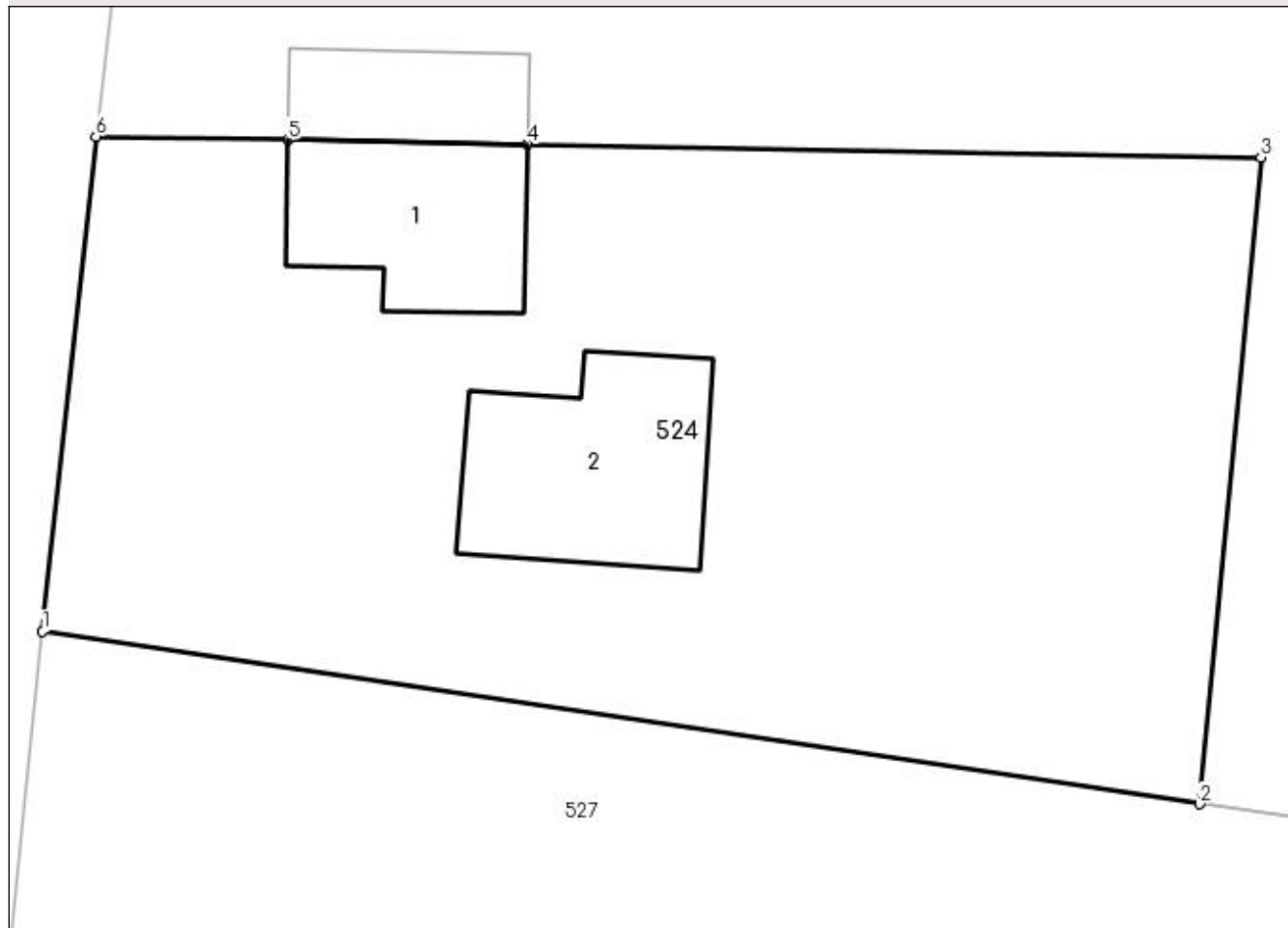
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	16	747	-	
2	arabil	DA	518	16	748	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.557,313 395.984,653	2	596.600,2 395.978,26	43.361
2	596.600,2 395.978,26	3	596.602,48 396.002,23	24.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.602,48 396.002,23	4	596.575,278 396.002,721	27.206
4	596.575,278 396.002,721	5	596.566,41 396.002,881	8.87
5	596.566,41 396.002,881	6	596.559,29 396.003,01	7.121
6	596.559,29 396.003,01	1	596.557,313 395.984,653	18.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.338	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

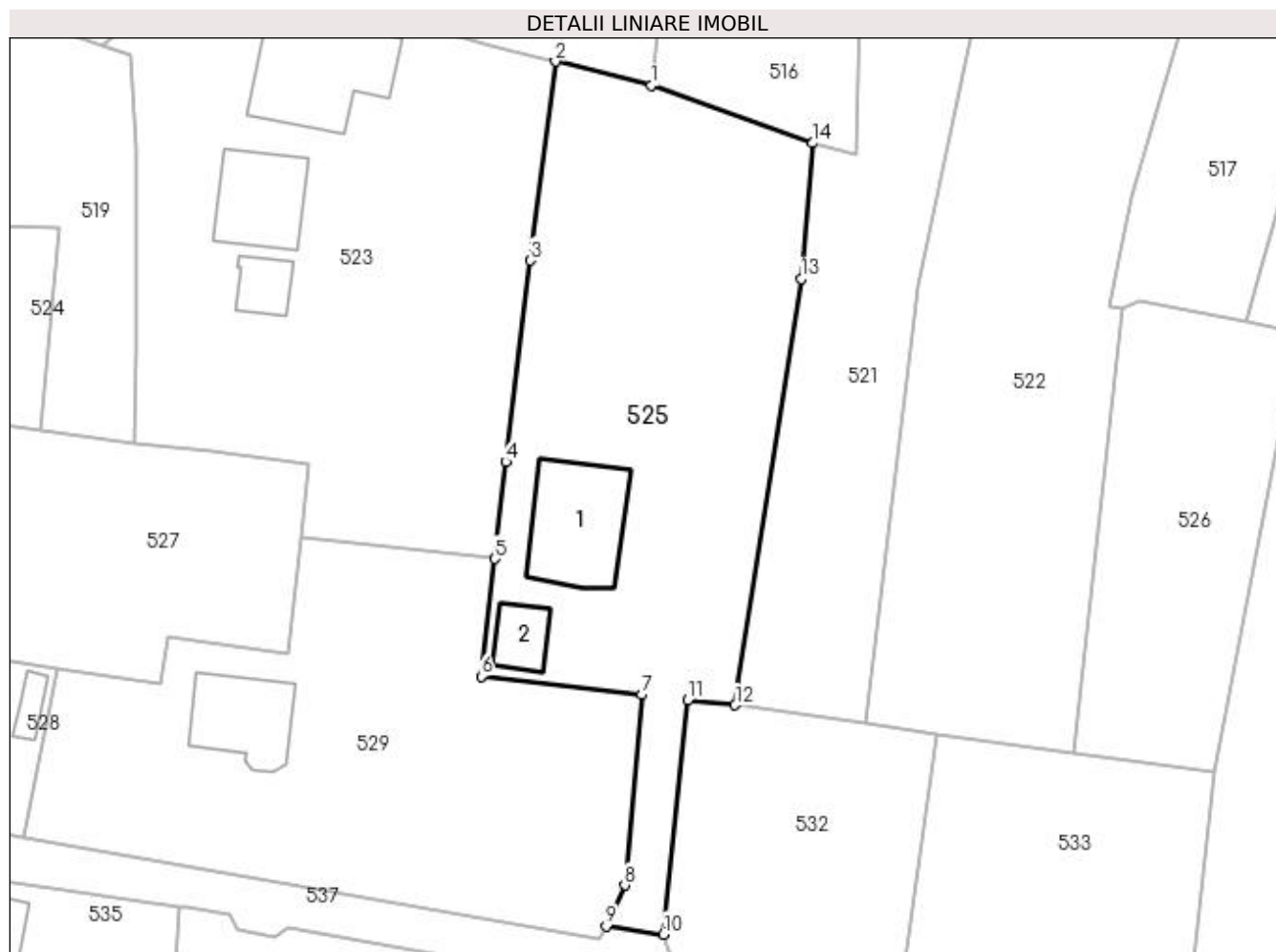
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	16	740	-	
2	arabil	DA	1.538	16	740	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.672,104 396.018,91	2	596.660,839 396.021,742	11.616
2	596.660,839 396.021,742	3	596.657,835 395.998,344	23.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.657,835 395.998,344	4	596.654,969 395.974,651	23.866
4	596.654,969 395.974,651	5	596.653,673 395.963,235	11.489
5	596.653,673 395.963,235	6	596.652,103 395.949,404	13.92
6	596.652,103 395.949,404	7	596.670,982 395.947,261	19.0
7	596.670,982 395.947,261	8	596.668,982 395.924,85	22.5
8	596.668,982 395.924,85	9	596.666,8 395.920,0	5.318
9	596.666,8 395.920,0	10	596.673,535 395.919,064	6.8
10	596.673,535 395.919,064	11	596.676,398 395.946,616	27.7
11	596.676,398 395.946,616	12	596.681,968 395.946,037	5.6
12	596.681,968 395.946,037	13	596.689,764 395.996,184	50.75
13	596.689,764 395.996,184	14	596.691,14 396.012,152	16.027
14	596.691,14 396.012,152	1	596.672,104 396.018,91	20.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.003	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

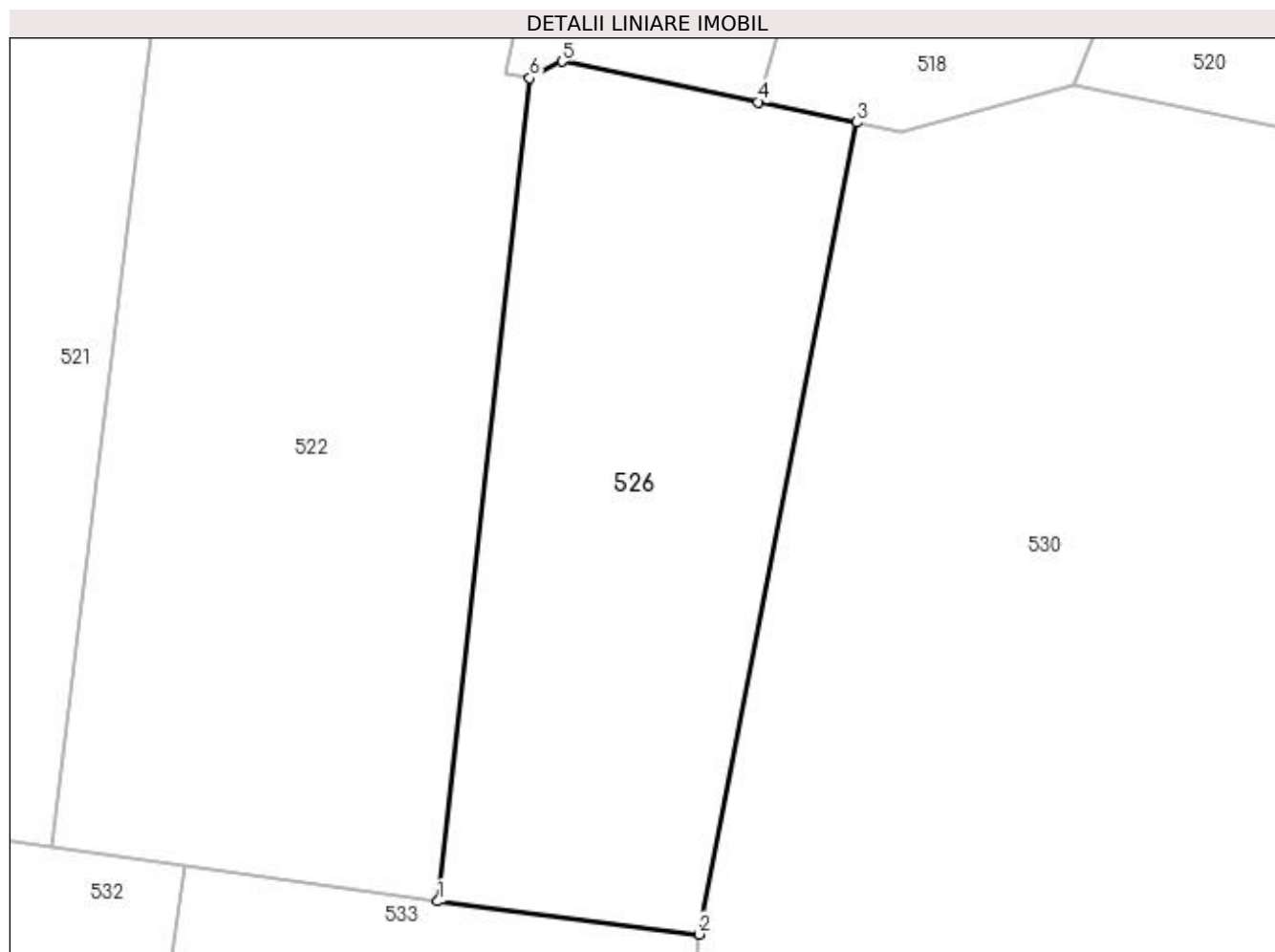
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.003	16	737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.721,762 395.940,326	2	596.738,353 395.938,228	16.724
2	596.738,353 395.938,228	3	596.748,371 395.989,806	52.542
3	596.748,371 395.989,806	4	596.742,13 395.991,094	6.372
4	596.742,13 395.991,094	5	596.729,653 395.993,67	12.74
5	596.729,653 395.993,67	6	596.727,605 395.992,624	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.727,605 395.992,624	1	596.721,762 395.940,326	52.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

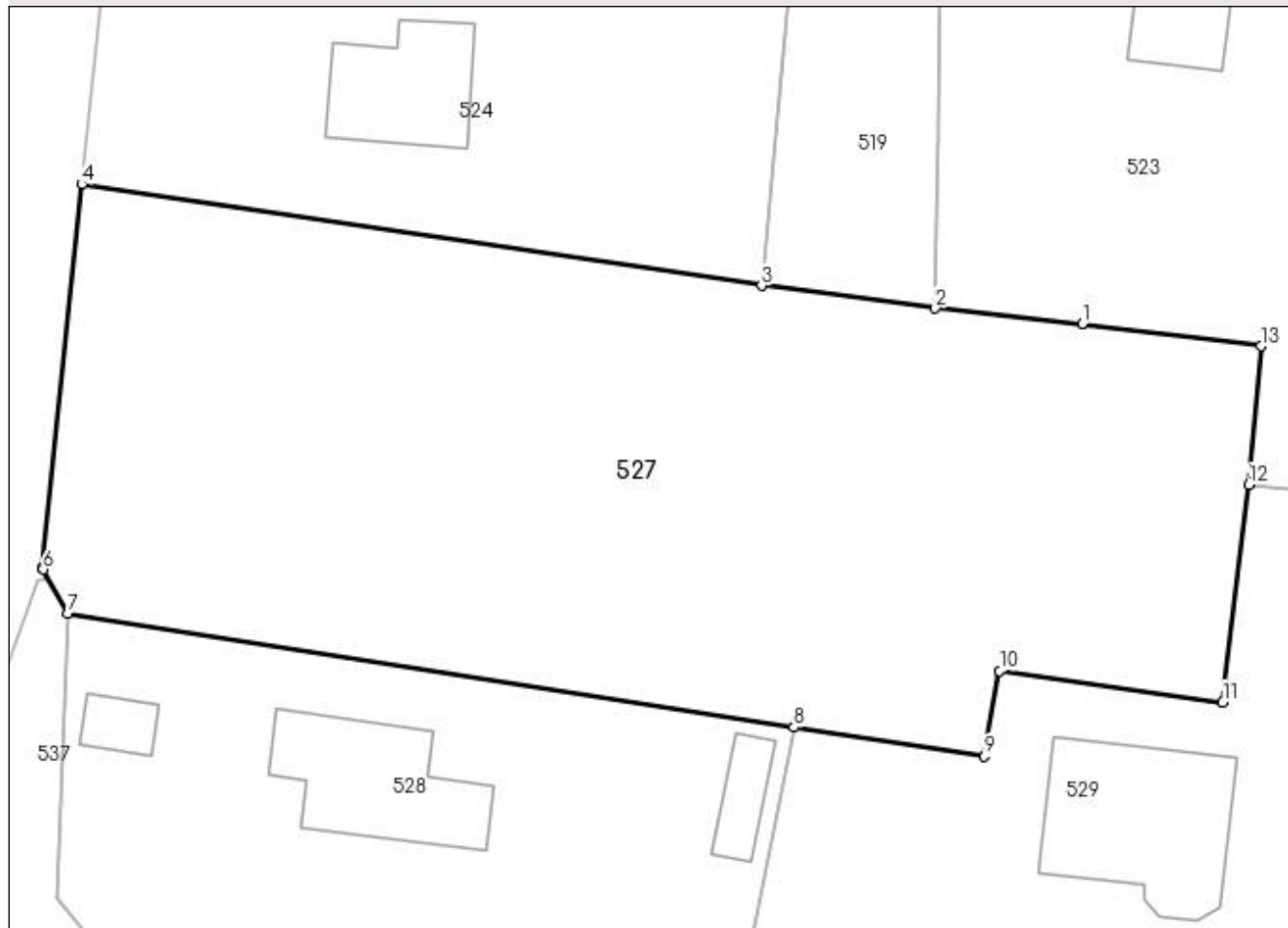
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.970	16	749	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.620,42 395.975,865	2	596.611,16 395.976,83	9.31
2	596.611,16 395.976,83	3	596.600,2 395.978,26	11.053
3	596.600,2 395.978,26	4	596.557,313 395.984,653	43.361
4	596.557,313 395.984,653	5	596.554,834 395.960,423	24.357
5	596.554,834 395.960,423	6	596.554,875 395.960,351	0.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.554,875 395.960,351	7	596.556,45 395.957,6	3.17
7	596.556,45 395.957,6	8	596.602,229 395.950,391	46.343
8	596.602,229 395.950,391	9	596.614,256 395.948,578	12.163
9	596.614,256 395.948,578	10	596.615,222 395.953,965	5.472
10	596.615,222 395.953,965	11	596.629,293 395.951,994	14.208
11	596.629,293 395.951,994	12	596.630,934 395.965,699	13.803
12	596.630,934 395.965,699	13	596.631,702 395.974,434	8.769
13	596.631,702 395.974,434	1	596.620,42 395.975,865	11.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		894	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

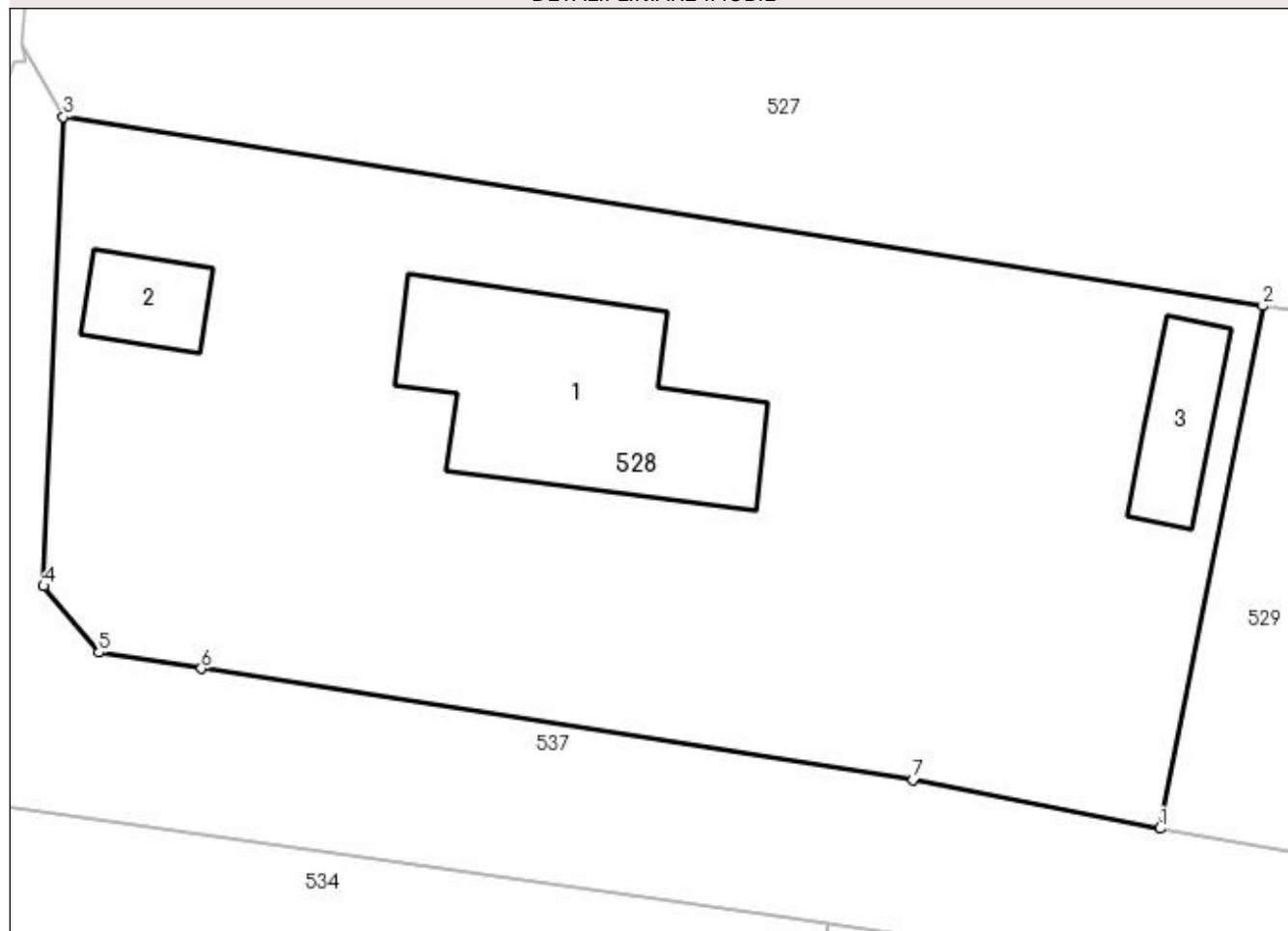
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	16	750	-	
2	arabil	DA	443	16	751	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.598,3 395.930,45	2	596.602,229 395.950,391	20.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.602,229 395.950,391	3	596.556,45 395.957,6	46.343
3	596.556,45 395.957,6	4	596.555,692 395.939,698	17.918
4	596.555,692 395.939,698	5	596.557,809 395.937,167	3.3
5	596.557,809 395.937,167	6	596.561,712 395.936,556	3.95
6	596.561,712 395.936,556	7	596.588,881 395.932,306	27.5
7	596.588,881 395.932,306	1	596.598,3 395.930,45	9.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.141	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 209078, din 05/01/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATACHE TOMA MANDA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATACHE TOMA MANDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

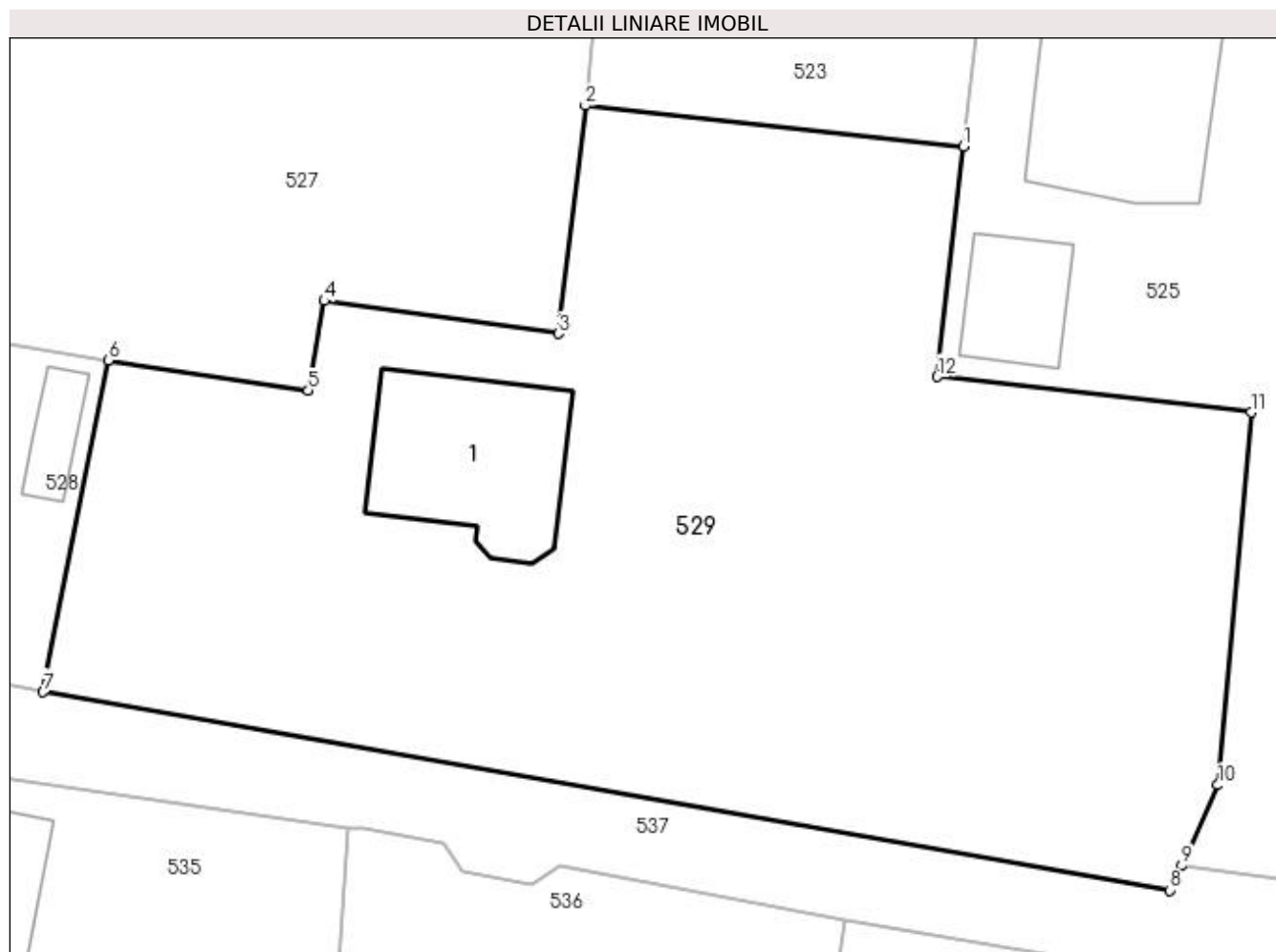
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	16	753	-	
2	arabil	DA	1.574	16	755	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.653,673 395.963,235	2	596.630,934 395.965,699	22.872
2	596.630,934 395.965,699	3	596.629,293 395.951,994	13.803
3	596.629,293 395.951,994	4	596.615,222 395.953,965	14.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.615,222 395.953,965	5	596.614,256 395.948,578	5.472
5	596.614,256 395.948,578	6	596.602,229 395.950,391	12.163
6	596.602,229 395.950,391	7	596.598,3 395.930,45	20.324
7	596.598,3 395.930,45	8	596.666,067 395.918,527	68.808
8	596.666,067 395.918,527	9	596.666,8 395.920,0	1.645
9	596.666,8 395.920,0	10	596.668,982 395.924,85	5.318
10	596.668,982 395.924,85	11	596.670,982 395.947,261	22.5
11	596.670,982 395.947,261	12	596.652,103 395.949,404	19.0
12	596.652,103 395.949,404	1	596.653,673 395.963,235	13.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 102.712 Masurata: 102.696	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

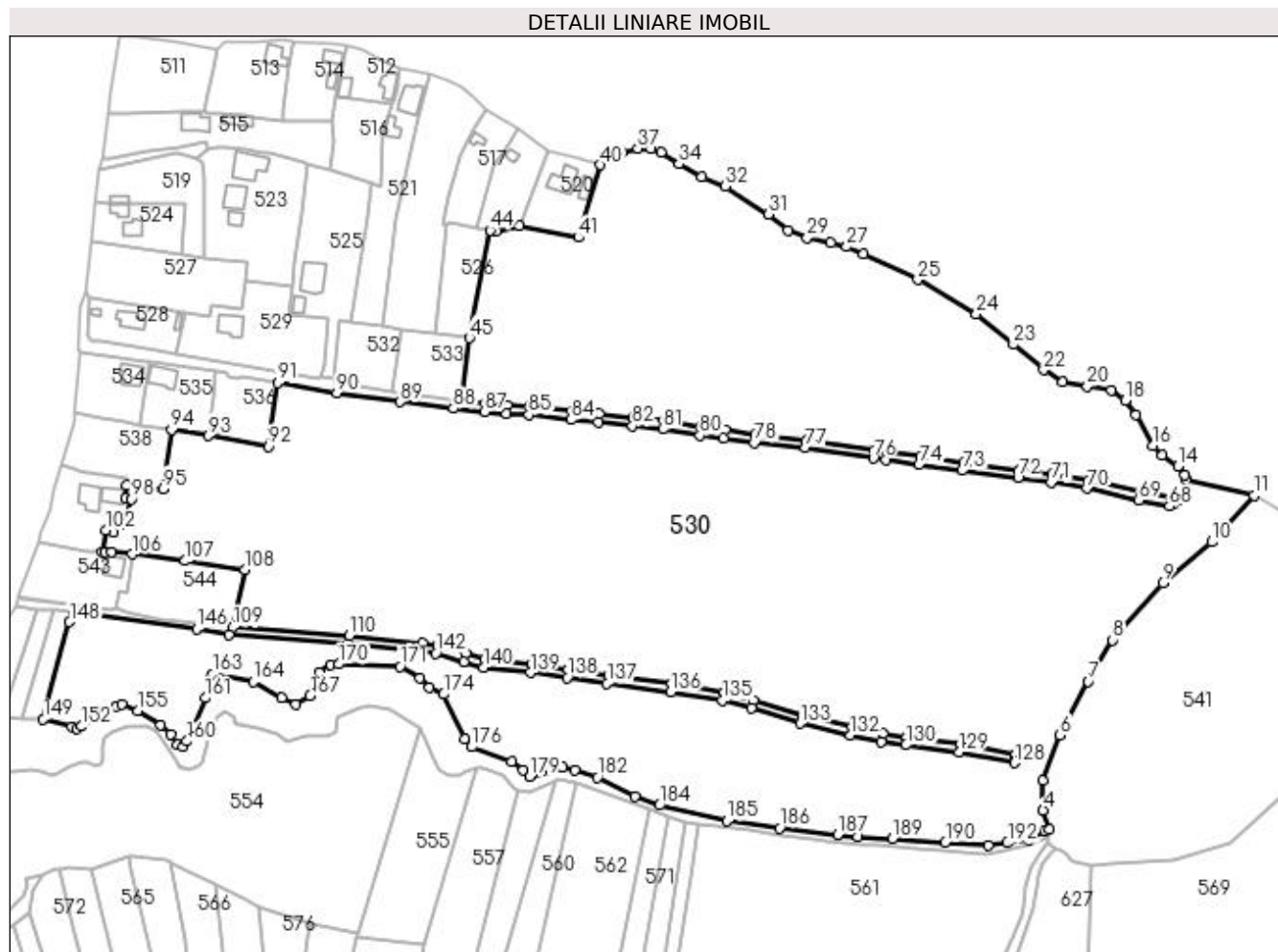
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 102.712 Masurata: 102.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	85.120	16	-	-	
2	arabil	DA	17.576	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.006,189 395.697,999	2	597.014,025 395.702,036	8.814	2	597.014,025 395.702,036	3	597.016,236 395.702,908	2.377	3	597.016,236 395.702,908	4	597.013,126 395.712,237	9.834
4	597.013,126 395.712,237	5	597.012,839 395.726,234	14.0	5	597.012,839 395.726,234	6	597.021,171 395.748,207	23.5	6	597.021,171 395.748,207	7	597.034,764 395.773,825	29.0
7	597.034,764 395.773,825	8	597.046,409 395.793,658	23.0	8	597.046,409 395.793,658	9	597.070,392 395.821,173	36.5	9	597.070,392 395.821,173	10	597.093,87 395.840,642	30.5
10	597.093,87 395.840,642	11	597.114,072 395.862,821	30.0	11	597.114,072 395.862,821	12	597.081,947 395.870,311	32.98	12	597.081,947 395.870,311	13	597.081,037 395.872,562	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	597.081,037 395.872,562	14	597.077,573 395.876,705	5.4	14	597.077,573 395.876,705	15	597.070,286 395.882,321	9.2	15	597.070,286 395.882,321	16	597.065,576 395.886,654	6.4
16	597.065,576 395.886,654	17	597.057,66 395.901,472	16.8	17	597.057,66 395.901,472	18	597.052,5 395.908,352	8.6	18	597.052,5 395.908,352	19	597.045,653 395.913,218	8.4
19	597.045,653 395.913,218	20	597.034,224 395.915,204	11.6	20	597.034,224 395.915,204	21	597.022,61 395.917,29	11.8	21	597.022,61 395.917,29	22	597.013,428 395.922,975	10.8
22	597.013,428 395.922,975	23	596.998,827 395.935,134	19.0	23	596.998,827 395.935,134	24	596.981,153 395.949,852	23.0	24	596.981,153 395.949,852	25	596.953,164 395.966,173	32.4
25	596.953,164 395.966,173	26	596.927,146 395.978,522	28.8	26	596.927,146 395.978,522	27	596.919,057 395.981,987	8.8	27	596.919,057 395.981,987	28	596.911,455 395.983,734	7.8
28	596.911,455 395.983,734	29	596.900,15 395.986,333	11.6	29	596.900,15 395.986,333	30	596.890,951 395.989,712	9.8	30	596.890,951 395.989,712	31	596.881,477 395.997,398	12.2
31	596.881,477 395.997,398	32	596.860,917 396.010,905	24.6	32	596.860,917 396.010,905	33	596.849,809 396.015,446	12.0	33	596.849,809 396.015,446	34	596.838,825 396.021,62	12.6
34	596.838,825 396.021,62	35	596.830,34 396.027,281	10.2	35	596.830,34 396.027,281	36	596.825,417 396.028,954	5.2	36	596.825,417 396.028,954	37	596.819,018 396.029,057	6.4
37	596.819,018 396.029,057	38	596.811,216 396.027,288	8.0	38	596.811,216 396.027,288	39	596.805,766 396.025,304	5.8	39	596.805,766 396.025,304	40	596.801,26 396.021,045	6.2
40	596.801,26 396.021,045	41	596.790,539 395.986,364	36.3	41	596.790,539 395.986,364	42	596.762,219 395.992,124	28.9	42	596.762,219 395.992,124	43	596.751,199 395.989,223	11.39 6
43	596.751,199 395.989,223	44	596.748,371 395.989,806	2.888	44	596.748,371 395.989,806	45	596.738,353 395.938,228	52.54 2	45	596.738,353 395.938,228	46	596.735,09 395.908,128	30.27 7
46	596.735,09 395.908,128	47	596.746,035 395.906,961	11.00 7	47	596.746,035 395.906,961	48	596.756,435 395.906,094	10.43 5	48	596.756,435 395.906,094	49	596.767,297 395.905,462	10.88 1
49	596.767,297 395.905,462	50	596.787,629 395.903,093	20.46 9	50	596.787,629 395.903,093	51	596.800,564 395.902,072	12.97 6	51	596.800,564 395.902,072	52	596.817,0 395.900,15	16.54 8
52	596.817,0 395.900,15	53	596.831,596 395.898,676	14.67	53	596.831,596 395.898,676	54	596.849,407 395.895,562	18.08 1	54	596.849,407 395.895,562	55	596.860,724 395.894,234	11.39 5
55	596.860,724 395.894,234	56	596.875,373 395.892,14	14.79 8	56	596.875,373 395.892,14	57	596.899,857 395.889,549	24.62	57	596.899,857 395.889,549	58	596.932,341 395.884,582	32.86 2
58	596.932,341 395.884,582	59	596.938,23 395.884,053	5.913	59	596.938,23 395.884,053	60	596.954,355 395.881,496	16.32 6	60	596.954,355 395.881,496	61	596.974,962 395.878,729	20.79 2
61	596.974,962 395.878,729	62	597.001,584 395.875,172	26.85 8	62	597.001,584 395.875,172	63	597.017,608 395.873,068	16.16 2	63	597.017,608 395.873,068	64	597.034,822 395.870,208	17.45
64	597.034,822 395.870,208	65	597.059,732 395.864,638	25.52 5	65	597.059,732 395.864,638	66	597.078,366 395.860,822	19.02 1	66	597.078,366 395.860,822	67	597.075,672 395.858,925	3.295
67	597.075,672 395.858,925	68	597.073,63 395.857,709	2.377	68	597.073,63 395.857,709	69	597.058,894 395.860,726	15.04 2	69	597.058,894 395.860,726	70	597.034,057 395.866,281	25.45 1
70	597.034,057 395.866,281	71	597.017,02 395.869,111	17.27 1	71	597.017,02 395.869,111	72	597.001,058 395.871,206	16.09 8	72	597.001,058 395.871,206	73	596.974,431 395.874,764	26.86 4
73	596.974,431 395.874,764	74	596.953,775 395.877,538	20.84 1	74	596.953,775 395.877,538	75	596.937,737 395.880,081	16.23 8	75	596.937,737 395.880,081	76	596.931,859 395.880,61	5.902
76	596.931,859 395.880,61	77	596.899,344 395.885,581	32.89 3	77	596.899,344 395.885,581	78	596.874,88 395.888,17	24.60 1	78	596.874,88 395.888,17	79	596.860,208 395.890,267	14.82 1
79	596.860,208 395.890,267	80	596.848,828 395.891,602	11.45 7	80	596.848,828 395.891,602	81	596.831,05 395.894,711	18.04 8	81	596.831,05 395.894,711	82	596.816,567 395.896,174	14.55 7
82	596.816,567 395.896,174	83	596.800,175 395.898,09	16.50 4	83	596.800,175 395.898,09	84	596.787,24 395.899,111	12.97 5	84	596.787,24 395.899,111	85	596.766,949 395.901,476	20.42 7
85	596.766,949 395.901,476	86	596.756,152 395.902,104	10.81 5	86	596.756,152 395.902,104	87	596.745,657 395.902,979	10.53 2	87	596.745,657 395.902,979	88	596.730,682 395.904,575	15.06
88	596.730,682 395.904,575	89	596.705,227 395.907,714	25.64 8	89	596.705,227 395.907,714	90	596.674,861 395.912,007	30.66 7	90	596.674,861 395.912,007	91	596.646,535 395.916,776	28.72 5
91	596.646,535 395.916,776	92	596.642,059 395.886,231	30.87 1	92	596.642,059 395.886,231	93	596.613,516 395.891,487	29.02 3	93	596.613,516 395.891,487	94	596.595,832 395.894,259	17.9
94	596.595,832 395.894,259	95	596.591,73 395.866,102	28.45 4	95	596.591,73 395.866,102	96	596.574,302 395.867,603	17.49 3	96	596.574,302 395.867,603	97	596.573,864 395.861,318	6.3
97	596.573,864 395.861,318	98	596.576,753 395.861,072	2.9	98	596.576,753 395.861,072	99	596.573,685 395.849,367	12.1	99	596.573,685 395.849,367	100	596.569,569 395.850,203	4.2
100	596.569,569 395.850,203	101	596.568,041 395.845,442	5.0	101	596.568,041 395.845,442	102	596.564,415 395.846,18	3.7	102	596.564,415 395.846,18	103	596.562,539 395.835,877	10.47 2
103	596.562,539 395.835,877	104	596.563,732 395.835,781	1.197	104	596.563,732 395.835,781	105	596.567,28 395.835,906	3.55	105	596.567,28 395.835,906	106	596.576,919 395.834,818	9.7
106	596.576,919 395.834,818	107	596.602,312 395.831,572	25.6	107	596.602,312 395.831,572	108	596.630,818 395.827,462	28.8	108	596.630,818 395.827,462	109	596.624,92 395.799,73	28.35 2
109	596.624,92 395.799,73	110	596.680,881 395.795,846	56.09 6	110	596.680,881 395.795,846	111	596.716,154 395.792,351	35.44 5	111	596.716,154 395.792,351	112	596.723,161 395.791,299	7.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	596.723,161 395.791,299	113	596.736,779 395.786,988	14.284	113	596.736,779 395.786,988	114	596.745,864 395.784,458	9.43	114	596.745,864 395.784,458	115	596.768,059 395.782,038	22.326
115	596.768,059 395.782,038	116	596.785,756 395.779,62	17.862	116	596.785,756 395.779,62	117	596.804,88 395.776,827	19.326	117	596.804,88 395.776,827	118	596.835,373 395.772,749	30.765
118	596.835,373 395.772,749	119	596.860,384 395.768,626	25.349	119	596.860,384 395.768,626	120	596.874,565 395.764,888	14.665	120	596.874,565 395.764,888	121	596.897,996 395.757,552	24.553
121	596.897,996 395.757,552	122	596.921,784 395.752,033	24.42	122	596.921,784 395.752,033	123	596.936,255 395.748,91	14.804	123	596.936,255 395.748,91	124	596.947,945 395.747,337	11.796
124	596.947,945 395.747,337	125	596.973,432 395.743,83	25.727	125	596.973,432 395.743,83	126	596.999,999 395.738,837	27.032	126	596.999,999 395.738,837	127	596.999,363 395.735,997	2.91
127	596.999,363 395.735,997	128	596.999,309 395.734,897	1.102	128	596.999,309 395.734,897	129	596.972,79 395.739,881	26.983	129	596.972,79 395.739,881	130	596.947,406 395.743,374	25.623
130	596.947,406 395.743,374	131	596.935,565 395.744,967	11.947	131	596.935,565 395.744,967	132	596.920,91 395.748,129	14.993	132	596.920,91 395.748,129	133	596.896,945 395.753,69	24.602
133	596.896,945 395.753,69	134	596.873,457 395.761,043	24.612	134	596.873,457 395.761,043	135	596.859,547 395.764,71	14.385	135	596.859,547 395.764,71	136	596.834,782 395.768,792	25.099
136	596.834,782 395.768,792	137	596.804,326 395.772,866	30.728	137	596.804,326 395.772,866	138	596.785,197 395.775,659	19.332	138	596.785,197 395.775,659	139	596.767,571 395.778,068	17.79
139	596.767,571 395.778,068	140	596.745,105 395.780,517	22.599	140	596.745,105 395.780,517	141	596.735,639 395.783,154	9.827	141	596.735,639 395.783,154	142	596.722,255 395.787,39	14.038
142	596.722,255 395.787,39	143	596.715,659 395.788,38	6.67	143	596.715,659 395.788,38	144	596.680,531 395.791,86	35.3	144	596.680,531 395.791,86	145	596.623,232 395.796,243	57.467
145	596.623,232 395.796,243	146	596.607,871 395.798,967	15.6	146	596.607,871 395.798,967	147	596.548,476 395.806,802	59.909	147	596.548,476 395.806,802	148	596.547,008 395.802,303	4.732
148	596.547,008 395.802,303	149	596.534,372 395.755,85	48.141	149	596.534,372 395.755,85	150	596.548,059 395.752,068	14.2	150	596.548,059 395.752,068	151	596.550,328 395.751,286	2.4
151	596.550,328 395.751,286	152	596.552,486 395.752,337	2.4	152	596.552,486 395.752,337	153	596.569,194 395.762,196	19.4	153	596.569,194 395.762,196	154	596.571,932 395.762,782	2.8
154	596.571,932 395.762,782	155	596.579,844 395.759,961	8.4	155	596.579,844 395.759,961	156	596.590,444 395.752,785	12.8	156	596.590,444 395.752,785	157	596.595,318 395.748,638	6.4
157	596.595,318 395.748,638	158	596.598,806 395.743,756	6.0	158	596.598,806 395.743,756	159	596.601,28 395.742,444	2.8	159	596.601,28 395.742,444	160	596.603,231 395.745,228	3.4
160	596.603,231 395.745,228	161	596.612,046 395.765,93	22.5	161	596.612,046 395.765,93	162	596.614,184 395.775,699	10.0	162	596.614,184 395.775,699	163	596.615,423 395.777,269	2.0
163	596.615,423 395.777,269	164	596.635,1 395.773,687	20.0	164	596.635,1 395.773,687	165	596.648,602 395.766,076	15.5	165	596.648,602 395.766,076	166	596.655,312 395.762,724	7.5
166	596.655,312 395.762,724	167	596.662,148 395.766,878	8.0	167	596.662,148 395.766,878	168	596.666,707 395.777,979	12.0	168	596.666,707 395.777,979	169	596.671,794 395.782,024	6.5
169	596.671,794 395.782,024	170	596.675,794 395.782,074	4.0	170	596.675,794 395.782,074	171	596.705,274 395.780,976	29.5	171	596.705,274 395.780,976	172	596.714,817 395.775,506	11.0
172	596.714,817 395.775,506	173	596.719,312 395.770,811	6.5	173	596.719,312 395.770,811	174	596.726,132 395.767,69	7.5	174	596.726,132 395.767,69	175	596.736,295 395.746,362	23.625
175	596.736,295 395.746,362	176	596.739,475 395.742,486	5.014	176	596.739,475 395.742,486	177	596.758,536 395.735,434	20.324	177	596.758,536 395.735,434	178	596.764,197 395.731,391	6.957
178	596.764,197 395.731,391	179	596.767,358 395.728,247	4.458	179	596.767,358 395.728,247	180	596.782,879 395.732,56	16.109	180	596.782,879 395.732,56	181	596.788,978 395.731,403	6.208
181	596.788,978 395.731,403	182	596.799,678 395.727,894	11.26	182	596.799,678 395.727,894	183	596.817,614 395.718,769	20.125	183	596.817,614 395.718,769	184	596.829,434 395.714,538	12.554
184	596.829,434 395.714,538	185	596.861,687 395.707,049	33.11	185	596.861,687 395.707,049	186	596.886,874 395.703,644	25.416	186	596.886,874 395.703,644	187	596.914,804 395.700,564	28.1
187	596.914,804 395.700,564	188	596.924,544 395.699,607	9.787	188	596.924,544 395.699,607	189	596.941,008 395.698,513	16.5	189	596.941,008 395.698,513	190	596.966,332 395.696,689	25.39
190	596.966,332 395.696,689	191	596.986,89 395.695,213	20.61	191	596.986,89 395.695,213	192	596.996,067 395.696,538	9.272	192	596.996,067 395.696,538	193	597.006,189 395.697,999	10.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

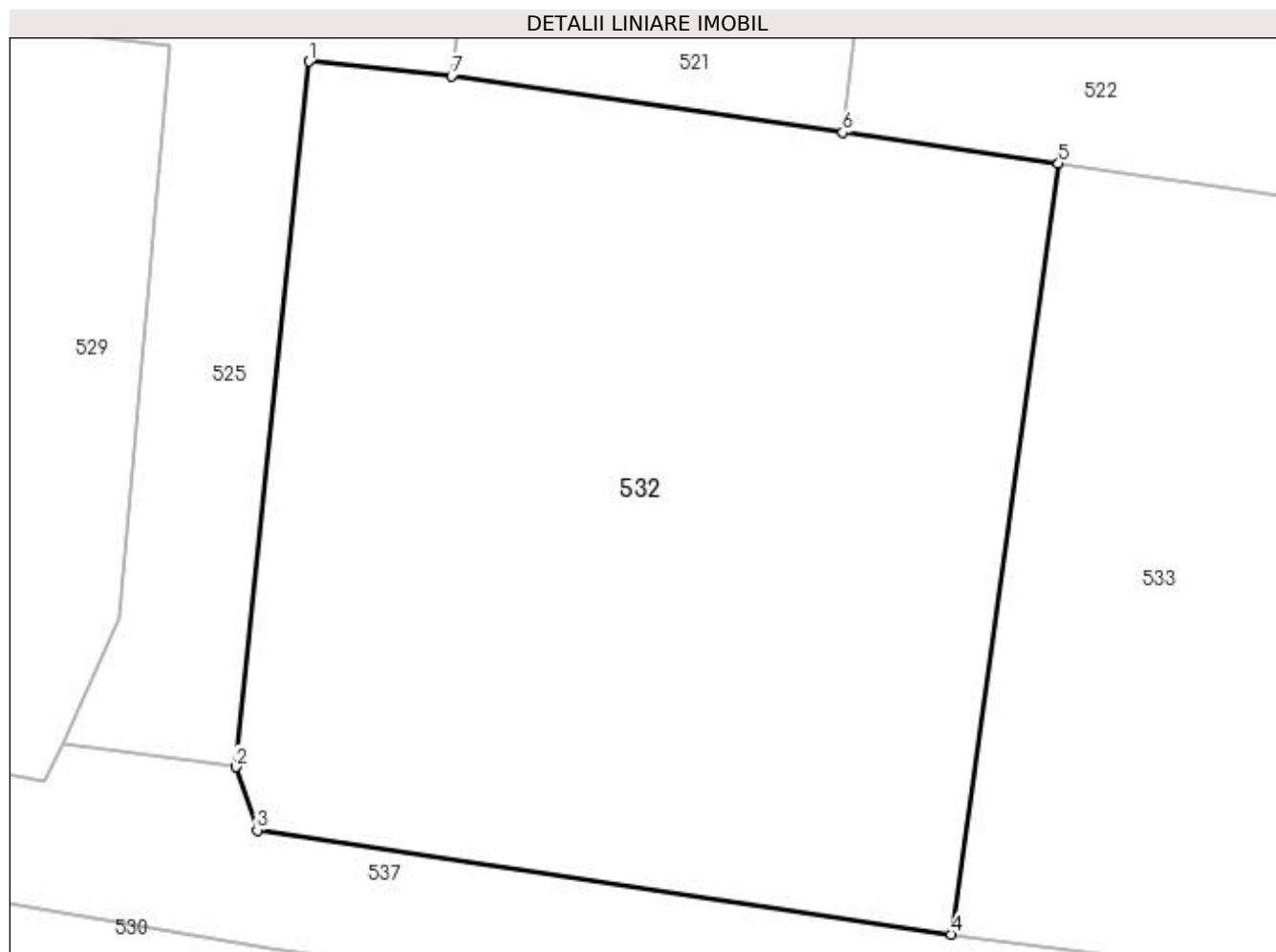
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	878	16	757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.676,398 395.946,616	2	596.673,535 395.919,064	27.7
2	596.673,535 395.919,064	3	596.674,372 395.916,598	2.604
3	596.674,372 395.916,598	4	596.701,486 395.912,53	27.417
4	596.701,486 395.912,53	5	596.705,674 395.942,636	30.396
5	596.705,674 395.942,636	6	596.697,24 395.943,838	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.697,24 395.943,838	7	596.681,968 395.946,037	15.429
7	596.681,968 395.946,037	1	596.676,398 395.946,616	5.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.012	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

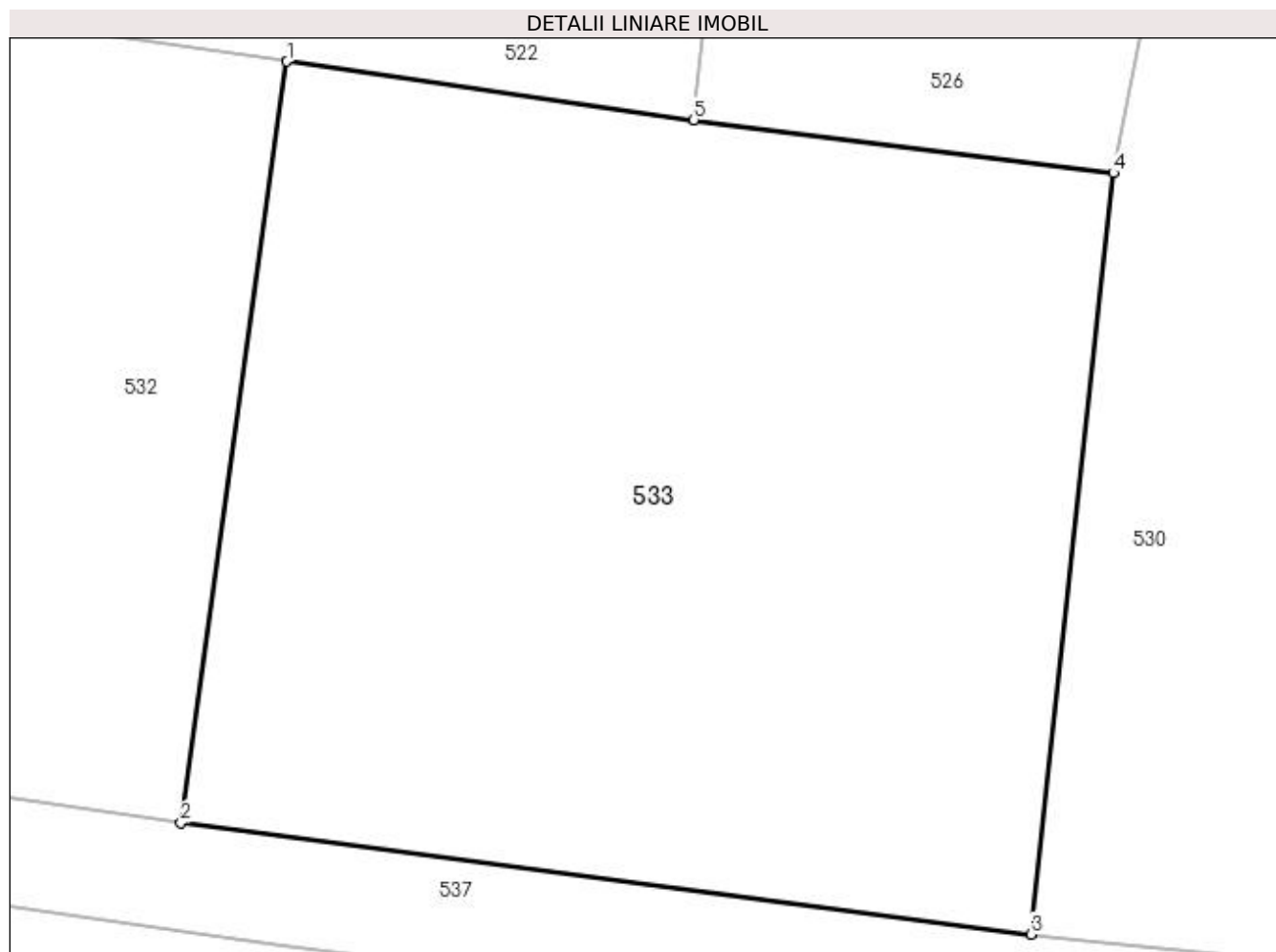
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.012	16	758	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.705,674 395.942,636	2	596.701,486 395.912,53	30.396
2	596.701,486 395.912,53	3	596.735,09 395.908,128	33.892
3	596.735,09 395.908,128	4	596.738,353 395.938,228	30.277
4	596.738,353 395.938,228	5	596.721,762 395.940,326	16.724
5	596.721,762 395.940,326	1	596.705,674 395.942,636	16.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 17/07/2003 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LEPA VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) LEPA OANA GEORGIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LEPA VASILICA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LEPA OANA GEORGIANA	A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) LEPA VASILICA	A1.1

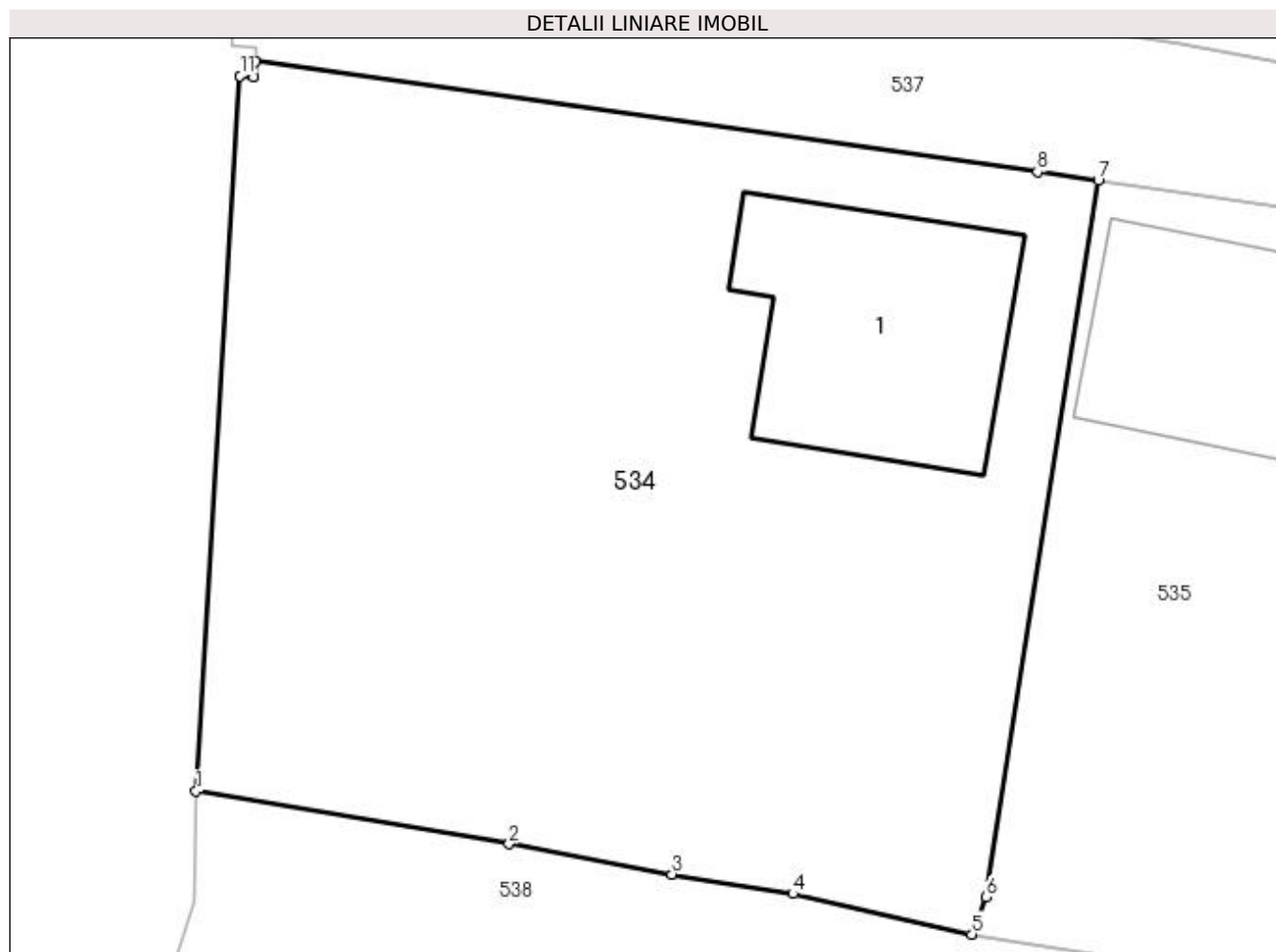
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	16	-	-	
2	arabil	DA	737	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.549,54 395.902,409	2	596.562,058 395.900,299	12.695
2	596.562,058 395.900,299	3	596.568,576 395.899,089	6.629
3	596.568,576 395.899,089	4	596.573,412 395.898,308	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.573,412 395.898,308	5	596.580,567 395.896,683	7.337
5	596.580,567 395.896,683	6	596.581,148 395.898,174	1.6
6	596.581,148 395.898,174	7	596.585,619 395.926,813	28.986
7	596.585,619 395.926,813	8	596.583,189 395.927,161	2.455
8	596.583,189 395.927,161	9	596.551,906 395.931,575	31.593
9	596.551,906 395.931,575	10	596.551,849 395.930,949	0.628
10	596.551,849 395.930,949	11	596.551,298 395.931,0	0.554
11	596.551,298 395.931,0	1	596.549,54 395.902,409	28.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

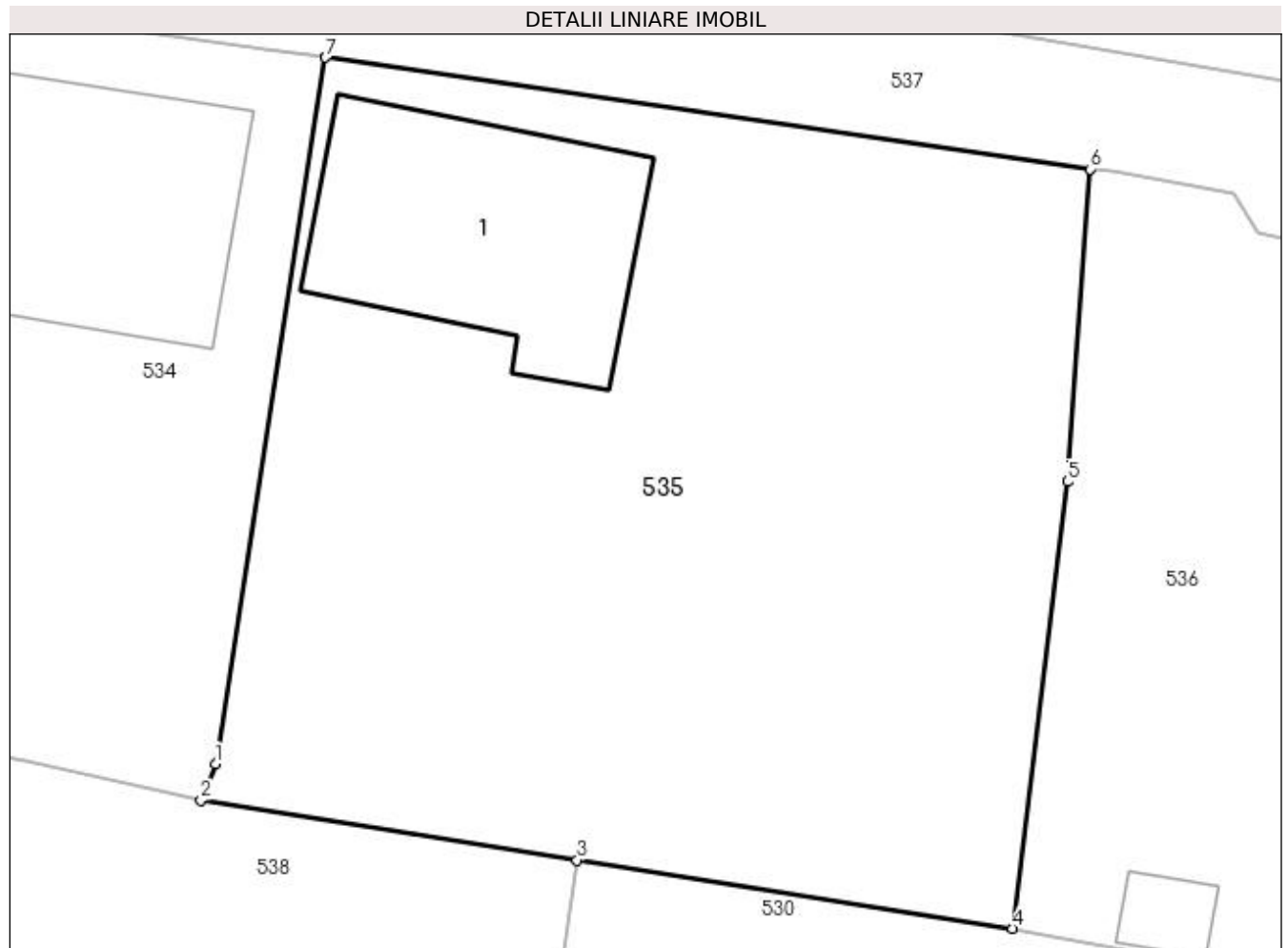
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	16	-	-	
2	arabil	DA	745	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.581,148 395.898,174	2	596.580,567 395.896,683	1.6
2	596.580,567 395.896,683	3	596.595,832 395.894,259	15.456
3	596.595,832 395.894,259	4	596.613,516 395.891,487	17.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.613,516 395.891,487	5	596.615,73 395.909,609	18.257
5	596.615,73 395.909,609	6	596.616,647 395.922,286	12.71
6	596.616,647 395.922,286	7	596.585,619 395.926,813	31.356
7	596.585,619 395.926,813	1	596.581,148 395.898,174	28.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

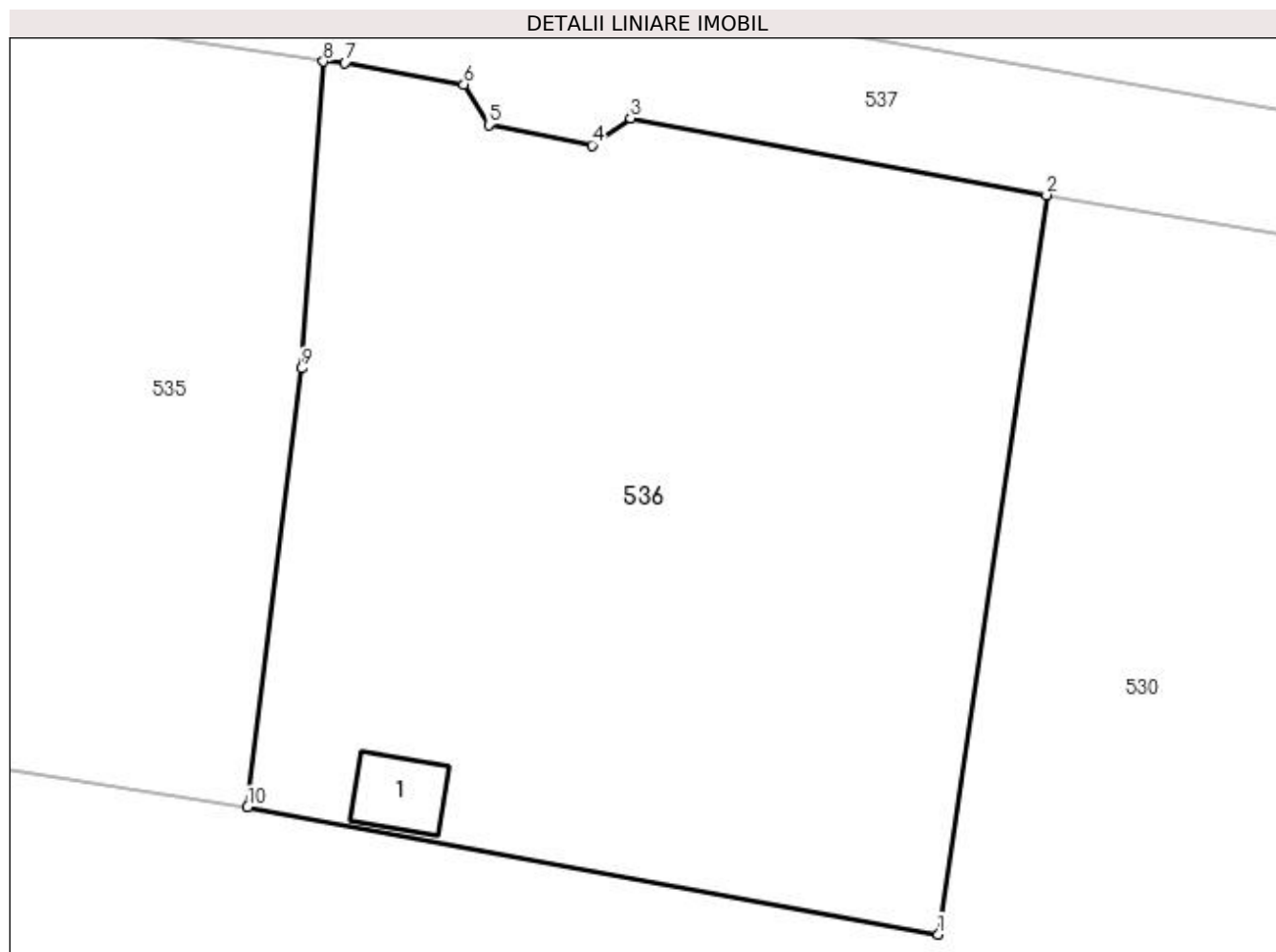
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	16	-	-	
2	arabil	DA	654	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.642,059 395.886,231	2	596.646,535 395.916,776	30.871
2	596.646,535 395.916,776	3	596.629,344 395.919,95	17.482
3	596.629,344 395.919,95	4	596.627,748 395.918,83	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.627,748 395.918,83	5	596.623,48 395.919,67	4.35
5	596.623,48 395.919,67	6	596.622,455 395.921,33	1.95
6	596.622,455 395.921,33	7	596.617,539 395.922,24	5.0
7	596.617,539 395.922,24	8	596.616,647 395.922,286	0.893
8	596.616,647 395.922,286	9	596.615,73 395.909,609	12.71
9	596.615,73 395.909,609	10	596.613,516 395.891,487	18.257
10	596.613,516 395.891,487	1	596.642,059 395.886,231	29.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

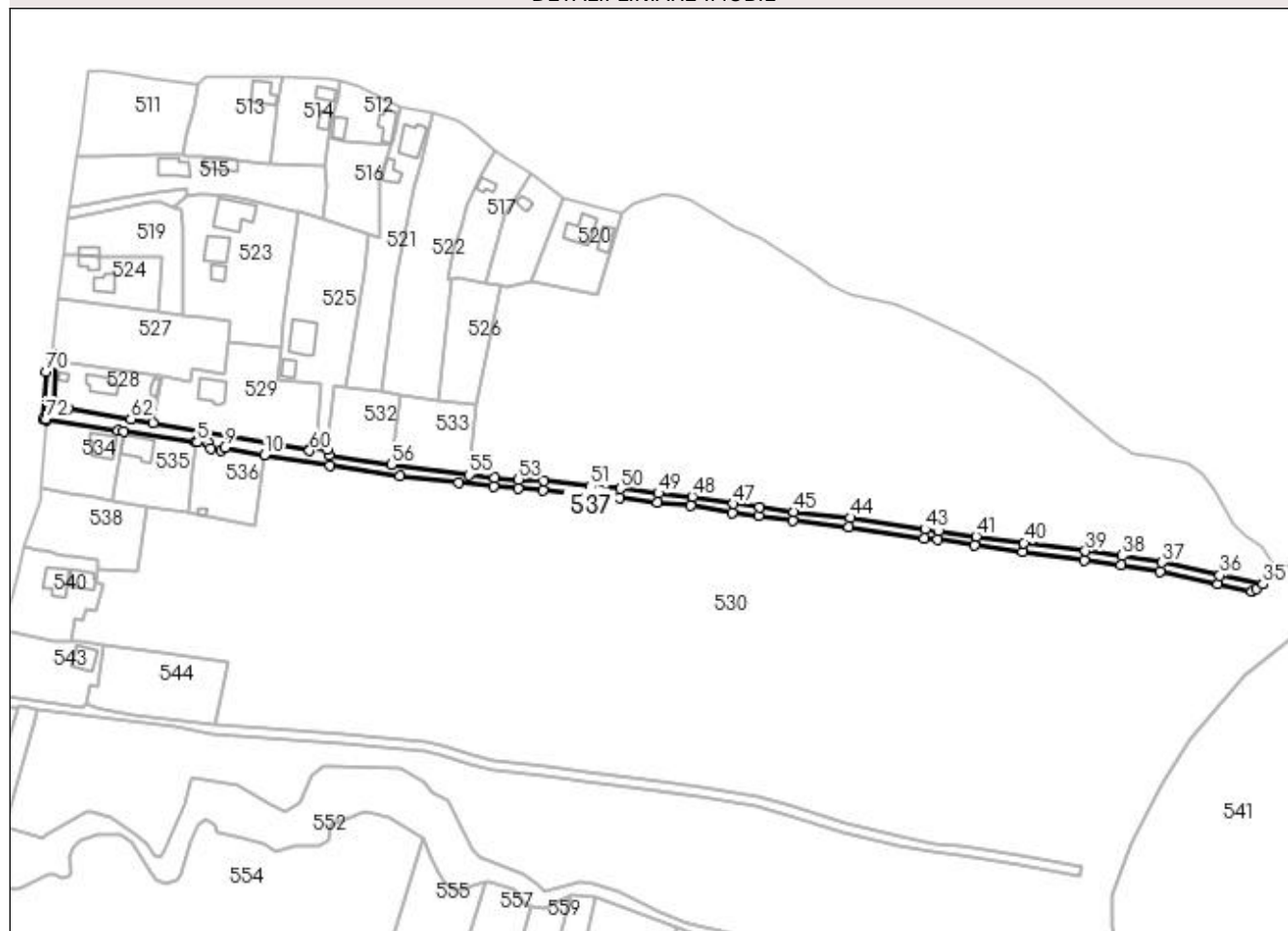
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.164	16	761	-	
2	drum	NU	1.258	16	761	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.551,906 395.931,575	2	596.583,189 395.927,161	31.593	2	596.583,189 395.927,161	3	596.585,619 395.926,813	2.455	3	596.585,619 395.926,813	4	596.616,647 395.922,286	31.356
4	596.616,647 395.922,286	5	596.617,539 395.922,24	0.893	5	596.617,539 395.922,24	6	596.622,455 395.921,33	5.0	6	596.622,455 395.921,33	7	596.623,48 395.919,67	1.95
7	596.623,48 395.919,67	8	596.627,748 395.918,83	4.35	8	596.627,748 395.918,83	9	596.629,344 395.919,95	1.95	9	596.629,344 395.919,95	10	596.646,535 395.916,776	17.482
10	596.646,535 395.916,776	11	596.674,861 395.912,007	28.725	11	596.674,861 395.912,007	12	596.705,227 395.907,714	30.667	12	596.705,227 395.907,714	13	596.730,682 395.904,575	25.648
13	596.730,682 395.904,575	14	596.745,657 395.902,979	15.06	14	596.745,657 395.902,979	15	596.756,152 395.902,104	10.532	15	596.756,152 395.902,104	16	596.766,949 395.901,476	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.766,949 395.901,476	17	596.787,24 395.899,111	20.427	17	596.787,24 395.899,111	18	596.800,175 395.898,09	12.975	18	596.800,175 395.898,09	19	596.816,567 395.896,174	16.504
19	596.816,567 395.896,174	20	596.831,05 395.894,711	14.557	20	596.831,05 395.894,711	21	596.848,828 395.891,602	18.048	21	596.848,828 395.891,602	22	596.860,208 395.890,267	11.457
22	596.860,208 395.890,267	23	596.874,88 395.888,17	14.821	23	596.874,88 395.888,17	24	596.899,344 395.885,581	24.601	24	596.899,344 395.885,581	25	596.931,859 395.880,61	32.893
25	596.931,859 395.880,61	26	596.937,737 395.880,081	5.902	26	596.937,737 395.880,081	27	596.953,775 395.877,538	16.238	27	596.953,775 395.877,538	28	596.974,431 395.874,764	20.841
28	596.974,431 395.874,764	29	597.001,058 395.871,206	26.864	29	597.001,058 395.871,206	30	597.017,02 395.869,111	16.098	30	597.017,02 395.869,111	31	597.034,057 395.866,281	17.271
31	597.034,057 395.866,281	32	597.058,894 395.860,726	25.451	32	597.058,894 395.860,726	33	597.073,63 395.857,709	15.042	33	597.073,63 395.857,709	34	597.075,672 395.858,925	2.377
34	597.075,672 395.858,925	35	597.078,366 395.860,822	3.295	35	597.078,366 395.860,822	36	597.059,732 395.864,638	19.021	36	597.059,732 395.864,638	37	597.034,822 395.870,208	25.525
37	597.034,822 395.870,208	38	597.017,608 395.873,068	17.45	38	597.017,608 395.873,068	39	597.001,584 395.875,172	16.162	39	597.001,584 395.875,172	40	596.974,962 395.878,729	26.858
40	596.974,962 395.878,729	41	596.954,355 395.881,496	20.792	41	596.954,355 395.881,496	42	596.938,23 395.884,053	16.326	42	596.938,23 395.884,053	43	596.932,341 395.884,582	5.913
43	596.932,341 395.884,582	44	596.899,857 395.889,549	32.862	44	596.899,857 395.889,549	45	596.875,373 395.892,14	24.62	45	596.875,373 395.892,14	46	596.860,724 395.894,234	14.798
46	596.860,724 395.894,234	47	596.849,407 395.895,562	11.395	47	596.849,407 395.895,562	48	596.831,596 395.898,676	18.081	48	596.831,596 395.898,676	49	596.817,0 395.900,15	14.67
49	596.817,0 395.900,15	50	596.800,564 395.902,072	16.548	50	596.800,564 395.902,072	51	596.787,629 395.903,093	12.976	51	596.787,629 395.903,093	52	596.767,297 395.905,462	20.469
52	596.767,297 395.905,462	53	596.756,435 395.906,094	10.881	53	596.756,435 395.906,094	54	596.746,035 395.906,961	10.435	54	596.746,035 395.906,961	55	596.735,09 395.908,128	11.007
55	596.735,09 395.908,128	56	596.701,486 395.912,53	33.892	56	596.701,486 395.912,53	57	596.674,372 395.916,598	27.417	57	596.674,372 395.916,598	58	596.673,535 395.919,064	2.604
58	596.673,535 395.919,064	59	596.666,8 395.920,0	6.8	59	596.666,8 395.920,0	60	596.666,067 395.918,527	1.645	60	596.666,067 395.918,527	61	596.598,3 395.930,45	68.808
61	596.598,3 395.930,45	62	596.588,881 395.932,306	9.6	62	596.588,881 395.932,306	63	596.561,712 395.936,556	27.5	63	596.561,712 395.936,556	64	596.557,809 395.937,167	3.95
64	596.557,809 395.937,167	65	596.555,692 395.939,698	3.3	65	596.555,692 395.939,698	66	596.556,45 395.957,6	17.918	66	596.556,45 395.957,6	67	596.554,875 395.960,351	3.17
67	596.554,875 395.960,351	68	596.554,978 395.959,733	0.627	68	596.554,978 395.959,733	69	596.554,554 395.959,676	0.427	69	596.554,554 395.959,676	70	596.552,034 395.952,624	7.489
70	596.552,034 395.952,624	71	596.550,99 395.932,233	20.418	71	596.550,99 395.932,233	72	596.551,958 395.932,144	0.972	72	596.551,958 395.932,144	1	596.551,906 395.931,575	0.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21149	Din acte: 1.483 Masurata: 1.323	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35848 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 2014, din 20/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU NICOLAE MIHAITA 2) NEDELCU ROXANA-ELENA	A1

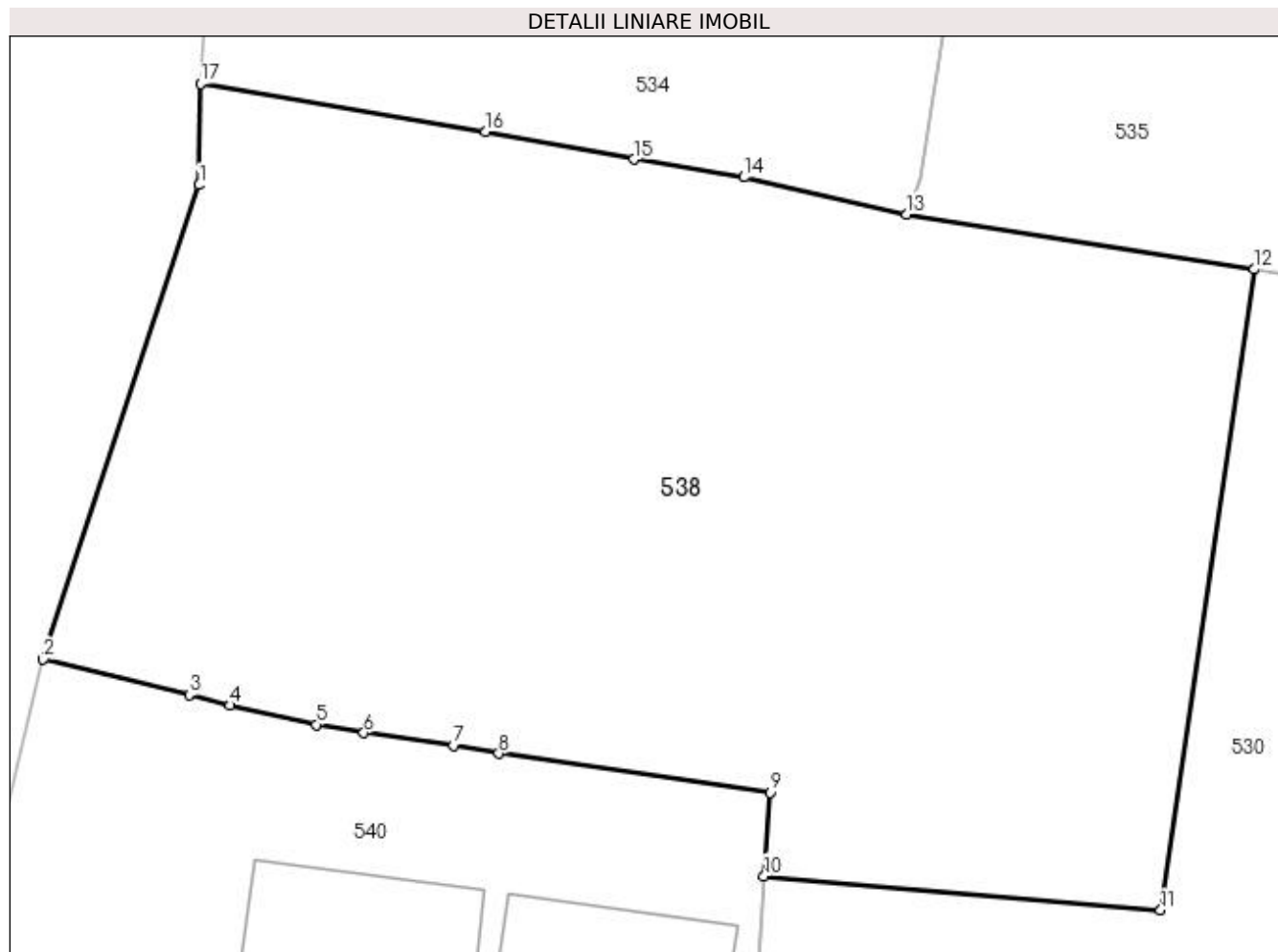
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21149	Din acte: 1.483 Masurata: 1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	16	753	-	
2	arabil	DA	756	16	755	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.549,486 395.897,97	2	596.542,633 395.877,13	21.937
2	596.542,633 395.877,13	3	596.549,043 395.875,566	6.598
3	596.549,043 395.875,566	4	596.550,853 395.875,104	1.868
4	596.550,853 395.875,104	5	596.554,638 395.874,258	3.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.554,638 395.874,258	6	596.556,72 395.873,9	2.113
6	596.556,72 395.873,9	7	596.560,653 395.873,35	3.971
7	596.560,653 395.873,35	8	596.562,646 395.872,994	2.025
8	596.562,646 395.872,994	9	596.574,562 395.871,275	12.039
9	596.574,562 395.871,275	10	596.574,302 395.867,603	3.681
10	596.574,302 395.867,603	11	596.591,73 395.866,102	17.493
11	596.591,73 395.866,102	12	596.595,832 395.894,259	28.454
12	596.595,832 395.894,259	13	596.580,567 395.896,683	15.456
13	596.580,567 395.896,683	14	596.573,412 395.898,308	7.337
14	596.573,412 395.898,308	15	596.568,576 395.899,089	4.899
15	596.568,576 395.899,089	16	596.562,058 395.900,299	6.629
16	596.562,058 395.900,299	17	596.549,54 395.902,409	12.695
17	596.549,54 395.902,409	1	596.549,486 395.897,97	4.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.247	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

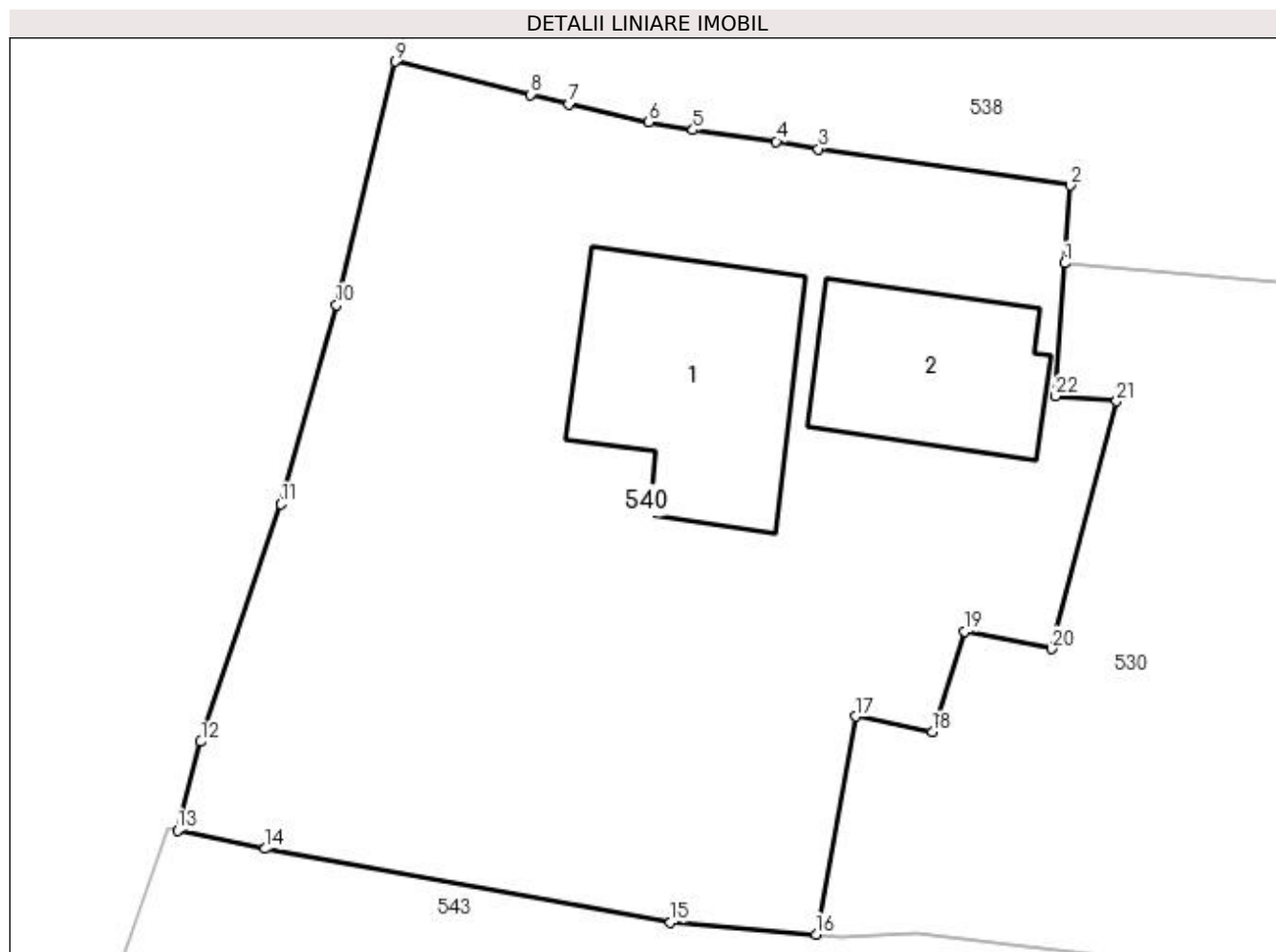
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	16	-	-	
2	arabil	DA	561	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.574,302 395.867,603	2	596.574,562 395.871,275	3.681
3	596.562,646 395.872,994	4	596.560,653 395.873,35	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.574,562 395.871,275	3	596.562,646 395.872,994	12.039
4	596.560,653 395.873,35	5	596.556,72 395.873,9	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.556,72 395.873,9	6	596.554,638 395.874,258	2.113
7	596.550,853 395.875,104	8	596.549,043 395.875,566	1.868
9	596.542,633 395.877,13	10	596.539,861 395.865,623	11.836
11	596.537,22 395.856,211	12	596.533,448 395.844,987	11.841
13	596.532,349 395.840,789	14	596.536,473 395.839,922	4.215
15	596.555,658 395.836,432	16	596.562,539 395.835,877	6.903
17	596.564,415 395.846,18	18	596.568,041 395.845,442	3.7
19	596.569,569 395.850,203	20	596.573,685 395.849,367	4.2
21	596.576,753 395.861,072	22	596.573,864 395.861,318	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.554,638 395.874,258	7	596.550,853 395.875,104	3.878
8	596.549,043 395.875,566	9	596.542,633 395.877,13	6.598
10	596.539,861 395.865,623	11	596.537,22 395.856,211	9.775
12	596.533,448 395.844,987	13	596.532,349 395.840,789	4.339
14	596.536,473 395.839,922	15	596.555,658 395.836,432	19.5
16	596.562,539 395.835,877	17	596.564,415 395.846,18	10.472
18	596.568,041 395.845,442	19	596.569,569 395.850,203	5.0
20	596.573,685 395.849,367	21	596.576,753 395.861,072	12.1
22	596.573,864 395.861,318	1	596.574,302 395.867,603	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.328	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

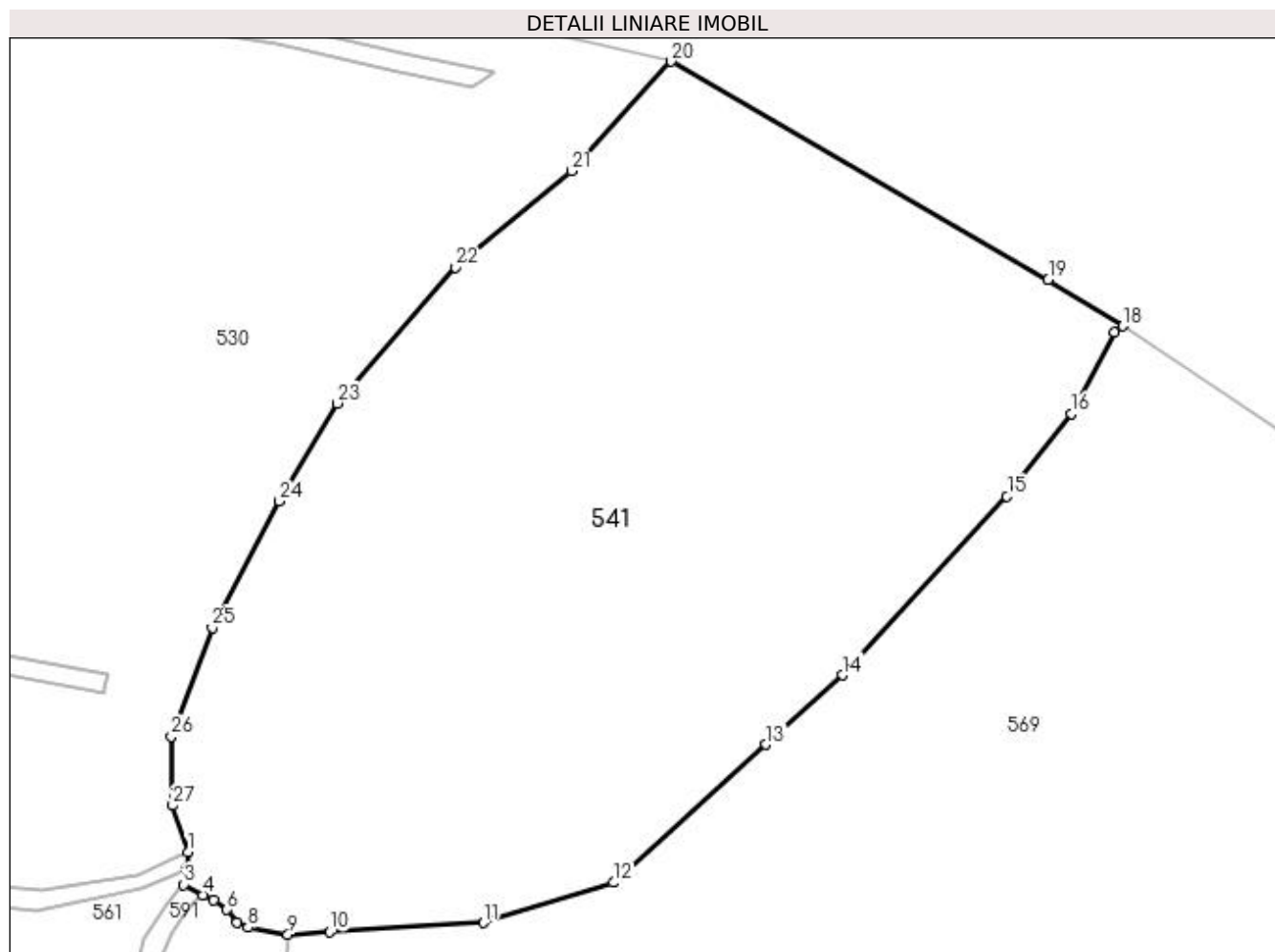
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	14.373	16	-	-	
2	drum	NU	594	16	-	-	
3	neproductiv	NU	4.361	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.016,236 395.702,908	2	597.015,806 395.699,414	3.52
3	597.015,414 395.696,232	4	597.019,277 395.694,14	4.393
5	597.021,43 395.693,06	6	597.024,123 395.691,152	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.015,806 395.699,414	3	597.015,414 395.696,232	3.206
4	597.019,277 395.694,14	5	597.021,43 395.693,06	2.408
6	597.024,123 395.691,152	7	597.026,221 395.688,606	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	597.026,221 395.688,606	8	597.028,371 395.687,54	2.4
9	597.036,456 395.686,17	10	597.044,924 395.686,664	8.482
11	597.076,07 395.688,482	12	597.102,379 395.696,652	27.548
13	597.133,294 395.724,601	14	597.148,812 395.738,63	20.919
15	597.182,061 395.774,846	16	597.195,171 395.791,542	21.228
17	597.203,899 395.807,949	18	597.205,567 395.809,28	2.134
19	597.190,447 395.818,644	20	597.114,072 395.862,821	88.232
21	597.093,87 395.840,642	22	597.070,392 395.821,173	30.5
23	597.046,409 395.793,658	24	597.034,764 395.773,825	23.0
25	597.021,171 395.748,207	26	597.012,839 395.726,234	23.5
27	597.013,126 395.712,237	1	597.016,236 395.702,908	9.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	597.028,371 395.687,54	9	597.036,456 395.686,17	8.2
10	597.044,924 395.686,664	11	597.076,07 395.688,482	31.199
12	597.102,379 395.696,652	13	597.133,294 395.724,601	41.676
14	597.148,812 395.738,63	15	597.182,061 395.774,846	49.164
16	597.195,171 395.791,542	17	597.203,899 395.807,949	18.584
18	597.205,567 395.809,28	19	597.190,447 395.818,644	17.785
20	597.114,072 395.862,821	21	597.093,87 395.840,642	30.0
22	597.070,392 395.821,173	23	597.046,409 395.793,658	36.5
24	597.034,764 395.773,825	25	597.021,171 395.748,207	29.0
26	597.012,839 395.726,234	27	597.013,126 395.712,237	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

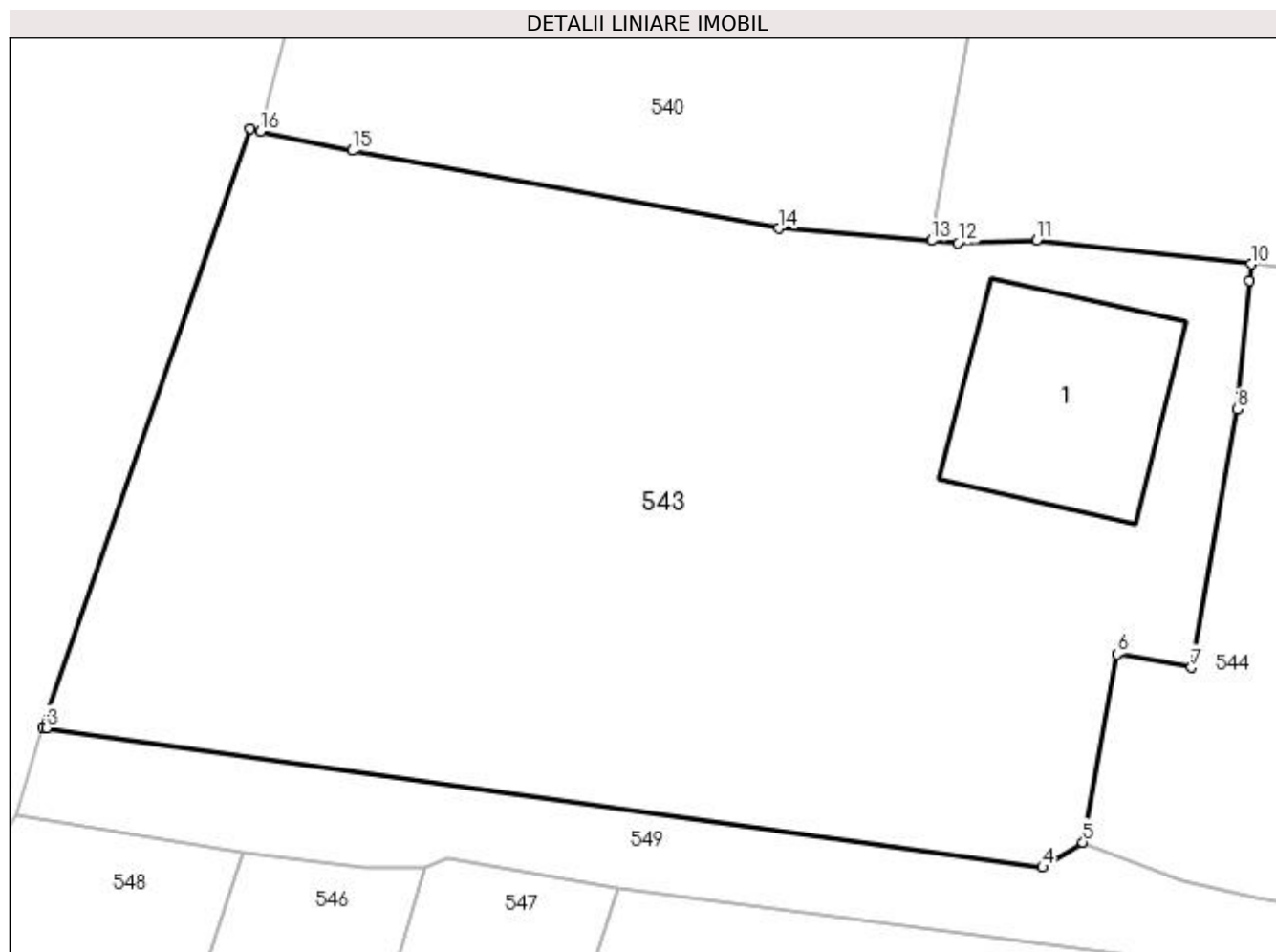
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	16	-	-	
2	arabil	DA	937	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.531,9 395.840,92	2	596.522,582 395.813,986	28.5
2	596.522,582 395.813,986	3	596.522,723 395.813,969	0.142
3	596.522,723 395.813,969	4	596.567,54 395.807,705	45.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.567,54 395.807,705	5	596.569,358 395.808,828	2.136
5	596.569,358 395.808,828	6	596.570,884 395.817,292	8.6
6	596.570,884 395.817,292	7	596.574,229 395.816,68	3.4
7	596.574,229 395.816,68	8	596.576,294 395.828,298	11.8
8	596.576,294 395.828,298	9	596.576,827 395.834,074	5.8
9	596.576,827 395.834,074	10	596.576,919 395.834,818	0.75
10	596.576,919 395.834,818	11	596.567,28 395.835,906	9.7
11	596.567,28 395.835,906	12	596.563,732 395.835,781	3.55
12	596.563,732 395.835,781	13	596.562,539 395.835,877	1.197
13	596.562,539 395.835,877	14	596.555,658 395.836,432	6.903
14	596.555,658 395.836,432	15	596.536,473 395.839,922	19.5
15	596.536,473 395.839,922	16	596.532,349 395.840,789	4.215
16	596.532,349 395.840,789	1	596.531,9 395.840,92	0.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

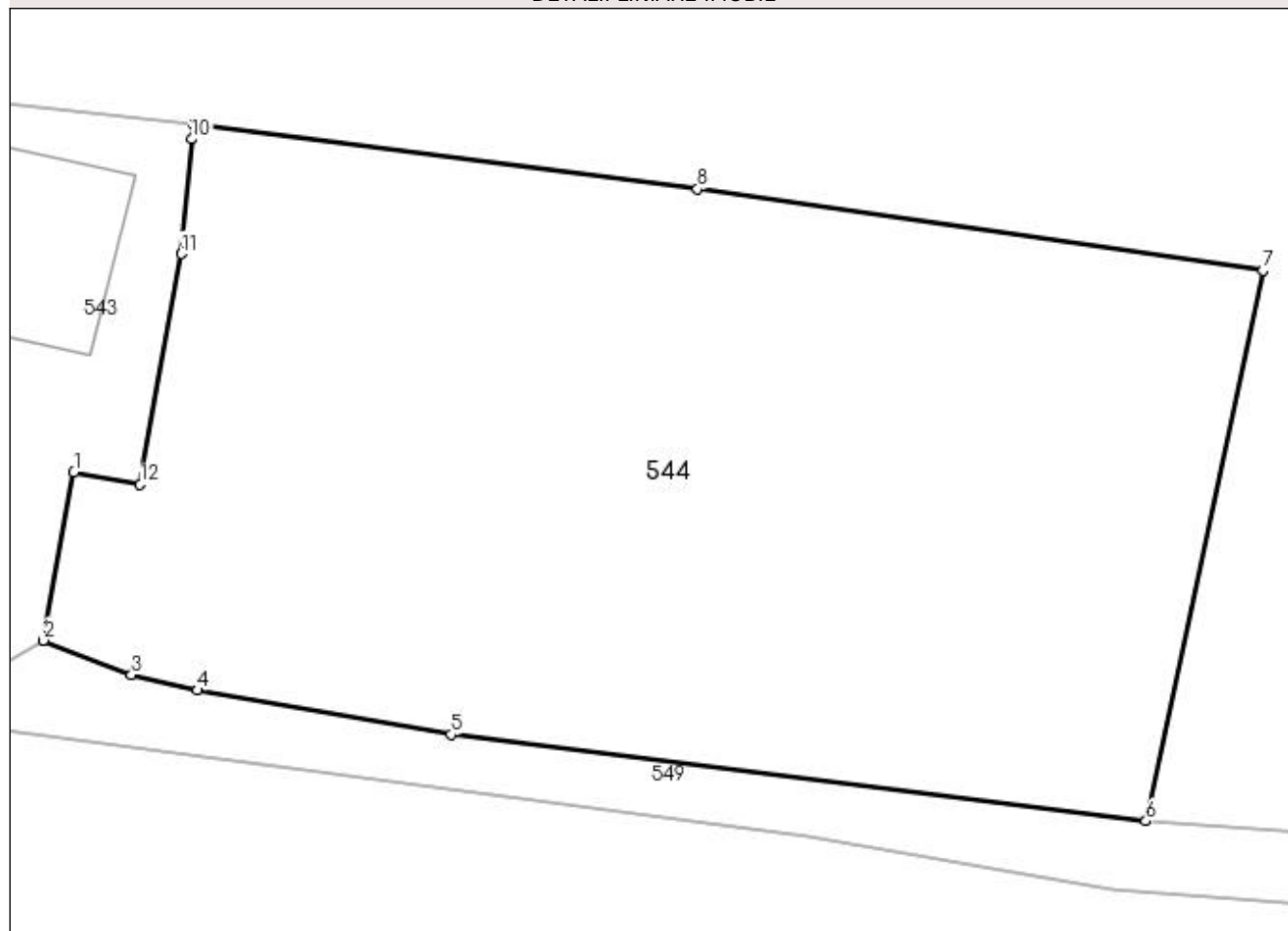
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.557	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.570,884 395.817,292	2	596.569,358 395.808,828	8.6
2	596.569,358 395.808,828	3	596.573,793 395.807,087	4.765
3	596.573,793 395.807,087	4	596.577,104 395.806,306	3.402
4	596.577,104 395.806,306	5	596.589,897 395.804,08	12.985
5	596.589,897 395.804,08	6	596.624,92 395.799,73	35.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.624,92 395.799,73	7	596.630,818 395.827,462	28.352
7	596.630,818 395.827,462	8	596.602,312 395.831,572	28.8
8	596.602,312 395.831,572	9	596.576,919 395.834,818	25.6
9	596.576,919 395.834,818	10	596.576,827 395.834,074	0.75
10	596.576,827 395.834,074	11	596.576,294 395.828,298	5.8
11	596.576,294 395.828,298	12	596.574,229 395.816,68	11.8
12	596.574,229 395.816,68	1	596.570,884 395.817,292	3.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

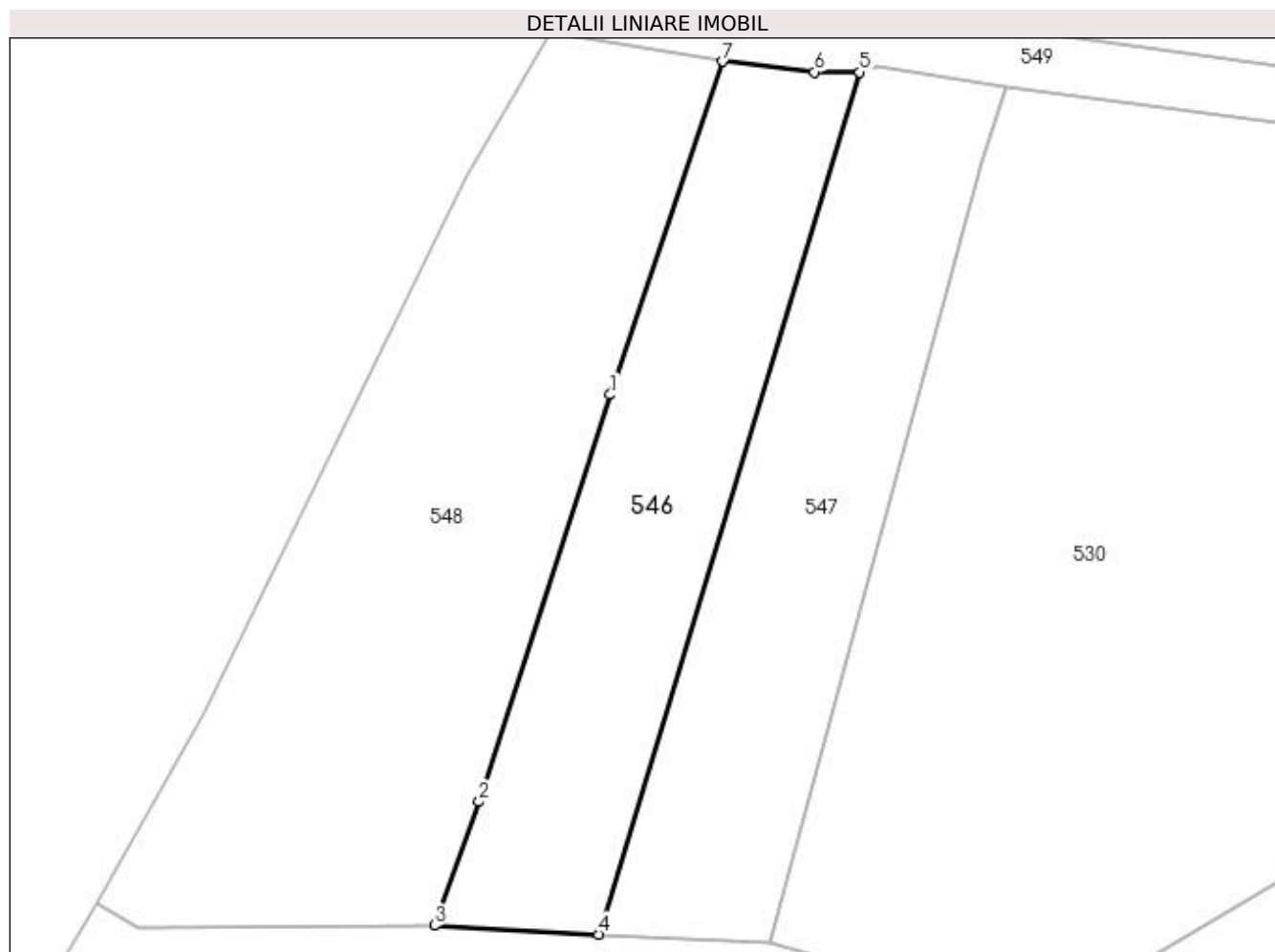
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	469	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.524,889 395.788,5	2	596.517,082 395.764,256	25.471
2	596.517,082 395.764,256	3	596.514,423 395.756,892	7.829
3	596.514,423 395.756,892	4	596.524,208 395.756,358	9.8
4	596.524,208 395.756,358	5	596.539,772 395.807,705	53.654
5	596.539,772 395.807,705	6	596.537,076 395.807,705	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.537,076 395.807,705	7	596.531,61 395.808,343	5.502
7	596.531,61 395.808,343	1	596.524,889 395.788,5	20.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

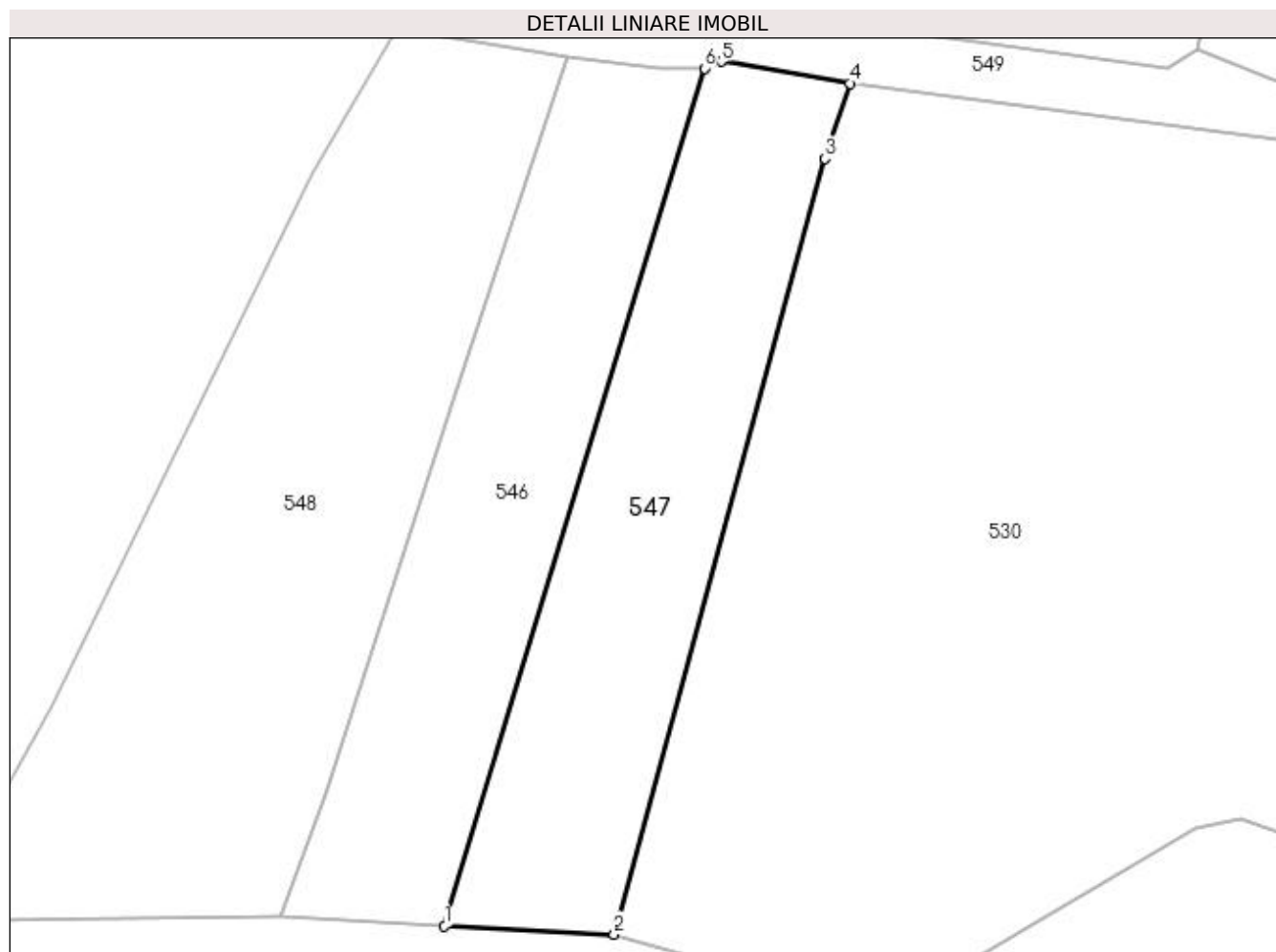
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	490	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.524,208 395.756,358	2	596.534,372 395.755,85	10.176
2	596.534,372 395.755,85	3	596.547,008 395.802,303	48.141
3	596.547,008 395.802,303	4	596.548,476 395.806,802	4.732
4	596.548,476 395.806,802	5	596.540,795 395.808,11	7.792
5	596.540,795 395.808,11	6	596.539,772 395.807,705	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.539,772 395.807,705	1	596.524,208 395.756,358	53.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

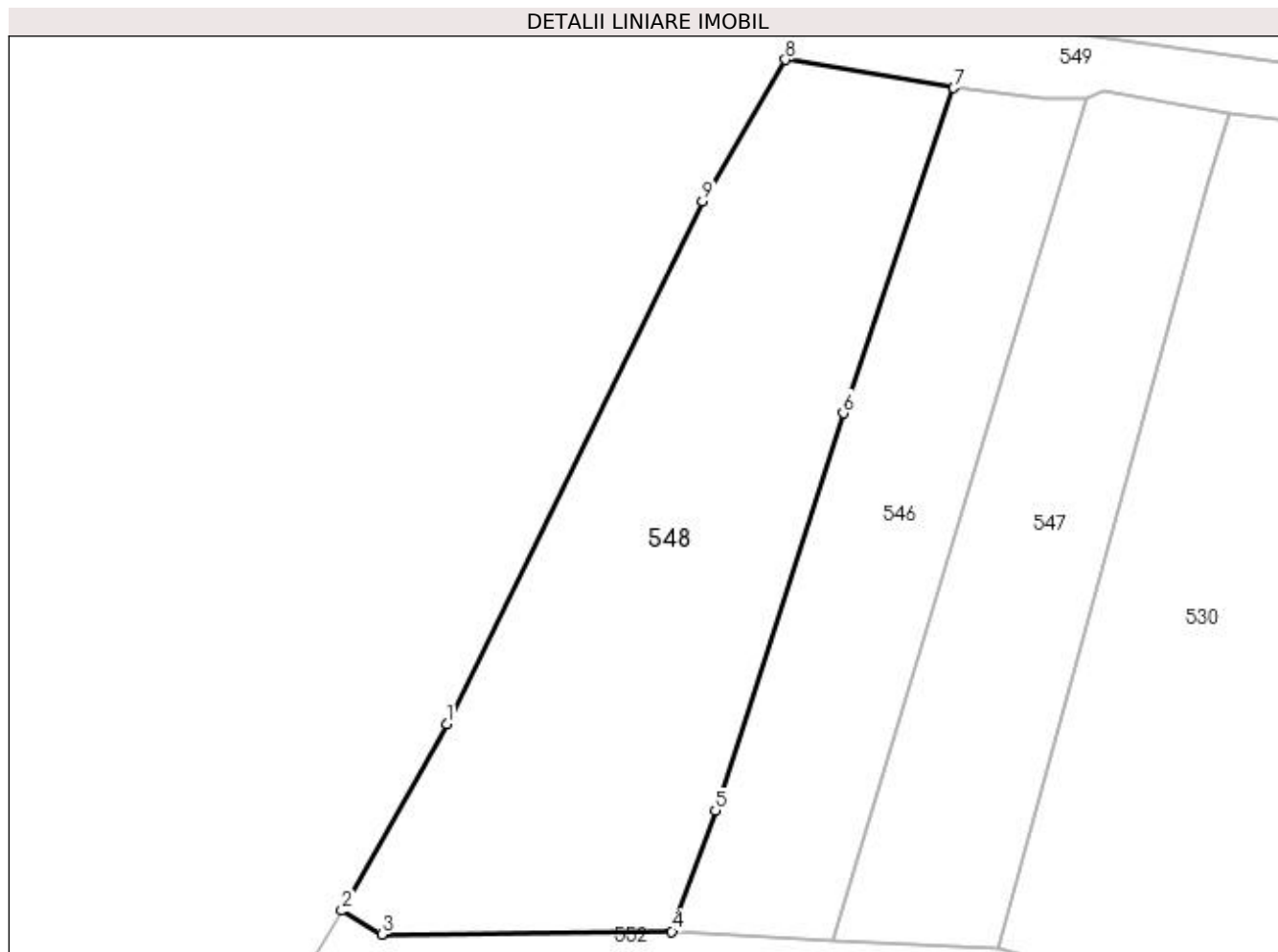
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	834	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	596.500,691 395.769,546	2	596.494,28 395.758,16	13.067
2	596.494,28 395.758,16	3	596.496,724 395.756,713	2.84
3	596.496,724 395.756,713	4	596.514,423 395.756,892	17.7
4	596.514,423 395.756,892	5	596.517,082 395.764,256	7.829
5	596.517,082 395.764,256	6	596.524,889 395.788,5	25.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.524,889 395.788,5	7	596.531,61 395.808,343	20.95
7	596.531,61 395.808,343	8	596.521,353 395.810,06	10.4
8	596.521,353 395.810,06	9	596.516,302 395.801,429	10.0
9	596.516,302 395.801,429	1	596.500,691 395.769,546	35.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.867	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

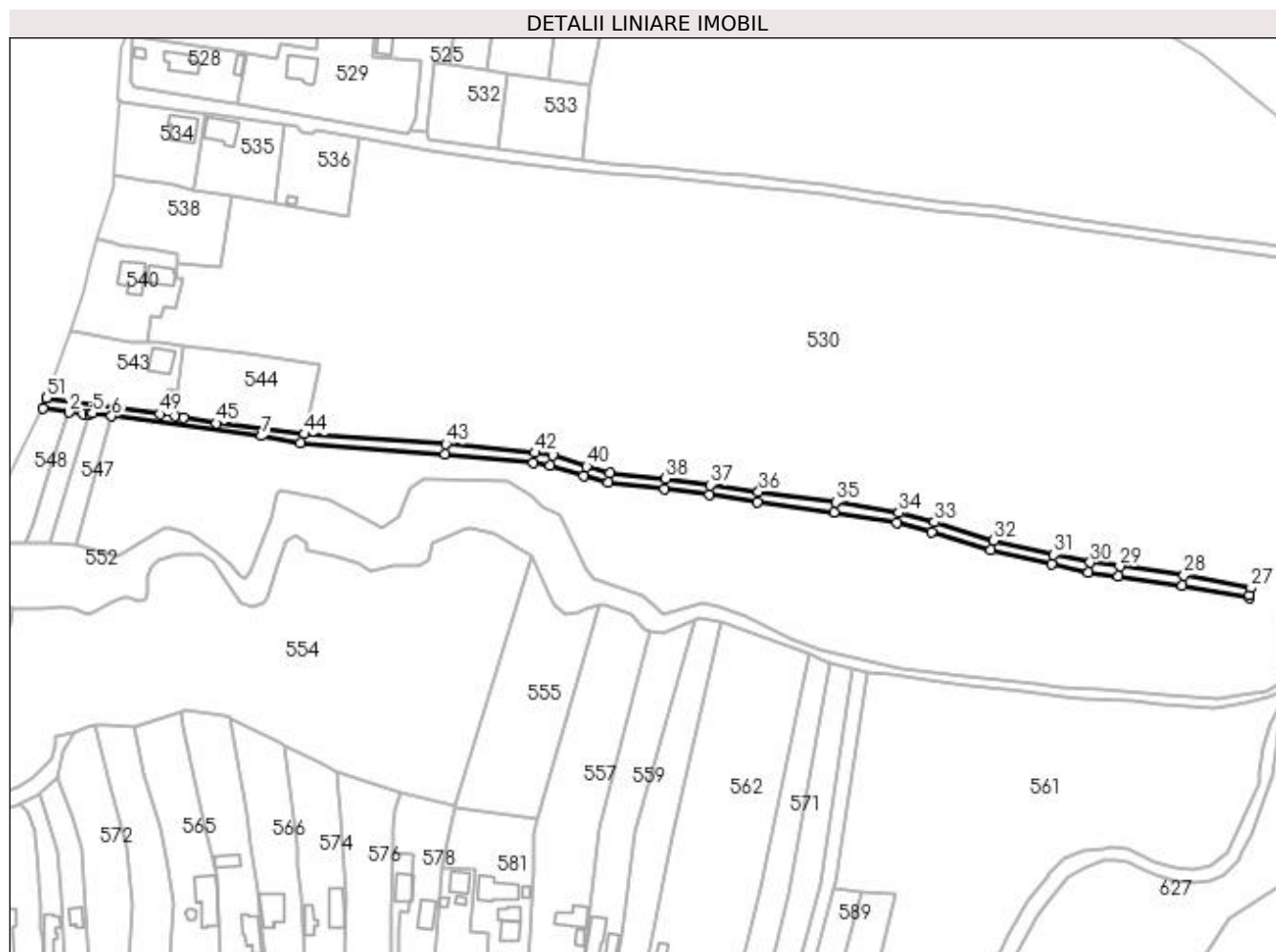
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	737	16	853	-	
2	drum	NU	1.130	16	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.521,353 395.810,06	2	596.531,61 395.808,343	10.4	2	596.531,61 395.808,343	3	596.537,076 395.807,705	5.502	3	596.537,076 395.807,705	4	596.539,772 395.807,705	2.696
4	596.539,772 395.807,705	5	596.540,795 395.808,11	1.1	5	596.540,795 395.808,11	6	596.548,476 395.806,802	7.792	6	596.548,476 395.806,802	7	596.607,871 395.798,967	59.909
7	596.607,871 395.798,967	8	596.623,232 395.796,243	15.6	8	596.623,232 395.796,243	9	596.680,531 395.791,86	57.467	9	596.680,531 395.791,86	10	596.715,659 395.788,38	35.3
10	596.715,659 395.788,38	11	596.722,255 395.787,39	6.67	11	596.722,255 395.787,39	12	596.735,639 395.783,154	14.038	12	596.735,639 395.783,154	13	596.745,105 395.780,517	9.827
13	596.745,105 395.780,517	14	596.767,571 395.778,068	22.599	14	596.767,571 395.778,068	15	596.785,197 395.775,659	17.79	15	596.785,197 395.775,659	16	596.804,326 395.772,866	19.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.804,326 395.772,866	17	596.834,782 395.768,792	30.728	17	596.834,782 395.768,792	18	596.859,547 395.764,71	25.099	18	596.859,547 395.764,71	19	596.873,457 395.761,043	14.385
19	596.873,457 395.761,043	20	596.896,945 395.753,69	24.612	20	596.896,945 395.753,69	21	596.920,91 395.748,129	24.602	21	596.920,91 395.748,129	22	596.935,565 395.744,967	14.993
22	596.935,565 395.744,967	23	596.947,406 395.743,374	11.947	23	596.947,406 395.743,374	24	596.972,79 395.739,881	25.623	24	596.972,79 395.739,881	25	596.999,309 395.734,897	26.983
25	596.999,309 395.734,897	26	596.999,363 395.735,997	1.102	26	596.999,363 395.735,997	27	596.999,999 395.738,837	2.91	27	596.999,999 395.738,837	28	596.973,432 395.743,83	27.032
28	596.973,432 395.743,83	29	596.947,945 395.747,337	25.727	29	596.947,945 395.747,337	30	596.936,255 395.748,91	11.796	30	596.936,255 395.748,91	31	596.921,784 395.752,033	14.804
31	596.921,784 395.752,033	32	596.897,996 395.757,552	24.42	32	596.897,996 395.757,552	33	596.874,565 395.764,888	24.553	33	596.874,565 395.764,888	34	596.860,384 395.768,626	14.665
34	596.860,384 395.768,626	35	596.835,373 395.772,749	25.349	35	596.835,373 395.772,749	36	596.804,88 395.776,827	30.765	36	596.804,88 395.776,827	37	596.785,756 395.779,62	19.326
37	596.785,756 395.779,62	38	596.768,059 395.782,038	17.862	38	596.768,059 395.782,038	39	596.745,864 395.784,458	22.326	39	596.745,864 395.784,458	40	596.736,779 395.786,988	9.43
40	596.736,779 395.786,988	41	596.723,161 395.791,299	14.284	41	596.723,161 395.791,299	42	596.716,154 395.792,351	7.086	42	596.716,154 395.792,351	43	596.680,881 395.795,846	35.445
43	596.680,881 395.795,846	44	596.624,92 395.799,73	56.096	44	596.624,92 395.799,73	45	596.589,897 395.804,08	35.292	45	596.589,897 395.804,08	46	596.577,104 395.806,306	12.985
46	596.577,104 395.806,306	47	596.573,793 395.807,087	3.402	47	596.573,793 395.807,087	48	596.569,358 395.808,828	4.765	48	596.569,358 395.808,828	49	596.567,54 395.807,705	2.136
49	596.567,54 395.807,705	50	596.522,723 395.813,969	45.253	50	596.522,723 395.813,969	51	596.522,582 395.813,986	0.142	51	596.522,582 395.813,986	1	596.521,353 395.810,06	4.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.662 Masurata: 6.653	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

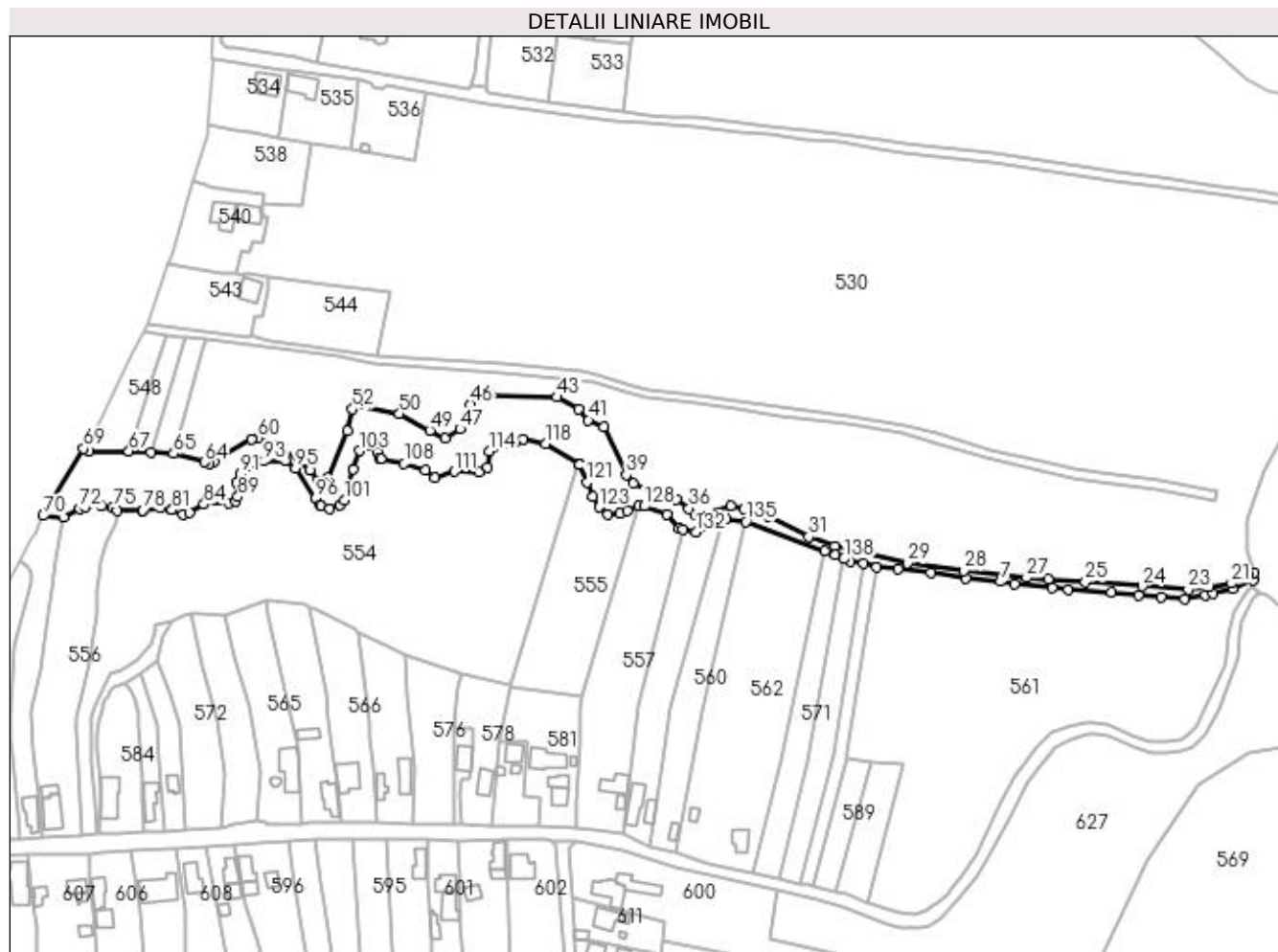
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.662	
	Masurata: 6.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6.653	16	HC859	-	HC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.836,252 395.707,976	2	596.842,18 395.706,802	6.043	2	596.842,18 395.706,802	3	596.848,069 395.705,225	6.096	3	596.848,069 395.705,225	4	596.857,329 395.704,239	9.312
4	596.857,329 395.704,239	5	596.872,03 395.702,674	14.78 4	5	596.872,03 395.702,674	6	596.887,829 395.700,392	15.96 3	6	596.887,829 395.700,392	7	596.903,152 395.698,761	15.41
7	596.903,152 395.698,761	8	596.909,666 395.697,742	6.593	8	596.909,666 395.697,742	9	596.926,336 395.695,993	16.76 2	9	596.926,336 395.695,993	10	596.933,463 395.695,234	7.167
10	596.933,463 395.695,234	11	596.952,792 395.694,076	19.36 4	11	596.952,792 395.694,076	12	596.964,61 395.692,818	11.88 5	12	596.964,61 395.692,818	13	596.974,81 395.692,028	10.23
13	596.974,81 395.692,028	14	596.985,465 395.690,9	10.71 5	14	596.985,465 395.690,9	15	596.994,488 395.692,784	9.217	15	596.994,488 395.692,784	16	596.997,995 395.693,516	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.997,995 395.693,516	17	597.006,837 395.695,516	9.065	17	597.006,837 395.695,516	18	597.015,806 395.699,414	9.78	18	597.015,806 395.699,414	19	597.016,236 395.702,908	3.52
19	597.016,236 395.702,908	20	597.014,025 395.702,036	2.377	20	597.014,025 395.702,036	21	597.006,189 395.697,999	8.814	21	597.006,189 395.697,999	22	596.996,067 395.696,538	10.228
22	596.996,067 395.696,538	23	596.986,89 395.695,213	9.272	23	596.986,89 395.695,213	24	596.966,332 395.696,689	20.61	24	596.966,332 395.696,689	25	596.941,008 395.698,513	25.39
25	596.941,008 395.698,513	26	596.924,544 395.699,607	16.5	26	596.924,544 395.699,607	27	596.914,804 395.700,564	9.787	27	596.914,804 395.700,564	28	596.886,874 395.703,644	28.1
28	596.886,874 395.703,644	29	596.861,687 395.707,049	25.416	29	596.861,687 395.707,049	30	596.829,434 395.714,538	33.11	30	596.829,434 395.714,538	31	596.817,614 395.718,769	12.554
31	596.817,614 395.718,769	32	596.799,678 395.727,894	20.125	32	596.799,678 395.727,894	33	596.788,978 395.731,403	11.26	33	596.788,978 395.731,403	34	596.782,879 395.732,56	6.208
34	596.782,879 395.732,56	35	596.767,358 395.728,247	16.109	35	596.767,358 395.728,247	36	596.764,197 395.731,391	4.458	36	596.764,197 395.731,391	37	596.758,536 395.735,434	6.957
37	596.758,536 395.735,434	38	596.739,475 395.742,486	20.324	38	596.739,475 395.742,486	39	596.736,295 395.746,362	5.014	39	596.736,295 395.746,362	40	596.726,132 395.767,69	23.625
40	596.726,132 395.767,69	41	596.719,312 395.770,811	7.5	41	596.719,312 395.770,811	42	596.714,817 395.775,506	6.5	42	596.714,817 395.775,506	43	596.705,274 395.780,976	11.0
43	596.705,274 395.780,976	44	596.675,794 395.782,074	29.5	44	596.675,794 395.782,074	45	596.671,794 395.782,024	4.0	45	596.671,794 395.782,024	46	596.666,707 395.777,979	6.5
46	596.666,707 395.777,979	47	596.662,148 395.766,878	12.0	47	596.662,148 395.766,878	48	596.655,312 395.762,724	8.0	48	596.655,312 395.762,724	49	596.648,602 395.766,076	7.5
49	596.648,602 395.766,076	50	596.635,1 395.773,687	15.5	50	596.635,1 395.773,687	51	596.615,423 395.777,269	20.0	51	596.615,423 395.777,269	52	596.614,184 395.775,699	2.0
52	596.614,184 395.775,699	53	596.612,046 395.765,93	10.0	53	596.612,046 395.765,93	54	596.603,231 395.745,228	22.5	54	596.603,231 395.745,228	55	596.601,28 395.742,444	3.4
55	596.601,28 395.742,444	56	596.598,806 395.743,756	2.8	56	596.598,806 395.743,756	57	596.595,318 395.748,638	6.0	57	596.595,318 395.748,638	58	596.590,444 395.752,785	6.4
58	596.590,444 395.752,785	59	596.579,844 395.759,961	12.8	59	596.579,844 395.759,961	60	596.571,932 395.762,782	8.4	60	596.571,932 395.762,782	61	596.569,194 395.762,196	2.8
61	596.569,194 395.762,196	62	596.552,486 395.752,337	19.4	62	596.552,486 395.752,337	63	596.550,328 395.751,286	2.4	63	596.550,328 395.751,286	64	596.548,059 395.752,068	2.4
64	596.548,059 395.752,068	65	596.534,372 395.755,85	14.2	65	596.534,372 395.755,85	66	596.524,208 395.756,358	10.176	66	596.524,208 395.756,358	67	596.514,423 395.756,892	9.8
67	596.514,423 395.756,892	68	596.496,724 395.756,713	17.7	68	596.496,724 395.756,713	69	596.494,28 395.758,16	2.84	69	596.494,28 395.758,16	70	596.476,234 395.728,136	35.03
70	596.476,234 395.728,136	71	596.485,535 395.727,397	9.33	71	596.485,535 395.727,397	72	596.492,469 395.731,393	8.003	72	596.492,469 395.731,393	73	596.495,014 395.731,997	2.616
73	596.495,014 395.731,997	74	596.502,023 395.732,41	7.021	74	596.502,023 395.732,41	75	596.507,178 395.731,857	5.185	75	596.507,178 395.731,857	76	596.509,176 395.730,4	2.473
76	596.509,176 395.730,4	77	596.520,465 395.730,602	11.291	77	596.520,465 395.730,602	78	596.520,674 395.730,606	0.209	78	596.520,674 395.730,606	79	596.528,615 395.731,576	8.0
79	596.528,615 395.731,576	80	596.533,552 395.730,782	5.0	80	596.533,552 395.730,782	81	596.533,657 395.730,736	0.115	81	596.533,657 395.730,736	82	596.538,572 395.728,536	5.385
82	596.538,572 395.728,536	83	596.541,435 395.729,433	3.0	83	596.541,435 395.729,433	84	596.547,929 395.733,184	7.5	84	596.547,929 395.733,184	85	596.553,321 395.735,033	5.7
85	596.553,321 395.735,033	86	596.555,396 395.735,353	2.1	86	596.555,396 395.735,353	87	596.559,063 395.733,756	4.0	87	596.559,063 395.733,756	88	596.562,013 395.734,555	3.056
88	596.562,013 395.734,555	89	596.563,031 395.736,506	2.2	89	596.563,031 395.736,506	90	596.562,364 395.743,072	6.6	90	596.562,364 395.743,072	91	596.564,151 395.746,873	4.2
91	596.564,151 395.746,873	92	596.567,227 395.750,019	4.4	92	596.567,227 395.750,019	93	596.574,646 395.752,426	7.8	93	596.574,646 395.752,426	94	596.584,046 395.752,446	9.4
94	596.584,046 395.752,446	95	596.588,8 395.749,301	5.7	95	596.588,8 395.749,301	96	596.597,655 395.735,855	16.1	96	596.597,655 395.735,855	97	596.599,863 395.733,021	3.593
97	596.599,863 395.733,021	98	596.600,113 395.732,7	0.407	98	596.600,113 395.732,7	99	596.604,056 395.731,253	4.2	99	596.604,056 395.731,253	100	596.608,73 395.733,031	5.0
100	596.608,73 395.733,031	101	596.610,544 395.735,031	2.7	101	596.610,544 395.735,031	102	596.614,508 395.748,978	14.5	102	596.614,508 395.748,978	103	596.617,456 395.757,058	8.6
103	596.617,456 395.757,058	104	596.621,038 395.759,25	4.2	104	596.621,038 395.759,25	105	596.625,455 395.756,506	5.2	105	596.625,455 395.756,506	106	596.626,117 395.753,786	2.8
106	596.626,117 395.753,786	107	596.626,812 395.753,63	0.712	107	596.626,812 395.753,63	108	596.637,242 395.751,296	10.688	108	596.637,242 395.751,296	109	596.646,607 395.748,41	9.8
109	596.646,607 395.748,41	110	596.650,988 395.745,29	5.378	110	596.650,988 395.745,29	111	596.659,756 395.747,819	9.125	111	596.659,756 395.747,819	112	596.670,549 395.747,448	10.8
112	596.670,549 395.747,448	113	596.674,268 395.749,8	4.4	113	596.674,268 395.749,8	114	596.675,234 395.756,934	7.2	114	596.675,234 395.756,934	115	596.686,031 395.761,174	11.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	596.686,031 395.761,174	116	596.687,206 395.761,501	1.22	116	596.687,206 395.761,501	117	596.690,27 395.762,354	3.18	117	596.690,27 395.762,354	118	596.700,24 395.760,201	10.2
118	596.700,24 395.760,201	119	596.714,821 395.751,35	17.058	119	596.714,821 395.751,35	120	596.715,285 395.751,068	0.542	120	596.715,285 395.751,068	121	596.718,601 395.742,924	8.793
121	596.718,601 395.742,924	122	596.721,476 395.736,634	6.917	122	596.721,476 395.736,634	123	596.724,094 395.731,955	5.361	123	596.724,094 395.731,955	124	596.728,095 395.728,716	5.147
124	596.728,095 395.728,716	125	596.733,374 395.729,026	5.289	125	596.733,374 395.729,026	126	596.736,654 395.730,336	3.531	126	596.736,654 395.730,336	127	596.741,918 395.732,38	5.647
127	596.741,918 395.732,38	128	596.744,253 395.732,35	2.336	128	596.744,253 395.732,35	129	596.754,382 395.728,602	10.8	129	596.754,382 395.728,602	130	596.759,824 395.722,468	8.2
130	596.759,824 395.722,468	131	596.761,599 395.721,843	1.882	131	596.761,599 395.721,843	132	596.767,205 395.720,826	5.698	132	596.767,205 395.720,826	133	596.779,296 395.726,093	13.189
133	596.779,296 395.726,093	134	596.780,774 395.726,736	1.611	134	596.780,774 395.726,736	135	596.789,701 395.725,582	9.002	135	596.789,701 395.725,582	136	596.824,732 395.712,493	37.397
136	596.824,732 395.712,493	137	596.829,358 395.710,652	4.978	137	596.829,358 395.710,652	138	596.833,399 395.708,932	4.392	138	596.833,399 395.708,932	1	596.836,252 395.707,976	3.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.890	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

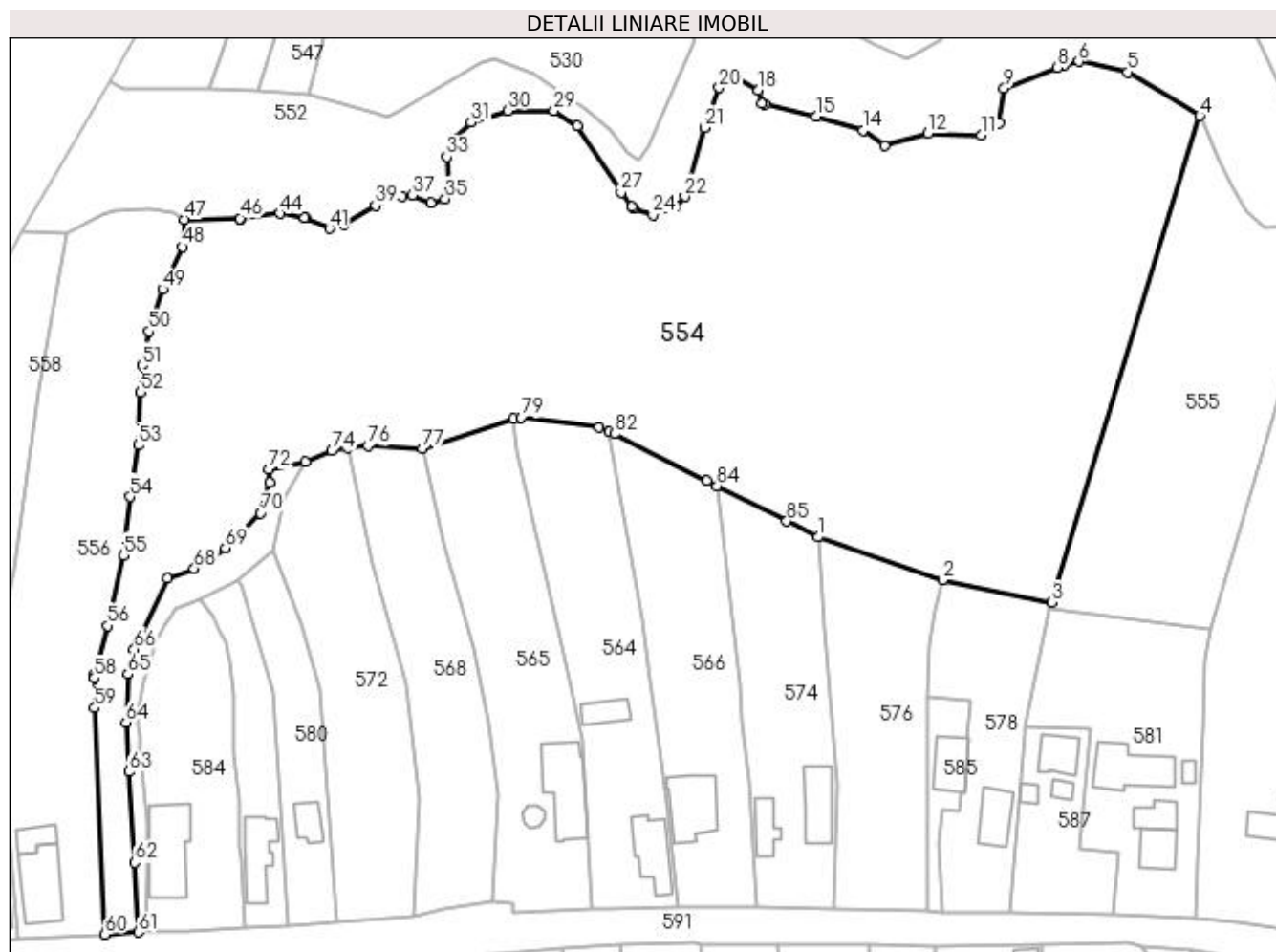
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.658	18	848,849,823	-	
2	arabil	DA	1.232	18	819,820,824	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.637,548 395.666,106	2	596.662,76 395.657,409	26.67	2	596.662,76 395.657,409	3	596.684,779 395.652,873	22.48	3	596.684,779 395.652,873	4	596.714,821 395.751,35	102.957
4	596.714,821 395.751,35	5	596.700,24 395.760,201	17.058	5	596.700,24 395.760,201	6	596.690,27 395.762,354	10.2	6	596.690,27 395.762,354	7	596.687,206 395.761,501	3.18
7	596.687,206 395.761,501	8	596.686,031 395.761,174	1.22	8	596.686,031 395.761,174	9	596.675,234 395.756,934	11.6	9	596.675,234 395.756,934	10	596.674,268 395.749,8	7.2
10	596.674,268 395.749,8	11	596.670,549 395.747,448	4.4	11	596.670,549 395.747,448	12	596.659,756 395.747,819	10.8	12	596.659,756 395.747,819	13	596.650,988 395.745,29	9.125
13	596.650,988 395.745,29	14	596.646,607 395.748,41	5.378	14	596.646,607 395.748,41	15	596.637,242 395.751,296	9.8	15	596.637,242 395.751,296	16	596.626,812 395.753,63	10.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.626,812 395.753,63	17	596.626,117 395.753,786	0.712	17	596.626,117 395.753,786	18	596.625,455 395.756,506	2.8	18	596.625,455 395.756,506	19	596.621,038 395.759,25	5.2
19	596.621,038 395.759,25	20	596.617,456 395.757,058	4.2	20	596.617,456 395.757,058	21	596.614,508 395.748,978	8.6	21	596.614,508 395.748,978	22	596.610,544 395.735,031	14.5
22	596.610,544 395.735,031	23	596.608,73 395.733,031	2.7	23	596.608,73 395.733,031	24	596.604,056 395.731,253	5.0	24	596.604,056 395.731,253	25	596.600,113 395.732,7	4.2
25	596.600,113 395.732,7	26	596.599,863 395.733,021	0.407	26	596.599,863 395.733,021	27	596.597,655 395.735,855	3.593	27	596.597,655 395.735,855	28	596.588,8 395.749,301	16.1
28	596.588,8 395.749,301	29	596.584,046 395.752,446	5.7	29	596.584,046 395.752,446	30	596.574,646 395.752,426	9.4	30	596.574,646 395.752,426	31	596.567,227 395.750,019	7.8
31	596.567,227 395.750,019	32	596.564,151 395.746,873	4.4	32	596.564,151 395.746,873	33	596.562,364 395.743,072	4.2	33	596.562,364 395.743,072	34	596.563,031 395.736,506	6.6
34	596.563,031 395.736,506	35	596.562,013 395.734,555	2.2	35	596.562,013 395.734,555	36	596.559,063 395.733,756	3.056	36	596.559,063 395.733,756	37	596.555,396 395.735,353	4.0
37	596.555,396 395.735,353	38	596.553,321 395.735,033	2.1	38	596.553,321 395.735,033	39	596.547,929 395.733,184	5.7	39	596.547,929 395.733,184	40	596.541,435 395.729,433	7.5
40	596.541,435 395.729,433	41	596.538,572 395.728,536	3.0	41	596.538,572 395.728,536	42	596.533,657 395.730,736	5.385	42	596.533,657 395.730,736	43	596.533,552 395.730,782	0.115
43	596.533,552 395.730,782	44	596.528,615 395.731,576	5.0	44	596.528,615 395.731,576	45	596.520,674 395.730,606	8.0	45	596.520,674 395.730,606	46	596.520,465 395.730,602	0.209
46	596.520,465 395.730,602	47	596.509,176 395.730,4	11.29 1	47	596.509,176 395.730,4	48	596.508,768 395.724,85	5.565	48	596.508,768 395.724,85	49	596.504,81 395.716,253	9.464
49	596.504,81 395.716,253	50	596.502,0 395.707,712	8.991	50	596.502,0 395.707,712	51	596.500,686 395.700,839	6.997	51	596.500,686 395.700,839	52	596.500,354 395.695,415	5.434
52	596.500,354 395.695,415	53	596.499,838 395.684,721	10.70 6	53	596.499,838 395.684,721	54	596.498,182 395.674,23	10.62 1	54	596.498,182 395.674,23	55	596.496,918 395.662,393	11.90 4
55	596.496,918 395.662,393	56	596.493,74 395.648,152	14.59 1	56	596.493,74 395.648,152	57	596.491,016 395.638,428	10.09 8	57	596.491,016 395.638,428	58	596.490,989 395.637,616	0.812
58	596.490,989 395.637,616	59	596.491,035 395.631,511	6.105	59	596.491,035 395.631,511	60	596.493,116 395.585,701	45.85 7	60	596.493,116 395.585,701	61	596.499,901 395.586,136	6.799
61	596.499,901 395.586,136	62	596.499,162 395.600,224	14.10 7	62	596.499,162 395.600,224	63	596.497,928 395.618,594	18.41 2	63	596.497,928 395.618,594	64	596.497,366 395.628,566	9.987
64	596.497,366 395.628,566	65	596.497,79 395.638,358	9.801	65	596.497,79 395.638,358	66	596.499,035 395.643,407	5.2	66	596.499,035 395.643,407	67	596.505,77 395.657,7	15.8
67	596.505,77 395.657,7	68	596.511,193 395.659,756	5.8	68	596.511,193 395.659,756	69	596.517,549 395.663,922	7.6	69	596.517,549 395.663,922	70	596.524,656 395.670,958	10.0
70	596.524,656 395.670,958	71	596.526,51 395.677,083	6.4	71	596.526,51 395.677,083	72	596.526,231 395.679,803	2.734	72	596.526,231 395.679,803	73	596.533,712 395.681,423	7.654
73	596.533,712 395.681,423	74	596.539,102 395.683,565	5.8	74	596.539,102 395.683,565	75	596.542,171 395.684,17	3.128	75	596.542,171 395.684,17	76	596.546,386 395.684,58	4.236
76	596.546,386 395.684,58	77	596.557,38 395.684,014	11.00 8	77	596.557,38 395.684,014	78	596.575,801 395.690,073	19.39 2	78	596.575,801 395.690,073	79	596.577,383 395.690,313	1.6
79	596.577,383 395.690,313	80	596.593,175 395.688,303	15.91 9	80	596.593,175 395.688,303	81	596.595,216 395.687,438	2.217	81	596.595,216 395.687,438	82	596.596,271 395.686,991	1.146
82	596.596,271 395.686,991	83	596.615,006 395.677,512	20.99 7	83	596.615,006 395.677,512	84	596.617,059 395.676,473	2.301	84	596.617,059 395.676,473	85	596.631,169 395.669,333	15.81 3
85	596.631,169 395.669,333	1	596.637,548 395.666,106	7.149										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.851	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHIOVEANU CONSTANTIN	
2) STOICA ANA	
3) CHIOVEANU TIBERIU	

C. Partea III. SARCINI .

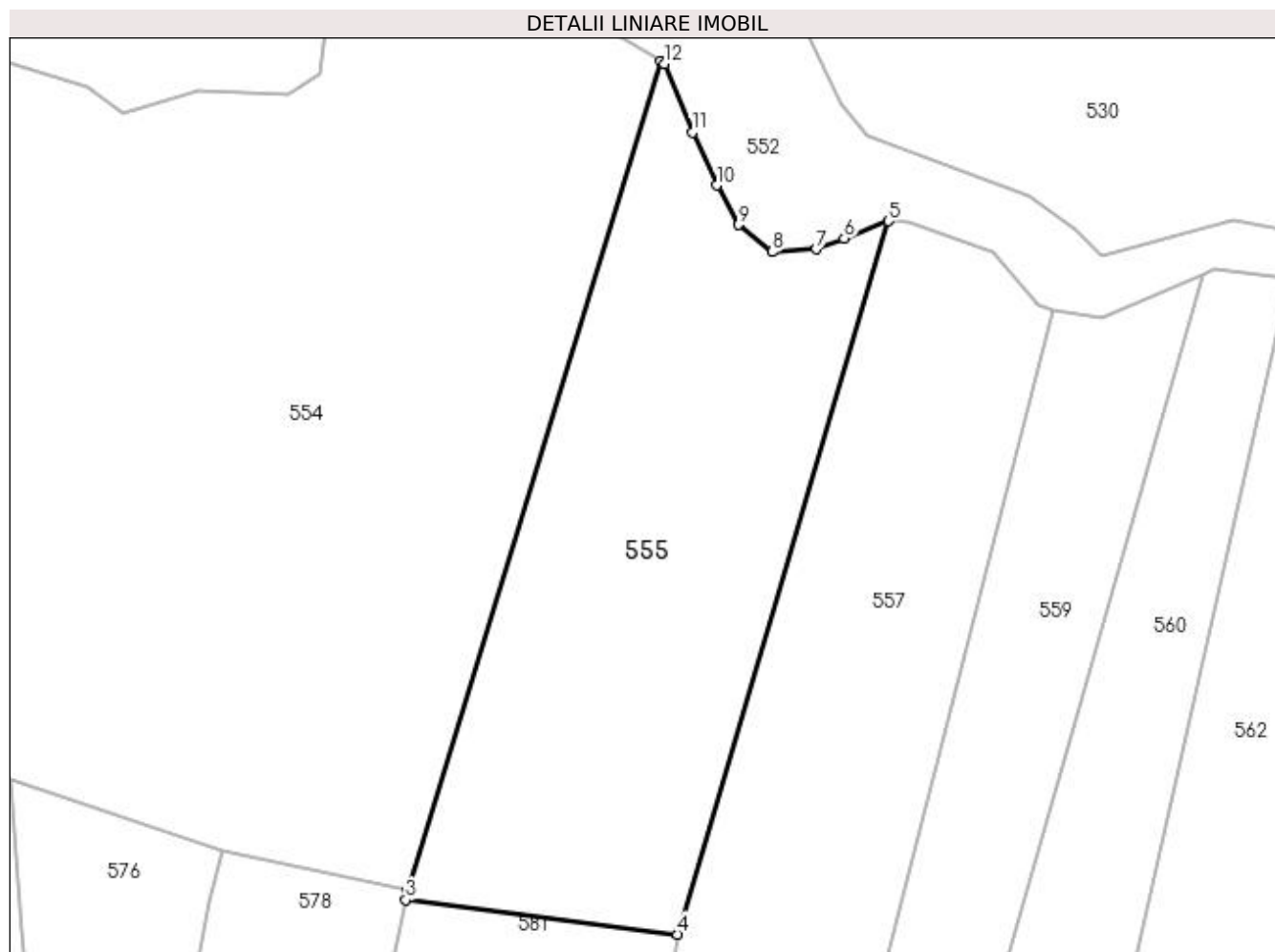
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	60	18	873/1	-	
2	pasune	NU	2.208	18	873	-	
3	altele	NU	583	18	874	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.714,821 395.751,35	2	596.684,779 395.652,873	102.957
2	596.684,779 395.652,873	3	596.684,526 395.651,666	1.233
3	596.684,526 395.651,666	4	596.716,853 395.647,573	32.585
4	596.716,853 395.647,573	5	596.741,918 395.732,38	88.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.741,918 395.732,38	6	596.736,654 395.730,336	5.647
6	596.736,654 395.730,336	7	596.733,374 395.729,026	3.531
7	596.733,374 395.729,026	8	596.728,095 395.728,716	5.289
8	596.728,095 395.728,716	9	596.724,094 395.731,955	5.147
9	596.724,094 395.731,955	10	596.721,476 395.736,634	5.361
10	596.721,476 395.736,634	11	596.718,601 395.742,924	6.917
11	596.718,601 395.742,924	12	596.715,285 395.751,068	8.793
12	596.715,285 395.751,068	1	596.714,821 395.751,35	0.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20933	Din acte: 3.000 Masurata: 2.988	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20933-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA.S CONSTR DESF=222MP(PARTER-119MP+ETAJ-87MP+BECI-16MP)
A1.2	20933-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89901 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 13146, din 26/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 4502/05-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU; act administrativ nr. 76433/22-07-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 81845/28-08-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 5447/23.09.2015 Primaria Iordacheanu);		
B3	se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 intrucat acesta nu a facut obiectul contractului de vanzare cumparare aut nr.13146/26.08.1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova	A1, A1.1
5435 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 345, din 21/01/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) PANA CONSTANTIN ADRIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANA CONSTANTIN ADRIAN	A1.2
5435 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 345, din 21/01/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA CONSTANTIN ADRIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

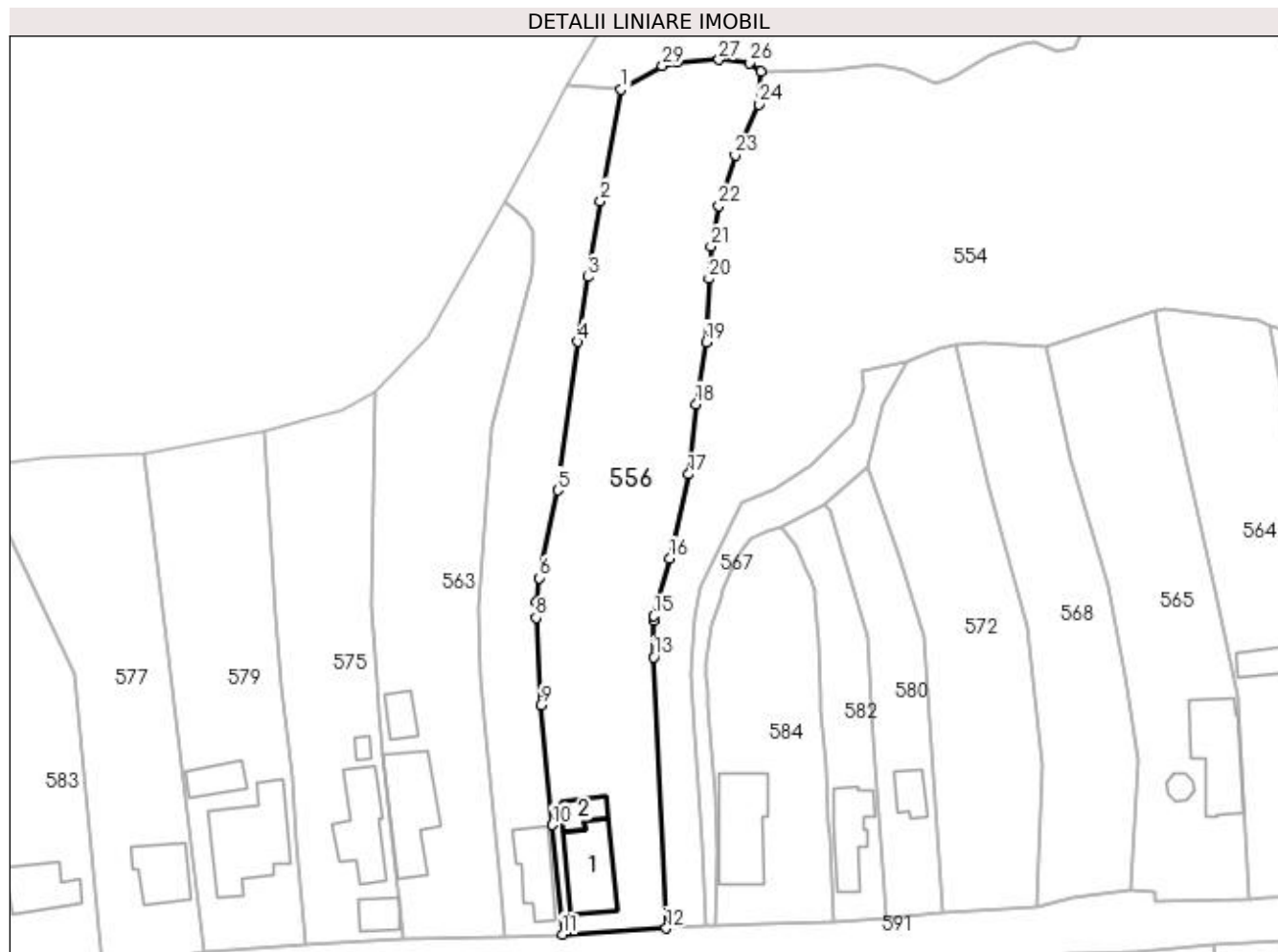
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20933	Din acte: 3.000 Masurata: 2.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	18	818	-	
2	arabil	DA	1.391	18	817	-	
3	arabil	NU	994	18	817	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20933-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA.S CONSTR DESF=222MP(PARTER-119MP+ETAJ-87MP+BECI-16MP)
A1.2	20933-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.485,535 395.727,397	2	596.482,03 395.708,52	19.2	2	596.482,03 395.708,52	3	596.479,839 395.695,715	12.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.479,839 395.695,715	4	596.478,103 395.684,787	11.065
5	596.474,754 395.659,69	6	596.471,706 395.644,871	15.129
7	596.471,17 395.640,905	8	596.471,125 395.638,161	2.744
9	596.471,922 395.623,422	10	596.473,904 395.603,124	20.395
11	596.475,594 395.584,678	12	596.493,116 395.585,701	17.552
13	596.491,035 395.631,511	14	596.490,989 395.637,616	6.105
15	596.491,016 395.638,428	16	596.493,74 395.648,152	10.098
17	596.496,918 395.662,393	18	596.498,182 395.674,23	11.904
19	596.499,838 395.684,721	20	596.500,354 395.695,415	10.706
21	596.500,686 395.700,839	22	596.502,0 395.707,712	6.997
23	596.504,81 395.716,253	24	596.508,768 395.724,85	9.464
25	596.509,176 395.730,4	26	596.507,178 395.731,857	2.473
27	596.502,023 395.732,41	28	596.495,014 395.731,997	7.021
29	596.492,469 395.731,393	1	596.485,535 395.727,397	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.478,103 395.684,787	5	596.474,754 395.659,69	25.319
6	596.471,706 395.644,871	7	596.471,17 395.640,905	4.002
8	596.471,125 395.638,161	9	596.471,922 395.623,422	14.761
10	596.473,904 395.603,124	11	596.475,594 395.584,678	18.523
12	596.493,116 395.585,701	13	596.491,035 395.631,511	45.857
14	596.490,989 395.637,616	15	596.491,016 395.638,428	0.812
16	596.493,74 395.648,152	17	596.496,918 395.662,393	14.591
18	596.498,182 395.674,23	19	596.499,838 395.684,721	10.621
20	596.500,354 395.695,415	21	596.500,686 395.700,839	5.434
22	596.502,0 395.707,712	23	596.504,81 395.716,253	8.991
24	596.508,768 395.724,85	25	596.509,176 395.730,4	5.565
26	596.507,178 395.731,857	27	596.502,023 395.732,41	5.185
28	596.495,014 395.731,997	29	596.492,469 395.731,393	2.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.364	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 204792, din 13/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRE IOANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

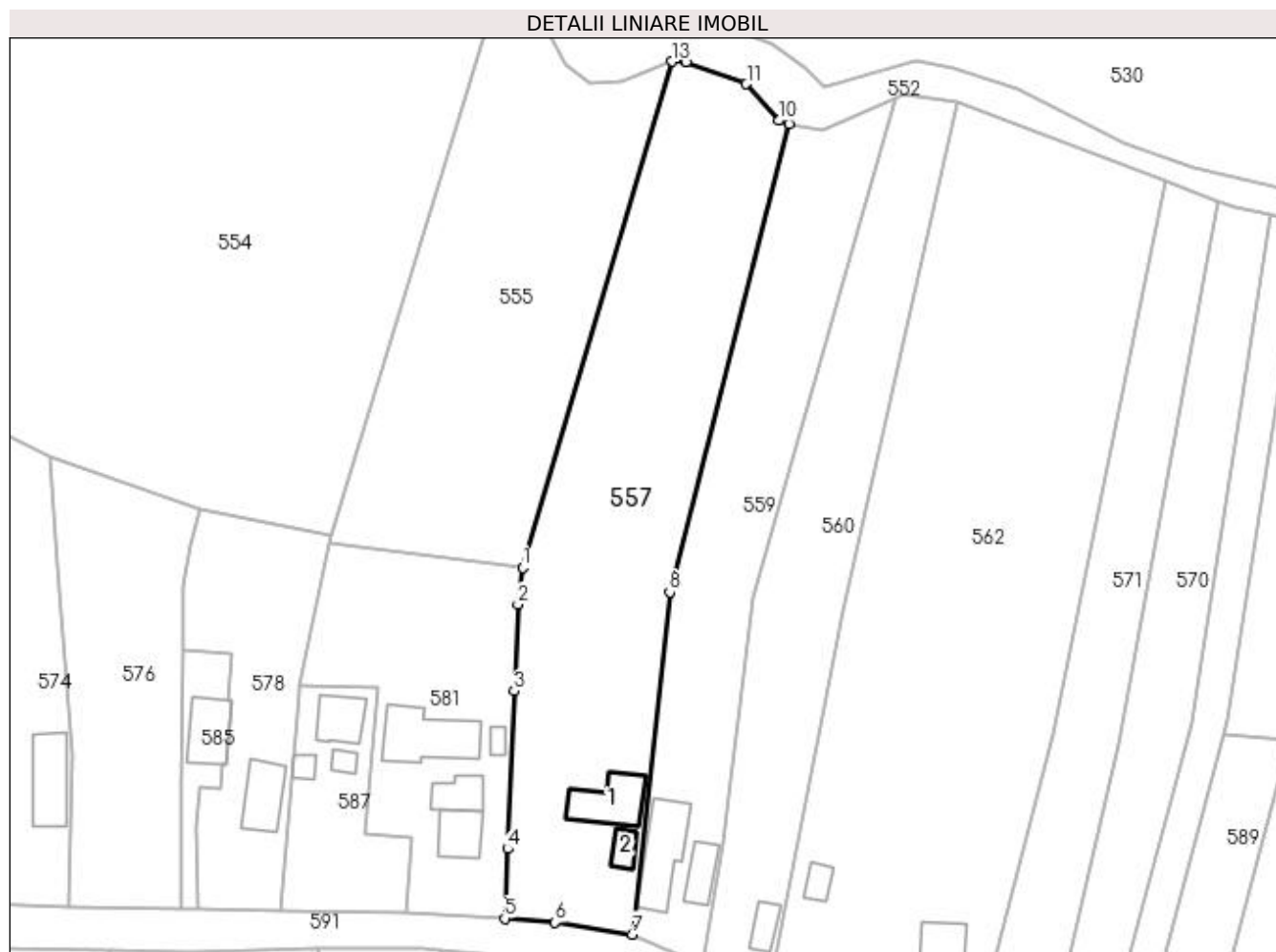
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	18	877	-	
2	arabil	DA	903	18	876	-	
3	arabil	NU	1.940	18	875	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.716,853 395.647,573	2	596.716,037 395.641,407	6.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.716,037 395.641,407	3	596.715,445 395.626,908	14.511
3	596.715,445 395.626,908	4	596.714,332 395.600,459	26.472
4	596.714,332 395.600,459	5	596.713,851 395.588,778	11.691
5	596.713,851 395.588,778	6	596.722,285 395.588,112	8.46
6	596.722,285 395.588,112	7	596.735,213 395.586,122	13.08
7	596.735,213 395.586,122	8	596.741,5 395.643,5	57.721
8	596.741,5 395.643,5	9	596.761,599 395.721,843	80.88
9	596.761,599 395.721,843	10	596.759,824 395.722,468	1.882
10	596.759,824 395.722,468	11	596.754,382 395.728,602	8.2
11	596.754,382 395.728,602	12	596.744,253 395.732,35	10.8
12	596.744,253 395.732,35	13	596.741,918 395.732,38	2.336
13	596.741,918 395.732,38	1	596.716,853 395.647,573	88.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.544	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 24, din 15/04/2010 emis de NP Anton Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) BORDEI GHEORGHE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORDEI MIHAIL-LIVIU	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORDEI VALENTINA-GABRIELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORDEI LUCIAN	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORDEI SEBASTIAN-CRISTIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

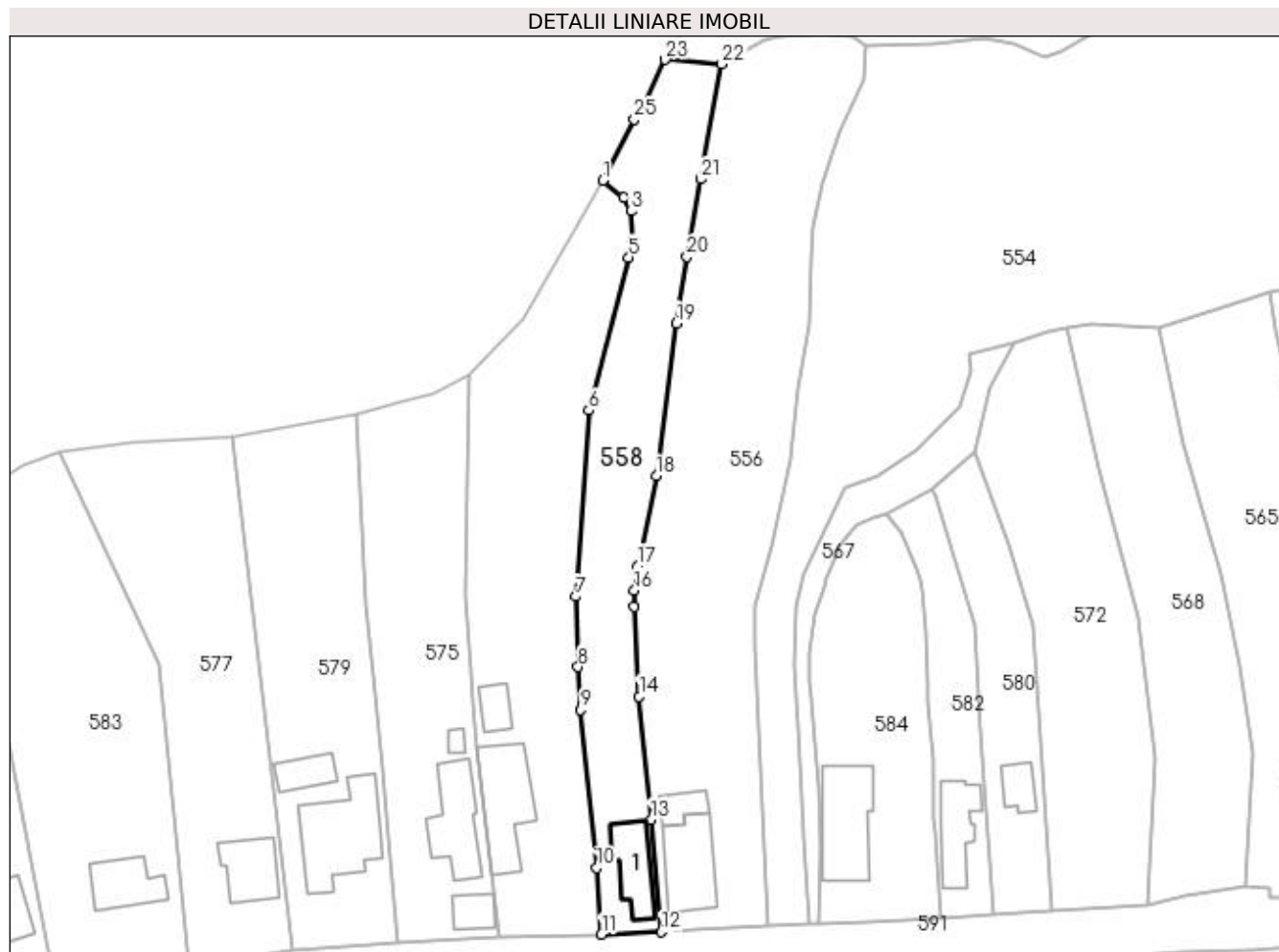
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	466	18	816	-	
2	curți construcții	DA	400	18	813	-	
3	arabil	DA	203	18	814	-	
4	vie	DA	475	18	815	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.465,941 395.708,301	2	596.469,337 395.705,394	4.47	2	596.469,337 395.705,394	3	596.470,616 395.703,233	2.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	596.470,616 395.703,233	4	596.470,78 395.698,353	4.883
5	596.470,217 395.695,609	6	596.463,689 395.670,442	26.0
7	596.461,472 395.639,826	8	596.461,879 395.628,265	11.568
9	596.462,358 395.621,204	10	596.464,951 395.595,227	26.106
11	596.465,757 395.584,291	12	596.475,594 395.584,678	9.845
13	596.473,904 395.603,124	14	596.471,922 395.623,422	20.395
15	596.471,125 395.638,161	16	596.471,17 395.640,905	2.744
17	596.471,706 395.644,871	18	596.474,754 395.659,69	15.129
19	596.478,103 395.684,787	20	596.479,839 395.695,715	11.065
21	596.482,03 395.708,52	22	596.485,535 395.727,397	19.2
23	596.476,234 395.728,136	24	596.472,275 395.720,064	8.991
25	596.471,183 395.718,284	1	596.465,941 395.708,301	11.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	596.470,78 395.698,353	5	596.470,217 395.695,609	2.801
6	596.463,689 395.670,442	7	596.461,472 395.639,826	30.696
8	596.461,879 395.628,265	9	596.462,358 395.621,204	7.077
10	596.464,951 395.595,227	11	596.465,757 395.584,291	10.966
12	596.475,594 395.584,678	13	596.473,904 395.603,124	18.523
14	596.471,922 395.623,422	15	596.471,125 395.638,161	14.761
16	596.471,17 395.640,905	17	596.471,706 395.644,871	4.002
18	596.474,754 395.659,69	19	596.478,103 395.684,787	25.319
20	596.479,839 395.695,715	21	596.482,03 395.708,52	12.991
22	596.485,535 395.727,397	23	596.476,234 395.728,136	9.33
24	596.472,275 395.720,064	25	596.471,183 395.718,284	2.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.032	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 147, din 16/11/2016 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANGIU AURICA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HANGIU AURICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

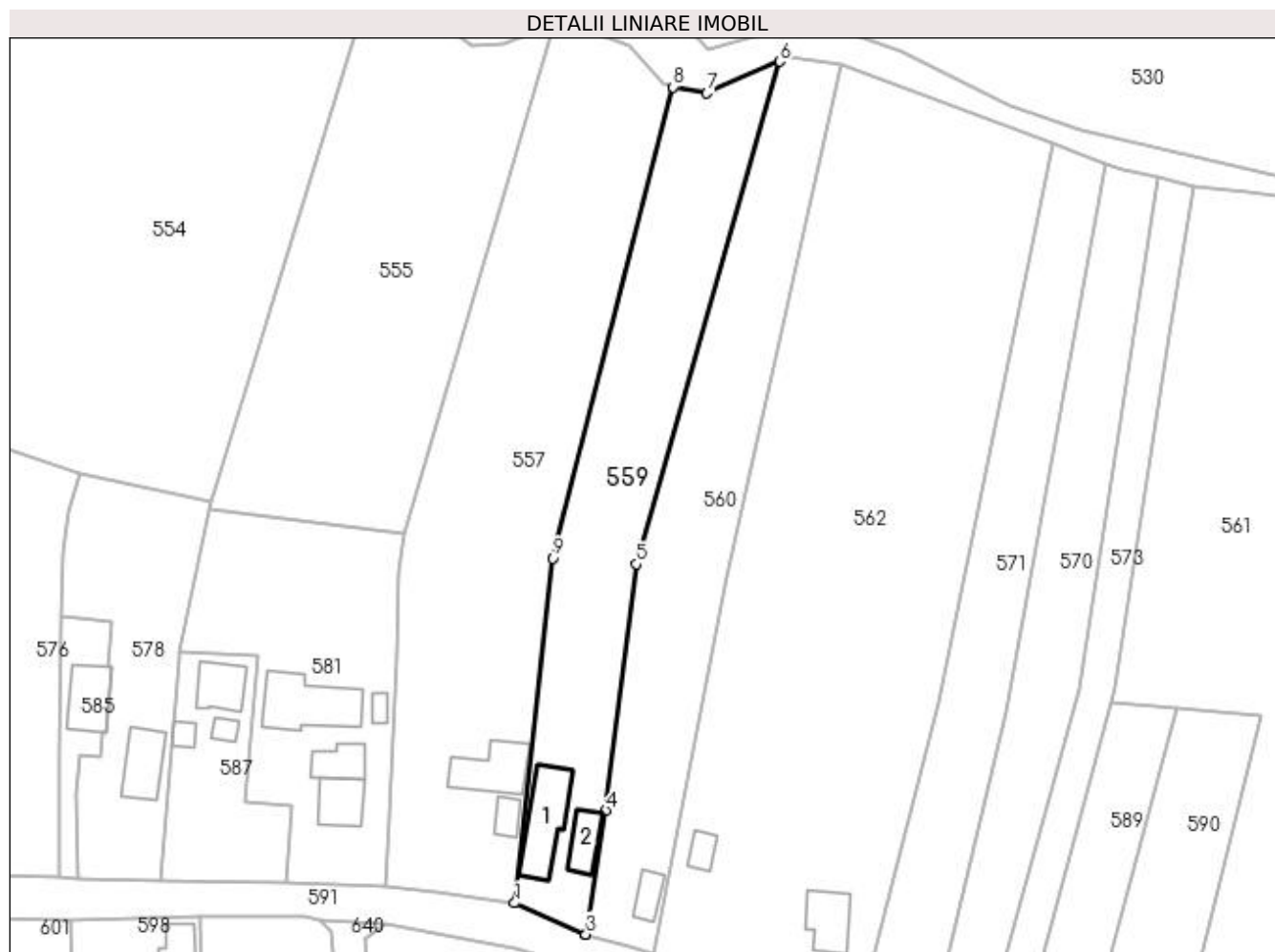
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	18	878	-	
2	arabil	DA	439	18	879	-	
3	arabil	NU	1.193	18	880	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.735,213 395.586,122	2	596.747,021 395.580,929	12.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.747,021 395.580,929	3	596.747,065 395.580,918	0.045
3	596.747,065 395.580,918	4	596.750,332 395.601,509	20.849
4	596.750,332 395.601,509	5	596.755,5 395.642,5	41.316
5	596.755,5 395.642,5	6	596.779,296 395.726,093	86.914
6	596.779,296 395.726,093	7	596.767,205 395.720,826	13.189
7	596.767,205 395.720,826	8	596.761,599 395.721,843	5.698
8	596.761,599 395.721,843	9	596.741,5 395.643,5	80.88
9	596.741,5 395.643,5	1	596.735,213 395.586,122	57.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.931	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207611, din 13/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUN PETRE ZOE	

C. Partea III. SARCINI .

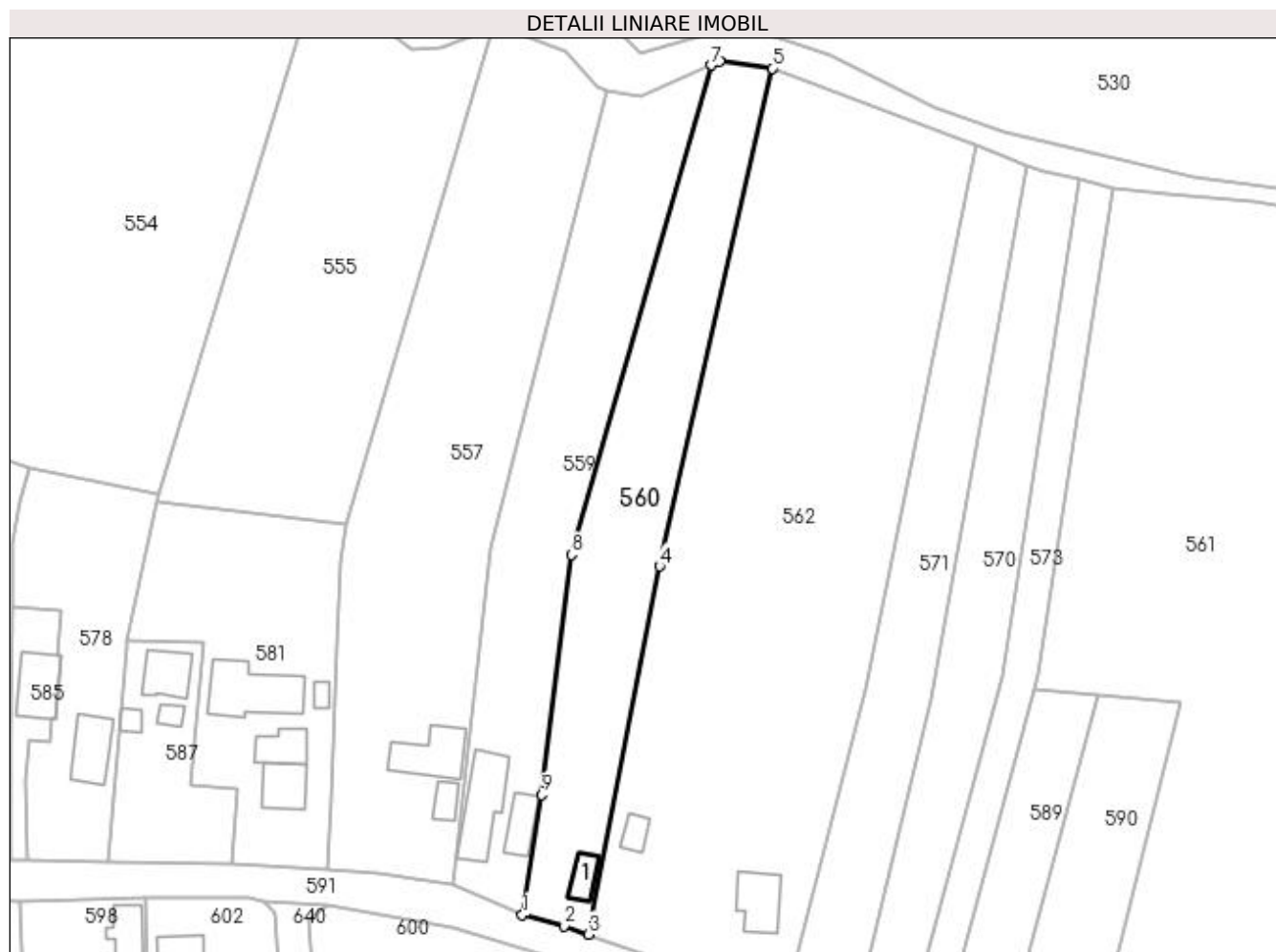
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	416	18	883	-	
2	vie	DA	442	18	882	-	
3	pasune	NU	1.073	18	881	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.747,065 395.580,918	2	596.754,183 395.579,068	7.355
2	596.754,183 395.579,068	3	596.758,311 395.577,62	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.758,311 395.577,62	4	596.770,5 395.640,5	64.051
4	596.770,5 395.640,5	5	596.789,701 395.725,582	87.222
5	596.789,701 395.725,582	6	596.780,774 395.726,736	9.002
6	596.780,774 395.726,736	7	596.779,296 395.726,093	1.611
7	596.779,296 395.726,093	8	596.755,5 395.642,5	86.914
8	596.755,5 395.642,5	9	596.750,332 395.601,509	41.316
9	596.750,332 395.601,509	1	596.747,065 395.580,918	20.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.477	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.

C. Partea III. SARCINI .

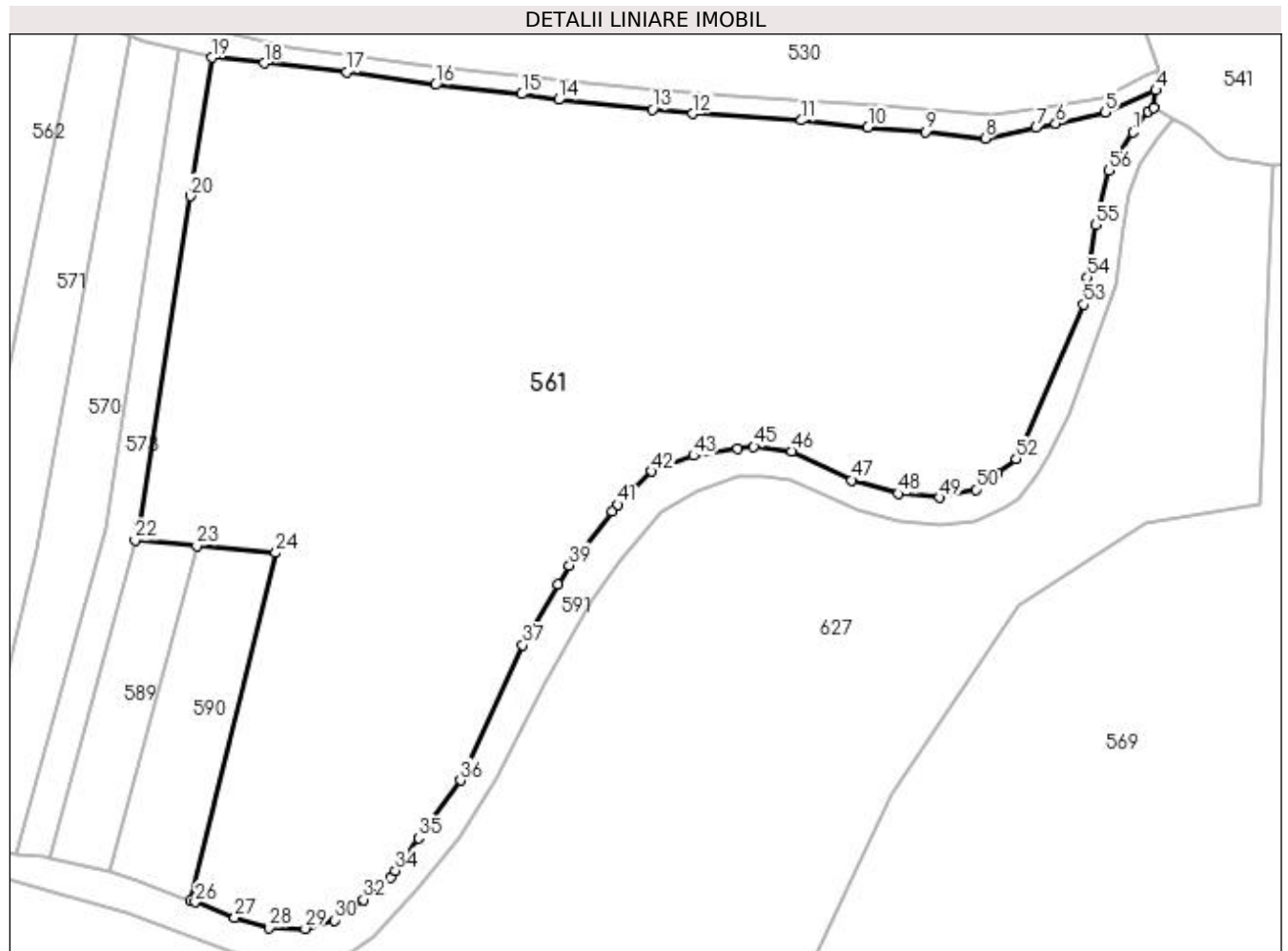
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.477	18	889,891,892,895-897,897 /1-897/7846/1-846/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.011,692 395.691,981	2	597.014,444 395.695,667	4.6
4	597.015,806 395.699,414	5	597.006,837 395.695,516	9.78
7	596.994,488 395.692,784	8	596.985,465 395.690,9	9.217
10	596.964,61 395.692,818	11	596.952,792 395.694,076	11.885
2	597.014,444 395.695,667	3	597.015,414 395.696,232	1.122
5	597.006,837 395.695,516	6	596.997,995 395.693,516	9.065
8	596.985,465 395.690,9	9	596.974,81 395.692,028	10.715
11	596.952,792 395.694,076	12	596.933,463 395.695,234	19.364
3	597.015,414 395.696,232	4	597.015,806 395.699,414	3.206
6	596.997,995 395.693,516	7	596.994,488 395.692,784	3.583
9	596.974,81 395.692,028	10	596.964,61 395.692,818	10.23
12	596.933,463 395.695,234	13	596.926,336 395.695,993	7.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	596.926,336 395.695,993	14	596.909,666 395.697,742	16.76 2	14	596.909,666 395.697,742	15	596.903,152 395.698,761	6.593	15	596.903,152 395.698,761	16	596.887,829 395.700,392	15.41
16	596.887,829 395.700,392	17	596.872,03 395.702,674	15.96 3	17	596.872,03 395.702,674	18	596.857,329 395.704,239	14.78 4	18	596.857,329 395.704,239	19	596.848,069 395.705,225	9.312
19	596.848,069 395.705,225	20	596.844,227 395.680,643	24.88	20	596.844,227 395.680,643	21	596.835,06 395.622,054	59.30 2	21	596.835,06 395.622,054	22	596.834,407 395.619,607	2.533
22	596.834,407 395.619,607	23	596.845,4 395.618,6	11.03 9	23	596.845,4 395.618,6	24	596.859,441 395.617,314	14.1	24	596.859,441 395.617,314	25	596.844,277 395.555,638	63.51 3
25	596.844,277 395.555,638	26	596.845,126 395.555,312	0.909	26	596.845,126 395.555,312	27	596.852,132 395.552,621	7.505	27	596.852,132 395.552,621	28	596.858,27 395.550,81	6.4
28	596.858,27 395.550,81	29	596.864,668 395.550,627	6.4	29	596.864,668 395.550,627	30	596.869,856 395.552,122	5.4	30	596.869,856 395.552,122	31	596.873,296 395.554,586	4.231
31	596.873,296 395.554,586	32	596.874,978 395.555,791	2.069	32	596.874,978 395.555,791	33	596.879,798 395.559,691	6.2	33	596.879,798 395.559,691	34	596.880,689 395.560,936	1.531
34	596.880,689 395.560,936	35	596.884,803 395.566,684	7.069	35	596.884,803 395.566,684	36	596.892,286 395.576,946	12.7	36	596.892,286 395.576,946	37	596.903,333 395.600,923	26.4
37	596.903,333 395.600,923	38	596.909,596 395.611,645	12.41 6	38	596.909,596 395.611,645	39	596.911,605 395.615,084	3.984	39	596.911,605 395.615,084	40	596.919,202 395.624,639	12.20 7
40	596.919,202 395.624,639	41	596.920,194 395.625,886	1.593	41	596.920,194 395.625,886	42	596.926,185 395.631,774	8.4	42	596.926,185 395.631,774	43	596.933,677 395.634,58	8.0
43	596.933,677 395.634,58	44	596.941,467 395.635,764	7.88	44	596.941,467 395.635,764	45	596.944,354 395.636,204	2.921	45	596.944,354 395.636,204	46	596.951,1 395.635,345	6.8
46	596.951,1 395.635,345	47	596.961,736 395.630,236	11.8	47	596.961,736 395.630,236	48	596.969,991 395.627,823	8.6	48	596.969,991 395.627,823	49	596.977,357 395.627,116	7.4
49	596.977,357 395.627,116	50	596.983,791 395.628,588	6.6	50	596.983,791 395.628,588	51	596.987,708 395.631,538	4.904	51	596.987,708 395.631,538	52	596.990,98 395.634,002	4.096
52	596.990,98 395.634,002	53	597.002,962 395.661,405	29.90 8	53	597.002,962 395.661,405	54	597.003,606 395.666,223	4.86	54	597.003,606 395.666,223	55	597.005,063 395.675,509	9.4
55	597.005,063 395.675,509	56	597.007,394 395.685,234	10.0	56	597.007,394 395.685,234	1	597.011,692 395.691,981	8.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.641	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

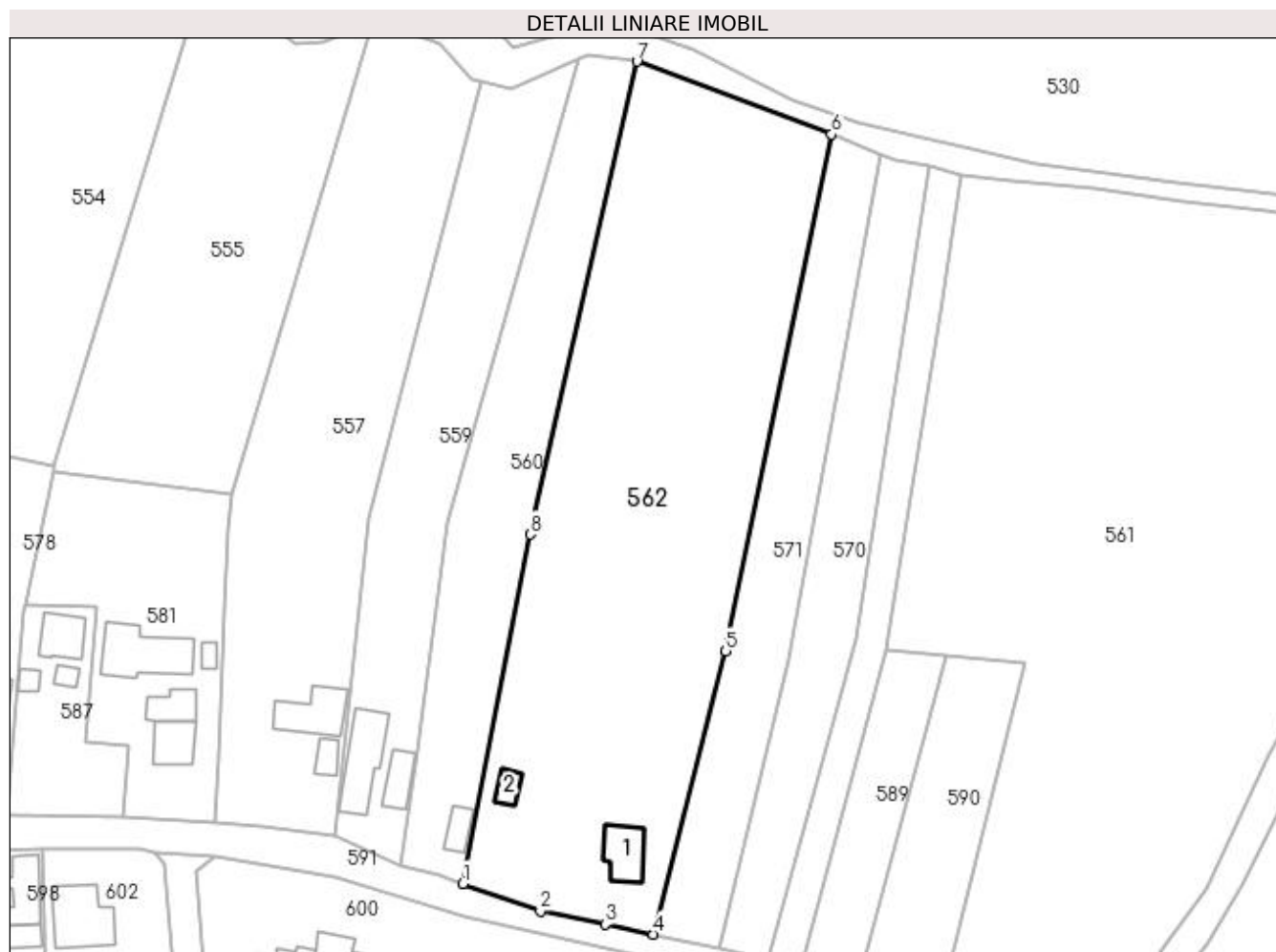
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.171	18	884	-	
2	vie	DA	974	18	885	-	
3	pasune	NU	3.496	18	886	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.758,311 395.577,62	2	596.772,301 395.572,713	14.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.772,301 395.572,713	3	596.783,968 395.570,368	11.9
3	596.783,968 395.570,368	4	596.792,688 395.568,525	8.913
4	596.792,688 395.568,525	5	596.805,68 395.619,5	52.604
5	596.805,68 395.619,5	6	596.824,732 395.712,493	94.924
6	596.824,732 395.712,493	7	596.789,701 395.725,582	37.397
7	596.789,701 395.725,582	8	596.770,5 395.640,5	87.222
8	596.770,5 395.640,5	1	596.758,311 395.577,62	64.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20881	Din acte: 2.079 Masurata: 2.083	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20881-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2	20881-C2	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26023 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 207309, din 23/09/2010 emis de Comisia Judeteana Prahova (act notarial nr. 162/09-04-2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 359/24-08-2009 emis de Np Ivan Constantin; act notarial nr. 53/08-02-2010 emis de NP Ivan Constantin; act notarial nr. 54/08-02-2010 emis de NP Ivan Constantin; act administrativ nr. 1244/25-02-2015 emis de Primaria Iordacheanu; act notarial nr.189/04.05.2015 emis de NP Ivan Constantin ;act notarial nr.190/04.05.2015 emis de NP Ivan Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STOICA VIRGIL	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA VIRGIL	A1.1, A1.2

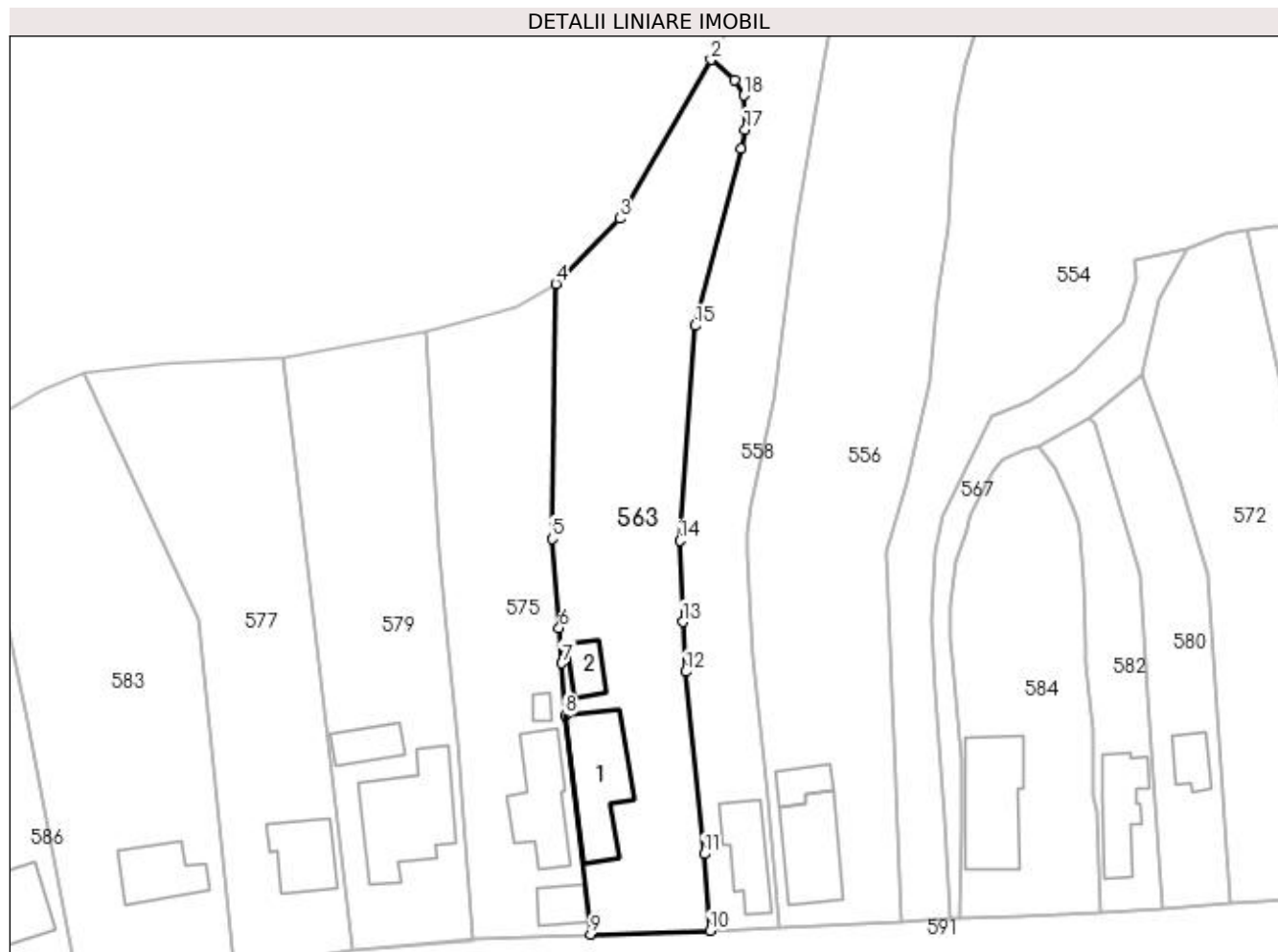
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20881	Din acte: 2.079 Masurata: 2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	18	812	-	
2	vie	DA	321	18	811	-	
3	arabil	DA	975	18	810	-	
4	arabil	NU	232	18	810/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20881-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2	20881-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.469,337 395.705,394	2	596.465,941 395.708,301	4.47
2	596.465,941 395.708,301	3	596.452,925 395.685,689	26.091
3	596.452,925 395.685,689	4	596.443,847 395.676,383	13.0
4	596.443,847 395.676,383	5	596.443,312 395.640,103	36.284
5	596.443,312 395.640,103	6	596.444,314 395.627,443	12.7
6	596.444,314 395.627,443	7	596.444,7 395.622,41	5.048
7	596.444,7 395.622,41	8	596.445,157 395.614,957	7.467
8	596.445,157 395.614,957	9	596.448,8 395.583,82	31.349
9	596.448,8 395.583,82	10	596.465,757 395.584,291	16.964
10	596.465,757 395.584,291	11	596.464,951 395.595,227	10.966
11	596.464,951 395.595,227	12	596.462,358 395.621,204	26.106
12	596.462,358 395.621,204	13	596.461,879 395.628,265	7.077
13	596.461,879 395.628,265	14	596.461,472 395.639,826	11.568
14	596.461,472 395.639,826	15	596.463,689 395.670,442	30.696
15	596.463,689 395.670,442	16	596.470,217 395.695,609	26.0
16	596.470,217 395.695,609	17	596.470,78 395.698,353	2.801
17	596.470,78 395.698,353	18	596.470,616 395.703,233	4.883
18	596.470,616 395.703,233	1	596.469,337 395.705,394	2.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU , CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 1935, din 24/03/1976 emis de NOTAR DE STAT BOTEZATU OTILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA ION 2) PANA RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	18	851	-	
2	arabil	DA	794	18	850	-	
3	arabil	NU	8	18	850/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.593,175 395.688,303	2	596.577,383 395.690,313	15.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.577,383 395.690,313	3	596.575,801 395.690,073	1.6
3	596.575,801 395.690,073	4	596.576,693 395.683,635	6.5
4	596.576,693 395.683,635	5	596.585,906 395.642,662	41.995
5	596.585,906 395.642,662	6	596.589,813 395.624,886	18.201
6	596.589,813 395.624,886	7	596.591,718 395.590,679	34.26
7	596.591,718 395.590,679	8	596.594,587 395.591,043	2.892
8	596.594,587 395.591,043	9	596.609,206 395.591,293	14.621
9	596.609,206 395.591,293	10	596.607,317 395.608,941	17.748
10	596.607,317 395.608,941	11	596.606,153 395.618,284	9.415
11	596.606,153 395.618,284	12	596.603,43 395.637,026	18.94
12	596.603,43 395.637,026	13	596.602,117 395.649,316	12.359
13	596.602,117 395.649,316	14	596.595,216 395.687,438	38.742
14	596.595,216 395.687,438	1	596.593,175 395.688,303	2.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:10369

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20421	1.801	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20421-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20421-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23800 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 652, din 21/04/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE FLORIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

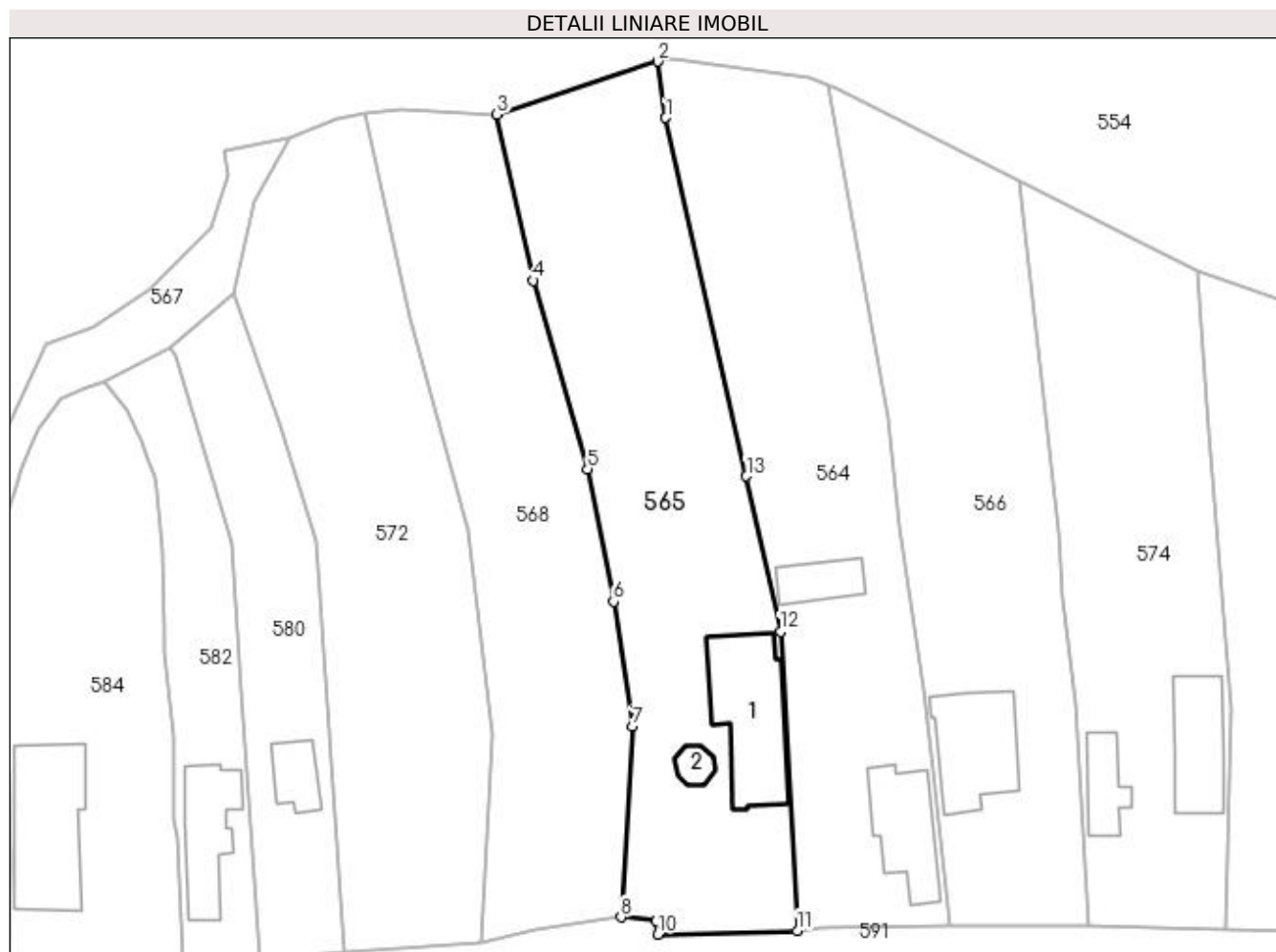
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20421	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	18	846	-	
2	arabil	DA	904	18	847	-	
3	arabil	NU	58	18	847/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20421-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20421-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.576,693 395.683,635	2	596.575,801 395.690,073	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.575,801 395.690,073	3	596.557,38 395.684,014	19.392
3	596.557,38 395.684,014	4	596.561,538 395.665,017	19.446
4	596.561,538 395.665,017	5	596.567,718 395.643,464	22.422
5	596.567,718 395.643,464	6	596.570,698 395.628,311	15.444
6	596.570,698 395.628,311	7	596.572,868 395.614,049	14.425
7	596.572,868 395.614,049	8	596.571,576 395.592,203	21.884
8	596.571,576 395.592,203	9	596.575,604 395.591,838	4.045
9	596.575,604 395.591,838	10	596.575,8 395.590,254	1.597
10	596.575,8 395.590,254	11	596.591,718 395.590,679	15.923
11	596.591,718 395.590,679	12	596.589,813 395.624,886	34.26
12	596.589,813 395.624,886	13	596.585,906 395.642,662	18.201
13	596.585,906 395.642,662	1	596.576,693 395.683,635	41.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.625	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GEORGETA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

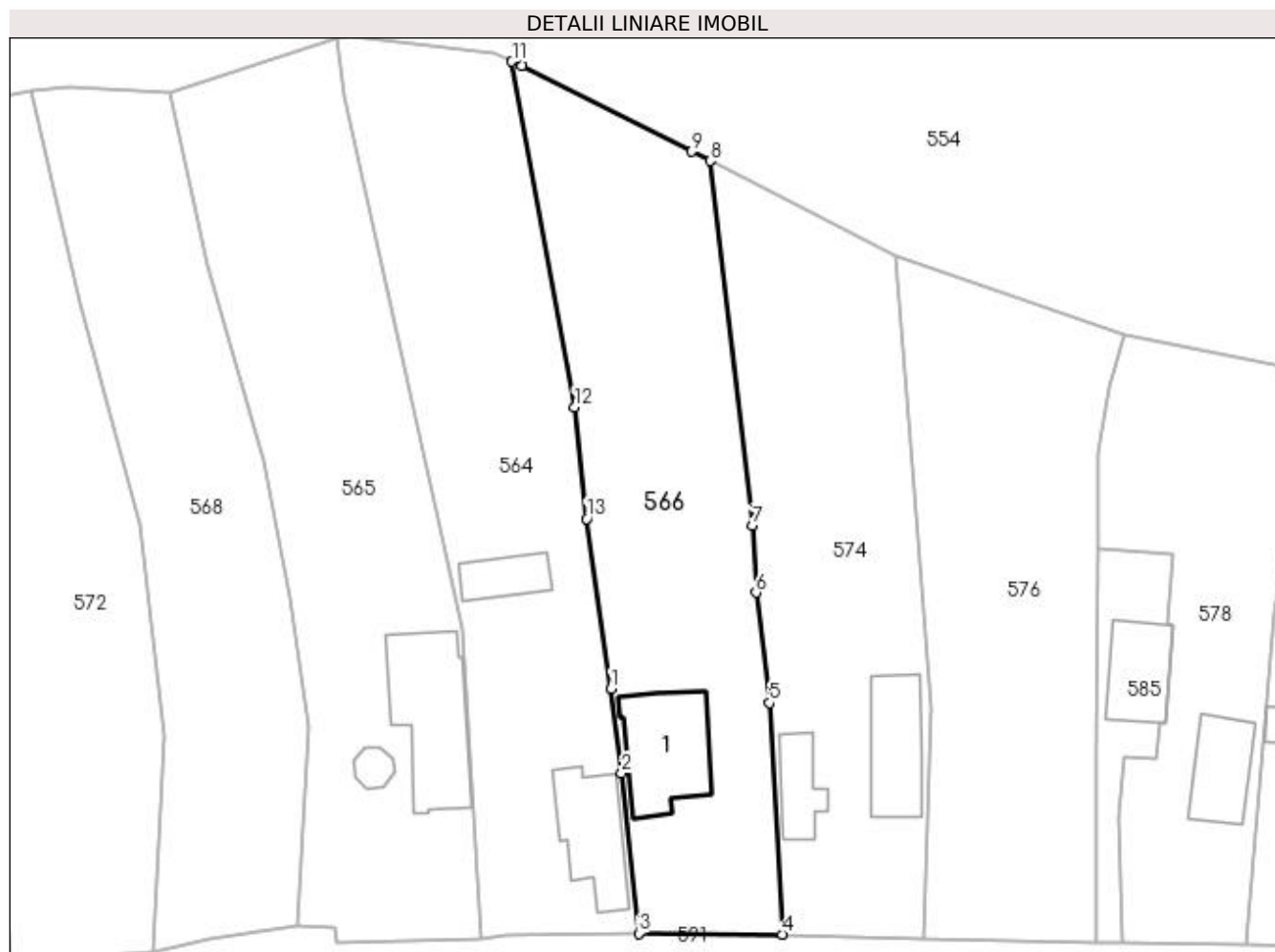
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	549	18	852	-	
2	arabil	DA	420	18	853	-	
3	vie	DA	656	18	854	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.606,153 395.618,284	2	596.607,317 395.608,941	9.415
2	596.607,317 395.608,941	3	596.609,206 395.591,293	17.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.609,206 395.591,293	4	596.625,009 395.591,191	15.803
4	596.625,009 395.591,191	5	596.623,616 395.616,693	25.54
5	596.623,616 395.616,693	6	596.622,127 395.628,872	12.269
6	596.622,127 395.628,872	7	596.621,738 395.636,25	7.389
7	596.621,738 395.636,25	8	596.617,059 395.676,473	40.494
8	596.617,059 395.676,473	9	596.615,006 395.677,512	2.301
9	596.615,006 395.677,512	10	596.596,271 395.686,991	20.997
10	596.596,271 395.686,991	11	596.595,216 395.687,438	1.146
11	596.595,216 395.687,438	12	596.602,117 395.649,316	38.742
12	596.602,117 395.649,316	13	596.603,43 395.637,026	12.359
13	596.603,43 395.637,026	1	596.606,153 395.618,284	18.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	414	18	834	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.507,603 395.651,526	2	596.510,45 395.652,823	3.129	2	596.510,45 395.652,823	3	596.512,462 395.653,396	2.092
3	596.512,462 395.653,396	4	596.519,89 395.657,351	8.415	4	596.519,89 395.657,351	5	596.527,268 395.663,52	9.618
5	596.527,268 395.663,52	6	596.529,589 395.674,104	10.835	6	596.529,589 395.674,104	7	596.533,712 395.681,423	8.4
7	596.533,712 395.681,423	8	596.526,231 395.679,803	7.654	8	596.526,231 395.679,803	9	596.526,51 395.677,083	2.734
9	596.526,51 395.677,083	10	596.524,656 395.670,958	6.4	10	596.524,656 395.670,958	11	596.517,549 395.663,922	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.517,549 395.663,922	12	596.511,193 395.659,756	7.6
13	596.505,77 395.657,7	14	596.499,035 395.643,407	15.8
15	596.497,79 395.638,358	16	596.497,366 395.628,566	9.801
17	596.497,928 395.618,594	18	596.499,162 395.600,224	18.412
19	596.499,901 395.586,136	20	596.501,456 395.586,141	1.555
21	596.501,647 395.598,589	22	596.501,56 395.608,51	9.921
23	596.500,122 395.623,257	24	596.500,025 395.625,765	2.51
25	596.499,857 395.628,198	26	596.499,891 395.630,577	2.379
27	596.500,92 395.636,93	28	596.502,344 395.641,467	4.755
29	596.502,766 395.642,964	30	596.502,992 395.643,562	0.639
31	596.503,886 395.645,835	32	596.504,964 395.648,023	2.439
33	596.506,222 395.649,866	1	596.507,603 395.651,526	2.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.511,193 395.659,756	13	596.505,77 395.657,7	5.8
14	596.499,035 395.643,407	15	596.497,79 395.638,358	5.2
16	596.497,366 395.628,566	17	596.497,928 395.618,594	9.987
18	596.499,162 395.600,224	19	596.499,901 395.586,136	14.107
20	596.501,456 395.586,141	21	596.501,647 395.598,589	12.449
22	596.501,56 395.608,51	23	596.500,122 395.623,257	14.817
24	596.500,025 395.625,765	25	596.499,857 395.628,198	2.439
26	596.499,891 395.630,577	27	596.500,92 395.636,93	6.436
28	596.502,344 395.641,467	29	596.502,766 395.642,964	1.555
30	596.502,992 395.643,562	31	596.503,886 395.645,835	2.442
32	596.504,964 395.648,023	33	596.506,222 395.649,866	2.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.448	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

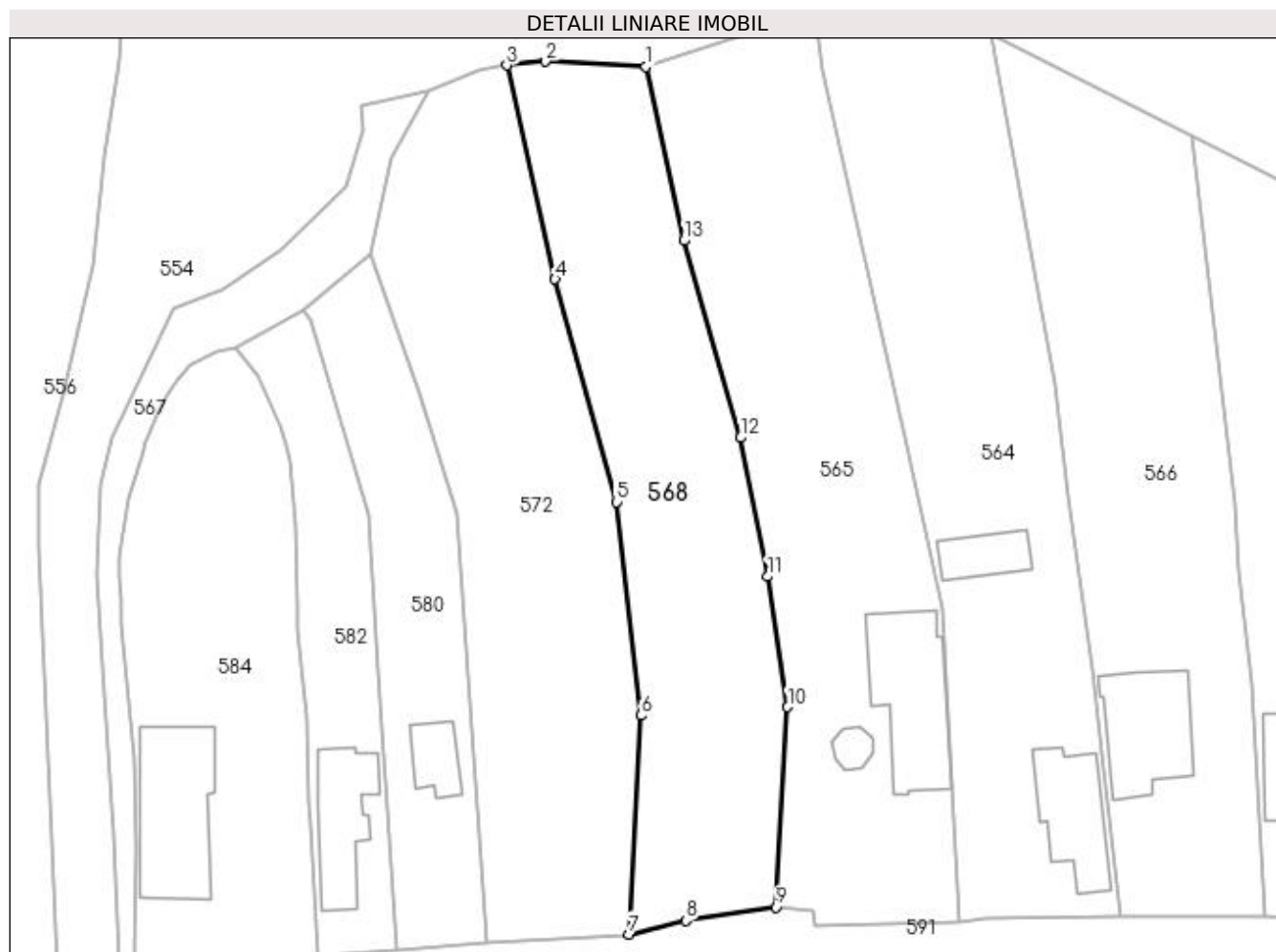
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6	18	845/1	-	
2	arabil	DA	1.442	18	845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.557,38 395.684,014	2	596.546,386 395.684,58	11.008
2	596.546,386 395.684,58	3	596.542,171 395.684,17	4.236
3	596.542,171 395.684,17	4	596.547,456 395.660,805	23.955
4	596.547,456 395.660,805	5	596.554,158 395.636,476	25.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.554,158 395.636,476	6	596.556,826 395.613,135	23.493
6	596.556,826 395.613,135	7	596.555,569 395.589,228	23.939
7	596.555,569 395.589,228	8	596.561,73 395.590,745	6.345
8	596.561,73 395.590,745	9	596.571,576 395.592,203	9.953
9	596.571,576 395.592,203	10	596.572,868 395.614,049	21.884
10	596.572,868 395.614,049	11	596.570,698 395.628,311	14.425
11	596.570,698 395.628,311	12	596.567,718 395.643,464	15.444
12	596.567,718 395.643,464	13	596.561,538 395.665,017	22.422
13	596.561,538 395.665,017	1	596.557,38 395.684,014	19.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20949	44.836	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123536 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 460, din 27/09/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI PRAHOVA (act administrativ nr. 7026/08-12-2015 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, (domeniu privat)	A1

C. Partea III. SARCINI .

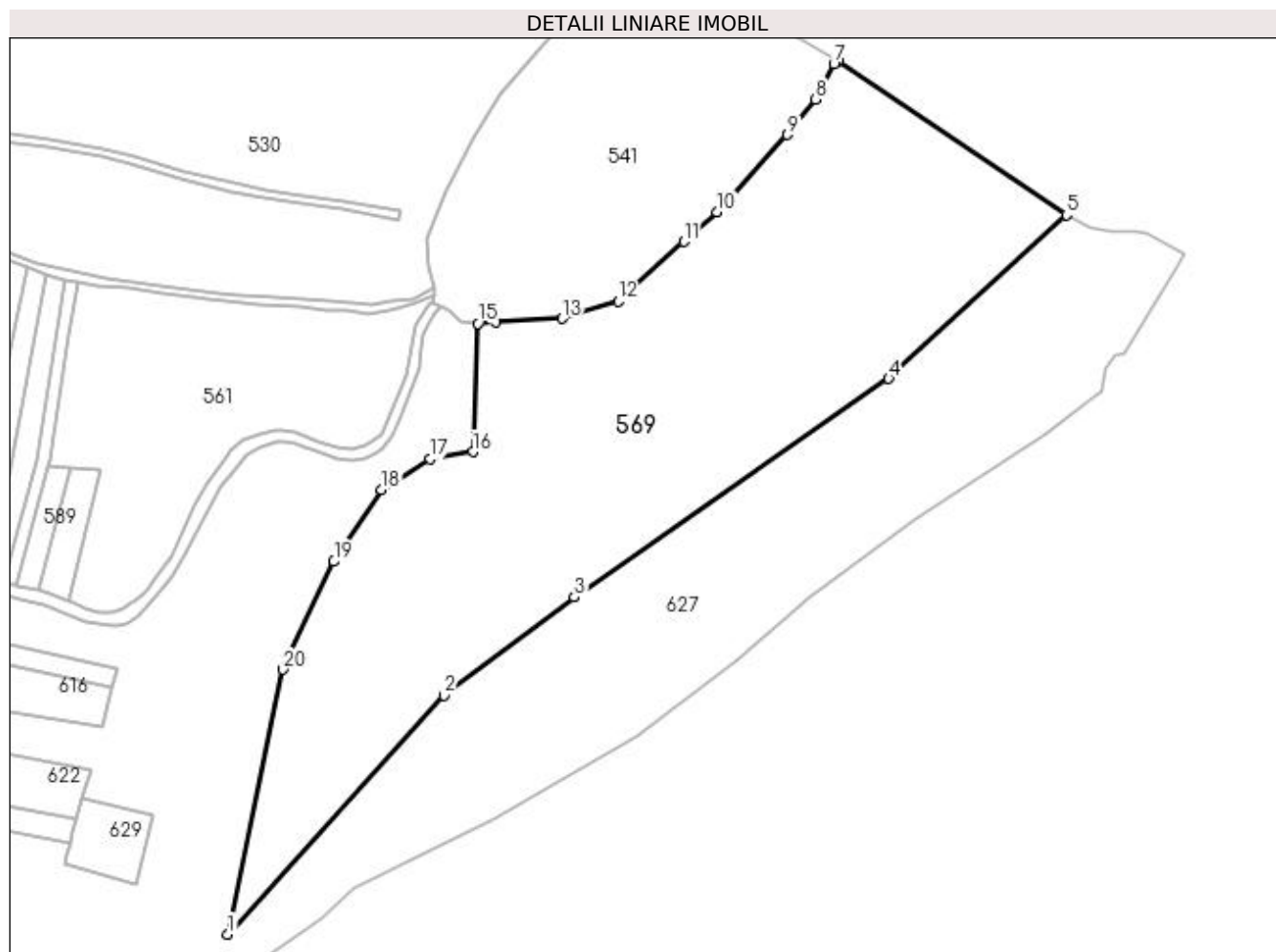
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20949	44.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	44.836	30	846	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.918,784 395.399,164	2	597.020,56 395.511,39	151.503
2	597.020,56 395.511,39	3	597.081,894 395.557,532	76.752
3	597.081,894 395.557,532	4	597.229,607 395.660,241	179.912
4	597.229,607 395.660,241	5	597.313,288 395.737,143	113.65
5	597.313,288 395.737,143	6	597.205,567 395.809,28	129.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.205,567 395.809,28	7	597.203,899 395.807,949	2.134
7	597.203,899 395.807,949	8	597.195,171 395.791,542	18.584
8	597.195,171 395.791,542	9	597.182,061 395.774,846	21.228
9	597.182,061 395.774,846	10	597.148,812 395.738,63	49.164
10	597.148,812 395.738,63	11	597.133,294 395.724,601	20.919
11	597.133,294 395.724,601	12	597.102,379 395.696,652	41.676
12	597.102,379 395.696,652	13	597.076,07 395.688,482	27.548
13	597.076,07 395.688,482	14	597.044,924 395.686,664	31.199
14	597.044,924 395.686,664	15	597.036,456 395.686,17	8.482
15	597.036,456 395.686,17	16	597.034,234 395.625,904	60.307
16	597.034,234 395.625,904	17	597.014,084 395.622,525	20.431
17	597.014,084 395.622,525	18	596.991,268 395.608,026	27.033
18	596.991,268 395.608,026	19	596.968,815 395.574,315	40.504
19	596.968,815 395.574,315	20	596.944,733 395.523,659	56.089
20	596.944,733 395.523,659	1	596.918,784 395.399,164	127.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

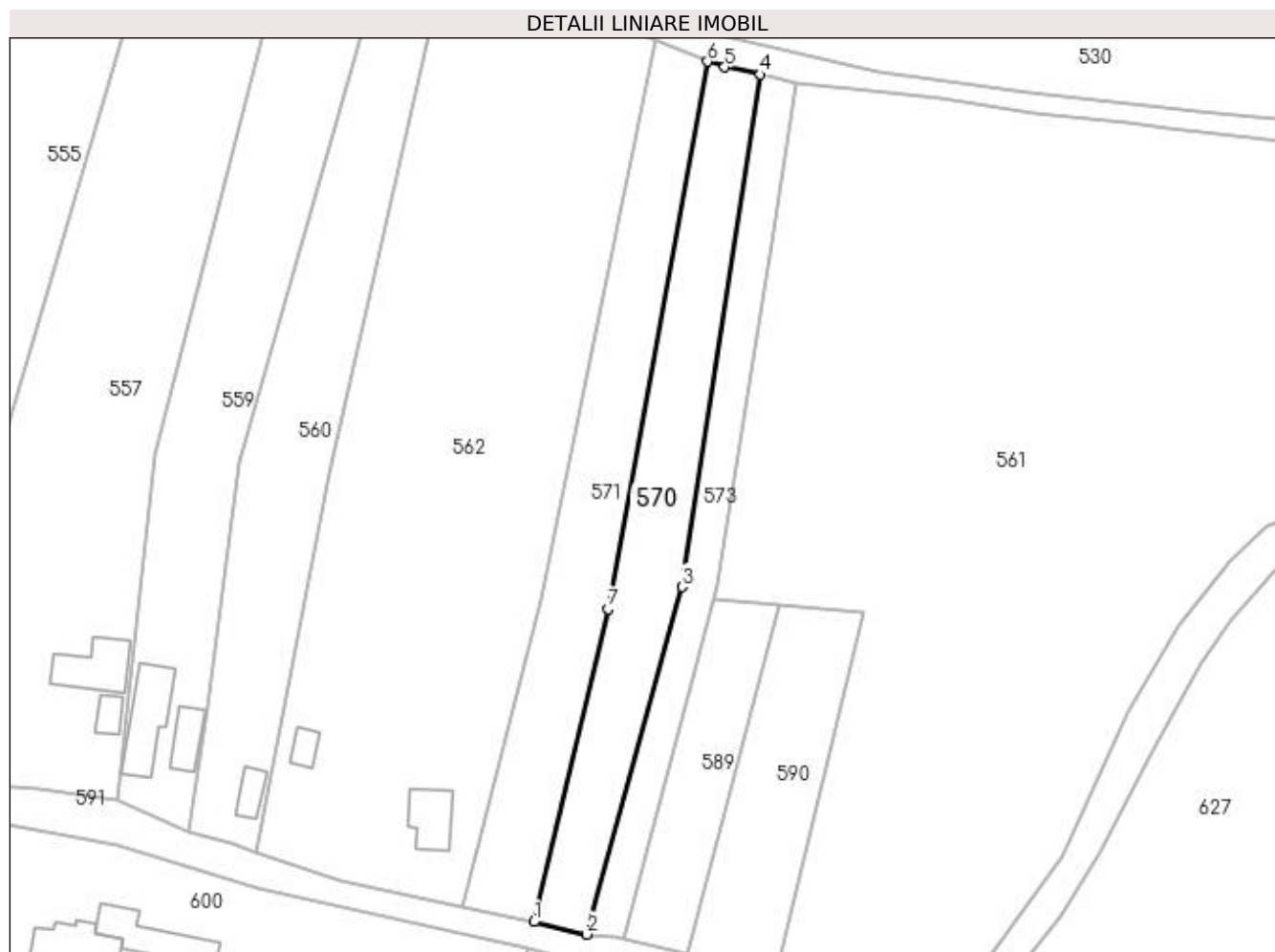
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.482	18	890	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.804,499 395.566,03	2	596.813,325 395.563,935	9.071
2	596.813,325 395.563,935	3	596.829,178 395.621,649	59.851
3	596.829,178 395.621,649	4	596.842,18 395.706,802	86.14
4	596.842,18 395.706,802	5	596.836,252 395.707,976	6.043
5	596.836,252 395.707,976	6	596.833,399 395.708,932	3.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.833,399 395.708,932	7	596.816,9 395.618,0	92.417
7	596.816,9 395.618,0	1	596.804,499 395.566,03	53.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.578	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 211093, din 04/03/2013 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OTELEA VICTOR	
2) TUDOR MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

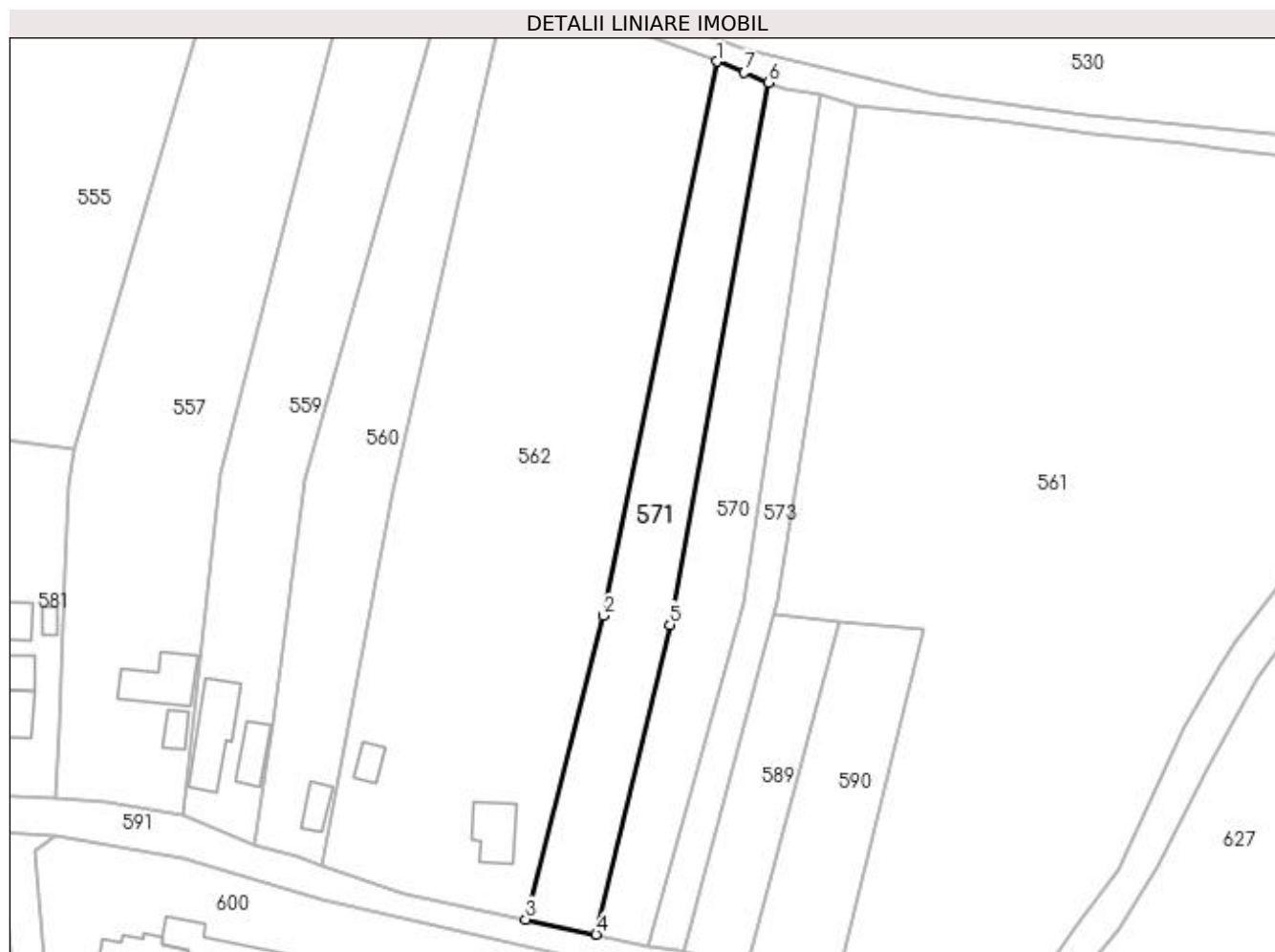
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	606	18	888	-	
2	pasune	NU	972	18	887	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.824,732 395.712,493	2	596.805,68 395.619,5	94.924
2	596.805,68 395.619,5	3	596.792,688 395.568,525	52.604
3	596.792,688 395.568,525	4	596.804,499 395.566,03	12.072
4	596.804,499 395.566,03	5	596.816,9 395.618,0	53.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.816,9 395.618,0	6	596.833,399 395.708,932	92.417
6	596.833,399 395.708,932	7	596.829,358 395.710,652	4.392
7	596.829,358 395.710,652	1	596.824,732 395.712,493	4.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.623	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1371, din 09/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU DOBRA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.623	18	843,844	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.533,712 395.681,423	2	596.529,589 395.674,104	8.4
2	596.529,589 395.674,104	3	596.527,268 395.663,52	10.835
3	596.527,268 395.663,52	4	596.532,665 395.648,405	16.05
4	596.532,665 395.648,405	5	596.536,706 395.635,18	13.829
5	596.536,706 395.635,18	6	596.539,953 395.588,275	47.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.539,953 395.588,275	7	596.555,569 395.589,228	15.645
7	596.555,569 395.589,228	8	596.556,826 395.613,135	23.939
8	596.556,826 395.613,135	9	596.554,158 395.636,476	23.493
9	596.554,158 395.636,476	10	596.547,456 395.660,805	25.236
10	596.547,456 395.660,805	11	596.542,171 395.684,17	23.955
11	596.542,171 395.684,17	12	596.539,102 395.683,565	3.128
12	596.539,102 395.683,565	1	596.533,712 395.681,423	5.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20847	853	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86824 / 29/10/2014			
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 78/22-07-2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANULE; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN; act administrativ nr.5889/28.10.2014 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) ION LUMINITA-DANIELA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) ION LUMINITA-DANIELA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIOVEANU STEFANA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA		A1

C. Partea III. SARCINI .

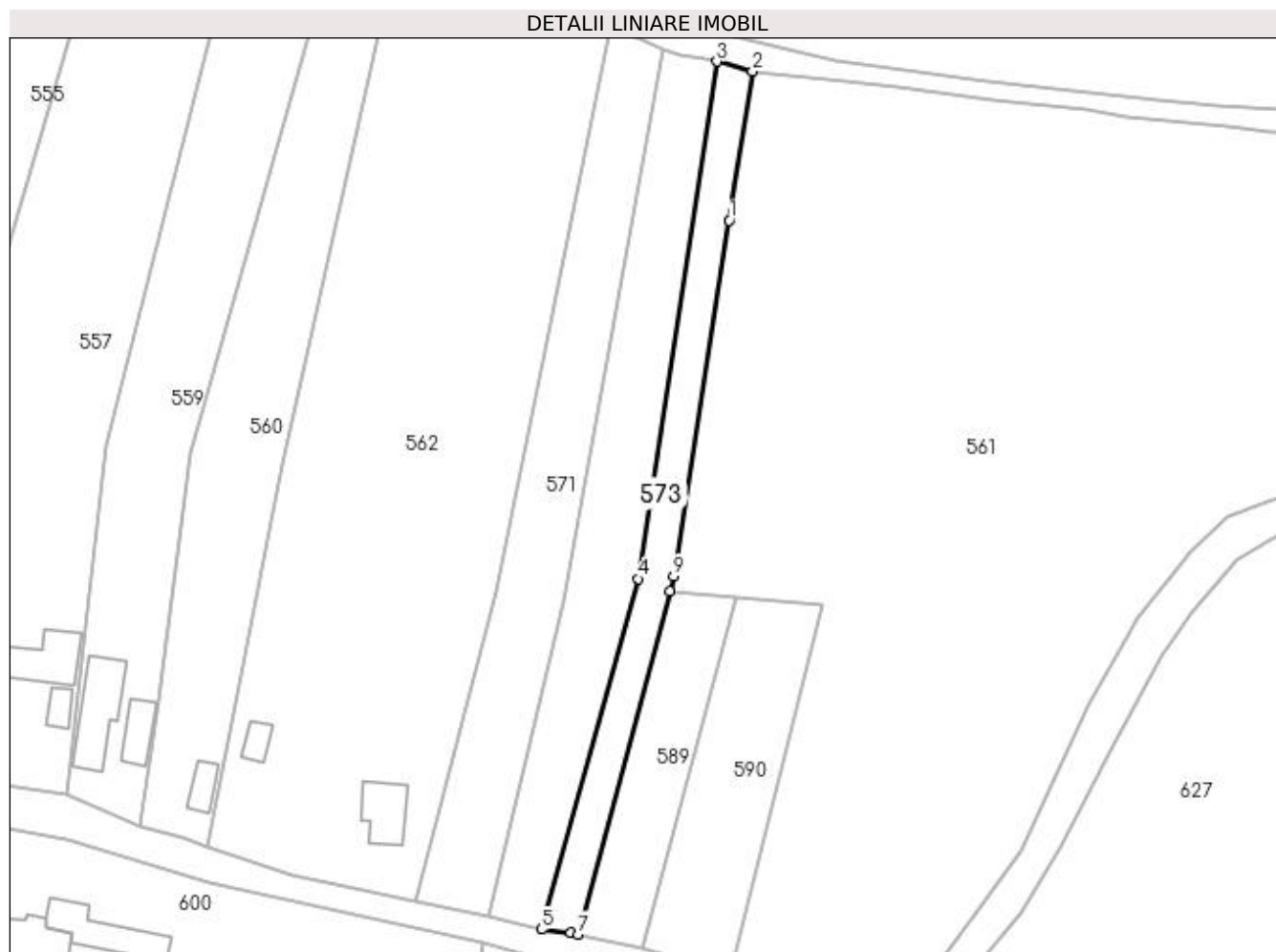
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20847	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	343	18	889	-	
2	pasune	NU	510	18	890/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.844,227 395.680,643	2	596.848,069 395.705,225	24.88
2	596.848,069 395.705,225	3	596.842,18 395.706,802	6.096
3	596.842,18 395.706,802	4	596.829,178 395.621,649	86.14
4	596.829,178 395.621,649	5	596.813,325 395.563,935	59.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.813,325 395.563,935	6	596.818,122 395.563,378	4.829
6	596.818,122 395.563,378	7	596.819,328 395.563,095	1.239
7	596.819,328 395.563,095	8	596.834,407 395.619,607	58.489
8	596.834,407 395.619,607	9	596.835,06 395.622,054	2.533
9	596.835,06 395.622,054	1	596.844,227 395.680,643	59.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.443	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 17, din 11/11/1974 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA VASILE	A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	18	861	-	
2	arabil	DA	838	18	860	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.622,127 395.628,872	2	596.623,616 395.616,693	12.269
2	596.623,616 395.616,693	3	596.625,009 395.591,191	25.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.625,009 395.591,191	4	596.640,721 395.590,788	15.717
4	596.640,721 395.590,788	5	596.641,466 395.616,086	25.309
5	596.641,466 395.616,086	6	596.638,906 395.647,968	31.985
6	596.638,906 395.647,968	7	596.637,548 395.666,106	18.189
7	596.637,548 395.666,106	8	596.631,169 395.669,333	7.149
8	596.631,169 395.669,333	9	596.617,059 395.676,473	15.813
9	596.617,059 395.676,473	10	596.621,738 395.636,25	40.494
10	596.621,738 395.636,25	1	596.622,127 395.628,872	7.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1232

Nr. cadastral vechi:10354

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20382	Din acte: 1.481 Masurata: 1.478	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20382-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	20382-C2	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.3	20382-C3	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3646 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 363, din 25/01/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA ADRIAN AUREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

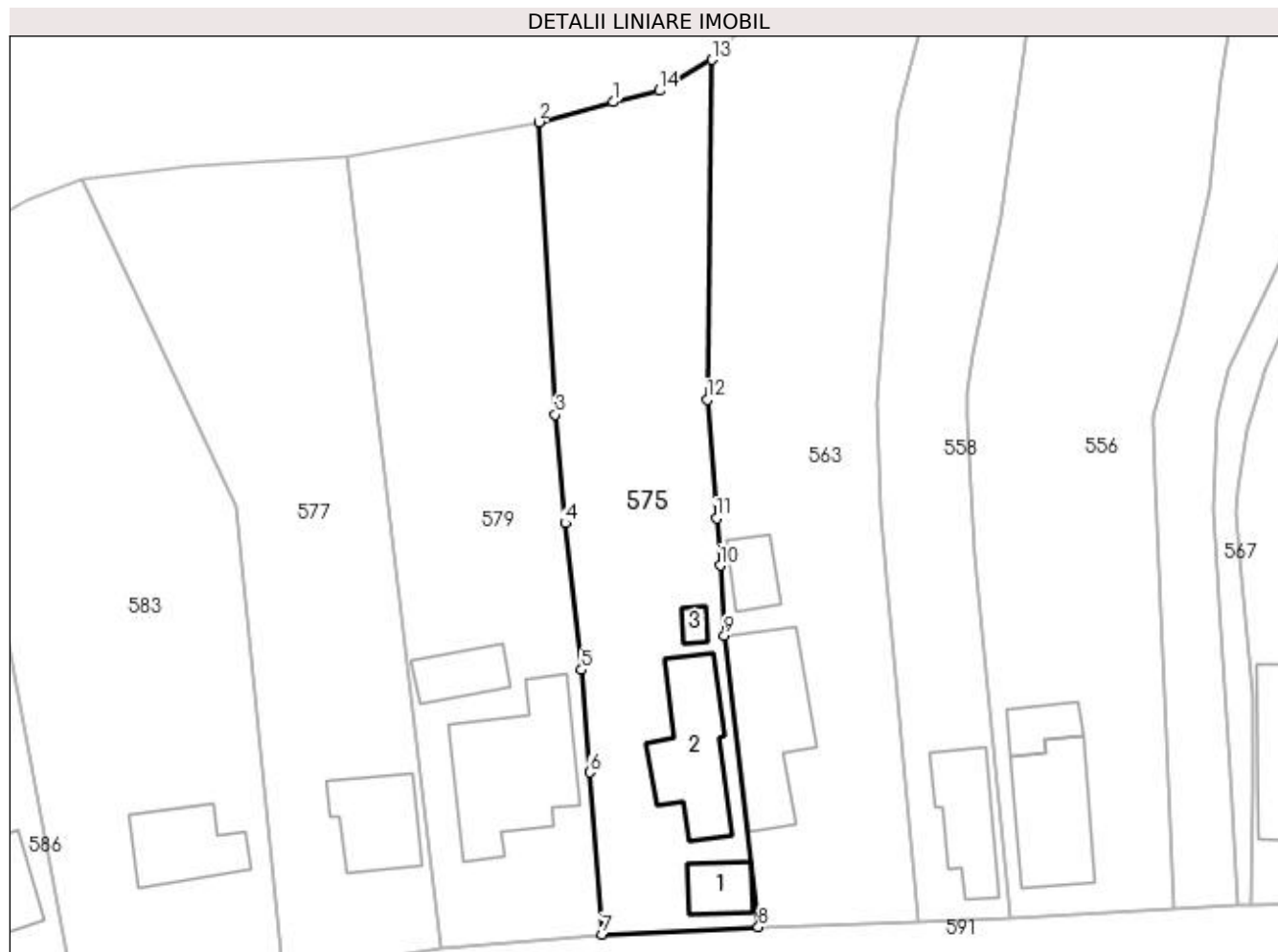
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20382	Din acte: 1.481 Masurata: 1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	18	808	-	
2	arabil	DA	574	18	809	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20382-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA
A1.2	20382-C2	construcții de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.3	20382-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.433,273 395.671,866	2	596.425,334 395.669,73	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.425,334 395.669,73	3	596.427,123 395.638,512	31.269
3	596.427,123 395.638,512	4	596.428,154 395.626,928	11.63
4	596.428,154 395.626,928	5	596.429,902 395.611,26	15.765
5	596.429,902 395.611,26	6	596.430,763 395.600,342	10.952
6	596.430,763 395.600,342	7	596.432,122 395.583,045	17.35
7	596.432,122 395.583,045	8	596.448,8 395.583,82	16.696
8	596.448,8 395.583,82	9	596.445,157 395.614,957	31.349
9	596.445,157 395.614,957	10	596.444,7 395.622,41	7.467
10	596.444,7 395.622,41	11	596.444,314 395.627,443	5.048
11	596.444,314 395.627,443	12	596.443,312 395.640,103	12.7
12	596.443,312 395.640,103	13	596.443,847 395.676,383	36.284
13	596.443,847 395.676,383	14	596.438,195 395.673,078	6.547
14	596.438,195 395.673,078	1	596.433,273 395.671,866	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

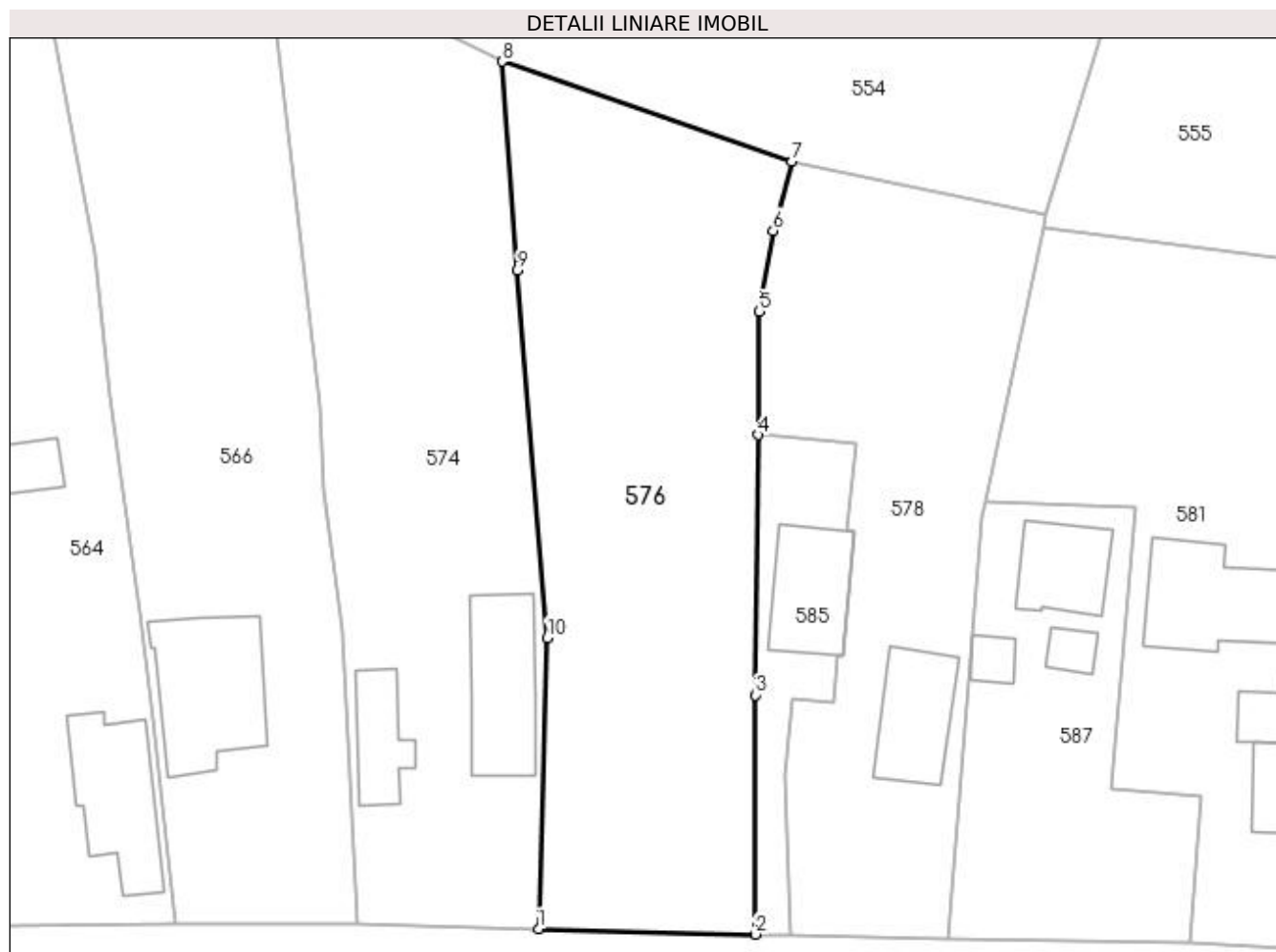
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.421	18	862,863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.640,721 395.590,788	2	596.659,57 395.590,337	18.854
2	596.659,57 395.590,337	3	596.659,559 395.611,118	20.781
3	596.659,559 395.611,118	4	596.659,798 395.633,688	22.571
4	596.659,798 395.633,688	5	596.659,91 395.644,381	10.693
5	596.659,91 395.644,381	6	596.661,102 395.651,42	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.661,102 395.651,42	7	596.662,76 395.657,409	6.214
7	596.662,76 395.657,409	8	596.637,548 395.666,106	26.67
8	596.637,548 395.666,106	9	596.638,906 395.647,968	18.189
9	596.638,906 395.647,968	10	596.641,466 395.616,086	31.985
10	596.641,466 395.616,086	1	596.640,721 395.590,788	25.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.642	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

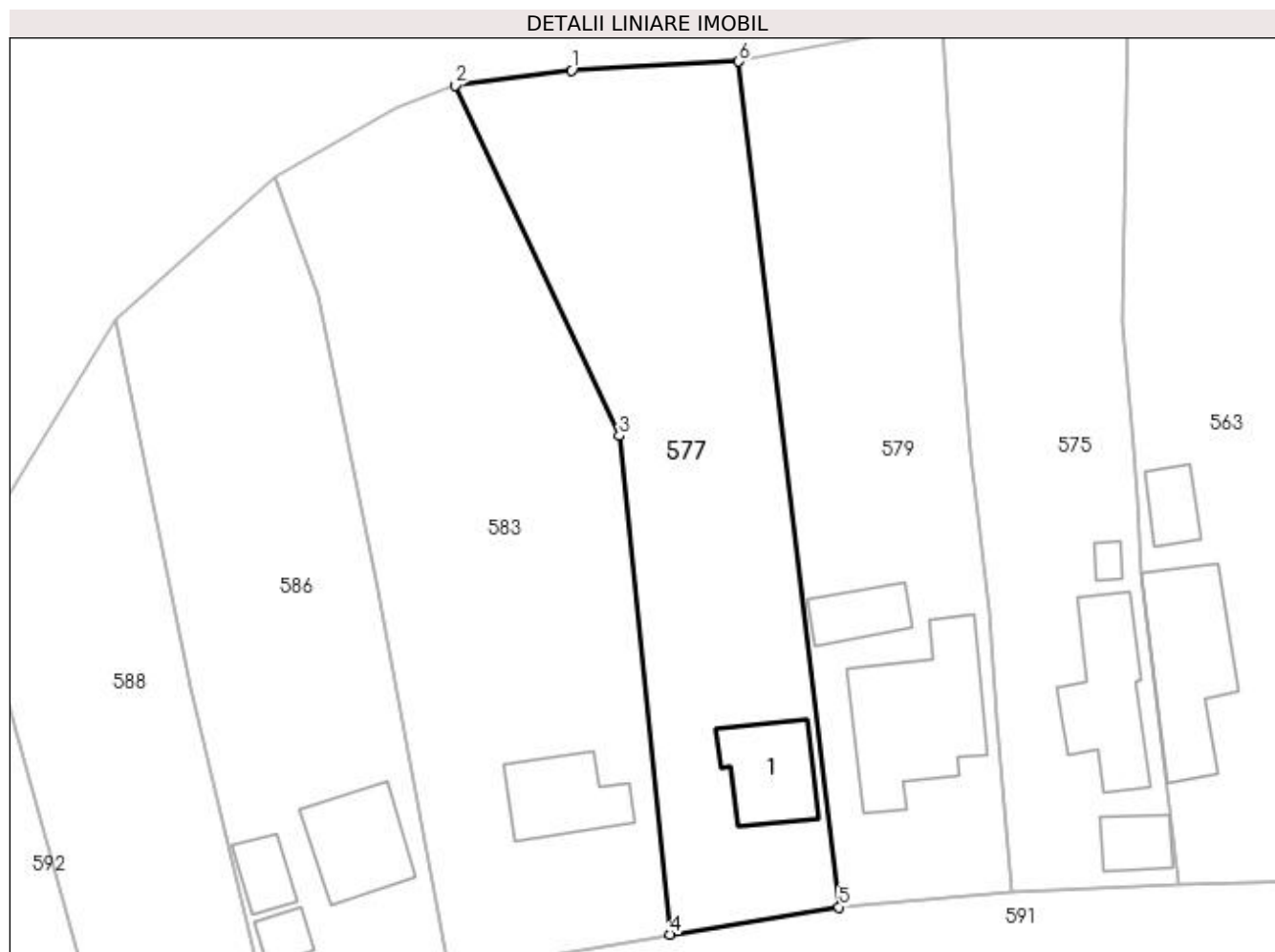
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	18	803	-	
2	arabil	DA	1.002	18	804	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.388,258 395.665,096	2	596.376,592 395.663,601	11.761
2	596.376,592 395.663,601	3	596.392,996 395.628,635	38.623
3	596.392,996 395.628,635	4	596.398,036 395.578,835	50.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.398,036 395.578,835	5	596.414,967 395.581,559	17.149
5	596.414,967 395.581,559	6	596.404,924 395.665,991	85.028
6	596.404,924 395.665,991	1	596.388,258 395.665,096	16.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20577	Din acte: 1.293 Masurata: 1.057	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20577-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA ; SC DESF. = 43.97 MP;;fundatie - piatra ;;pereti - paianta , pardoseala - beton;planseu - sipca , invelitoare - tabla , instalatii - electrice

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32746 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 565, din 09/05/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20577 a imobilului cu numarul cadastral 20577/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 121 (identificator electronic 20575) in scris in cartea funciara 96 (identificator electronic 20575);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 7932, din 15/12/2003 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA DUMITRU 2) PANA SILVIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANA DUMITRU 2) PANA SILVIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20577	Din acte: 1.293 Masurata: 1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	18	623	-	
2	arabil	DA	253	18	623/1	-	
3	vie	DA	300	18	623/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20577-C1	construcții de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA ; SC DESF. = 43.97 MP;;fundatie - piatra ;;pereti - paianta , pardoseala - beton; planseu - sipca , invelitoare - tabla , instalatii - electrice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.684,779 395.652,873	2	596.662,76 395.657,409	22.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.662,76 395.657,409	3	596.661,102 395.651,42	6.214
3	596.661,102 395.651,42	4	596.659,91 395.644,381	7.139
4	596.659,91 395.644,381	5	596.659,798 395.633,688	10.693
5	596.659,798 395.633,688	6	596.668,232 395.633,024	8.461
6	596.668,232 395.633,024	7	596.667,575 395.625,371	7.681
7	596.667,575 395.625,371	8	596.668,136 395.625,326	0.563
8	596.668,136 395.625,326	9	596.667,252 395.614,462	10.9
9	596.667,252 395.614,462	10	596.666,642 395.614,511	0.612
10	596.666,642 395.614,511	11	596.666,295 395.610,466	4.06
11	596.666,295 395.610,466	12	596.662,721 395.610,812	3.591
12	596.662,721 395.610,812	13	596.662,09 395.604,14	6.702
13	596.662,09 395.604,14	14	596.662,569 395.590,271	13.877
14	596.662,569 395.590,271	15	596.676,3 395.589,97	13.734
15	596.676,3 395.589,97	16	596.679,289 395.626,645	36.797
16	596.679,289 395.626,645	17	596.679,537 395.627,832	1.213
17	596.679,537 395.627,832	18	596.684,526 395.651,666	24.351
18	596.684,526 395.651,666	1	596.684,779 395.652,873	1.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 275, din 16/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANA DUMITRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	18	811	-	
2	vie	DA	390	18	806	-	
3	livada	DA	418	18	805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:179 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.432,123 395.583,038	2	596.432,122 395.583,045	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.432,122 395.583,045	3	596.430,763 395.600,342	17.35
3	596.430,763 395.600,342	4	596.429,902 395.611,26	10.952
4	596.429,902 395.611,26	5	596.428,154 395.626,928	15.765
5	596.428,154 395.626,928	6	596.427,123 395.638,512	11.63
6	596.427,123 395.638,512	7	596.425,334 395.669,73	31.269
7	596.425,334 395.669,73	8	596.404,924 395.665,991	20.75
8	596.404,924 395.665,991	9	596.414,967 395.581,559	85.028
9	596.414,967 395.581,559	1	596.432,123 395.583,038	17.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRUPOIU NICOLAE	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

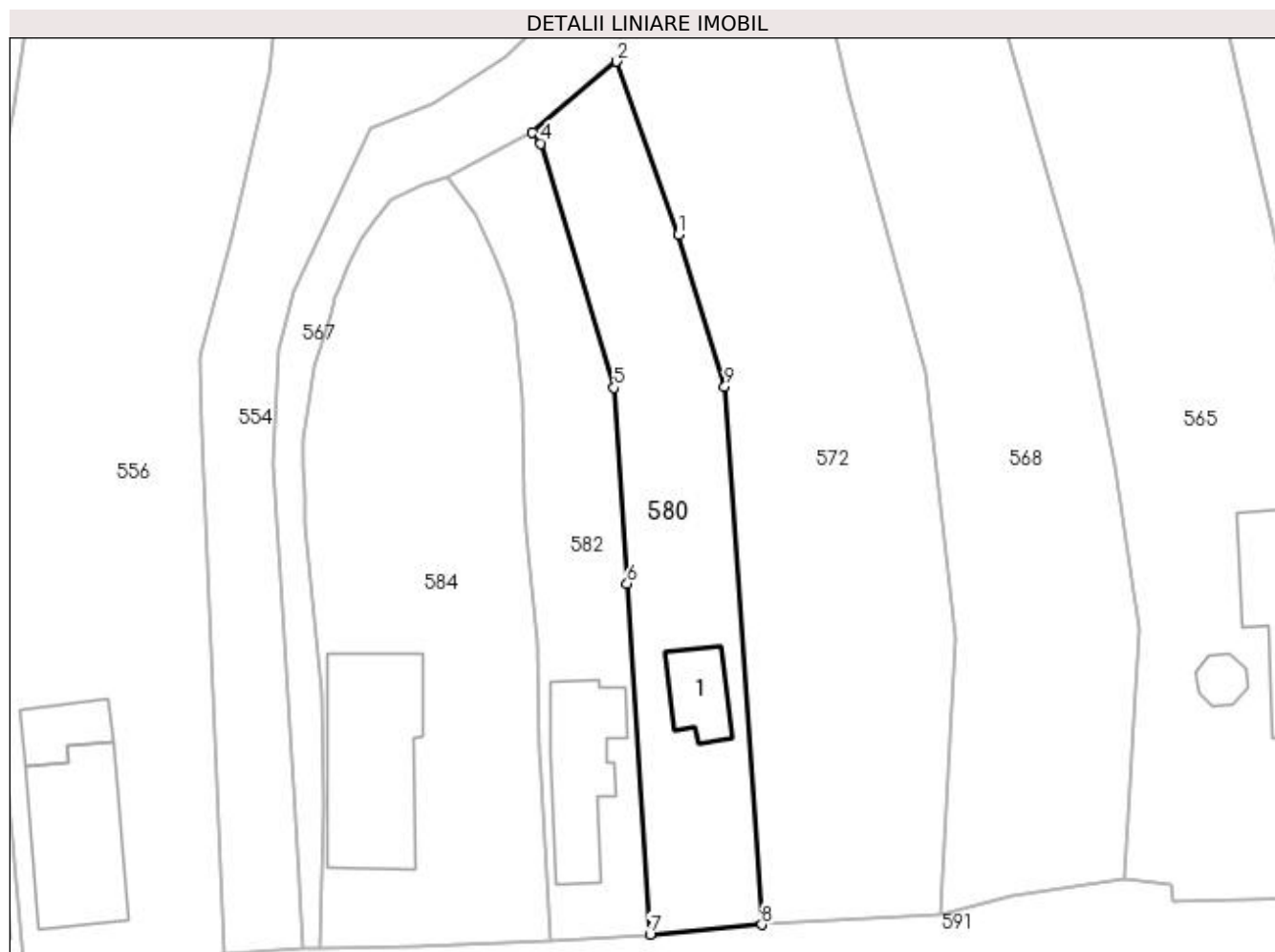
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	18	841	-	
2	arabil	DA	280	18	842	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.532,665 395.648,405	2	596.527,268 395.663,52	16.05
2	596.527,268 395.663,52	3	596.519,89 395.657,351	9.618
3	596.519,89 395.657,351	4	596.520,677 395.656,384	1.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.520,677 395.656,384	5	596.527,054 395.635,083	22.235
5	596.527,054 395.635,083	6	596.528,185 395.617,998	17.122
6	596.528,185 395.617,998	7	596.530,183 395.587,43	30.634
7	596.530,183 395.587,43	8	596.539,953 395.588,275	9.807
8	596.539,953 395.588,275	9	596.536,706 395.635,18	47.018
9	596.536,706 395.635,18	1	596.532,665 395.648,405	13.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20852	Din acte: 1.561 Masurata: 1.560	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20852-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2	20852-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.3	20852-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA
A1.4	20852-C4	Loc. Valea Cucului, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHALCEA CONSTANTIN OVIDIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
72482 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 2792, din 09/07/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALCEA CONSTANTIN OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

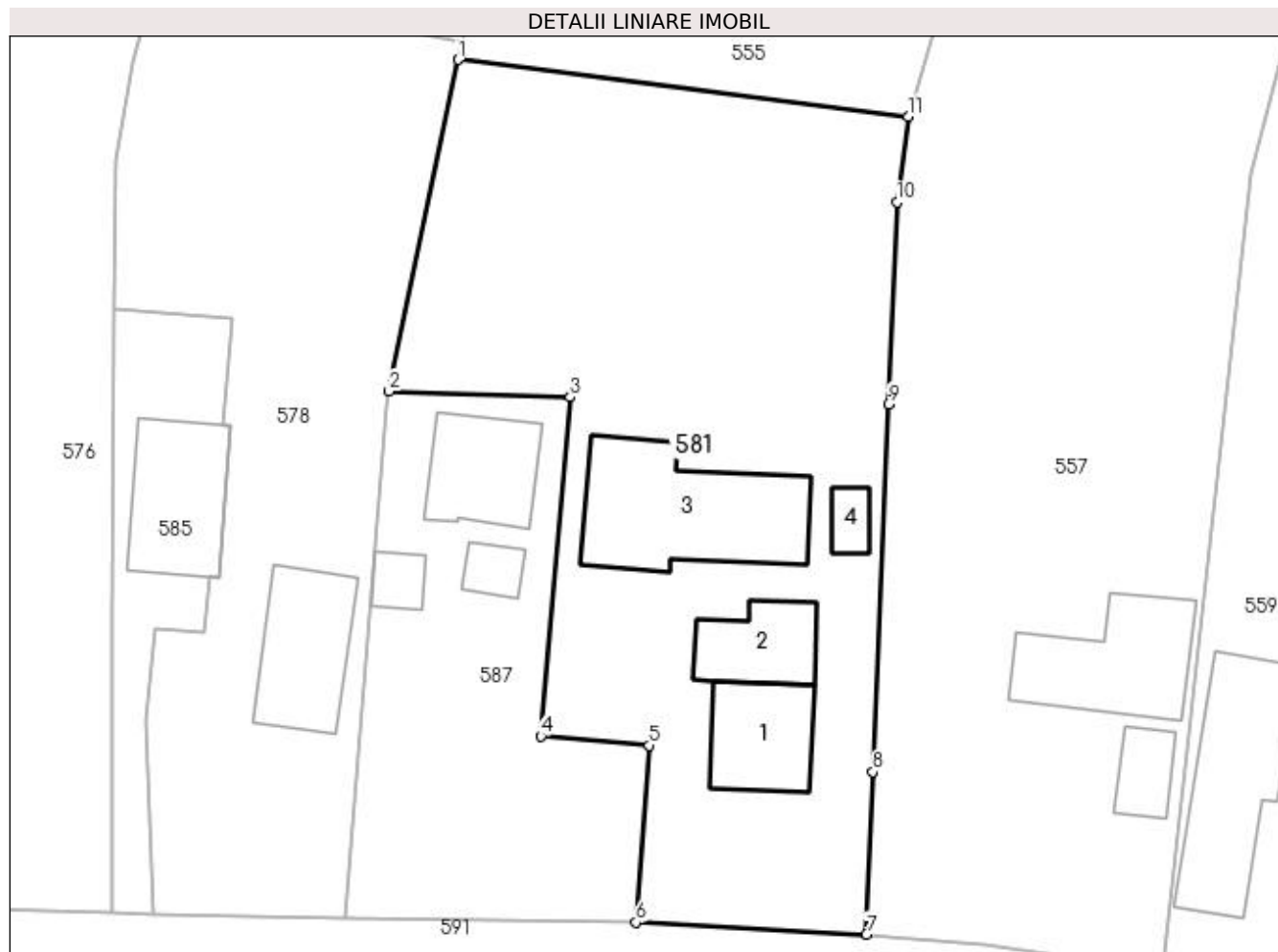
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20852	Din acte: 1.561 Masurata: 1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	18	871	-	
2	arabil	DA	765	18	872	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20852-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2	20852-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.3	20852-C3	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA
A1.4	20852-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.684,526 395.651,666	2	596.679,537 395.627,832	24.351
2	596.679,537 395.627,832	3	596.692,562 395.627,411	13.032
3	596.692,562 395.627,411	4	596.690,448 395.603,038	24.465
4	596.690,448 395.603,038	5	596.698,252 395.602,357	7.834
5	596.698,252 395.602,357	6	596.697,285 395.589,622	12.772
6	596.697,285 395.589,622	7	596.713,851 395.588,778	16.587
7	596.713,851 395.588,778	8	596.714,332 395.600,459	11.691
8	596.714,332 395.600,459	9	596.715,445 395.626,908	26.472
9	596.715,445 395.626,908	10	596.716,037 395.641,407	14.511
10	596.716,037 395.641,407	11	596.716,853 395.647,573	6.22
11	596.716,853 395.647,573	1	596.684,526 395.651,666	32.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 222, din 06/05/2022 emis de N.P. BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PARASCHIV CONSTANTA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PARASCHIV ION	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) PARASCHIV CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

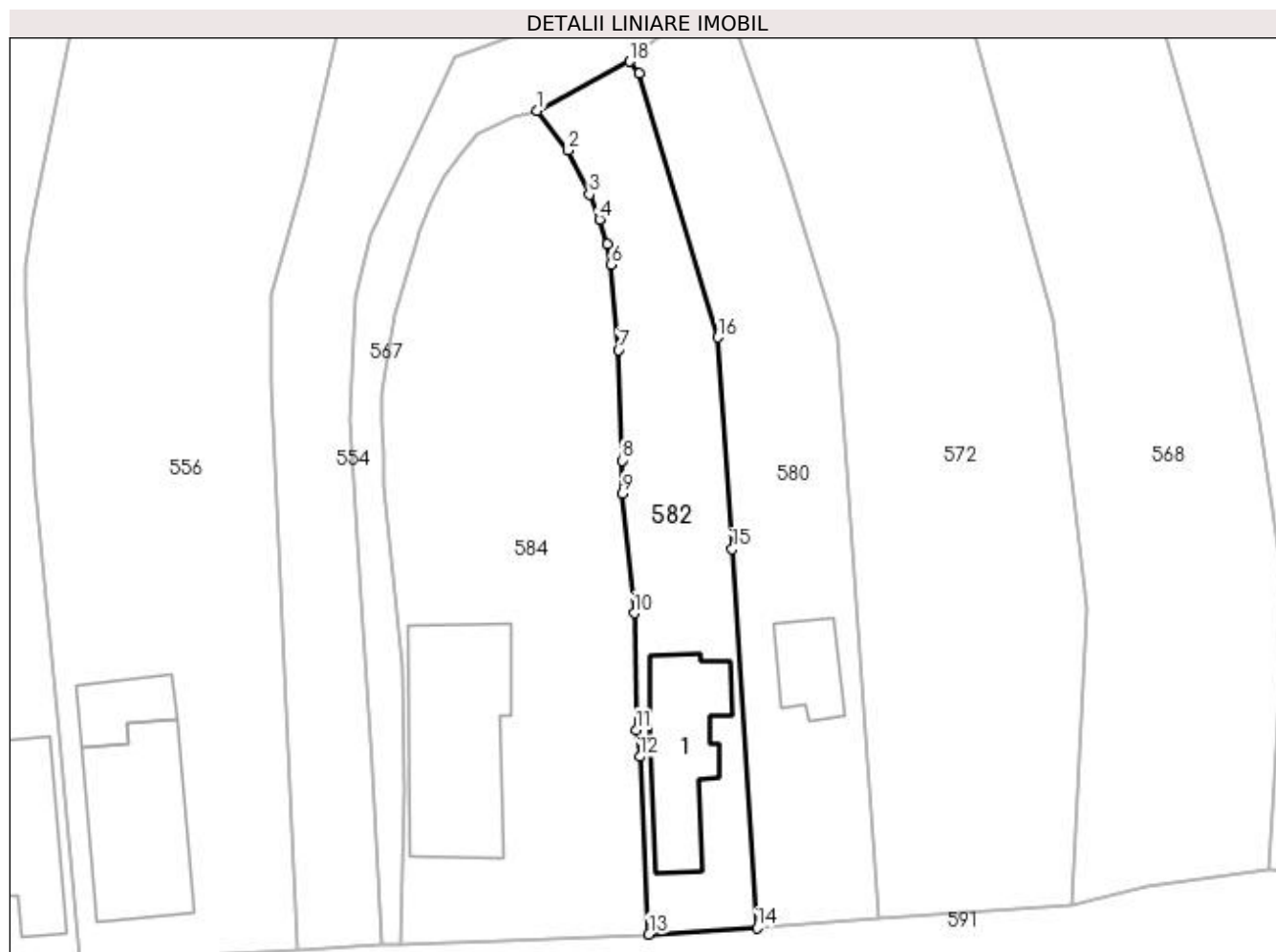
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	18	840	-	
2	arabil	DA	190	18	839	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.512,462 395.653,396	2	596.514,951 395.650,192	4.057
2	596.514,951 395.650,192	3	596.516,665 395.646,623	3.959
3	596.516,665 395.646,623	4	596.517,476 395.644,61	2.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.517,476 395.644,61	5	596.518,133 395.642,605	2.11
5	596.518,133 395.642,605	6	596.518,397 395.640,972	1.654
6	596.518,397 395.640,972	7	596.519,015 395.634,081	6.919
7	596.519,015 395.634,081	8	596.519,288 395.625,153	8.932
8	596.519,288 395.625,153	9	596.519,333 395.622,498	2.655
9	596.519,333 395.622,498	10	596.520,279 395.612,837	9.707
10	596.520,279 395.612,837	11	596.520,446 395.603,408	9.43
11	596.520,446 395.603,408	12	596.520,731 395.601,252	2.175
12	596.520,731 395.601,252	13	596.521,468 395.586,919	14.352
13	596.521,468 395.586,919	14	596.530,183 395.587,43	8.73
14	596.530,183 395.587,43	15	596.528,185 395.617,998	30.634
15	596.528,185 395.617,998	16	596.527,054 395.635,083	17.122
16	596.527,054 395.635,083	17	596.520,677 395.656,384	22.235
17	596.520,677 395.656,384	18	596.519,89 395.657,351	1.247
18	596.519,89 395.657,351	1	596.512,462 395.653,396	8.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.020	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 547, din 05/11/2020 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CHIOVEANU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	18	802	-	
2	arabil	DA	350	18	801	-	
3	livada	DA	770	18	800	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.398,036 395.578,835	2	596.392,996 395.628,635	50.054
2	596.392,996 395.628,635	3	596.376,592 395.663,601	38.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.376,592 395.663,601	4	596.370,715 395.661,405	6.274
4	596.370,715 395.661,405	5	596.358,638 395.654,391	13.967
5	596.358,638 395.654,391	6	596.362,823 395.642,594	12.518
6	596.362,823 395.642,594	7	596.368,66 395.614,11	29.076
7	596.368,66 395.614,11	8	596.376,085 395.575,065	39.745
8	596.376,085 395.575,065	1	596.398,036 395.578,835	22.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21310	1.170	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21310-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44918 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. 214764, din 19/05/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEIU CONSTANTIN, (decedat) DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEIU CONSTANTIN, (decedat) DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

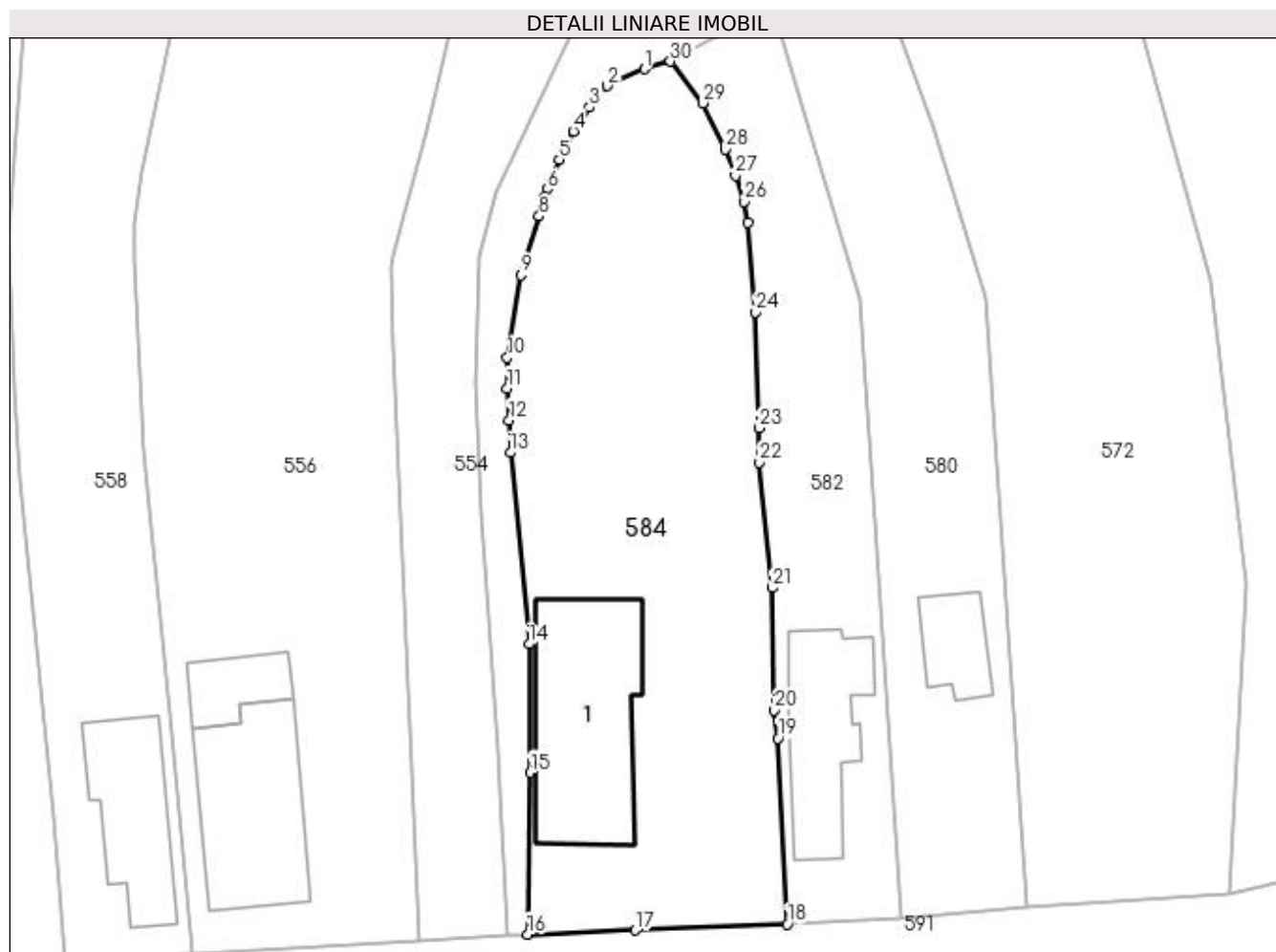
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21310	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	18	837	-	
2	arabil	DA	471	18	838	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21310-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.510,45 395.652,823	2	596.507,603 395.651,526	3.129	2	596.507,603 395.651,526	3	596.506,222 395.649,866	2.159
3	596.506,222 395.649,866	4	596.504,964 395.648,023	2.231	4	596.504,964 395.648,023	5	596.503,886 395.645,835	2.439
5	596.503,886 395.645,835	6	596.502,992 395.643,562	2.442	6	596.502,992 395.643,562	7	596.502,766 395.642,964	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	596.502,766 395.642,964	8	596.502,344 395.641,467	1.555
9	596.500,92 395.636,93	10	596.499,891 395.630,577	6.436
11	596.499,857 395.628,198	12	596.500,025 395.625,765	2.439
13	596.500,122 395.623,257	14	596.501,56 395.608,51	14.817
15	596.501,647 395.598,589	16	596.501,456 395.586,141	12.449
17	596.509,769 395.586,453	18	596.521,468 395.586,919	11.708
19	596.520,731 395.601,252	20	596.520,446 395.603,408	2.175
21	596.520,279 395.612,837	22	596.519,333 395.622,498	9.707
23	596.519,288 395.625,153	24	596.519,015 395.634,081	8.932
25	596.518,397 395.640,972	26	596.518,133 395.642,605	1.654
27	596.517,476 395.644,61	28	596.516,665 395.646,623	2.17
29	596.514,951 395.650,192	30	596.512,462 395.653,396	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	596.502,344 395.641,467	9	596.500,92 395.636,93	4.755
10	596.499,891 395.630,577	11	596.499,857 395.628,198	2.379
12	596.500,025 395.625,765	13	596.500,122 395.623,257	2.51
14	596.501,56 395.608,51	15	596.501,647 395.598,589	9.921
16	596.501,456 395.586,141	17	596.509,769 395.586,453	8.319
18	596.521,468 395.586,919	19	596.520,731 395.601,252	14.352
20	596.520,446 395.603,408	21	596.520,279 395.612,837	9.43
22	596.519,333 395.622,498	23	596.519,288 395.625,153	2.655
24	596.519,015 395.634,081	25	596.518,397 395.640,972	6.919
26	596.518,133 395.642,605	27	596.517,476 395.644,61	2.11
28	596.516,665 395.646,623	29	596.514,951 395.650,192	3.959
30	596.512,462 395.653,396	1	596.510,45 395.652,823	2.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20576	Din acte: 1.293 Masurata: 236	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20576-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32746 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 565, din 09/05/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20576 a imobilului cu numarul cadastral 20576/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 121 (identificator electronic 20575) in scris in cartea funciara 96 (identificator electronic 20575);	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HORONCIANU FLORIN 2) HORONCIANU CRISTINA TANTICA	A1.1
32749 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 566, din 09/05/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORONCIANU FLORIN 2) HORONCIANU CRISTINA TANTICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89087 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 275/2021, din 01/07/2021 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN (hotarare judecatoreasca nr 3229/281/2021 din 25.02.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI[NOTARE]);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 275/2021, pentru recuperarea sumei de 1232,54 EURO reprezentand debit si a sumei de 1212,58 LEI cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, lacerarea executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitei HORONCIANU CRISTINA TANTICA)	A1
40389 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 152/2021, din 15/03/2022 emis de Executor Judecatoresc POROJNICU ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 6471/281/2021 din 08.04.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI[NOTARE]);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 152/2021 pentru recuperarea sumei totale de 50.436 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei S.C. FINOPRO IFN S.A., la cererea executorului judecatoresc Porojnicu Adrian, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitului HORONCIANU FLORIN)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20576	Din acte: 1.293 Masurata: 236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	18	623	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20576-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.667,575 395.625,371	2	596.668,232 395.633,024	7.681
2	596.668,232 395.633,024	3	596.659,798 395.633,688	8.461
3	596.659,798 395.633,688	4	596.659,559 395.611,118	22.571
4	596.659,559 395.611,118	5	596.659,57 395.590,337	20.781
5	596.659,57 395.590,337	6	596.662,569 395.590,271	3.0
6	596.662,569 395.590,271	7	596.662,09 395.604,14	13.877
7	596.662,09 395.604,14	8	596.662,721 395.610,812	6.702
8	596.662,721 395.610,812	9	596.666,295 395.610,466	3.591
9	596.666,295 395.610,466	10	596.666,642 395.614,511	4.06
10	596.666,642 395.614,511	11	596.667,252 395.614,462	0.612
11	596.667,252 395.614,462	12	596.668,136 395.625,326	10.9
12	596.668,136 395.625,326	1	596.667,575 395.625,371	0.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	18	798	-	
2	arabil	DA	933	18	799	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.376,085 395.575,065	2	596.368,66 395.614,11	39.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.368,66 395.614,11	3	596.362,823 395.642,594	29.076
3	596.362,823 395.642,594	4	596.358,638 395.654,391	12.518
4	596.358,638 395.654,391	5	596.342,706 395.640,171	21.355
5	596.342,706 395.640,171	6	596.350,15 395.603,542	37.377
6	596.350,15 395.603,542	7	596.356,633 395.576,127	28.171
7	596.356,633 395.576,127	8	596.361,089 395.563,985	12.934
8	596.361,089 395.563,985	9	596.361,553 395.564,465	0.668
9	596.361,553 395.564,465	10	596.369,5 395.571,5	10.613
10	596.369,5 395.571,5	1	596.376,085 395.575,065	7.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 598	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203280, din 10/07/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARA IOANA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOARA IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

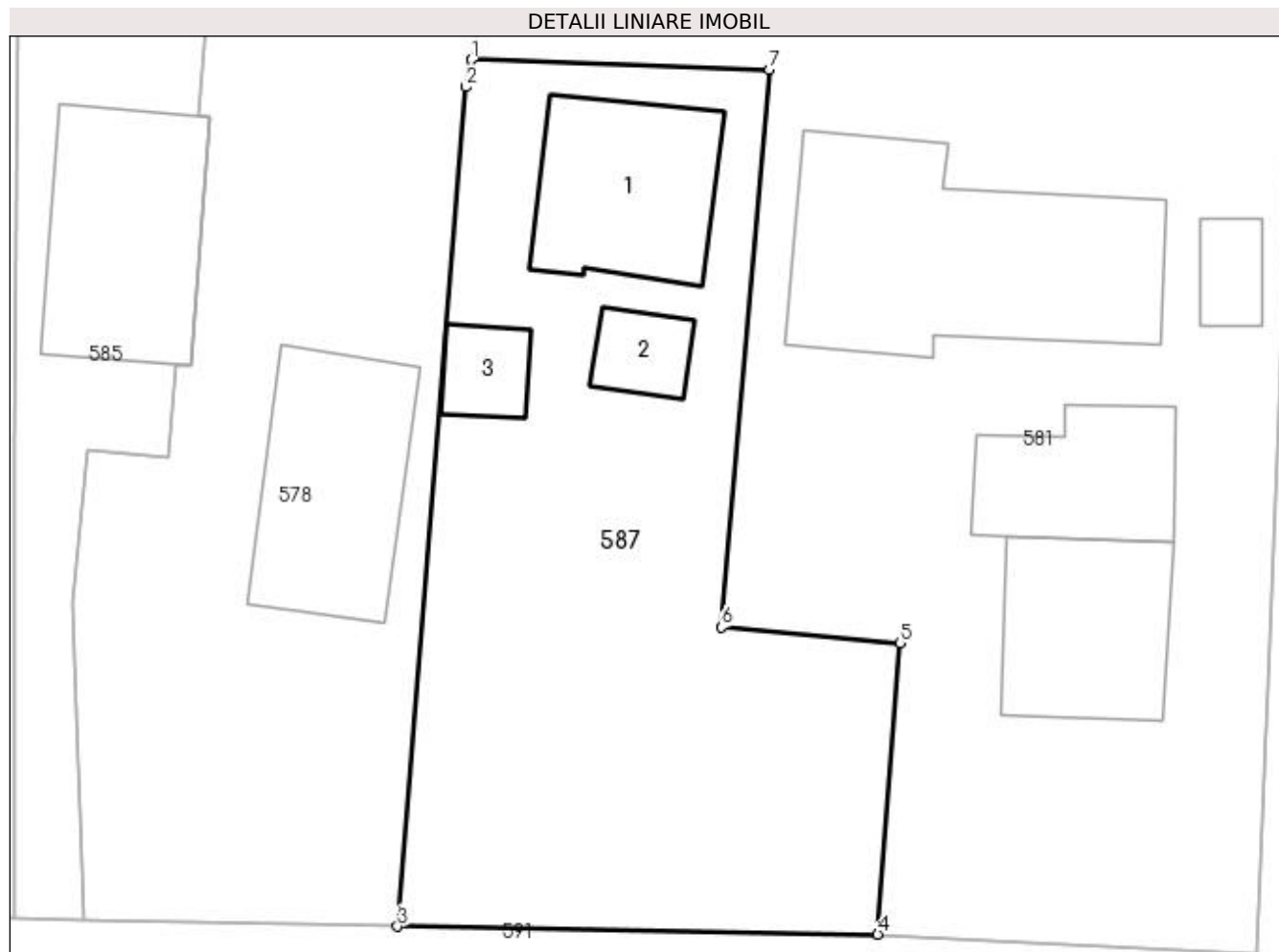
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	18	872/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.679,537 395.627,832	2	596.679,289 395.626,645	1.213
2	596.679,289 395.626,645	3	596.676,3 395.589,97	36.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.676,3 395.589,97	4	596.697,285 395.589,622	20.988
4	596.697,285 395.589,622	5	596.698,252 395.602,357	12.772
5	596.698,252 395.602,357	6	596.690,448 395.603,038	7.834
6	596.690,448 395.603,038	7	596.692,562 395.627,411	24.465
7	596.692,562 395.627,411	1	596.679,537 395.627,832	13.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

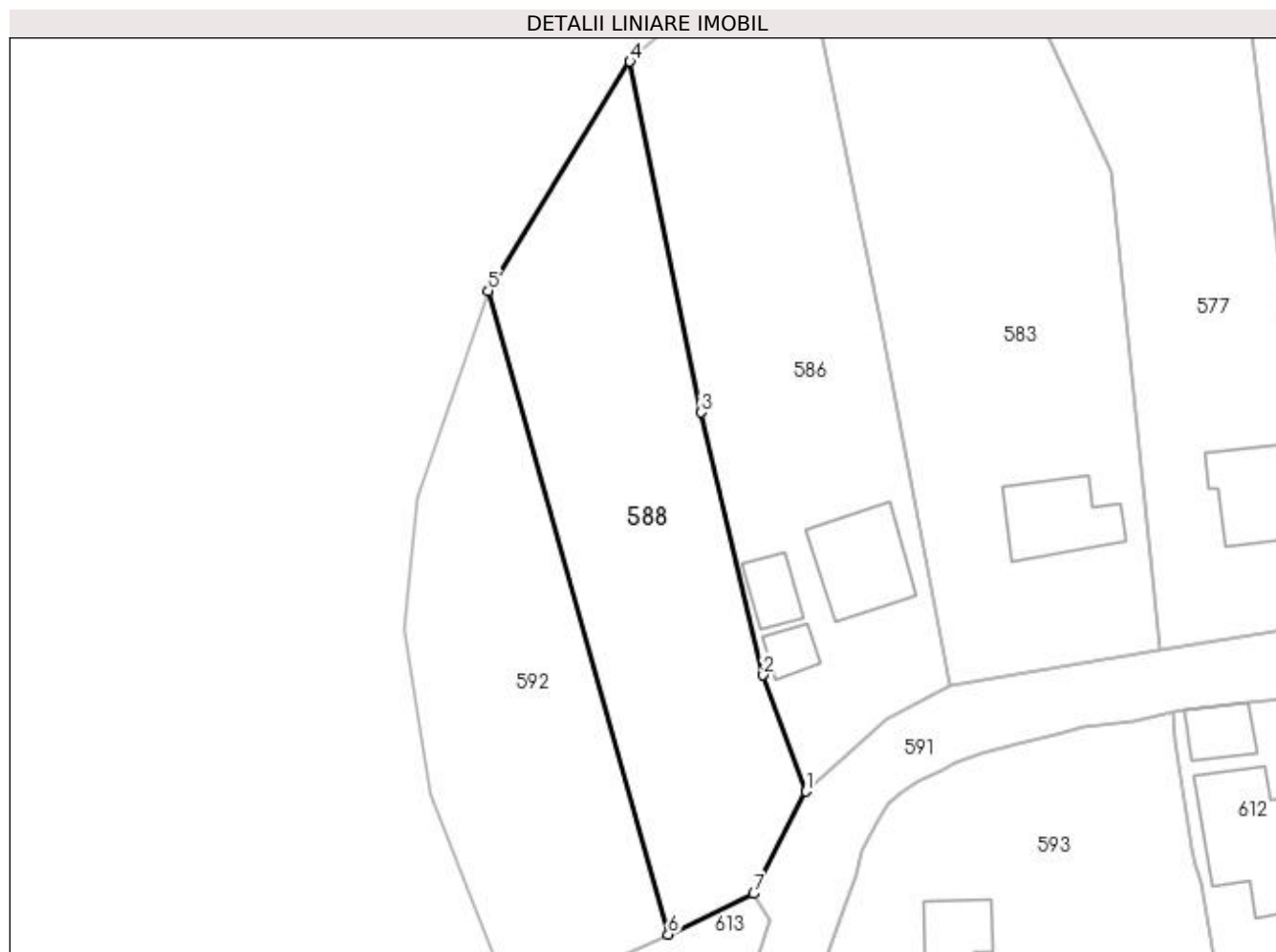
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.368	18	796,796/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.361,089 395.563,985	2	596.356,633 395.576,127	12.934
2	596.356,633 395.576,127	3	596.350,15 395.603,542	28.171
3	596.350,15 395.603,542	4	596.342,706 395.640,171	37.377
4	596.342,706 395.640,171	5	596.327,907 395.616,253	28.126
5	596.327,907 395.616,253	6	596.346,697 395.549,083	69.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.346,697 395.549,083	7	596.355,622 395.553,339	9.887
7	596.355,622 395.553,339	1	596.361,089 395.563,985	11.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		643	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.

C. Partea III. SARCINI .

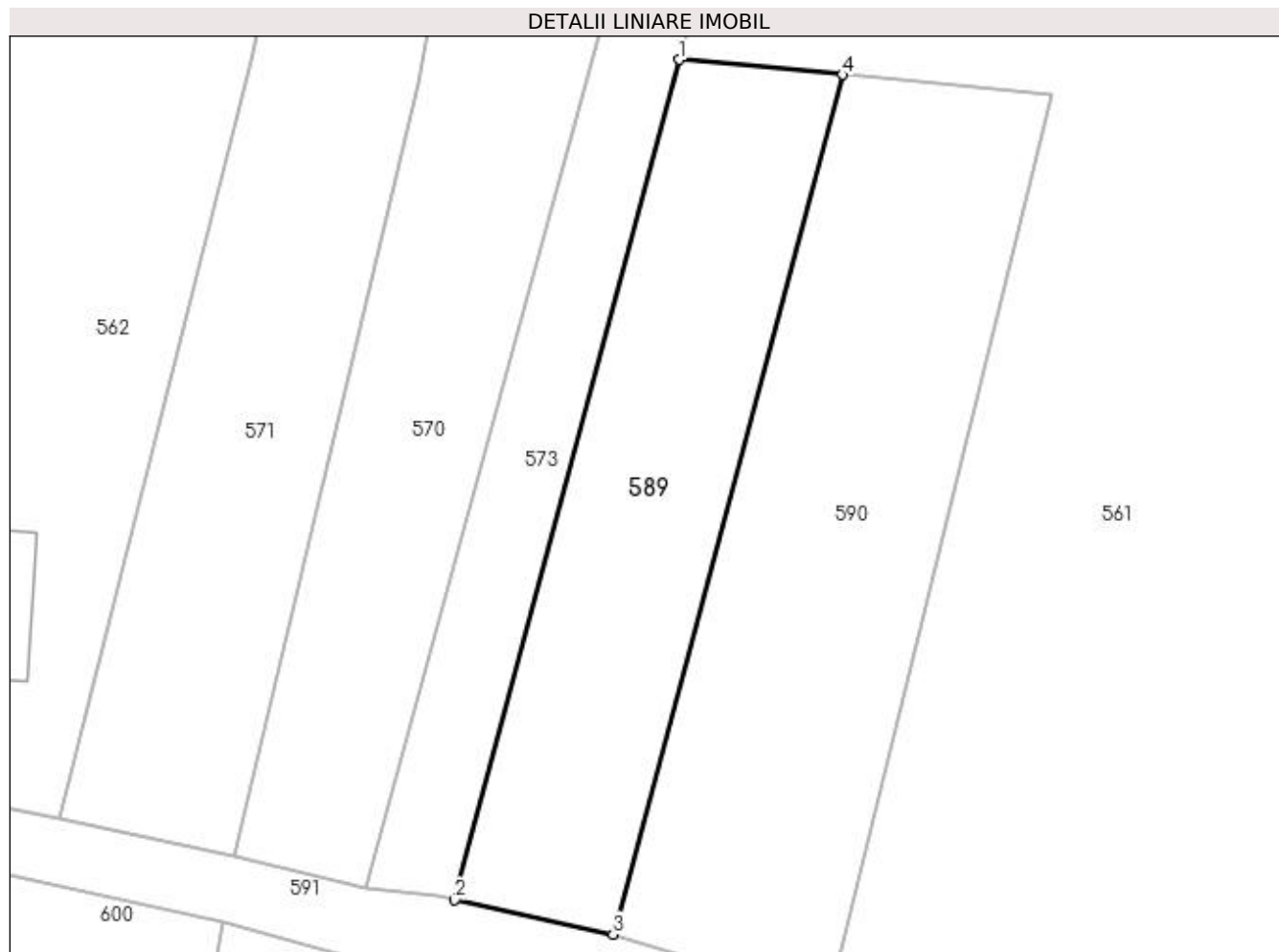
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	643	18	893	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.834,407 395.619,607	2	596.819,328 395.563,095	58.489
2	596.819,328 395.563,095	3	596.829,963 395.560,787	10.882
3	596.829,963 395.560,787	4	596.845,4 395.618,6	59.839
4	596.845,4 395.618,6	1	596.834,407 395.619,607	11.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.

C. Partea III. SARCINI .

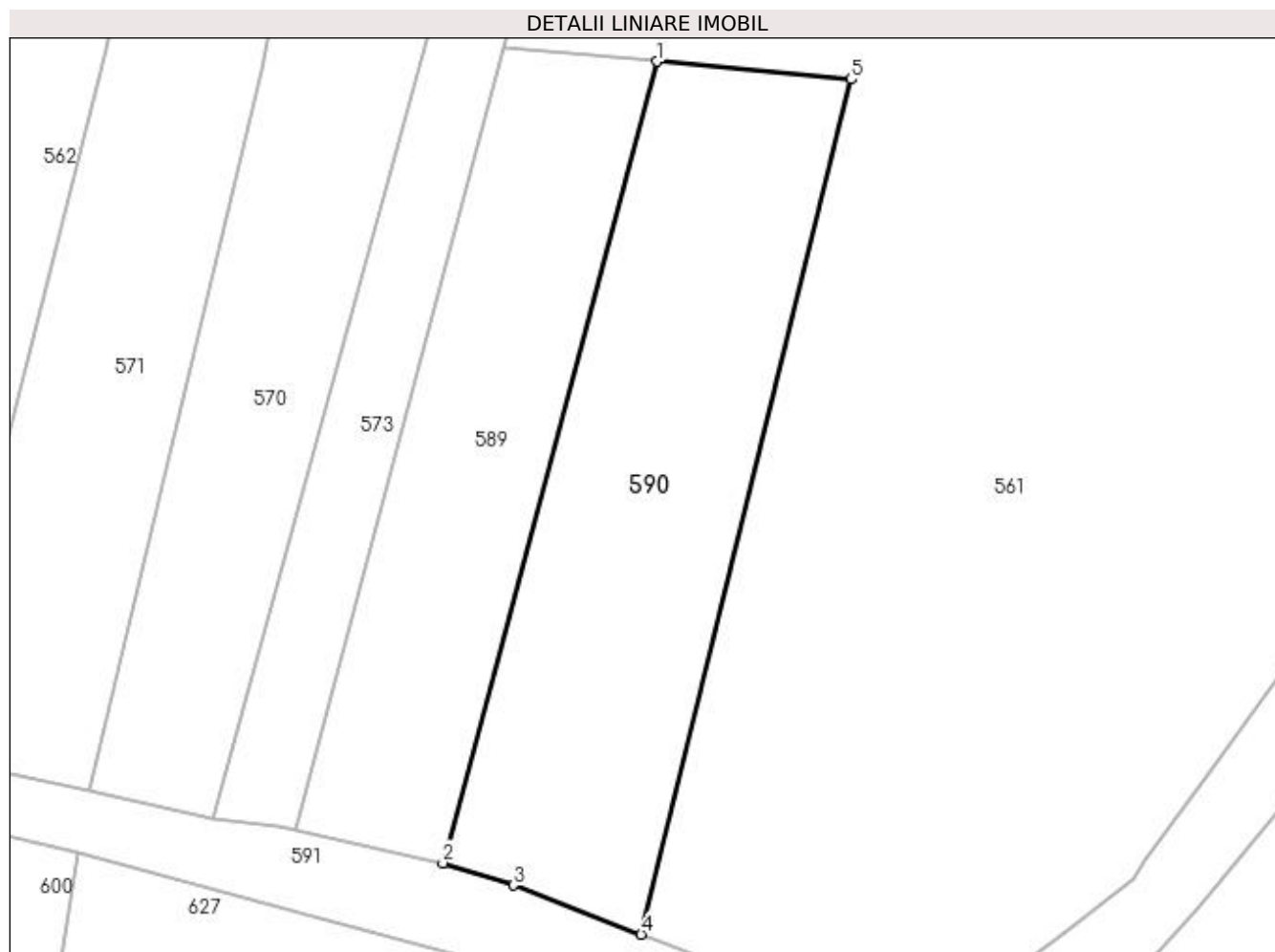
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	895	18	894	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.845,4 395.618,6	2	596.829,963 395.560,787	59.839
2	596.829,963 395.560,787	3	596.835,048 395.559,182	5.333
3	596.835,048 395.559,182	4	596.844,277 395.555,638	9.886
4	596.844,277 395.555,638	5	596.859,441 395.617,314	63.513
5	596.859,441 395.617,314	1	596.845,4 395.618,6	14.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova, DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.207	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

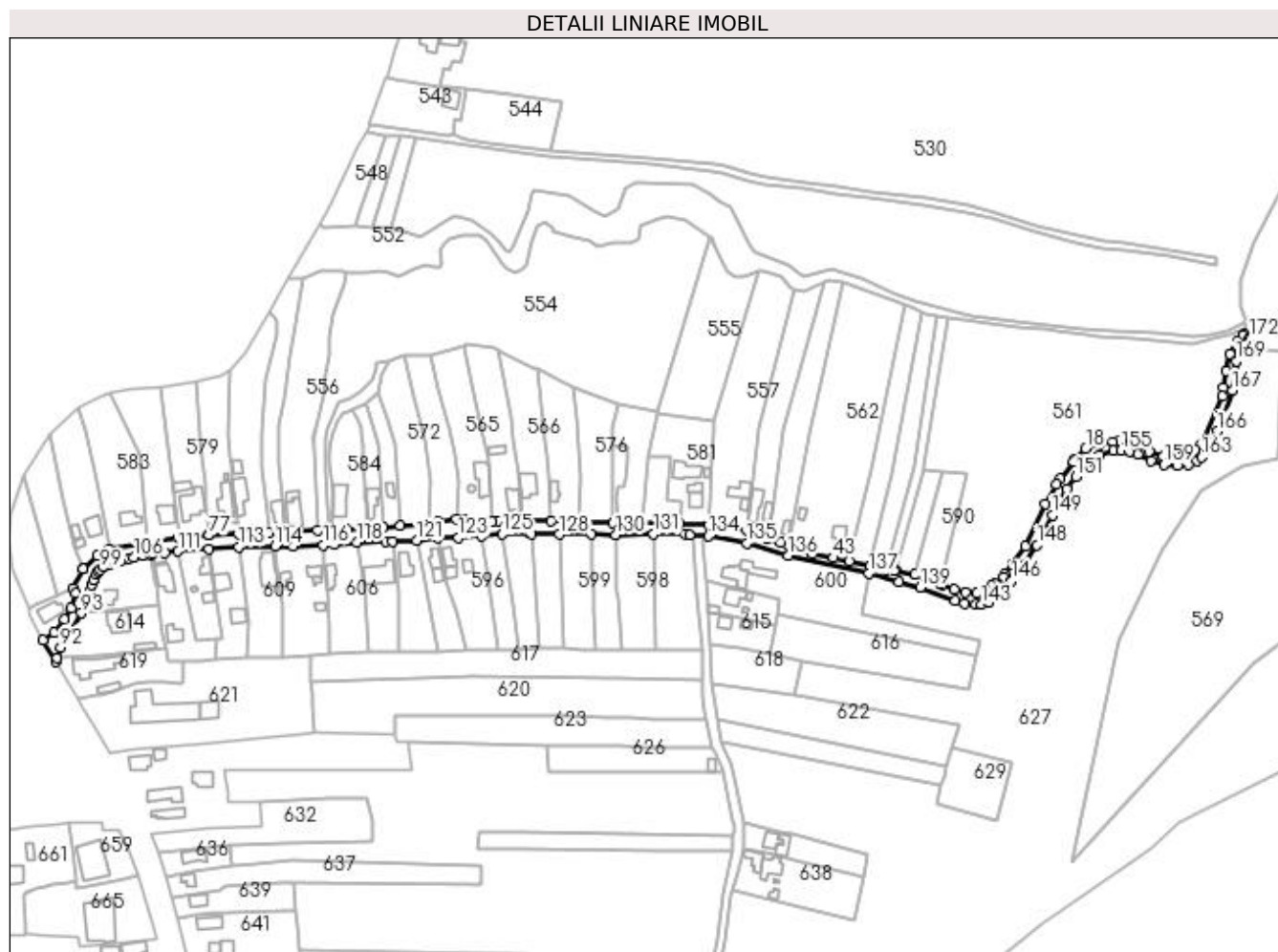
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.467	-	938	-	
2	drum	NU	1.740	-	938	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.015,414 395.696,232	2	597.014,444 395.695,667	1.122	2	597.014,444 395.695,667	3	597.011,692 395.691,981	4.6	3	597.011,692 395.691,981	4	597.007,394 395.685,234	8.0
4	597.007,394 395.685,234	5	597.005,063 395.675,509	10.0	5	597.005,063 395.675,509	6	597.003,606 395.666,223	9.4	6	597.003,606 395.666,223	7	597.002,962 395.661,405	4.86
7	597.002,962 395.661,405	8	596.990,98 395.634,002	29.908	8	596.990,98 395.634,002	9	596.987,708 395.631,538	4.096	9	596.987,708 395.631,538	10	596.983,791 395.628,588	4.904
10	596.983,791 395.628,588	11	596.977,357 395.627,116	6.6	11	596.977,357 395.627,116	12	596.969,991 395.627,823	7.4	12	596.969,991 395.627,823	13	596.961,736 395.630,236	8.6
13	596.961,736 395.630,236	14	596.951,1 395.635,345	11.8	14	596.951,1 395.635,345	15	596.944,354 395.636,204	6.8	15	596.944,354 395.636,204	16	596.941,467 395.635,764	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.941,467 395.635,764	17	596.933,677 395.634,58	7.88	17	596.933,677 395.634,58	18	596.926,185 395.631,774	8.0	18	596.926,185 395.631,774	19	596.920,194 395.625,886	8.4
19	596.920,194 395.625,886	20	596.919,202 395.624,639	1.593	20	596.919,202 395.624,639	21	596.911,605 395.615,084	12.207	21	596.911,605 395.615,084	22	596.909,596 395.611,645	3.984
22	596.909,596 395.611,645	23	596.903,333 395.600,923	12.416	23	596.903,333 395.600,923	24	596.892,286 395.576,946	26.4	24	596.892,286 395.576,946	25	596.884,803 395.566,684	12.7
25	596.884,803 395.566,684	26	596.880,689 395.560,936	7.069	26	596.880,689 395.560,936	27	596.879,798 395.559,691	1.531	27	596.879,798 395.559,691	28	596.874,978 395.555,791	6.2
28	596.874,978 395.555,791	29	596.873,296 395.554,586	2.069	29	596.873,296 395.554,586	30	596.869,856 395.552,122	4.231	30	596.869,856 395.552,122	31	596.864,668 395.550,627	5.4
31	596.864,668 395.550,627	32	596.858,27 395.550,81	6.4	32	596.858,27 395.550,81	33	596.852,132 395.552,621	6.4	33	596.852,132 395.552,621	34	596.845,126 395.555,312	7.505
34	596.845,126 395.555,312	35	596.844,277 395.555,638	0.909	35	596.844,277 395.555,638	36	596.835,048 395.559,182	9.886	36	596.835,048 395.559,182	37	596.829,963 395.560,787	5.333
37	596.829,963 395.560,787	38	596.819,328 395.563,095	10.882	38	596.819,328 395.563,095	39	596.818,122 395.563,378	1.239	39	596.818,122 395.563,378	40	596.813,325 395.563,935	4.829
40	596.813,325 395.563,935	41	596.804,499 395.566,03	9.071	41	596.804,499 395.566,03	42	596.792,688 395.568,525	12.072	42	596.792,688 395.568,525	43	596.783,968 395.570,368	8.913
43	596.783,968 395.570,368	44	596.772,301 395.572,713	11.9	44	596.772,301 395.572,713	45	596.758,311 395.577,62	14.826	45	596.758,311 395.577,62	46	596.754,183 395.579,068	4.374
46	596.754,183 395.579,068	47	596.747,065 395.580,918	7.355	47	596.747,065 395.580,918	48	596.747,021 395.580,929	0.045	48	596.747,021 395.580,929	49	596.735,213 395.586,122	12.9
49	596.735,213 395.586,122	50	596.722,285 395.588,112	13.08	50	596.722,285 395.588,112	51	596.713,851 395.588,778	8.46	51	596.713,851 395.588,778	52	596.697,285 395.589,622	16.587
52	596.697,285 395.589,622	53	596.676,3 395.589,97	20.988	53	596.676,3 395.589,97	54	596.662,569 395.590,271	13.734	54	596.662,569 395.590,271	55	596.659,57 395.590,337	3.0
55	596.659,57 395.590,337	56	596.640,721 395.590,788	18.854	56	596.640,721 395.590,788	57	596.625,009 395.591,191	15.717	57	596.625,009 395.591,191	58	596.609,206 395.591,293	15.803
58	596.609,206 395.591,293	59	596.594,587 395.591,043	14.621	59	596.594,587 395.591,043	60	596.591,718 395.590,679	2.892	60	596.591,718 395.590,679	61	596.575,8 395.590,254	15.923
61	596.575,8 395.590,254	62	596.575,604 395.591,838	1.597	62	596.575,604 395.591,838	63	596.571,576 395.592,203	4.045	63	596.571,576 395.592,203	64	596.561,73 395.590,745	9.953
64	596.561,73 395.590,745	65	596.555,569 395.589,228	6.345	65	596.555,569 395.589,228	66	596.539,953 395.588,275	15.645	66	596.539,953 395.588,275	67	596.530,183 395.587,43	9.807
67	596.530,183 395.587,43	68	596.521,468 395.586,919	8.73	68	596.521,468 395.586,919	69	596.509,769 395.586,453	11.708	69	596.509,769 395.586,453	70	596.501,456 395.586,141	8.319
70	596.501,456 395.586,141	71	596.499,901 395.586,136	1.555	71	596.499,901 395.586,136	72	596.493,116 395.585,701	6.799	72	596.493,116 395.585,701	73	596.475,594 395.584,678	17.552
73	596.475,594 395.584,678	74	596.465,757 395.584,291	9.845	74	596.465,757 395.584,291	75	596.448,8 395.583,82	16.964	75	596.448,8 395.583,82	76	596.432,122 395.583,045	16.696
76	596.432,122 395.583,045	77	596.432,123 395.583,038	0.007	77	596.432,123 395.583,038	78	596.414,967 395.581,559	17.219	78	596.414,967 395.581,559	79	596.398,036 395.578,835	17.149
79	596.398,036 395.578,835	80	596.376,085 395.575,065	22.273	80	596.376,085 395.575,065	81	596.369,5 395.571,5	7.488	81	596.369,5 395.571,5	82	596.361,553 395.564,465	10.613
82	596.361,553 395.564,465	83	596.361,089 395.563,985	0.668	83	596.361,089 395.563,985	84	596.355,622 395.553,339	11.968	84	596.355,622 395.553,339	85	596.357,309 395.550,553	3.257
85	596.357,309 395.550,553	86	596.354,455 395.541,94	9.073	86	596.354,455 395.541,94	87	596.350,981 395.535,52	7.3	87	596.350,981 395.535,52	88	596.345,151 395.528,468	9.15
88	596.345,151 395.528,468	89	596.338,772 395.523,979	7.8	89	596.338,772 395.523,979	90	596.346,133 395.511,955	14.098	90	596.346,133 395.511,955	91	596.346,765 395.513,791	1.942
91	596.346,765 395.513,791	92	596.348,672 395.519,976	6.472	92	596.348,672 395.519,976	93	596.360,439 395.539,186	22.527	93	596.360,439 395.539,186	94	596.365,023 395.551,572	13.207
94	596.365,023 395.551,572	95	596.366,311 395.555,261	3.907	95	596.366,311 395.555,261	96	596.366,897 395.557,838	2.643	96	596.366,897 395.557,838	97	596.368,483 395.560,812	3.37
97	596.368,483 395.560,812	98	596.369,716 395.562,648	2.212	98	596.369,716 395.562,648	99	596.371,055 395.563,794	1.762	99	596.371,055 395.563,794	100	596.372,711 395.565,1	2.109
100	596.372,711 395.565,1	101	596.375,321 395.566,212	2.837	101	596.375,321 395.566,212	102	596.376,755 395.566,926	1.602	102	596.376,755 395.566,926	103	596.379,522 395.567,964	2.955
103	596.379,522 395.567,964	104	596.383,124 395.569,046	3.761	104	596.383,124 395.569,046	105	596.387,29 395.570,009	4.276	105	596.387,29 395.570,009	106	596.390,016 395.570,76	2.828
106	596.390,016 395.570,76	107	596.395,298 395.571,391	5.32	107	596.395,298 395.571,391	108	596.399,375 395.572,276	4.172	108	596.399,375 395.572,276	109	596.400,577 395.572,419	1.21
109	596.400,577 395.572,419	110	596.407,333 395.573,221	6.804	110	596.407,333 395.573,221	111	596.414,938 395.574,124	7.659	111	596.414,938 395.574,124	112	596.432,28 395.575,49	17.396
112	596.432,28 395.575,49	113	596.449,024 395.576,59	16.78	113	596.449,024 395.576,59	114	596.469,433 395.576,956	20.413	114	596.469,433 395.576,956	115	596.479,743 395.576,946	10.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	596.479,743 395.576,946	116	596.496,729 395.577,563	16.998	116	596.496,729 395.577,563	117	596.502,643 395.577,951	5.927	117	596.502,643 395.577,951	118	596.515,301 395.579,091	12.709
118	596.515,301 395.579,091	119	596.532,101 395.579,785	16.814	119	596.532,101 395.579,785	120	596.535,642 395.579,663	3.543	120	596.535,642 395.579,663	121	596.549,096 395.580,306	13.469
121	596.549,096 395.580,306	122	596.561,205 395.581,43	12.161	122	596.561,205 395.581,43	123	596.572,699 395.581,803	11.5	123	596.572,699 395.581,803	124	596.585,715 395.582,854	13.058
124	596.585,715 395.582,854	125	596.597,553 395.583,697	11.868	125	596.597,553 395.583,697	126	596.612,61 395.584,186	15.065	126	596.612,61 395.584,186	127	596.613,819 395.583,493	1.394
127	596.613,819 395.583,493	128	596.629,461 395.583,638	15.643	128	596.629,461 395.583,638	129	596.647,743 395.583,617	18.282	129	596.647,743 395.583,617	130	596.661,308 395.583,263	13.57
130	596.661,308 395.583,263	131	596.682,712 395.583,824	21.412	131	596.682,712 395.583,824	132	596.700,251 395.583,919	17.538	132	596.700,251 395.583,919	133	596.702,913 395.583,335	2.725
133	596.702,913 395.583,335	134	596.713,614 395.582,667	10.722	134	596.713,614 395.582,667	135	596.735,219 395.578,735	21.96	135	596.735,219 395.578,735	136	596.758,518 395.571,724	24.331
136	596.758,518 395.571,724	137	596.803,68 395.561,602	46.283	137	596.803,68 395.561,602	138	596.821,098 395.556,846	18.056	138	596.821,098 395.556,846	139	596.832,767 395.553,643	12.1
139	596.832,767 395.553,643	140	596.852,435 395.546,003	21.1	140	596.852,435 395.546,003	141	596.857,999 395.544,764	5.7	141	596.857,999 395.544,764	142	596.863,968 395.544,154	6.0
142	596.863,968 395.544,154	143	596.867,067 395.544,113	3.1	143	596.867,067 395.544,113	144	596.871,496 395.545,357	4.6	144	596.871,496 395.545,357	145	596.876,69 395.549,097	6.4
145	596.876,69 395.549,097	146	596.884,463 395.557,435	11.4	146	596.884,463 395.557,435	147	596.892,163 395.566,769	12.1	147	596.892,163 395.566,769	148	596.898,674 395.577,556	12.6
148	596.898,674 395.577,556	149	596.907,298 395.594,262	18.8	149	596.907,298 395.594,262	150	596.915,549 395.609,125	17.0	150	596.915,549 395.609,125	151	596.920,501 395.616,034	8.5
151	596.920,501 395.616,034	152	596.927,798 395.624,662	11.3	152	596.927,798 395.624,662	153	596.934,108 395.628,332	7.3	153	596.934,108 395.628,332	154	596.941,565 395.630,941	7.9
154	596.941,565 395.630,941	155	596.945,865 395.631,0	4.3	155	596.945,865 395.631,0	156	596.951,001 395.630,189	5.2	156	596.951,001 395.630,189	157	596.955,455 395.628,4	4.8
157	596.955,455 395.628,4	158	596.962,683 395.624,97	8.0	158	596.962,683 395.624,97	159	596.970,074 395.622,812	7.7	159	596.970,074 395.622,812	160	596.977,55 395.622,208	7.5
160	596.977,55 395.622,208	161	596.983,786 395.623,101	6.3	161	596.983,786 395.623,101	162	596.988,886 395.625,16	5.5	162	596.988,886 395.625,16	163	596.991,439 395.627,089	3.2
163	596.991,439 395.627,089	164	596.994,851 395.631,145	5.3	164	596.994,851 395.631,145	165	596.996,774 395.634,422	3.8	165	596.996,774 395.634,422	166	597.000,254 395.641,737	8.1
166	597.000,254 395.641,737	167	597.008,682 395.664,741	24.5	167	597.008,682 395.664,741	168	597.009,869 395.675,174	10.5	168	597.009,869 395.675,174	169	597.010,866 395.681,192	6.1
169	597.010,866 395.681,192	170	597.013,134 395.686,421	5.7	170	597.013,134 395.686,421	171	597.016,061 395.690,84	5.3	171	597.016,061 395.690,84	172	597.018,622 395.693,912	4.0
172	597.018,622 395.693,912	173	597.019,277 395.694,14	0.693	173	597.019,277 395.694,14	174	597.015,414 395.696,232	4.393					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

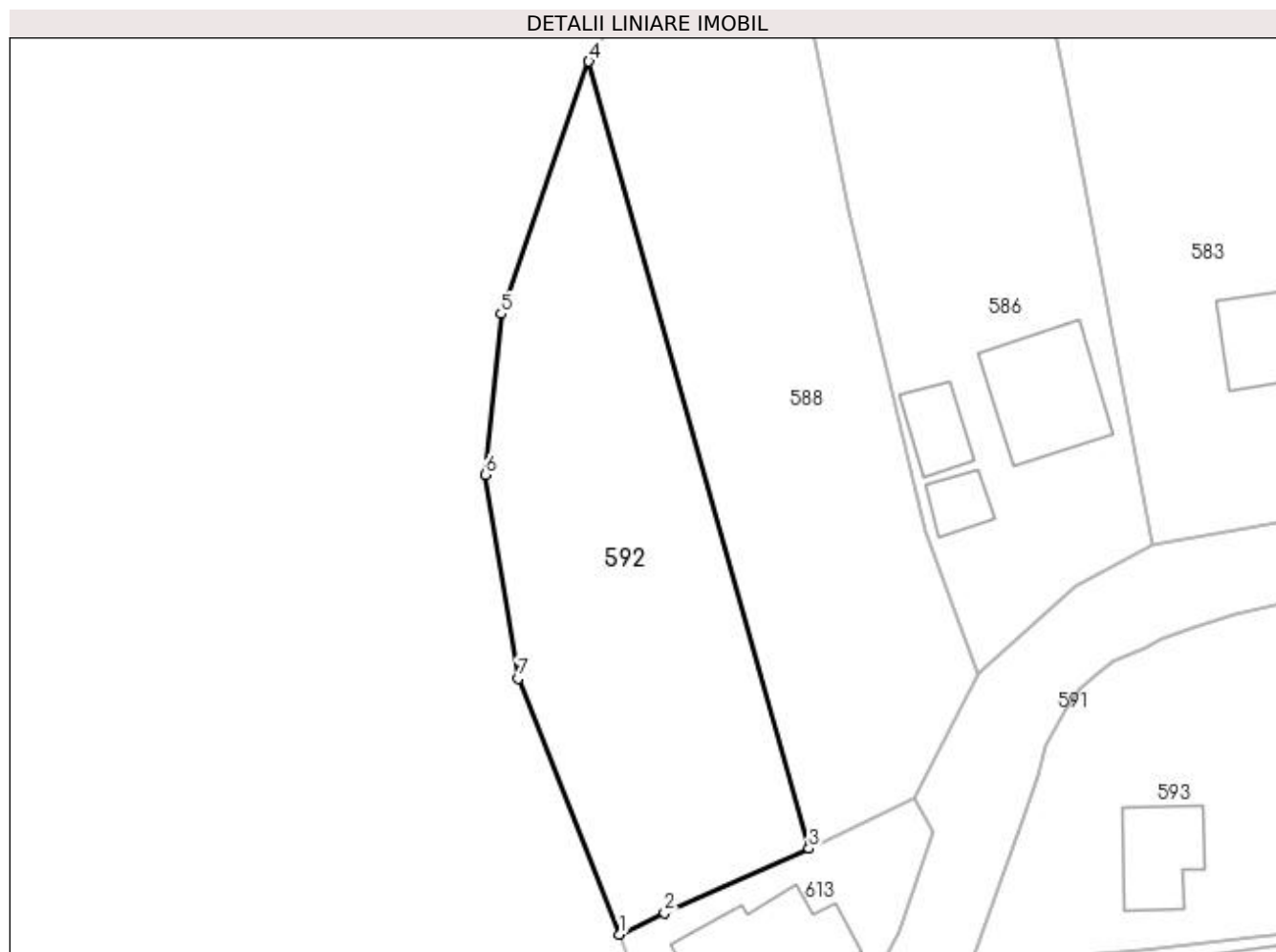
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.068	18	794	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.330,541 395.541,756	2	596.334,36 395.543,601	4.242
2	596.334,36 395.543,601	3	596.346,697 395.549,083	13.5
3	596.346,697 395.549,083	4	596.327,907 395.616,253	69.748
4	596.327,907 395.616,253	5	596.320,42 395.594,717	22.8
5	596.320,42 395.594,717	6	596.319,051 395.580,985	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.319,051 395.580,985	7	596.321,883 395.563,615	17.6
7	596.321,883 395.563,615	1	596.330,541 395.541,756	23.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21291	Din acte: 988 Masurata: 989	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21291-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14260 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 214617, din 05/02/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIRSTEA STEFANA, (decedata)	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIRSTEA STEFANA, (decedata)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21291	Din acte: 988 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	20	947	-	
2	arabil	DA	222	20	948	-	
3	vie	DA	309	20	949	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21291-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.365,023 395.551,572	2	596.360,439 395.539,186	13.207
3	596.375,034 395.540,363	4	596.393,359 395.542,507	18.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.360,439 395.539,186	3	596.375,034 395.540,363	14.642
4	596.393,359 395.542,507	5	596.404,14 395.544,092	10.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.404,14 395.544,092	6	596.402,361 395.554,551	10.609
7	596.401,854 395.556,335	8	596.401,457 395.558,061	1.771
9	596.399,706 395.569,418	10	596.399,375 395.572,276	2.877
11	596.395,298 395.571,391	12	596.390,016 395.570,76	5.32
13	596.387,29 395.570,009	14	596.383,124 395.569,046	4.276
15	596.379,522 395.567,964	16	596.376,755 395.566,926	2.955
17	596.375,321 395.566,212	18	596.372,711 395.565,1	2.837
19	596.371,055 395.563,794	20	596.369,716 395.562,648	1.762
21	596.368,483 395.560,812	22	596.366,897 395.557,838	3.37
23	596.366,311 395.555,261	1	596.365,023 395.551,572	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.402,361 395.554,551	7	596.401,854 395.556,335	1.855
8	596.401,457 395.558,061	9	596.399,706 395.569,418	11.491
10	596.399,375 395.572,276	11	596.395,298 395.571,391	4.172
12	596.390,016 395.570,76	13	596.387,29 395.570,009	2.828
14	596.383,124 395.569,046	15	596.379,522 395.567,964	3.761
16	596.376,755 395.566,926	17	596.375,321 395.566,212	1.602
18	596.372,711 395.565,1	19	596.371,055 395.563,794	2.109
20	596.369,716 395.562,648	21	596.368,483 395.560,812	2.212
22	596.366,897 395.557,838	23	596.366,311 395.555,261	2.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21231	918	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112457 / 14/10/2019	
Act Administrativ nr. 214358, din 24/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MANEA ELENA	
2) TOROIMAN FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

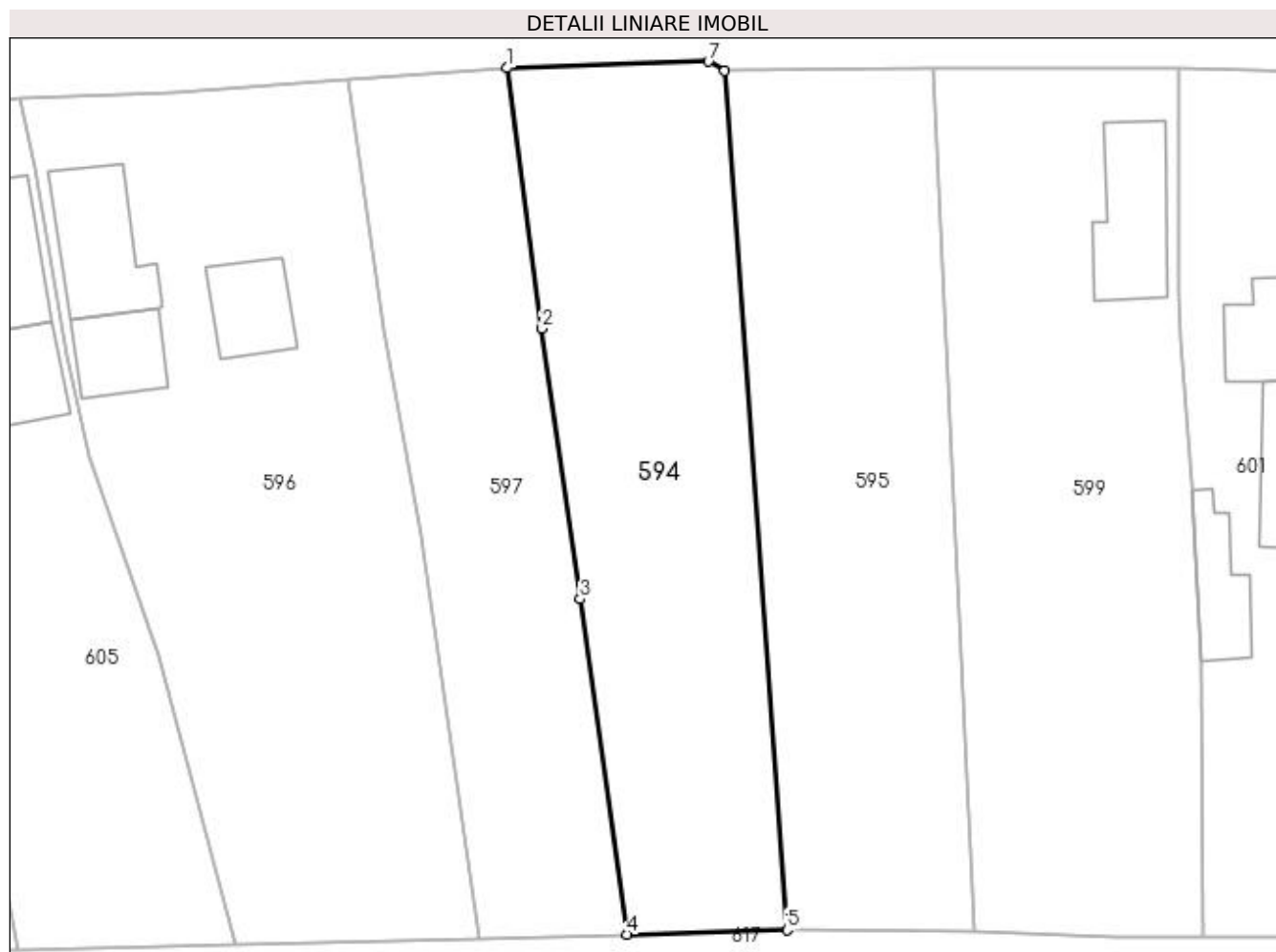
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21231	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	918	20	976	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.597,553 395.583,697	2	596.600,163 395.564,229	19.642
2	596.600,163 395.564,229	3	596.603,035 395.544,016	20.416
3	596.603,035 395.544,016	4	596.606,509 395.518,975	25.281
4	596.606,509 395.518,975	5	596.618,495 395.519,302	11.99
5	596.618,495 395.519,302	6	596.613,819 395.583,493	64.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.613,819 395.583,493	7	596.612,61 395.584,186	1.394
7	596.612,61 395.584,186	1	596.597,553 395.583,697	15.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21700	952	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52607 / 15/04/2022	
Act Administrativ nr. 215752, din 07/04/2022 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PARASCHIV CONSTANTIN, (decedat) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21700	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	952	20	977	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.629,461 395.583,638	2	596.613,819 395.583,493	15.643
2	596.613,819 395.583,493	3	596.618,495 395.519,302	64.362
3	596.618,495 395.519,302	4	596.632,455 395.519,203	13.96
4	596.632,455 395.519,203	1	596.629,461 395.583,638	64.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.411	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	20	974	-	
2	vie	DA	463	20	972	-	
3	arabil	DA	353	20	973	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.595,458 395.518,693	2	596.591,102 395.548,772	30.393
2	596.591,102 395.548,772	3	596.588,326 395.564,168	15.645
3	596.588,326 395.564,168	4	596.585,715 395.582,854	18.867
4	596.585,715 395.582,854	5	596.572,699 395.581,803	13.058
5	596.572,699 395.581,803	6	596.561,205 395.581,43	11.5
6	596.561,205 395.581,43	7	596.562,207 395.576,201	5.324
7	596.562,207 395.576,201	8	596.564,604 395.562,181	14.223
8	596.564,604 395.562,181	9	596.566,321 395.554,722	7.655
9	596.566,321 395.554,722	10	596.571,528 395.539,853	15.754
10	596.571,528 395.539,853	11	596.577,296 395.518,229	22.38
11	596.577,296 395.518,229	1	596.595,458 395.518,693	18.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	740	20	975	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.595,458 395.518,693	2	596.606,509 395.518,975	11.055
2	596.606,509 395.518,975	3	596.603,035 395.544,016	25.281
3	596.603,035 395.544,016	4	596.600,163 395.564,229	20.416
4	596.600,163 395.564,229	5	596.597,553 395.583,697	19.642
5	596.597,553 395.583,697	6	596.585,715 395.582,854	11.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.585,715 395.582,854	7	596.588,326 395.564,168	18.867
7	596.588,326 395.564,168	8	596.591,102 395.548,772	15.645
8	596.591,102 395.548,772	1	596.595,458 395.518,693	30.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Cucului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3487, din 27/12/1993 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56 1) NICOARA ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56 1) NICOARA PAVEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56 1) CHIOVEANU VALENTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56 1) NICOARA ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56 1) OLTEANU CHIRA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56 1) PANAIT FLOAREA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56 1) NICOARA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 3487, din 27/12/1993 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56 1) NICOARA ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56 1) NICOARA PAVEL	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56 1) CHIOVEANU VALENTINA	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56 1) NICOARA ION	A1.1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56 1) OLTEANU CHIRA	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56 1) PANAIT FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56 1) NICOARA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8 1) NICOARA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	20	984	-	
2	arabil	DA	702	20	982	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.661,308 395.583,263	2	596.661,716 395.566,942	16.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.661,716 395.566,942	3	596.662,077 395.552,427	14.519
3	596.662,077 395.552,427	4	596.662,229 395.547,652	4.777
4	596.662,229 395.547,652	5	596.664,409 395.518,758	28.976
5	596.664,409 395.518,758	6	596.684,298 395.518,695	19.889
6	596.684,298 395.518,695	7	596.682,712 395.583,824	65.148
7	596.682,712 395.583,824	1	596.661,308 395.583,263	21.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

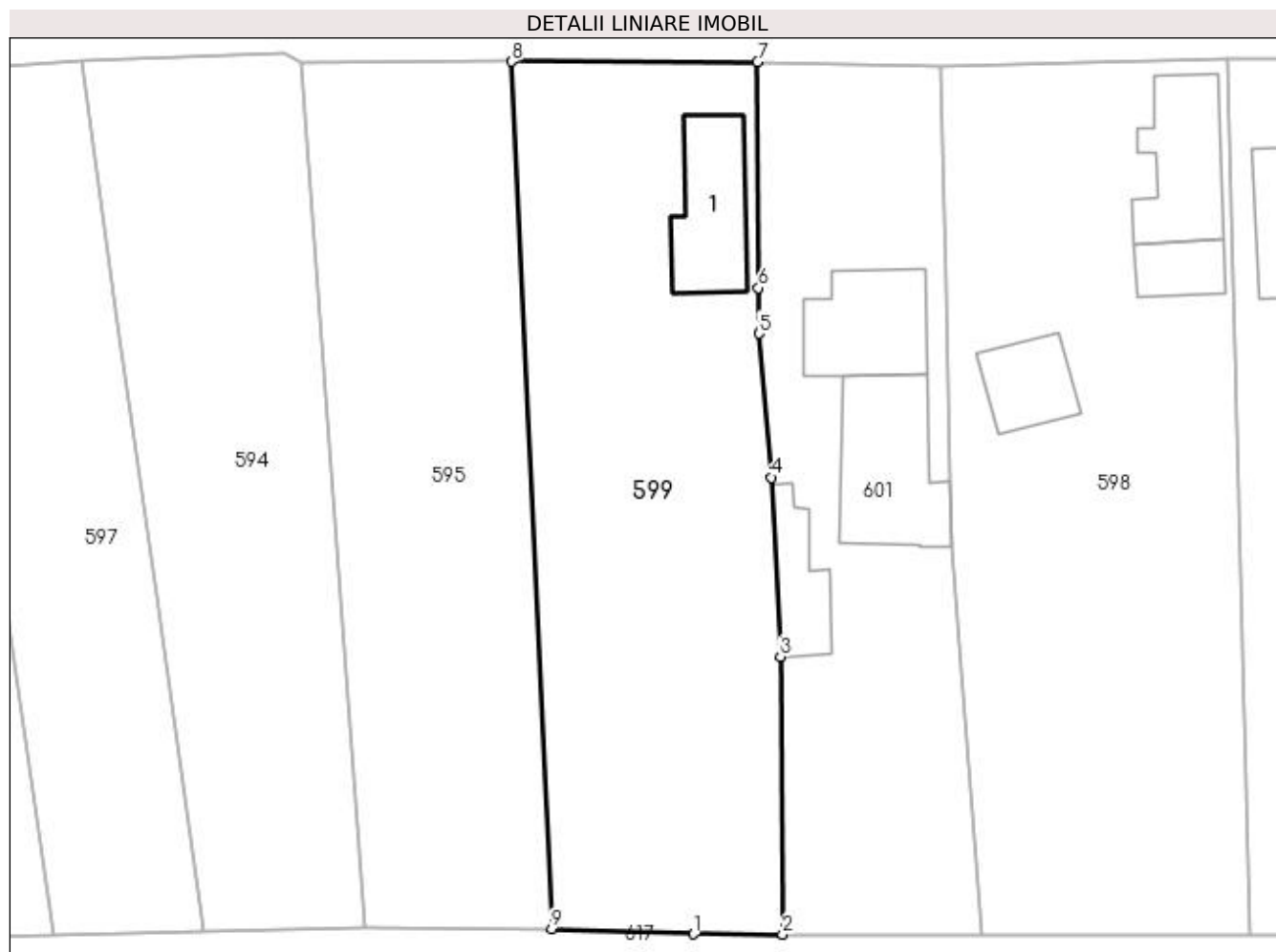
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	20	979	-	
2	vie	DA	341	20	978	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.642,994 395.518,826	2	596.649,598 395.518,805	6.604
2	596.649,598 395.518,805	3	596.649,436 395.539,43	20.626
3	596.649,436 395.539,43	4	596.648,753 395.552,743	13.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.648,753 395.552,743	5	596.647,839 395.563,427	10.723
5	596.647,839 395.563,427	6	596.647,8 395.566,831	3.404
6	596.647,8 395.566,831	7	596.647,743 395.583,617	16.786
7	596.647,743 395.583,617	8	596.629,461 395.583,638	18.282
8	596.629,461 395.583,638	9	596.632,455 395.519,203	64.504
9	596.632,455 395.519,203	1	596.642,994 395.518,826	10.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21277	3.357	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21277-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2	21277-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112883 / 14/10/2019		
Actiune In Instanta nr. DECIZIA CIVILA 1399, din 03/11/2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 6328 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;act administrativ nr 6298 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NICOARA ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOARA ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

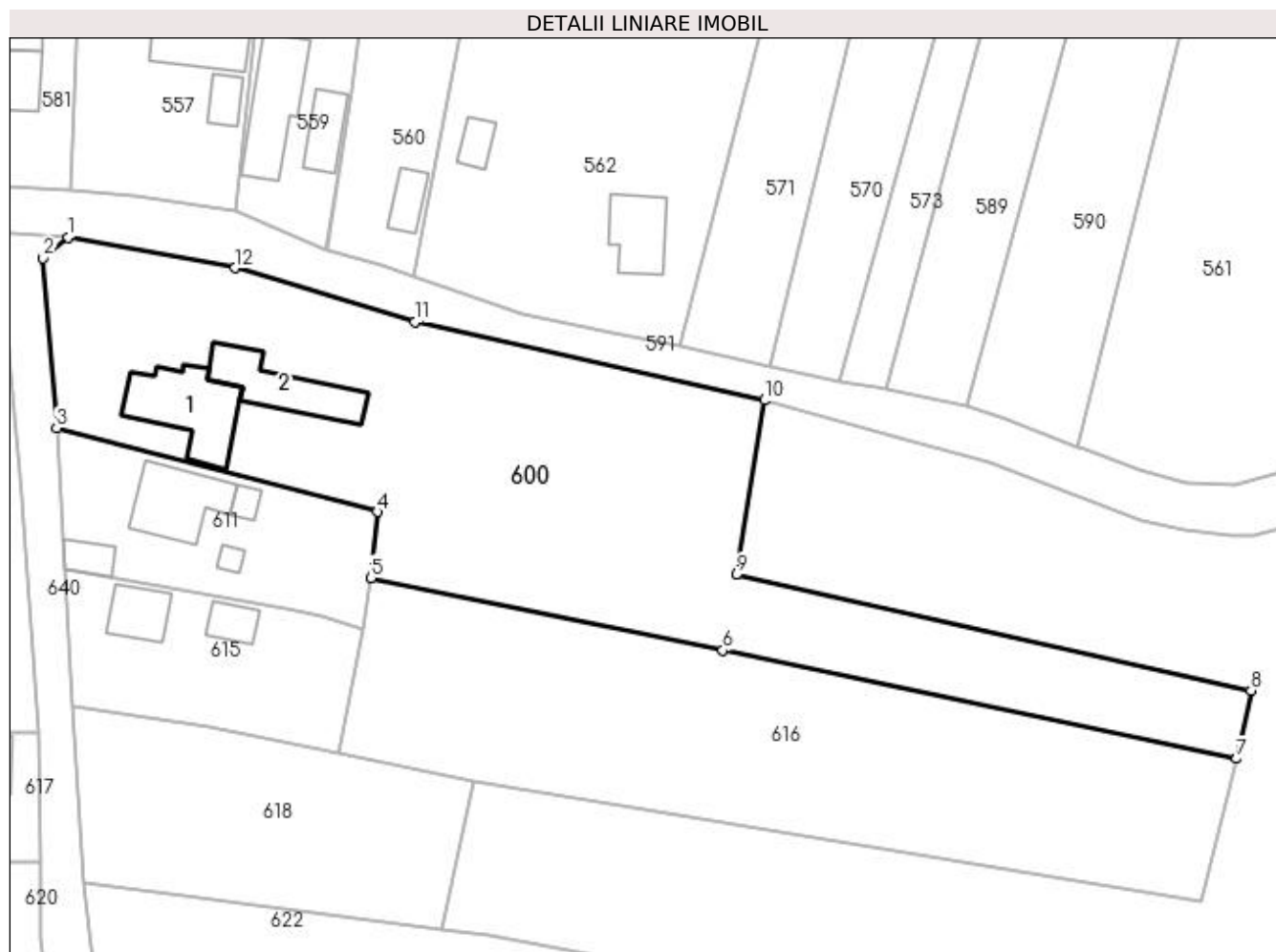
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21277	3.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	19	907	-	
2	vie	DA	407	19	904	-	
3	arabil	DA	1.601	19	905,906	-	
4	arabil	NU	633	19	901,903	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21277-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2	21277-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.713,614 395.582,667	2	596.710,397 395.580,018	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.710,397 395.580,018	3	596.712,131 395.558,025	22.062
3	596.712,131 395.558,025	4	596.753,632 395.547,199	42.89
4	596.753,632 395.547,199	5	596.752,788 395.538,646	8.595
5	596.752,788 395.538,646	6	596.798,307 395.529,289	46.471
6	596.798,307 395.529,289	7	596.864,793 395.515,299	67.942
7	596.864,793 395.515,299	8	596.866,645 395.524,082	8.975
8	596.866,645 395.524,082	9	596.800,05 395.539,066	68.26
9	596.800,05 395.539,066	10	596.803,68 395.561,602	22.827
10	596.803,68 395.561,602	11	596.758,518 395.571,724	46.283
11	596.758,518 395.571,724	12	596.735,219 395.578,735	24.331
12	596.735,219 395.578,735	1	596.713,614 395.582,667	21.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21275	Din acte: 800 Masurata: 890	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21275-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+1, Scd=160mp
A1.2	21275-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P
A1.3	21275-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114246 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 8298, din 20/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr seria DZ nr.261797 din 05.12.2011, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU PETRUTA 2) DINU VICTOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU PETRUTA 2) DINU VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

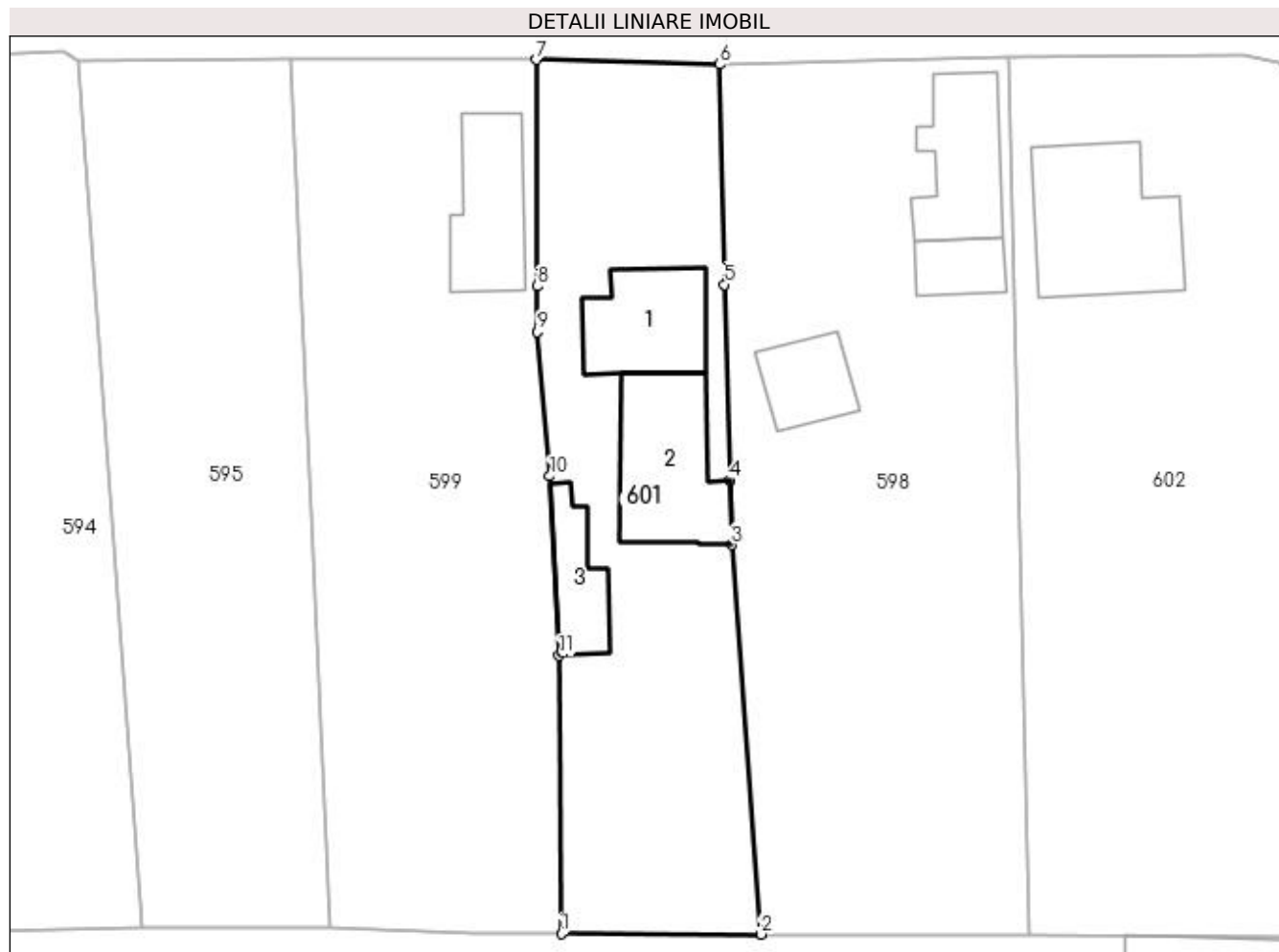
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114246 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 8298, din 20/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr seria DZ nr.261797 din 05.12.2011, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
C1	se renoteaza dreptul de abitatie viager transcris sub nr.5326/20.04.1995 1) PARASCHIV MARIA	A1.1
Act Notarial nr. 8298, din 20/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr seria DZ nr.261797 din 05.12.2011, emis de PRIMARIA IORDACHEANU[NOTARE]);		
C2	se renoteaza dreptul de abitatie viager transcris sub nr.5326/20.04.1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	se radiaza dreptul de abitatie viager transcris sub nr.5326/20.04.1995	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21275	Din acte: 800 Masurata: 890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	20	980	-	
2	vie	DA	299	20	981	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21275-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+1, Scd=160mp
A1.2	21275-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P
A1.3	21275-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.649,598 395.518,805	2	596.664,409 395.518,758	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.664,409 395.518,758	3	596.662,229 395.547,652	28.976
3	596.662,229 395.547,652	4	596.662,077 395.552,427	4.777
4	596.662,077 395.552,427	5	596.661,716 395.566,942	14.519
5	596.661,716 395.566,942	6	596.661,308 395.583,263	16.326
6	596.661,308 395.583,263	7	596.647,743 395.583,617	13.57
7	596.647,743 395.583,617	8	596.647,8 395.566,831	16.786
8	596.647,8 395.566,831	9	596.647,839 395.563,427	3.404
9	596.647,839 395.563,427	10	596.648,753 395.552,743	10.723
10	596.648,753 395.552,743	11	596.649,436 395.539,43	13.331
11	596.649,436 395.539,43	1	596.649,598 395.518,805	20.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21254	1.544	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21254-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2393 / 10/04/2001		
Act Notarial nr. 1813, din 09/04/2001 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICOLAE VASILE 2) CRISTEA CRISTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICOLAE VASILE 2) CRISTEA CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

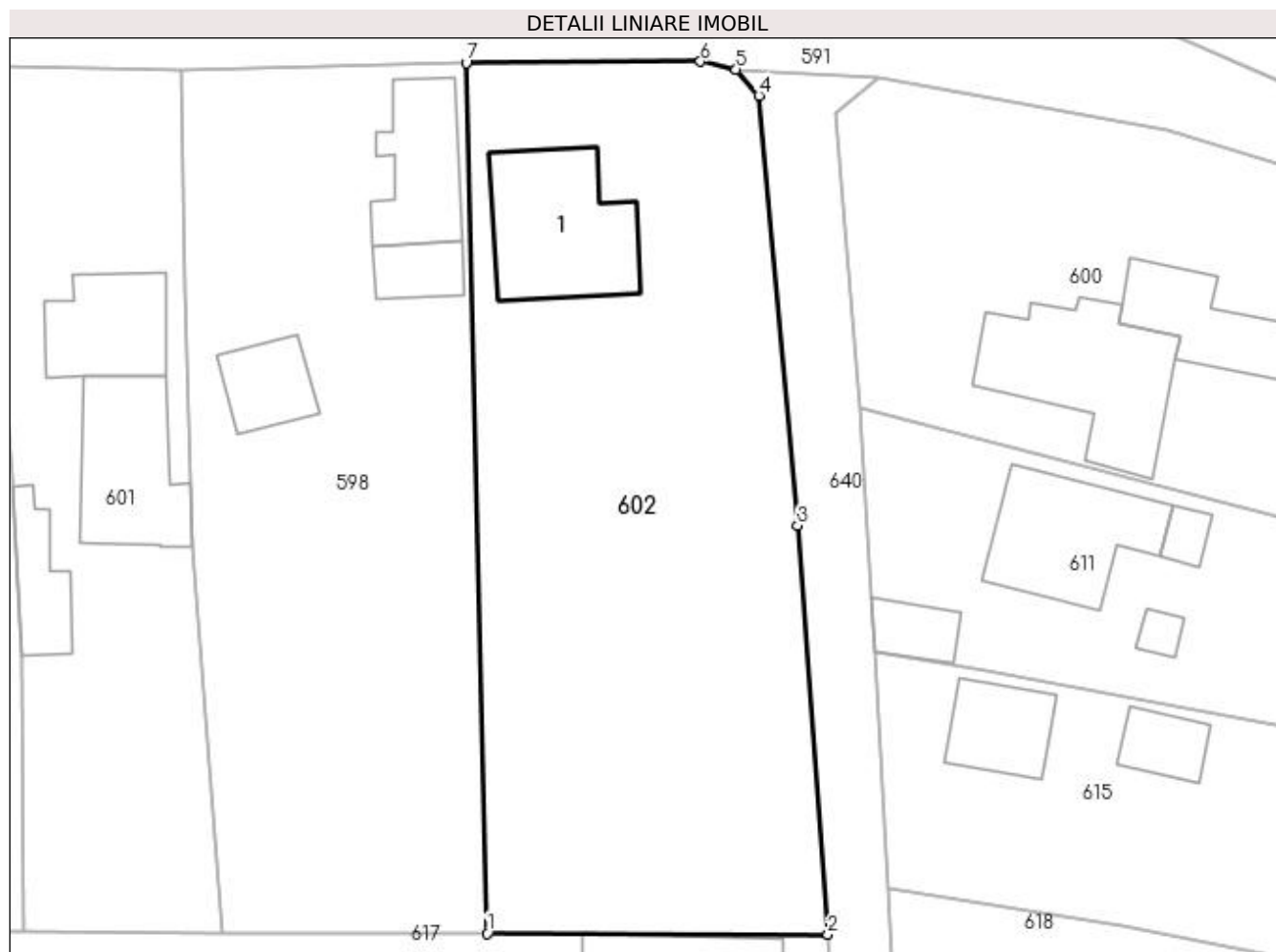
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21254	1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	20	985	-	
2	arabil	DA	1.060	20	986	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21254-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.684,298 395.518,695	2	596.709,794 395.518,615	25.496
2	596.709,794 395.518,615	3	596.707,516 395.549,202	30.671
3	596.707,516 395.549,202	4	596.704,62 395.581,372	32.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.704,62 395.581,372	5	596.702,913 395.583,335	2.601
5	596.702,913 395.583,335	6	596.700,251 395.583,919	2.725
6	596.700,251 395.583,919	7	596.682,712 395.583,824	17.538
7	596.682,712 395.583,824	1	596.684,298 395.518,695	65.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 803 Masurata: 817	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Cucului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16930, din 22/08/1995 emis de NOTART DE STAT BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) LAZAR IOAN 2) LAZAR MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) LAZAR IOAN 2) LAZAR MARIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZAR IOAN 2) LAZAR MARIA	A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

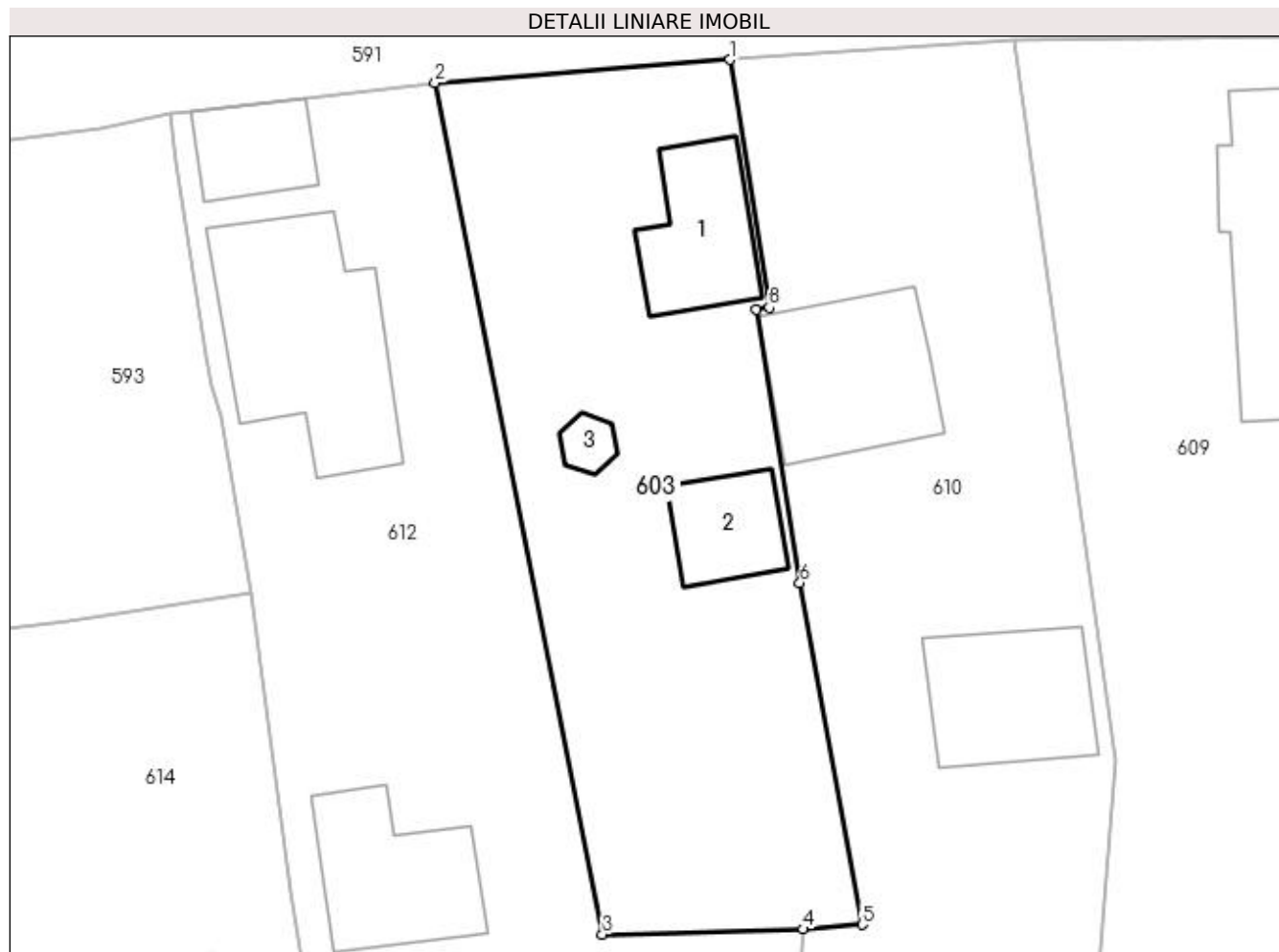
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 803 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	20	954	-	
2	arabil	DA	221	20	952	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.432,28 395.575,49	2	596.414,938 395.574,124	17.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.414,938 395.574,124	3	596.424,776 395.524,06	51.021
3	596.424,776 395.524,06	4	596.436,572 395.524,364	11.8
4	596.436,572 395.524,364	5	596.440,061 395.524,636	3.5
5	596.440,061 395.524,636	6	596.436,394 395.544,72	20.416
6	596.436,394 395.544,72	7	596.433,83 395.560,812	16.295
7	596.433,83 395.560,812	8	596.434,598 395.560,922	0.775
8	596.434,598 395.560,922	1	596.432,28 395.575,49	14.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.201	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 13, din 28/01/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (CM 1385/05 IUNIE 1989);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FLOREA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	20	969	-	
2	vie	DA	263	20	965	-	
3	arabil	DA	324	20	966,968	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.521,689 395.517,057	2	596.539,349 395.517,425	17.664
2	596.539,349 395.517,425	3	596.539,583 395.551,722	34.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.539,583 395.551,722	4	596.535,642 395.579,663	28.217
4	596.535,642 395.579,663	5	596.532,101 395.579,785	3.543
5	596.532,101 395.579,785	6	596.515,301 395.579,091	16.814
6	596.515,301 395.579,091	7	596.519,904 395.551,636	27.838
7	596.519,904 395.551,636	1	596.521,689 395.517,057	34.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	20	970	-	
2	arabil	DA	362	20	971	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.566,321 395.554,722	2	596.564,604 395.562,181	7.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.564,604 395.562,181	3	596.562,207 395.576,201	14.223
3	596.562,207 395.576,201	4	596.561,205 395.581,43	5.324
4	596.561,205 395.581,43	5	596.549,096 395.580,306	12.161
5	596.549,096 395.580,306	6	596.560,956 395.517,812	63.609
6	596.560,956 395.517,812	7	596.577,296 395.518,229	16.345
7	596.577,296 395.518,229	8	596.571,528 395.539,853	22.38
8	596.571,528 395.539,853	1	596.566,321 395.554,722	15.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2109, din 04/05/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN (CM 188/04.05.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ION ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

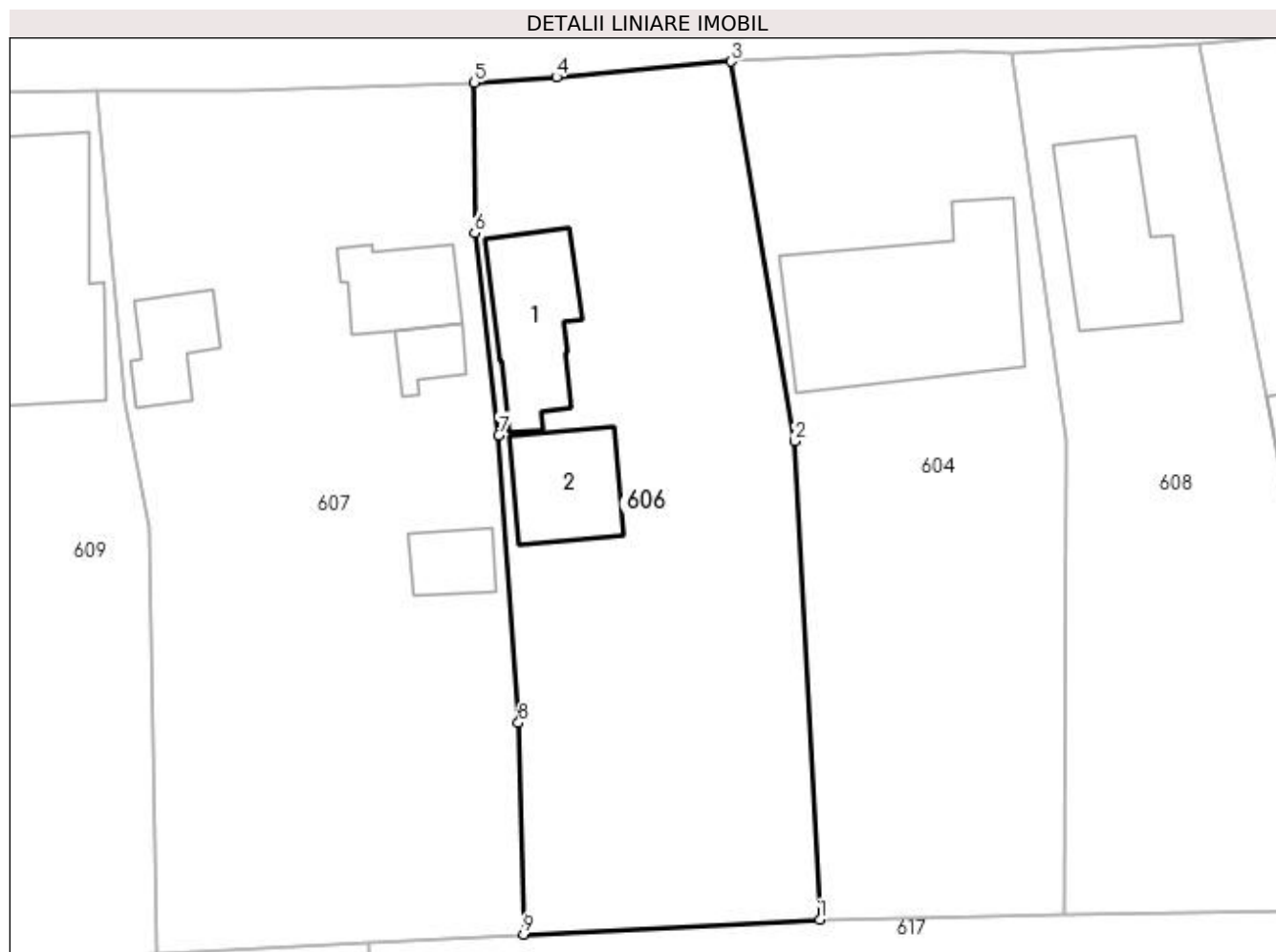
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	20	962	-	
2	vie	DA	546	20	963	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.521,689 395.517,057	2	596.519,904 395.551,636	34.625
2	596.519,904 395.551,636	3	596.515,301 395.579,091	27.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.515,301 395.579,091	4	596.502,643 395.577,951	12.709
4	596.502,643 395.577,951	5	596.496,729 395.577,563	5.927
5	596.496,729 395.577,563	6	596.496,733 395.566,725	10.838
6	596.496,733 395.566,725	7	596.498,487 395.552,082	14.749
7	596.498,487 395.552,082	8	596.499,912 395.531,278	20.852
8	596.499,912 395.531,278	9	596.500,271 395.515,993	15.289
9	596.500,271 395.515,993	1	596.521,689 395.517,057	21.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.634	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Valea Cucului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Valea Cucului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU , CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADIN DUMITRU ION

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.117	20	958	-	
2	arabil	DA	517	20	961	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.489,068 395.515,458	2	596.500,271 395.515,993	11.216
2	596.500,271 395.515,993	3	596.499,912 395.531,278	15.289
3	596.499,912 395.531,278	4	596.498,487 395.552,082	20.852
4	596.498,487 395.552,082	5	596.496,733 395.566,725	14.749
5	596.496,733 395.566,725	6	596.496,729 395.577,563	10.838
6	596.496,729 395.577,563	7	596.479,743 395.576,946	16.998
7	596.479,743 395.576,946	8	596.469,433 395.576,956	10.309
8	596.469,433 395.576,956	9	596.471,421 395.554,486	22.558
9	596.471,421 395.554,486	10	596.473,257 395.545,417	9.253
10	596.473,257 395.545,417	11	596.473,735 395.514,629	30.792
11	596.473,735 395.514,629	1	596.489,068 395.515,458	15.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.026	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	20	970	-	
2	arabil	DA	526	20	971	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.535,642 395.579,663	2	596.539,583 395.551,722	28.217
2	596.539,583 395.551,722	3	596.539,349 395.517,425	34.298
3	596.539,349 395.517,425	4	596.560,956 395.517,812	21.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.560,956 395.517,812	5	596.549,096 395.580,306	63.609
5	596.549,096 395.580,306	1	596.535,642 395.579,663	13.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.241 Masurata: 1.225	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 159, din 17/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PARASCHIV MARIANA	A1.1
Act Notarial nr. 1810, din 17/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) PARASCHIV MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.241 Masurata: 1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	20	958	-	
2	arabil	DA	397	20	957	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.473,735 395.514,629	2	596.473,257 395.545,417	30.792
2	596.473,257 395.545,417	3	596.471,421 395.554,486	9.253
3	596.471,421 395.554,486	4	596.469,433 395.576,956	22.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.469,433 395.576,956	5	596.449,024 395.576,59	20.413
5	596.449,024 395.576,59	6	596.454,948 395.534,267	42.736
6	596.454,948 395.534,267	7	596.453,265 395.513,808	20.528
7	596.453,265 395.513,808	1	596.473,735 395.514,629	20.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 206806, din 12/05/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINICA ION 2) DINICA VIORELA SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINICA ION 2) DINICA VIORELA SOFIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	20	956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.435,754 395.513,036	2	596.453,265 395.513,808	17.528
2	596.453,265 395.513,808	3	596.454,948 395.534,267	20.528
3	596.454,948 395.534,267	4	596.449,024 395.576,59	42.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.449,024 395.576,59	5	596.432,28 395.575,49	16.78
5	596.432,28 395.575,49	6	596.434,598 395.560,922	14.751
6	596.434,598 395.560,922	7	596.433,83 395.560,812	0.775
7	596.433,83 395.560,812	8	596.436,394 395.544,72	16.295
8	596.436,394 395.544,72	9	596.440,061 395.524,636	20.416
9	596.440,061 395.524,636	10	596.436,572 395.524,364	3.5
10	596.436,572 395.524,364	1	596.435,754 395.513,036	11.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21732	660	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21732-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-LOCUINTA-P, Sc=95mp, Sd=95mp, anul 1972 (2 terase neacoperite de 12mp, respectiv 17mp)
A1.2	21732-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2-anexa-P, Sc=9mp,Sd=9mp,anul 1972
A1.3	21732-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-anexa-S+P, Sc=12mp, Sd=22mp, anul 1972
A1.4	21732-C4	Loc. Valea Cucului, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C4-anexa-P-, Sc=25mp,Sd=25mp, anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108396 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 295, din 24/06/2022 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 294 din 24.06.2022, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 6474 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANAIT MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANAIT MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

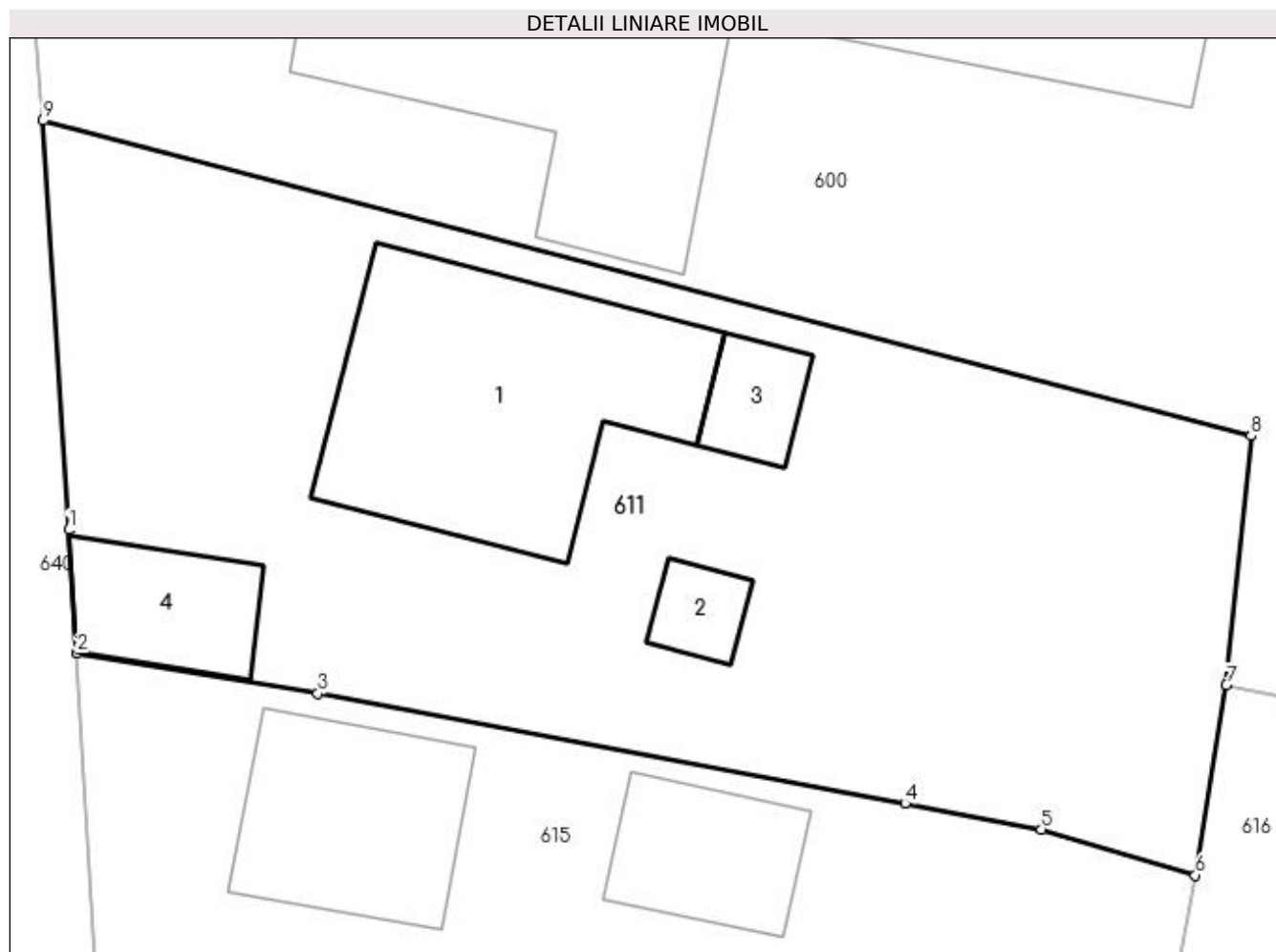
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21732	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	19	908	-	
2	arabil	DA	290	19	909	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21732-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-LOCUINTA-P, Sc=95mp, Sd=95mp, anul 1972 (2 terase neacoperite de 12mp, respectiv 17mp)
A1.2	21732-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2-anexa-P, Sc=9mp,Sd=9mp,anul 1972
A1.3	21732-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-anexa-S+P, Sc=12mp, Sd=22mp, anul 1972
A1.4	21732-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C4-anexa-P,Sc=25mp,Sd=25mp, anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.713,011 395.543,977	2	596.713,297 395.539,746	4.241
2	596.713,297 395.539,746	3	596.721,569 395.538,362	8.387
3	596.721,569 395.538,362	4	596.741,745 395.534,578	20.528
4	596.741,745 395.534,578	5	596.746,425 395.533,691	4.763
5	596.746,425 395.533,691	6	596.751,719 395.532,118	5.523
6	596.751,719 395.532,118	7	596.752,788 395.538,646	6.614
7	596.752,788 395.538,646	8	596.753,632 395.547,199	8.595
8	596.753,632 395.547,199	9	596.712,131 395.558,025	42.89
9	596.712,131 395.558,025	1	596.713,011 395.543,977	14.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Cucului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIOVEANU TUDOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

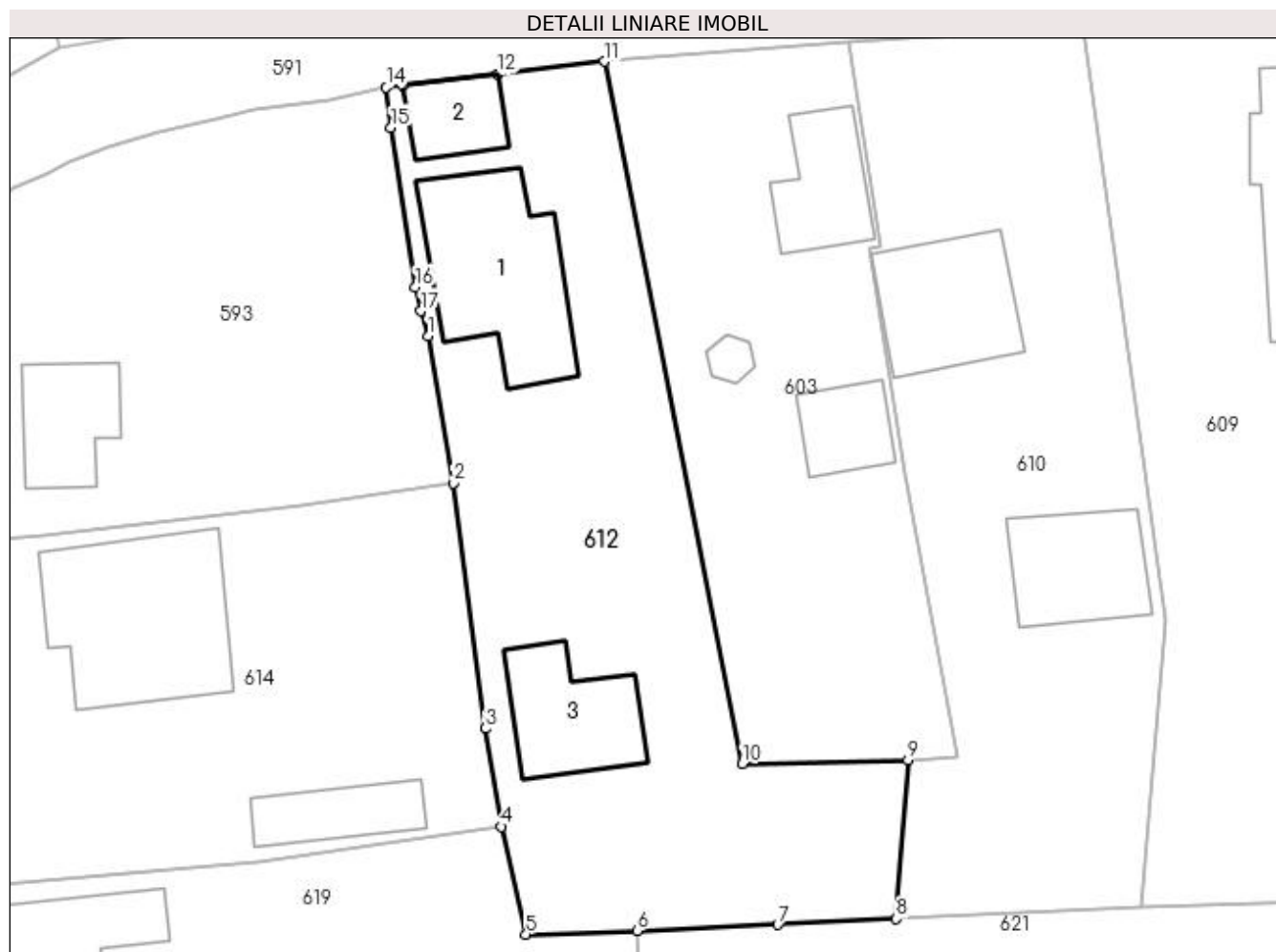
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	951	-	
2	curți construcții	DA	655	20	950	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.402,361 395.554,551	2	596.404,14 395.544,092	10.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.404,14 395.544,092	3	596.406,442 395.526,591	17.652
3	596.406,442 395.526,591	4	596.407,598 395.519,611	7.075
4	596.407,598 395.519,611	5	596.409,33 395.511,924	7.88
5	596.409,33 395.511,924	6	596.417,251 395.512,171	7.925
6	596.417,251 395.512,171	7	596.427,292 395.512,611	10.051
7	596.427,292 395.512,611	8	596.435,754 395.513,036	8.472
8	596.435,754 395.513,036	9	596.436,572 395.524,364	11.357
9	596.436,572 395.524,364	10	596.424,776 395.524,06	11.8
10	596.424,776 395.524,06	11	596.414,938 395.574,124	51.021
11	596.414,938 395.574,124	12	596.407,333 395.573,221	7.659
12	596.407,333 395.573,221	13	596.400,577 395.572,419	6.804
13	596.400,577 395.572,419	14	596.399,375 395.572,276	1.21
14	596.399,375 395.572,276	15	596.399,706 395.569,418	2.877
15	596.399,706 395.569,418	16	596.401,457 395.558,061	11.491
16	596.401,457 395.558,061	17	596.401,854 395.556,335	1.771
17	596.401,854 395.556,335	1	596.402,361 395.554,551	1.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		392	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

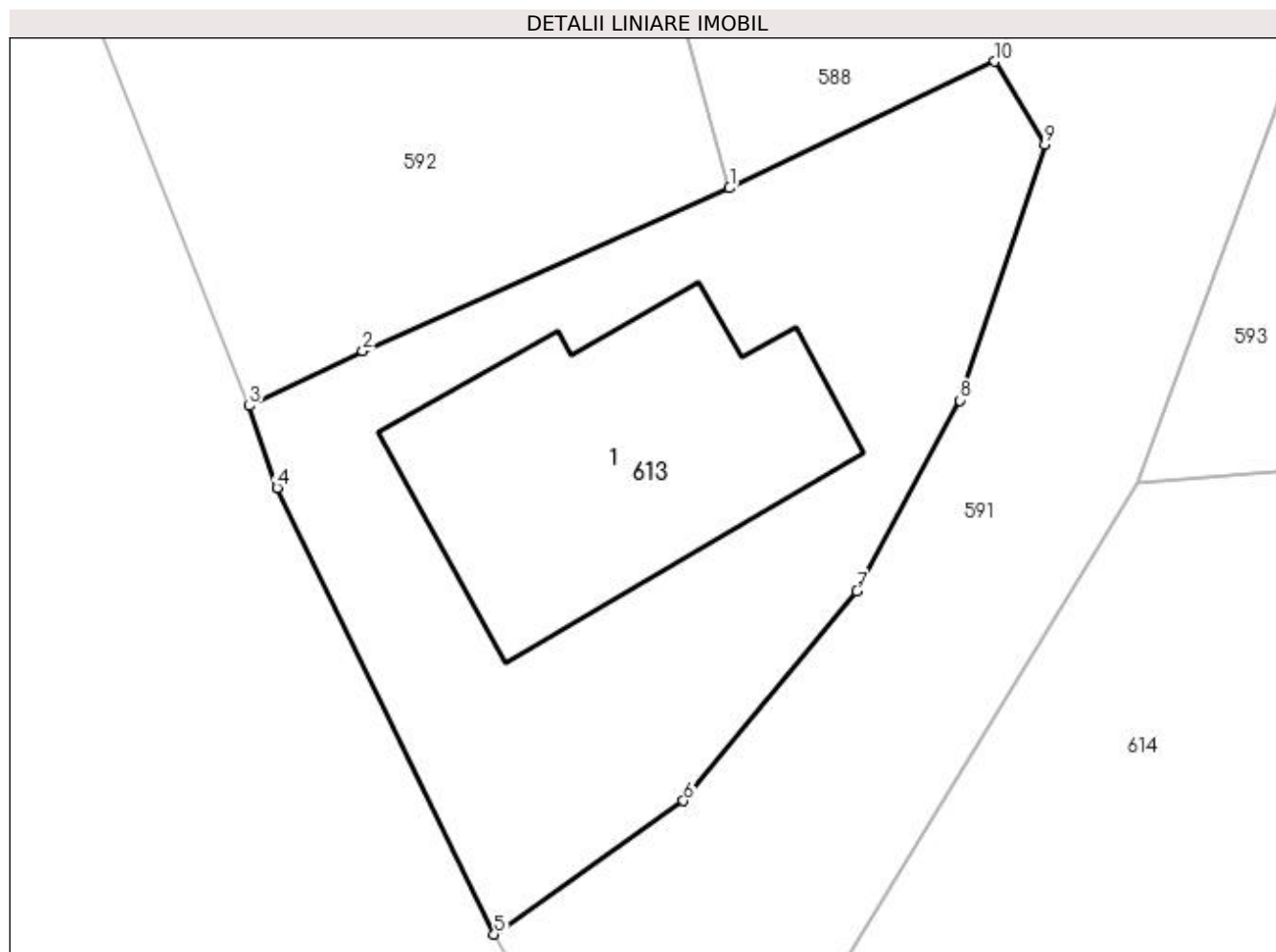
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	18	795	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.346,697 395.549,083	2	596.334,36 395.543,601	13.5
2	596.334,36 395.543,601	3	596.330,541 395.541,756	4.242
3	596.330,541 395.541,756	4	596.331,467 395.538,996	2.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.331,467 395.538,996	5	596.338,772 395.523,979	16.7
5	596.338,772 395.523,979	6	596.345,151 395.528,468	7.8
6	596.345,151 395.528,468	7	596.350,981 395.535,52	9.15
7	596.350,981 395.535,52	8	596.354,455 395.541,94	7.3
8	596.354,455 395.541,94	9	596.357,309 395.550,553	9.073
9	596.357,309 395.550,553	10	596.355,622 395.553,339	3.257
10	596.355,622 395.553,339	1	596.346,697 395.549,083	9.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:967
Nr. cadastral vechi:10168

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20209	Din acte: 1.271 Masurata: 1.309	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20209-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20209-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67678 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 2156, din 29/12/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRSTEA CONSTANTIN VIRGIL 2) CIRSTEA VASILICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

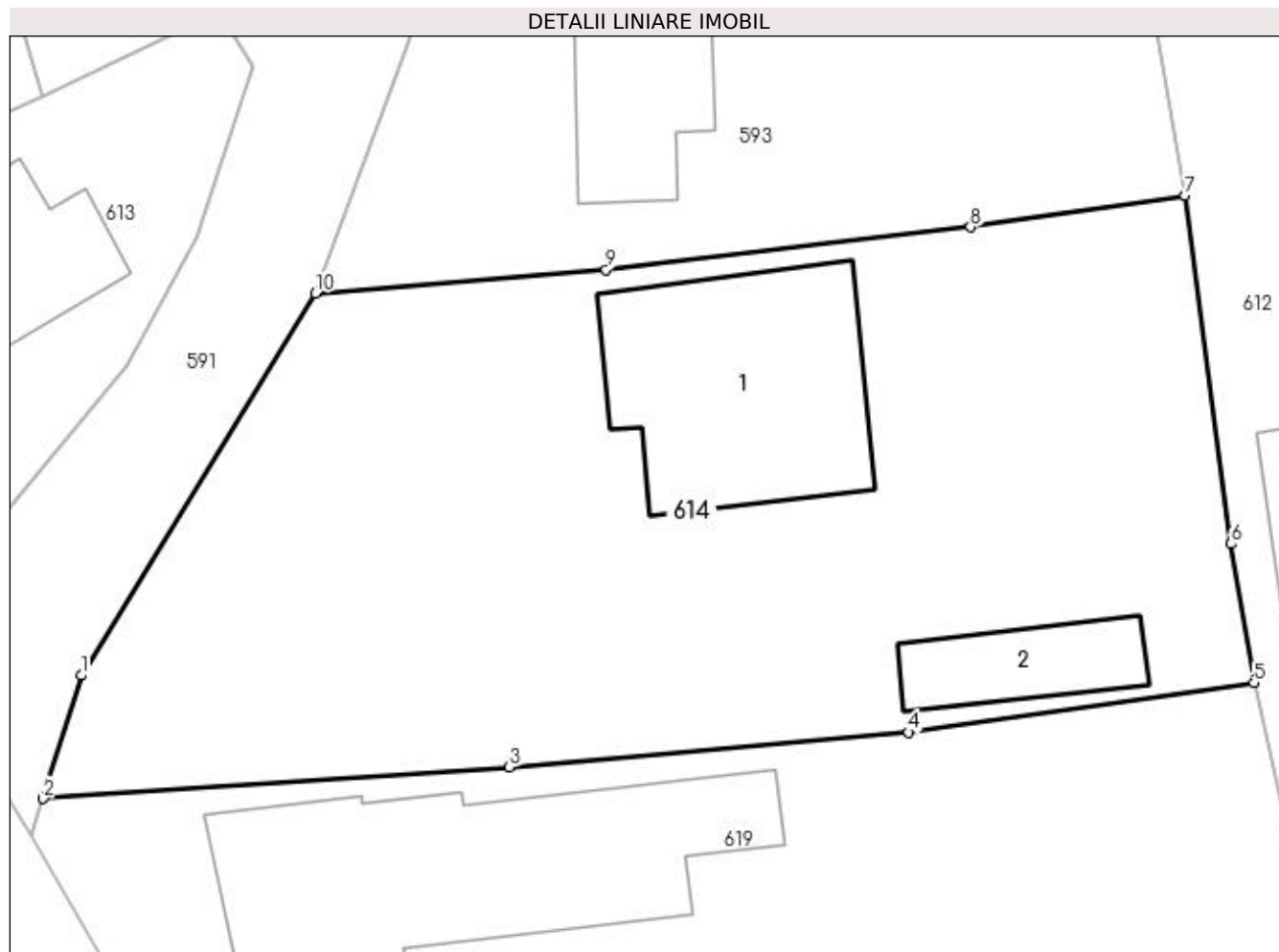
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20209	Din acte: 1.271 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.309	20	943	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20209-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20209-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.348,672 395.519,976	2	596.346,765 395.513,791	6.472
2	596.346,765 395.513,791	3	596.370,189 395.515,378	23.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.370,189 395.515,378	4	596.390,252 395.517,122	20.139
4	596.390,252 395.517,122	5	596.407,598 395.519,611	17.523
5	596.407,598 395.519,611	6	596.406,442 395.526,591	7.075
6	596.406,442 395.526,591	7	596.404,14 395.544,092	17.652
7	596.404,14 395.544,092	8	596.393,359 395.542,507	10.897
8	596.393,359 395.542,507	9	596.375,034 395.540,363	18.45
9	596.375,034 395.540,363	10	596.360,439 395.539,186	14.642
10	596.360,439 395.539,186	1	596.348,672 395.519,976	22.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

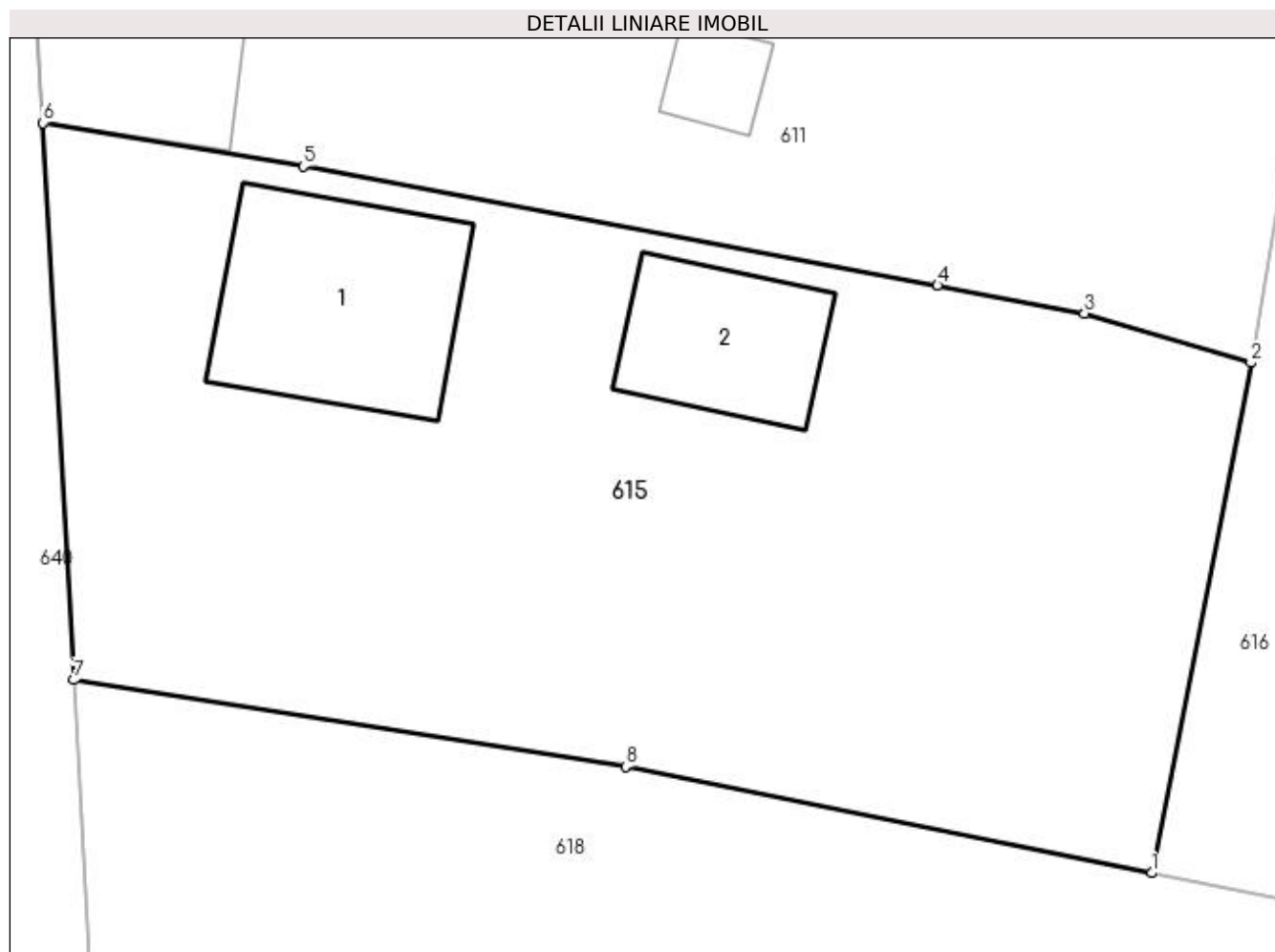
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	19	912	-	
2	vie	DA	160	19	911	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.748,56 395.515,896	2	596.751,719 395.532,118	16.526
2	596.751,719 395.532,118	3	596.746,425 395.533,691	5.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.746,425 395.533,691	4	596.741,745 395.534,578	4.763
4	596.741,745 395.534,578	5	596.721,569 395.538,362	20.528
5	596.721,569 395.538,362	6	596.713,297 395.539,746	8.387
6	596.713,297 395.539,746	7	596.714,277 395.522,037	17.737
7	596.714,277 395.522,037	8	596.731,825 395.519,282	17.763
8	596.731,825 395.519,282	1	596.748,56 395.515,896	17.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.437	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 512, din 01/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARA STELIAN 2) NICOARA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

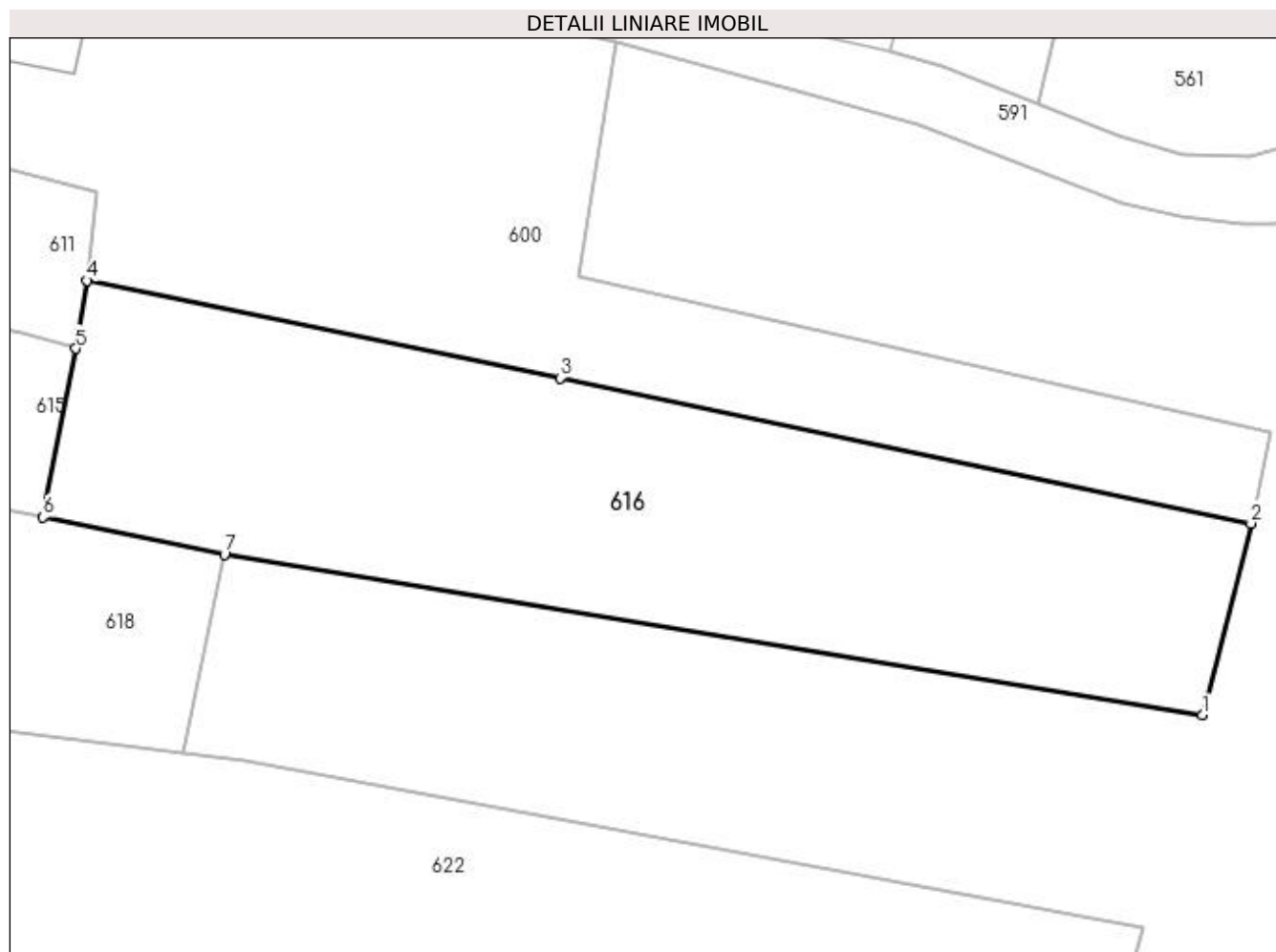
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.166	19	912	-	
2	arabil	NU	1.271	19	912	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.860,13 395.496,846	2	596.864,793 395.515,299	19.033
2	596.864,793 395.515,299	3	596.798,307 395.529,289	67.942
3	596.798,307 395.529,289	4	596.752,788 395.538,646	46.471
4	596.752,788 395.538,646	5	596.751,719 395.532,118	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.751,719 395.532,118	6	596.748,56 395.515,896	16.526
6	596.748,56 395.515,896	7	596.765,995 395.512,308	17.8
7	596.765,995 395.512,308	1	596.860,13 395.496,846	95.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.405	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	20	987	-	
2	vie	DA	479	20	968	-	
3	arabil	DA	2.326	20	989	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.500,271 395.515,993	2	596.489,068 395.515,458	11.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.489,068 395.515,458	3	596.489,72 395.500,616	14.857
3	596.489,72 395.500,616	4	596.580,753 395.504,157	91.102
4	596.580,753 395.504,157	5	596.661,537 395.502,536	80.8
5	596.661,537 395.502,536	6	596.710,152 395.501,925	48.619
6	596.710,152 395.501,925	7	596.709,794 395.518,615	16.694
7	596.709,794 395.518,615	8	596.684,298 395.518,695	25.496
8	596.684,298 395.518,695	9	596.664,409 395.518,758	19.889
9	596.664,409 395.518,758	10	596.649,598 395.518,805	14.811
10	596.649,598 395.518,805	11	596.642,994 395.518,826	6.604
11	596.642,994 395.518,826	12	596.632,455 395.519,203	10.546
12	596.632,455 395.519,203	13	596.618,495 395.519,302	13.96
13	596.618,495 395.519,302	14	596.606,509 395.518,975	11.99
14	596.606,509 395.518,975	15	596.595,458 395.518,693	11.055
15	596.595,458 395.518,693	16	596.577,296 395.518,229	18.167
16	596.577,296 395.518,229	17	596.560,956 395.517,812	16.345
17	596.560,956 395.517,812	18	596.539,349 395.517,425	21.611
18	596.539,349 395.517,425	19	596.521,689 395.517,057	17.664
19	596.521,689 395.517,057	1	596.500,271 395.515,993	21.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.055	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

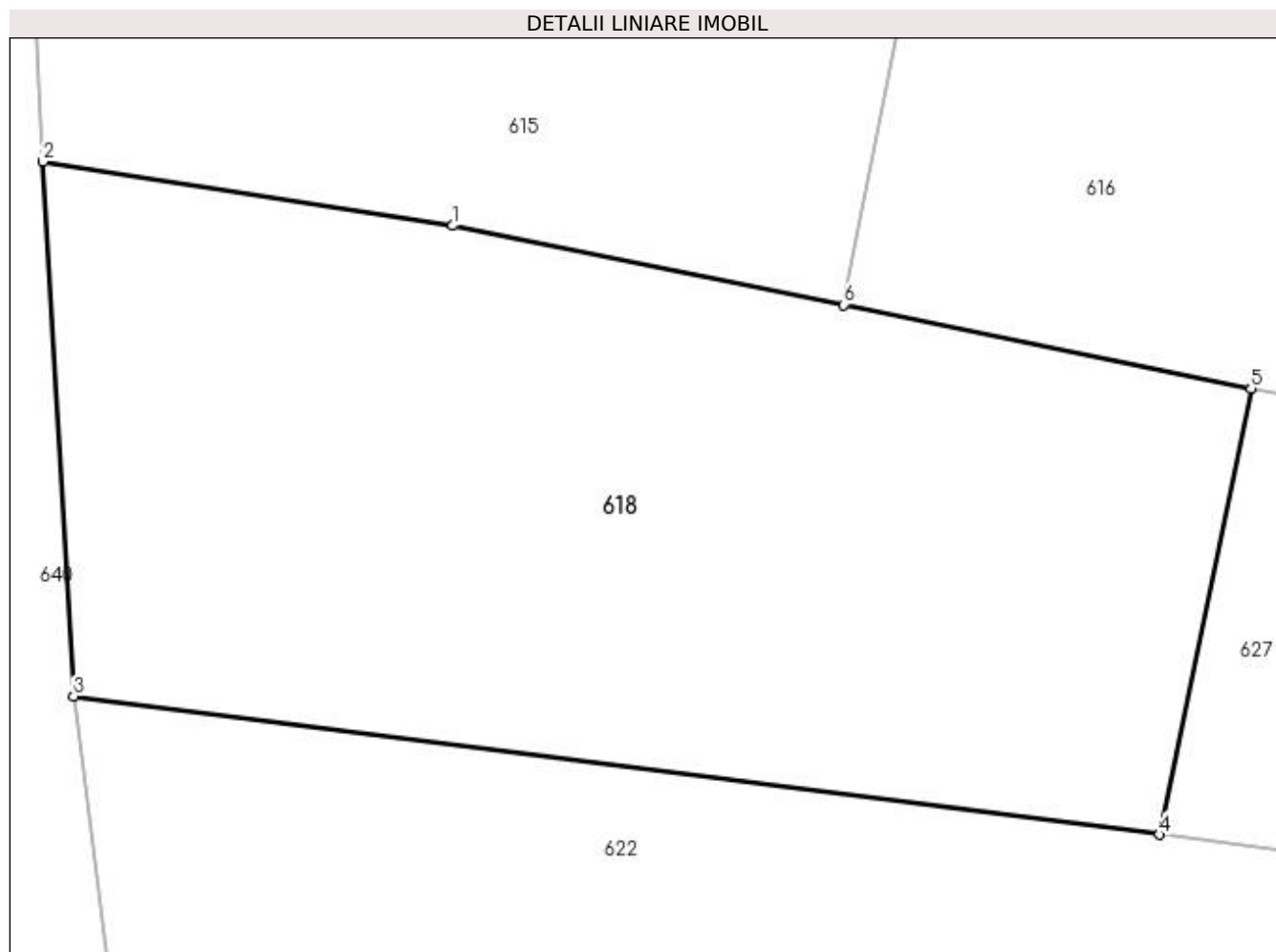
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	19	916	-	
2	arabil	DA	542	19	917	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.731,825 395.519,282	2	596.714,277 395.522,037	17.763
2	596.714,277 395.522,037	3	596.715,581 395.499,148	22.926
3	596.715,581 395.499,148	4	596.762,068 395.493,23	46.862
4	596.762,068 395.493,23	5	596.765,995 395.512,308	19.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.765,995 395.512,308	6	596.748,56 395.515,896	17.8
6	596.748,56 395.515,896	1	596.731,825 395.519,282	17.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21215	Din acte: 1.266 Masurata: 1.270	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21215-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Constructie edificata in anul 1975 ; Regim de inaltime PARTER
A1.2	21215-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie edificata in anul 1975 ; Regim de inaltime PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122502 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. seria Cg nr.139418, din 04/10/1962 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI SALCIA;		
B6	se noteaza calitate de bun comun a constructiilor in favoarea sotilor OTELEA VICTOR și OTELEA CECILIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2170, din 23/09/2022 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATACHE LUXITA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATACHE LUXITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

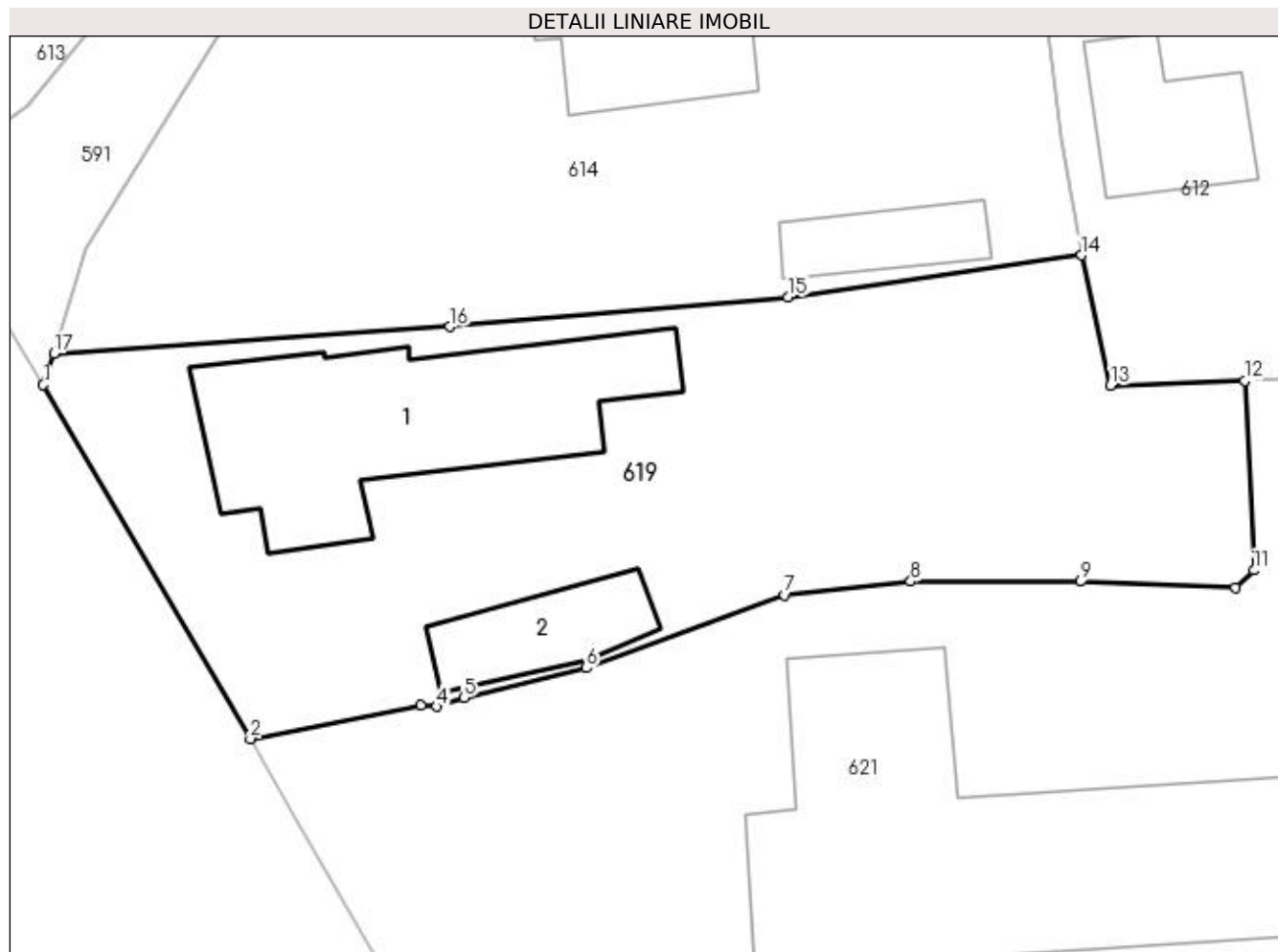
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21215	Din acte: 1.266 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	20	940	-	
2	arabil	DA	504	20	941	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21215-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Construcție edificata in anul 1975 ; Regim de inaltime PARTER
A1.2	21215-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcție edificata in anul 1975 ; Regim de inaltime PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.346,133 395.511,955	2	596.358,398 395.490,999	24.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.358,398 395.490,999	3	596.368,505 395.492,962	10.296
3	596.368,505 395.492,962	4	596.369,422 395.492,903	0.919
4	596.369,422 395.492,903	5	596.371,036 395.493,421	1.695
5	596.371,036 395.493,421	6	596.378,292 395.495,19	7.469
6	596.378,292 395.495,19	7	596.390,034 395.499,496	12.507
7	596.390,034 395.499,496	8	596.397,494 395.500,309	7.504
8	596.397,494 395.500,309	9	596.407,517 395.500,297	10.023
9	596.407,517 395.500,297	10	596.416,737 395.499,941	9.227
10	596.416,737 395.499,941	11	596.417,816 395.500,968	1.49
11	596.417,816 395.500,968	12	596.417,251 395.512,171	11.217
12	596.417,251 395.512,171	13	596.409,33 395.511,924	7.925
13	596.409,33 395.511,924	14	596.407,598 395.519,611	7.88
14	596.407,598 395.519,611	15	596.390,252 395.517,122	17.523
15	596.390,252 395.517,122	16	596.370,189 395.515,378	20.139
16	596.370,189 395.515,378	17	596.346,765 395.513,791	23.477
17	596.346,765 395.513,791	1	596.346,133 395.511,955	1.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.210	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.025	20	994,994/1	-	
2	arabil	DA	4.185	20	992,993,993 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.537,333 395.471,44	2	596.536,91 395.481,61	10.179
2	596.536,91 395.481,61	3	596.569,49 395.481,76	32.58
3	596.569,49 395.481,76	4	596.621,54 395.481,67	52.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.621,54 395.481,67	5	596.630,91 395.481,47	9.372
5	596.630,91 395.481,47	6	596.656,8 395.480,52	25.907
6	596.656,8 395.480,52	7	596.670,53 395.480,24	13.733
7	596.670,53 395.480,24	8	596.682,48 395.479,86	11.956
8	596.682,48 395.479,86	9	596.691,33 395.479,67	8.852
9	596.691,33 395.479,67	10	596.699,21 395.479,57	7.881
10	596.699,21 395.479,57	11	596.712,37 395.479,17	13.166
11	596.712,37 395.479,17	12	596.711,164 395.483,612	4.603
12	596.711,164 395.483,612	13	596.710,056 395.491,962	8.423
13	596.710,056 395.491,962	14	596.710,152 395.501,925	9.963
14	596.710,152 395.501,925	15	596.661,537 395.502,536	48.619
15	596.661,537 395.502,536	16	596.580,753 395.504,157	80.8
16	596.580,753 395.504,157	17	596.489,72 395.500,616	91.102
17	596.489,72 395.500,616	18	596.489,999 395.494,249	6.372
18	596.489,999 395.494,249	19	596.490,581 395.486,301	7.97
19	596.490,581 395.486,301	20	596.491,868 395.471,642	14.715
20	596.491,868 395.471,642	1	596.537,333 395.471,44	45.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1156

Nr. cadastral vechi:10301

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20335	Din acte: 5.112 Masurata: 5.111	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20335-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; C1- SCOALA - in suprafata de 456 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32999 / 14/06/2010		
Act Administrativ nr. 28, din 20/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL IORDACHEANU (certificat nr.3437/10.06.2010 emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:999999999999, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:999999999999, (domeniu public)	A1.1
76436 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. 74580, din 02/08/2016 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
32999 / 14/06/2010		
Act Administrativ nr. 28, din 20/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL IORDACHEANU, CIF:999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

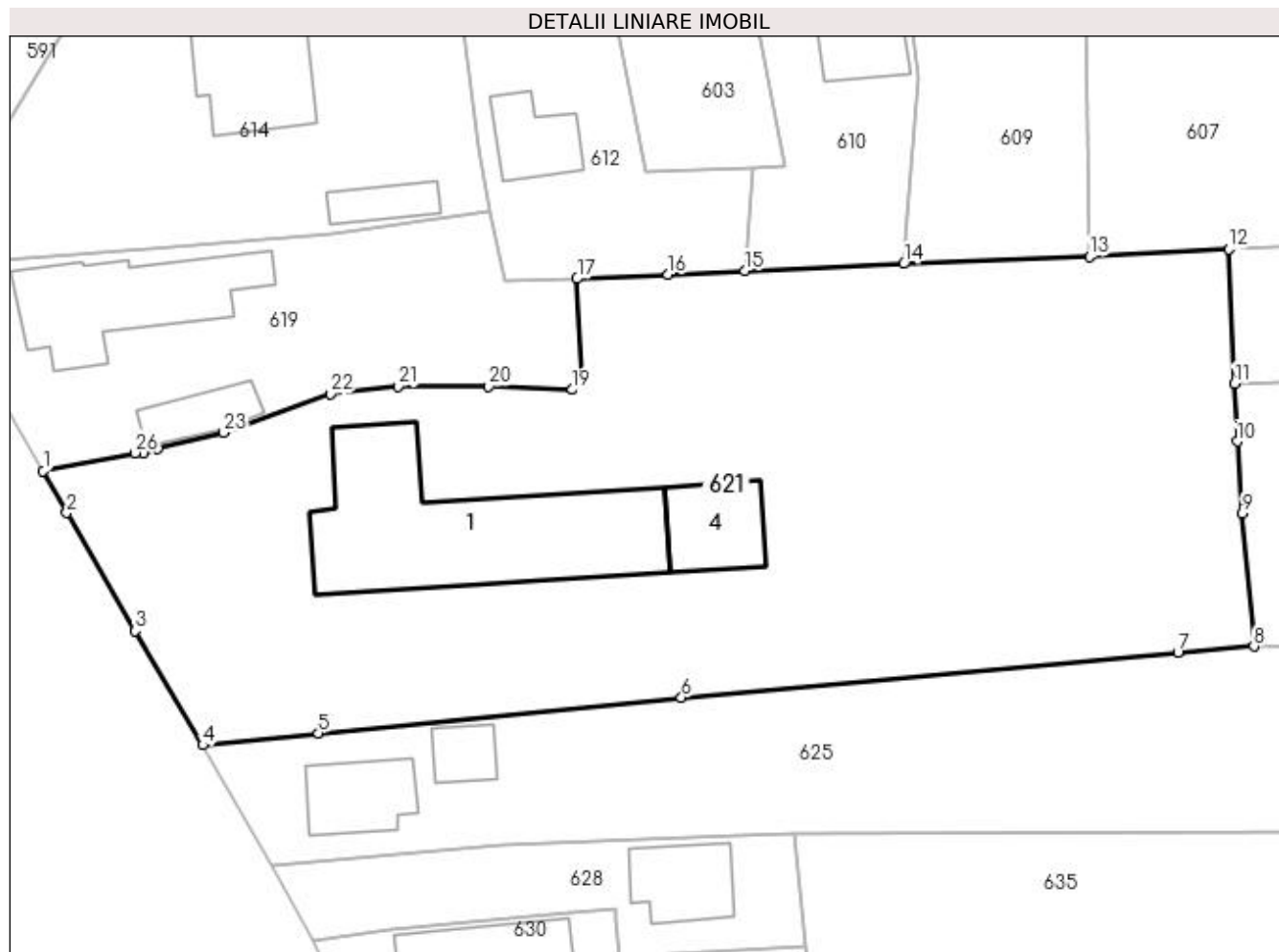
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20335	Din acte: 5.112 Masurata: 5.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.820	20	991	-	
2	faneata	DA	2.291	20	990	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20335-C1	construcții administrative și social culturale	456	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; C1-SCOALA - in suprafata de 456 mp
A1.4	20335-C4	construcții administrative și social culturale	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SCOALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.358,398 395.490,999	2	596.361,002 395.486,369	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.361,002 395.486,369	3	596.368,564 395.473,367	15.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.368,564 395.473,367	4	596.375,991 395.460,755	14.637
5	596.388,734 395.462,098	6	596.428,755 395.466,014	40.212
7	596.483,471 395.471,001	8	596.491,868 395.471,642	8.422
9	596.490,581 395.486,301	10	596.489,999 395.494,249	7.97
11	596.489,72 395.500,616	12	596.489,068 395.515,458	14.857
13	596.473,735 395.514,629	14	596.453,265 395.513,808	20.486
15	596.435,754 395.513,036	16	596.427,292 395.512,611	8.472
17	596.417,251 395.512,171	18	596.417,816 395.500,968	11.217
19	596.416,737 395.499,941	20	596.407,517 395.500,297	9.227
21	596.397,494 395.500,309	22	596.390,034 395.499,496	7.504
23	596.378,292 395.495,19	24	596.371,036 395.493,421	7.469
25	596.369,422 395.492,903	26	596.368,505 395.492,962	0.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.375,991 395.460,755	5	596.388,734 395.462,098	12.813
6	596.428,755 395.466,014	7	596.483,471 395.471,001	54.942
8	596.491,868 395.471,642	9	596.490,581 395.486,301	14.715
10	596.489,999 395.494,249	11	596.489,72 395.500,616	6.372
12	596.489,068 395.515,458	13	596.473,735 395.514,629	15.355
14	596.453,265 395.513,808	15	596.435,754 395.513,036	17.528
16	596.427,292 395.512,611	17	596.417,251 395.512,171	10.051
18	596.417,816 395.500,968	19	596.416,737 395.499,941	1.49
20	596.407,517 395.500,297	21	596.397,494 395.500,309	10.023
22	596.390,034 395.499,496	23	596.378,292 395.495,19	12.507
24	596.371,036 395.493,421	25	596.369,422 395.492,903	1.695
26	596.368,505 395.492,962	1	596.358,398 395.490,999	10.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.103	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.905	19	918	-	
2	arabil	NU	1.198	19	918	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.715,581 395.499,148	2	596.718,115 395.478,895	20.411
2	596.718,115 395.478,895	3	596.847,802 395.453,135	132.221
3	596.847,802 395.453,135	4	596.850,624 395.463,526	10.768
4	596.850,624 395.463,526	5	596.854,411 395.476,407	13.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.854,411 395.476,407	6	596.768,023 395.492,472	87.869
6	596.768,023 395.492,472	7	596.762,068 395.493,23	6.003
7	596.762,068 395.493,23	1	596.715,581 395.499,148	46.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:918

Nr. cadastral vechi:10141

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20178	Din acte: 2.732 Masurata: 2.781	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20178-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2	20178-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84751 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 2132, din 23/12/2008 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUSUOIC DORINA FLORENTINA 2) BUSUOIC ION SILVIU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20178	Din acte: 2.732 Masurata: 2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	20	995	-	
2	arabil	DA	2.161	20	993	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20178-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2	20178-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.712,37 395.479,17	2	596.699,21 395.479,57	13.166
2	596.699,21 395.479,57	3	596.691,33 395.479,67	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.691,33 395.479,67	4	596.682,48 395.479,86	8.852
4	596.682,48 395.479,86	5	596.670,53 395.480,24	11.956
5	596.670,53 395.480,24	6	596.656,8 395.480,52	13.733
6	596.656,8 395.480,52	7	596.630,91 395.481,47	25.907
7	596.630,91 395.481,47	8	596.621,54 395.481,67	9.372
8	596.621,54 395.481,67	9	596.569,49 395.481,76	52.05
9	596.569,49 395.481,76	10	596.536,91 395.481,61	32.58
10	596.536,91 395.481,61	11	596.537,333 395.471,44	10.179
11	596.537,333 395.471,44	12	596.537,51 395.467,17	4.274
12	596.537,51 395.467,17	13	596.544,34 395.466,95	6.834
13	596.544,34 395.466,95	14	596.622,37 395.465,06	78.053
14	596.622,37 395.465,06	15	596.664,35 395.464,82	41.981
15	596.664,35 395.464,82	16	596.674,93 395.463,83	10.626
16	596.674,93 395.463,83	17	596.693,65 395.464,01	18.721
17	596.693,65 395.464,01	18	596.705,583 395.464,006	11.933
18	596.705,583 395.464,006	19	596.715,283 395.464,005	9.7
19	596.715,283 395.464,005	1	596.712,37 395.479,17	15.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

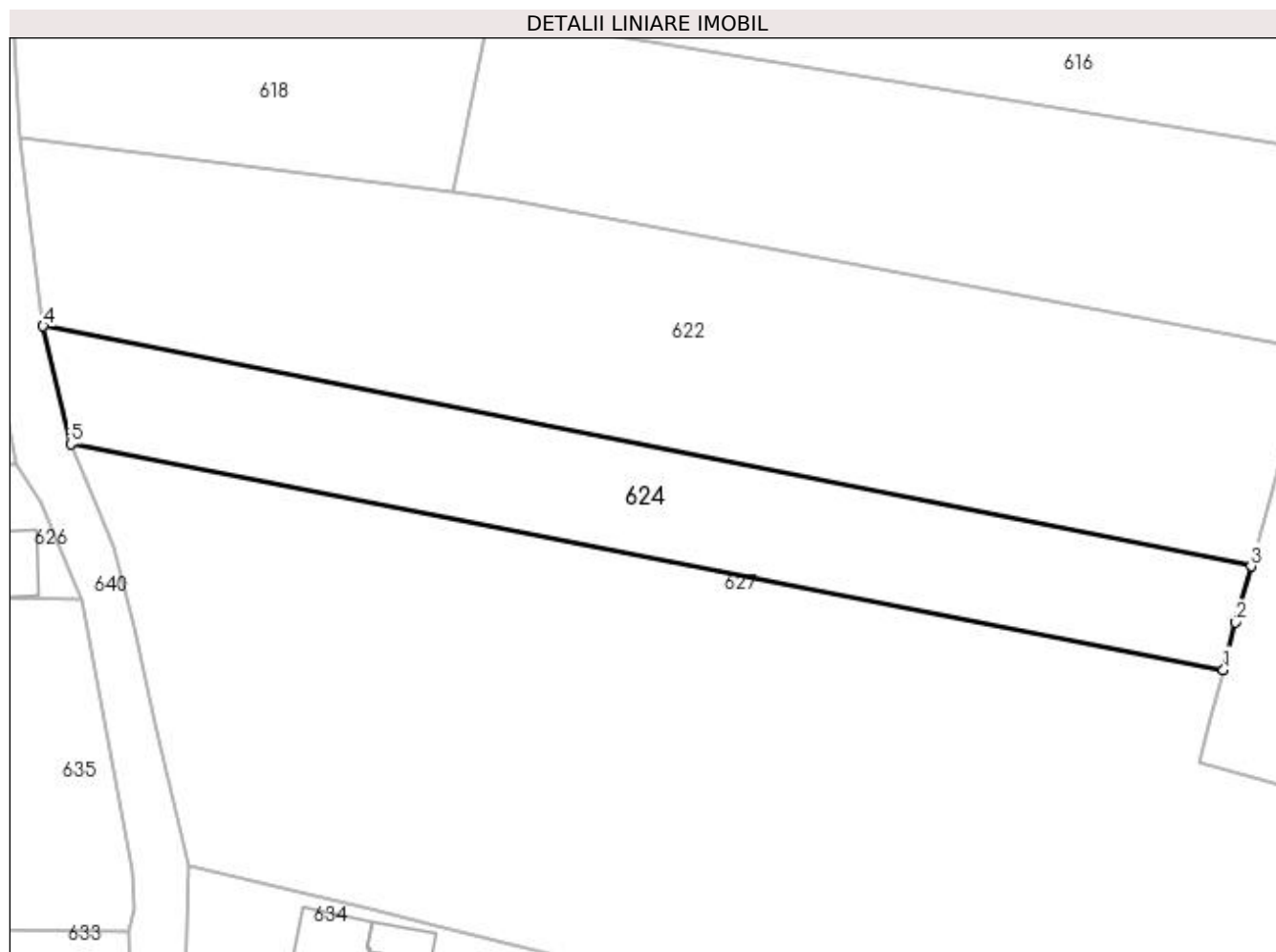
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	982	19	921	-	
2	arabil	NU	523	19	921	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.844,841 395.442,032	2	596.846,168 395.447,117	5.255
2	596.846,168 395.447,117	3	596.847,802 395.453,135	6.236
3	596.847,802 395.453,135	4	596.718,115 395.478,895	132.221
4	596.718,115 395.478,895	5	596.721,064 395.466,244	12.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.721,064 395.466,244	1	596.844,841 395.442,032	126.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.883	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 49, din 06/02/1996 emis de NP BARBU FLOAREA (48/06.02.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BARBU ELENA	A1, A1.1, A1.2

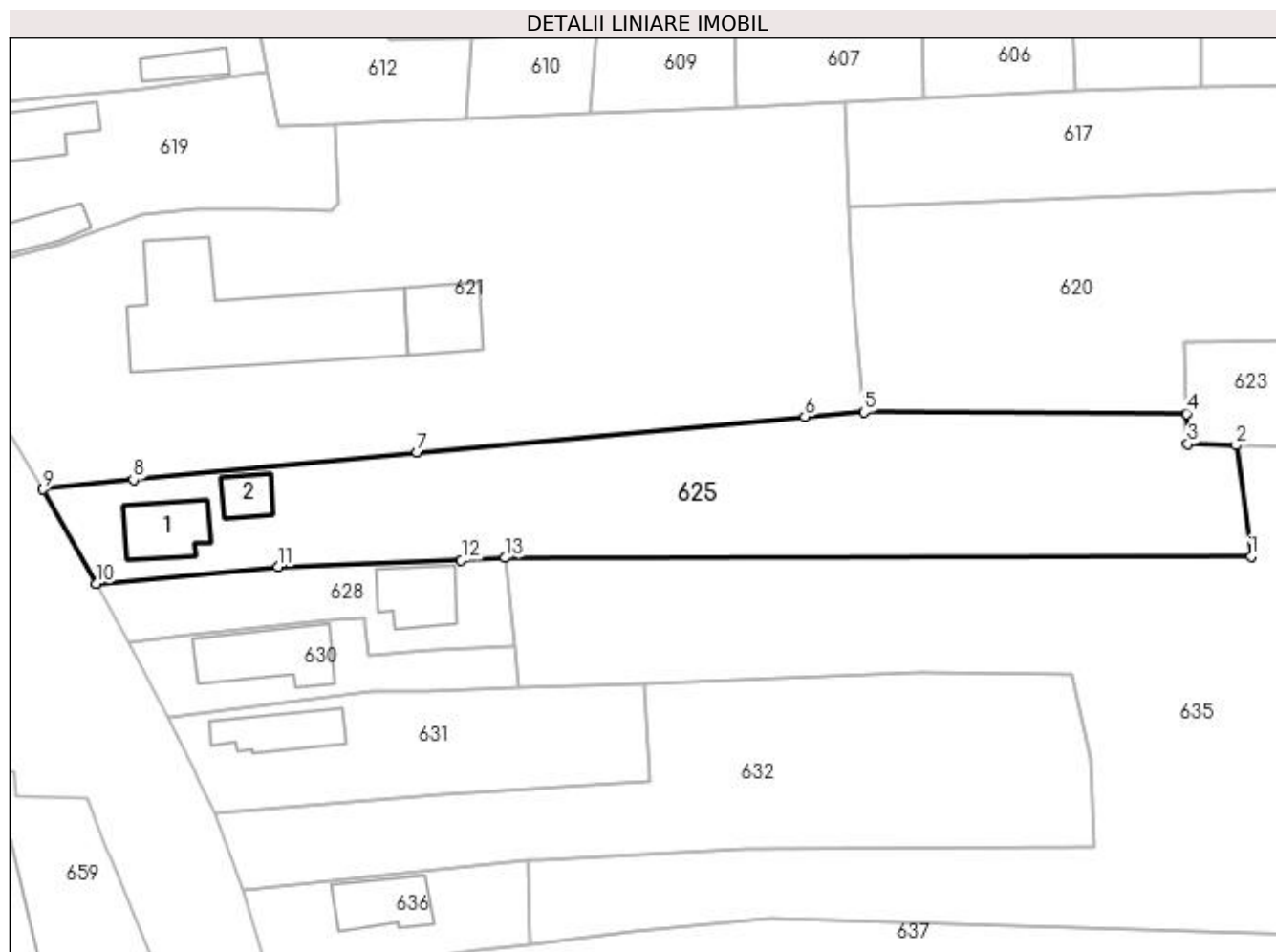
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	20	998	-	
2	arabil	DA	2.135	20	997	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.546,462 395.451,324	2	596.544,34 395.466,95	15.77
2	596.544,34 395.466,95	3	596.537,51 395.467,17	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.537,51 395.467,17	4	596.537,333 395.471,44	4.274
4	596.537,333 395.471,44	5	596.491,868 395.471,642	45.465
5	596.491,868 395.471,642	6	596.483,471 395.471,001	8.422
6	596.483,471 395.471,001	7	596.428,755 395.466,014	54.942
7	596.428,755 395.466,014	8	596.388,734 395.462,098	40.212
8	596.388,734 395.462,098	9	596.375,991 395.460,755	12.813
9	596.375,991 395.460,755	10	596.383,535 395.447,423	15.318
10	596.383,535 395.447,423	11	596.409,158 395.449,828	25.736
11	596.409,158 395.449,828	12	596.435,016 395.450,782	25.876
12	596.435,016 395.450,782	13	596.441,225 395.451,082	6.216
13	596.441,225 395.451,082	1	596.546,462 395.451,324	105.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2842, din 08/10/1992 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PANAIT ECATERINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PANAIT DANUT	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MORARU ELENA ADRIANA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SIRBU AURA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) PANAIT ECATERINA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANAIT ECATERINA 2) PANAIT DANUT 3) MORARU ELENA ADRIANA 4) SIRBU AURA	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

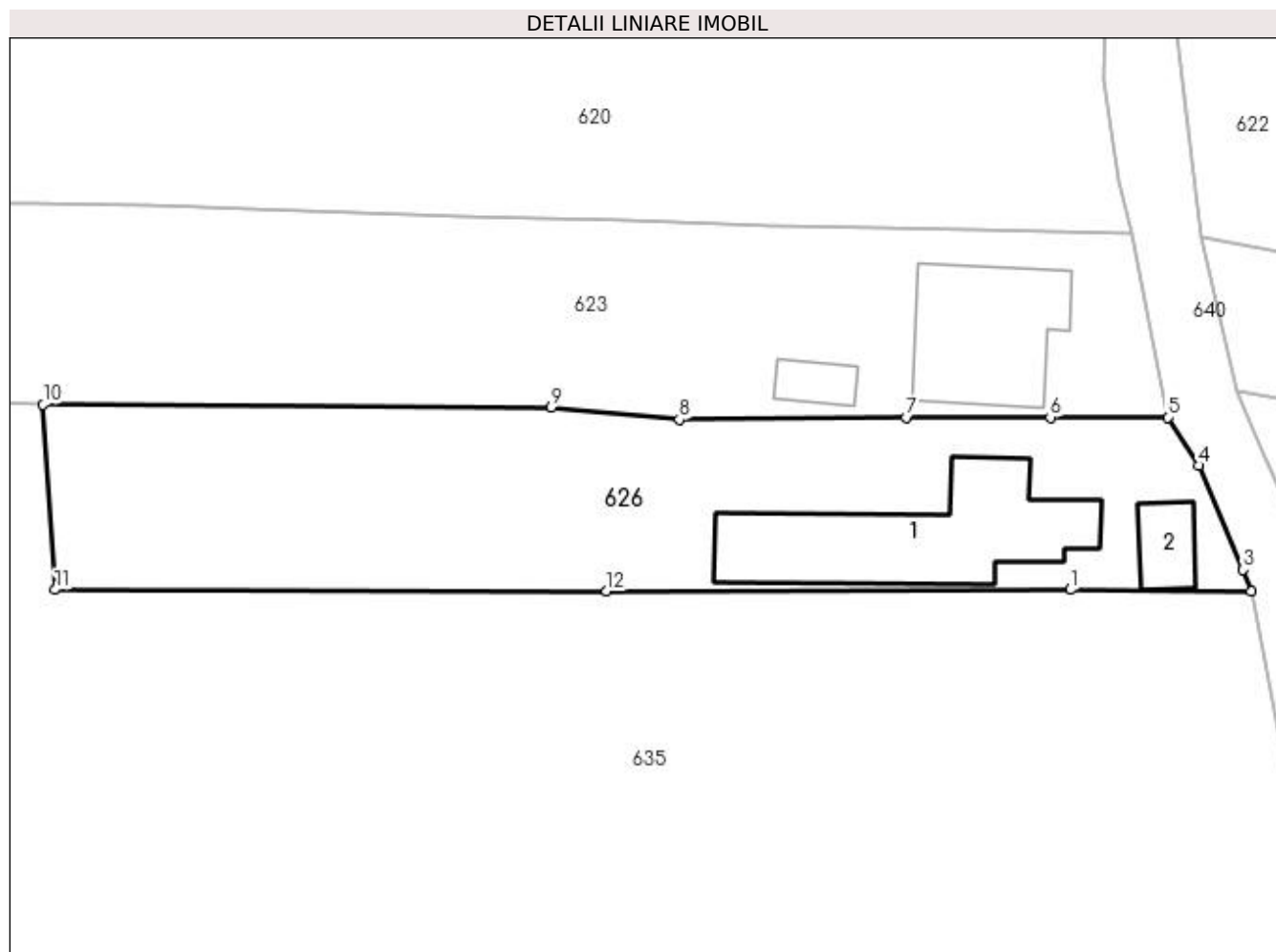
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	20	1002	-	
2	arabil	DA	848	20	1001	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.707,248 395.449,765	2	596.722,17 395.449,64	14.922
2	596.722,17 395.449,64	3	596.721,5 395.451,41	1.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.721,5 395.451,41	4	596.717,865 395.460,022	9.348
4	596.717,865 395.460,022	5	596.715,283 395.464,005	4.747
5	596.715,283 395.464,005	6	596.705,583 395.464,006	9.7
6	596.705,583 395.464,006	7	596.693,65 395.464,01	11.933
7	596.693,65 395.464,01	8	596.674,93 395.463,83	18.721
8	596.674,93 395.463,83	9	596.664,35 395.464,82	10.626
9	596.664,35 395.464,82	10	596.622,37 395.465,06	41.981
10	596.622,37 395.465,06	11	596.623,361 395.449,764	15.328
11	596.623,361 395.449,764	12	596.668,922 395.449,64	45.561
12	596.668,922 395.449,64	1	596.707,248 395.449,765	38.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 93.040 Masurata: 95.924	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

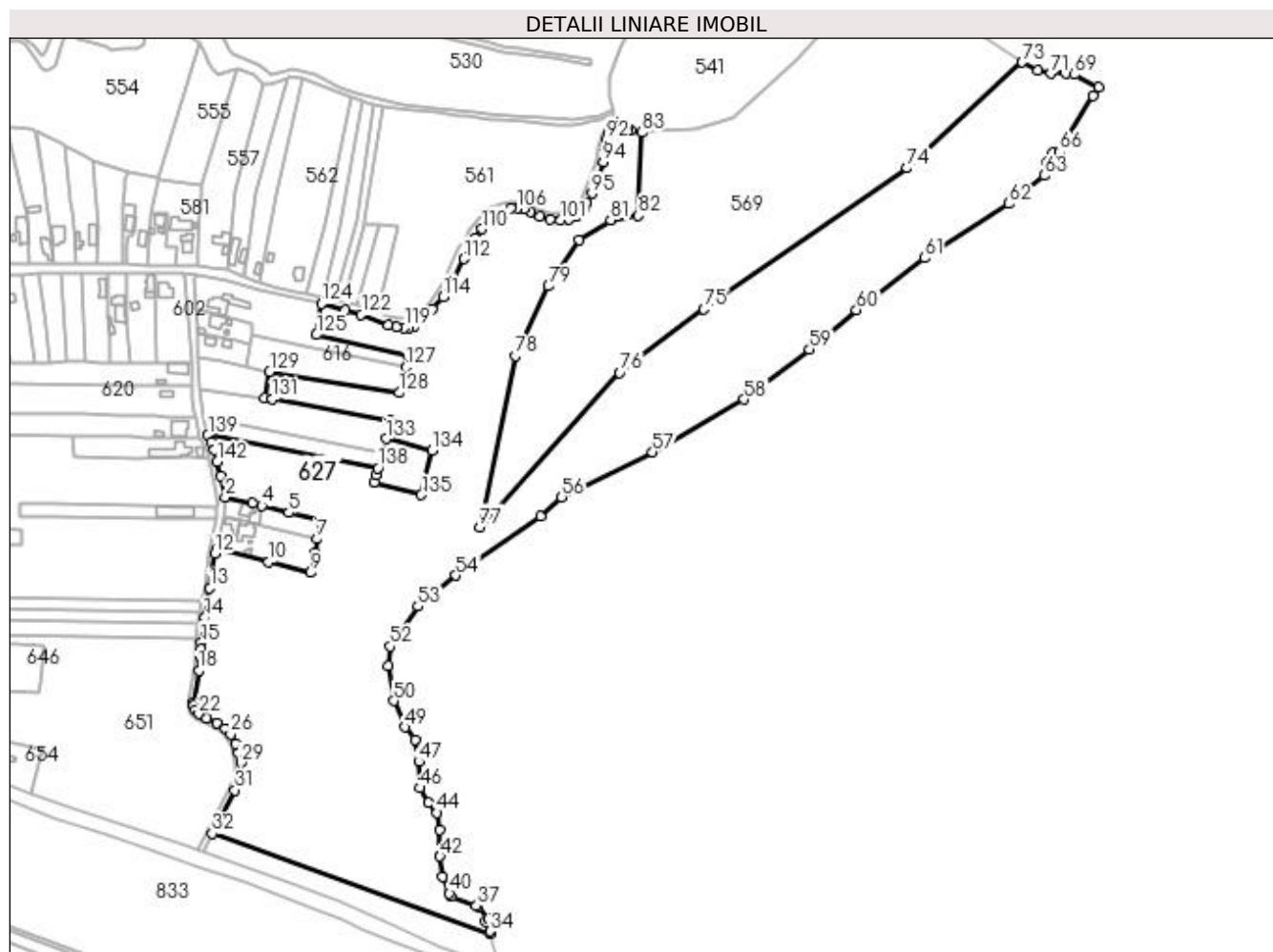
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 93.040 Masurata: 95.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	82.849	20	-	-	
2	arabil	DA	13.075	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.730,171 395.436,303	2	596.733,767 395.420,999	15.72 1
4	596.760,383 395.414,562	5	596.779,903 395.409,721	20.11 1
7	596.800,662 395.390,672	8	596.798,92 395.380,82	10.00 5
10	596.765,19 395.373,96	11	596.727,36 395.383,17	38.93 5
2	596.733,767 395.420,999	3	596.753,203 395.416,374	19.97 9
5	596.779,903 395.409,721	6	596.803,256 395.403,687	24.12
8	596.798,92 395.380,82	9	596.795,52 395.366,0	15.20 5
11	596.727,36 395.383,17	12	596.726,09 395.380,016	3.4
3	596.753,203 395.416,374	4	596.760,383 395.414,562	7.405
6	596.803,256 395.403,687	7	596.800,662 395.390,672	13.27 1
9	596.795,52 395.366,0	10	596.765,19 395.373,96	31.35 7
12	596.726,09 395.380,016	13	596.722,432 395.354,881	25.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	596.722,432 395.354,881	14	596.718,818 395.333,382	21.8	14	596.718,818 395.333,382	15	596.716,345 395.314,948	18.6	15	596.716,345 395.314,948	16	596.716,008 395.310,761	4.2
16	596.716,008 395.310,761	17	596.715,702 395.304,769	6.0	17	596.715,702 395.304,769	18	596.714,39 395.294,855	10.0	18	596.714,39 395.294,855	19	596.710,608 395.271,966	23.2
19	596.710,608 395.271,966	20	596.710,638 395.269,766	2.2	20	596.710,638 395.269,766	21	596.712,056 395.266,026	4.0	21	596.712,056 395.266,026	22	596.714,496 395.263,245	3.7
22	596.714,496 395.263,245	23	596.720,463 395.260,423	6.6	23	596.720,463 395.260,423	24	596.727,818 395.256,797	8.2	24	596.727,818 395.256,797	25	596.733,564 395.252,628	7.1
25	596.733,564 395.252,628	26	596.737,716 395.248,577	5.8	26	596.737,716 395.248,577	27	596.741,305 395.241,652	7.8	27	596.741,305 395.241,652	28	596.743,622 395.234,835	7.2
28	596.743,622 395.234,835	29	596.745,21 395.227,812	7.2	29	596.745,21 395.227,812	30	596.744,436 395.218,143	9.7	30	596.744,436 395.218,143	31	596.740,616 395.207,934	10.9
31	596.740,616 395.207,934	32	596.724,202 395.176,384	35.56 5	32	596.724,202 395.176,384	33	596.926,689 395.103,74	215.1 24	33	596.926,689 395.103,74	34	596.926,256 395.105,387	1.703
34	596.926,256 395.105,387	35	596.922,674 395.112,22	7.715	35	596.922,674 395.112,22	36	596.924,791 395.114,298	2.966	36	596.924,791 395.114,298	37	596.917,651 395.123,39	11.56
37	596.917,651 395.123,39	38	596.916,023 395.123,615	1.643	38	596.916,023 395.123,615	39	596.898,137 395.130,487	19.16 1	39	596.898,137 395.130,487	40	596.896,66 395.132,987	2.904
40	596.896,66 395.132,987	41	596.891,872 395.144,93	12.86 7	41	596.891,872 395.144,93	42	596.889,797 395.159,689	14.90 4	42	596.889,797 395.159,689	43	596.889,905 395.178,969	19.28
43	596.889,905 395.178,969	44	596.887,652 395.191,494	12.72 6	44	596.887,652 395.191,494	45	596.881,268 395.198,926	9.797	45	596.881,268 395.198,926	46	596.875,04 395.209,459	12.23 7
46	596.875,04 395.209,459	47	596.874,545 395.228,545	19.09 2	47	596.874,545 395.228,545	48	596.871,686 395.244,722	16.42 8	48	596.871,686 395.244,722	49	596.864,207 395.253,648	11.64 5
49	596.864,207 395.253,648	50	596.856,107 395.272,744	20.74 3	50	596.856,107 395.272,744	51	596.852,125 395.298,447	26.01	51	596.852,125 395.298,447	52	596.853,578 395.312,408	14.03 6
52	596.853,578 395.312,408	53	596.873,936 395.341,584	35.57 6	53	596.873,936 395.341,584	54	596.901,409 395.363,95	35.42 6	54	596.901,409 395.363,95	55	596.962,937 395.407,029	75.11
55	596.962,937 395.407,029	56	596.978,337 395.421,069	20.83 9	56	596.978,337 395.421,069	57	597.044,439 395.453,771	73.74 9	57	597.044,439 395.453,771	58	597.111,087 395.492,002	76.83 5
58	597.111,087 395.492,002	59	597.158,576 395.528,374	59.81 7	59	597.158,576 395.528,374	60	597.192,675 395.557,181	44.63 8	60	597.192,675 395.557,181	61	597.242,415 395.594,777	62.35
61	597.242,415 395.594,777	62	597.303,311 395.634,38	72.64 1	62	597.303,311 395.634,38	63	597.329,621 395.654,684	33.23 4	63	597.329,621 395.654,684	64	597.331,485 395.664,674	10.16 2
64	597.331,485 395.664,674	65	597.335,819 395.671,355	7.964	65	597.335,819 395.671,355	66	597.340,55 395.672,11	4.791	66	597.340,55 395.672,11	67	597.364,786 395.712,843	47.39 8
67	597.364,786 395.712,843	68	597.368,854 395.719,233	7.575	68	597.368,854 395.719,233	69	597.351,378 395.728,28	19.67 8	69	597.351,378 395.728,28	70	597.345,232 395.729,096	6.2
70	597.345,232 395.729,096	71	597.333,832 395.729,02	11.4	71	597.333,832 395.729,02	72	597.324,752 395.731,448	9.4	72	597.324,752 395.731,448	73	597.313,288 395.737,143	12.8
73	597.313,288 395.737,143	74	597.229,607 395.660,241	113.6 5	74	597.229,607 395.660,241	75	597.081,894 395.557,532	179.9 12	75	597.081,894 395.557,532	76	597.020,56 395.511,39	76.75 2
76	597.020,56 395.511,39	77	596.918,784 395.399,164	151.5 03	77	596.918,784 395.399,164	78	596.944,733 395.523,659	127.1 71	78	596.944,733 395.523,659	79	596.968,815 395.574,315	56.08 9
79	596.968,815 395.574,315	80	596.991,268 395.608,026	40.50 4	80	596.991,268 395.608,026	81	597.014,084 395.622,525	27.03 3	81	597.014,084 395.622,525	82	597.034,234 395.625,904	20.43 1
82	597.034,234 395.625,904	83	597.036,456 395.686,17	60.30 7	83	597.036,456 395.686,17	84	597.028,371 395.687,54	8.2	84	597.028,371 395.687,54	85	597.026,221 395.688,606	2.4
85	597.026,221 395.688,606	86	597.024,123 395.691,152	3.3	86	597.024,123 395.691,152	87	597.021,43 395.693,06	3.3	87	597.021,43 395.693,06	88	597.019,277 395.694,14	2.408
88	597.019,277 395.694,14	89	597.018,622 395.693,912	0.693	89	597.018,622 395.693,912	90	597.016,061 395.690,84	4.0	90	597.016,061 395.690,84	91	597.013,134 395.686,421	5.3
91	597.013,134 395.686,421	92	597.010,866 395.681,192	5.7	92	597.010,866 395.681,192	93	597.009,869 395.675,174	6.1	93	597.009,869 395.675,174	94	597.008,682 395.664,741	10.5
94	597.008,682 395.664,741	95	597.000,254 395.641,737	24.5	95	597.000,254 395.641,737	96	596.996,774 395.634,422	8.1	96	596.996,774 395.634,422	97	596.994,851 395.631,145	3.8
97	596.994,851 395.631,145	98	596.991,439 395.627,089	5.3	98	596.991,439 395.627,089	99	596.988,886 395.625,16	3.2	99	596.988,886 395.625,16	100	596.983,786 395.623,101	5.5
100	596.983,786 395.623,101	101	596.977,55 395.622,208	6.3	101	596.977,55 395.622,208	102	596.970,074 395.622,812	7.5	102	596.970,074 395.622,812	103	596.962,683 395.624,97	7.7
103	596.962,683 395.624,97	104	596.955,455 395.628,4	8.0	104	596.955,455 395.628,4	105	596.951,001 395.630,189	4.8	105	596.951,001 395.630,189	106	596.945,865 395.631,0	5.2
106	596.945,865 395.631,0	107	596.941,565 395.630,941	4.3	107	596.941,565 395.630,941	108	596.934,108 395.628,332	7.9	108	596.934,108 395.628,332	109	596.927,798 395.624,662	7.3
109	596.927,798 395.624,662	110	596.920,501 395.616,034	11.3	110	596.920,501 395.616,034	111	596.915,549 395.609,125	8.5	111	596.915,549 395.609,125	112	596.907,298 395.594,262	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	596.907,298 395.594,262	113	596.898,674 395.577,556	18.8	113	596.898,674 395.577,556	114	596.892,163 395.566,769	12.6	114	596.892,163 395.566,769	115	596.884,463 395.557,435	12.1
115	596.884,463 395.557,435	116	596.876,69 395.549,097	11.4	116	596.876,69 395.549,097	117	596.871,496 395.545,357	6.4	117	596.871,496 395.545,357	118	596.867,067 395.544,113	4.6
118	596.867,067 395.544,113	119	596.863,968 395.544,154	3.1	119	596.863,968 395.544,154	120	596.857,999 395.544,764	6.0	120	596.857,999 395.544,764	121	596.852,435 395.546,003	5.7
121	596.852,435 395.546,003	122	596.832,767 395.553,643	21.1	122	596.832,767 395.553,643	123	596.821,098 395.556,846	12.1	123	596.821,098 395.556,846	124	596.803,68 395.561,602	18.056
124	596.803,68 395.561,602	125	596.800,05 395.539,066	22.827	125	596.800,05 395.539,066	126	596.866,645 395.524,082	68.26	126	596.866,645 395.524,082	127	596.864,793 395.515,299	8.975
127	596.864,793 395.515,299	128	596.860,13 395.496,846	19.033	128	596.860,13 395.496,846	129	596.765,995 395.512,308	95.396	129	596.765,995 395.512,308	130	596.762,068 395.493,23	19.478
130	596.762,068 395.493,23	131	596.768,023 395.492,472	6.003	131	596.768,023 395.492,472	132	596.854,411 395.476,407	87.869	132	596.854,411 395.476,407	133	596.850,624 395.463,526	13.427
133	596.850,624 395.463,526	134	596.884,096 395.454,824	34.585	134	596.884,096 395.454,824	135	596.876,216 395.422,642	33.133	135	596.876,216 395.422,642	136	596.842,286 395.432,013	35.2
136	596.842,286 395.432,013	137	596.843,519 395.436,964	5.102	137	596.843,519 395.436,964	138	596.844,841 395.442,032	5.238	138	596.844,841 395.442,032	139	596.721,064 395.466,244	126.123
139	596.721,064 395.466,244	140	596.723,237 395.461,082	5.6	140	596.723,237 395.461,082	141	596.725,719 395.455,184	6.4	141	596.725,719 395.455,184	142	596.727,853 395.446,646	8.8
142	596.727,853 395.446,646	1	596.730,171 395.436,303	10.6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1096
Nr. cadastral vechi:10206

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20245	550	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2947 / 21/01/2010	
Act Notarial nr. 246, din 20/01/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;	
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1096 a unitatii administrativ teritoriale Iordacheanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10206 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10171 din cartea funciara nr. 977 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
2949 / 21/01/2010	
Act Notarial nr. 246, din 20/01/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR STEFANIA IULIANA
	A1
/	
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUCUR STEFANIA IULIANA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

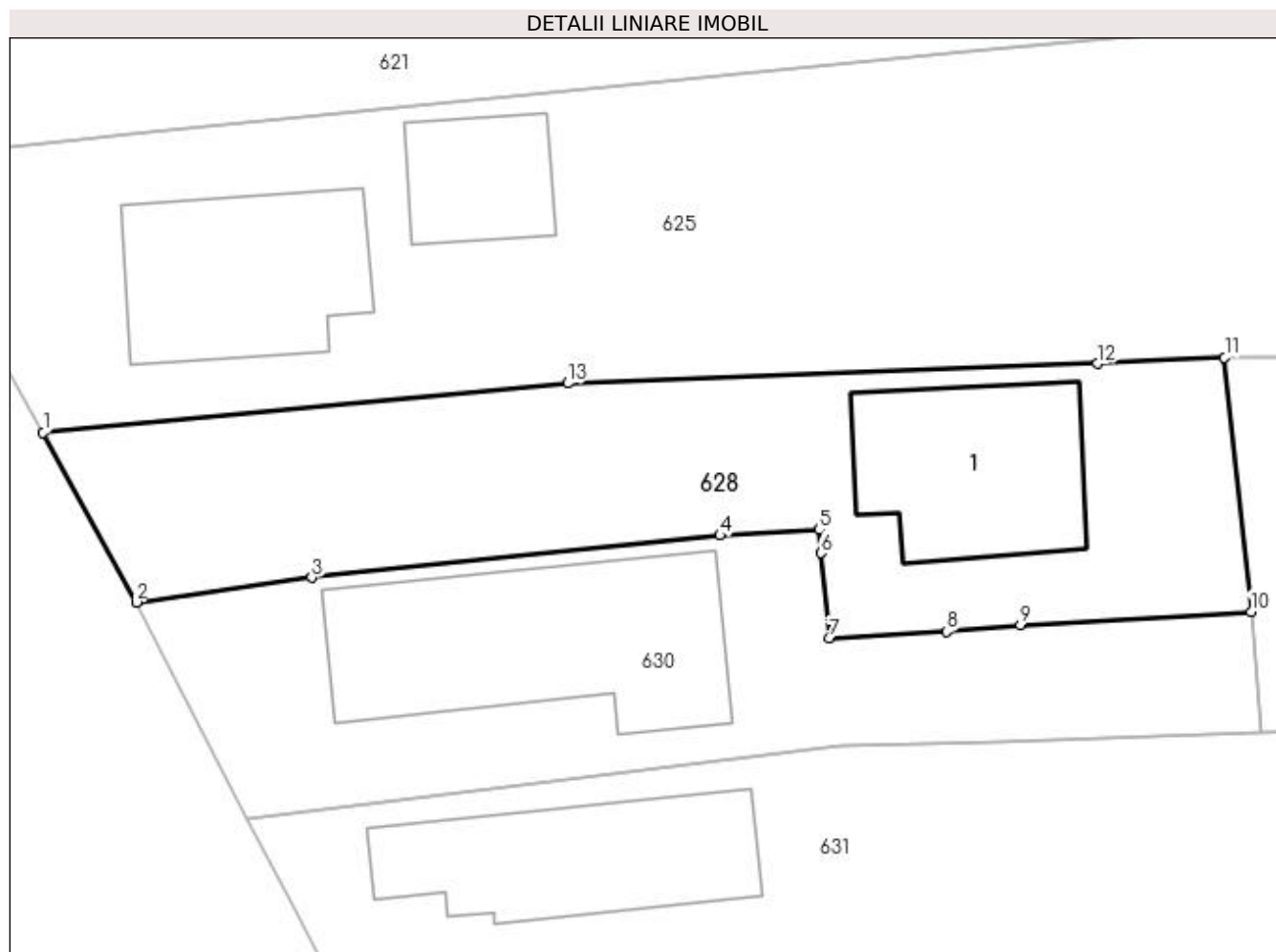
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20245	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	20	1010	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.383,535 395.447,423	2	596.388,081 395.439,137	9.451
2	596.388,081 395.439,137	3	596.396,656 395.440,342	8.659
3	596.396,656 395.440,342	4	596.416,59 395.442,401	20.04
4	596.416,59 395.442,401	5	596.421,434 395.442,681	4.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.421,434 395.442,681	6	596.421,503 395.441,536	1.147
6	596.421,503 395.441,536	7	596.421,908 395.437,379	4.177
7	596.421,908 395.437,379	8	596.427,659 395.437,715	5.761
8	596.427,659 395.437,715	9	596.431,261 395.438,026	3.615
9	596.431,261 395.438,026	10	596.442,518 395.438,673	11.276
10	596.442,518 395.438,673	11	596.441,225 395.451,082	12.476
11	596.441,225 395.451,082	12	596.435,016 395.450,782	6.216
12	596.435,016 395.450,782	13	596.409,158 395.449,828	25.876
13	596.409,158 395.449,828	1	596.383,535 395.447,423	25.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20853	1.149	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86829 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 78/22-07-2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL ; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) ION LUMINITA DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12 1) COCONESCU LUIZA MARILENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIOVEANU STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

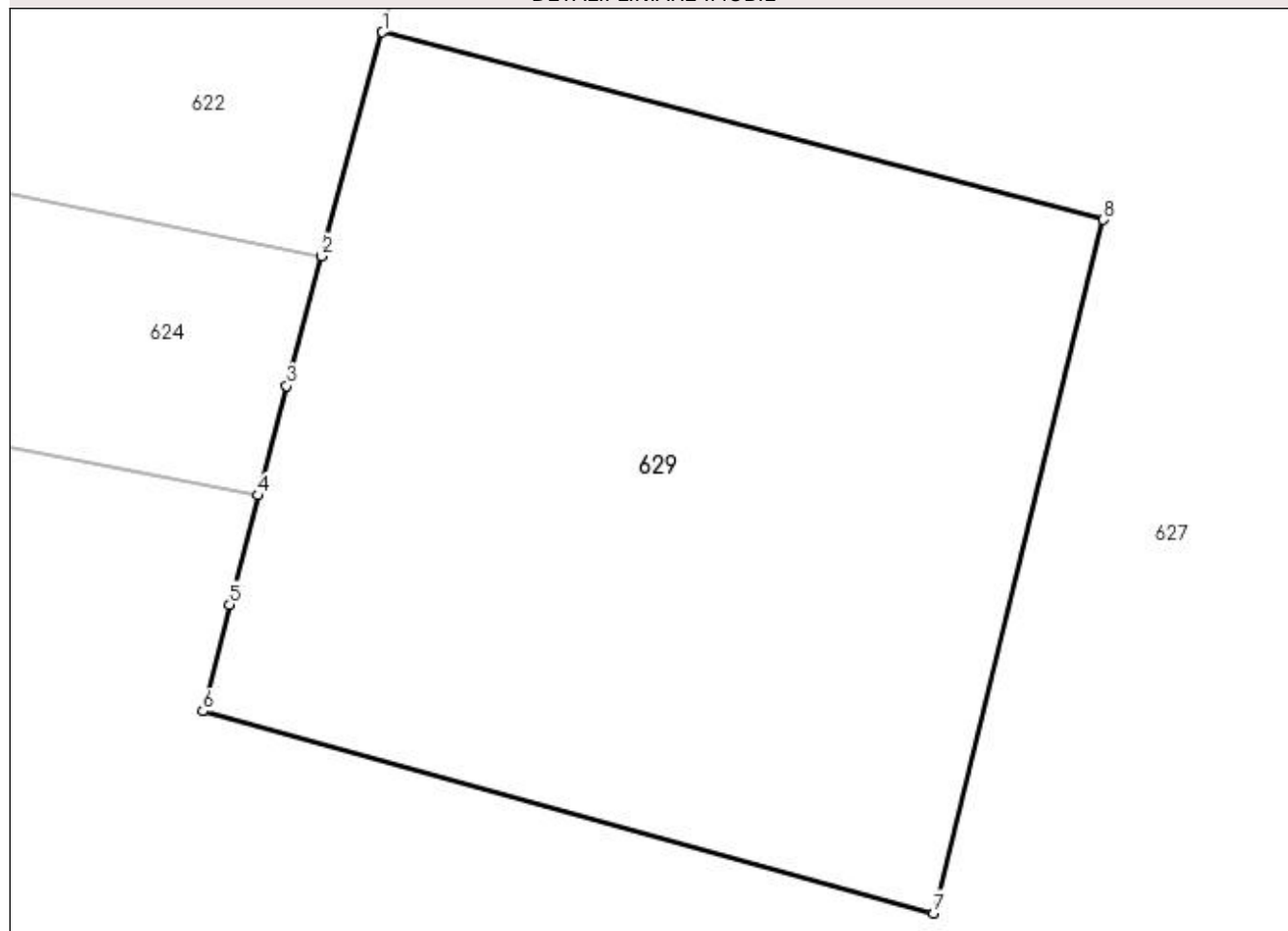
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20853	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.149	19	919	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.850,624 395.463,526	2	596.847,802 395.453,135	10.768
2	596.847,802 395.453,135	3	596.846,168 395.447,117	6.236
3	596.846,168 395.447,117	4	596.844,841 395.442,032	5.255
4	596.844,841 395.442,032	5	596.843,519 395.436,964	5.238
5	596.843,519 395.436,964	6	596.842,286 395.432,013	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.842,286 395.432,013	7	596.876,216 395.422,642	35.2
7	596.876,216 395.422,642	8	596.884,096 395.454,824	33.133
8	596.884,096 395.454,824	1	596.850,624 395.463,526	34.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1097
Nr. cadastral vechi:10207

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20246	464	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20246-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2947 / 21/01/2010		
Act Administrativ nr. 482, din 03/11/2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat nr.2418/30.04.2009 emis de PRIMARIA IORDACHEANU.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUCUR GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2418, din 30/04/2009 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (titlu proprietate nr.482/03.11.2005 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUCUR ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 246, din 20/01/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 1097 a unitatii administrativ teritoriale Iordacheanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10207 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10171 din cartea funciara nr. 977 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

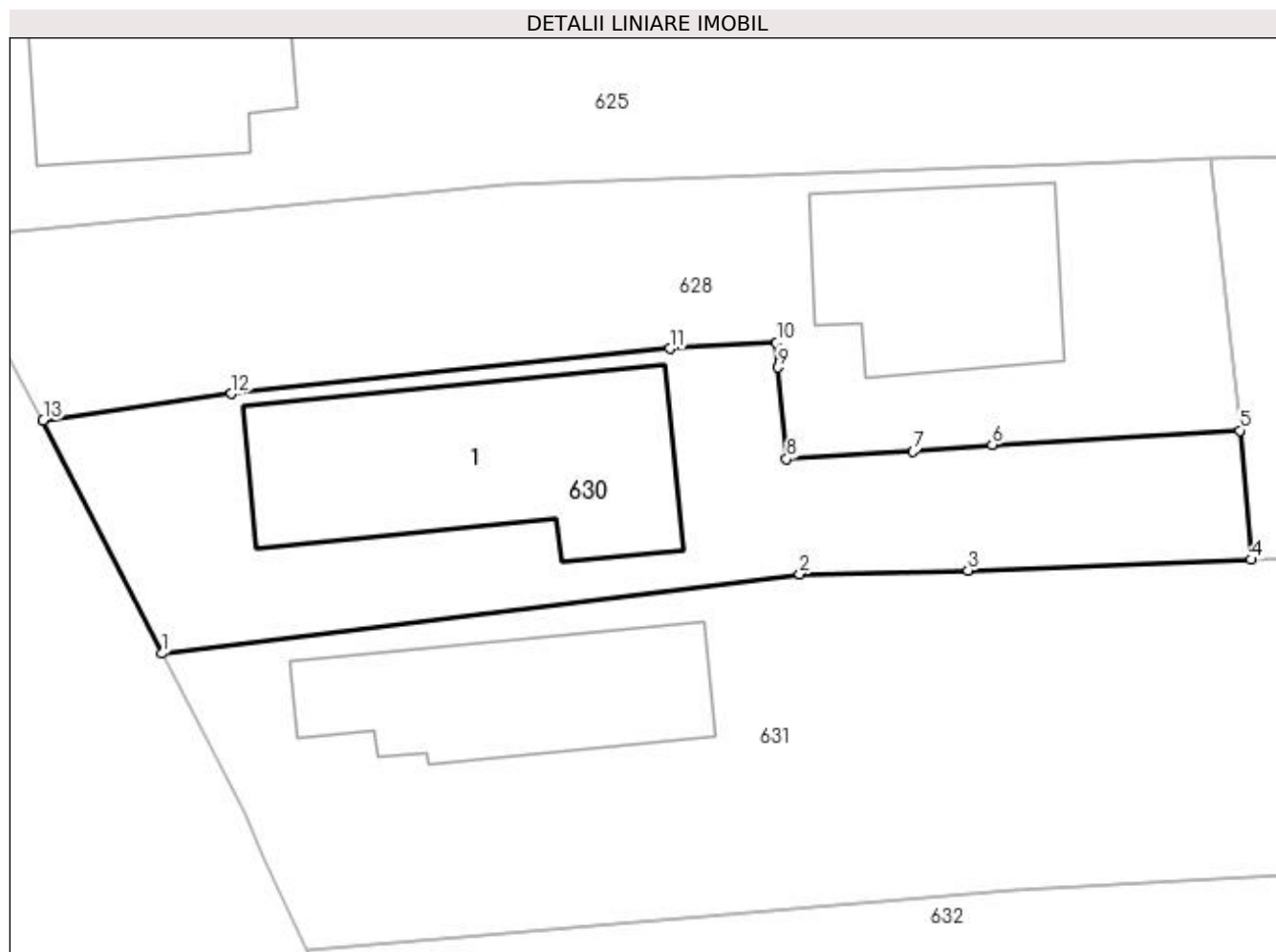
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20246	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	20	1010	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20246-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.393,501 395.428,53	2	596.422,5 395.432,144	29.223
2	596.422,5 395.432,144	3	596.430,156 395.432,31	7.658
3	596.430,156 395.432,31	4	596.443,029 395.432,799	12.882
4	596.443,029 395.432,799	5	596.442,518 395.438,673	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.442,518 395.438,673	6	596.431,261 395.438,026	11.276
6	596.431,261 395.438,026	7	596.427,659 395.437,715	3.615
7	596.427,659 395.437,715	8	596.421,908 395.437,379	5.761
8	596.421,908 395.437,379	9	596.421,503 395.441,536	4.177
9	596.421,503 395.441,536	10	596.421,434 395.442,681	1.147
10	596.421,434 395.442,681	11	596.416,59 395.442,401	4.852
11	596.416,59 395.442,401	12	596.396,656 395.440,342	20.04
12	596.396,656 395.440,342	13	596.388,081 395.439,137	8.659
13	596.388,081 395.439,137	1	596.393,501 395.428,53	11.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	20	1004	-	
2	arabil	DA	540	20	1003	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.397,288 395.421,237	2	596.398,115 395.419,223	2.177
2	596.398,115 395.419,223	3	596.400,116 395.415,027	4.649
3	596.400,116 395.415,027	4	596.432,202 395.417,734	32.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.432,202 395.417,734	5	596.461,754 395.419,436	29.6
5	596.461,754 395.419,436	6	596.460,947 395.433,439	14.027
6	596.460,947 395.433,439	7	596.443,029 395.432,799	17.93
7	596.443,029 395.432,799	8	596.430,156 395.432,31	12.882
8	596.430,156 395.432,31	9	596.422,5 395.432,144	7.658
9	596.422,5 395.432,144	10	596.393,501 395.428,53	29.223
10	596.393,501 395.428,53	11	596.395,639 395.424,413	4.639
11	596.395,639 395.424,413	1	596.397,288 395.421,237	3.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.127	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

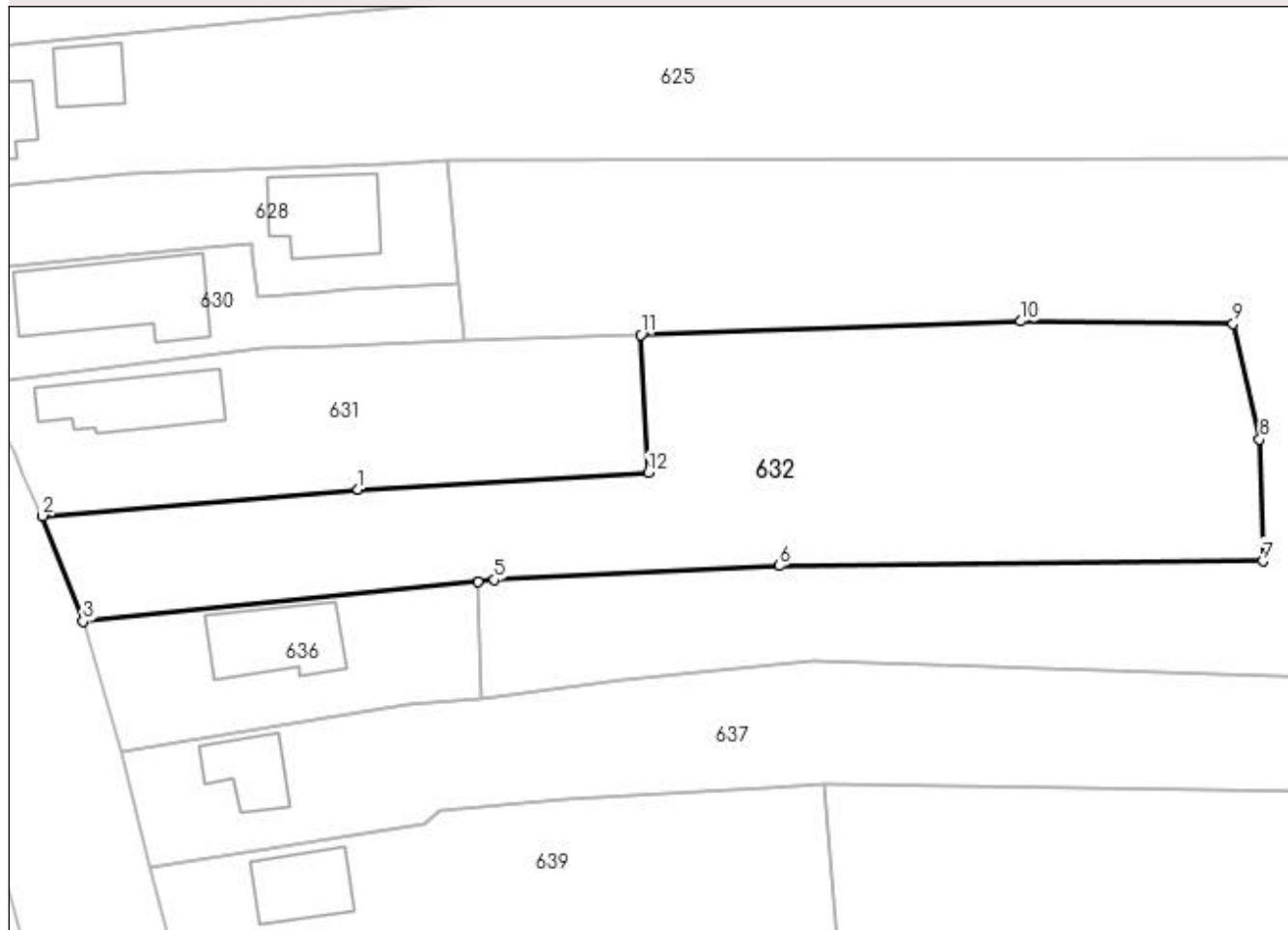
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.127	20	1005	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.432,202 395.417,734	2	596.400,116 395.415,027	32.2
2	596.400,116 395.415,027	3	596.404,228 395.404,328	11.461
3	596.404,228 395.404,328	4	596.444,388 395.408,379	40.364
4	596.444,388 395.408,379	5	596.446,06 395.408,548	1.681
5	596.446,06 395.408,548	6	596.475,026 395.409,948	29.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.475,026 395.409,948	7	596.524,224 395.410,423	49.2
7	596.524,224 395.410,423	8	596.523,903 395.422,819	12.4
8	596.523,903 395.422,819	9	596.521,2 395.434,585	12.072
9	596.521,2 395.434,585	10	596.499,609 395.434,821	21.592
10	596.499,609 395.434,821	11	596.460,947 395.433,439	38.686
11	596.460,947 395.433,439	12	596.461,754 395.419,436	14.027
12	596.461,754 395.419,436	1	596.432,202 395.417,734	29.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.307	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

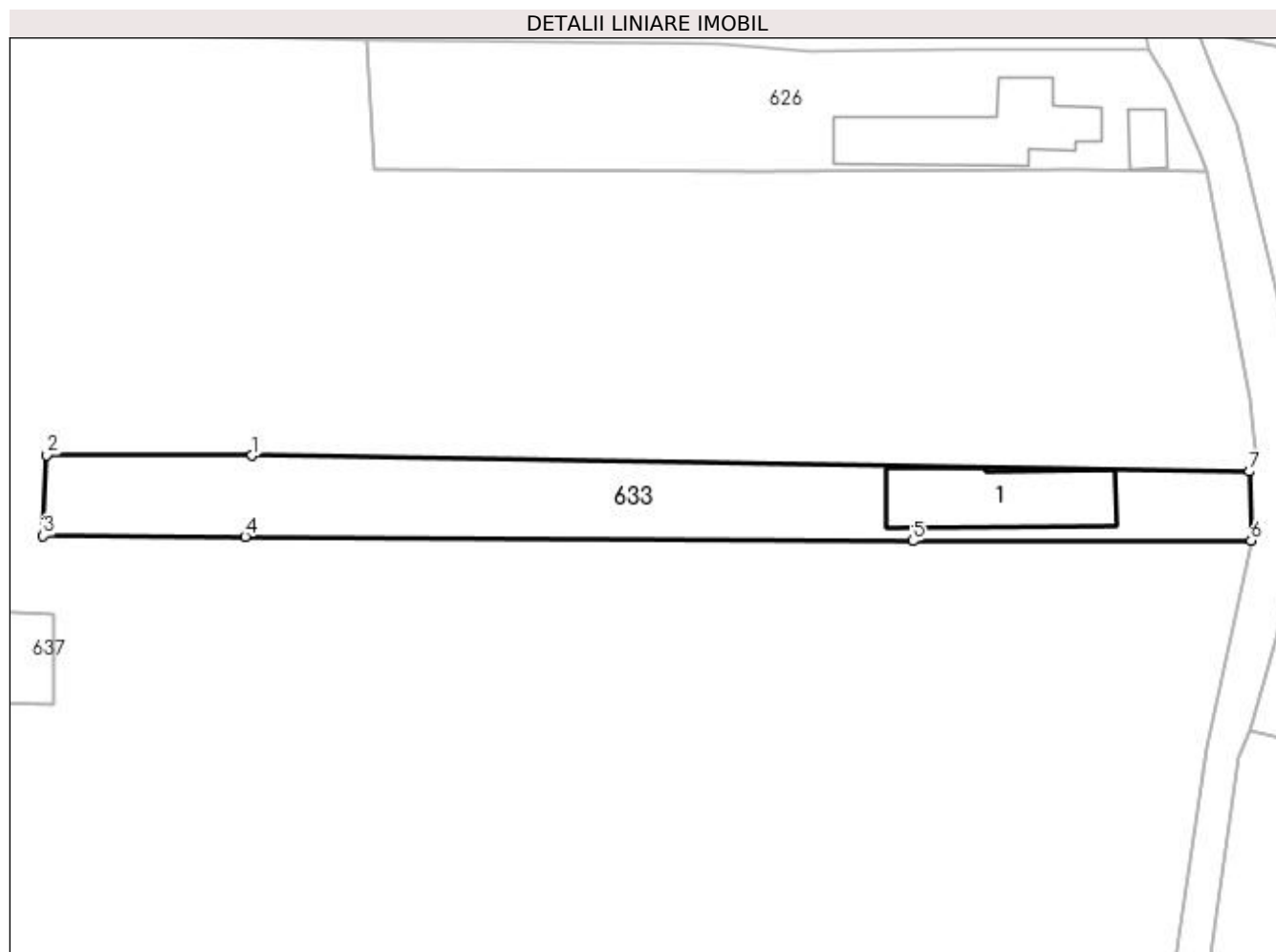
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	20	1007	-	
2	arabil	DA	906	20	1008	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.608,726 395.415,807	2	596.584,326 395.415,861	24.4
2	596.584,326 395.415,861	3	596.583,899 395.406,271	9.6
3	596.583,899 395.406,271	4	596.607,898 395.406,171	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.607,898 395.406,171	5	596.687,297 395.405,661	79.4
5	596.687,297 395.405,661	6	596.727,497 395.405,702	40.2
6	596.727,497 395.405,702	7	596.727,3 395.413,9	8.2
7	596.727,3 395.413,9	1	596.608,726 395.415,807	118.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:769

Nr. cadastral vechi:10044

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20073	Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20073-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta. Sup. constr. desfasurata = 141 mp
A1.4	20073-C4	Loc. Valea Cucului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68433 / 27/11/2007	
Act Notarial nr. 1203, din 20/11/2007 emis de BNP ANTON GEORGETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANAIT FLORENTIN GEORGE	
51972 / 15/05/2019	
Act Administrativ nr. 51382, din 14/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1952 din 21.03.2012, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act notarial nr 362 din 25.04.2019, emis de NP ANTON GEORGETA;act administrativ nr 3 din 07.12.2011, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 3004 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);	
B5	A1, A1.3
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	
/	
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;	
B6	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANAIT FLORENTIN GEORGE	
51972 / 15/05/2019	
Act Administrativ nr. 51382, din 14/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1952 din 21.03.2012, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act notarial nr 362 din 25.04.2019, emis de NP ANTON GEORGETA;act administrativ nr 3 din 07.12.2011, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 3004 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);	
B6	A1, A1.3
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	
B7	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANAIT FLORENTIN GEORGE	
B8	A1, A1.3
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : "Com.Iordacheanu, sat Valea Cucului, Nr. 38, Jud. Prahova"	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

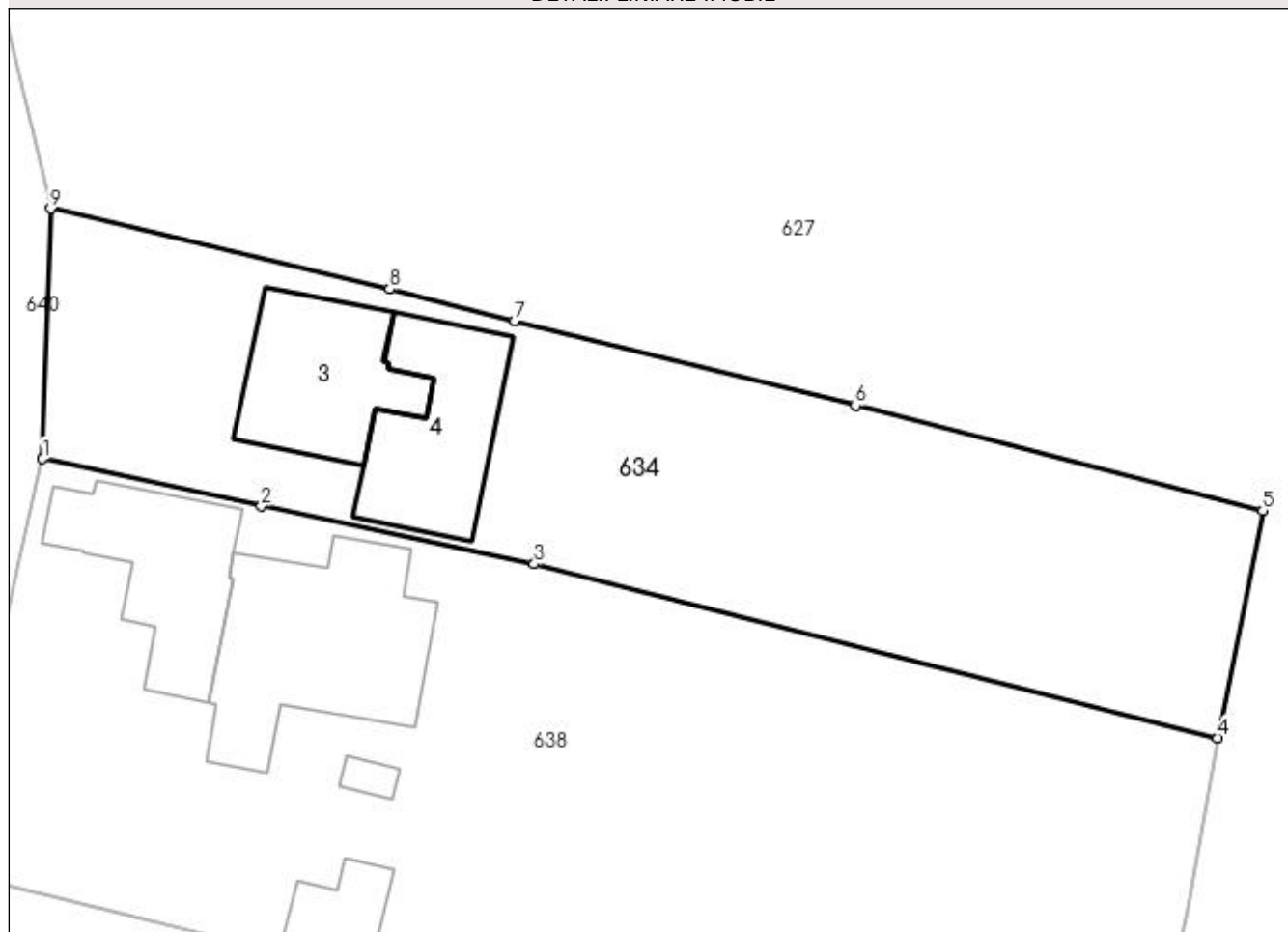
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20073	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	19	925	-	
2	arabil	DA	550	19	926	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20073-C3	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta. Sup. constr. desfasurata = 141 mp
A1.4	20073-C4	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.733,308 395.406,654	2	596.745,84 395.403,94	12.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.745,84 395.403,94	3	596.761,48 395.400,63	15.986
3	596.761,48 395.400,63	4	596.800,662 395.390,672	40.428
4	596.800,662 395.390,672	5	596.803,256 395.403,687	13.271
5	596.803,256 395.403,687	6	596.779,903 395.409,721	24.12
6	596.779,903 395.409,721	7	596.760,383 395.414,562	20.111
7	596.760,383 395.414,562	8	596.753,203 395.416,374	7.405
8	596.753,203 395.416,374	9	596.733,767 395.420,999	19.979
9	596.733,767 395.420,999	1	596.733,308 395.406,654	14.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.714	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

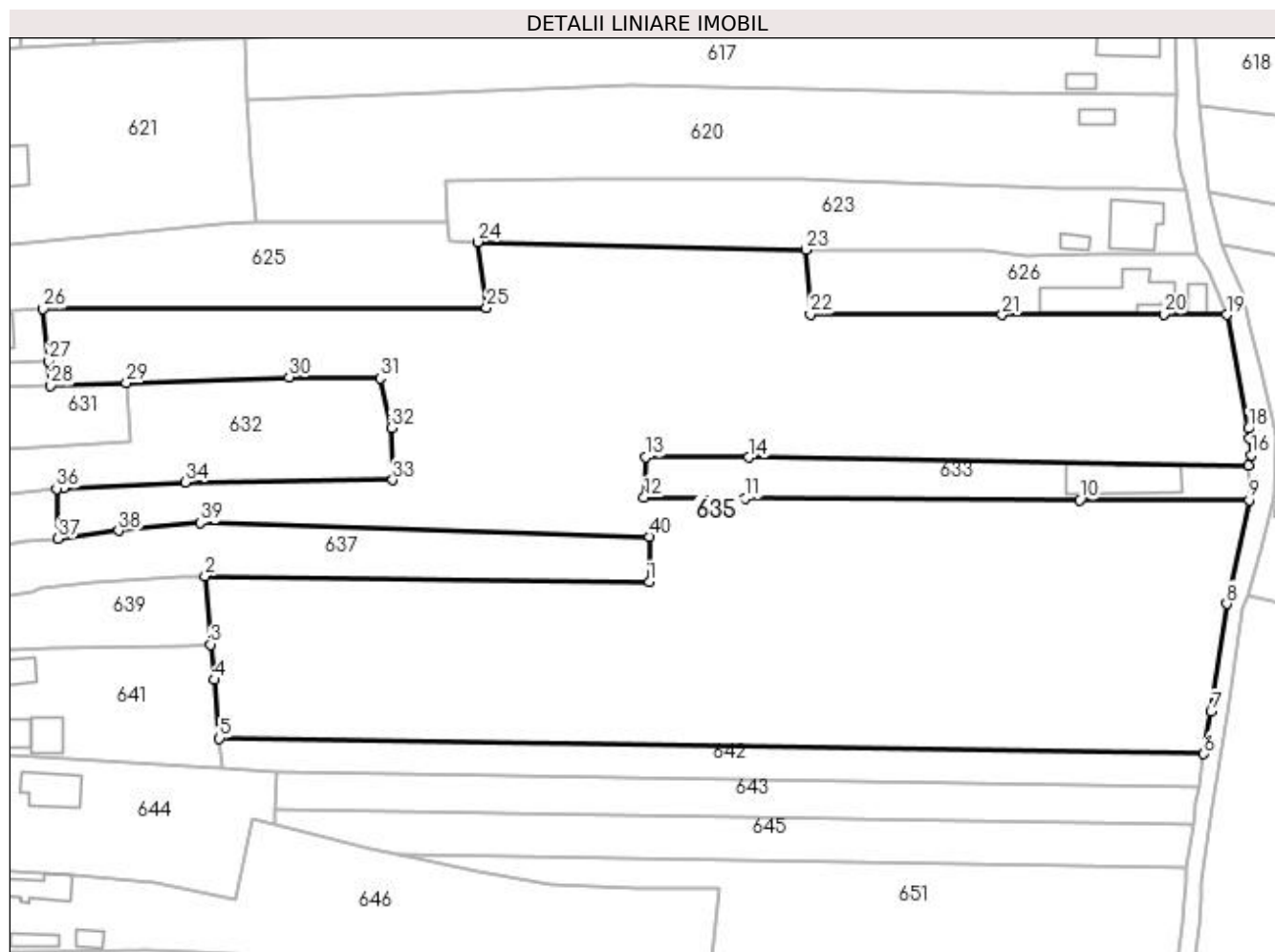
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.714	20	1000-1014	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.585,097 395.386,233	2	596.479,679 395.387,695	105.429
3	596.480,998 395.371,414	4	596.481,98 395.363,037	8.435
5	596.483,099 395.349,143	6	596.716,785 395.345,418	233.716
7	596.718,48 395.355,5	8	596.722,201 395.381,066	25.835
9	596.727,497 395.405,702	10	596.687,297 395.405,661	40.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.479,679 395.387,695	3	596.480,998 395.371,414	16.334
4	596.481,98 395.363,037	5	596.483,099 395.349,143	13.939
6	596.716,785 395.345,418	7	596.718,48 395.355,5	10.224
8	596.722,201 395.381,066	9	596.727,497 395.405,702	25.199
10	596.687,297 395.405,661	11	596.607,898 395.406,171	79.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	596.607,898 395.406,171	12	596.583,899 395.406,271	24.0
13	596.584,326 395.415,861	14	596.608,726 395.415,807	24.4
15	596.727,3 395.413,9	16	596.727,978 395.416,306	2.5
17	596.727,647 395.420,393	18	596.727,364 395.422,675	2.3
19	596.722,17 395.449,64	20	596.707,248 395.449,765	14.922
21	596.668,922 395.449,64	22	596.623,361 395.449,764	45.561
23	596.622,37 395.465,06	24	596.544,34 395.466,95	78.053
25	596.546,462 395.451,324	26	596.441,225 395.451,082	105.237
27	596.442,518 395.438,673	28	596.443,029 395.432,799	5.896
29	596.460,947 395.433,439	30	596.499,609 395.434,821	38.686
31	596.521,2 395.434,585	32	596.523,903 395.422,819	12.072
33	596.524,224 395.410,423	34	596.475,026 395.409,948	49.2
35	596.446,06 395.408,548	36	596.444,388 395.408,379	1.681
37	596.444,781 395.396,533	38	596.459,111 395.398,394	14.45
39	596.478,541 395.400,256	40	596.585,149 395.396,988	106.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	596.583,899 395.406,271	13	596.584,326 395.415,861	9.6
14	596.608,726 395.415,807	15	596.727,3 395.413,9	118.59
16	596.727,978 395.416,306	17	596.727,647 395.420,393	4.1
18	596.727,364 395.422,675	19	596.722,17 395.449,64	27.46
20	596.707,248 395.449,765	21	596.668,922 395.449,64	38.327
22	596.623,361 395.449,764	23	596.622,37 395.465,06	15.328
24	596.544,34 395.466,95	25	596.546,462 395.451,324	15.77
26	596.441,225 395.451,082	27	596.442,518 395.438,673	12.476
28	596.443,029 395.432,799	29	596.460,947 395.433,439	17.93
30	596.499,609 395.434,821	31	596.521,2 395.434,585	21.592
32	596.523,903 395.422,819	33	596.524,224 395.410,423	12.4
34	596.475,026 395.409,948	35	596.446,06 395.408,548	29.0
36	596.444,388 395.408,379	37	596.444,781 395.396,533	11.853
38	596.459,111 395.398,394	39	596.478,541 395.400,256	19.519
40	596.585,149 395.396,988	1	596.585,097 395.386,233	10.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207312, din 28/09/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCURESTEANU ION EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUCURESTEANU ION EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

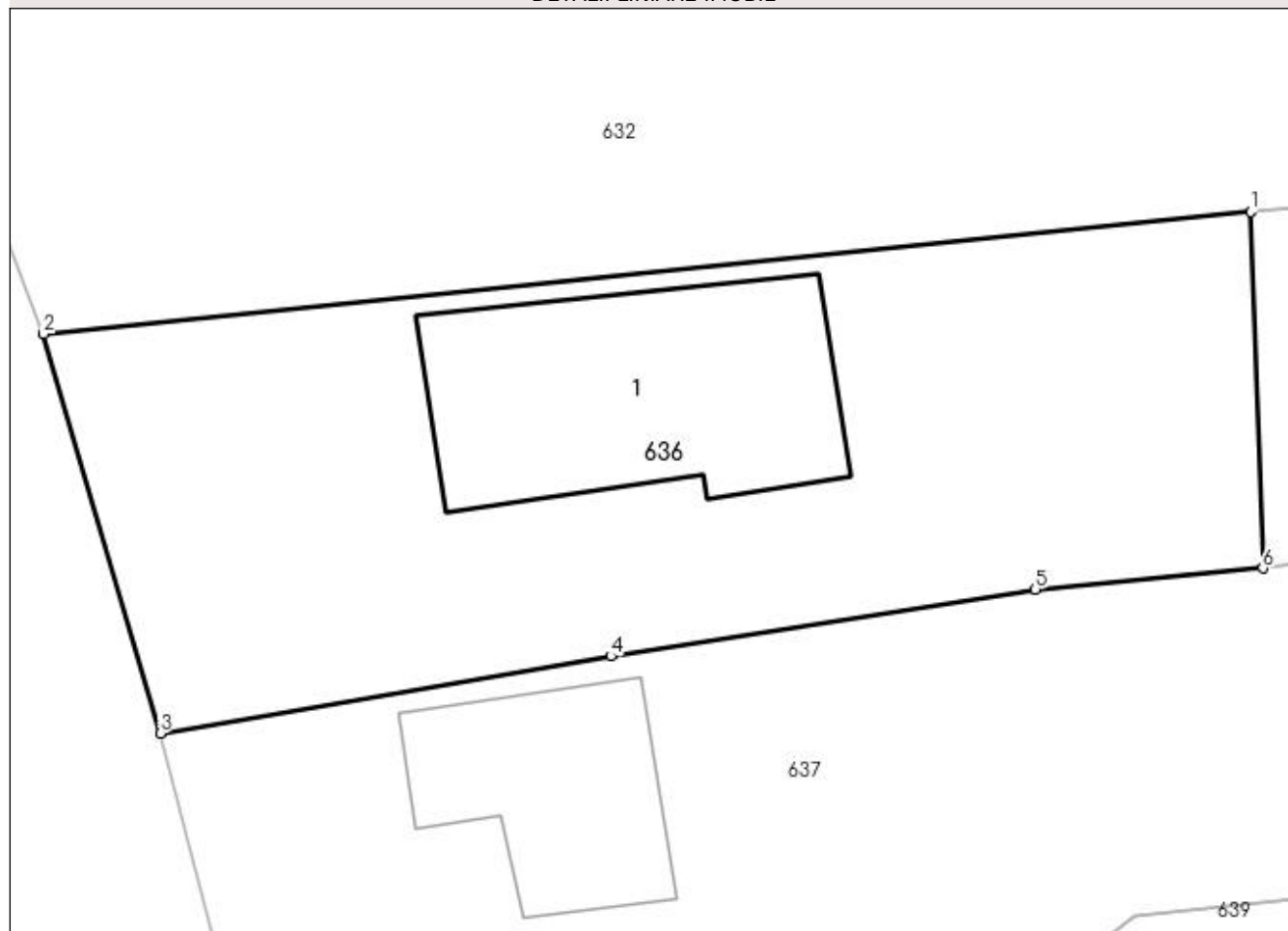
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	20	1010/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.444,388 395.408,379	2	596.404,228 395.404,328	40.364
2	596.404,228 395.404,328	3	596.408,11 395.391,039	13.845
3	596.408,11 395.391,039	4	596.423,091 395.393,607	15.2
4	596.423,091 395.393,607	5	596.437,217 395.395,835	14.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.437,217 395.395,835	6	596.444,781 395.396,533	7.596
6	596.444,781 395.396,533	1	596.444,388 395.408,379	11.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.069	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 202737, din 21/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

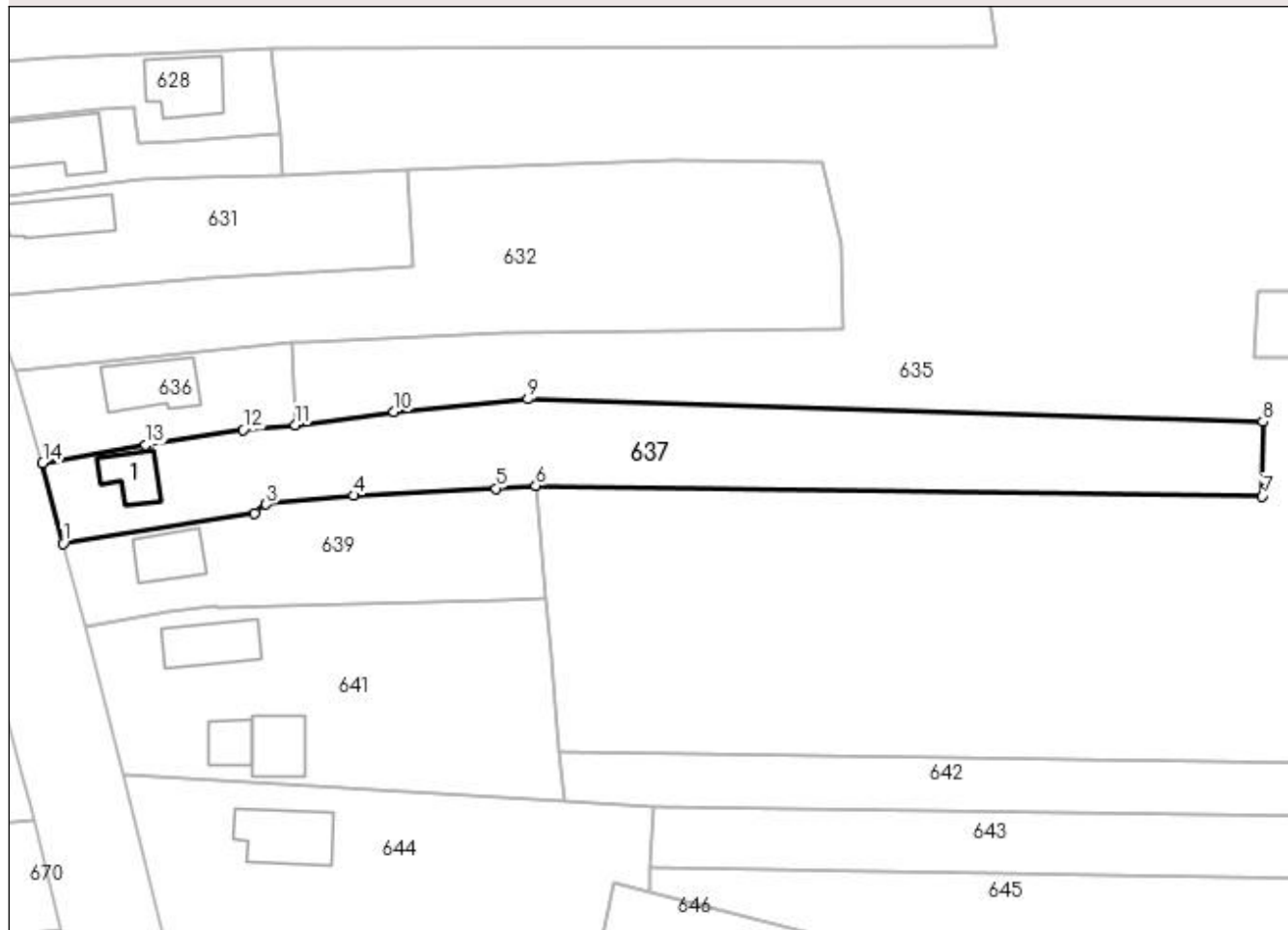
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	20	1011	-	
2	arabil	DA	1.695	20	1012	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.411,099 395.379,365	2	596.438,909 395.383,735	28.151
2	596.438,909 395.383,735	3	596.440,529 395.385,005	2.058
3	596.440,529 395.385,005	4	596.453,219 395.386,305	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.453,219 395.386,305	5	596.473,859 395.387,335	20.666
5	596.473,859 395.387,335	6	596.479,679 395.387,695	5.831
6	596.479,679 395.387,695	7	596.585,097 395.386,233	105.429
7	596.585,097 395.386,233	8	596.585,149 395.396,988	10.755
8	596.585,149 395.396,988	9	596.478,541 395.400,256	106.658
9	596.478,541 395.400,256	10	596.459,111 395.398,394	19.519
10	596.459,111 395.398,394	11	596.444,781 395.396,533	14.45
11	596.444,781 395.396,533	12	596.437,217 395.395,835	7.596
12	596.437,217 395.395,835	13	596.423,091 395.393,607	14.3
13	596.423,091 395.393,607	14	596.408,11 395.391,039	15.2
14	596.408,11 395.391,039	1	596.411,099 395.379,365	12.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:784

Nr. cadastral vechi:10059

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20091	Din acte: 1.730 Masurata: 1.735	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20091-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20091-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.3	20091-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.4	20091-C4	Loc. Valea Cucului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66576 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 7450, din 19/11/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACEANU LUMINITA-MAGDALENA 2) BALACEANU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALACEANU LUMINITA-MAGDALENA 2) BALACEANU DUMITRU	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

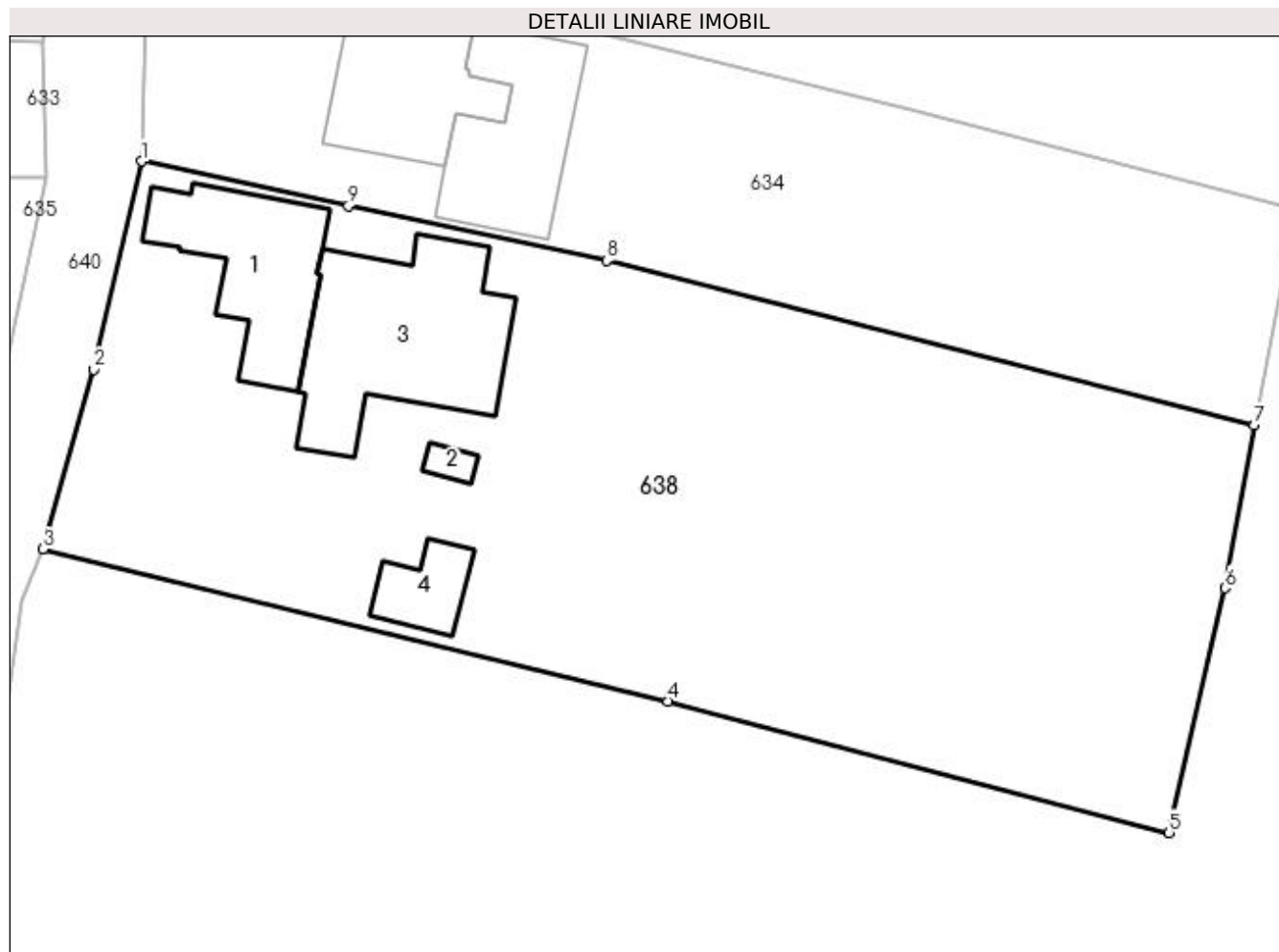
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20091	Din acte: 1.730 Masurata: 1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	19	Cc 929	-	
2	vie	DA	1.015	19	928	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20091-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20091-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.3	20091-C3	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.4	20091-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.733,308 395.406,654	2	596.730,41 395.394,05	12.933
2	596.730,41 395.394,05	3	596.727,36 395.383,17	11.299
3	596.727,36 395.383,17	4	596.765,19 395.373,96	38.935
4	596.765,19 395.373,96	5	596.795,52 395.366,0	31.357
5	596.795,52 395.366,0	6	596.798,92 395.380,82	15.205
6	596.798,92 395.380,82	7	596.800,662 395.390,672	10.005
7	596.800,662 395.390,672	8	596.761,48 395.400,63	40.428
8	596.761,48 395.400,63	9	596.745,84 395.403,94	15.986
9	596.745,84 395.403,94	1	596.733,308 395.406,654	12.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:710
Nr. cadastral vechi:10004

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20015	Din acte: 1.000 Masurata: 980	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20015-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17884 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 2924, din 23/04/2007 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA VASILE 2) MITREA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MITREA VASILE 2) MITREA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

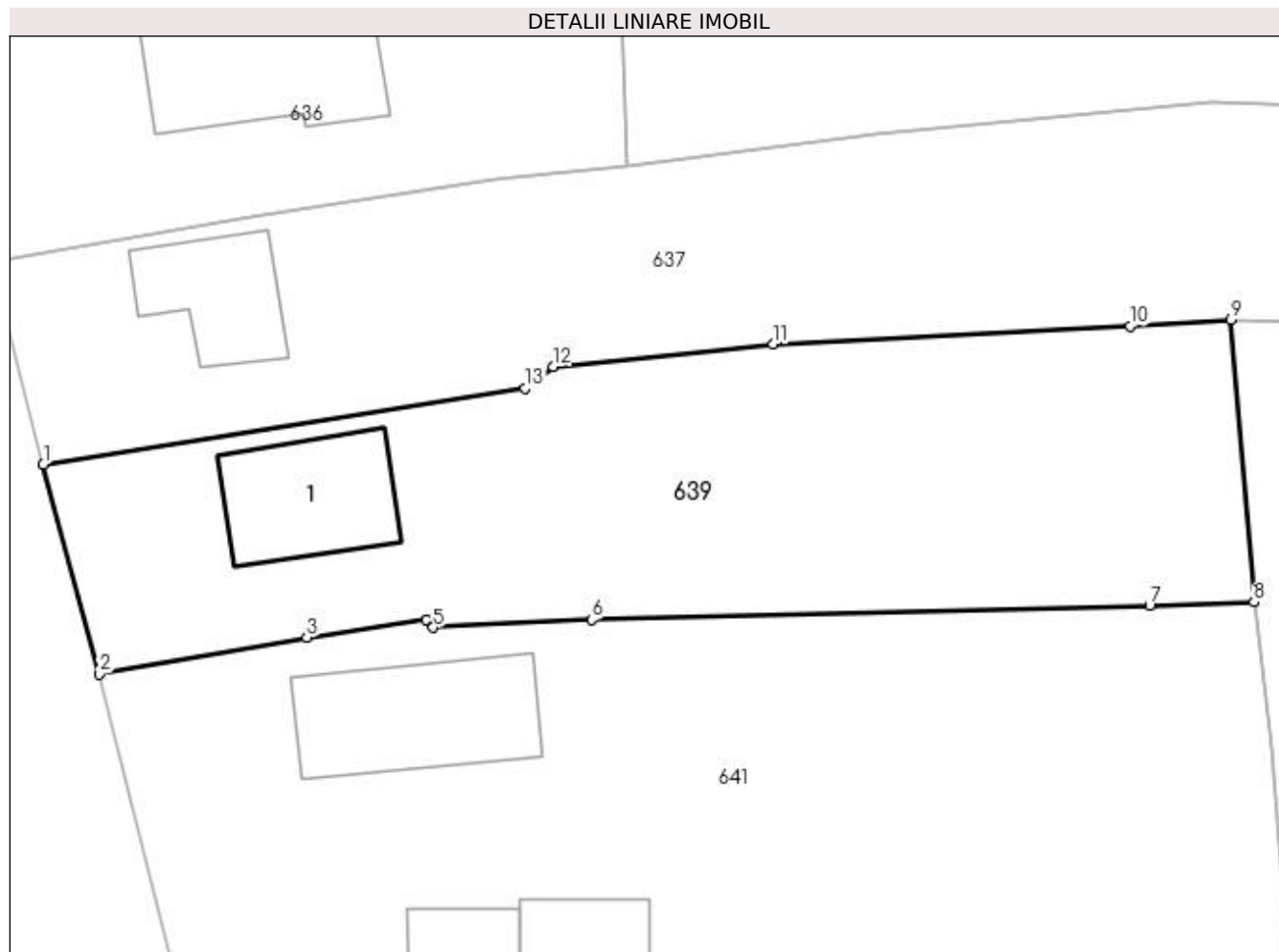
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20015	Din acte: 1.000 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	20	1018	-	
2	arabil	DA	780	20	1018	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20015-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.411,099 395.379,365	2	596.414,329 395.367,255	12.533
2	596.414,329 395.367,255	3	596.426,319 395.369,375	12.176
3	596.426,319 395.369,375	4	596.433,214 395.370,385	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.433,214 395.370,385	5	596.433,611 395.369,94	0.597
5	596.433,611 395.369,94	6	596.442,759 395.370,395	9.159
6	596.442,759 395.370,395	7	596.474,979 395.371,215	32.23
7	596.474,979 395.371,215	8	596.480,998 395.371,414	6.022
8	596.480,998 395.371,414	9	596.479,679 395.387,695	16.334
9	596.479,679 395.387,695	10	596.473,859 395.387,335	5.831
10	596.473,859 395.387,335	11	596.453,219 395.386,305	20.666
11	596.453,219 395.386,305	12	596.440,529 395.385,005	12.756
12	596.440,529 395.385,005	13	596.438,909 395.383,735	2.058
13	596.438,909 395.383,735	1	596.411,099 395.379,365	28.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

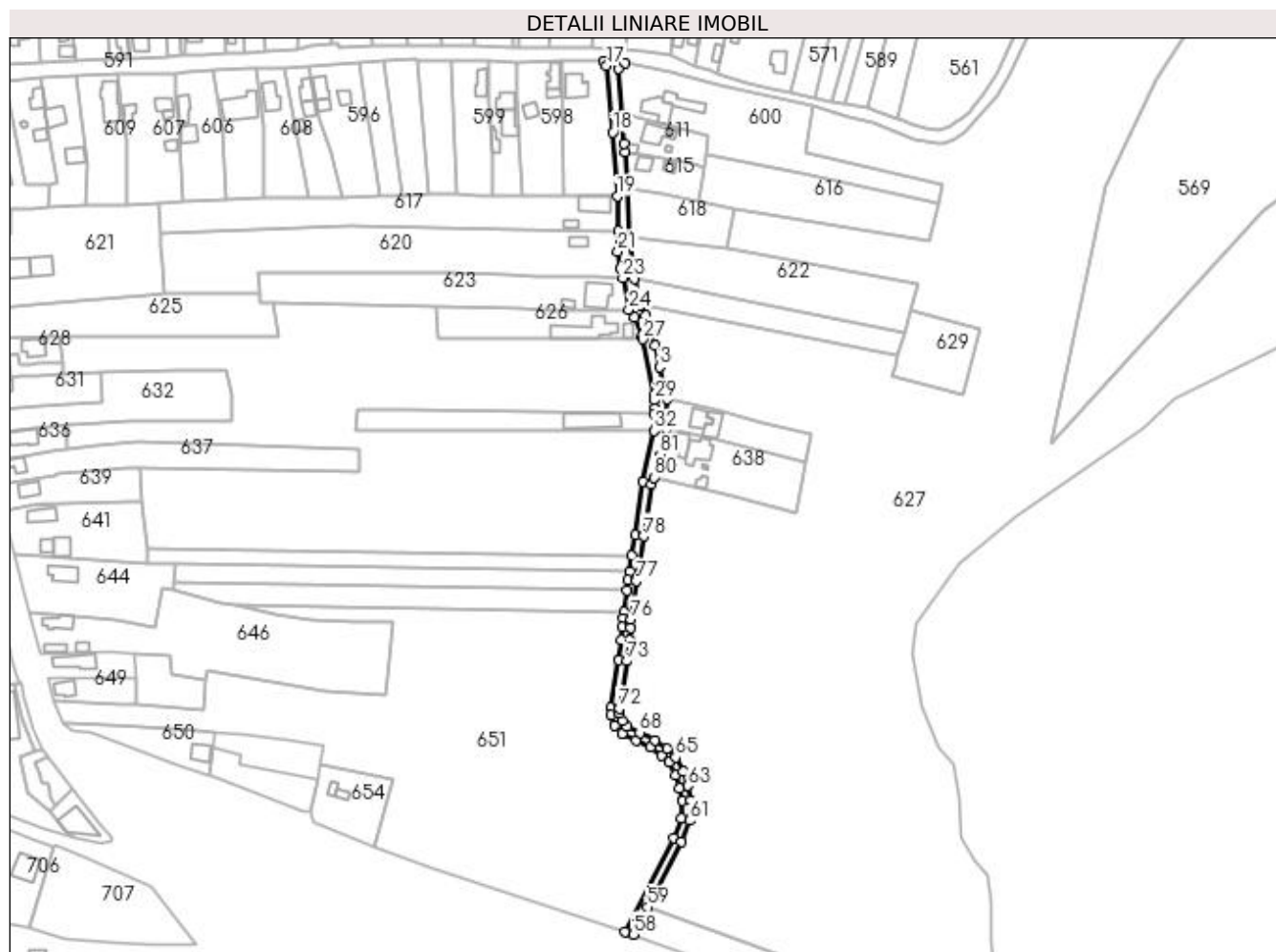
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.733,308 395.406,654	2	596.733,767 395.420,999	14.35 2	2	596.733,767 395.420,999	3	596.730,171 395.436,303	15.72 1	3	596.730,171 395.436,303	4	596.727,853 395.446,646	10.6
4	596.727,853 395.446,646	5	596.725,719 395.455,184	8.8	5	596.725,719 395.455,184	6	596.723,237 395.461,082	6.4	6	596.723,237 395.461,082	7	596.721,064 395.466,244	5.6
7	596.721,064 395.466,244	8	596.718,115 395.478,895	12.99	8	596.718,115 395.478,895	9	596.715,581 395.499,148	20.41 1	9	596.715,581 395.499,148	10	596.714,277 395.522,037	22.92 6
10	596.714,277 395.522,037	11	596.713,297 395.539,746	17.73 7	11	596.713,297 395.539,746	12	596.713,011 395.543,977	4.241	12	596.713,011 395.543,977	13	596.712,131 395.558,025	14.07 6
13	596.712,131 395.558,025	14	596.710,397 395.580,018	22.06 2	14	596.710,397 395.580,018	15	596.713,614 395.582,667	4.167	15	596.713,614 395.582,667	16	596.702,913 395.583,335	10.72 2
16	596.702,913 395.583,335	17	596.704,62 395.581,372	2.601	17	596.704,62 395.581,372	18	596.707,516 395.549,202	32.3	18	596.707,516 395.549,202	19	596.709,794 395.518,615	30.67 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	596.709,794 395.518,615	20	596.710,152 395.501,925	16.694	20	596.710,152 395.501,925	21	596.710,056 395.491,962	9.963	21	596.710,056 395.491,962	22	596.711,164 395.483,612	8.423
22	596.711,164 395.483,612	23	596.712,37 395.479,17	4.603	23	596.712,37 395.479,17	24	596.715,283 395.464,005	15.442	24	596.715,283 395.464,005	25	596.717,865 395.460,022	4.747
25	596.717,865 395.460,022	26	596.721,5 395.451,41	9.348	26	596.721,5 395.451,41	27	596.722,17 395.449,64	1.893	27	596.722,17 395.449,64	28	596.727,364 395.422,675	27.46
28	596.727,364 395.422,675	29	596.727,647 395.420,393	2.3	29	596.727,647 395.420,393	30	596.727,978 395.416,306	4.1	30	596.727,978 395.416,306	31	596.727,3 395.413,9	2.5
31	596.727,3 395.413,9	32	596.727,497 395.405,702	8.2	32	596.727,497 395.405,702	33	596.722,201 395.381,066	25.199	33	596.722,201 395.381,066	34	596.718,48 395.355,5	25.835
34	596.718,48 395.355,5	35	596.716,785 395.345,418	10.224	35	596.716,785 395.345,418	36	596.715,503 395.337,793	7.732	36	596.715,503 395.337,793	37	596.714,862 395.333,98	3.866
37	596.714,862 395.333,98	38	596.714,186 395.328,936	5.089	38	596.714,186 395.328,936	39	596.712,782 395.318,471	10.559	39	596.712,782 395.318,471	40	596.712,366 395.315,374	3.125
40	596.712,366 395.315,374	41	596.712,016 395.311,024	4.365	41	596.712,016 395.311,024	42	596.711,716 395.305,134	5.897	42	596.711,716 395.305,134	43	596.710,433 395.295,444	9.774
43	596.710,433 395.295,444	44	596.706,604 395.272,267	23.491	44	596.706,604 395.272,267	45	596.706,648 395.269,007	3.26	45	596.706,648 395.269,007	46	596.708,572 395.263,931	5.429
46	596.708,572 395.263,931	47	596.712,037 395.259,983	5.253	47	596.712,037 395.259,983	48	596.718,723 395.256,821	7.396	48	596.718,723 395.256,821	49	596.725,744 395.253,36	7.827
49	596.725,744 395.253,36	50	596.730,979 395.249,561	6.468	50	596.730,979 395.249,561	51	596.734,461 395.246,164	4.864	51	596.734,461 395.246,164	52	596.737,615 395.240,08	6.854
52	596.737,615 395.240,08	53	596.739,766 395.233,748	6.687	53	596.739,766 395.233,748	54	596.741,174 395.227,524	6.38	54	596.741,174 395.227,524	55	596.740,493 395.219,02	8.531
55	596.740,493 395.219,02	56	596.736,955 395.209,564	10.096	56	596.736,955 395.209,564	57	596.713,59 395.164,652	50.626	57	596.713,59 395.164,652	58	596.717,403 395.163,314	4.041
58	596.717,403 395.163,314	59	596.724,202 395.176,384	14.732	59	596.724,202 395.176,384	60	596.740,616 395.207,934	35.565	60	596.740,616 395.207,934	61	596.744,436 395.218,143	10.9
61	596.744,436 395.218,143	62	596.745,21 395.227,812	9.7	62	596.745,21 395.227,812	63	596.743,622 395.234,835	7.2	63	596.743,622 395.234,835	64	596.741,305 395.241,652	7.2
64	596.741,305 395.241,652	65	596.737,716 395.248,577	7.8	65	596.737,716 395.248,577	66	596.733,564 395.252,628	5.8	66	596.733,564 395.252,628	67	596.727,818 395.256,797	7.1
67	596.727,818 395.256,797	68	596.720,463 395.260,423	8.2	68	596.720,463 395.260,423	69	596.714,496 395.263,245	6.6	69	596.714,496 395.263,245	70	596.712,056 395.266,026	3.7
70	596.712,056 395.266,026	71	596.710,638 395.269,766	4.0	71	596.710,638 395.269,766	72	596.710,608 395.271,966	2.2	72	596.710,608 395.271,966	73	596.714,39 395.294,855	23.2
73	596.714,39 395.294,855	74	596.715,702 395.304,769	10.0	74	596.715,702 395.304,769	75	596.716,008 395.310,761	6.0	75	596.716,008 395.310,761	76	596.716,345 395.314,948	4.2
76	596.716,345 395.314,948	77	596.718,818 395.333,382	18.6	77	596.718,818 395.333,382	78	596.722,432 395.354,881	21.8	78	596.722,432 395.354,881	79	596.726,09 395.380,016	25.4
79	596.726,09 395.380,016	80	596.727,36 395.383,17	3.4	80	596.727,36 395.383,17	81	596.730,41 395.394,05	11.299	81	596.730,41 395.394,05	1	596.733,308 395.406,654	12.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.724	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

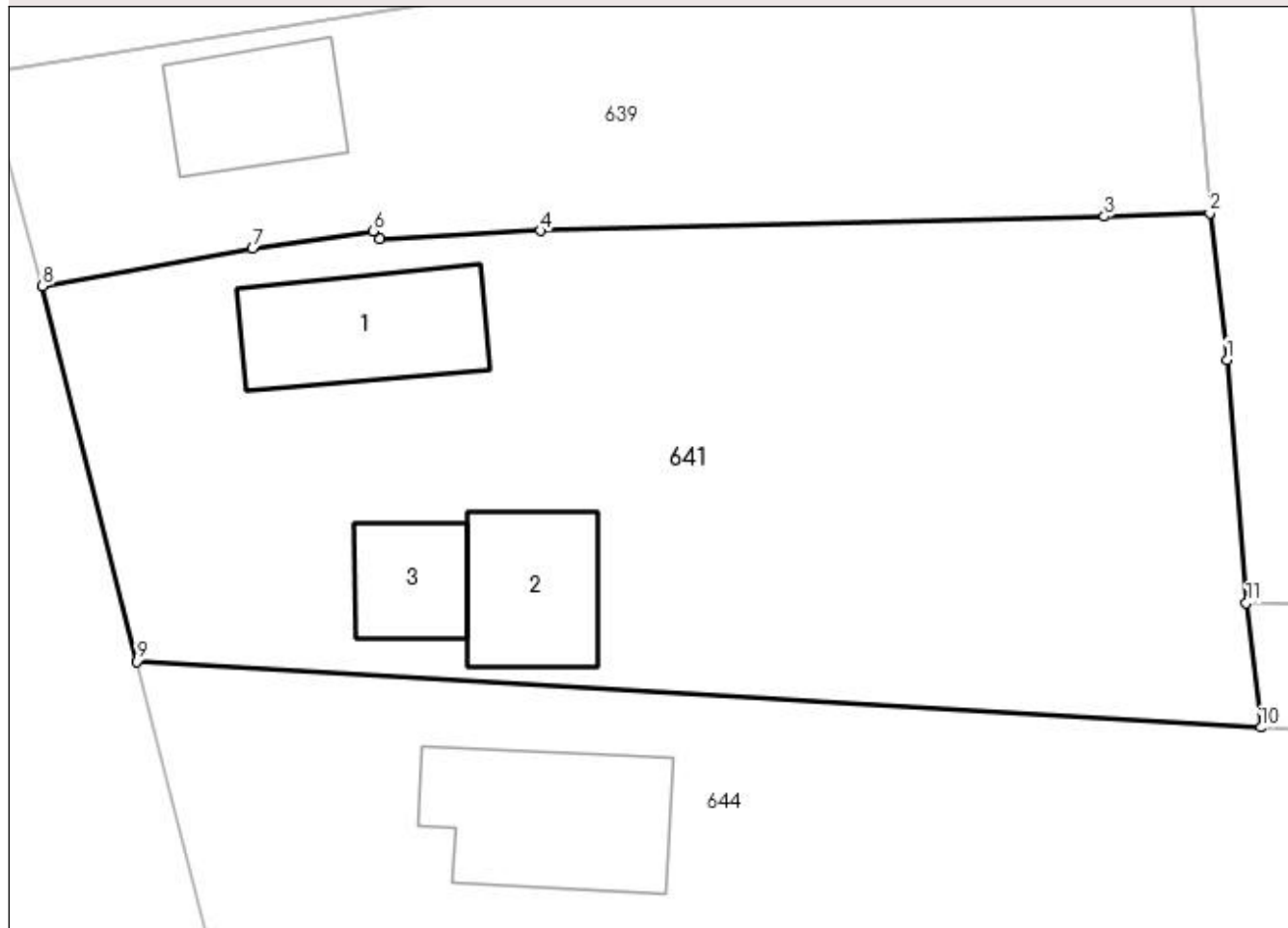
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	908	20	1016	-	
2	arabil	DA	816	20	1017	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.481,98 395.363,037	2	596.480,998 395.371,414	8.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.480,998 395.371,414	3	596.474,979 395.371,215	6.022
3	596.474,979 395.371,215	4	596.442,759 395.370,395	32.23
4	596.442,759 395.370,395	5	596.433,611 395.369,94	9.159
5	596.433,611 395.369,94	6	596.433,214 395.370,385	0.597
6	596.433,214 395.370,385	7	596.426,319 395.369,375	6.969
7	596.426,319 395.369,375	8	596.414,329 395.367,255	12.176
8	596.414,329 395.367,255	9	596.419,7 395.345,8	22.117
9	596.419,7 395.345,8	10	596.483,922 395.342,031	64.333
10	596.483,922 395.342,031	11	596.483,099 395.349,143	7.16
11	596.483,099 395.349,143	1	596.481,98 395.363,037	13.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20849	1.775	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86779 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 78/22-07-2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL ; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis deBNP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIOVEANU STEFANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
44020 / 03/05/2016		
Act Administrativ nr. 86779, din 29/10/2014 emis de OCPI Prahova;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 86779/2014 in sensul ca numele corect al coproprietarei este Chioveanu Stefana	A1
55277 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 86, din 06/08/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 86779/2014 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al coproprietarei de sub B5 este COCONESCU LUIZA MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

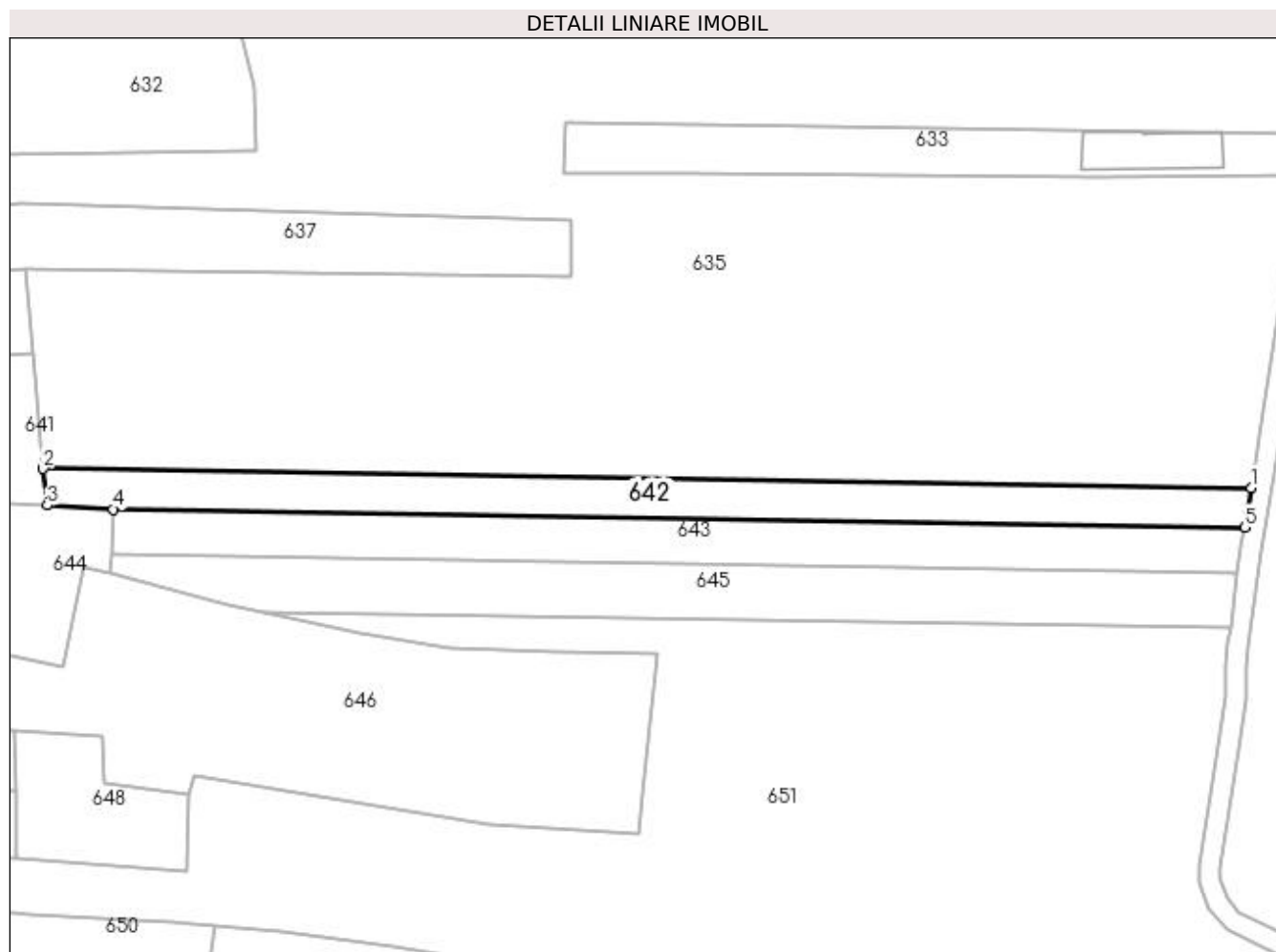
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20849	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.775	20	1014/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.716,785 395.345,418	2	596.483,099 395.349,143	233.716
2	596.483,099 395.349,143	3	596.483,922 395.342,031	7.16
3	596.483,922 395.342,031	4	596.496,71 395.341,28	12.81
4	596.496,71 395.341,28	5	596.715,503 395.337,793	218.821
5	596.715,503 395.337,793	1	596.716,785 395.345,418	7.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.937	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.

C. Partea III. SARCINI .

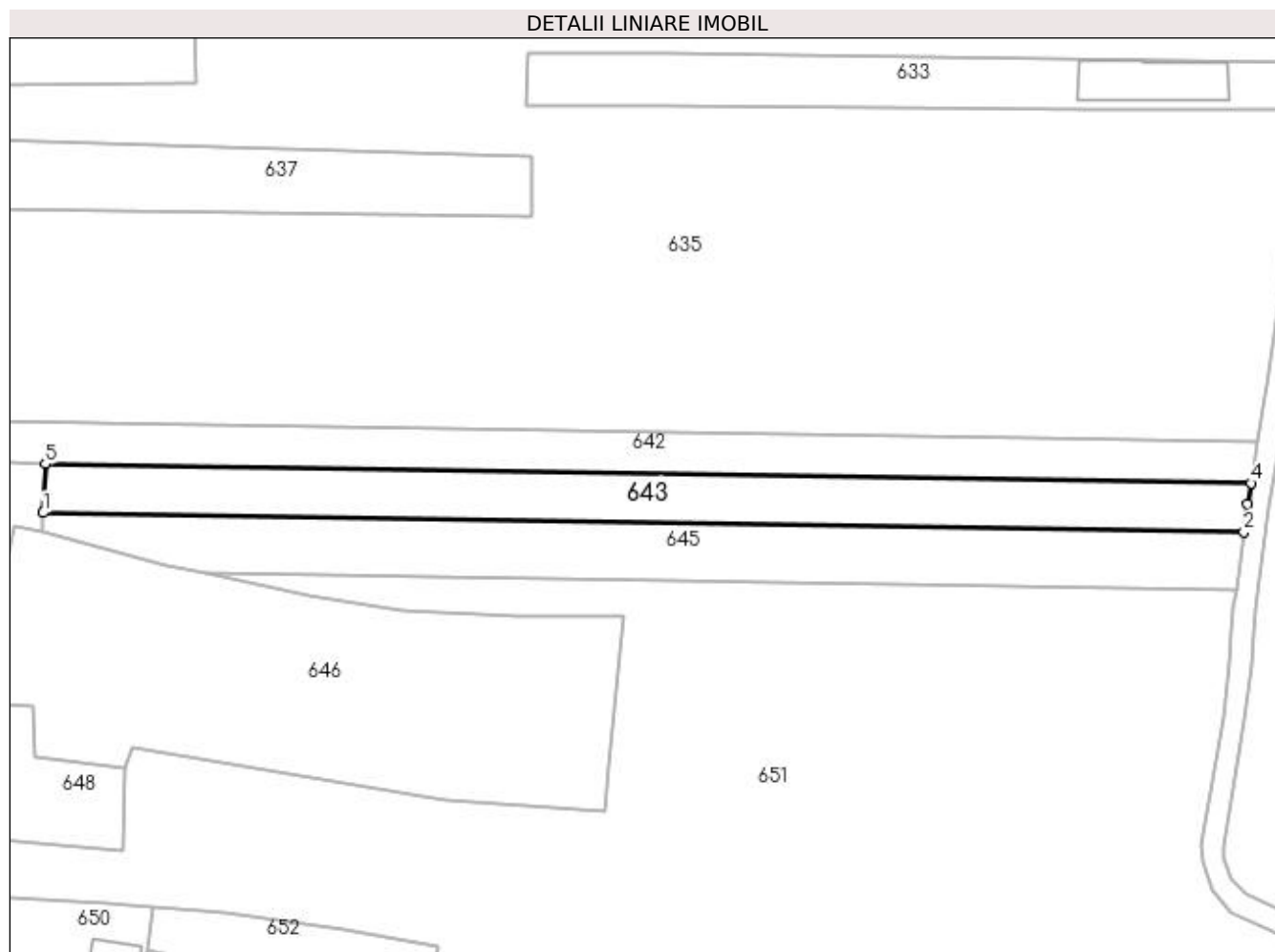
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.937	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.496,316 395.332,414	2	596.714,186 395.328,936	217.897
2	596.714,186 395.328,936	3	596.714,862 395.333,98	5.089
3	596.714,862 395.333,98	4	596.715,503 395.337,793	3.866
4	596.715,503 395.337,793	5	596.496,71 395.341,28	218.821
5	596.496,71 395.341,28	1	596.496,316 395.332,414	8.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:843
Nr. cadastral vechi:10092

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20128	Din acte: 1.946 Masurata: 1.944	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20128-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37262 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 2217, din 28/05/2008 emis de NP NECULAE A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADIN MARIAN 2) BADIN GABRIELA IULIA	A1, A1.1
49327 / 27/08/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49327, din 27/08/2010 emis de Badin Gabriela Iulia;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 37262/2008 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarului este BADIN MARIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

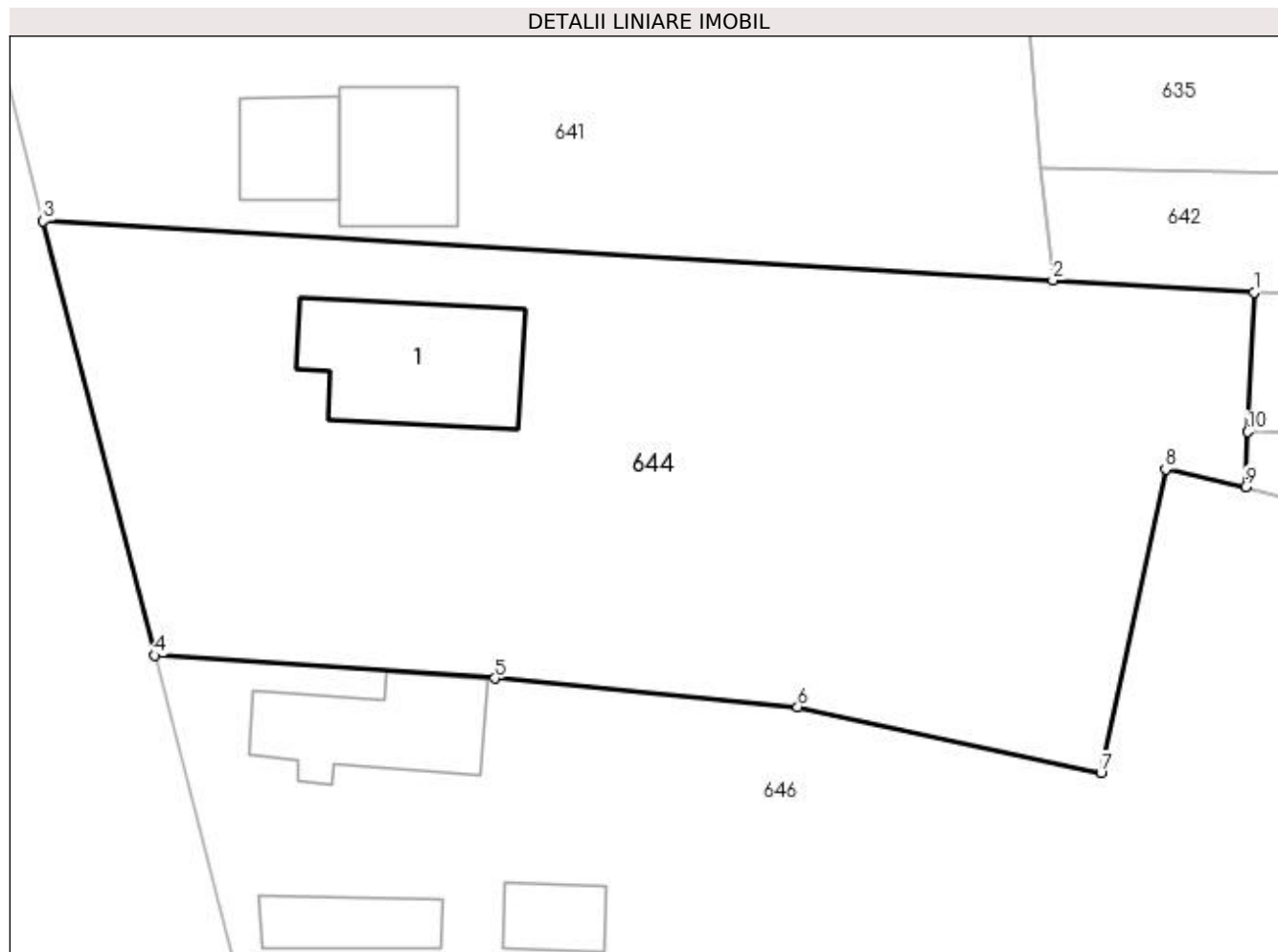
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20128	Din acte: 1.946 Masurata: 1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	20	1021	-	
2	arabil	DA	668	20	1023	-	
3	vie	DA	482	20	1022	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20128-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.496,71 395.341,28	2	596.483,922 395.342,031	12.81
2	596.483,922 395.342,031	3	596.419,7 395.345,8	64.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.419,7 395.345,8	4	596.426,79 395.318,18	28.515
4	596.426,79 395.318,18	5	596.448,44 395.316,73	21.699
5	596.448,44 395.316,73	6	596.467,68 395.314,9	19.327
6	596.467,68 395.314,9	7	596.486,96 395.310,72	19.728
7	596.486,96 395.310,72	8	596.491,08 395.330,04	19.754
8	596.491,08 395.330,04	9	596.496,16 395.328,9	5.206
9	596.496,16 395.328,9	10	596.496,316 395.332,414	3.518
10	596.496,316 395.332,414	1	596.496,71 395.341,28	8.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21311	2.180	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44851 / 03/06/2020	
Act Administrativ nr. 214764, din 19/05/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEIU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

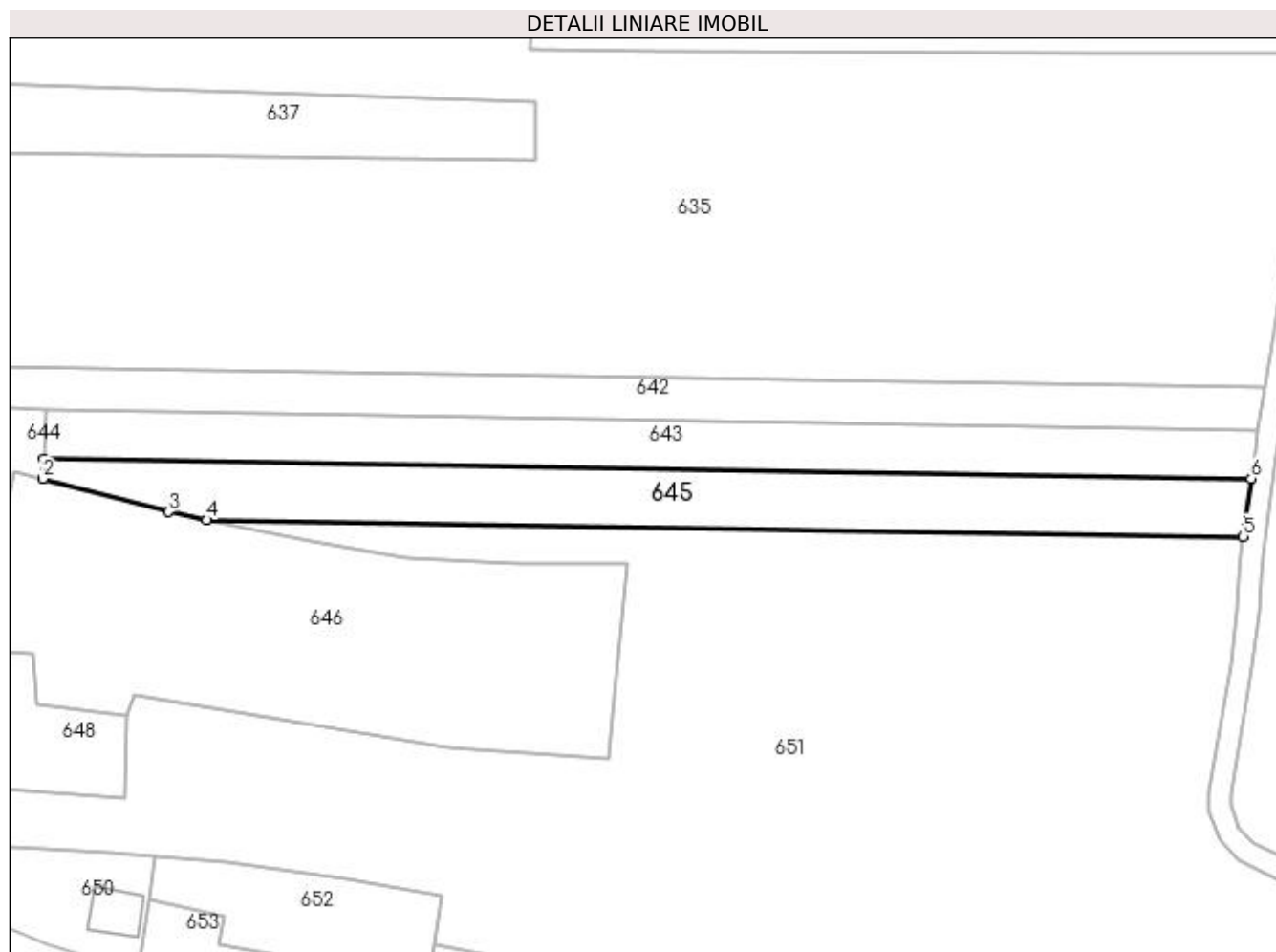
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21311	2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.180	20	1014/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.496,316 395.332,414	2	596.496,16 395.328,9	3.518
2	596.496,16 395.328,9	3	596.518,775 395.322,931	23.389
3	596.518,775 395.322,931	4	596.525,742 395.321,457	7.121
4	596.525,742 395.321,457	5	596.712,782 395.318,471	187.064
5	596.712,782 395.318,471	6	596.714,186 395.328,936	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.714,186 395.328,936	1	596.496,316 395.332,414	217.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20764	4.828	Sector cadastral:24 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20764-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2	20764-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	20764-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55336 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 6749, din 10/09/2013 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr. 209824/28-05-2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 78/08-08-2012 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL SI MEIROSU CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CHIRICA ELENA 2) PARASCHIV VASILICA 3) LEPA GHEORGHE 4) LEPA ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3
64990 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 1175, din 27/08/2014 emis de OCPI PH;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

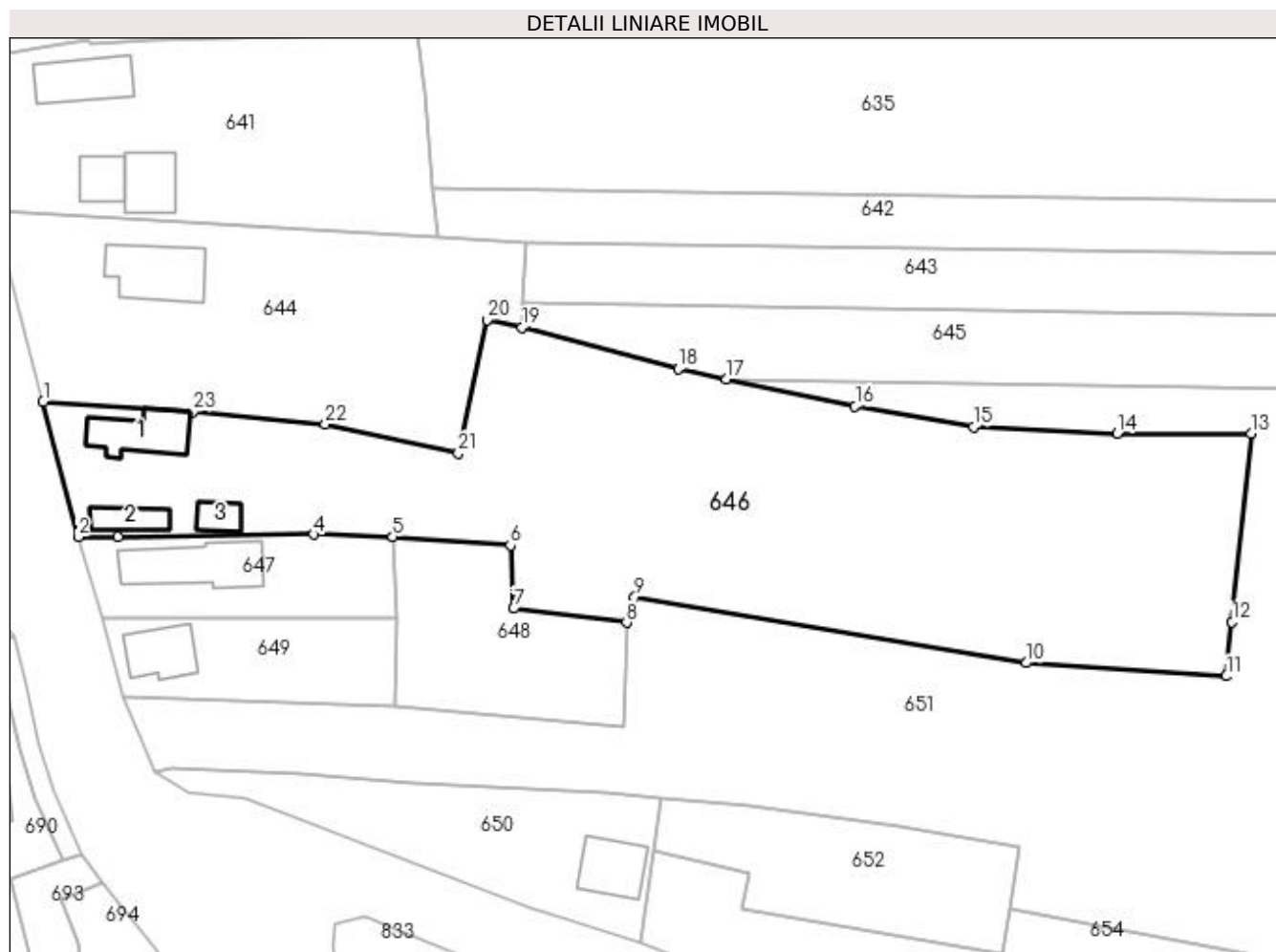
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20764	4.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	20	1024	-	
2	arabil	DA	4.080	20	1025	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20764-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2	20764-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.3	20764-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.426,79 395.318,18	2	596.431,862 395.298,598	20.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.431,862 395.298,598	3	596.437,681 395.298,544	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.437,681 395.298,544	4	596.465,96 395.298,958	28.282
5	596.477,426 395.298,628	6	596.494,465 395.297,378	17.085
7	596.494,978 395.288,247	8	596.511,296 395.286,186	16.448
9	596.512,502 395.289,887	10	596.569,221 395.280,341	57.517
11	596.598,198 395.278,429	12	596.598,995 395.286,284	7.895
13	596.601,759 395.313,529	14	596.582,335 395.313,553	19.424
15	596.561,575 395.314,536	16	596.544,419 395.317,505	17.411
17	596.525,742 395.321,457	18	596.518,775 395.322,931	7.121
19	596.496,16 395.328,9	20	596.491,08 395.330,04	5.206
21	596.486,96 395.310,72	22	596.467,68 395.314,9	19.728
23	596.448,44 395.316,73	1	596.426,79 395.318,18	21.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.465,96 395.298,958	5	596.477,426 395.298,628	11.471
6	596.494,465 395.297,378	7	596.494,978 395.288,247	9.145
8	596.511,296 395.286,186	9	596.512,502 395.289,887	3.893
10	596.569,221 395.280,341	11	596.598,198 395.278,429	29.04
12	596.598,995 395.286,284	13	596.601,759 395.313,529	27.385
14	596.582,335 395.313,553	15	596.561,575 395.314,536	20.783
16	596.544,419 395.317,505	17	596.525,742 395.321,457	19.09
18	596.518,775 395.322,931	19	596.496,16 395.328,9	23.389
20	596.491,08 395.330,04	21	596.486,96 395.310,72	19.754
22	596.467,68 395.314,9	23	596.448,44 395.316,73	19.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21035	520	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21035-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100277 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 1126, din 26/10/2017 emis de NP Anton Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21035 a imobilului cu numarul cadastral 21035/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20123 inscris in cartea funciara 20123;	A1
Act Administrativ nr. 5727, din 07/09/2016 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 83016 din 05.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2 din 03.02.2009, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act notarial nr 14130 din 12.12.2013, emis de NP ANTON GEORGETA;act administrativ nr 0007 din 12.09.2016, emis de Auditor Energetic Lazarescu George Anton;act administrativ nr 5726 din 07.09.2016, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 4100 din 30.06.2011, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este " Comuna Iordacheanu, sat Valea Cucului , nr.4, judetul Prahova "	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20123/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 86284 din 15/09/2016;</i>		
100292 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 1127, din 26/10/2017 emis de NP Anton Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER ALEXANDRU 2) TOADER SORICA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER ALEXANDRU 2) TOADER SORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

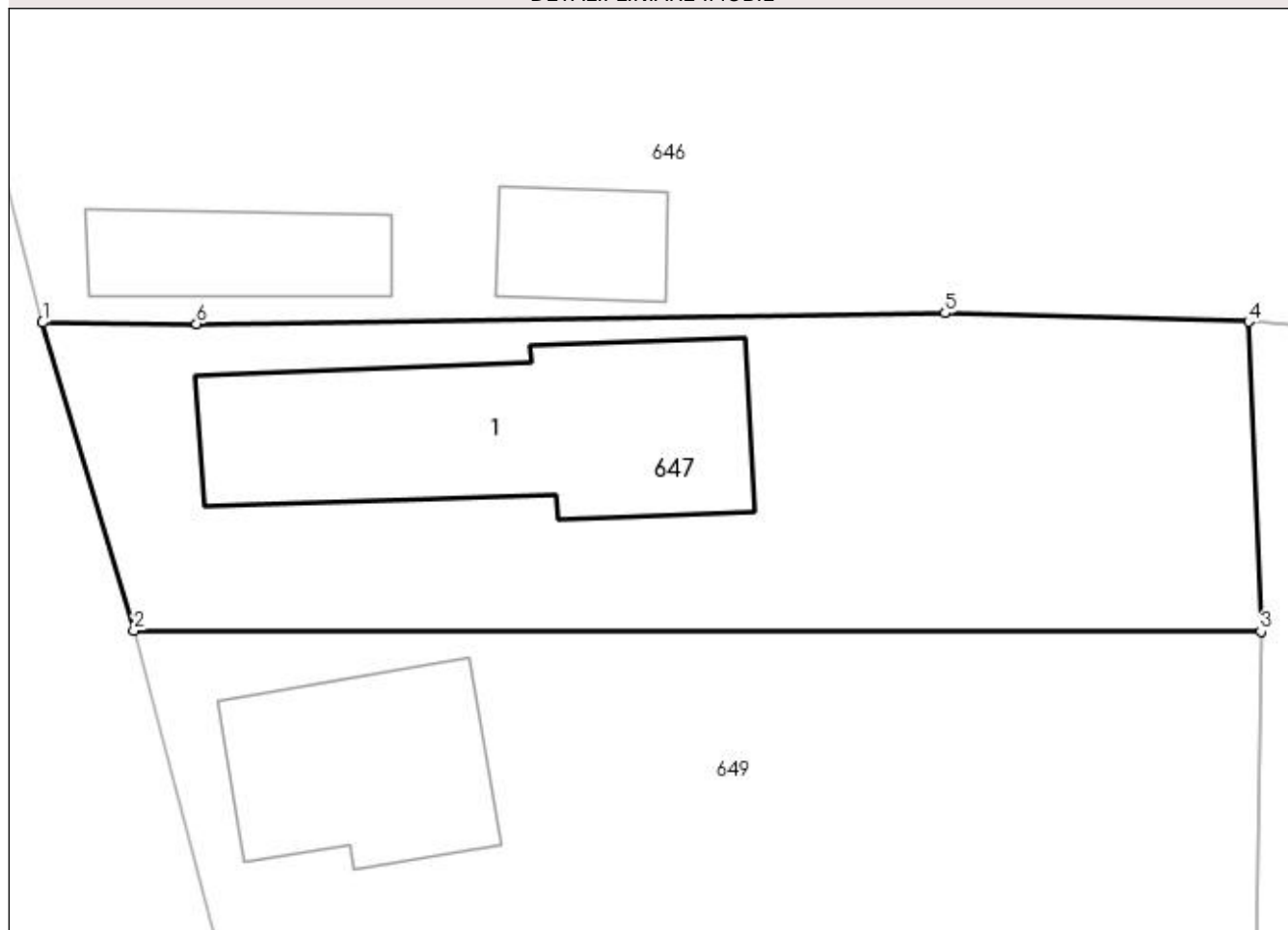
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21035	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	20	1026	-	
2	vie	DA	128	20	1027	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21035-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.431,862 395.298,598	2	596.435,314 395.286,953	12.146
2	596.435,314 395.286,953	3	596.477,898 395.286,929	42.584
3	596.477,898 395.286,929	4	596.477,426 395.298,628	11.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.477,426 395.298,628	5	596.465,96 395.298,958	11.471
5	596.465,96 395.298,958	6	596.437,681 395.298,544	28.282
6	596.437,681 395.298,544	1	596.431,862 395.298,598	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

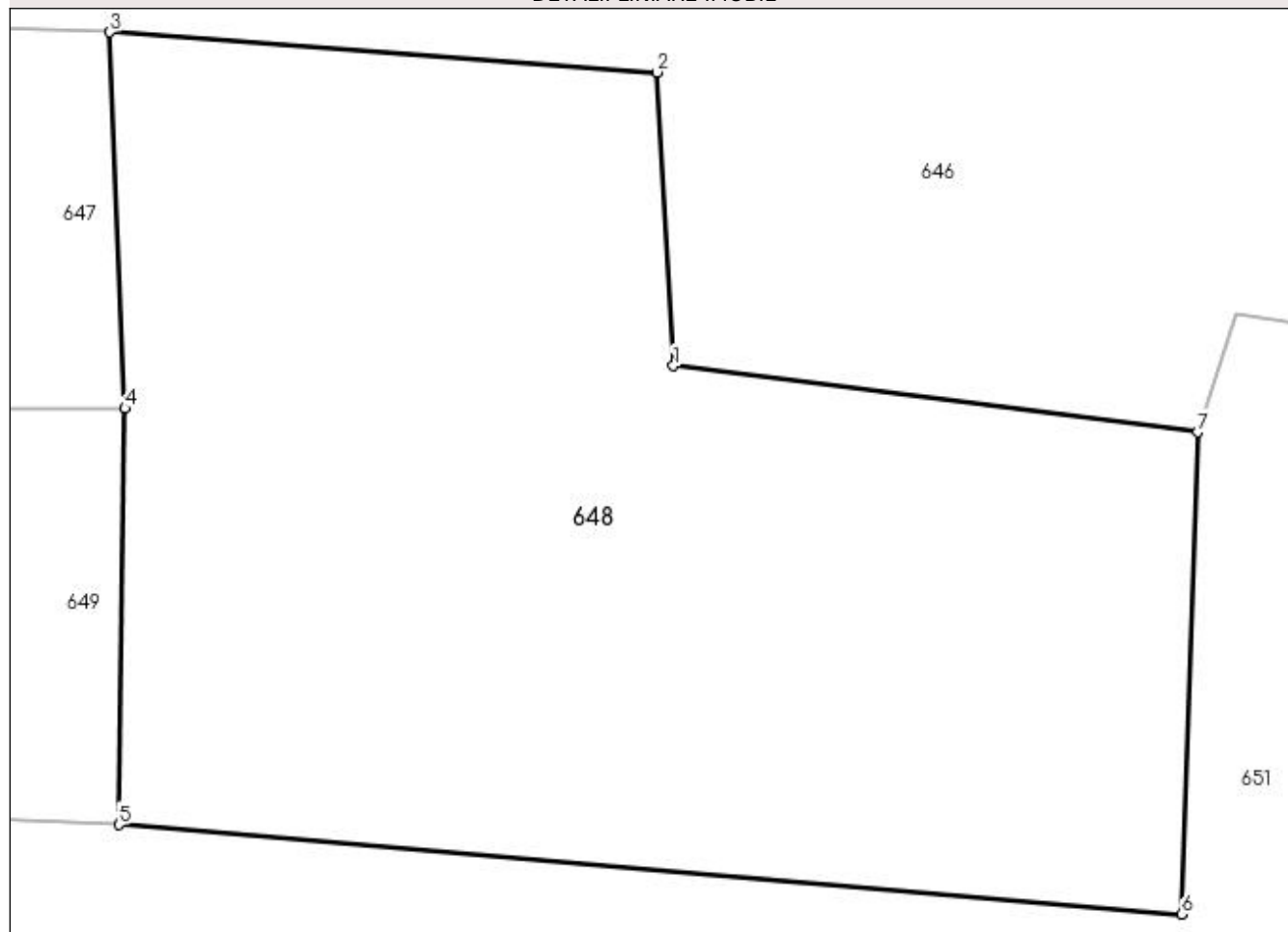
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	671	20	1028	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.494,978 395.288,247	2	596.494,465 395.297,378	9.145
2	596.494,465 395.297,378	3	596.477,426 395.298,628	17.085
3	596.477,426 395.298,628	4	596.477,898 395.286,929	11.708
4	596.477,898 395.286,929	5	596.477,712 395.273,978	12.952
5	596.477,712 395.273,978	6	596.510,79 395.271,194	33.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.510,79 395.271,194	7	596.511,296 395.286,186	15.0
7	596.511,296 395.286,186	1	596.494,978 395.288,247	16.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21036	498	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21036-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100277 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 1126, din 26/10/2017 emis de NP Anton Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21036 a imobilului cu numarul cadastral 21036/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20123 inscris in cartea funciara 20123;	A1
Act Administrativ nr. 5727, din 07/09/2016 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 0007 din 12.09.2016, emis de Auditor Energetic Lazarescu George Anton;act administrativ nr 83016 din 05.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4100 din 30.06.2011, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act notarial nr 14130 din 12.12.2013, emis de NP ANTON GEORGETA;act administrativ nr 5726 din 07.09.2016, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 2 din 03.02.2009, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este " Comuna Iordacheanu, sat Valea Cucului , nr.4, judetul Prahova "	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20123/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 86284 din 15/09/2016;</i>		
Act Notarial nr. 14130, din 12/12/2013 emis de NP Anton Georgeta;		
B7	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B2.2 din TOADER ELENA-CRISTINA in DEDU ELENA-CRISTINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1125, din 26/10/2017 emis de NP Anton Georgeta;		
B8	se noteaza faptul ca prin actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut.sub nr.1125/26.10.2017 de NP Anton Georgeta incheiat intre TOADER NICOLAE,DEDU ELENA-CRISTINA in calitate de fosti soti, acestia au stabilit cota de contributie de 1/2 fiecare	A1, A1.1
100286 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 1126, din 26/10/2017 emis de NP Anton Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER NICOLAE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

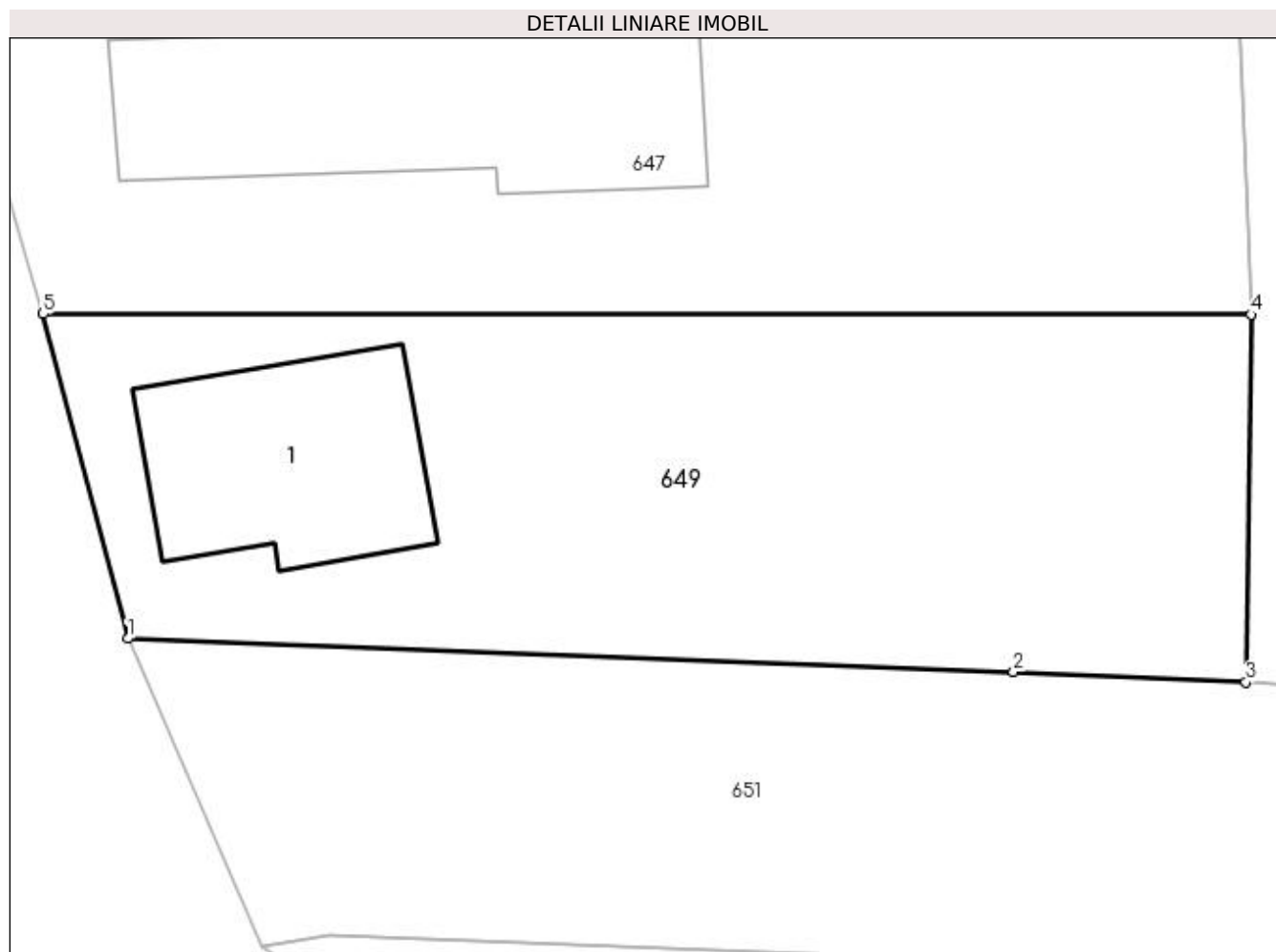
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119194 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 3869, din 16/09/2022 emis de NP Dragan Nicoleta ([NOTARE]);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1, prin incheierea nr. 100286/2017	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21036	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376	20	1026	-	
2	vie	DA	122	20	1027	-	COM. IORDACHEANU, SAT VALEA CUCULUI, NR.4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21036-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.438,307 395.275,511	2	596.469,528 395.274,328	31.244
2	596.469,528 395.274,328	3	596.477,712 395.273,978	8.191
3	596.477,712 395.273,978	4	596.477,898 395.286,929	12.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.477,898 395.286,929	5	596.435,314 395.286,953	42.584
5	596.435,314 395.286,953	1	596.438,307 395.275,511	11.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21621	813	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21621-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12897 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 421, din 27/01/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21621 a imobilului cu numarul cadastral 21621/UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21348 inscris in cartea funciara 21348;	A1
12981 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 423, din 27/01/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAILA IONELA 2) SAILA NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

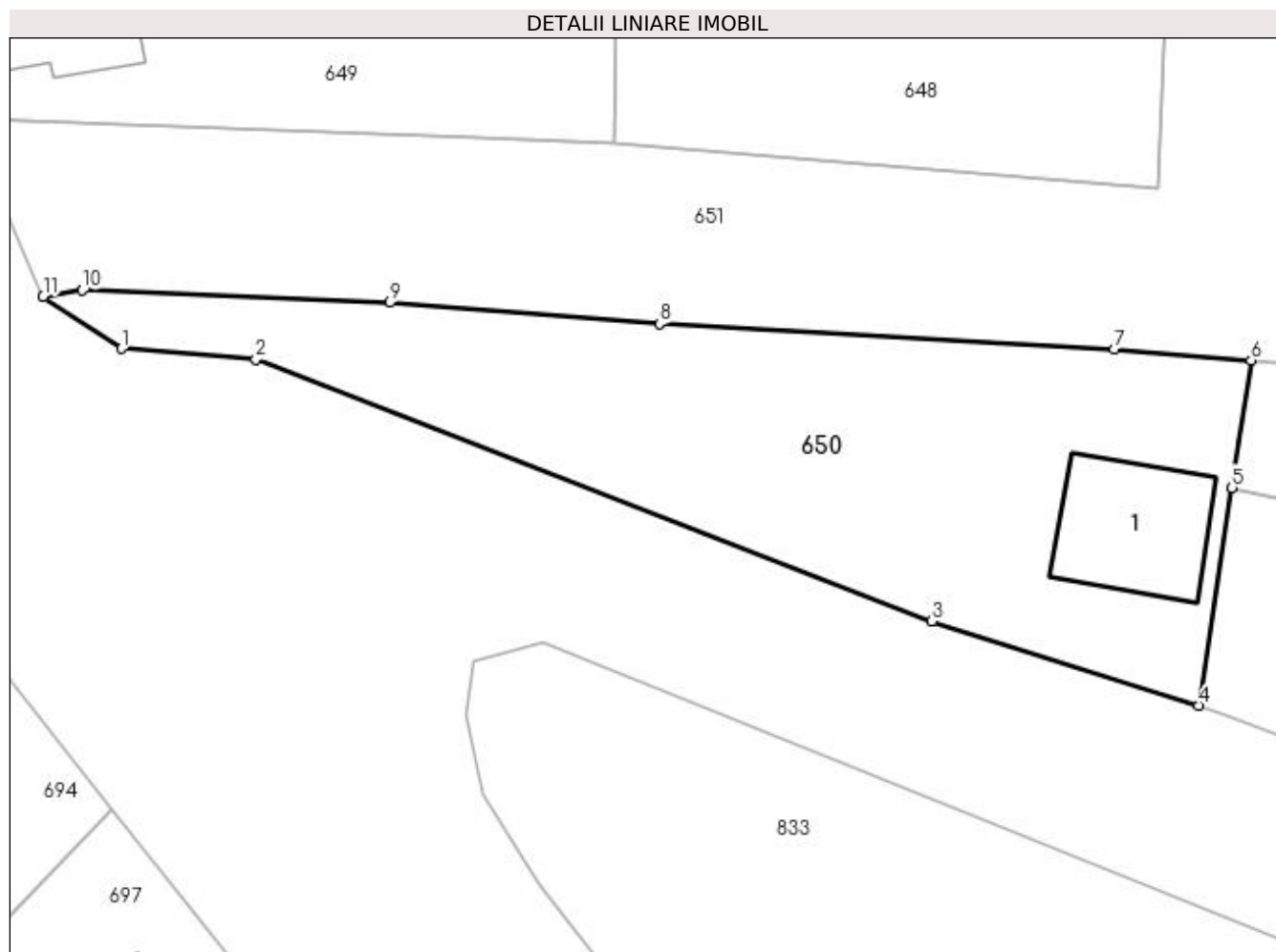
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21621	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	20	1032	-	
2	arabil	DA	568	20	1031	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21621-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.447,776 395.261,522	2	596.455,949 395.260,848	8.2
2	596.455,949 395.260,848	3	596.497,011 395.244,975	44.023
3	596.497,011 395.244,975	4	596.513,209 395.239,843	16.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.513,209 395.239,843	5	596.515,219 395.253,077	13.386
5	596.515,219 395.253,077	6	596.516,391 395.260,795	7.806
6	596.516,391 395.260,795	7	596.508,083 395.261,479	8.336
7	596.508,083 395.261,479	8	596.480,454 395.263,021	27.672
8	596.480,454 395.263,021	9	596.464,085 395.264,313	16.42
9	596.464,085 395.264,313	10	596.445,412 395.265,061	18.688
10	596.445,412 395.265,061	11	596.443,032 395.264,668	2.412
11	596.443,032 395.264,668	1	596.447,776 395.261,522	5.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.827	Sector cadastral:24 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

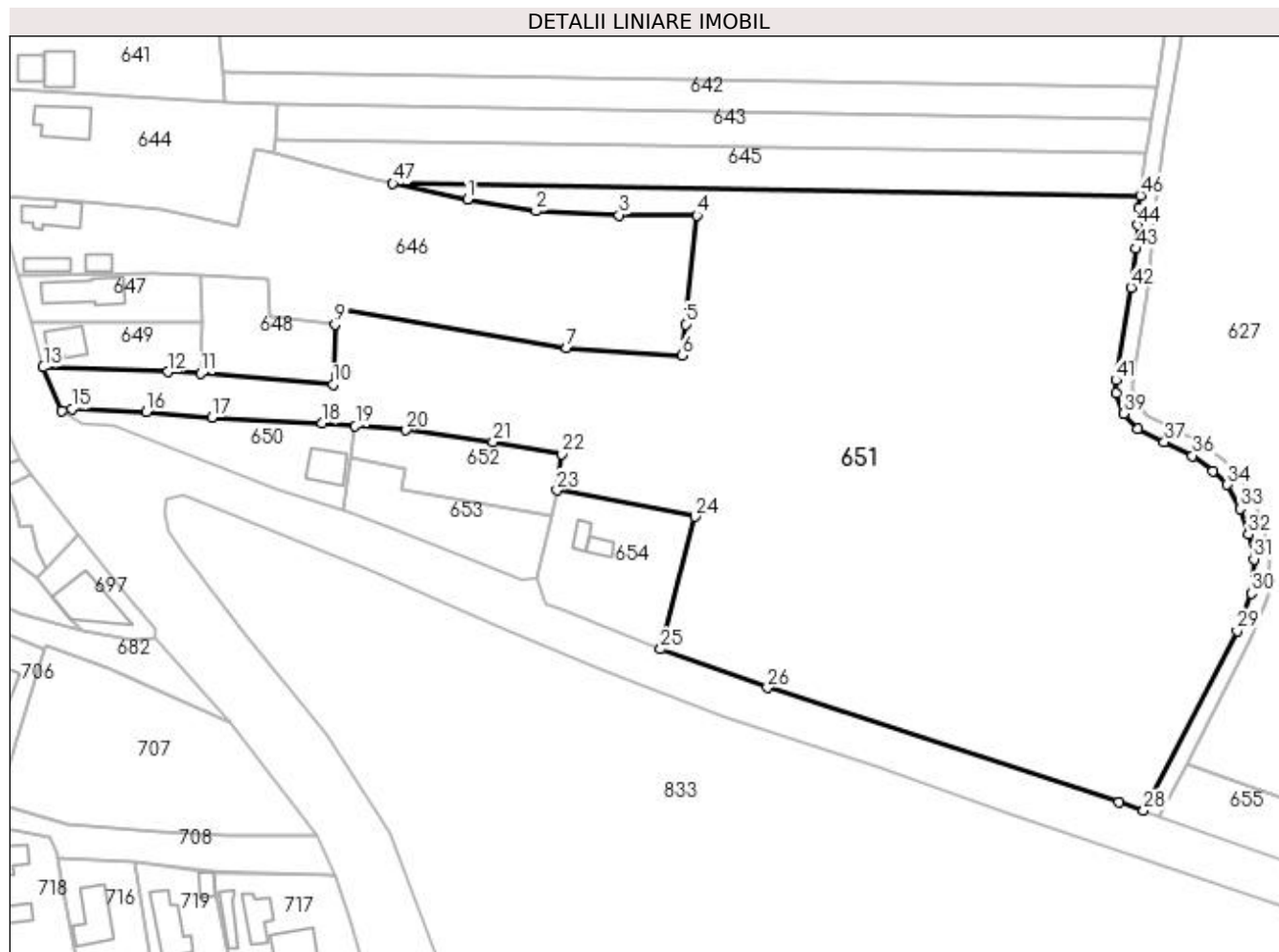
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.827	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.544,419 395.317,505	2	596.561,575 395.314,536	17.41 1	2	596.561,575 395.314,536	3	596.582,335 395.313,553	20.78 3	3	596.582,335 395.313,553	4	596.601,759 395.313,529	19.42 4
4	596.601,759 395.313,529	5	596.598,995 395.286,284	27.38 5	5	596.598,995 395.286,284	6	596.598,198 395.278,429	7.895	6	596.598,198 395.278,429	7	596.569,221 395.280,341	29.04
7	596.569,221 395.280,341	8	596.512,502 395.289,887	57.51 7	8	596.512,502 395.289,887	9	596.511,296 395.286,186	3.893	9	596.511,296 395.286,186	10	596.510,79 395.271,194	15.0
10	596.510,79 395.271,194	11	596.477,712 395.273,978	33.19 5	11	596.477,712 395.273,978	12	596.469,528 395.274,328	8.191	12	596.469,528 395.274,328	13	596.438,307 395.275,511	31.24 4
13	596.438,307 395.275,511	14	596.443,032 395.264,668	11.82 8	14	596.443,032 395.264,668	15	596.445,412 395.265,061	2.412	15	596.445,412 395.265,061	16	596.464,085 395.264,313	18.68 8
16	596.464,085 395.264,313	17	596.480,454 395.263,021	16.42	17	596.480,454 395.263,021	18	596.508,083 395.261,479	27.67 2	18	596.508,083 395.261,479	19	596.516,391 395.260,795	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	596.516,391 395.260,795	20	596.529,071 395.259,751	12.723	20	596.529,071 395.259,751	21	596.550,822 395.256,811	21.949	21	596.550,822 395.256,811	22	596.568,071 395.253,743	17.52
22	596.568,071 395.253,743	23	596.566,821 395.244,713	9.116	23	596.566,821 395.244,713	24	596.601,36 395.238,126	35.161	24	596.601,36 395.238,126	25	596.592,737 395.204,986	34.243
25	596.592,737 395.204,986	26	596.619,451 395.195,345	28.4	26	596.619,451 395.195,345	27	596.707,376 395.166,833	92.433	27	596.707,376 395.166,833	28	596.713,59 395.164,652	6.585
28	596.713,59 395.164,652	29	596.736,955 395.209,564	50.626	29	596.736,955 395.209,564	30	596.740,493 395.219,02	10.096	30	596.740,493 395.219,02	31	596.741,174 395.227,524	8.531
31	596.741,174 395.227,524	32	596.739,766 395.233,748	6.38	32	596.739,766 395.233,748	33	596.737,615 395.240,08	6.687	33	596.737,615 395.240,08	34	596.734,461 395.246,164	6.854
34	596.734,461 395.246,164	35	596.730,979 395.249,561	4.864	35	596.730,979 395.249,561	36	596.725,744 395.253,36	6.468	36	596.725,744 395.253,36	37	596.718,723 395.256,821	7.827
37	596.718,723 395.256,821	38	596.712,037 395.259,983	7.396	38	596.712,037 395.259,983	39	596.708,572 395.263,931	5.253	39	596.708,572 395.263,931	40	596.706,648 395.269,007	5.429
40	596.706,648 395.269,007	41	596.706,604 395.272,267	3.26	41	596.706,604 395.272,267	42	596.710,433 395.295,444	23.491	42	596.710,433 395.295,444	43	596.711,716 395.305,134	9.774
43	596.711,716 395.305,134	44	596.712,016 395.311,024	5.897	44	596.712,016 395.311,024	45	596.712,366 395.315,374	4.365	45	596.712,366 395.315,374	46	596.712,782 395.318,471	3.125
46	596.712,782 395.318,471	47	596.525,742 395.321,457	187.064	47	596.525,742 395.321,457	1	596.544,419 395.317,505	19.09					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21623	717	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12897 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 421, din 27/01/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21623 a imobilului cu numarul cadastral 21623/UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21348 inscris in cartea funciara 21348;	A1
12960 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 422, din 27/01/2021 emis de Ivan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

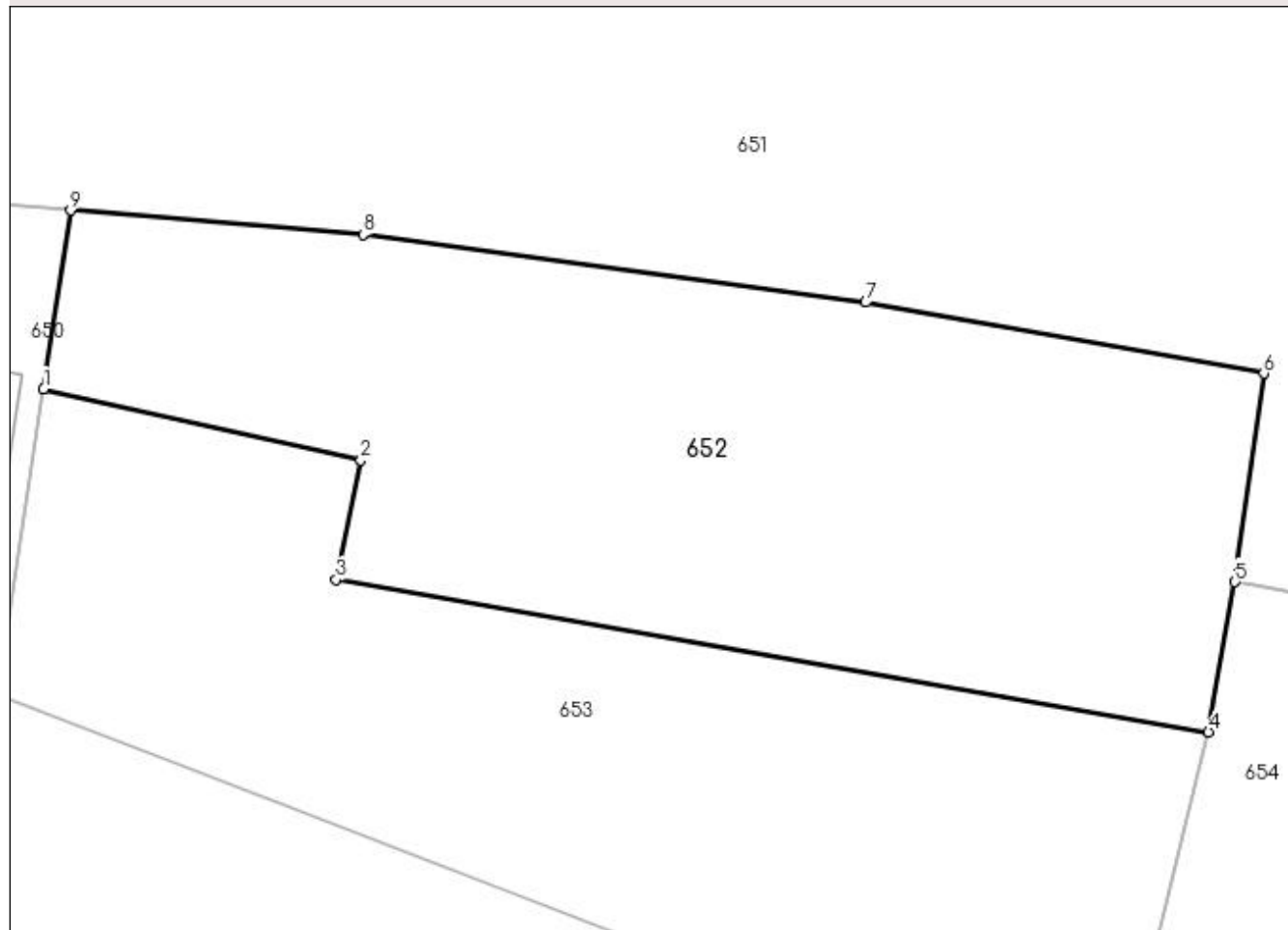
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21623	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	20	1032	-	
2	vie	DA	482	20	1033	-	
3	arabil	DA	109	20	1034	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.515,219 395.253,077	2	596.528,955 395.249,973	14.082
2	596.528,955 395.249,973	3	596.527,883 395.244,818	5.265
3	596.527,883 395.244,818	4	596.565,683 395.238,22	38.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.565,683 395.238,22	5	596.566,821 395.244,713	6.592
5	596.566,821 395.244,713	6	596.568,071 395.253,743	9.116
6	596.568,071 395.253,743	7	596.550,822 395.256,811	17.52
7	596.550,822 395.256,811	8	596.529,071 395.259,751	21.949
8	596.529,071 395.259,751	9	596.516,391 395.260,795	12.723
9	596.516,391 395.260,795	1	596.515,219 395.253,077	7.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21622	717	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12897 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 421, din 27/01/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21622 a imobilului cu numarul cadastral 21622/UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21348 inscris in cartea funciara 21348;	A1
12969 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 422, din 27/01/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

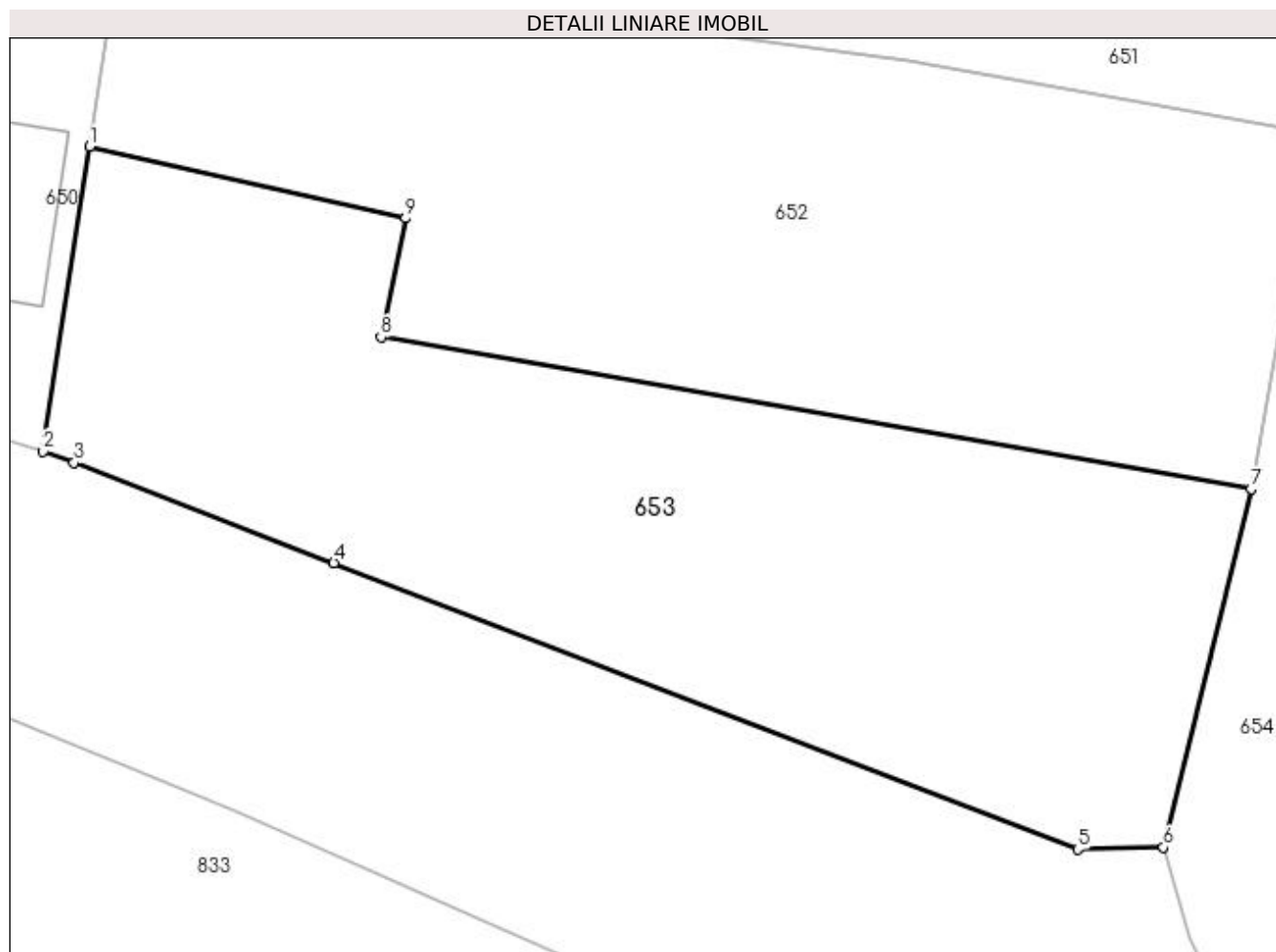
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21622	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	20	1032	-	
2	arabil	DA	521	20	1034	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.515,219 395.253,077	2	596.513,209 395.239,843	13.386
2	596.513,209 395.239,843	3	596.514,561 395.239,36	1.436
3	596.514,561 395.239,36	4	596.525,838 395.234,998	12.091
4	596.525,838 395.234,998	5	596.558,145 395.222,569	34.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.558,145 395.222,569	6	596.561,88 395.222,654	3.736
6	596.561,88 395.222,654	7	596.565,683 395.238,22	16.023
7	596.565,683 395.238,22	8	596.527,883 395.244,818	38.372
8	596.527,883 395.244,818	9	596.528,955 395.249,973	5.265
9	596.528,955 395.249,973	1	596.515,219 395.253,077	14.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 1.055	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

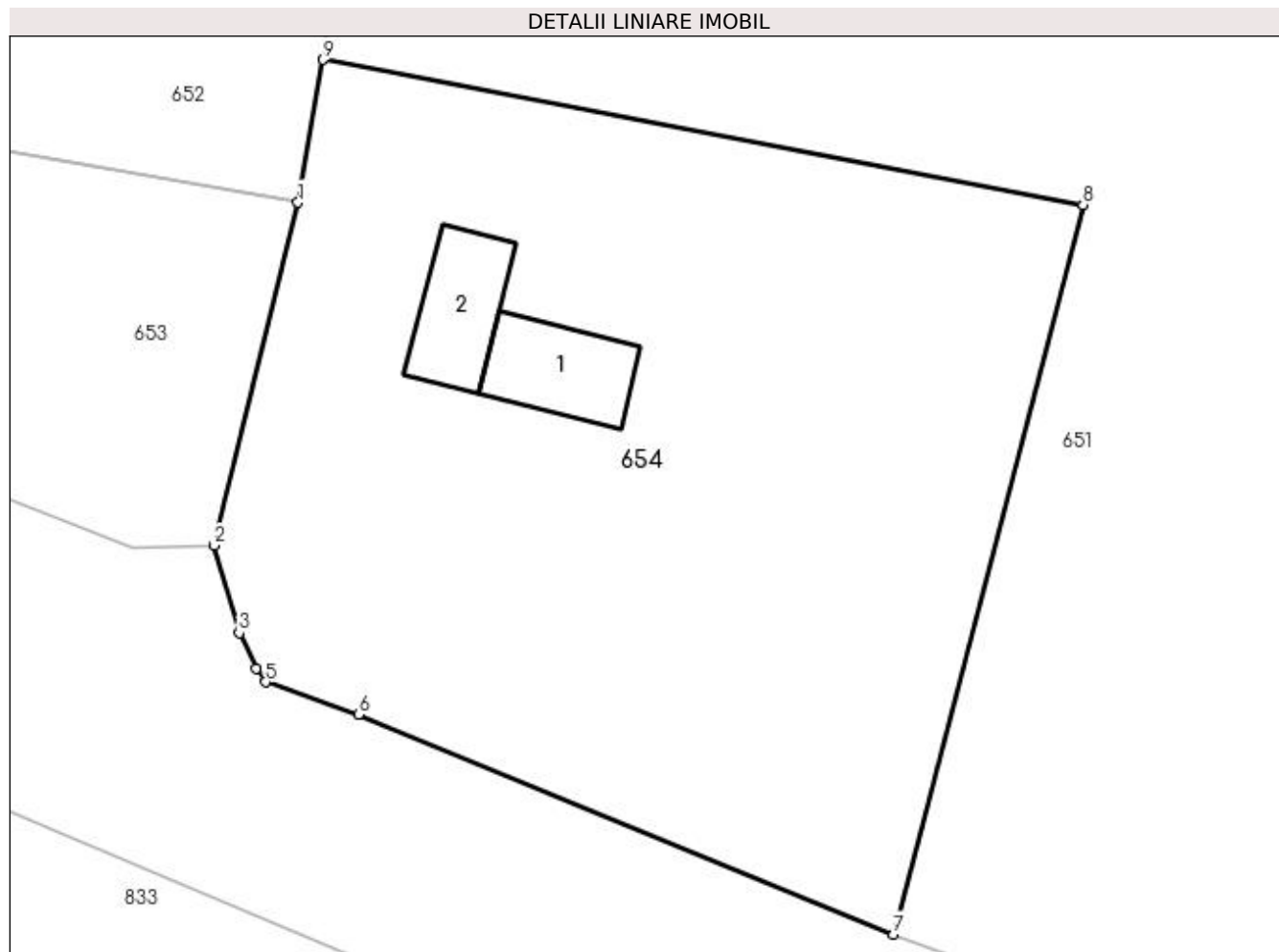
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.054 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	20	1034	-	
2	arabil	DA	430	20	1035	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.565,683 395.238,22	2	596.561,88 395.222,654	16.023
2	596.561,88 395.222,654	3	596.563,016 395.218,674	4.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.563,016 395.218,674	4	596.563,808 395.217,067	1.791
4	596.563,808 395.217,067	5	596.564,227 395.216,444	0.751
5	596.564,227 395.216,444	6	596.568,438 395.214,962	4.465
6	596.568,438 395.214,962	7	596.592,737 395.204,986	26.267
7	596.592,737 395.204,986	8	596.601,36 395.238,126	34.243
8	596.601,36 395.238,126	9	596.566,821 395.244,713	35.161
9	596.566,821 395.244,713	1	596.565,683 395.238,22	6.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20855	3.862	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86799 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 78/22-07-2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIOVEANU STEFANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 86799, din 29/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr86799/2014 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al coproprietarei de la B2.1. este Chioveanu Stefana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

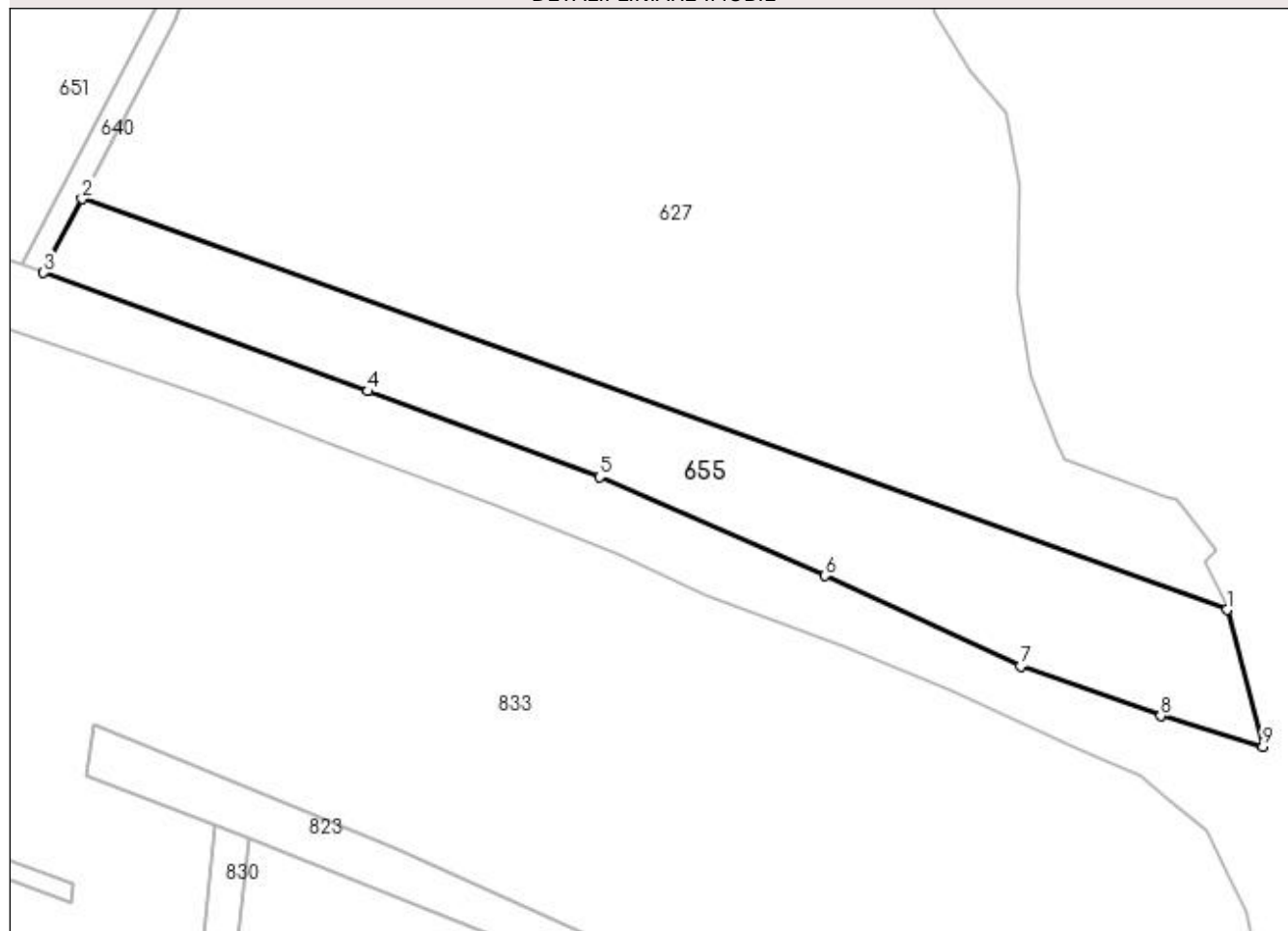
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20855	3.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	68	1551/18	-	
2	arabil	NU	3.550	68	1551/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.926,689 395.103,74	2	596.724,202 395.176,384	215.124
2	596.724,202 395.176,384	3	596.717,403 395.163,314	14.732
3	596.717,403 395.163,314	4	596.774,734 395.142,39	61.031
4	596.774,734 395.142,39	5	596.815,73 395.127,216	43.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.815,73 395.127,216	6	596.855,575 395.109,753	43.504
6	596.855,575 395.109,753	7	596.890,167 395.093,805	38.091
7	596.890,167 395.093,805	8	596.915,0 395.084,98	26.354
8	596.915,0 395.084,98	9	596.933,039 395.079,583	18.83
9	596.933,039 395.079,583	1	596.926,689 395.103,74	24.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20850	3.466	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86773 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 78/22-07-2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIOVEANU STEFANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
44008 / 03/05/2016		
Act Administrativ nr. 86773, din 29/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 86773/2014 in sensul ca numele corect al coproprietarei este Chioveanu Stefana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

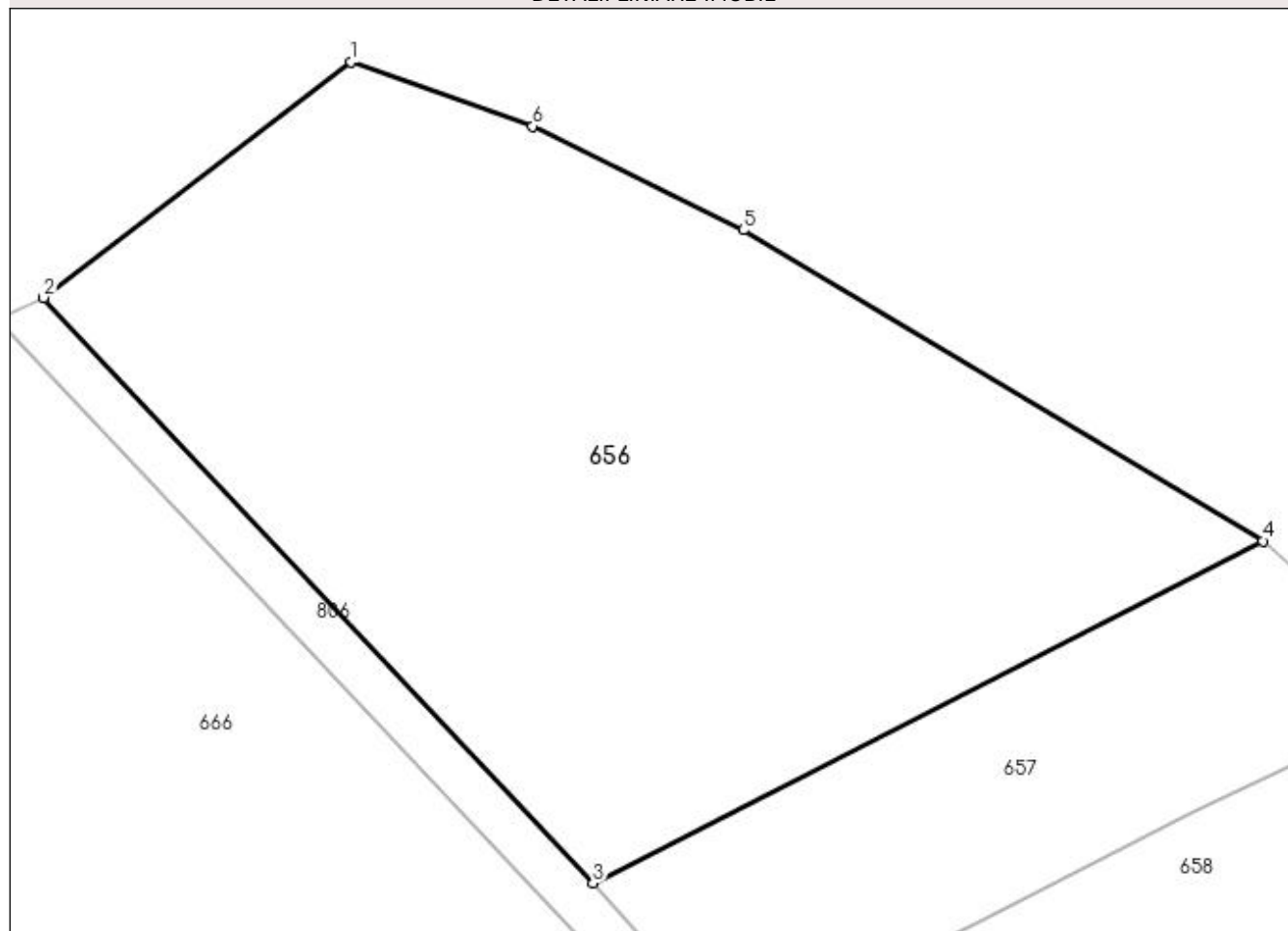
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20850	3.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.466	40	1176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.088,502 395.478,472	2	596.062,657 395.458,687	32.549
2	596.062,657 395.458,687	3	596.108,834 395.409,505	67.462
3	596.108,834 395.409,505	4	596.165,123 395.438,248	63.203
4	596.165,123 395.438,248	5	596.121,448 395.464,353	50.882
5	596.121,448 395.464,353	6	596.103,746 395.473,09	19.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.103,746 395.473,09	1	596.088,502 395.478,472	16.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PORPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

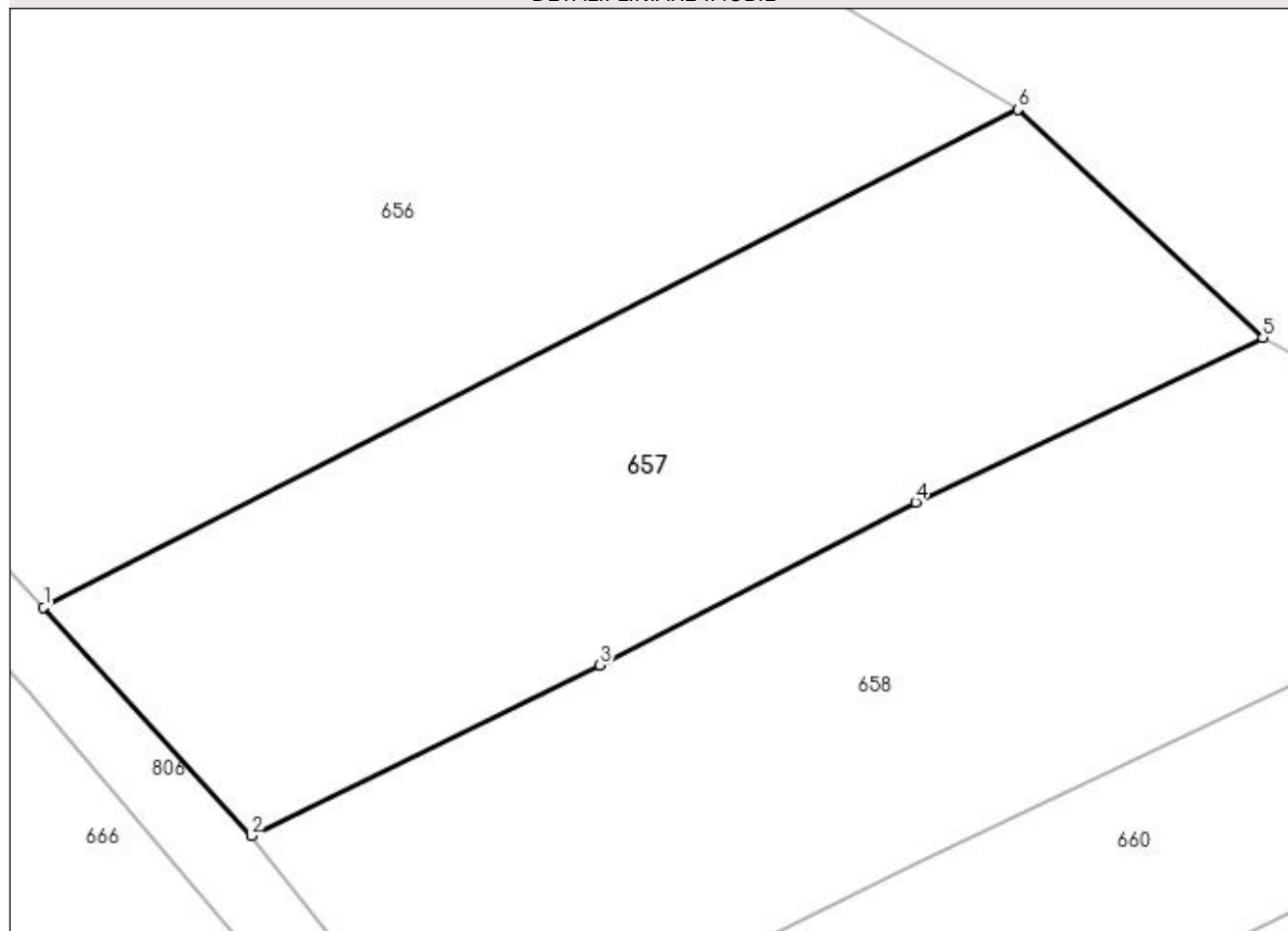
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.127	40	1176/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.108,834 395.409,505	2	596.120,834 395.396,305	17.839
2	596.120,834 395.396,305	3	596.140,973 395.406,152	22.417
3	596.140,973 395.406,152	4	596.159,226 395.415,573	20.541
4	596.159,226 395.415,573	5	596.179,282 395.425,068	22.19
5	596.179,282 395.425,068	6	596.165,123 395.438,248	19.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.165,123 395.438,248	1	596.108,834 395.409,505	63.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

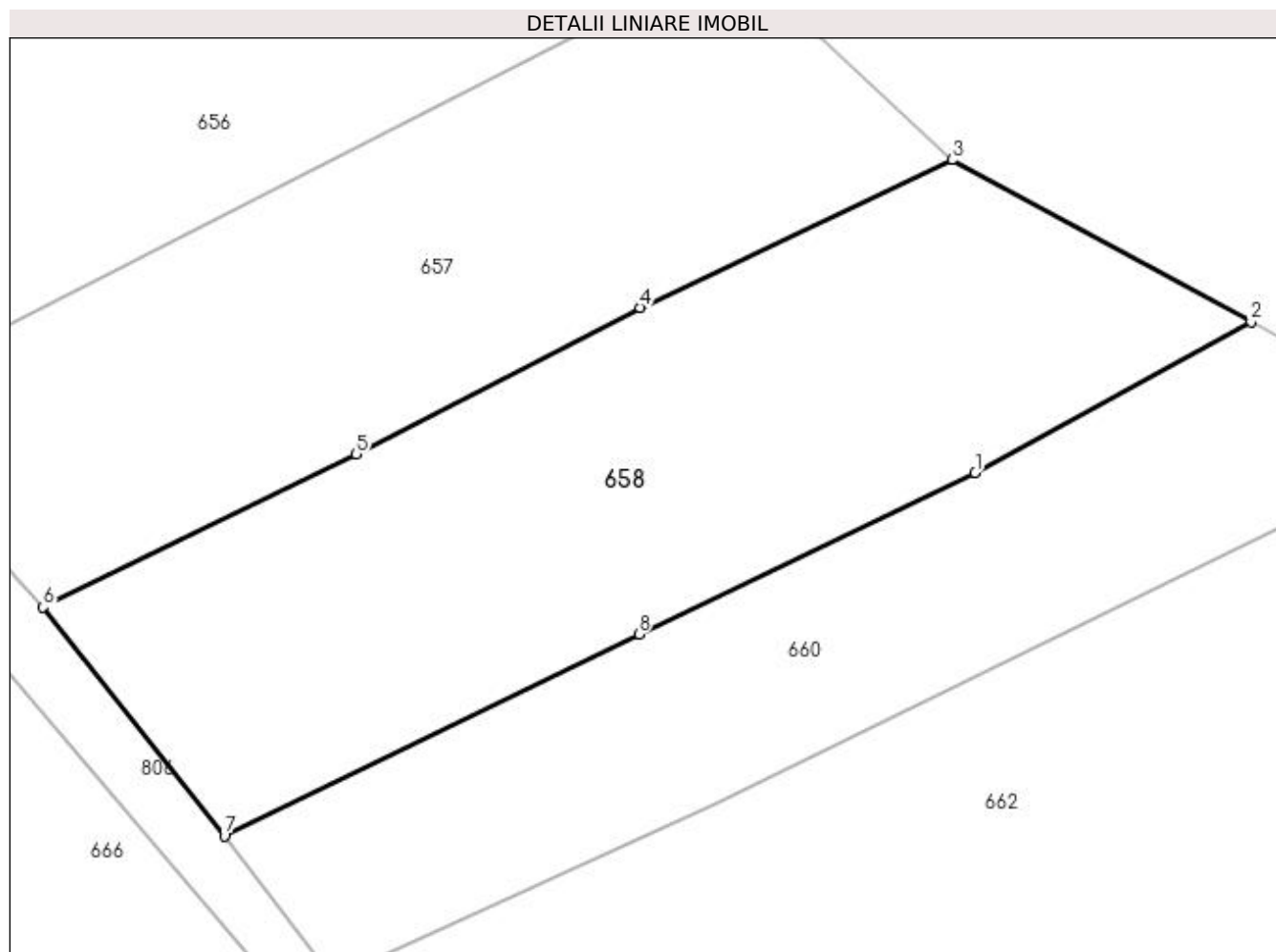
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.290	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.180,766 395.404,949	2	596.198,507 395.414,664	20.227
2	596.198,507 395.414,664	3	596.179,282 395.425,068	21.86
3	596.179,282 395.425,068	4	596.159,226 395.415,573	22.19
4	596.159,226 395.415,573	5	596.140,973 395.406,152	20.541
5	596.140,973 395.406,152	6	596.120,834 395.396,305	22.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.120,834 395.396,305	7	596.132,499 395.381,604	18.767
7	596.132,499 395.381,604	8	596.159,147 395.394,591	29.644
8	596.159,147 395.394,591	1	596.180,766 395.404,949	23.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 313, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

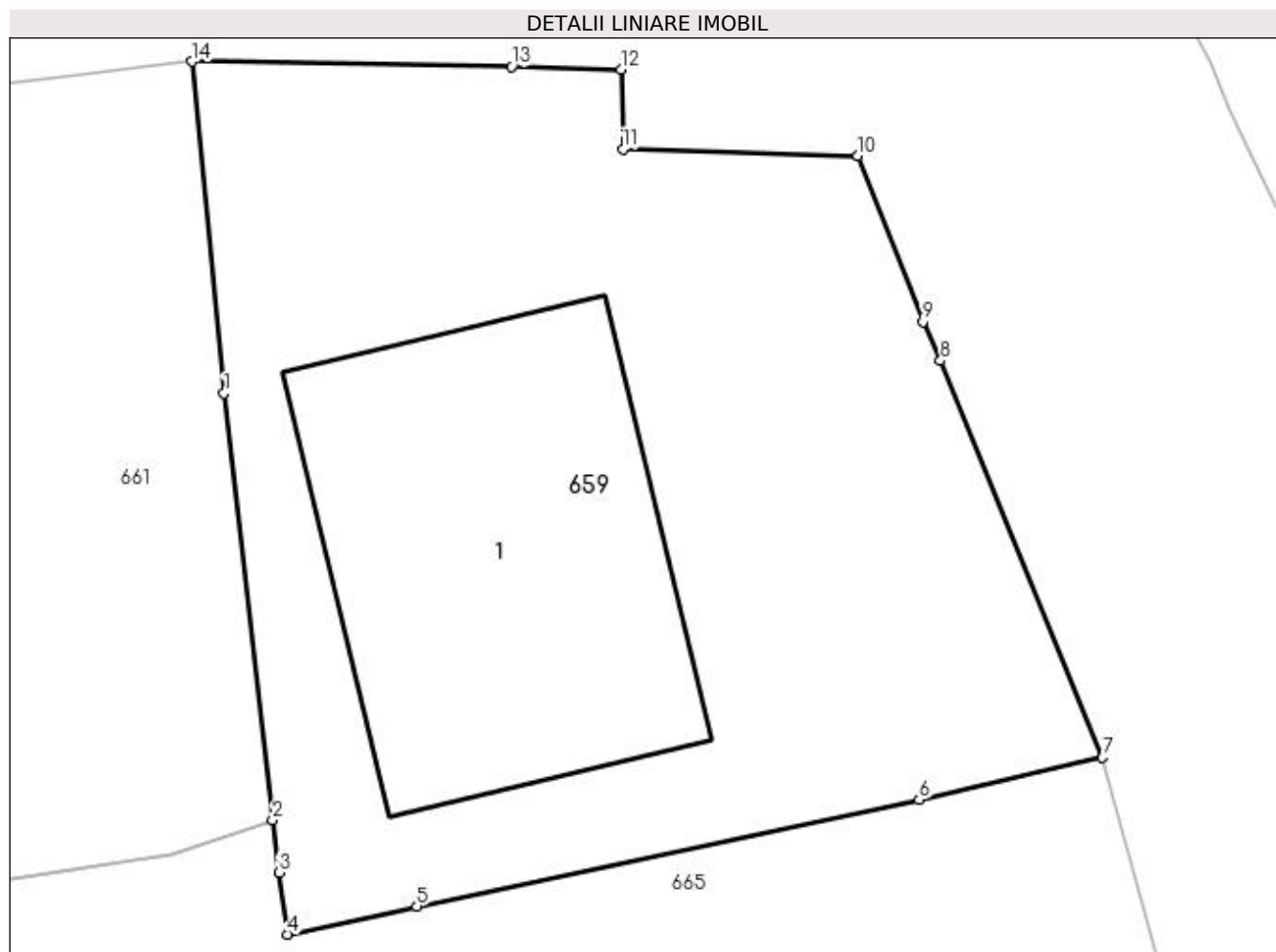
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.035	22	1112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	279	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.354,999 395.407,072	2	596.357,082 395.388,79	18.4
2	596.357,082 395.388,79	3	596.357,353 395.386,555	2.251
3	596.357,353 395.386,555	4	596.357,718 395.383,898	2.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.357,718 395.383,898	5	596.363,26 395.385,102	5.671
5	596.363,26 395.385,102	6	596.384,79 395.389,669	22.009
6	596.384,79 395.389,669	7	596.392,64 395.391,474	8.055
7	596.392,64 395.391,474	8	596.385,705 395.408,466	18.353
8	596.385,705 395.408,466	9	596.384,954 395.410,146	1.84
9	596.384,954 395.410,146	10	596.382,17 395.417,239	7.62
10	596.382,17 395.417,239	11	596.372,094 395.417,539	10.08
11	596.372,094 395.417,539	12	596.372,019 395.420,938	3.4
12	596.372,019 395.420,938	13	596.367,321 395.421,069	4.7
13	596.367,321 395.421,069	14	596.353,622 395.421,285	13.7
14	596.353,622 395.421,285	1	596.354,999 395.407,072	14.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

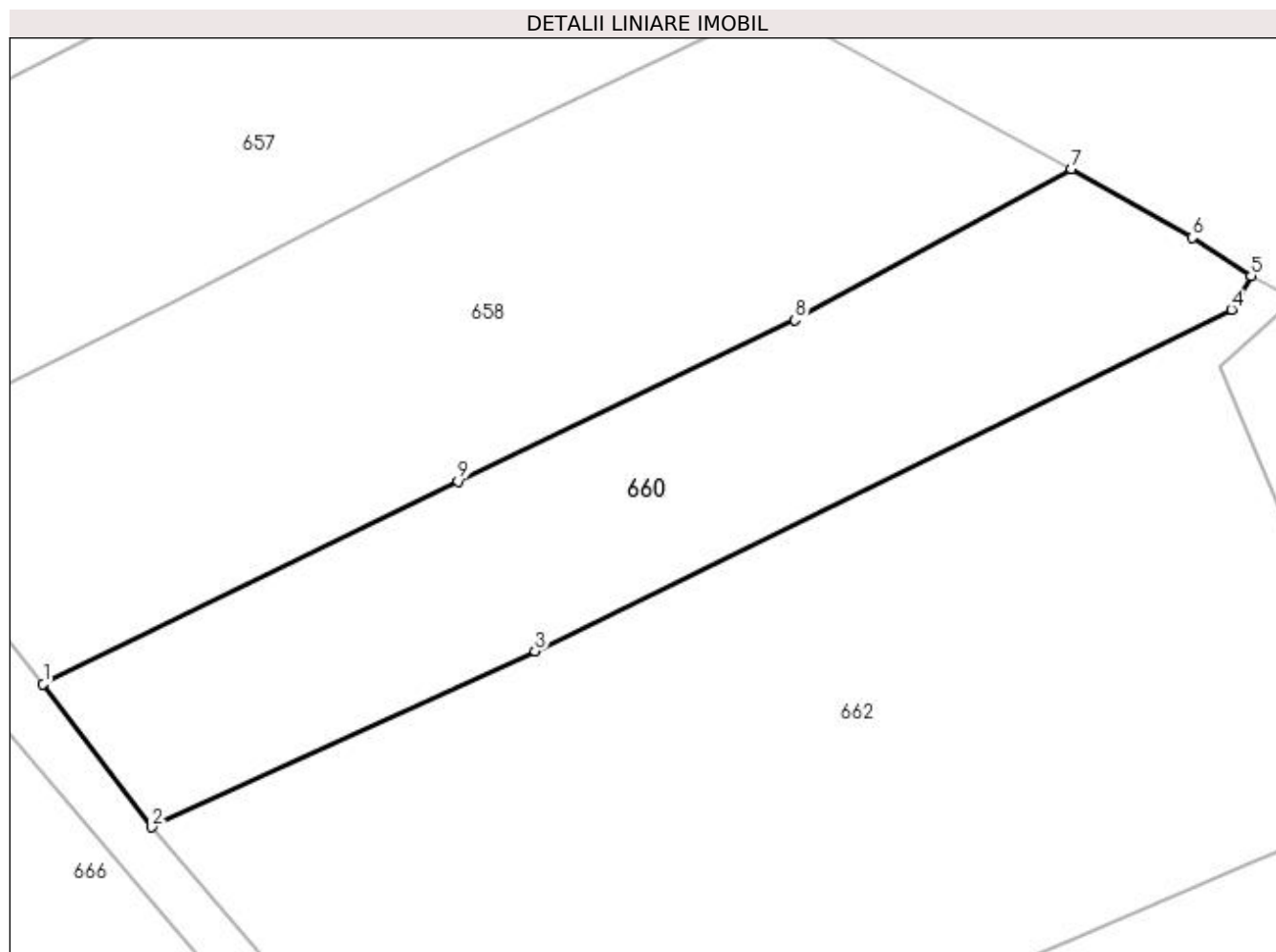
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	913	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.132,499 395.381,604	2	596.139,465 395.372,402	11.54
2	596.139,465 395.372,402	3	596.164,08 395.383,705	27.086
3	596.164,08 395.383,705	4	596.208,792 395.405,632	49.8
4	596.208,792 395.405,632	5	596.210,054 395.407,79	2.5
5	596.210,054 395.407,79	6	596.206,274 395.410,232	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.206,274 395.410,232	7	596.198,507 395.414,664	8.942
7	596.198,507 395.414,664	8	596.180,766 395.404,949	20.227
8	596.180,766 395.404,949	9	596.159,147 395.394,591	23.972
9	596.159,147 395.394,591	1	596.132,499 395.381,604	29.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 311, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.785	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PORPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

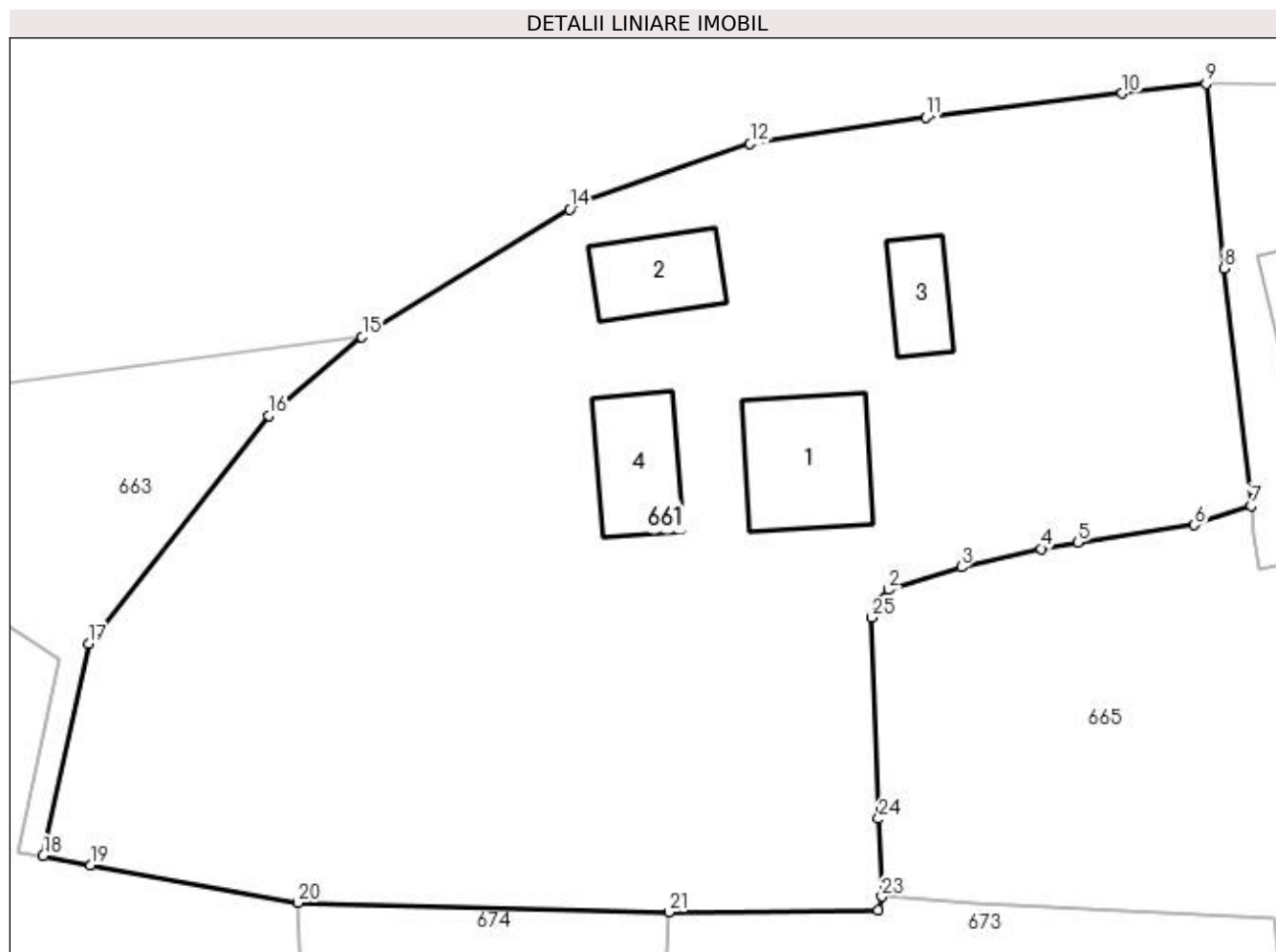
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	22	1111/1	-	
2	vie	DA	821	22	1111/2	-	
3	arabil	DA	422	22	1111/3	-	
5	faneata	DA	2.090	22	1111/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.328,389 395.381,523	2	596.329,15 395.382,315	1.098
3	596.334,76 395.384,052	4	596.340,893 395.385,474	6.296
5	596.343,731 395.385,947	6	596.352,721 395.387,294	9.09
7	596.357,082 395.388,79	8	596.354,999 395.407,072	18.4
9	596.353,622 395.421,285	10	596.347,165 395.420,545	6.5
11	596.332,03 395.418,676	12	596.318,481 395.416,646	13.7
13	596.305,606 395.412,265	14	596.304,567 395.411,627	1.219
15	596.288,567 395.401,792	16	596.281,382 395.395,732	9.4
17	596.267,495 395.378,156	18	596.264,001 395.361,826	16.699
19	596.267,685 395.361,093	20	596.283,645 395.358,217	16.217
21	596.312,216 395.357,475	22	596.328,334 395.357,616	16.119
23	596.328,64 395.358,691	24	596.328,384 395.364,67	5.984
25	596.327,827 395.380,166	1	596.328,389 395.381,523	1.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.329,15 395.382,315	3	596.334,76 395.384,052	5.873
4	596.340,893 395.385,474	5	596.343,731 395.385,947	2.877
6	596.352,721 395.387,294	7	596.357,082 395.388,79	4.61
8	596.354,999 395.407,072	9	596.353,622 395.421,285	14.28
10	596.347,165 395.420,545	11	596.332,03 395.418,676	15.25
12	596.318,481 395.416,646	13	596.305,606 395.412,265	13.6
14	596.304,567 395.411,627	15	596.288,567 395.401,792	18.781
16	596.281,382 395.395,732	17	596.267,495 395.378,156	22.4
18	596.264,001 395.361,826	19	596.267,685 395.361,093	3.756
20	596.283,645 395.358,217	21	596.312,216 395.357,475	28.581
22	596.328,334 395.357,616	23	596.328,64 395.358,691	1.117
24	596.328,384 395.364,67	25	596.327,827 395.380,166	15.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.173	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.

C. Partea III. SARCINI .

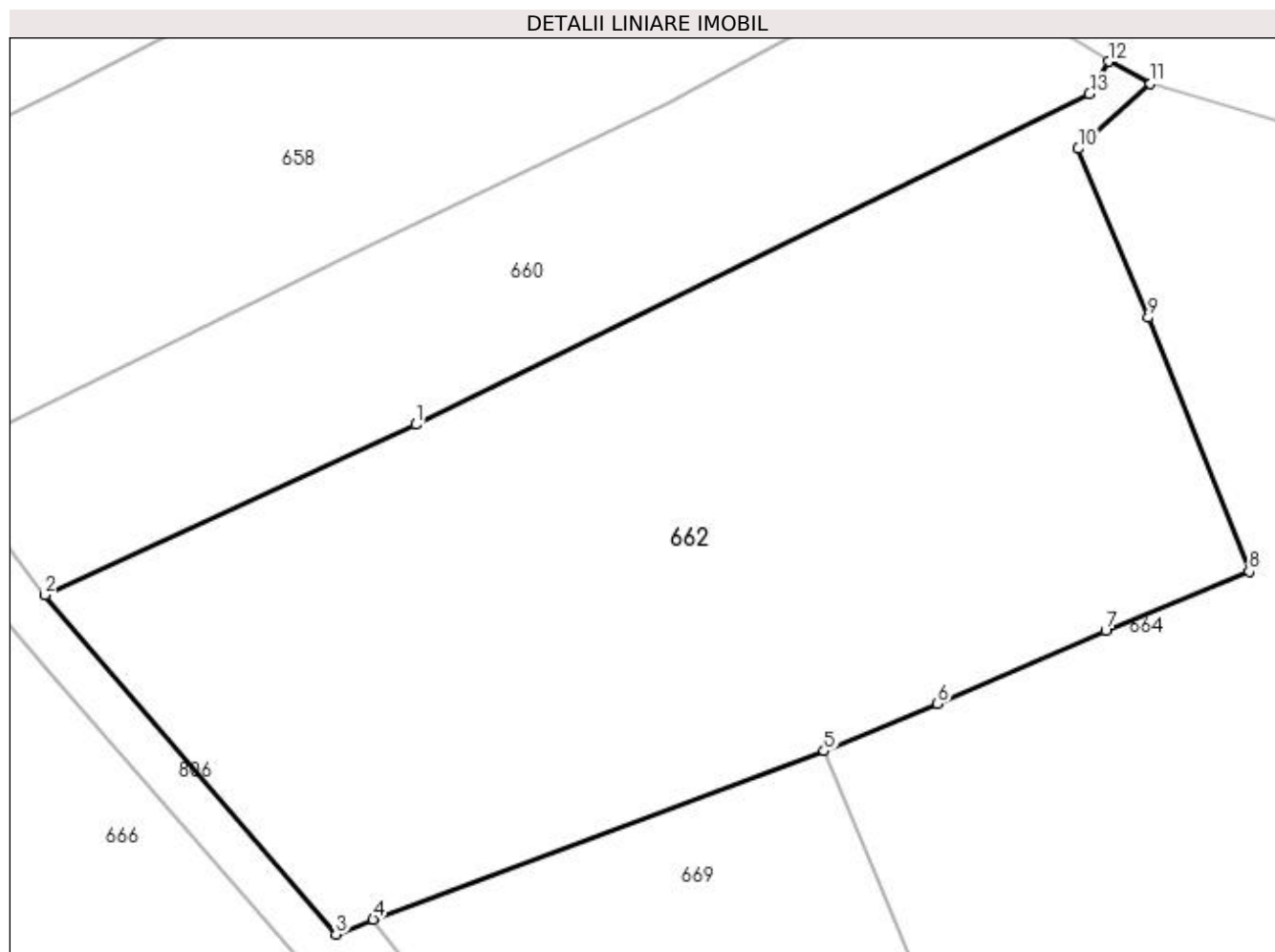
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.173	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.164,08 395.383,705	2	596.139,465 395.372,402	27.086
2	596.139,465 395.372,402	3	596.158,786 395.349,887	29.669
3	596.158,786 395.349,887	4	596.161,246 395.350,877	2.652
4	596.161,246 395.350,877	5	596.191,172 395.362,047	31.943
5	596.191,172 395.362,047	6	596.198,714 395.365,177	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.198,714 395.365,177	7	596.209,864 395.370,012	12.153
7	596.209,864 395.370,012	8	596.219,401 395.373,944	10.316
8	596.219,401 395.373,944	9	596.212,694 395.390,796	18.138
9	596.212,694 395.390,796	10	596.208,05 395.401,998	12.126
10	596.208,05 395.401,998	11	596.212,848 395.406,31	6.451
11	596.212,848 395.406,31	12	596.210,054 395.407,79	3.162
12	596.210,054 395.407,79	13	596.208,792 395.405,632	2.5
13	596.208,792 395.405,632	1	596.164,08 395.383,705	49.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

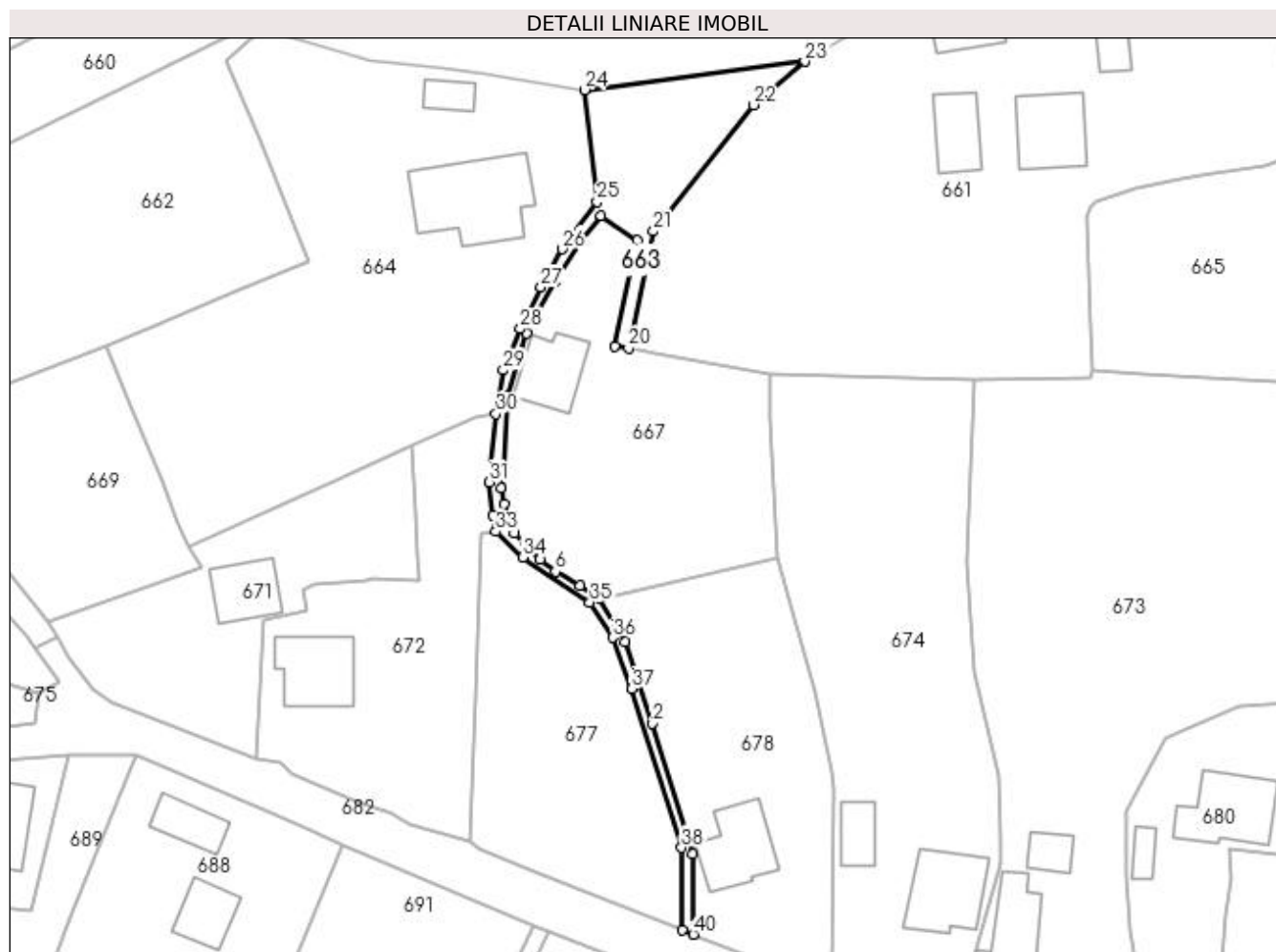
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.272,935 395.291,403	2	596.267,355 395.309,565	19.0	2	596.267,355 395.309,565	3	596.263,511 395.320,933	12.0
3	596.263,511 395.320,933	4	596.259,958 395.326,945	6.984	4	596.259,958 395.326,945	5	596.257,251 395.328,795	3.279
5	596.257,251 395.328,795	6	596.253,816 395.330,748	3.951	6	596.253,816 395.330,748	7	596.251,653 395.332,417	2.732
7	596.251,653 395.332,417	8	596.249,668 395.334,41	2.813	8	596.249,668 395.334,41	9	596.248,112 395.336,1	2.297
9	596.248,112 395.336,1	10	596.246,677 395.340,139	4.286	10	596.246,677 395.340,139	11	596.246,24 395.342,372	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.246,24 395.342,372	12	596.246,559 395.344,348	2.002
13	596.247,034 395.355,234	14	596.249,795 395.363,927	9.121
15	596.253,706 395.371,126	16	596.257,453 395.377,034	6.996
17	596.260,142 395.380,325	18	596.265,273 395.376,934	6.15
19	596.262,061 395.362,134	20	596.264,001 395.361,826	1.964
21	596.267,495 395.378,156	22	596.281,382 395.395,732	22.4
23	596.288,567 395.401,792	24	596.257,869 395.397,829	30.953
25	596.259,601 395.382,25	26	596.254,759 395.375,66	8.178
27	596.251,796 395.370,358	28	596.248,911 395.364,541	6.493
29	596.246,529 395.358,804	30	596.245,533 395.352,685	6.2
31	596.244,614 395.343,218	32	596.245,062 395.338,639	4.6
33	596.245,5 395.336,3	34	596.249,305 395.332,755	5.2
35	596.258,591 395.326,443	36	596.261,789 395.321,546	5.849
37	596.264,496 395.314,444	38	596.271,366 395.292,285	23.2
39	596.271,449 395.280,785	40	596.273,01 395.280,203	1.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.246,559 395.344,348	13	596.247,034 395.355,234	10.896
14	596.249,795 395.363,927	15	596.253,706 395.371,126	8.193
16	596.257,453 395.377,034	17	596.260,142 395.380,325	4.25
18	596.265,273 395.376,934	19	596.262,061 395.362,134	15.145
20	596.264,001 395.361,826	21	596.267,495 395.378,156	16.699
22	596.281,382 395.395,732	23	596.288,567 395.401,792	9.4
24	596.257,869 395.397,829	25	596.259,601 395.382,25	15.675
26	596.254,759 395.375,66	27	596.251,796 395.370,358	6.074
28	596.248,911 395.364,541	29	596.246,529 395.358,804	6.212
30	596.245,533 395.352,685	31	596.244,614 395.343,218	9.512
32	596.245,062 395.338,639	33	596.245,5 395.336,3	2.38
34	596.249,305 395.332,755	35	596.258,591 395.326,443	11.229
36	596.261,789 395.321,546	37	596.264,496 395.314,444	7.6
38	596.271,366 395.292,285	39	596.271,449 395.280,785	11.5
40	596.273,01 395.280,203	1	596.272,935 395.291,403	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 309, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20439	Din acte: 2.602 Masurata: 2.709	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20439-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA
A1.2	20439-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45593 / 04/08/2011		
Act Administrativ nr. 513, din 01/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 1344/02-08-1972 emis de PRIMARIA IORDACHEANU; act administrativ nr. 120/18-01-1996 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;adeverinta nr.5330/08.09.2011 emisa de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADIN GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADIN GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

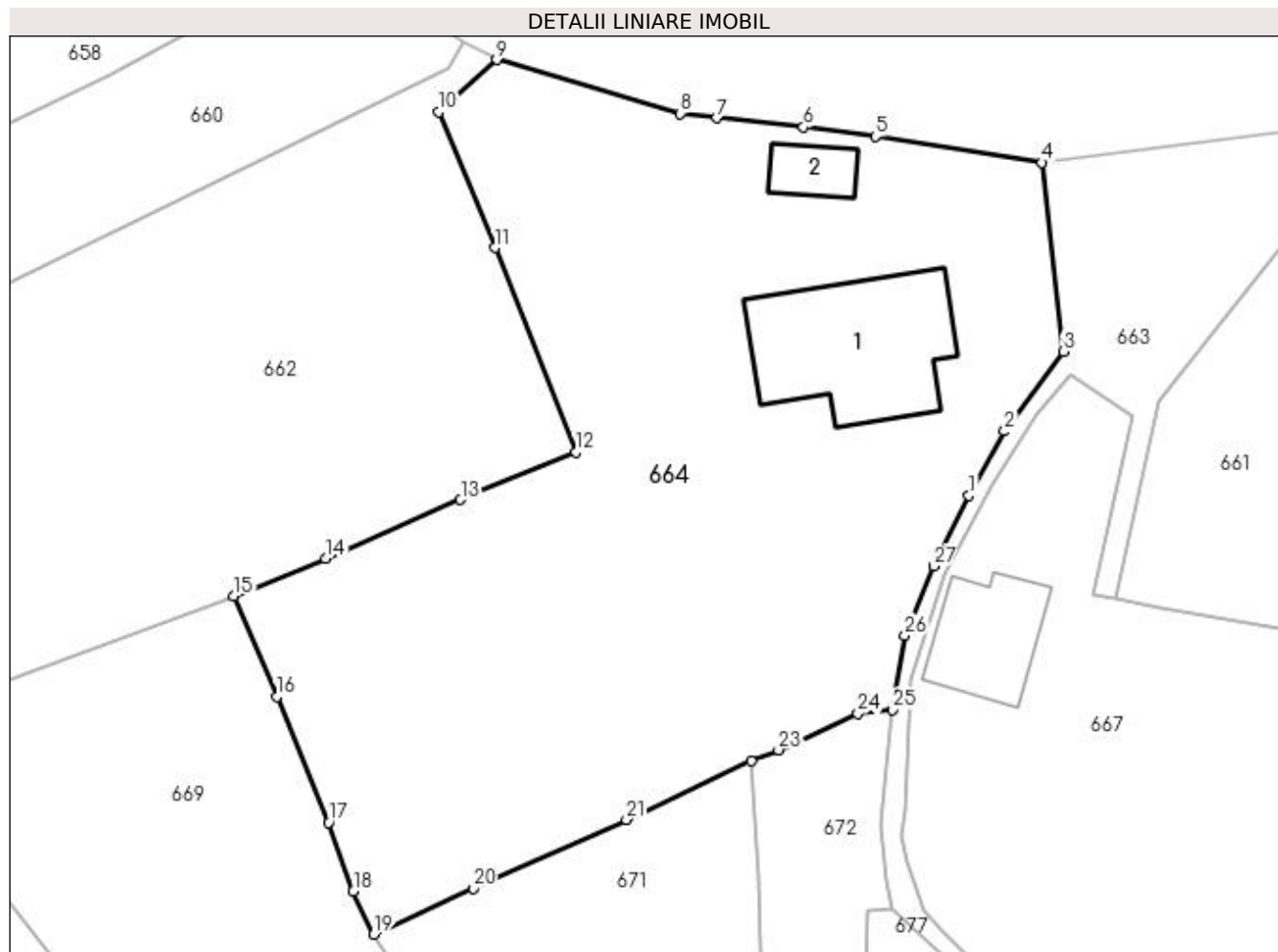
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20439	Din acte: 2.602 Masurata: 2.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.034	22	1112	-	
2	vie	DA	832	22	1112/1	-	
3	arabil	DA	843	22	1112/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20439-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA
A1.2	20439-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.251,796 395.370,358	2	596.254,759 395.375,66	6.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.254,759 395.375,66	3	596.259,601 395.382,25	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.259,601 395.382,25	4	596.257,869 395.397,829	15.675
5	596.244,115 395.399,98	6	596.238,161 395.400,761	6.005
7	596.231,018 395.401,511	8	596.227,994 395.401,875	3.046
9	596.212,848 395.406,31	10	596.208,05 395.401,998	6.451
11	596.212,694 395.390,796	12	596.219,401 395.373,944	18.138
13	596.209,864 395.370,012	14	596.198,714 395.365,177	12.153
15	596.191,172 395.362,047	16	596.194,677 395.353,734	9.022
17	596.198,97 395.343,357	18	596.201,026 395.337,712	6.007
19	596.202,722 395.334,148	20	596.210,888 395.337,944	9.005
21	596.223,554 395.343,622	22	596.233,846 395.348,443	11.365
23	596.236,109 395.349,363	24	596.242,655 395.352,351	7.196
25	596.245,533 395.352,685	26	596.246,529 395.358,804	6.2
27	596.248,911 395.364,541	1	596.251,796 395.370,358	6.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.257,869 395.397,829	5	596.244,115 395.399,98	13.921
6	596.238,161 395.400,761	7	596.231,018 395.401,511	7.182
8	596.227,994 395.401,875	9	596.212,848 395.406,31	15.782
10	596.208,05 395.401,998	11	596.212,694 395.390,796	12.126
12	596.219,401 395.373,944	13	596.209,864 395.370,012	10.316
14	596.198,714 395.365,177	15	596.191,172 395.362,047	8.166
16	596.194,677 395.353,734	17	596.198,97 395.343,357	11.23
18	596.201,026 395.337,712	19	596.202,722 395.334,148	3.947
20	596.210,888 395.337,944	21	596.223,554 395.343,622	13.88
22	596.233,846 395.348,443	23	596.236,109 395.349,363	2.443
24	596.242,655 395.352,351	25	596.245,533 395.352,685	2.897
26	596.246,529 395.358,804	27	596.248,911 395.364,541	6.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 314, Jud. Prahova, T22 Cc1112/1, 1112/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21630	2.197	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21630-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45424 / 02/04/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 21 din 25.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL IORDACHEANU;act administrativ nr 2570 din 30.03.2021, emis de Primaria Iordacheanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

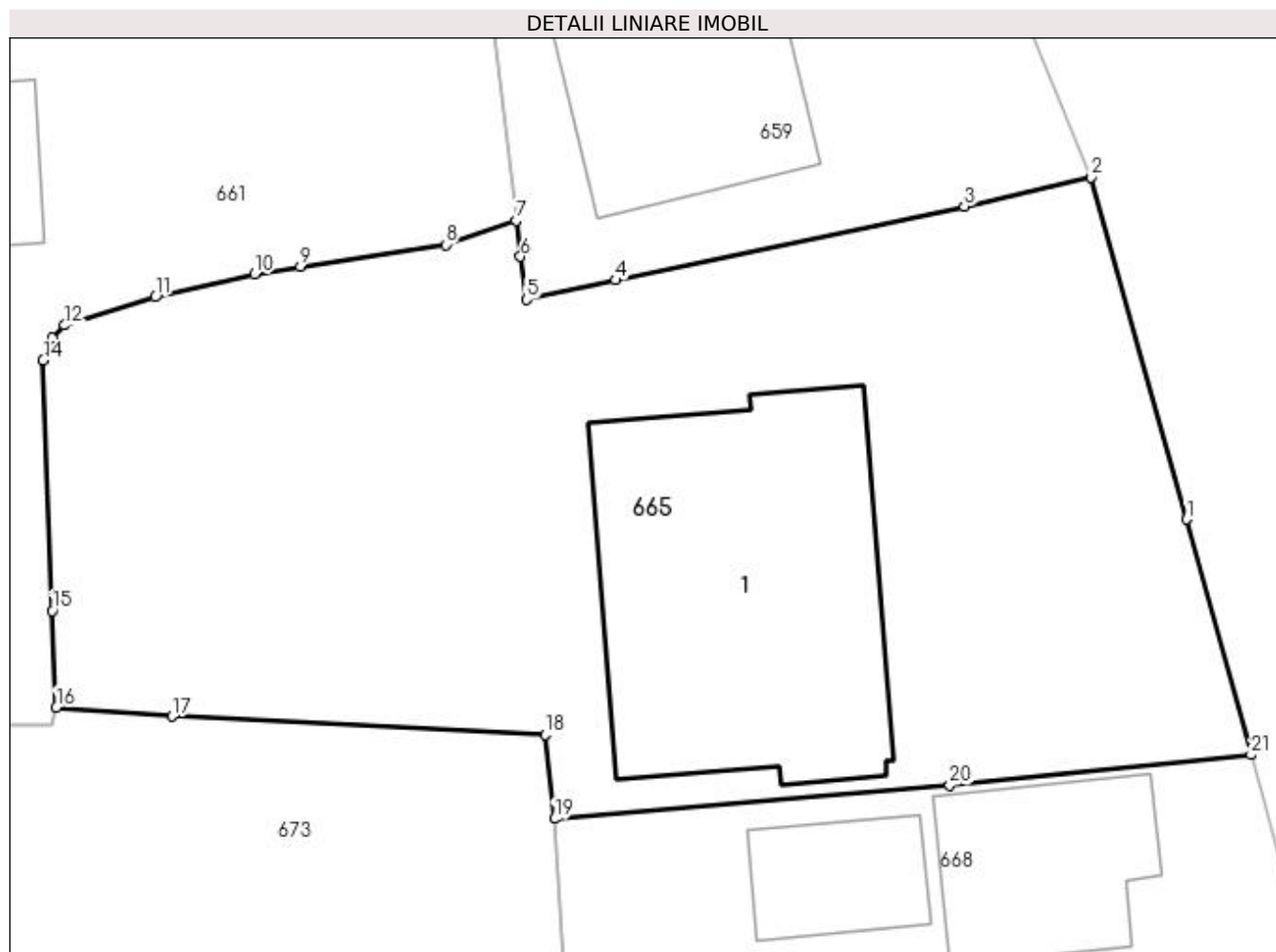
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21630	2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.197	22	1112/1, 1112/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21630-C1	construcții administrative și social culturale	393	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.398,541 395.370,314	2	596.392,64 395.391,474	21.967	2	596.392,64 395.391,474	3	596.384,79 395.389,669	8.055
3	596.384,79 395.389,669	4	596.363,26 395.385,102	22.009	4	596.363,26 395.385,102	5	596.357,718 395.383,898	5.671
5	596.357,718 395.383,898	6	596.357,353 395.386,555	2.682	6	596.357,353 395.386,555	7	596.357,082 395.388,79	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	596.357,082 395.388,79	8	596.352,721 395.387,294	4.61
9	596.343,731 395.385,947	10	596.340,893 395.385,474	2.877
11	596.334,76 395.384,052	12	596.329,15 395.382,315	5.873
13	596.328,389 395.381,523	14	596.327,827 395.380,166	1.469
15	596.328,384 395.364,67	16	596.328,64 395.358,691	5.984
17	596.335,804 395.358,138	18	596.358,87 395.357,021	23.093
19	596.359,441 395.351,807	20	596.383,895 395.353,867	24.541
21	596.402,535 395.355,762	1	596.398,541 395.370,314	15.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	596.352,721 395.387,294	9	596.343,731 395.385,947	9.09
10	596.340,893 395.385,474	11	596.334,76 395.384,052	6.296
12	596.329,15 395.382,315	13	596.328,389 395.381,523	1.098
14	596.327,827 395.380,166	15	596.328,384 395.364,67	15.506
16	596.328,64 395.358,691	17	596.335,804 395.358,138	7.185
18	596.358,87 395.357,021	19	596.359,441 395.351,807	5.245
20	596.383,895 395.353,867	21	596.402,535 395.355,762	18.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.124	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

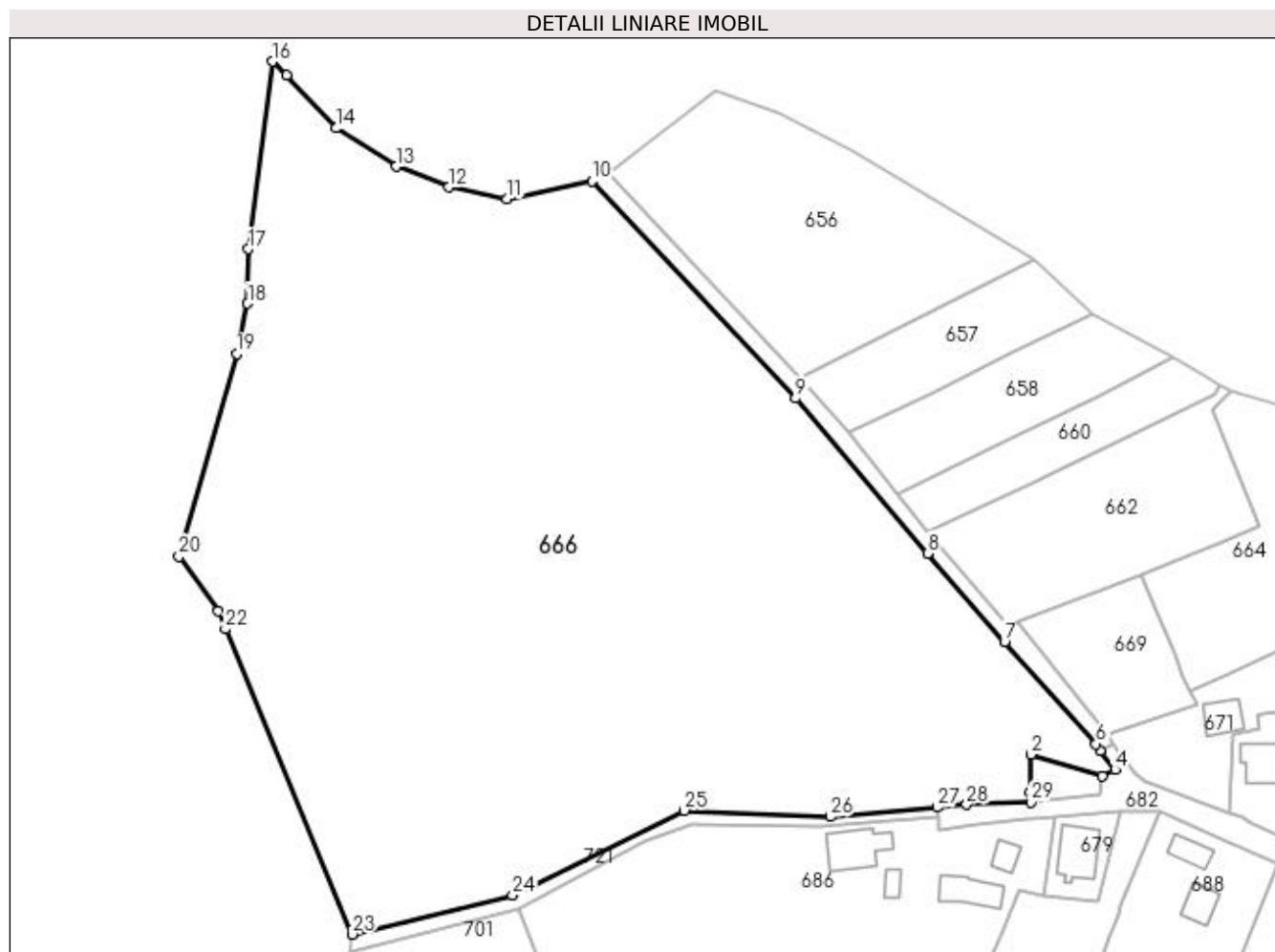
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.309	-	-	-	
2	faneata	NU	21.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.164,176 395.310,049	2	596.164,468 395.319,03	8.986
3	596.181,665 395.313,879	4	596.184,701 395.315,306	3.355
5	596.181,267 395.319,992	6	596.180,138 395.321,532	1.91
7	596.158,153 395.346,081	8	596.139,638 395.367,386	28.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.164,468 395.319,03	3	596.181,665 395.313,879	17.952
4	596.184,701 395.315,306	5	596.181,267 395.319,992	5.81
6	596.180,138 395.321,532	7	596.158,153 395.346,081	32.954
8	596.139,638 395.367,386	9	596.107,866 395.404,692	49.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.107,866 395.404,692	10	596.058,831 395.456,918	71.638
11	596.038,402 395.452,686	12	596.024,358 395.455,441	14.311
13	596.011,692 395.460,4	14	595.997,236 395.469,63	17.151
15	595.985,314 395.482,291	16	595.981,925 395.485,676	4.79
17	595.976,128 395.440,574	18	595.976,004 395.427,495	13.08
19	595.973,4 395.415,414	20	595.959,536 395.366,63	50.715
21	595.968,897 395.353,604	22	595.970,659 395.349,144	4.796
23	596.001,125 395.275,753	24	596.039,724 395.285,138	39.723
25	596.081,051 395.305,522	26	596.116,2 395.304,062	35.18
27	596.141,876 395.306,312	28	596.148,956 395.306,932	7.108
29	596.164,403 395.307,546	1	596.164,176 395.310,049	2.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.058,831 395.456,918	11	596.038,402 395.452,686	20.863
12	596.024,358 395.455,441	13	596.011,692 395.460,4	13.602
14	595.997,236 395.469,63	15	595.985,314 395.482,291	17.391
16	595.981,925 395.485,676	17	595.976,128 395.440,574	45.473
18	595.976,004 395.427,495	19	595.973,4 395.415,414	12.358
20	595.959,536 395.366,63	21	595.968,897 395.353,604	16.041
22	595.970,659 395.349,144	23	596.001,125 395.275,753	79.463
24	596.039,724 395.285,138	25	596.081,051 395.305,522	46.081
26	596.116,2 395.304,062	27	596.141,876 395.306,312	25.774
28	596.148,956 395.306,932	29	596.164,403 395.307,546	15.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20960	1.306	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20960-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9733 / 03/02/2016		
Act Administrativ nr. 212089, din 19/01/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUN STELIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAUN STELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

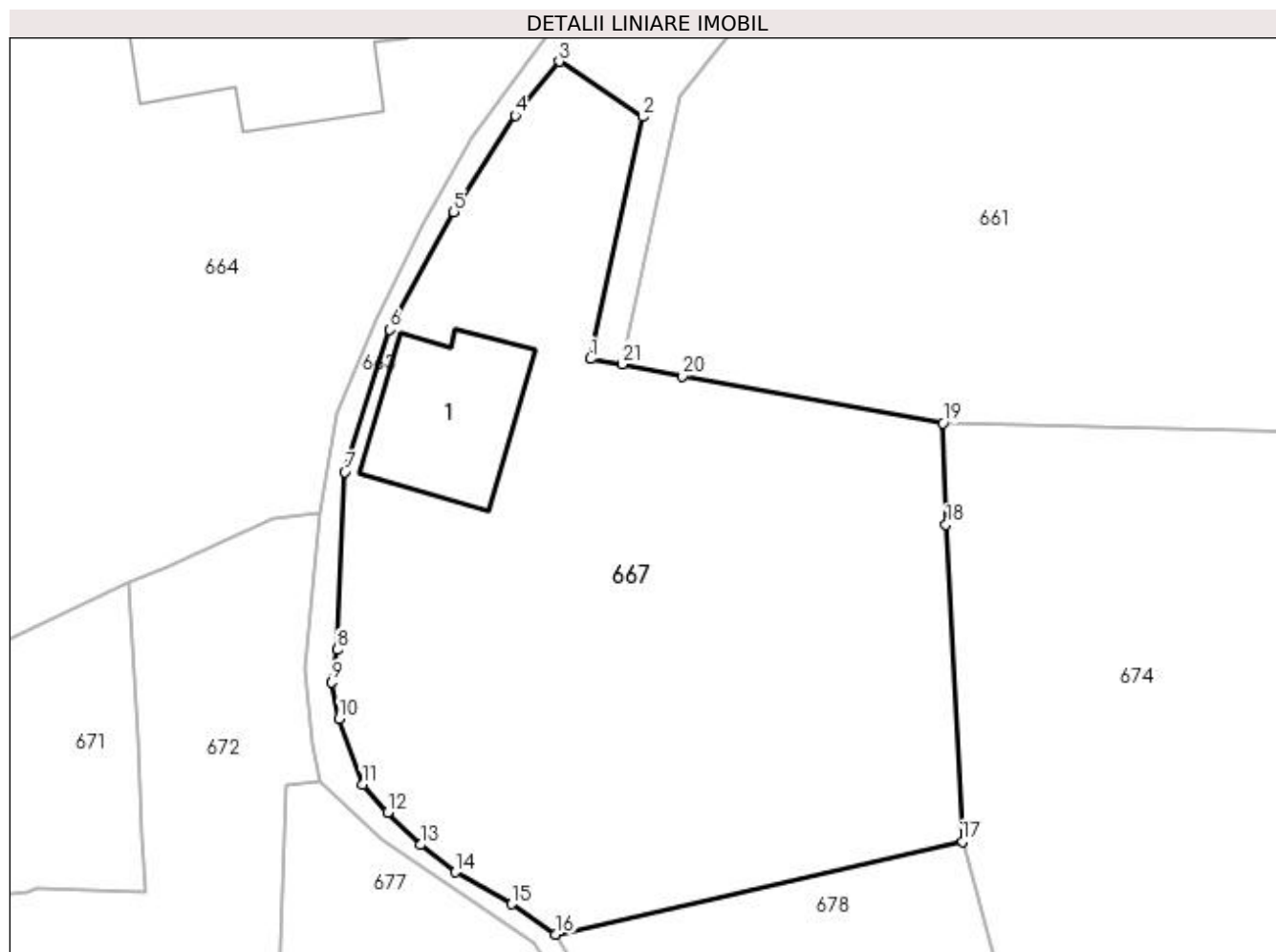
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20960	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	22	1111/16	-	
2	vie	DA	328	22	1111/17	-	
3	arabil	DA	222	22	1111/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20960-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.262,061 395.362,134	2	596.265,273 395.376,934	15.145	2	596.265,273 395.376,934	3	596.260,142 395.380,325	6.15
3	596.260,142 395.380,325	4	596.257,453 395.377,034	4.25	4	596.257,453 395.377,034	5	596.253,706 395.371,126	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.253,706 395.371,126	6	596.249,795 395.363,927	8.193
7	596.247,034 395.355,234	8	596.246,559 395.344,348	10.896
9	596.246,24 395.342,372	10	596.246,677 395.340,139	2.275
11	596.248,112 395.336,1	12	596.249,668 395.334,41	2.297
13	596.251,653 395.332,417	14	596.253,816 395.330,748	2.732
15	596.257,251 395.328,795	16	596.259,958 395.326,945	3.279
17	596.284,826 395.332,634	18	596.283,819 395.352,016	19.408
19	596.283,645 395.358,217	20	596.267,685 395.361,093	16.217
21	596.264,001 395.361,826	1	596.262,061 395.362,134	1.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.249,795 395.363,927	7	596.247,034 395.355,234	9.121
8	596.246,559 395.344,348	9	596.246,24 395.342,372	2.002
10	596.246,677 395.340,139	11	596.248,112 395.336,1	4.286
12	596.249,668 395.334,41	13	596.251,653 395.332,417	2.813
14	596.253,816 395.330,748	15	596.257,251 395.328,795	3.951
16	596.259,958 395.326,945	17	596.284,826 395.332,634	25.51
18	596.283,819 395.352,016	19	596.283,645 395.358,217	6.203
20	596.267,685 395.361,093	21	596.264,001 395.361,826	3.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21025	Din acte: 765 Masurata: 769	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21025-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2	21025-C2	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112115 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 1322, din 06/12/2016 emis de NP Barbu Floarea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21025 a imobilului cu numarul cadastral 21025/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21017 in scris in cartea funciara 21017;	A1
110173 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 2886, din 28/04/2017 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 91016 din 03.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu au fost prezentate actele solicitate prin referatul de completare	A1
9354 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 2886, din 28/04/2017 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 91016 din 03.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 110173 din 04.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
96028 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 2128, din 23/07/2021 emis de NP Neculae Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA IOANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

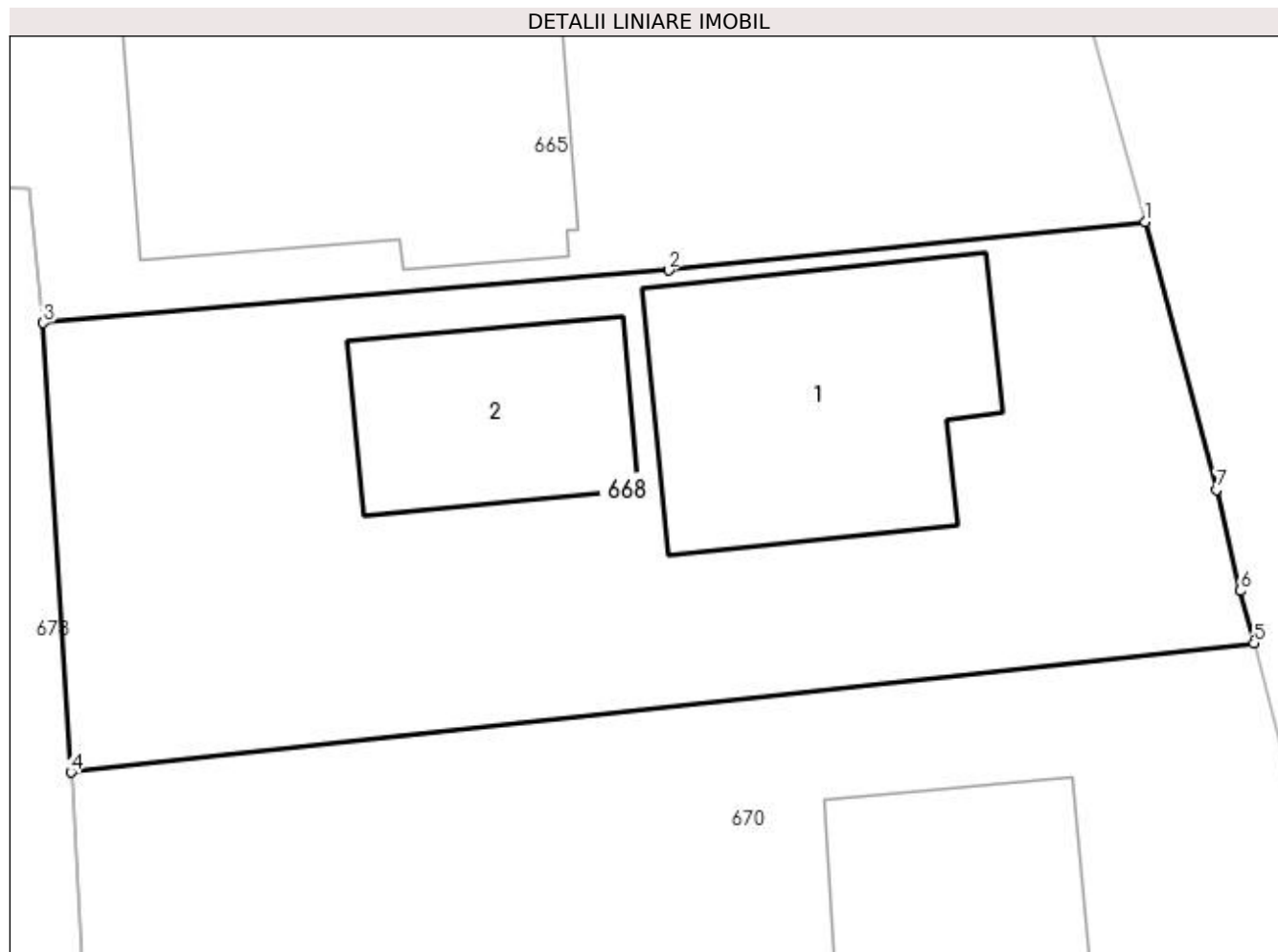
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21025	Din acte: 765 Masurata: 769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	22	CC 1111/1/1	-	
2	arabil	DA	279	22	A 1111/1/2	-	
3	vie	DA	38	22	V 1111/1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21025-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2	21025-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.402,535 395.355,762	2	596.383,895 395.353,867	18.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.383,895 395.353,867	3	596.359,441 395.351,807	24.541
3	596.359,441 395.351,807	4	596.360,526 395.334,234	17.606
4	596.360,526 395.334,234	5	596.406,787 395.339,277	46.536
5	596.406,787 395.339,277	6	596.406,251 395.341,334	2.126
6	596.406,251 395.341,334	7	596.405,322 395.345,283	4.057
7	596.405,322 395.345,283	1	596.402,535 395.355,762	10.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20844	900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86785 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 78/22-07-2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) ION LUMINITA-DANIELA 2) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA 2) CHIOVEANU STEFANA	A1
44006 / 03/05/2016		
Act Administrativ nr. 86785, din 29/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.86785/2014 in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B3.2 este "Chioveanu Stefana"	A1
46512 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 41, din 10/05/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ION LUMINITA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

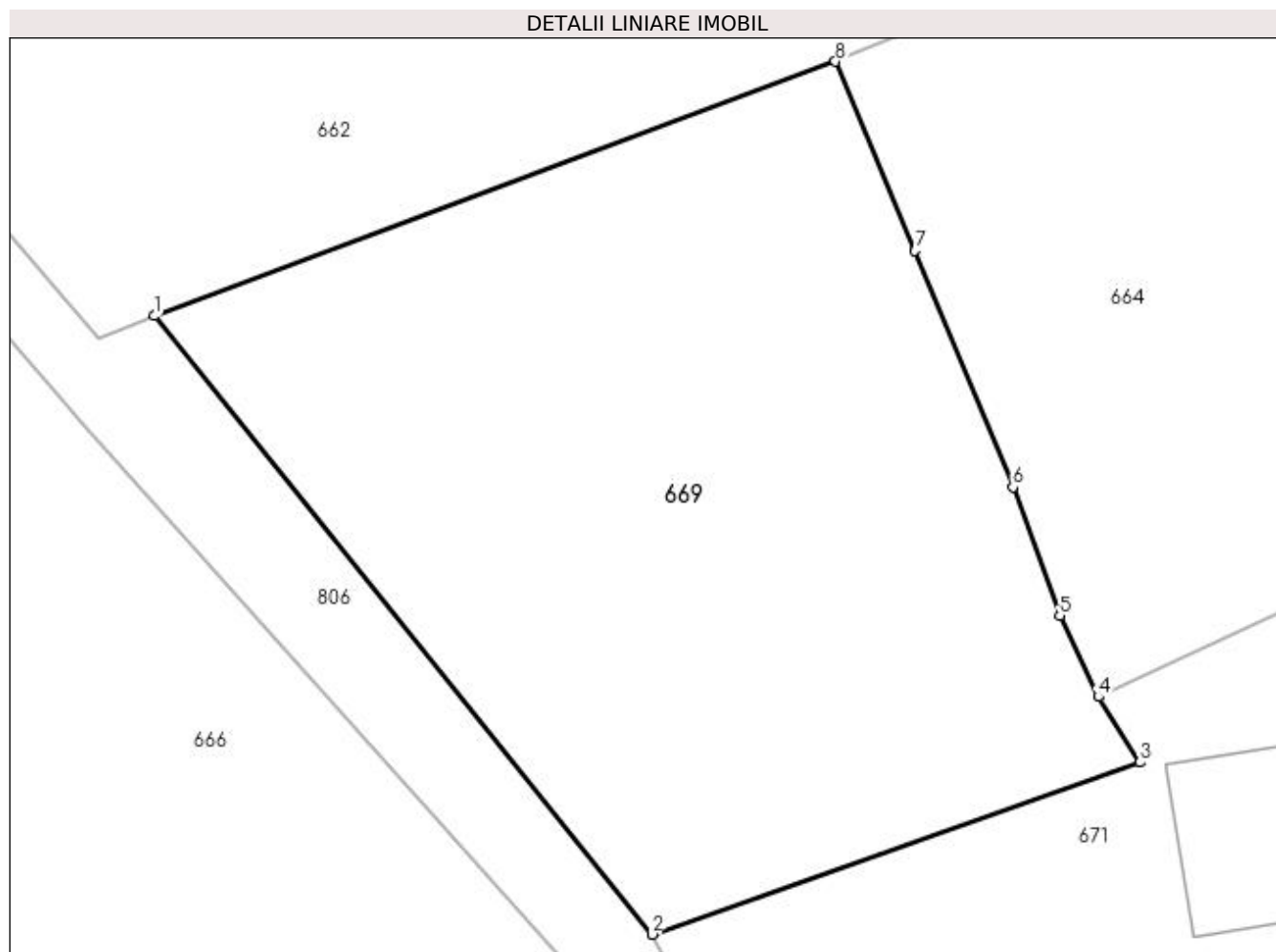
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20844	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	22	1112/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.161,246 395.350,877	2	596.183,112 395.323,714	34.87
2	596.183,112 395.323,714	3	596.204,553 395.331,272	22.734
3	596.204,553 395.331,272	4	596.202,722 395.334,148	3.409
4	596.202,722 395.334,148	5	596.201,026 395.337,712	3.947
5	596.201,026 395.337,712	6	596.198,97 395.343,357	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.198,97 395.343,357	7	596.194,677 395.353,734	11.23
7	596.194,677 395.353,734	8	596.191,172 395.362,047	9.022
8	596.191,172 395.362,047	1	596.161,246 395.350,877	31.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21024	769	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21024-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112115 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 1322, din 06/12/2016 emis de NP Barbu Floarea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21024 a imobilului cu numarul cadastral 21024/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21017 inscris in cartea funciara 21017;	A1
112120 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 1322, din 06/12/2016 emis de NP Barbu Floarea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

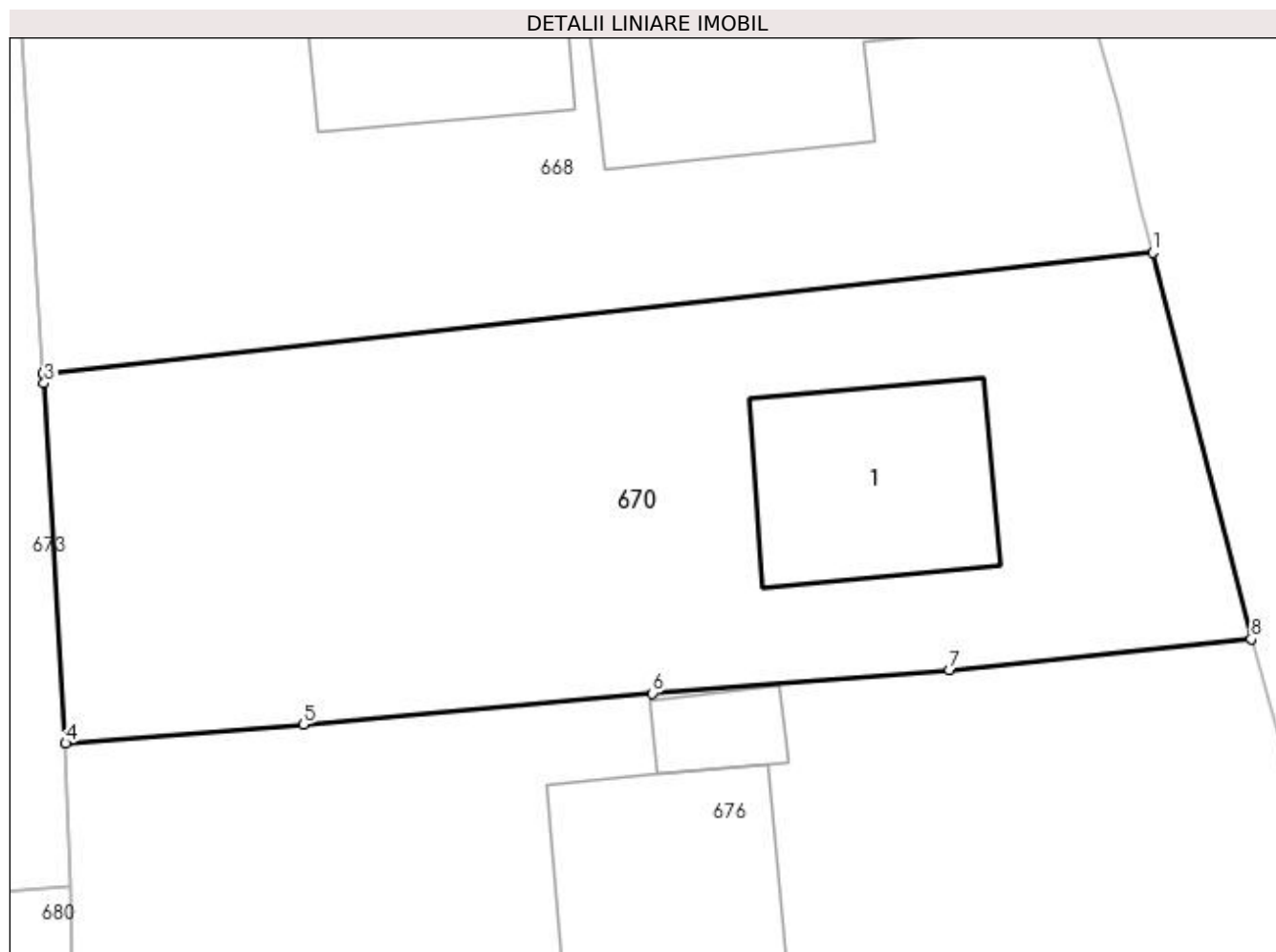
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21024	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	769	22	V 1111/1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21024-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.406,787 395.339,277	2	596.360,526 395.334,234	46.536
2	596.360,526 395.334,234	3	596.360,562 395.333,84	0.396
3	596.360,562 395.333,84	4	596.361,456 395.318,84	15.027
4	596.361,456 395.318,84	5	596.371,376 395.319,623	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.371,376 395.319,623	6	596.385,929 395.320,921	14.611
6	596.385,929 395.320,921	7	596.398,304 395.321,905	12.414
7	596.398,304 395.321,905	8	596.410,874 395.323,182	12.635
8	596.410,874 395.323,182	1	596.406,787 395.339,277	16.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

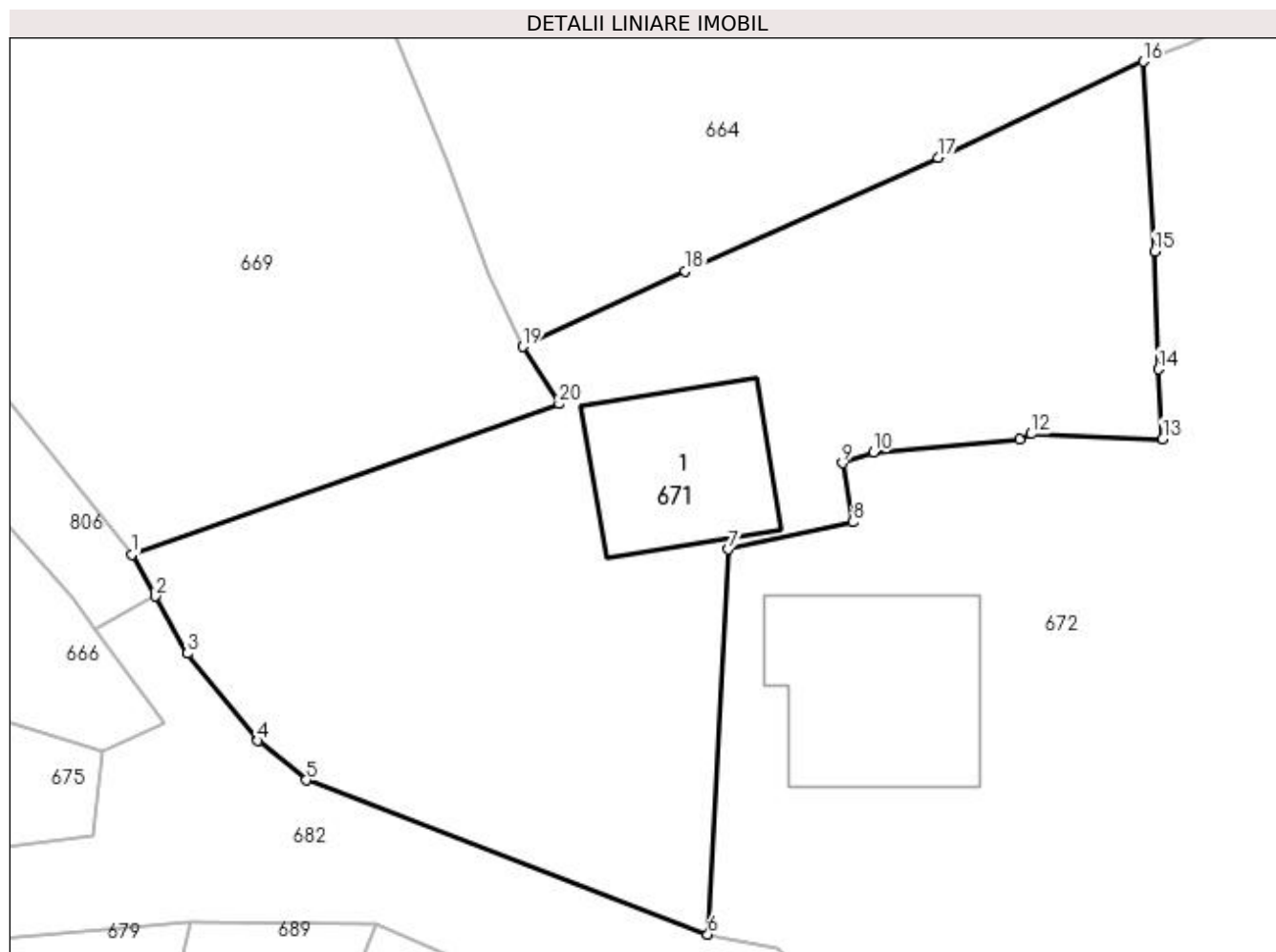
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.183,112 395.323,714	2	596.184,297 395.321,629	2.398
2	596.184,297 395.321,629	3	596.185,921 395.318,773	3.286
3	596.185,921 395.318,773	4	596.189,434 395.314,38	5.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.189,434 395.314,38	5	596.191,872 395.312,413	3.133
5	596.191,872 395.312,413	6	596.212,017 395.304,682	21.578
6	596.212,017 395.304,682	7	596.213,035 395.323,99	19.335
7	596.213,035 395.323,99	8	596.219,287 395.325,359	6.4
8	596.219,287 395.325,359	9	596.218,759 395.328,312	3.0
9	596.218,759 395.328,312	10	596.220,318 395.328,85	1.65
10	596.220,318 395.328,85	11	596.227,64 395.329,494	7.35
11	596.227,64 395.329,494	12	596.228,226 395.329,775	0.65
12	596.228,226 395.329,775	13	596.234,821 395.329,514	6.6
13	596.234,821 395.329,514	14	596.234,608 395.333,008	3.5
14	596.234,608 395.333,008	15	596.234,434 395.338,905	5.9
15	596.234,434 395.338,905	16	596.233,846 395.348,443	9.556
16	596.233,846 395.348,443	17	596.223,554 395.343,622	11.365
17	596.223,554 395.343,622	18	596.210,888 395.337,944	13.88
18	596.210,888 395.337,944	19	596.202,722 395.334,148	9.005
19	596.202,722 395.334,148	20	596.204,553 395.331,272	3.409
20	596.204,553 395.331,272	1	596.183,112 395.323,714	22.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 326, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

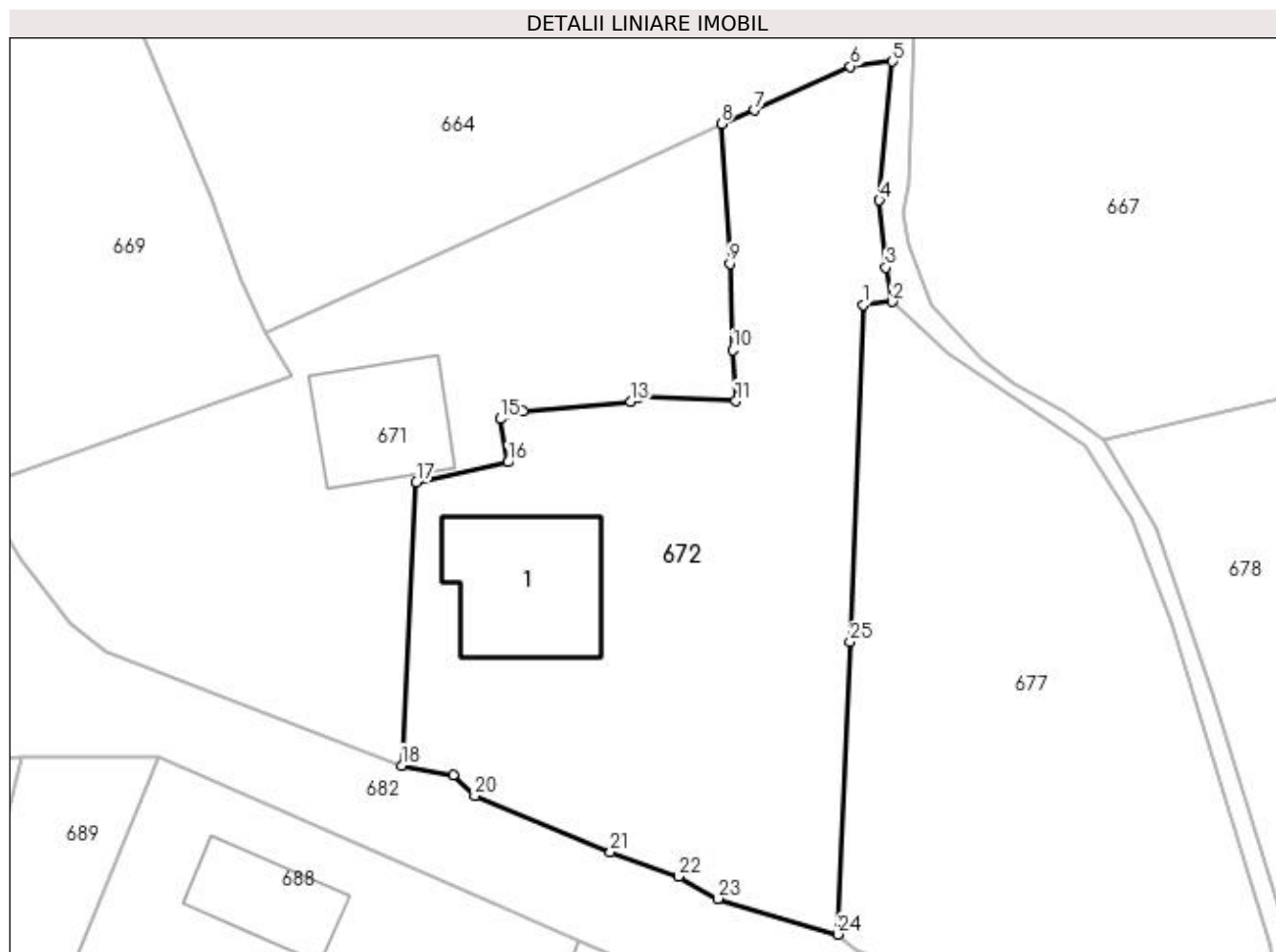
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.243,5 395.336,1	2	596.245,5 395.336,3	2.01	2	596.245,5 395.336,3	3	596.245,062 395.338,639	2.38
3	596.245,062 395.338,639	4	596.244,614 395.343,218	4.6	4	596.244,614 395.343,218	5	596.245,533 395.352,685	9.512
5	596.245,533 395.352,685	6	596.242,655 395.352,351	2.897	6	596.242,655 395.352,351	7	596.236,109 395.349,363	7.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	596.236,109 395.349,363	8	596.233,846 395.348,443	2.443
9	596.234,434 395.338,905	10	596.234,608 395.333,008	5.9
11	596.234,821 395.329,514	12	596.228,226 395.329,775	6.6
13	596.227,64 395.329,494	14	596.220,318 395.328,85	7.35
15	596.218,759 395.328,312	16	596.219,287 395.325,359	3.0
17	596.213,035 395.323,99	18	596.212,017 395.304,682	19.335
19	596.215,546 395.304,011	20	596.217,007 395.302,615	2.021
21	596.226,28 395.298,769	22	596.230,898 395.297,11	4.907
23	596.233,587 395.295,591	24	596.241,765 395.293,161	8.531
25	596.242,622 395.313,105	1	596.243,5 395.336,1	23.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	596.233,846 395.348,443	9	596.234,434 395.338,905	9.556
10	596.234,608 395.333,008	11	596.234,821 395.329,514	3.5
12	596.228,226 395.329,775	13	596.227,64 395.329,494	0.65
14	596.220,318 395.328,85	15	596.218,759 395.328,312	1.65
16	596.219,287 395.325,359	17	596.213,035 395.323,99	6.4
18	596.212,017 395.304,682	19	596.215,546 395.304,011	3.592
20	596.217,007 395.302,615	21	596.226,28 395.298,769	10.039
22	596.230,898 395.297,11	23	596.233,587 395.295,591	3.088
24	596.241,765 395.293,161	25	596.242,622 395.313,105	19.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 321, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.361	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 321, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1362, din 07/07/2021 emis de C.L.F.F. A COMUNEI IORDACHEANU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNAT CONSTANTIN 2) NITU FLOAREA 3) CERNAT ION GIGI-ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de actuala 1/1 1) CERNAT CONSTANTIN 2) NITU FLOAREA 3) CERNAT ION GIGI-ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

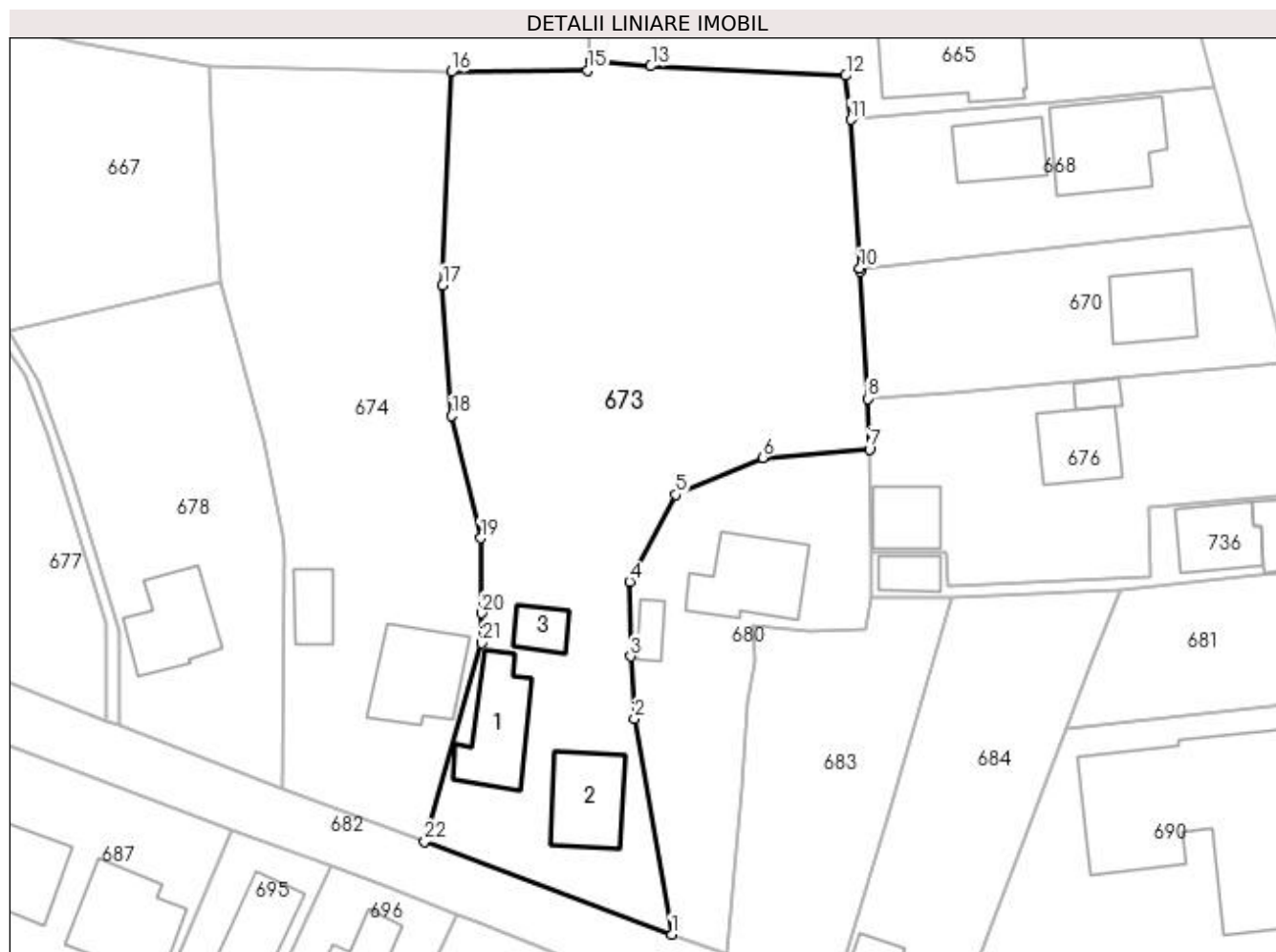
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.132	22	1111/15/3	-	
2	arabil	DA	2.229	22	1111/15/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.338,303 395.255,523	2	596.333,865 395.280,986	25.847	2	596.333,865 395.280,986	3	596.333,442 395.288,368	7.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.333,442 395.288,368	4	596.333,272 395.297,233	8.867
5	596.338,746 395.307,49	6	596.349,047 395.311,869	11.193
7	596.361,678 395.312,869	8	596.361,456 395.318,84	5.975
9	596.360,562 395.333,84	10	596.360,526 395.334,234	0.396
11	596.359,441 395.351,807	12	596.358,87 395.357,021	5.245
13	596.335,804 395.358,138	14	596.328,64 395.358,691	7.185
15	596.328,334 395.357,616	16	596.312,216 395.357,475	16.119
17	596.311,203 395.332,215	18	596.312,266 395.316,802	15.45
19	596.315,69 395.302,352	20	596.315,753 395.293,478	8.874
21	596.315,804 395.289,965	22	596.309,07 395.266,513	24.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.333,272 395.297,233	5	596.338,746 395.307,49	11.627
6	596.349,047 395.311,869	7	596.361,678 395.312,869	12.671
8	596.361,456 395.318,84	9	596.360,562 395.333,84	15.027
10	596.360,526 395.334,234	11	596.359,441 395.351,807	17.606
12	596.358,87 395.357,021	13	596.335,804 395.358,138	23.093
14	596.328,64 395.358,691	15	596.328,334 395.357,616	1.117
16	596.312,216 395.357,475	17	596.311,203 395.332,215	25.28
18	596.312,266 395.316,802	19	596.315,69 395.302,352	14.85
20	596.315,753 395.293,478	21	596.315,804 395.289,965	3.513
22	596.309,07 395.266,513	1	596.338,303 395.255,523	31.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 322, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.128	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

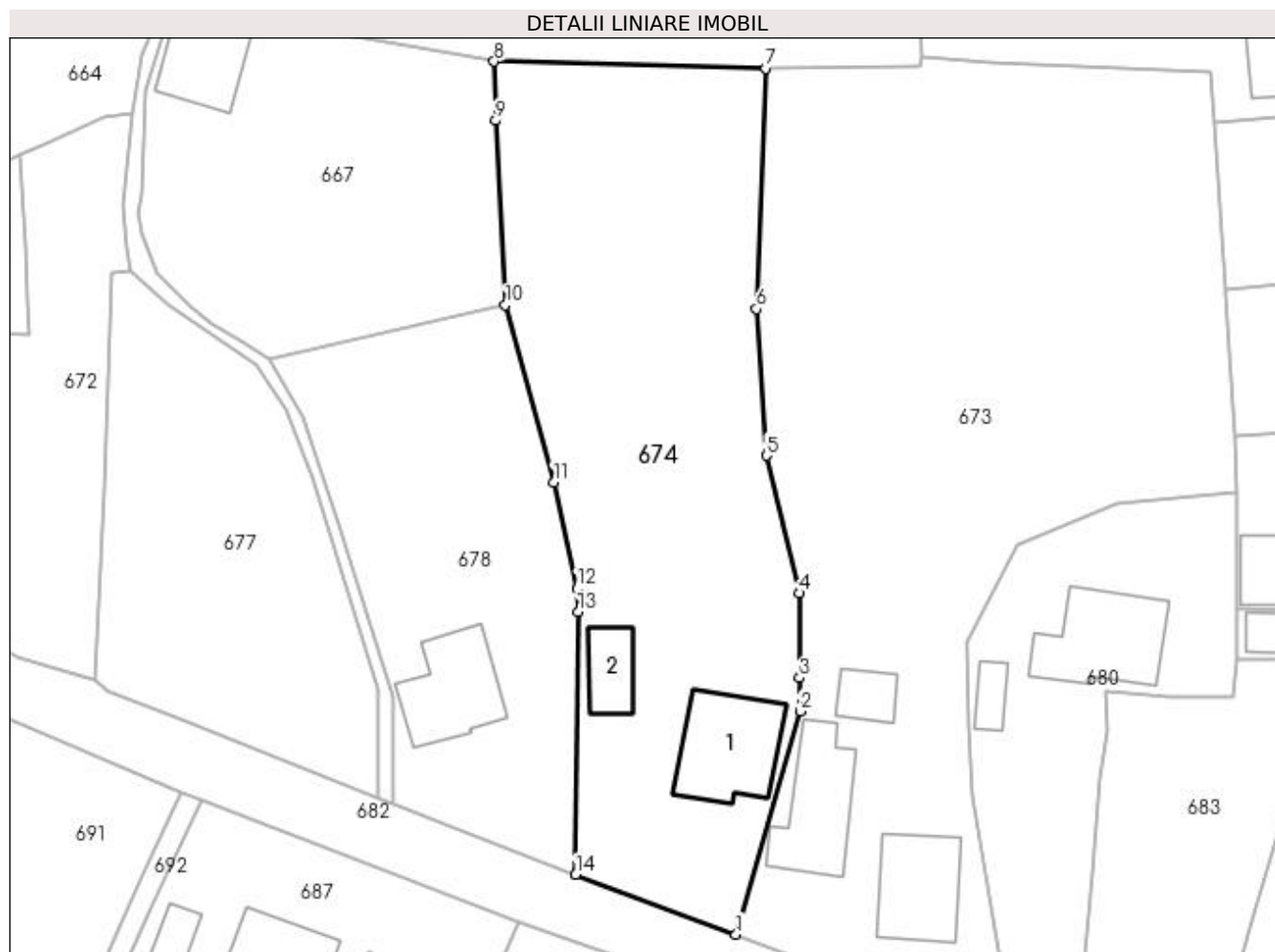
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	909	22	-	-	
2	arabil	DA	1.219	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.309,07 395.266,513	2	596.315,804 395.289,965	24.4
2	596.315,804 395.289,965	3	596.315,753 395.293,478	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.315,753 395.293,478	4	596.315,69 395.302,352	8.874
4	596.315,69 395.302,352	5	596.312,266 395.316,802	14.85
5	596.312,266 395.316,802	6	596.311,203 395.332,215	15.45
6	596.311,203 395.332,215	7	596.312,216 395.357,475	25.28
7	596.312,216 395.357,475	8	596.283,645 395.358,217	28.581
8	596.283,645 395.358,217	9	596.283,819 395.352,016	6.203
9	596.283,819 395.352,016	10	596.284,826 395.332,634	19.408
10	596.284,826 395.332,634	11	596.289,92 395.314,018	19.3
11	596.289,92 395.314,018	12	596.292,346 395.302,879	11.4
12	596.292,346 395.302,879	13	596.292,495 395.300,384	2.5
13	596.292,495 395.300,384	14	596.292,228 395.272,785	27.6
14	596.292,228 395.272,785	1	596.309,07 395.266,513	17.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

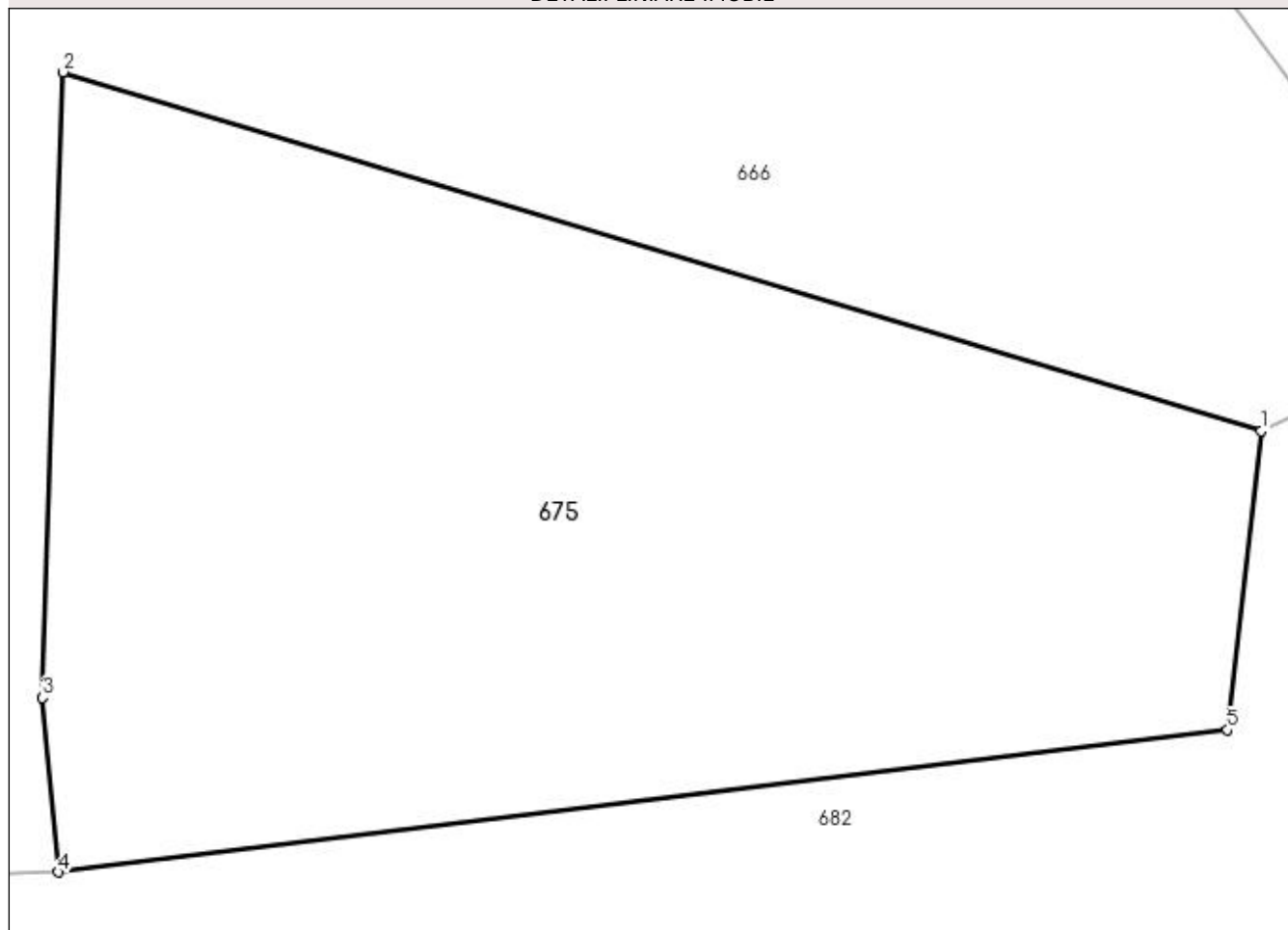
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.181,665 395.313,879	2	596.164,468 395.319,03	17.952
2	596.164,468 395.319,03	3	596.164,176 395.310,049	8.986
3	596.164,176 395.310,049	4	596.164,403 395.307,546	2.513
4	596.164,403 395.307,546	5	596.181,185 395.309,59	16.906
5	596.181,185 395.309,59	1	596.181,665 395.313,879	4.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 316, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20771	1.016	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2	20771-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	20771-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78830 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 616, din 22/08/2016 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STELIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2, din 07/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV ANA	A1.1
Act Administrativ nr. 5, din 05/02/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU (DONATIE 616/22.08.2016 EMIS DE NP IVAN CONSTANTIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STELIAN	A1.2
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV ANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

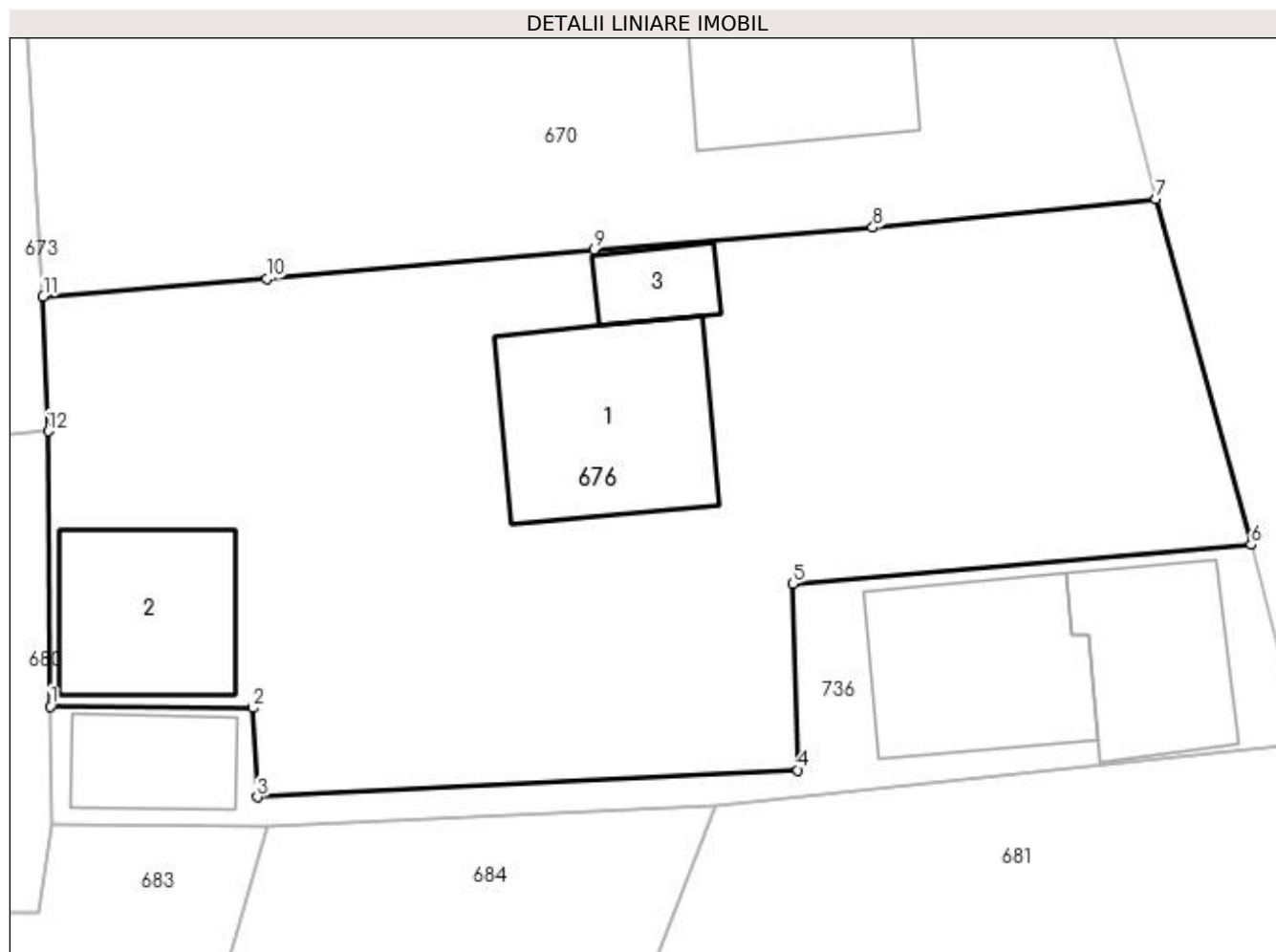
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109875 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1972, din 21/10/2020 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe intreaga durata a existentei constructiilor, dar nu mai mult de 99 de ani 1) PARASCHIV ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20771	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	22	315	-	
2	arabil	DA	316	22	315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2	20771-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	20771-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.361,767 395.300,657	2	596.370,774 395.300,588	9.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.370,774 395.300,588	3	596.370,978 395.296,629	3.965
3	596.370,978 395.296,629	4	596.394,981 395.297,82	24.033
4	596.394,981 395.297,82	5	596.394,757 395.306,103	8.286
5	596.394,757 395.306,103	6	596.415,101 395.307,832	20.417
6	596.415,101 395.307,832	7	596.410,874 395.323,182	15.922
7	596.410,874 395.323,182	8	596.398,304 395.321,905	12.635
8	596.398,304 395.321,905	9	596.385,929 395.320,921	12.414
9	596.385,929 395.320,921	10	596.371,376 395.319,623	14.611
10	596.371,376 395.319,623	11	596.361,456 395.318,84	9.951
11	596.361,456 395.318,84	12	596.361,678 395.312,869	5.975
12	596.361,678 395.312,869	1	596.361,767 395.300,657	12.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 324, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

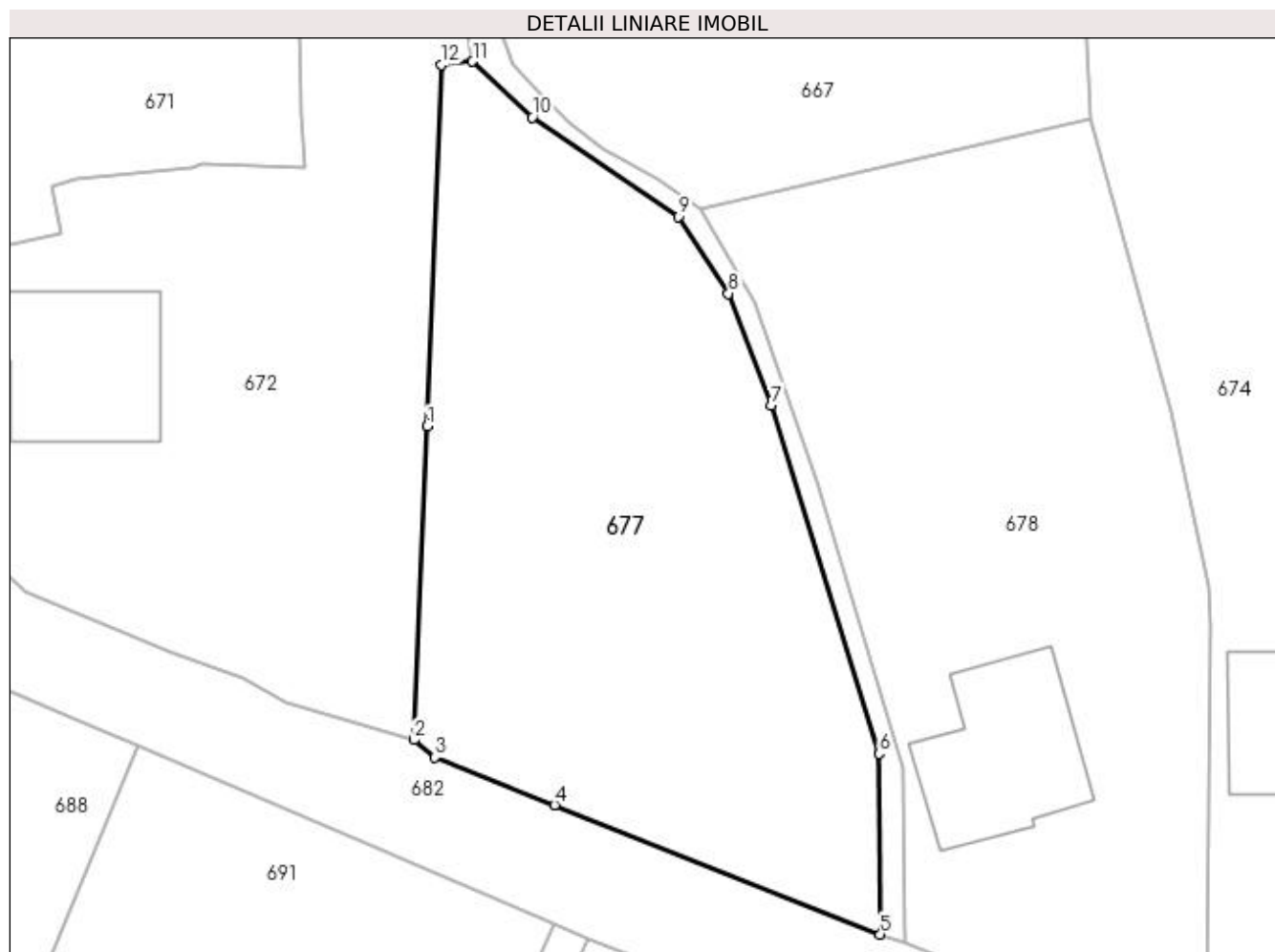
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	22	-	-	
2	arabil	DA	400	22	-	-	
3	vie	DA	145	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.242,622 395.313,105	2	596.241,765 395.293,161	19.962
2	596.241,765 395.293,161	3	596.243,103 395.292,043	1.744
3	596.243,103 395.292,043	4	596.250,724 395.289,016	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.250,724 395.289,016	5	596.271,449 395.280,785	22.3
5	596.271,449 395.280,785	6	596.271,366 395.292,285	11.5
6	596.271,366 395.292,285	7	596.264,496 395.314,444	23.2
7	596.264,496 395.314,444	8	596.261,789 395.321,546	7.6
8	596.261,789 395.321,546	9	596.258,591 395.326,443	5.849
9	596.258,591 395.326,443	10	596.249,305 395.332,755	11.229
10	596.249,305 395.332,755	11	596.245,5 395.336,3	5.2
11	596.245,5 395.336,3	12	596.243,5 395.336,1	2.01
12	596.243,5 395.336,1	1	596.242,622 395.313,105	23.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 323, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.190	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

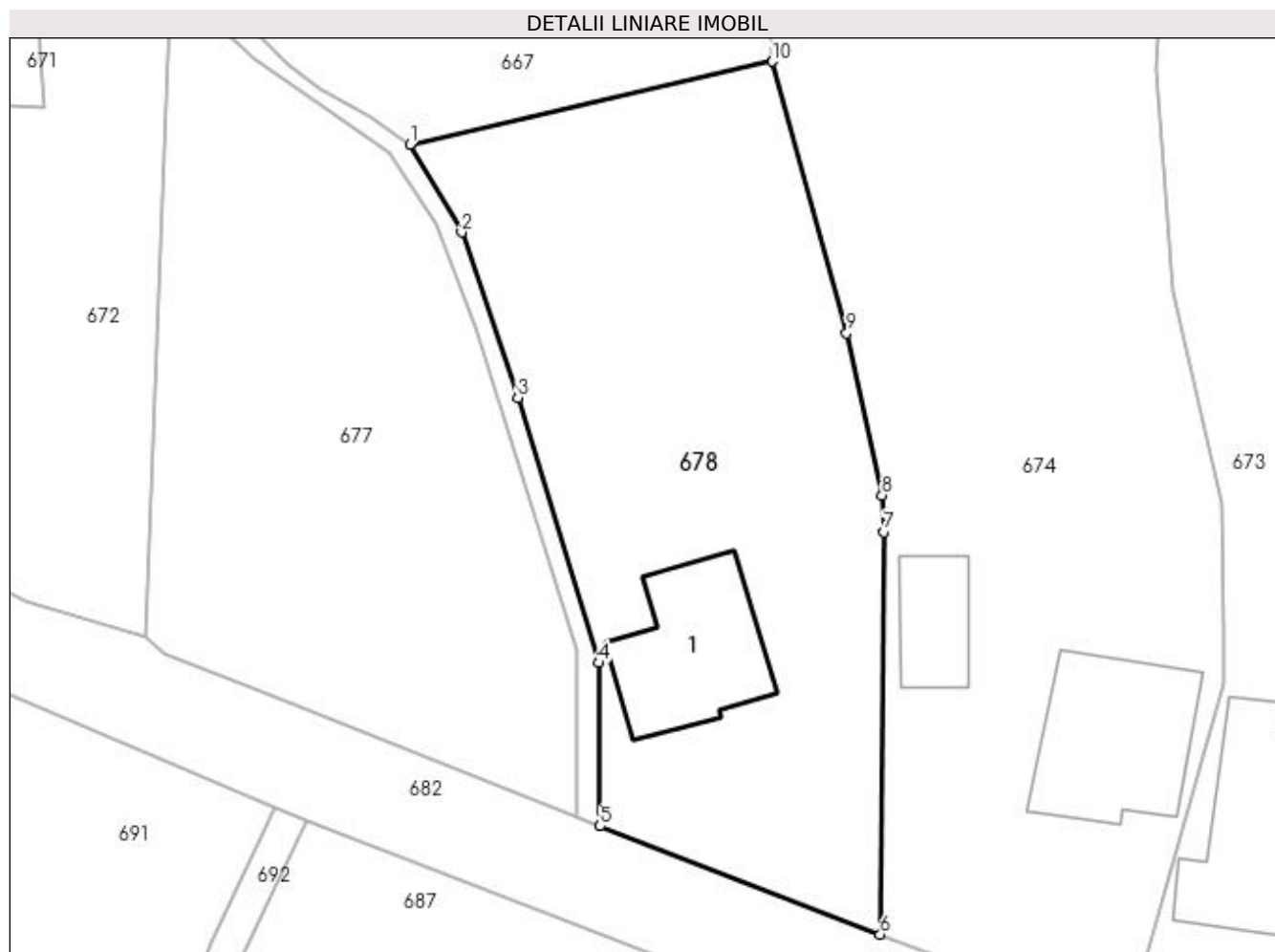
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	22	-	-	
2	arabil	DA	590	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.259,958 395.326,945	2	596.263,511 395.320,933	6.984
2	596.263,511 395.320,933	3	596.267,355 395.309,565	12.0
3	596.267,355 395.309,565	4	596.272,935 395.291,403	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.272,935 395.291,403	5	596.273,01 395.280,203	11.2
5	596.273,01 395.280,203	6	596.292,228 395.272,785	20.6
6	596.292,228 395.272,785	7	596.292,495 395.300,384	27.6
7	596.292,495 395.300,384	8	596.292,346 395.302,879	2.5
8	596.292,346 395.302,879	9	596.289,92 395.314,018	11.4
9	596.289,92 395.314,018	10	596.284,826 395.332,634	19.3
10	596.284,826 395.332,634	1	596.259,958 395.326,945	25.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 329, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20549	Din acte: 250 Masurata: 295	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20549-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 329, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34467 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 148, din 30/09/2011 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (act administrativ nr. 3509/04-06-2012 emis de PRIMARIA IORDACHEANU; act administrativ nr. 3511/01-06-2012 emis de PRIMARIA IORDACHEANU; act administrativ nr. 3544/05-06-2012 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CERNAT GEORGETA 2) CERANT ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

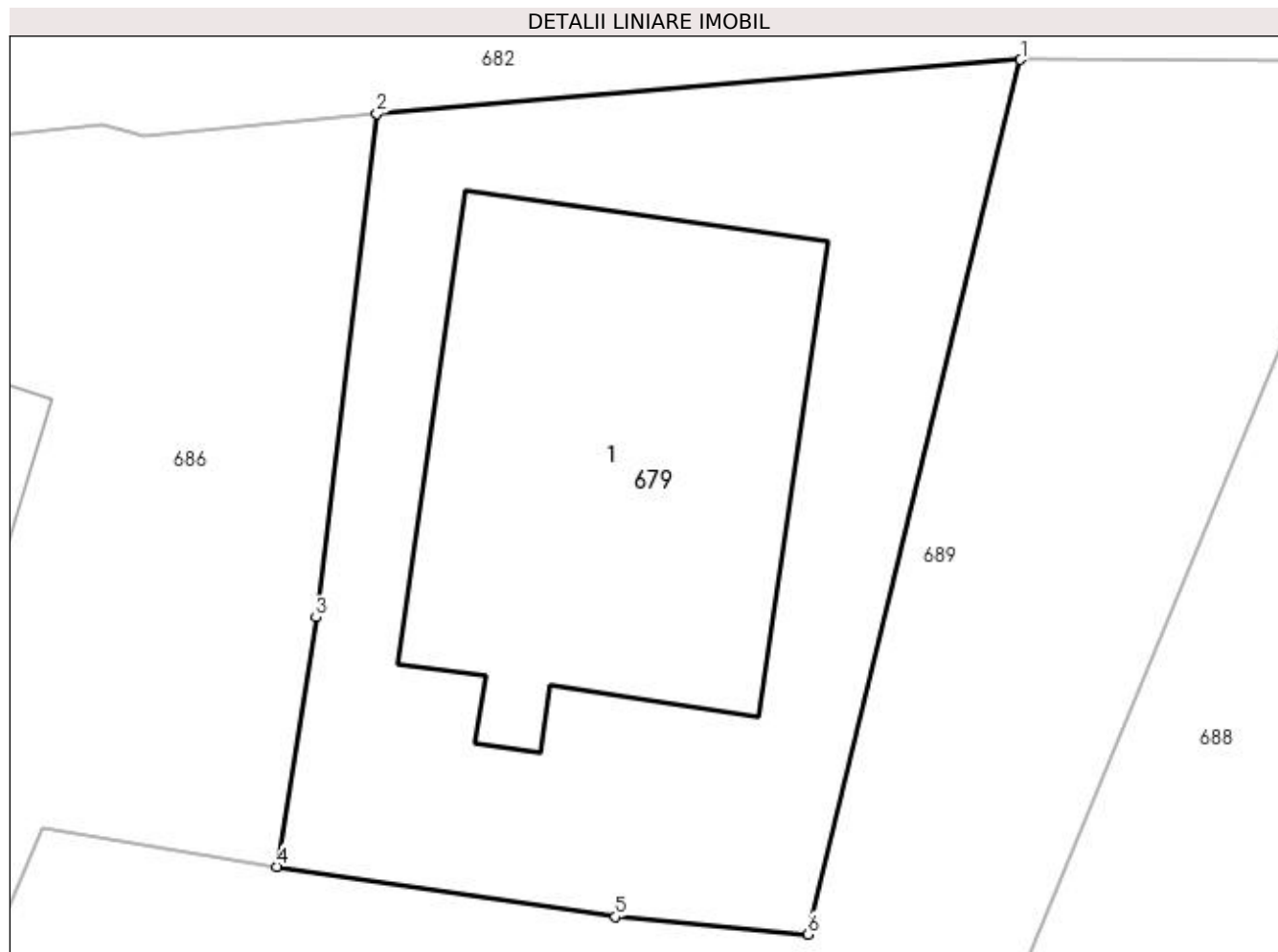
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20549	Din acte: 250 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	23	1220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20549-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.186,051 395.305,263	2	596.170,059 395.303,926	16.048
2	596.170,059 395.303,926	3	596.168,551 395.291,414	12.603
3	596.168,551 395.291,414	4	596.167,572 395.285,221	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.167,572 395.285,221	5	596.175,991 395.283,982	8.51
5	596.175,991 395.283,982	6	596.180,77 395.283,542	4.799
6	596.180,77 395.283,542	1	596.186,051 395.305,263	22.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 320, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 920	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 320, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Cucului, Nr. 320, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 404, din 13/12/2018 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (C.M. 116 DIN 14.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CATRINA IOAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CATRINA IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

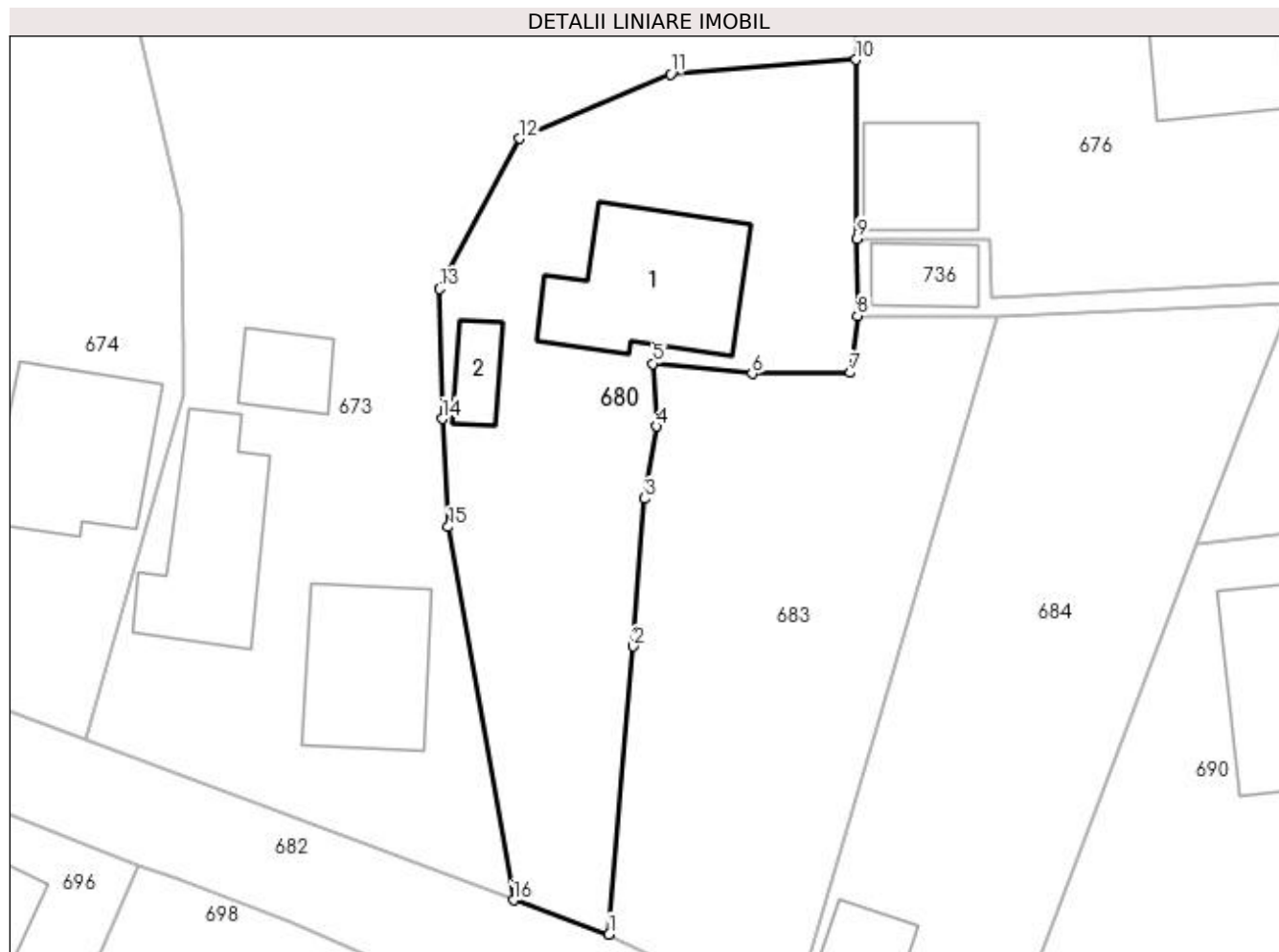
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	22	-	-	
2	arabil	DA	420	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.344,843 395.253,189	2	596.346,496 395.272,84	19.72
2	596.346,496 395.272,84	3	596.347,268 395.282,92	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.347,268 395.282,92	4	596.348,052 395.287,857	4.999
4	596.348,052 395.287,857	5	596.347,836 395.292,134	4.282
5	596.347,836 395.292,134	6	596.354,605 395.291,441	6.804
6	596.354,605 395.291,441	7	596.361,294 395.291,508	6.689
7	596.361,294 395.291,508	8	596.361,805 395.295,401	3.926
8	596.361,805 395.295,401	9	596.361,767 395.300,657	5.256
9	596.361,767 395.300,657	10	596.361,678 395.312,869	12.213
10	596.361,678 395.312,869	11	596.349,047 395.311,869	12.671
11	596.349,047 395.311,869	12	596.338,746 395.307,49	11.193
12	596.338,746 395.307,49	13	596.333,272 395.297,233	11.627
13	596.333,272 395.297,233	14	596.333,442 395.288,368	8.867
14	596.333,442 395.288,368	15	596.333,865 395.280,986	7.394
15	596.333,865 395.280,986	16	596.338,303 395.255,523	25.847
16	596.338,303 395.255,523	1	596.344,843 395.253,189	6.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20920	Din acte: 506 Masurata: 493	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43822 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 1242, din 29/04/2016 emis de NP Puscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20920 a imobilului cu numarul cadastral 20920/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10150 (identificator electronic 20187) inscris in cartea funciara 937 (identificator electronic 20187);	A1
53017 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 838, din 14/04/2021 emis de NP Puscasu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20920	Din acte: 506 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	22	1111/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.391,32 395.296,25	2	596.388,12 395.288,1	8.756
2	596.388,12 395.288,1	3	596.384,975 395.279,806	8.87
3	596.384,975 395.279,806	4	596.419,564 395.283,741	34.812
4	596.419,564 395.283,741	5	596.422,54 395.284,079	2.995
5	596.422,54 395.284,079	6	596.421,629 395.285,451	1.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.421,629 395.285,451	7	596.417,797 395.297,395	12.544
7	596.417,797 395.297,395	8	596.417,377 395.298,991	1.65
8	596.417,377 395.298,991	9	596.407,88 395.297,99	9.55
9	596.407,88 395.297,99	1	596.391,32 395.296,25	16.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.389	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 21, din 25/08/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

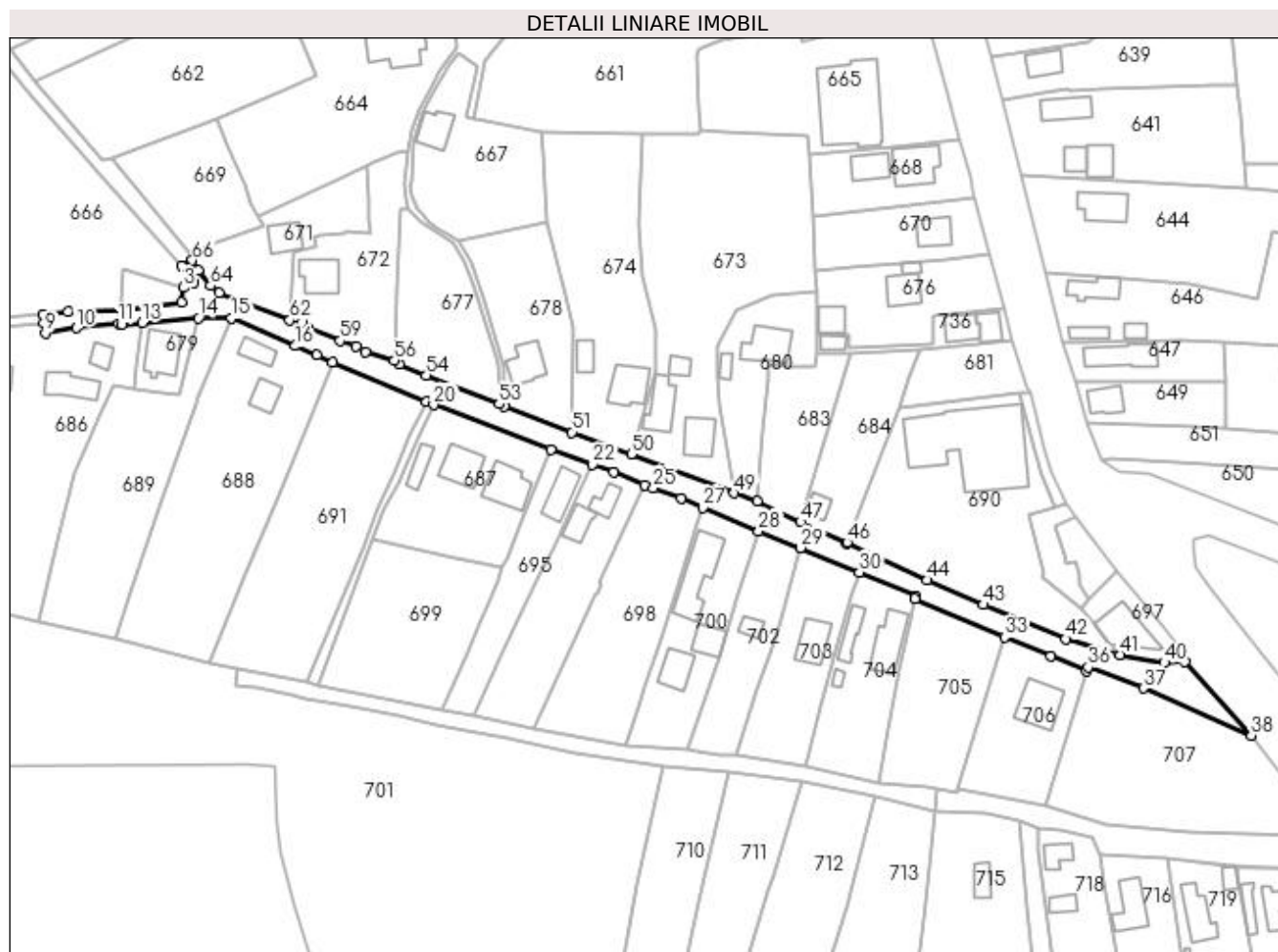
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.181,267 395.319,992	2	596.184,701 395.315,306	5.81	2	596.184,701 395.315,306	3	596.181,665 395.313,879	3.355	3	596.181,665 395.313,879	4	596.181,185 395.309,59	4.316
4	596.181,185 395.309,59	5	596.164,403 395.307,546	16.906	5	596.164,403 395.307,546	6	596.148,956 395.306,932	15.459	6	596.148,956 395.306,932	7	596.141,876 395.306,312	7.108
7	596.141,876 395.306,312	8	596.142,069 395.303,85	2.469	8	596.142,069 395.303,85	9	596.142,485 395.301,023	2.857	9	596.142,485 395.301,023	10	596.151,265 395.302,391	8.886
10	596.151,265 395.302,391	11	596.163,271 395.303,65	12.072	11	596.163,271 395.303,65	12	596.164,262 395.303,357	1.033	12	596.164,262 395.303,357	13	596.170,059 395.303,926	5.825
13	596.170,059 395.303,926	14	596.186,051 395.305,263	16.048	14	596.186,051 395.305,263	15	596.195,414 395.305,207	9.363	15	596.195,414 395.305,207	16	596.213,586 395.297,327	19.807
16	596.213,586 395.297,327	17	596.219,706 395.294,656	6.677	17	596.219,706 395.294,656	18	596.224,155 395.292,752	4.839	18	596.224,155 395.292,752	19	596.250,744 395.281,446	28.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	596.250,744 395.281,446	20	596.252,864 395.280,546	2.303	20	596.252,864 395.280,546	21	596.286,164 395.267,813	35.651	21	596.286,164 395.267,813	22	596.298,083 395.263,601	12.641
22	596.298,083 395.263,601	23	596.304,02 395.261,379	6.339	23	596.304,02 395.261,379	24	596.312,759 395.257,859	9.421	24	596.312,759 395.257,859	25	596.315,353 395.256,995	2.734
25	596.315,353 395.256,995	26	596.323,166 395.253,986	8.372	26	596.323,166 395.253,986	27	596.329,312 395.251,32	6.699	27	596.329,312 395.251,32	28	596.345,239 395.244,74	17.233
28	596.345,239 395.244,74	29	596.357,194 395.239,999	12.861	29	596.357,194 395.239,999	30	596.373,875 395.232,979	18.098	30	596.373,875 395.232,979	31	596.389,883 395.226,296	17.347
31	596.389,883 395.226,296	32	596.389,67 395.225,505	0.819	32	596.389,67 395.225,505	33	596.415,186 395.214,584	27.755	33	596.415,186 395.214,584	34	596.428,264 395.209,119	14.174
34	596.428,264 395.209,119	35	596.438,387 395.204,941	10.951	35	596.438,387 395.204,941	36	596.438,889 395.206,0	1.172	36	596.438,889 395.206,0	37	596.454,548 395.200,075	16.742
37	596.454,548 395.200,075	38	596.485,227 395.186,627	33.497	38	596.485,227 395.186,627	39	596.466,276 395.207,633	28.291	39	596.466,276 395.207,633	40	596.460,552 395.207,297	5.734
40	596.460,552 395.207,297	41	596.447,903 395.209,506	12.84	41	596.447,903 395.209,506	42	596.432,474 395.214,046	16.083	42	596.432,474 395.214,046	43	596.409,191 395.223,804	25.245
43	596.409,191 395.223,804	44	596.393,218 395.230,8	17.438	44	596.393,218 395.230,8	45	596.370,19 395.241,071	25.215	45	596.370,19 395.241,071	46	596.370,329 395.241,435	0.39
46	596.370,329 395.241,435	47	596.357,179 395.247,261	14.383	47	596.357,179 395.247,261	48	596.344,843 395.253,189	13.686	48	596.344,843 395.253,189	49	596.338,303 395.255,523	6.944
49	596.338,303 395.255,523	50	596.309,07 395.266,513	31.231	50	596.309,07 395.266,513	51	596.292,228 395.272,785	17.972	51	596.292,228 395.272,785	52	596.273,01 395.280,203	20.6
52	596.273,01 395.280,203	53	596.271,449 395.280,785	1.666	53	596.271,449 395.280,785	54	596.250,724 395.289,016	22.3	54	596.250,724 395.289,016	55	596.243,103 395.292,043	8.2
55	596.243,103 395.292,043	56	596.241,765 395.293,161	1.744	56	596.241,765 395.293,161	57	596.233,587 395.295,591	8.531	57	596.233,587 395.295,591	58	596.230,898 395.297,11	3.088
58	596.230,898 395.297,11	59	596.226,28 395.298,769	4.907	59	596.226,28 395.298,769	60	596.217,007 395.302,615	10.039	60	596.217,007 395.302,615	61	596.215,546 395.304,011	2.021
61	596.215,546 395.304,011	62	596.212,017 395.304,682	3.592	62	596.212,017 395.304,682	63	596.191,872 395.312,413	21.578	63	596.191,872 395.312,413	64	596.189,434 395.314,38	3.133
64	596.189,434 395.314,38	65	596.185,921 395.318,773	5.625	65	596.185,921 395.318,773	66	596.184,297 395.321,629	3.286	66	596.184,297 395.321,629	1	596.181,267 395.319,992	3.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Str Valea Cucului 15, Nr. F N P, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21002	Din acte: 33.900 Masurata: 776	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33530 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1880, din 16/04/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIOVEANU VIOREL RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21002	Din acte: 33.900 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	776	22	1115/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.361,805 395.295,401	2	596.361,294 395.291,508	3.926
2	596.361,294 395.291,508	3	596.354,605 395.291,441	6.689
3	596.354,605 395.291,441	4	596.347,836 395.292,134	6.804
4	596.347,836 395.292,134	5	596.348,052 395.287,857	4.282
5	596.348,052 395.287,857	6	596.347,268 395.282,92	4.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.347,268 395.282,92	7	596.346,496 395.272,84	10.11
7	596.346,496 395.272,84	8	596.344,843 395.253,189	19.72
8	596.344,843 395.253,189	9	596.357,179 395.247,261	13.686
9	596.357,179 395.247,261	10	596.363,568 395.268,663	22.335
10	596.363,568 395.268,663	11	596.371,396 395.295,311	27.774
11	596.371,396 395.295,311	1	596.361,805 395.295,401	9.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

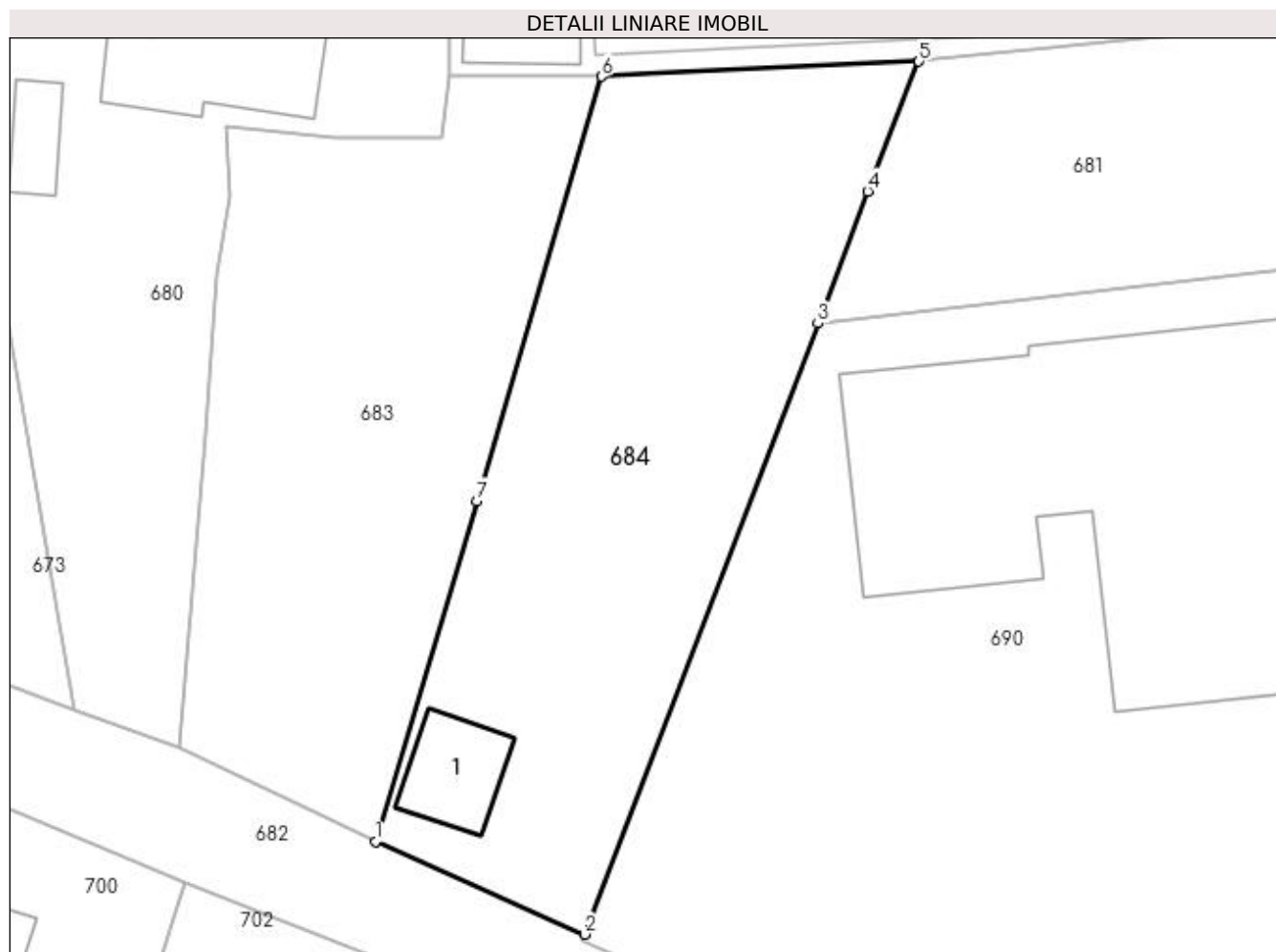
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	22	-	-	
2	vie	DA	732	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.357,179 395.247,261	2	596.370,329 395.241,435	14.383
2	596.370,329 395.241,435	3	596.384,975 395.279,806	41.071
3	596.384,975 395.279,806	4	596.388,12 395.288,1	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.388,12 395.288,1	5	596.391,32 395.296,25	8.756
5	596.391,32 395.296,25	6	596.371,396 395.295,311	19.946
6	596.371,396 395.295,311	7	596.363,568 395.268,663	27.774
7	596.363,568 395.268,663	1	596.357,179 395.247,261	22.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21141	100	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 3437, din 29/11/2017 emis de NPPuscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21141 a imobilului cu numarul cadastral 21141/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21134 inscris in cartea funciara 21134;	A1
Act Notarial nr. 3317, din 14/12/2017 emis de NP Puscasu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(pentru cota de 60% din teren), dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21134/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 114236 din 14/12/2017;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(pentru cota de 40% din teren), dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100 1) SC RULF CONSTRUCT SRL, CIF:17534275 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21134/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 114236 din 14/12/2017;</i>	A1

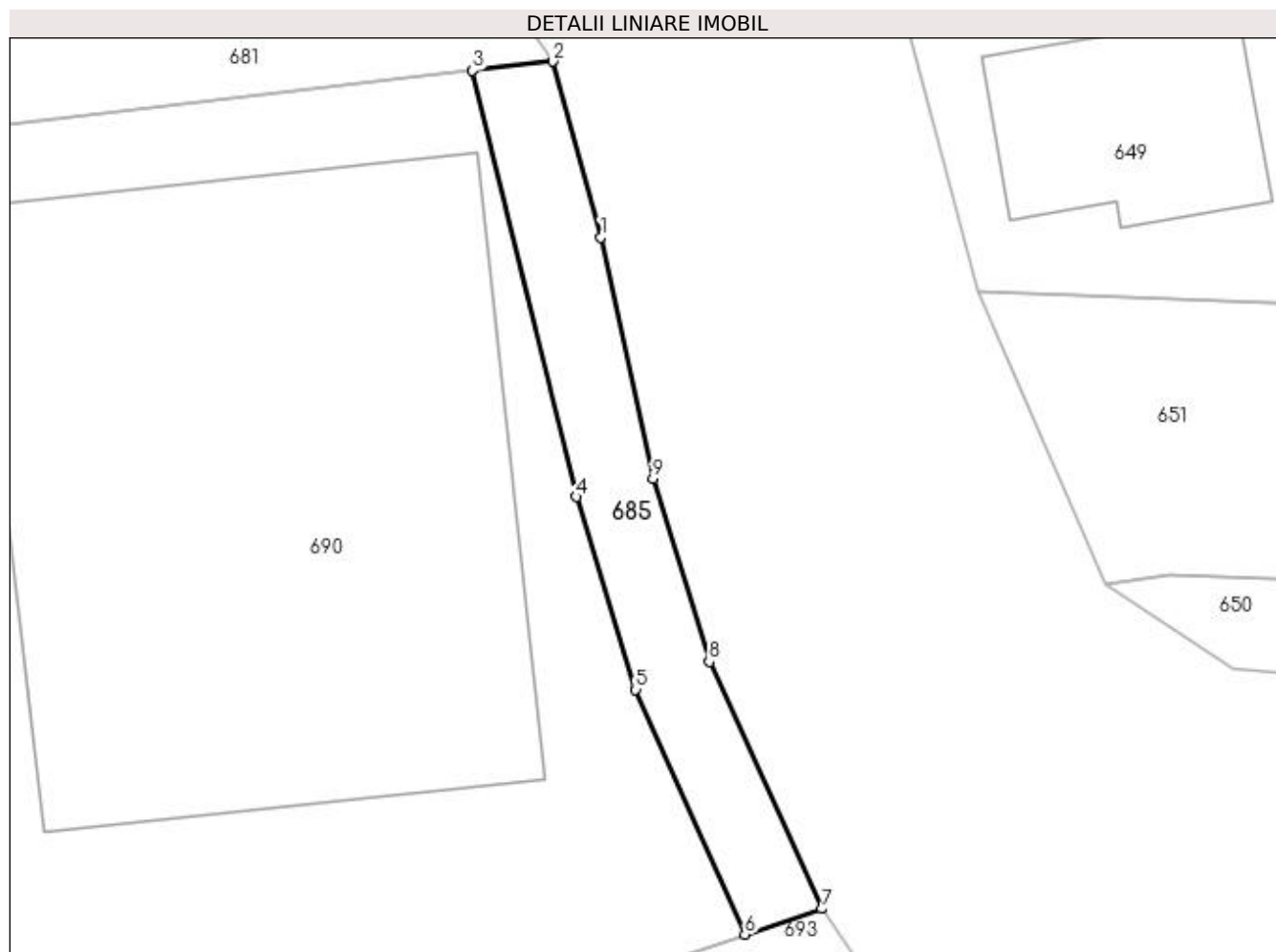
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 2175, din 13/09/2016 emis de NP Puscasu Ion (contract de comodat[NOTARE]);		
C1	se noteaza contactul de comodat incheiat intre PETRACHE CRISTIAN MARIAN , PETRACHE RALUCA IULIANA si SC RULF CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21134/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 114236 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 20921/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 86868 din 19/09/2016;</i>	A1
137040 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 109/2022, din 25/10/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GRECU OVIDIU ALEXANDRU ([NOTARE]);		
C3	se radiaza somatia inscrisa sub C2 inscrisa prin incheierea nr. 121328/2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21141	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	67	22	1111/10, 1111/10/4	-	
2	arabil	DA	33	22	1111/10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.424,32 395.277,56	2	596.422,54 395.284,079	6.758
2	596.422,54 395.284,079	3	596.419,564 395.283,741	2.995
3	596.419,564 395.283,741	4	596.423,414 395.267,924	16.279
4	596.423,414 395.267,924	5	596.425,622 395.260,779	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.425,622 395.260,779	6	596.429,675 395.251,698	9.944
6	596.429,675 395.251,698	7	596.432,521 395.252,646	3.0
7	596.432,521 395.252,646	8	596.428,35 395.261,809	10.068
8	596.428,35 395.261,809	9	596.426,265 395.268,6	7.104
9	596.426,265 395.268,6	1	596.424,32 395.277,56	9.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.620	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

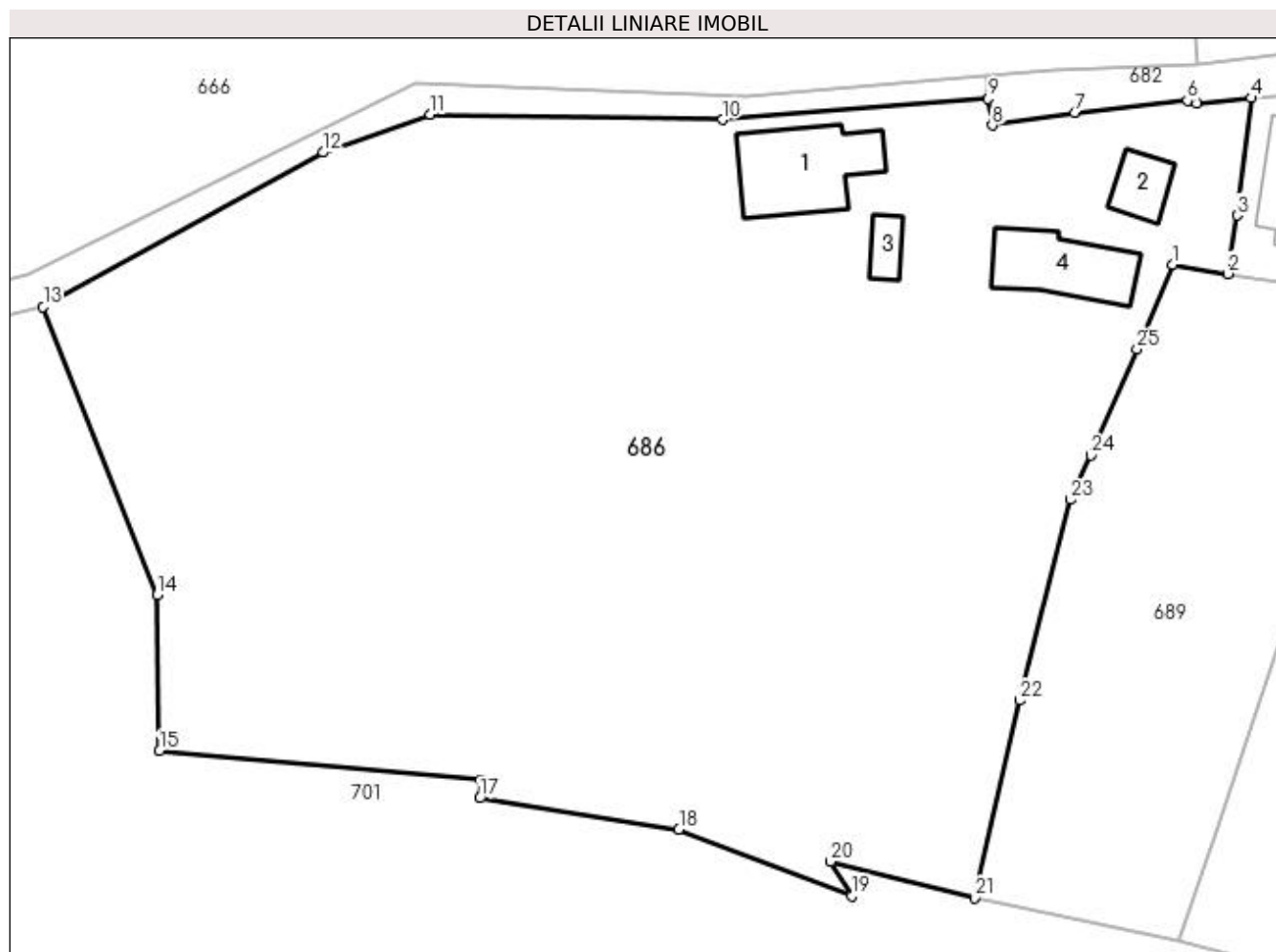
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	23	-	-	
2	arabil	DA	1.170	23	-	-	
3	fâneata	DA	5.450	23	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.161,737 395.286,187	2	596.167,572 395.285,221	5.914
3	596.168,551 395.291,414	4	596.170,059 395.303,926	12.603
5	596.164,262 395.303,357	6	596.163,271 395.303,65	1.033
7	596.151,265 395.302,391	8	596.142,485 395.301,023	8.886
9	596.142,069 395.303,85	10	596.113,745 395.301,625	28.411
11	596.082,618 395.302,199	12	596.071,23 395.298,135	12.091
13	596.041,393 395.281,694	14	596.053,511 395.251,029	32.972
15	596.053,784 395.234,435	16	596.088,002 395.231,325	34.359
17	596.087,922 395.229,388	18	596.109,106 395.226,043	21.447
19	596.127,501 395.218,993	20	596.125,268 395.222,634	4.272
21	596.140,588 395.218,771	22	596.145,374 395.239,797	21.565
23	596.150,832 395.261,161	24	596.152,98 395.265,897	5.2
25	596.157,906 395.277,167	1	596.161,737 395.286,187	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.167,572 395.285,221	3	596.168,551 395.291,414	6.27
4	596.170,059 395.303,926	5	596.164,262 395.303,357	5.825
6	596.163,271 395.303,65	7	596.151,265 395.302,391	12.072
8	596.142,485 395.301,023	9	596.142,069 395.303,85	2.857
10	596.113,745 395.301,625	11	596.082,618 395.302,199	31.132
12	596.071,23 395.298,135	13	596.041,393 395.281,694	34.067
14	596.053,511 395.251,029	15	596.053,784 395.234,435	16.596
16	596.088,002 395.231,325	17	596.087,922 395.229,388	1.939
18	596.109,106 395.226,043	19	596.127,501 395.218,993	19.699
20	596.125,268 395.222,634	21	596.140,588 395.218,771	15.8
22	596.145,374 395.239,797	23	596.150,832 395.261,161	22.05
24	596.152,98 395.265,897	25	596.157,906 395.277,167	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 332, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20799	Din acte: 1.190 Masurata: 1.420	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20799-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 332, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2	20799-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 332, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3	20799-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 332, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19581 / 17/03/2014	
Act Administrativ nr. 8848, din 07/02/2014 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 8848/2014 si al prezentei carti funciare in sensul ca sotii POPA CONSTANTIN si POPA GEORGETA CRISTIANA detin in proprietate terenul in suprafata de 1000 mp indiviz din 1190 mp si constructiile C1,C2,C3.
	A1, A1.2
62703 / 19/08/2014	
Act Notarial nr. 745, din 18/08/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/119 1) POPA IONUT
	A1
62733 / 19/08/2014	
Act Notarial nr. 746, din 18/08/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/119 1) POPA GABRIEL
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA GABRIEL
	A1.2
/	
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA IONUT 2) POPA GABRIEL
	A1.1, A1.3
86041 / 01/10/2018	
Act Administrativ nr. 5981, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA COM IORDACHEANU (act administrativ nr 6 din 13.09.2018, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C3
	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
73788 / 21/08/2018	
Act Notarial nr. 1142, din 16/08/2018 emis de NP Barbu Floarea[NOTARE];	
C2	se radiază dreptul de abitație viager înscris sub C1 prin încheierea nr. 62733/2014
	A1.2

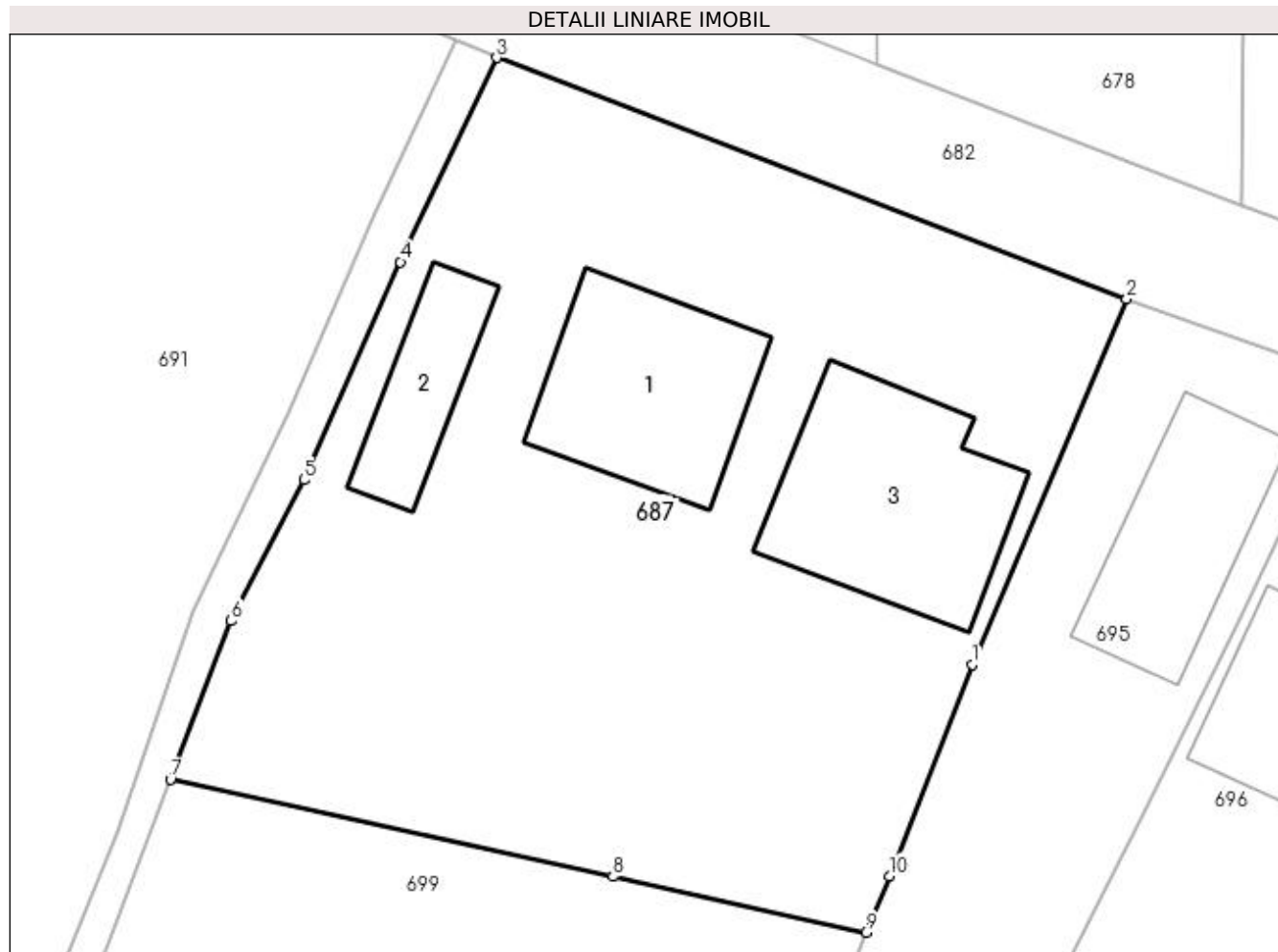
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20799	Din acte: 1.190 Masurata: 1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	23	1210	-	
2	vie	DA	150	23	1208	-	
3	arabil	DA	230	23	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20799-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2	20799-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3	20799-C3	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.277,99 395.248,498	2	596.286,164 395.267,813	20.973
2	596.286,164 395.267,813	3	596.252,864 395.280,546	35.651
3	596.252,864 395.280,546	4	596.247,783 395.269,757	11.926
4	596.247,783 395.269,757	5	596.242,672 395.258,245	12.596
5	596.242,672 395.258,245	6	596.238,836 395.250,79	8.384
6	596.238,836 395.250,79	7	596.235,626 395.242,41	8.974
7	596.235,626 395.242,41	8	596.259,009 395.237,29	23.937
8	596.259,009 395.237,29	9	596.272,368 395.234,335	13.682
9	596.272,368 395.234,335	10	596.273,61 395.237,315	3.228
10	596.273,61 395.237,315	1	596.277,99 395.248,498	12.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119(e:119)
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 330, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20048	Din acte: 2.657 Masurata: 2.837	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20048-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 330, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.3	20048-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 330, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta. Sup. constr. desfasurata=136mp(Sc parter=56mp, Sc mansarda=56mp, Sc beci=24mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45016 / 23/04/2019		
Act Administrativ nr. 2562, din 15/04/2019 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act notarial nr 581 din 15.04.2019, emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;act administrativ nr 5 din 07.10.2010, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 406 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 21 din 07.10.2010, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 2561 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 5434 din 22.01.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2018 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 330	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se modifica limitele si suprafata imobilului	A1, A1.1
B7	se radiaza constructia C2 conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1
22343 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 219, din 16/02/2022 emis de FRATIAN EUGEN IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROSOAIE BOGDANEL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROSOAIE BOGDANEL	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20048	Din acte: 2.657 Masurata: 2.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	23	1216, 1217, 1218	-	
2	arabil	DA	1.737	23	1216, 1217, 1218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20048-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.3	20048-C3	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta. Sup. constr. desfasurata= 136mp(Sc parter=56mp, Sc mansarda=56mp, Sc beci=24mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.195,414 395.305,207	2	596.186,107 395.282,675	24.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.186,107 395.282,675	3	596.185,45 395.280,583	2.193
3	596.185,45 395.280,583	4	596.183,36 395.274,906	6.049
4	596.183,36 395.274,906	5	596.175,752 395.254,034	22.216
5	596.175,752 395.254,034	6	596.166,304 395.225,761	29.809
6	596.166,304 395.225,761	7	596.162,312 395.214,296	12.14
7	596.162,312 395.214,296	8	596.188,969 395.207,099	27.611
8	596.188,969 395.207,099	9	596.199,244 395.232,45	27.354
9	596.199,244 395.232,45	10	596.208,583 395.254,898	24.313
10	596.208,583 395.254,898	11	596.224,155 395.292,752	40.932
11	596.224,155 395.292,752	12	596.219,706 395.294,656	4.839
12	596.219,706 395.294,656	13	596.213,586 395.297,327	6.677
13	596.213,586 395.297,327	1	596.195,414 395.305,207	19.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.917	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

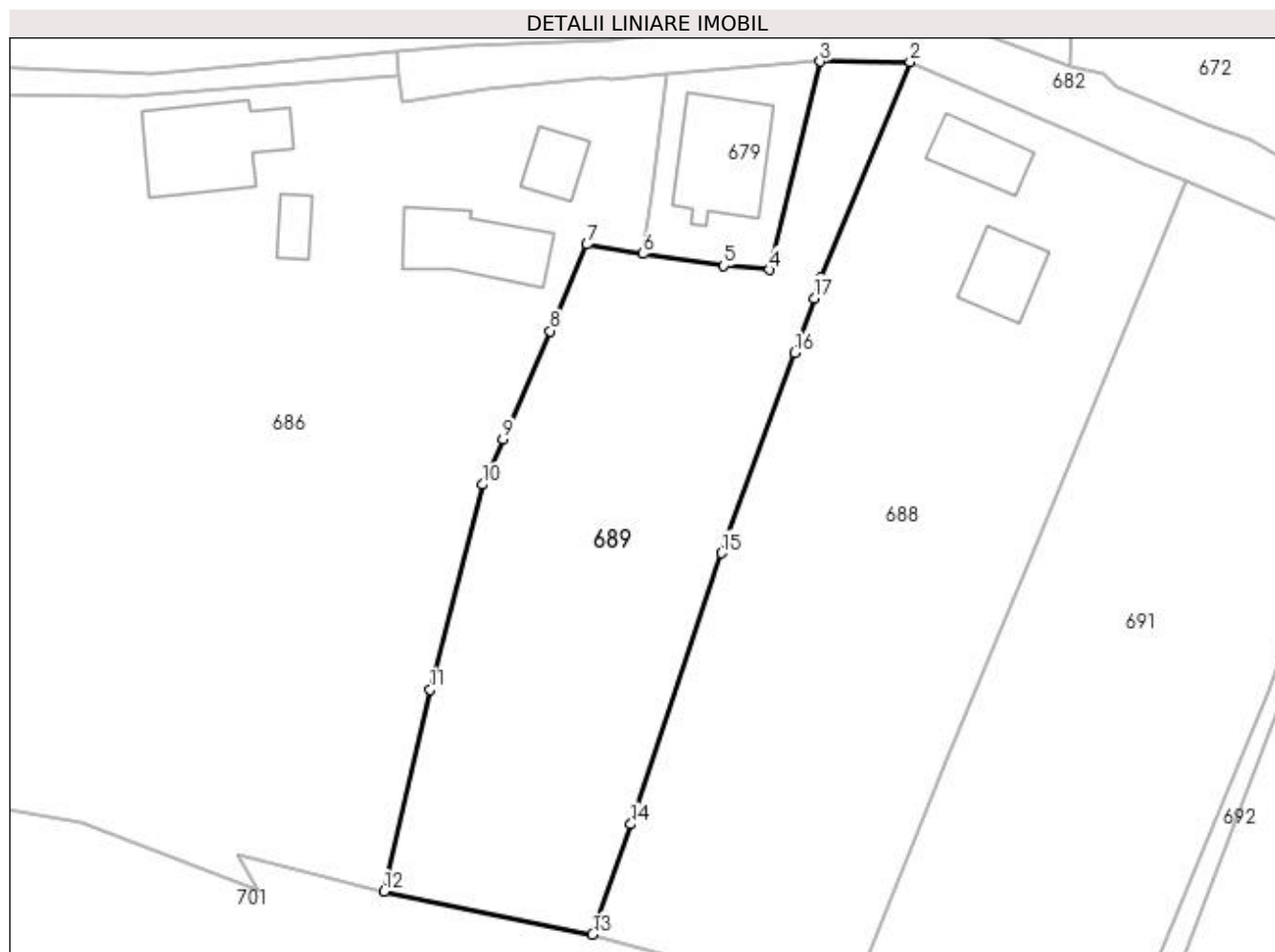
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.917	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.186,107 395.282,675	2	596.195,414 395.305,207	24.378
2	596.195,414 395.305,207	3	596.186,051 395.305,263	9.363
3	596.186,051 395.305,263	4	596.180,77 395.283,542	22.354
4	596.180,77 395.283,542	5	596.175,991 395.283,982	4.799
5	596.175,991 395.283,982	6	596.167,572 395.285,221	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.167,572 395.285,221	7	596.161,737 395.286,187	5.914
7	596.161,737 395.286,187	8	596.157,906 395.277,167	9.8
8	596.157,906 395.277,167	9	596.152,98 395.265,897	12.3
9	596.152,98 395.265,897	10	596.150,832 395.261,161	5.2
10	596.150,832 395.261,161	11	596.145,374 395.239,797	22.05
11	596.145,374 395.239,797	12	596.140,588 395.218,771	21.565
12	596.140,588 395.218,771	13	596.162,312 395.214,296	22.18
13	596.162,312 395.214,296	14	596.166,304 395.225,761	12.14
14	596.166,304 395.225,761	15	596.175,752 395.254,034	29.809
15	596.175,752 395.254,034	16	596.183,36 395.274,906	22.216
16	596.183,36 395.274,906	17	596.185,45 395.280,583	6.049
17	596.185,45 395.280,583	1	596.186,107 395.282,675	2.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21140	Din acte: 2.702 Masurata: 2.746	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21140-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:636 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 3437, din 29/11/2017 emis de NPPuscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21140 a imobilului cu numarul cadastral 21140/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21134 inscris in cartea funciara 21134;	A1
Act Notarial nr. 3317, din 14/12/2017 emis de NP Puscasu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100 1) SC RULF CONSTRUCT SRL, CIF:17534275	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA 3) SC RULF CONSTRUCT SRL, CIF:17534275	A1.1
55402 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. 2773, din 19/04/2019 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 36135 din 05.04.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2 din 28.03.2018, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI

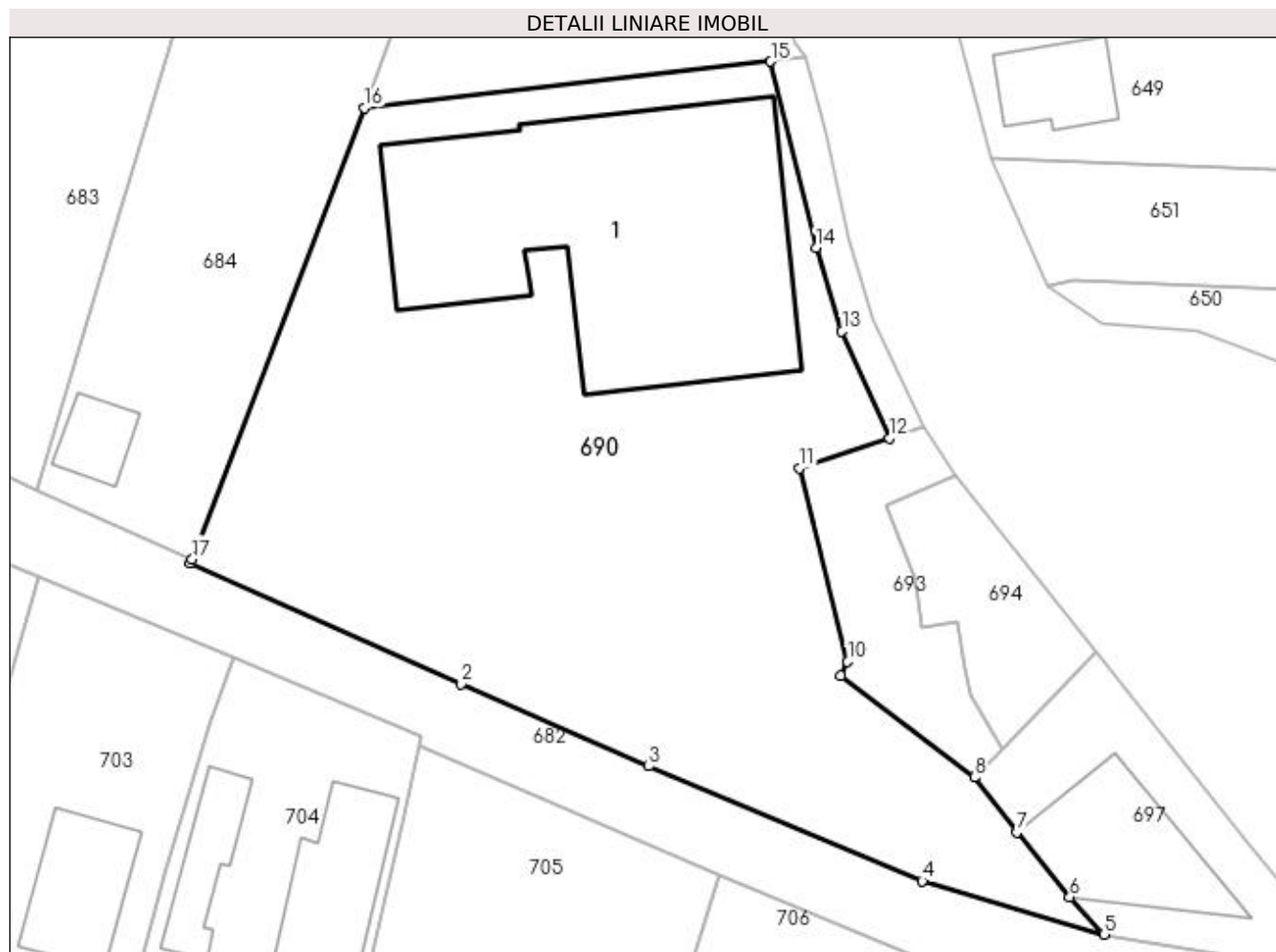
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
44 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 2175, din 13/09/2016 emis de NP Puscasu Ion (contract de comodat[NOTARE]);		
C1	se noteaza contactul de comodat incheiat intre PETRACHE CRISTIAN MARIAN , PETRACHE RALUCA IULIANA si SC RULF CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21134/lordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 114236 din 14/12/2017; pozitie transcrisa din CF 20921/lordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 86868 din 19/09/2016;</i>	A1
137052 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 109/2022, din 25/10/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GRECU OVIDIU ALEXANDRU ([NOTARE]);		
C3	se radiaza notarea somatiei inscrisa sub C2 prin incheierea nr. 121333/22.09.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21140	Din acte: 2.702 Masurata: 2.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.746	22	852	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21140-C1	construcții administrative și social culturale	636	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:636 mp; HALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.370,19 395.241,071	2	596.393,218 395.230,8	25.215
2	596.393,218 395.230,8	3	596.409,191 395.223,804	17.438
3	596.409,191 395.223,804	4	596.432,474 395.214,046	25.245
4	596.432,474 395.214,046	5	596.447,903 395.209,506	16.083
5	596.447,903 395.209,506	6	596.445,008 395.212,7	4.311
6	596.445,008 395.212,7	7	596.440,528 395.218,212	7.103
7	596.440,528 395.218,212	8	596.436,924 395.222,876	5.894
8	596.436,924 395.222,876	9	596.425,533 395.231,52	14.299
9	596.425,533 395.231,52	10	596.426,103 395.232,688	1.3
10	596.426,103 395.232,688	11	596.422,022 395.249,149	16.959
11	596.422,022 395.249,149	12	596.429,675 395.251,698	8.066
12	596.429,675 395.251,698	13	596.425,622 395.260,779	9.944
13	596.425,622 395.260,779	14	596.423,414 395.267,924	7.478
14	596.423,414 395.267,924	15	596.419,564 395.283,741	16.279
15	596.419,564 395.283,741	16	596.384,975 395.279,806	34.812
16	596.384,975 395.279,806	17	596.370,329 395.241,435	41.071
17	596.370,329 395.241,435	1	596.370,19 395.241,071	0.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.522	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 205595, din 03/09/1991 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PICIOR STELIAN	
2) PICIOR STEFAN	
3) PICIOR GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.522	23	1212, 1213, 1215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.188,969 395.207,099	2	596.197,044 395.205,551	8.222
2	596.197,044 395.205,551	3	596.217,049 395.201,792	20.355
3	596.217,049 395.201,792	4	596.232,876 395.239,61	40.996
4	596.232,876 395.239,61	5	596.236,836 395.251,29	12.333
5	596.236,836 395.251,29	6	596.241,872 395.261,845	11.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.241,872 395.261,845	7	596.246,383 395.272,157	11.256
7	596.246,383 395.272,157	8	596.250,744 395.281,446	10.262
8	596.250,744 395.281,446	9	596.224,155 395.292,752	28.893
9	596.224,155 395.292,752	10	596.208,583 395.254,898	40.932
10	596.208,583 395.254,898	11	596.199,244 395.232,45	24.313
11	596.199,244 395.232,45	1	596.188,969 395.207,099	27.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

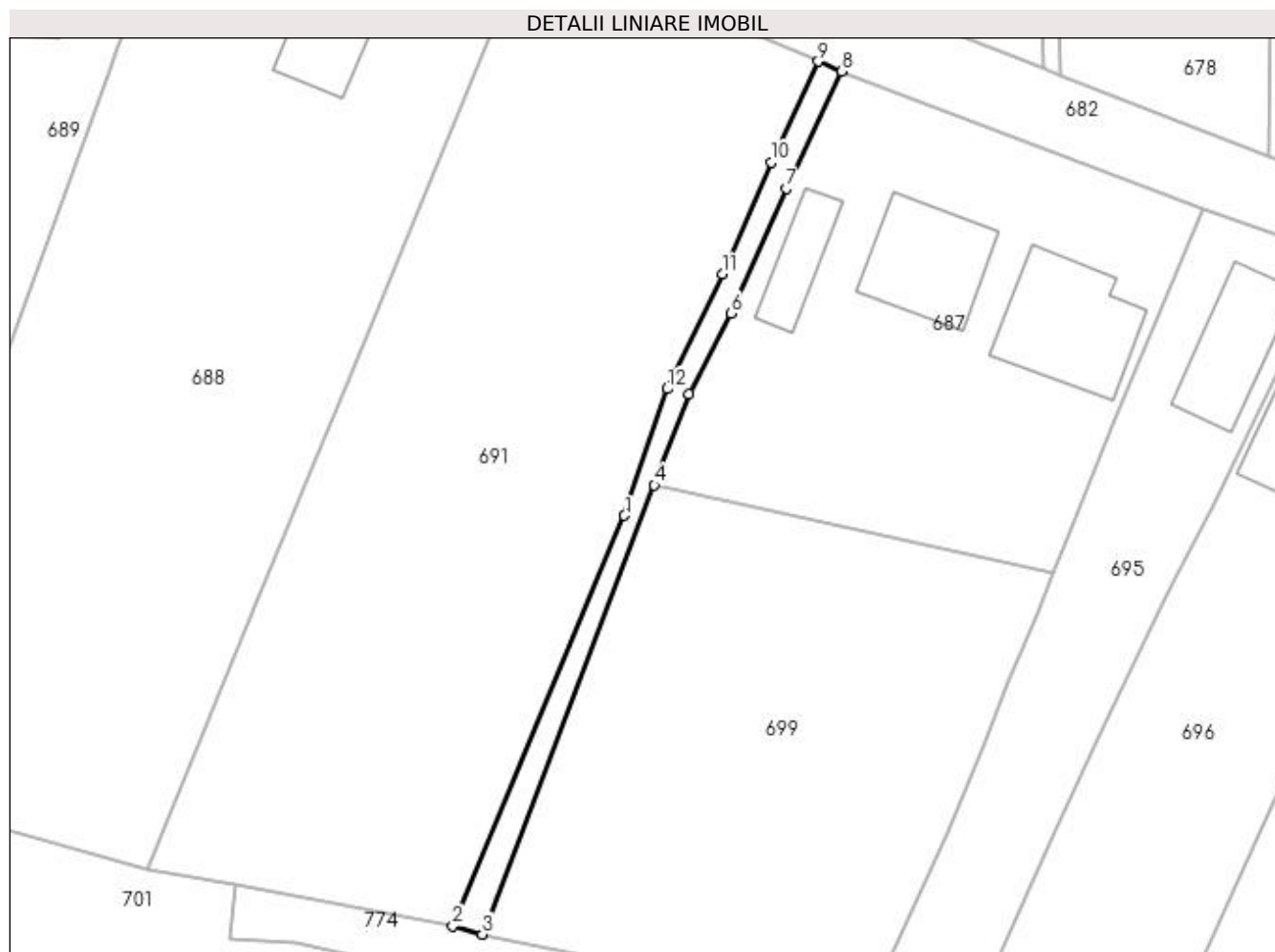
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	186	23	1211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.232,876 395.239,61	2	596.217,049 395.201,792	40.996
2	596.217,049 395.201,792	3	596.219,779 395.201,042	2.831
3	596.219,779 395.201,042	4	596.235,626 395.242,41	44.299
4	596.235,626 395.242,41	5	596.238,836 395.250,79	8.974
5	596.238,836 395.250,79	6	596.242,672 395.258,245	8.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.242,672 395.258,245	7	596.247,783 395.269,757	12.596
7	596.247,783 395.269,757	8	596.252,864 395.280,546	11.926
8	596.252,864 395.280,546	9	596.250,744 395.281,446	2.303
9	596.250,744 395.281,446	10	596.246,383 395.272,157	10.262
10	596.246,383 395.272,157	11	596.241,872 395.261,845	11.256
11	596.241,872 395.261,845	12	596.236,836 395.251,29	11.695
12	596.236,836 395.251,29	1	596.232,876 395.239,61	12.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20858	228	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45884 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1293, din 05/05/2016 emis de NP Puscasu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

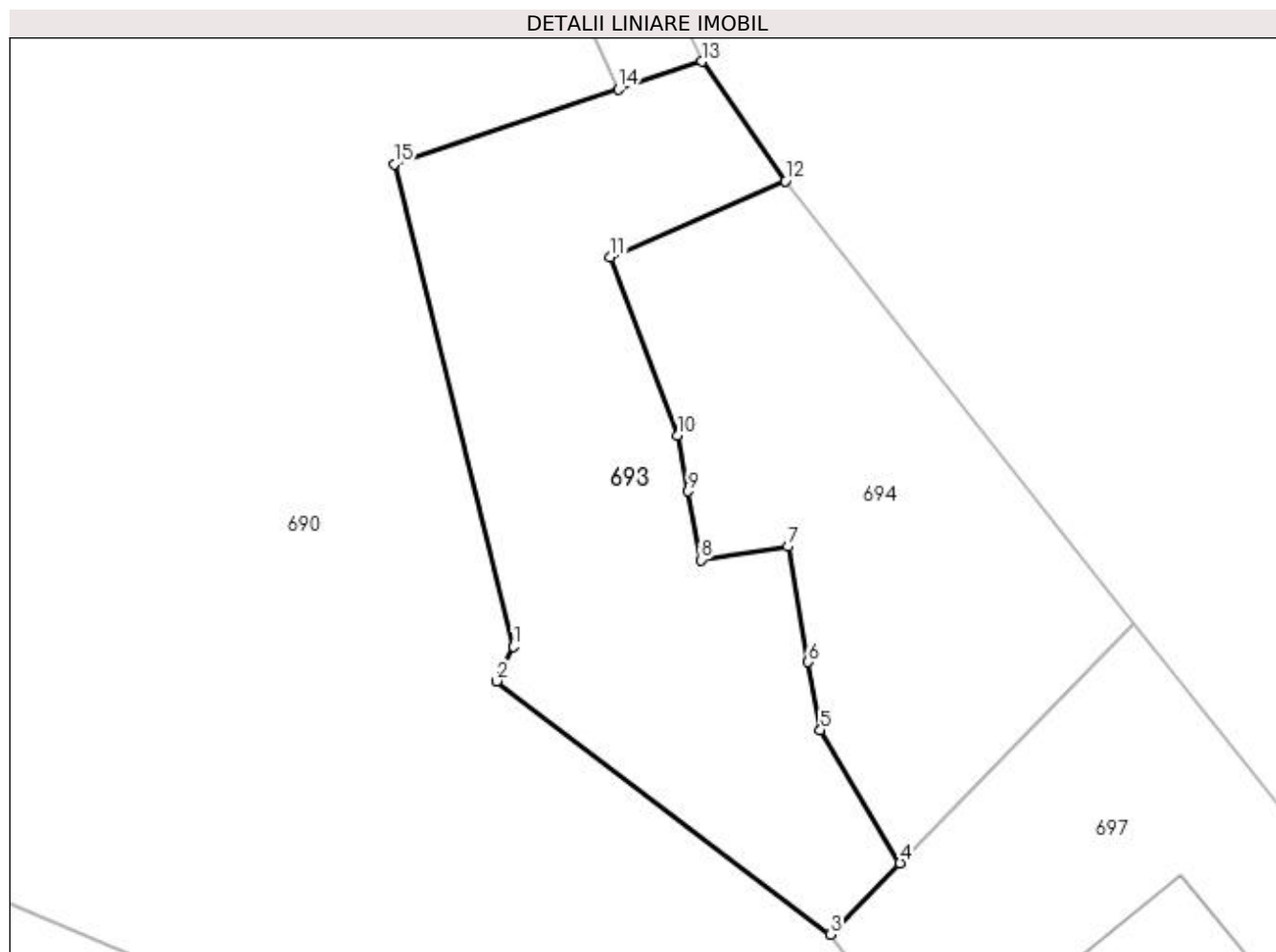
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45884 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1292, din 05/05/2016 emis de NP Puscasu Ion (act notarial nr.181/05.12.2011 emis de NP Minea Octavian;[NOTARE]);		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 inregistrata prin incheierea nr.89258/2014	A1
86893 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 2175, din 13/09/2016 emis de NP Puscasu Ion (CONTRACT DE COMODAT[NOTARE]);		
C3	se noteaza contractul de comodat incheiat intre Petrache Cristian Marius si Petrache Raluca Iuliana in calitate de comodanti si SC Rulf Construct SRL in calitate de comodatari	A1
117092 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 1708/2022, din 09/09/2022 emis de Executor Judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 11913/281/2022 din 14.06.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI[NOTARE]);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1708/2022 pentru recuperarea sumei de 88319 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA la cererea executorului judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (asupra cotei din imobil proprietatea lui PETRACHE CRISTIAN MARIAN)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20858	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	22	1111/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.426,103 395.232,688	2	596.425,533 395.231,52	1.3
2	596.425,533 395.231,52	3	596.436,924 395.222,876	14.299
3	596.436,924 395.222,876	4	596.439,296 395.225,312	3.4
4	596.439,296 395.225,312	5	596.436,57 395.229,841	5.286
5	596.436,57 395.229,841	6	596.436,157 395.232,164	2.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.436,157 395.232,164	7	596.435,462 395.236,104	4.001
7	596.435,462 395.236,104	8	596.432,488 395.235,644	3.009
8	596.432,488 395.235,644	9	596.432,06 395.237,988	2.383
9	596.432,06 395.237,988	10	596.431,71 395.239,903	1.947
10	596.431,71 395.239,903	11	596.429,404 395.245,98	6.5
11	596.429,404 395.245,98	12	596.435,371 395.248,568	6.504
12	596.435,371 395.248,568	13	596.432,521 395.252,646	4.975
13	596.432,521 395.252,646	14	596.429,675 395.251,698	3.0
14	596.429,675 395.251,698	15	596.422,022 395.249,149	8.066
15	596.422,022 395.249,149	1	596.426,103 395.232,688	16.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20859	189	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45867 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 1291, din 05/05/2016 emis de NP Puscasu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

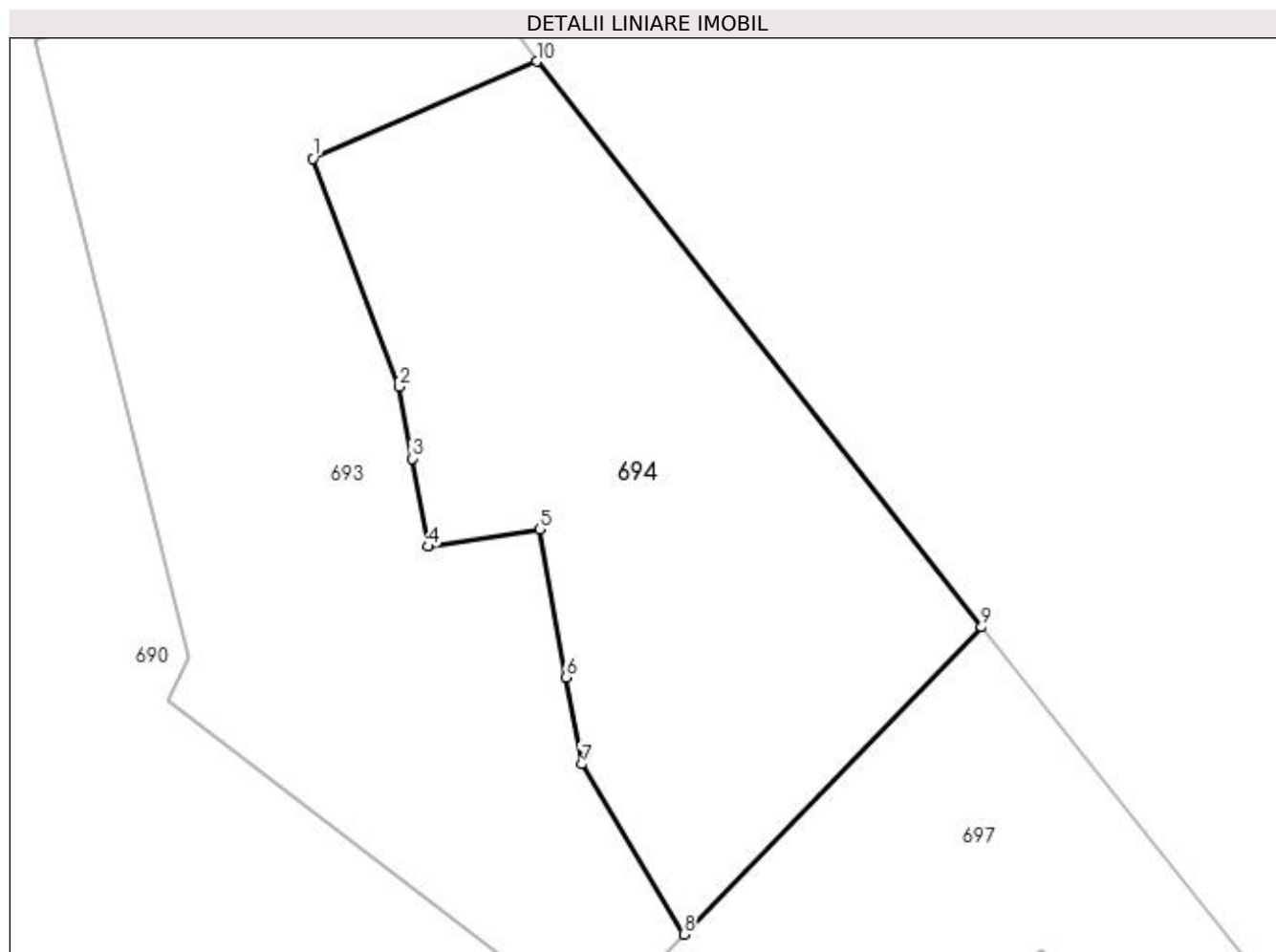
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86880 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 2175, din 13/09/2016 emis de NP Puscasu Ion (CONTRACT DE COMODAT[NOTARE]);		
C1	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 2175 de NP Puscasu Ion, incheiat intre SC RULF CONSTRUCT SRL, in calitate de comodatara si PETRACHE CRISTIAN MARIAN si PETRACHE RALUCA IULIANA, in calitate de comodanti	A1
117186 / 13/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11913/281/2022, din 14/06/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 1708/2022 din 09.09.2022, emis de Executor Judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL [NOTARE]);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1708/2022 pentru recuperarea sumei de 88319 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA la cererea executorului judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (asupra cotei din imobil proprietatea lui PETRACHE CRISTIAN MARIAN)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20859	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	22	CC 1111/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.429,404 395.245,98	2	596.431,71 395.239,903	6.5
2	596.431,71 395.239,903	3	596.432,06 395.237,988	1.947
3	596.432,06 395.237,988	4	596.432,488 395.235,644	2.383
4	596.432,488 395.235,644	5	596.435,462 395.236,104	3.009
5	596.435,462 395.236,104	6	596.436,157 395.232,164	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.436,157 395.232,164	7	596.436,57 395.229,841	2.359
7	596.436,57 395.229,841	8	596.439,296 395.225,312	5.286
8	596.439,296 395.225,312	9	596.447,234 395.233,494	11.4
9	596.447,234 395.233,494	10	596.435,371 395.248,568	19.182
10	596.435,371 395.248,568	1	596.429,404 395.245,98	6.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:239

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 333, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20653	Din acte: 794 Masurata: 829	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20653-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 333, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4807 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 1169, din 24/02/2006 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU MARIN 2) CIOBANU LILIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

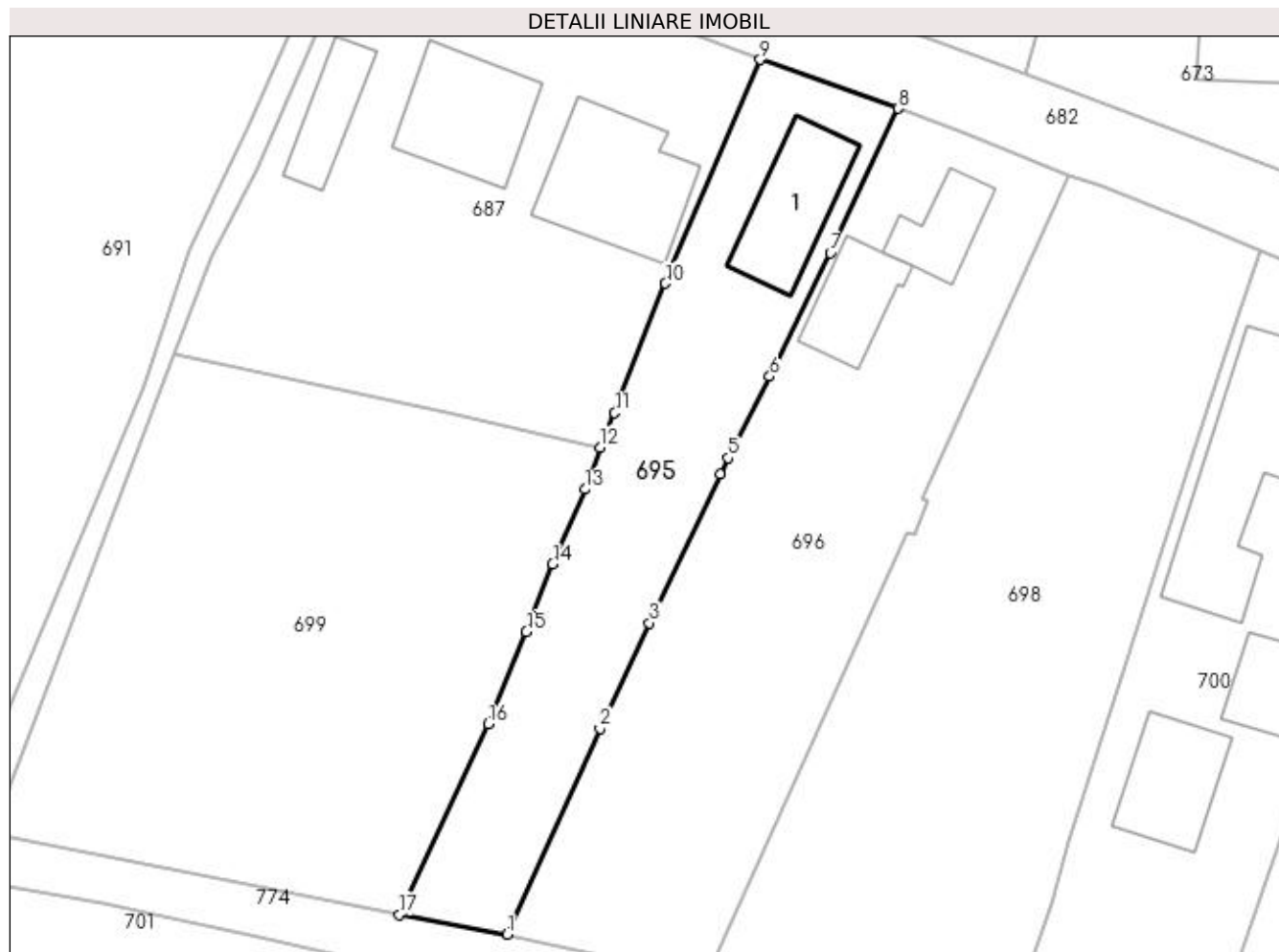
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4807 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 1169, din 24/02/2006 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) CHIOVEANU NICOLAE	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20653	Din acte: 794 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	23	1207/1	-	
2	arabil	DA	483	23	1205/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20653-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.264,337 395.192,282	2	596.272,32 395.210,062	19.49
2	596.272,32 395.210,062	3	596.276,6 395.219,162	10.056
3	596.276,6 395.219,162	4	596.282,71 395.232,013	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.282,71 395.232,013	5	596.283,378 395.233,417	1.555
5	596.283,378 395.233,417	6	596.286,991 395.240,443	7.901
6	596.286,991 395.240,443	7	596.292,231 395.251,112	11.886
7	596.292,231 395.251,112	8	596.298,083 395.263,601	13.792
8	596.298,083 395.263,601	9	596.286,164 395.267,813	12.641
9	596.286,164 395.267,813	10	596.277,99 395.248,498	20.973
10	596.277,99 395.248,498	11	596.273,61 395.237,315	12.01
11	596.273,61 395.237,315	12	596.272,368 395.234,335	3.228
12	596.272,368 395.234,335	13	596.271,035 395.230,705	3.867
13	596.271,035 395.230,705	14	596.268,252 395.224,282	7.0
14	596.268,252 395.224,282	15	596.265,965 395.218,412	6.3
15	596.265,965 395.218,412	16	596.262,716 395.210,449	8.6
16	596.262,716 395.210,449	17	596.254,988 395.193,971	18.2
17	596.254,988 395.193,971	1	596.264,337 395.192,282	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 334, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20968	1.292	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20968-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 334, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA PARTER,SUPRAFATA DESFASURATA= 48 mp,AN CONSTRUIRE 1962
A1.2	20968-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 334, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=59 MP,AN CONSTRUIRE 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45984 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 2329, din 09/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20968 a imobilului cu numarul cadastral 20968/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20962 in scris in cartea funciara 20962;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 713, din 02/02/2016 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr. 714/02-02-2016 emis de PRIMARIA IORDACHEANU; act notarial nr. 399/25-08-2015 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 7509/28-12-2015 emis de PRIMARIA COM. IORDACHEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8 1) IORDACHE ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NITU AURORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IORDACHE GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16 1) IORDACHE ELENA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) IORDACHE ELENA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NITU AURORA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IORDACHE GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

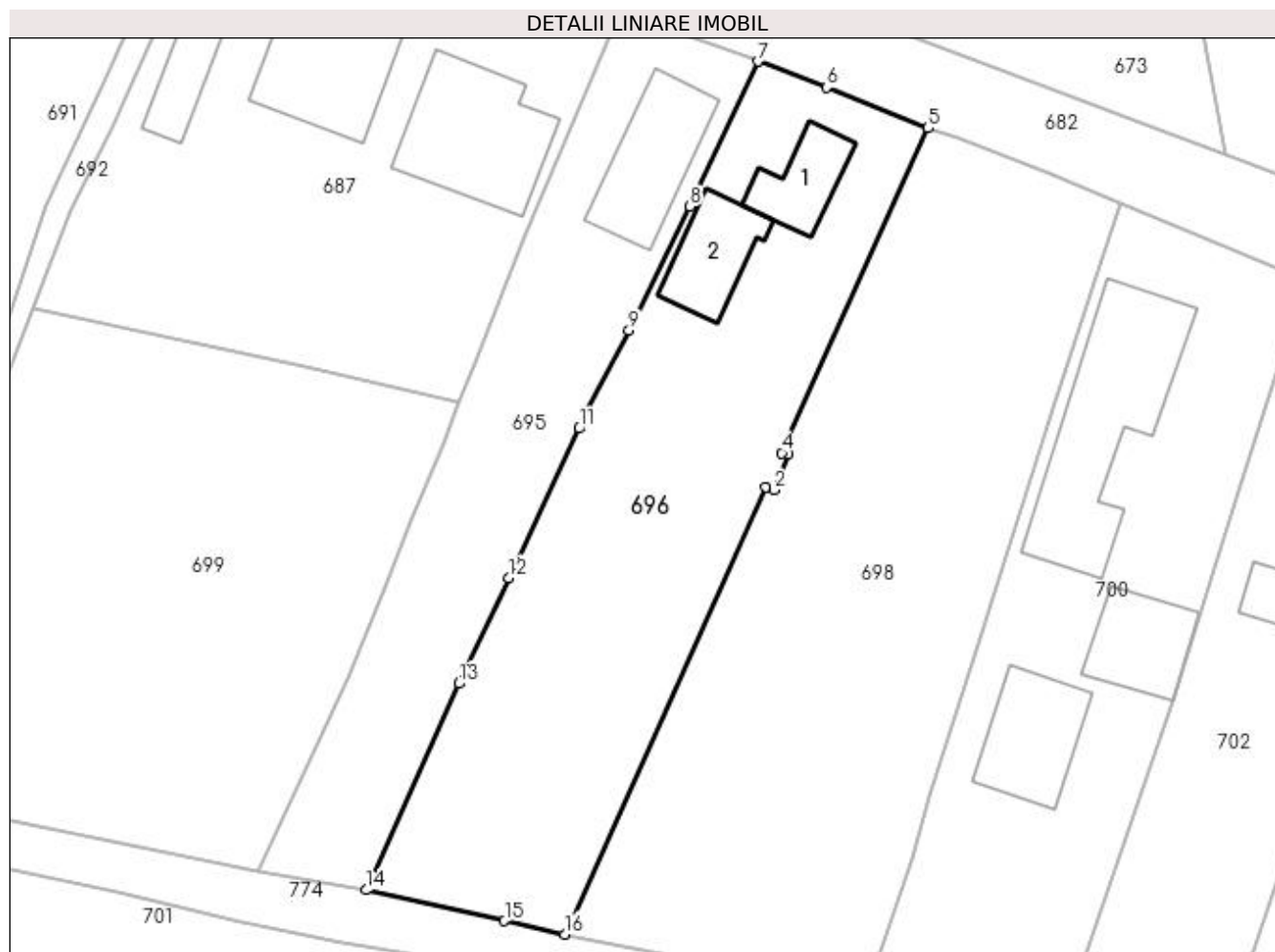
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20968	1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	204	-	-	-	
3	vie	DA	289	-	-	-	
4	vie	NU	224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20968-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; LOCUINTA PARTER,SUPRAFATA DESFASURATA= 48 mp,AN CONSTRUIRE 1962
A1.2	20968-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=59 MP,AN CONSTRUIRE 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.298,802 395.226,947	2	596.299,46 395.226,731	0.693
2	596.299,46 395.226,731	3	596.300,688 395.229,76	3.268
3	596.300,688 395.229,76	4	596.300,137 395.229,906	0.57
4	596.300,137 395.229,906	5	596.312,759 395.257,859	30.671
5	596.312,759 395.257,859	6	596.304,02 395.261,379	9.421
6	596.304,02 395.261,379	7	596.298,083 395.263,601	6.339
7	596.298,083 395.263,601	8	596.292,231 395.251,112	13.792
8	596.292,231 395.251,112	9	596.286,991 395.240,443	11.886
9	596.286,991 395.240,443	10	596.283,378 395.233,417	7.901
10	596.283,378 395.233,417	11	596.282,71 395.232,013	1.555
11	596.282,71 395.232,013	12	596.276,6 395.219,162	14.23
12	596.276,6 395.219,162	13	596.272,32 395.210,062	10.056
13	596.272,32 395.210,062	14	596.264,337 395.192,282	19.49
14	596.264,337 395.192,282	15	596.276,261 395.189,623	12.217
15	596.276,261 395.189,623	16	596.281,446 395.188,467	5.312
16	596.281,446 395.188,467	1	596.298,802 395.226,947	42.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova, T22,A1111/10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20999	Din acte: 802 Masurata: 378	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20999-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1.1
67367 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 1774, din 04/07/2016 emis de NPPuscasu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

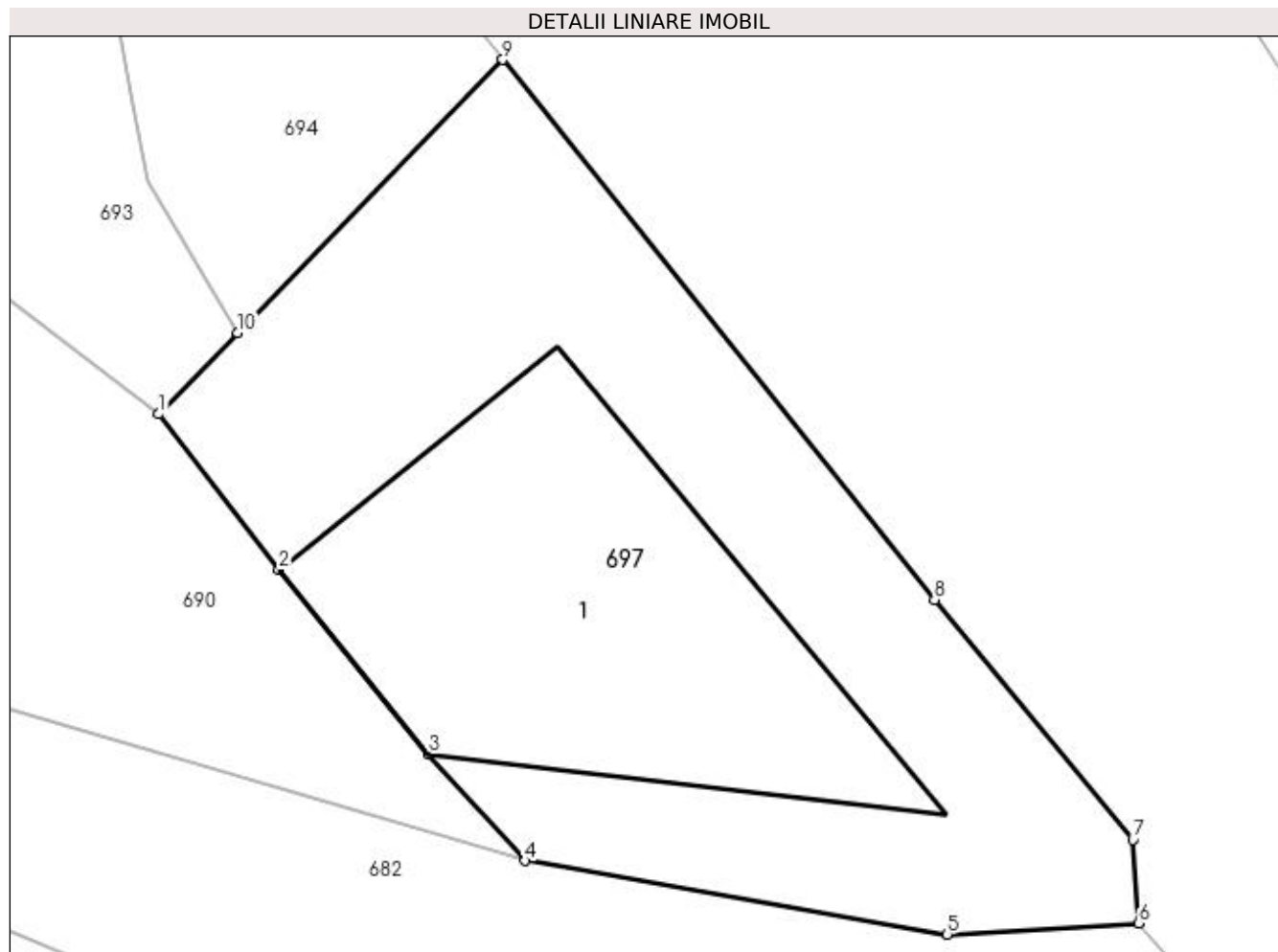
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86884 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 2175, din 13/09/2016 emis de NP Puscasu Ion (CONTRACT DE COMODAT[NOTARE]);		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre PETRACHE CRISTIAN-MARIAN si PETRACHE RALUCA-IULIANA in calitate de comodanti si SC "RULF CONSTRUCT " SRL in calitate de comodatara	A1
117179 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 1708/2022, din 09/09/2022 emis de Executor Judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 11913/281/2022 din 14.06.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI[NOTARE]);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1708/2022 pentru recuperarea sumei de 88319 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA la cererea executorului judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (asupra cotei din imobil proprietatea lui PETRACHE CRISTIAN MARIAN)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20999	Din acte: 802 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	22	1111/10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20999-C1	construcții administrative și social culturale	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; HALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.436,924 395.222,876	2	596.440,528 395.218,212	5.894
2	596.440,528 395.218,212	3	596.445,008 395.212,7	7.103
3	596.445,008 395.212,7	4	596.447,903 395.209,506	4.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.447,903 395.209,506	5	596.460,552 395.207,297	12.84
5	596.460,552 395.207,297	6	596.466,276 395.207,633	5.734
6	596.466,276 395.207,633	7	596.466,111 395.210,13	2.502
7	596.466,111 395.210,13	8	596.460,167 395.217,324	9.332
8	596.460,167 395.217,324	9	596.447,234 395.233,494	20.706
9	596.447,234 395.233,494	10	596.439,296 395.225,312	11.4
10	596.439,296 395.225,312	1	596.436,924 395.222,876	3.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iordacheanu, Nr. 334, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20969	1.612	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45984 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 2329, din 09/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20969 a imobilului cu numarul cadastral 20969/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20962 inscris in cartea funciara 20962;	A1
45990 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 2330, din 09/05/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20969	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	-	-	-	
2	arabil	DA	1.146	-	-	-	
3	arabil	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.329,312 395.251,32	2	596.323,166 395.253,986	6.699
2	596.323,166 395.253,986	3	596.315,353 395.256,995	8.372
3	596.315,353 395.256,995	4	596.312,759 395.257,859	2.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.312,759 395.257,859	5	596.300,137 395.229,906	30.671
5	596.300,137 395.229,906	6	596.300,688 395.229,76	0.57
6	596.300,688 395.229,76	7	596.299,46 395.226,731	3.268
7	596.299,46 395.226,731	8	596.298,802 395.226,947	0.693
8	596.298,802 395.226,947	9	596.281,446 395.188,467	42.213
9	596.281,446 395.188,467	10	596.293,072 395.186,201	11.845
10	596.293,072 395.186,201	11	596.307,451 395.183,638	14.606
11	596.307,451 395.183,638	12	596.311,338 395.195,028	12.035
12	596.311,338 395.195,028	13	596.312,809 395.200,298	5.471
13	596.312,809 395.200,298	14	596.317,409 395.214,395	14.829
14	596.317,409 395.214,395	15	596.323,715 395.234,199	20.784
15	596.323,715 395.234,199	16	596.327,205 395.245,159	11.502
16	596.327,205 395.245,159	1	596.329,312 395.251,32	6.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

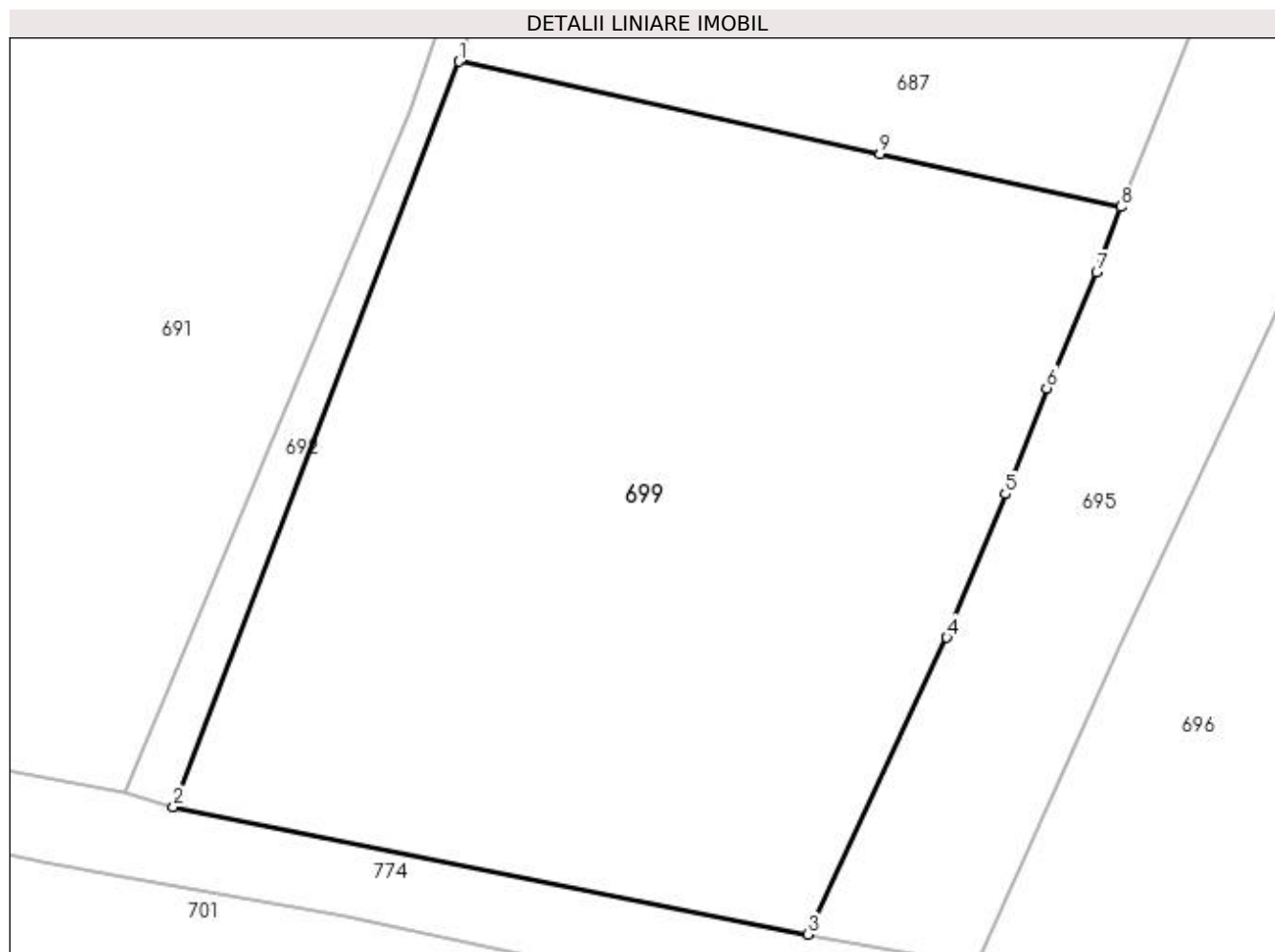
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.610	23	1208, 1209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.235,626 395.242,41	2	596.219,779 395.201,042	44.299
2	596.219,779 395.201,042	3	596.254,988 395.193,971	35.912
3	596.254,988 395.193,971	4	596.262,716 395.210,449	18.2
4	596.262,716 395.210,449	5	596.265,965 395.218,412	8.6
5	596.265,965 395.218,412	6	596.268,252 395.224,282	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.268,252 395.224,282	7	596.271,035 395.230,705	7.0
7	596.271,035 395.230,705	8	596.272,368 395.234,335	3.867
8	596.272,368 395.234,335	9	596.259,009 395.237,29	13.682
9	596.259,009 395.237,29	1	596.235,626 395.242,41	23.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 335, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20611	Din acte: 1.000 Masurata: 1.178	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20611-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA
A1.2	20611-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3	20611-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31933 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 2, din 09/01/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 2/29-03-1975 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr.4116/12.06.2013 emis de Primaria Comunei Iordacheanu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) DINU MIHAITA	A1, A1.1
76606 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 4292, din 30/08/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40 1) DINU MIHAITA 2) DINU MARIA-LOREDANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40 1) DINU MIHAITA 2) DINU MARIA-LOREDANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINU MIHAITA 2) DINU MARIA-LOREDANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

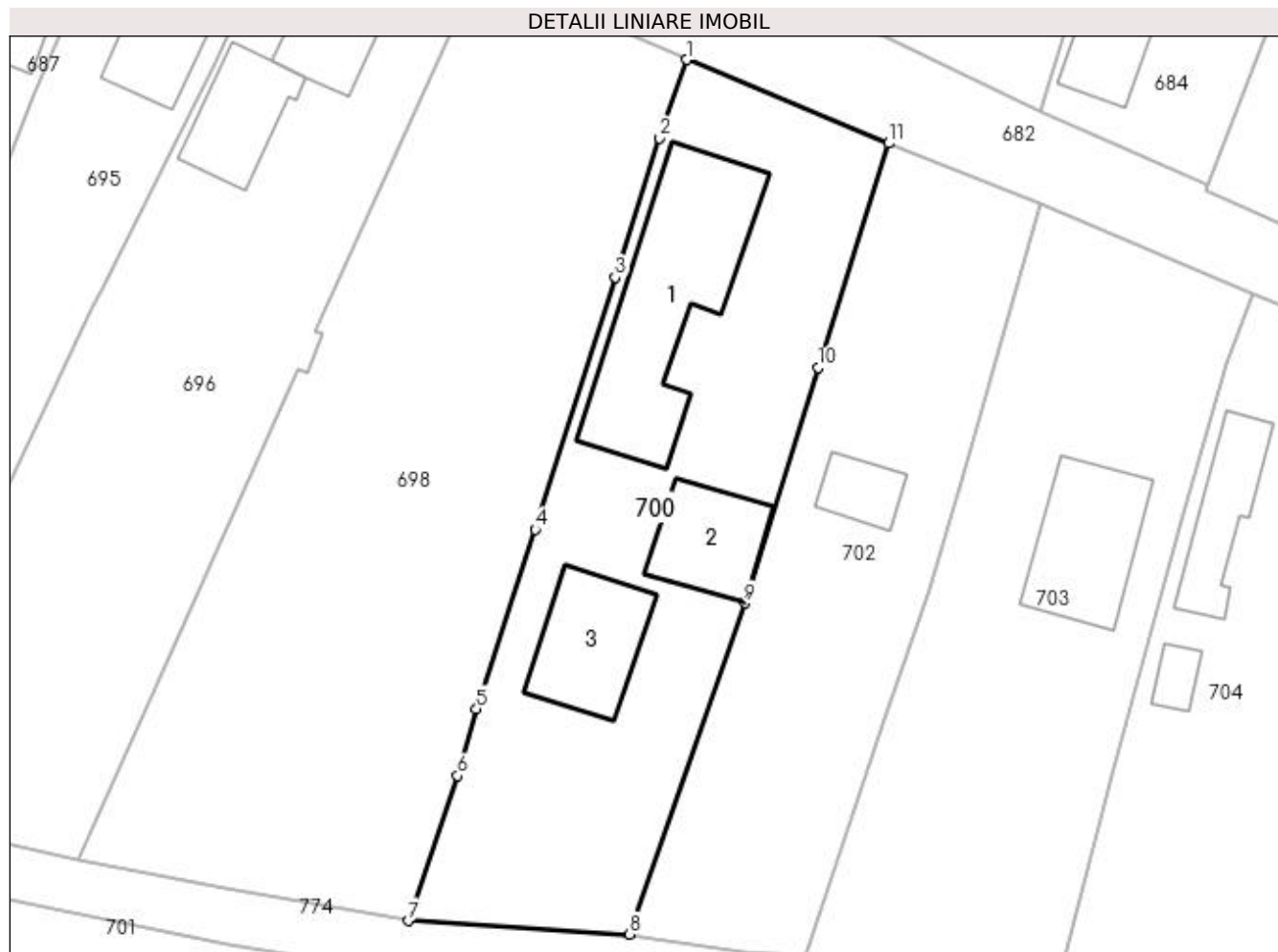
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20611	Din acte: 1.000 Masurata: 1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	23	1199	-	
2	arabil	DA	526	23	1197/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20611-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA
A1.2	20611-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3	20611-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.329,312 395.251,32	2	596.327,205 395.245,159	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.327,205 395.245,159	3	596.323,715 395.234,199	11.502
3	596.323,715 395.234,199	4	596.317,409 395.214,395	20.784
4	596.317,409 395.214,395	5	596.312,809 395.200,298	14.829
5	596.312,809 395.200,298	6	596.311,338 395.195,028	5.471
6	596.311,338 395.195,028	7	596.307,451 395.183,638	12.035
7	596.307,451 395.183,638	8	596.324,827 395.182,572	17.409
8	596.324,827 395.182,572	9	596.333,92 395.208,602	27.572
9	596.333,92 395.208,602	10	596.339,651 395.227,099	19.365
10	596.339,651 395.227,099	11	596.345,239 395.244,74	18.505
11	596.345,239 395.244,74	1	596.329,312 395.251,32	17.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.024	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

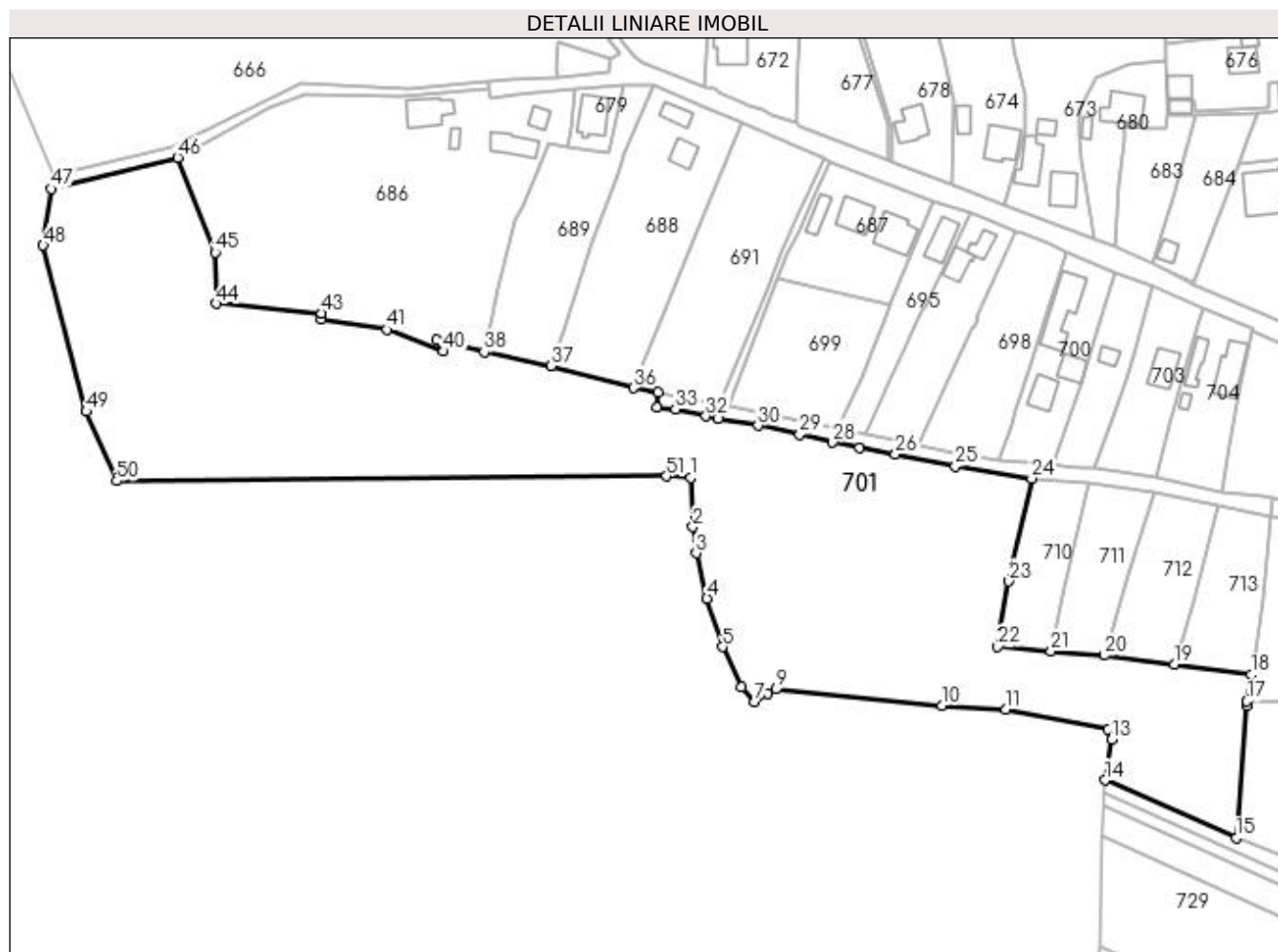
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.986	67	1522, 1533, 1522/4, 1522/5	-	
2	padure	NU	11.038	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.207,54 395.178,133	2	596.208,246 395.162,126	16.022	2	596.208,246 395.162,126	3	596.209,323 395.153,599	8.595	3	596.209,323 395.153,599	4	596.212,834 395.138,995	15.02
4	596.212,834 395.138,995	5	596.217,811 395.123,279	16.485	5	596.217,811 395.123,279	6	596.223,968 395.110,322	14.346	6	596.223,968 395.110,322	7	596.228,314 395.105,515	6.48
7	596.228,314 395.105,515	8	596.232,568 395.108,256	5.061	8	596.232,568 395.108,256	9	596.235,113 395.109,555	2.857	9	596.235,113 395.109,555	10	596.288,972 395.104,256	54.12
10	596.288,972 395.104,256	11	596.309,739 395.103,002	20.804	11	596.309,739 395.103,002	12	596.342,738 395.096,564	33.621	12	596.342,738 395.096,564	13	596.344,005 395.093,244	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	596.344,005 395.093,244	14	596.341,849 395.080,066	13.353	14	596.341,849 395.080,066	15	596.384,322 395.061,339	46.418	15	596.384,322 395.061,339	16	596.387,636 395.104,192	42.981
16	596.387,636 395.104,192	17	596.387,753 395.105,699	1.511	17	596.387,753 395.105,699	18	596.389,133 395.114,228	8.641	18	596.389,133 395.114,228	19	596.364,174 395.117,558	25.18
19	596.364,174 395.117,558	20	596.341,624 395.120,568	22.75	20	596.341,624 395.120,568	21	596.324,269 395.121,793	17.398	21	596.324,269 395.121,793	22	596.307,011 395.123,32	17.325
22	596.307,011 395.123,32	23	596.310,66 395.144,512	21.504	23	596.310,66 395.144,512	24	596.318,009 395.177,825	34.113	24	596.318,009 395.177,825	25	596.293,286 395.181,804	25.041
25	596.293,286 395.181,804	26	596.273,867 395.185,766	19.82	26	596.273,867 395.185,766	27	596.262,277 395.187,761	11.76	27	596.262,277 395.187,761	28	596.253,569 395.189,536	8.888
28	596.253,569 395.189,536	29	596.242,911 395.192,071	10.955	29	596.242,911 395.192,071	30	596.229,32 395.194,935	13.889	30	596.229,32 395.194,935	31	596.216,405 395.197,279	13.126
31	596.216,405 395.197,279	32	596.212,525 395.197,984	3.943	32	596.212,525 395.197,984	33	596.202,632 395.200,243	10.148	33	596.202,632 395.200,243	34	596.196,571 395.200,688	6.077
34	596.196,571 395.200,688	35	596.197,044 395.205,551	4.886	35	596.197,044 395.205,551	36	596.188,969 395.207,099	8.222	36	596.188,969 395.207,099	37	596.162,312 395.214,296	27.611
37	596.162,312 395.214,296	38	596.140,588 395.218,771	22.18	38	596.140,588 395.218,771	39	596.125,268 395.222,634	15.8	39	596.125,268 395.222,634	40	596.127,501 395.218,993	4.272
40	596.127,501 395.218,993	41	596.109,106 395.226,043	19.699	41	596.109,106 395.226,043	42	596.087,922 395.229,388	21.447	42	596.087,922 395.229,388	43	596.088,002 395.231,325	1.939
43	596.088,002 395.231,325	44	596.053,784 395.234,435	34.359	44	596.053,784 395.234,435	45	596.053,511 395.251,029	16.596	45	596.053,511 395.251,029	46	596.041,393 395.281,694	32.972
46	596.041,393 395.281,694	47	596.000,499 395.271,59	42.124	47	596.000,499 395.271,59	48	595.997,743 395.253,276	18.52	48	595.997,743 395.253,276	49	596.011,739 395.199,483	55.585
49	596.011,739 395.199,483	50	596.021,546 395.177,055	24.479	50	596.021,546 395.177,055	51	596.199,718 395.178,564	178.178	51	596.199,718 395.178,564	1	596.207,54 395.178,133	7.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

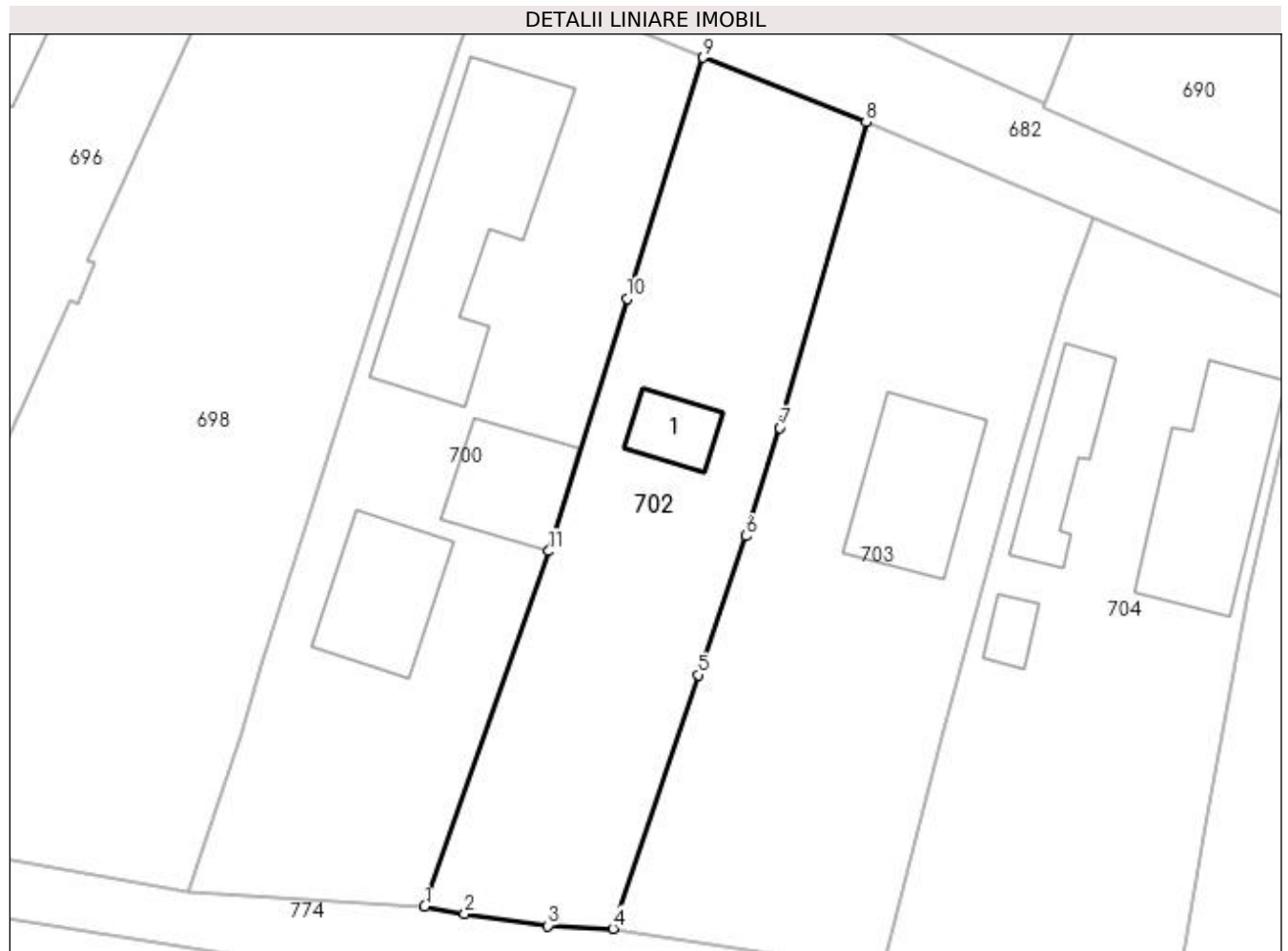
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	23	1998/1	-	
2	arabil	DA	553	23	1998	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.324,827 395.182,572	2	596.327,754 395.182,038	2.975
2	596.327,754 395.182,038	3	596.333,867 395.181,171	6.174
3	596.333,867 395.181,171	4	596.338,638 395.180,955	4.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.338,638 395.180,955	5	596.344,917 395.199,53	19.608
5	596.344,917 395.199,53	6	596.348,372 395.209,696	10.737
6	596.348,372 395.209,696	7	596.350,866 395.217,64	8.326
7	596.350,866 395.217,64	8	596.357,194 395.239,999	23.237
8	596.357,194 395.239,999	9	596.345,239 395.244,74	12.861
9	596.345,239 395.244,74	10	596.339,651 395.227,099	18.505
10	596.339,651 395.227,099	11	596.333,92 395.208,602	19.365
11	596.333,92 395.208,602	1	596.324,827 395.182,572	27.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20444	Din acte: 1.088 Masurata: 1.078	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20444-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128804 / 30/12/2015		
Act Administrativ nr. 128804, din 30/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
144600 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 2150, din 09/12/2019 emis de NP Moanta Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFAN IONEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBANU ANGELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STEFAN IONEL 2) CIOBANU ANGELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

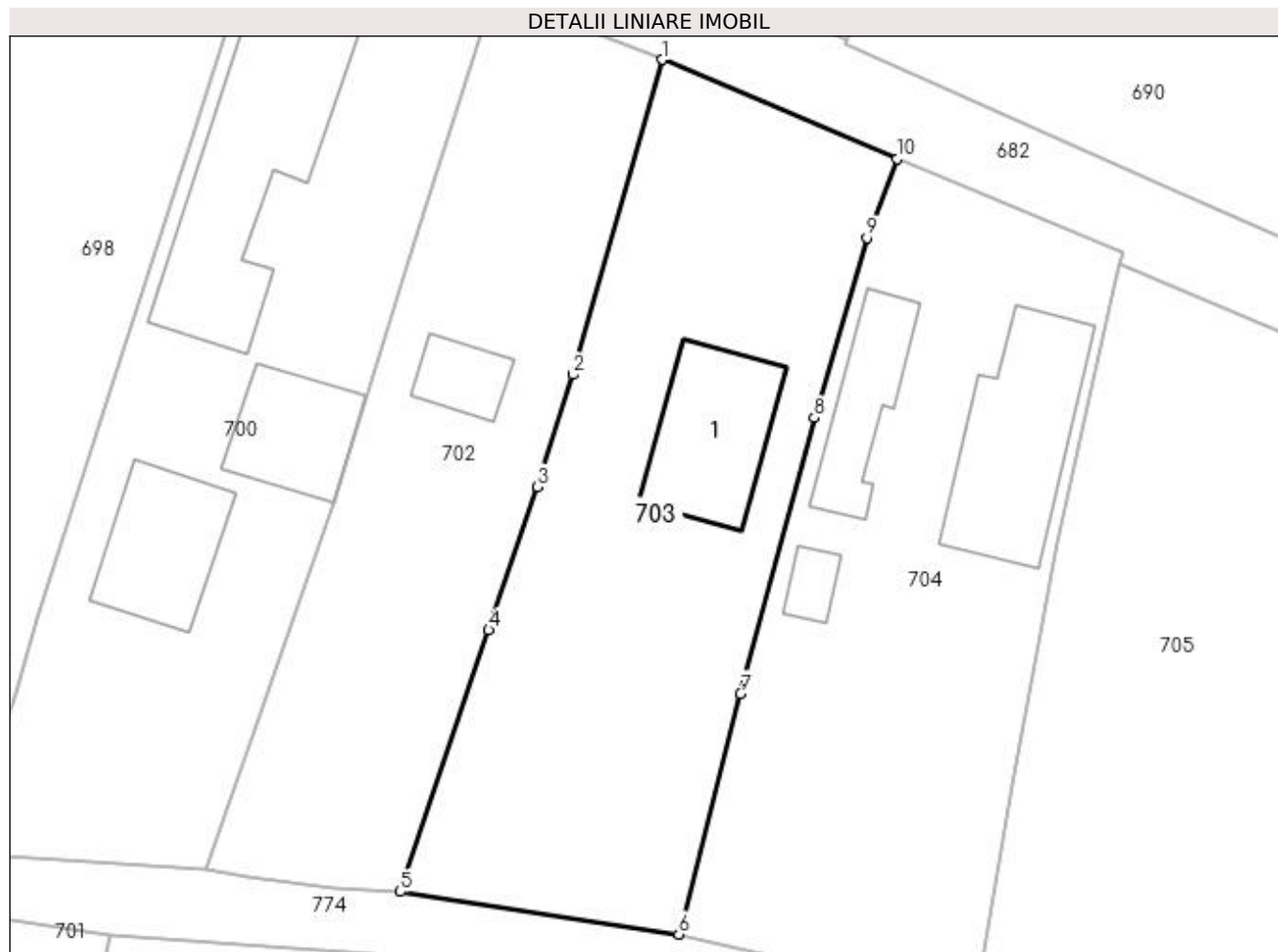
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20444	Din acte: 1.088 Masurata: 1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	23	1193	-	
2	arabil	DA	628	23	1193	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20444-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.357,194 395.239,999	2	596.350,866 395.217,64	23.237
2	596.350,866 395.217,64	3	596.348,372 395.209,696	8.326
3	596.348,372 395.209,696	4	596.344,917 395.199,53	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.344,917 395.199,53	5	596.338,638 395.180,955	19.608
5	596.338,638 395.180,955	6	596.358,397 395.177,933	19.989
6	596.358,397 395.177,933	7	596.362,787 395.195,012	17.634
7	596.362,787 395.195,012	8	596.368,04 395.214,57	20.252
8	596.368,04 395.214,57	9	596.371,754 395.227,37	13.327
9	596.371,754 395.227,37	10	596.373,875 395.232,979	5.997
10	596.373,875 395.232,979	1	596.357,194 395.239,999	18.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 337, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20976	Din acte: 1.071 Masurata: 1.081	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20976-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta - P , anul edificării 1934
A1.2	20976-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.3	20976-C3	Loc. Valea Cucului, Nr. 337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa , anul edificării 1935

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65708 / 18/07/2017	
Act Administrativ nr. 4505, din 12/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU (act administrativ nr 63682 din 12.07.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 2400 din 15.10.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 2 din 14.01.2013, emis de NOTAR PUBLIC MOANTA GEORGETA;act notarial nr 2399 din 15.09.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);	
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului din "curti constructii" in "curti constructii si arabil" si adresa imobilului este "comuna Iordacheanu, sat Valea Cucului nr.337 T23, P1189"
85144 / 14/09/2017	
Act Notarial nr. 2014, din 08/09/2017 emis de NP Puscasu Ion;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA GEORGE 2) OPREA LOREDANA-ALINA
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA GEORGE 2) OPREA LOREDANA-ALINA
/	
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OPREA GEORGE 2) OPREA LOREDANA-ALINA

C. Partea III. SARCINI

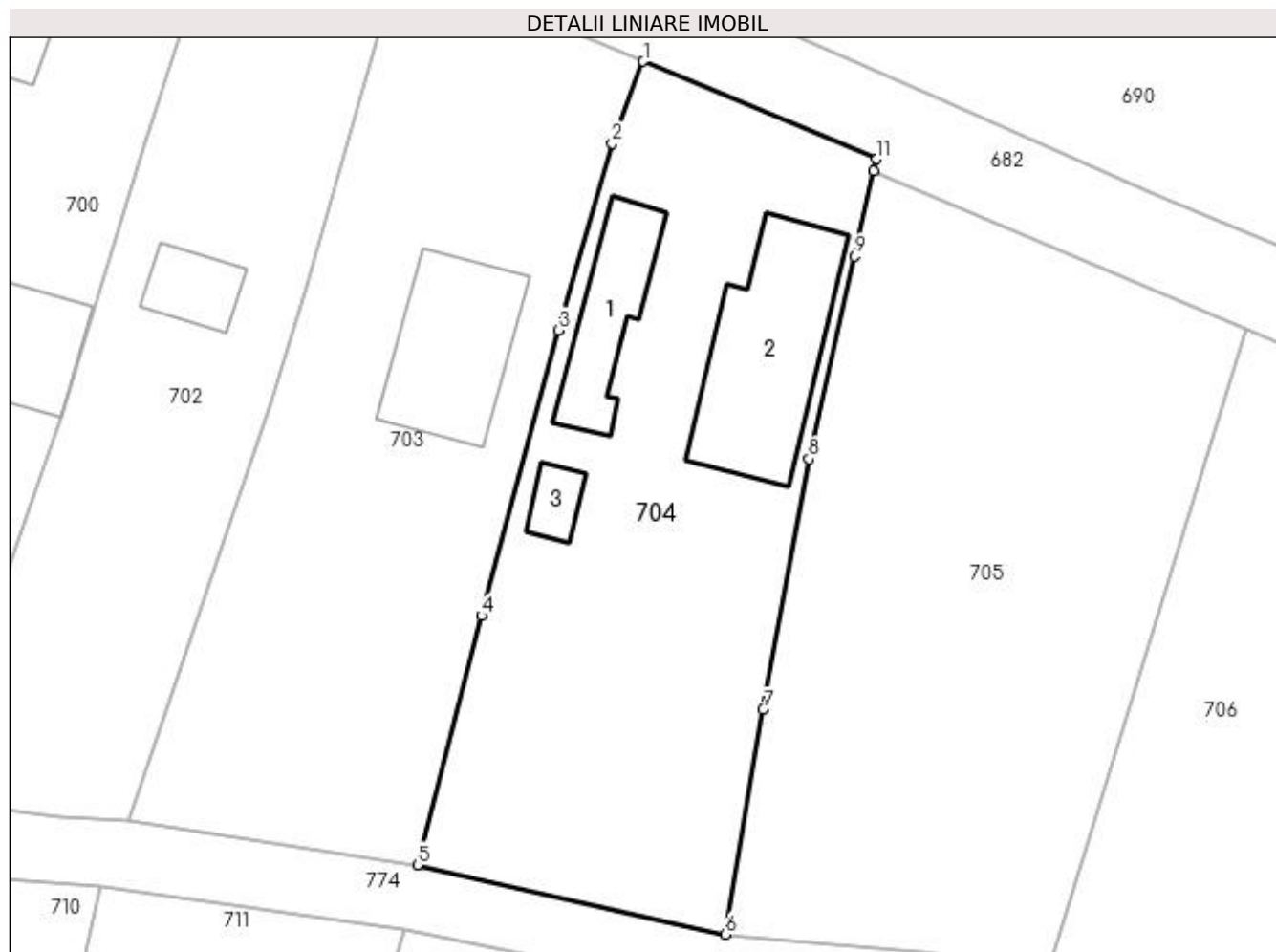
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
85144 / 14/09/2017	
Act Notarial nr. 2014, din 08/09/2017 emis de NP Puscasu Ion;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) OPREA IOANA 2) OPREA STELIAN

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20976	Din acte: 1.071 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	23	1189	-	
2	arabil	DA	510	23	1189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20976-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; Locuinta - P ,anul edificării 1934
A1.2	20976-C2	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.3	20976-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Anexa , anul edificării 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.373,875 395.232,979	2	596.371,754 395.227,37	5.997
2	596.371,754 395.227,37	3	596.368,04 395.214,57	13.327
3	596.368,04 395.214,57	4	596.362,787 395.195,012	20.252
4	596.362,787 395.195,012	5	596.358,397 395.177,933	17.634
5	596.358,397 395.177,933	6	596.379,501 395.173,175	21.634
6	596.379,501 395.173,175	7	596.382,088 395.188,575	15.616
7	596.382,088 395.188,575	8	596.385,226 395.205,739	17.448
8	596.385,226 395.205,739	9	596.388,352 395.219,631	14.239
9	596.388,352 395.219,631	10	596.389,67 395.225,505	6.02
10	596.389,67 395.225,505	11	596.389,883 395.226,296	0.819
11	596.389,883 395.226,296	1	596.373,875 395.232,979	17.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.240	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

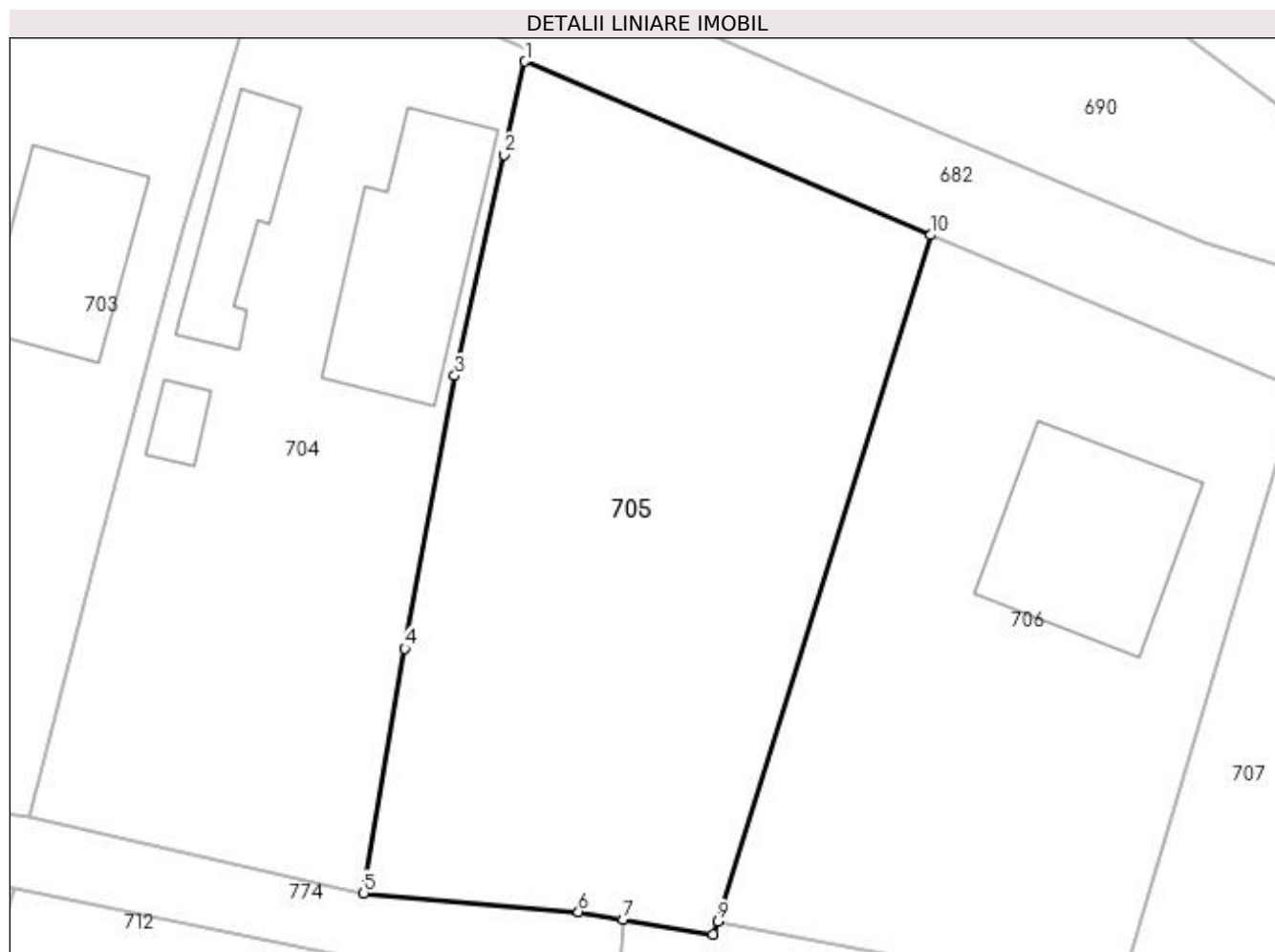
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.240	23	1188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.389,67 395.225,505	2	596.388,352 395.219,631	6.02
2	596.388,352 395.219,631	3	596.385,226 395.205,739	14.239
3	596.385,226 395.205,739	4	596.382,088 395.188,575	17.448
4	596.382,088 395.188,575	5	596.379,501 395.173,175	15.616
5	596.379,501 395.173,175	6	596.393,018 395.172,002	13.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.393,018 395.172,002	7	596.395,82 395.171,532	2.841
7	596.395,82 395.171,532	8	596.401,498 395.170,581	5.757
8	596.401,498 395.170,581	9	596.401,818 395.171,378	0.859
9	596.401,818 395.171,378	10	596.415,186 395.214,584	45.227
10	596.415,186 395.214,584	1	596.389,67 395.225,505	27.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 338, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.074	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cucului, Nr. 338, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5847, din 22/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 9, din 03/12/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANA CORNEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

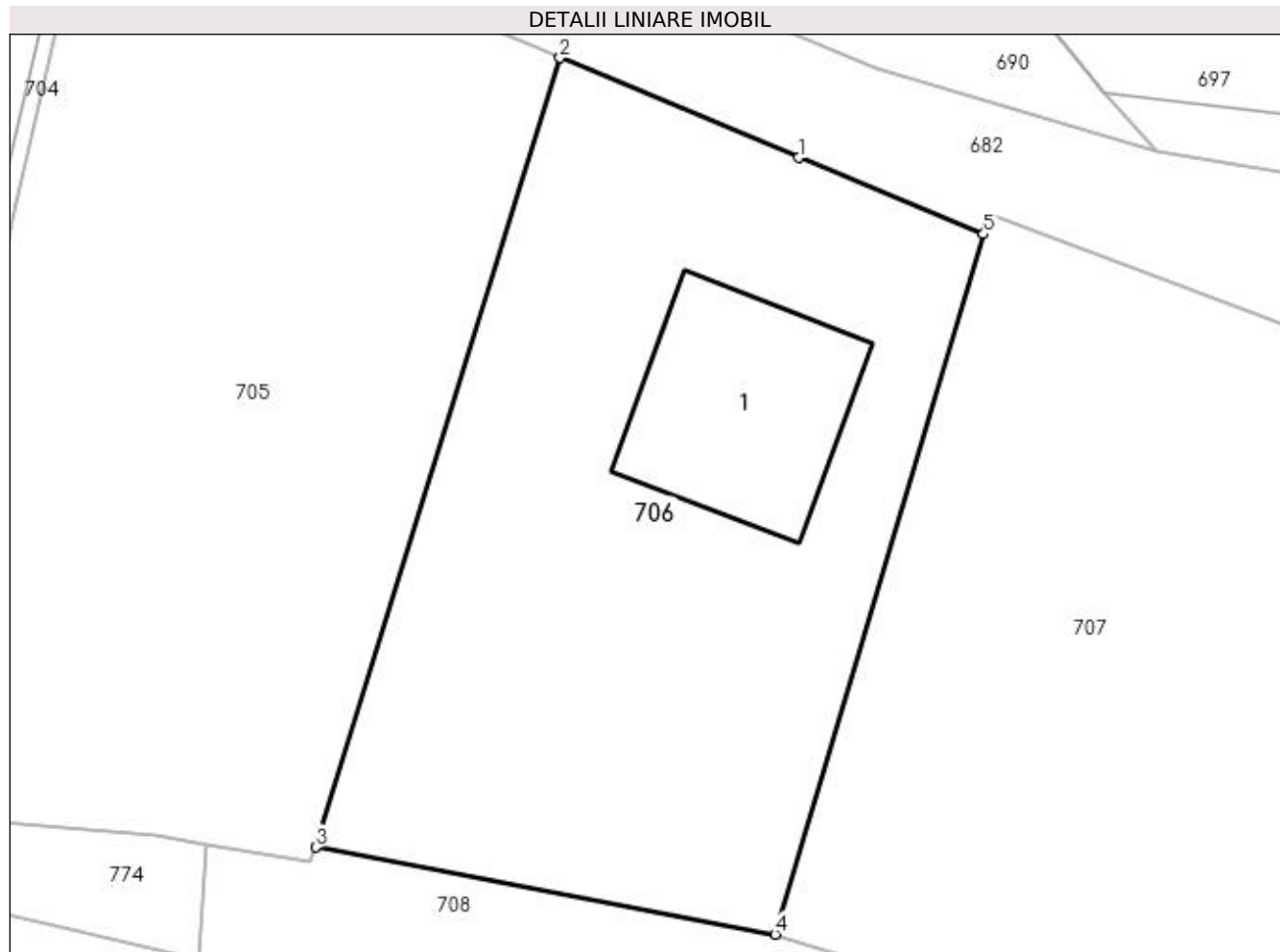
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.428,264 395.209,119	2	596.415,186 395.214,584	14.174
2	596.415,186 395.214,584	3	596.401,818 395.171,378	45.227
3	596.401,818 395.171,378	4	596.426,976 395.166,621	25.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.426,976 395.166,621	5	596.438,387 395.204,941	39.983
5	596.438,387 395.204,941	1	596.428,264 395.209,119	10.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.258	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

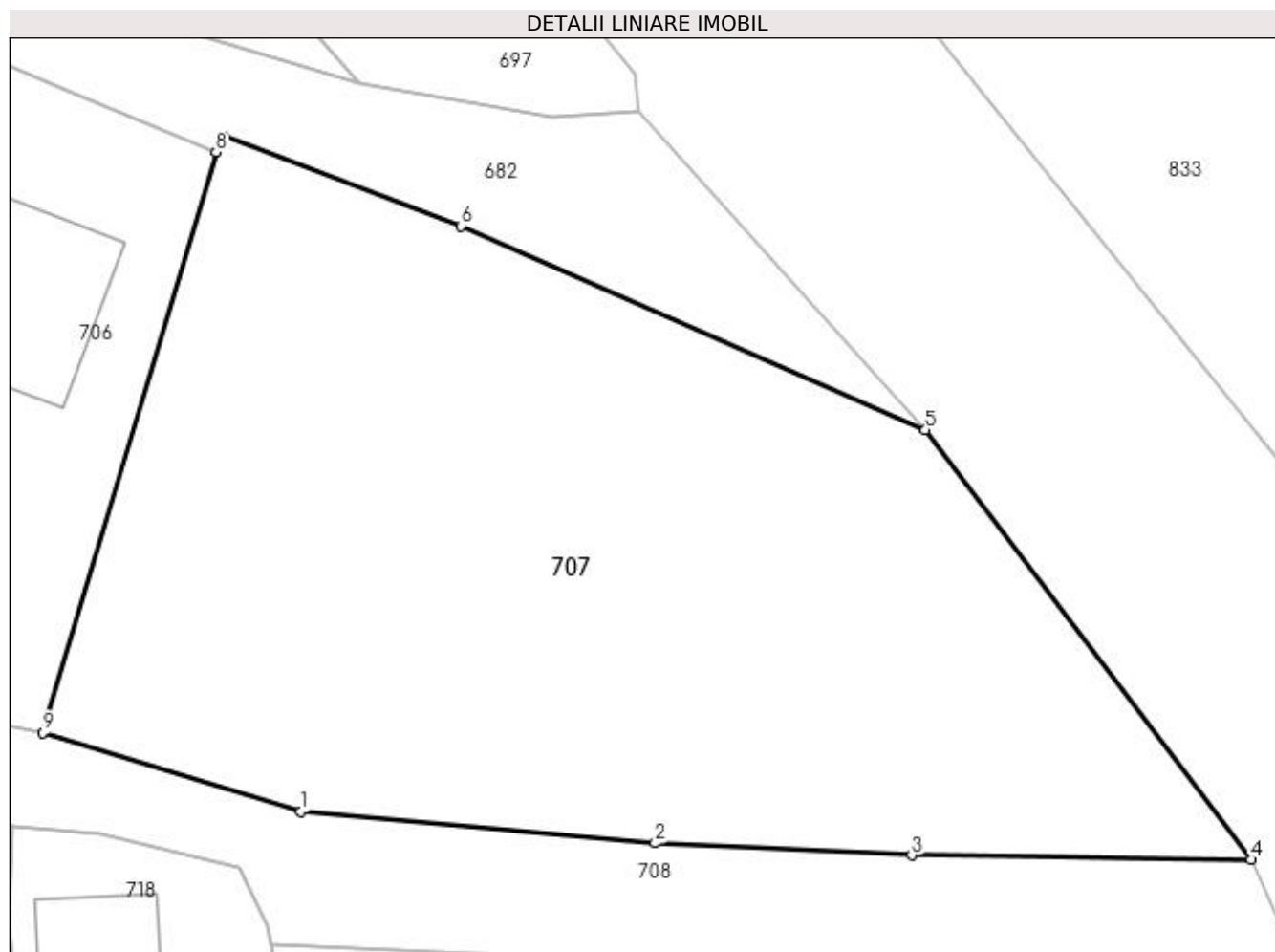
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	23	1181	-	
2	faneata	DA	1.708	23	1180, 1183, 1185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.444,004 395.161,435	2	596.467,375 395.159,341	23.465
2	596.467,375 395.159,341	3	596.484,318 395.158,535	16.962
3	596.484,318 395.158,535	4	596.506,736 395.158,246	22.42
4	596.506,736 395.158,246	5	596.485,227 395.186,627	35.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.485,227 395.186,627	6	596.454,548 395.200,075	33.497
6	596.454,548 395.200,075	7	596.438,889 395.206,0	16.742
7	596.438,889 395.206,0	8	596.438,387 395.204,941	1.172
8	596.438,387 395.204,941	9	596.426,976 395.166,621	39.983
9	596.426,976 395.166,621	1	596.444,004 395.161,435	17.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 21, din 25/08/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

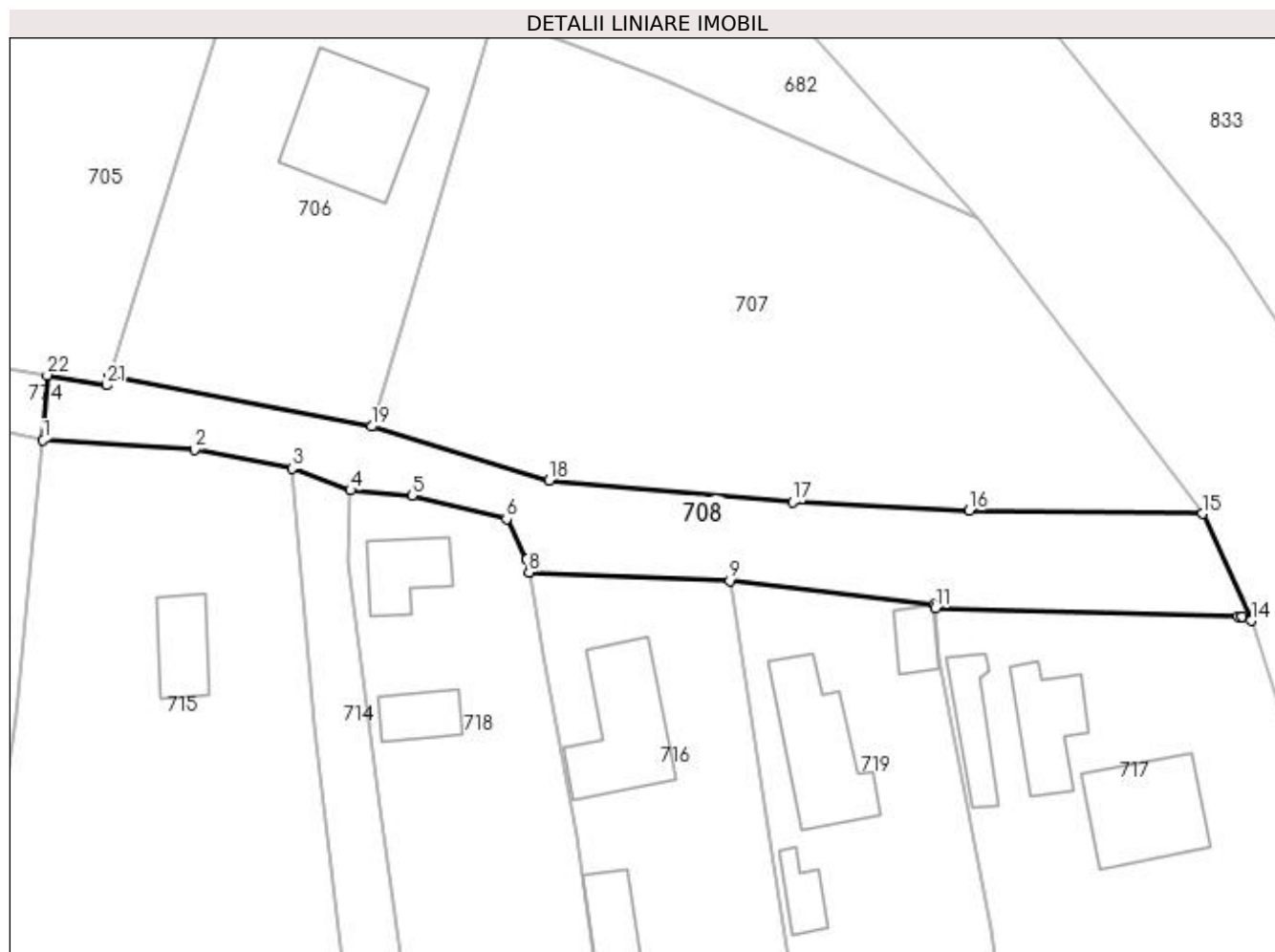
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	870	24	1234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.395,439 395.165,277	2	596.409,961 395.164,393	14.549
3	596.419,352 395.162,582	4	596.424,944 395.160,492	5.97
5	596.430,826 395.159,974	6	596.439,915 395.157,75	9.357
7	596.441,843 395.153,833	8	596.442,073 395.152,618	1.237
9	596.461,333 395.151,798	10	596.480,996 395.149,497	19.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.409,961 395.164,393	3	596.419,352 395.162,582	9.564
4	596.424,944 395.160,492	5	596.430,826 395.159,974	5.905
6	596.439,915 395.157,75	7	596.441,843 395.153,833	4.366
8	596.442,073 395.152,618	9	596.461,333 395.151,798	19.277
10	596.480,996 395.149,497	11	596.481,102 395.149,182	0.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.481,102 395.149,182	12	596.510,16 395.148,39	29.069
13	596.510,489 395.148,376	14	596.511,384 395.147,982	0.978
15	596.506,736 395.158,246	16	596.484,318 395.158,535	22.42
17	596.467,375 395.159,341	18	596.444,004 395.161,435	23.465
19	596.426,976 395.166,621	20	596.401,818 395.171,378	25.604
21	596.401,498 395.170,581	22	596.395,82 395.171,532	5.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.510,16 395.148,39	13	596.510,489 395.148,376	0.329
14	596.511,384 395.147,982	15	596.506,736 395.158,246	11.267
16	596.484,318 395.158,535	17	596.467,375 395.159,341	16.962
18	596.444,004 395.161,435	19	596.426,976 395.166,621	17.8
20	596.401,818 395.171,378	21	596.401,498 395.170,581	0.859
22	596.395,82 395.171,532	1	596.395,439 395.165,277	6.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova, T 67, A 1533/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20970	Din acte: 881 Masurata: 1.009	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85101 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2014, din 08/09/2017 emis de NP Puscasu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA GEORGE 2) OPREA LOREDANA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

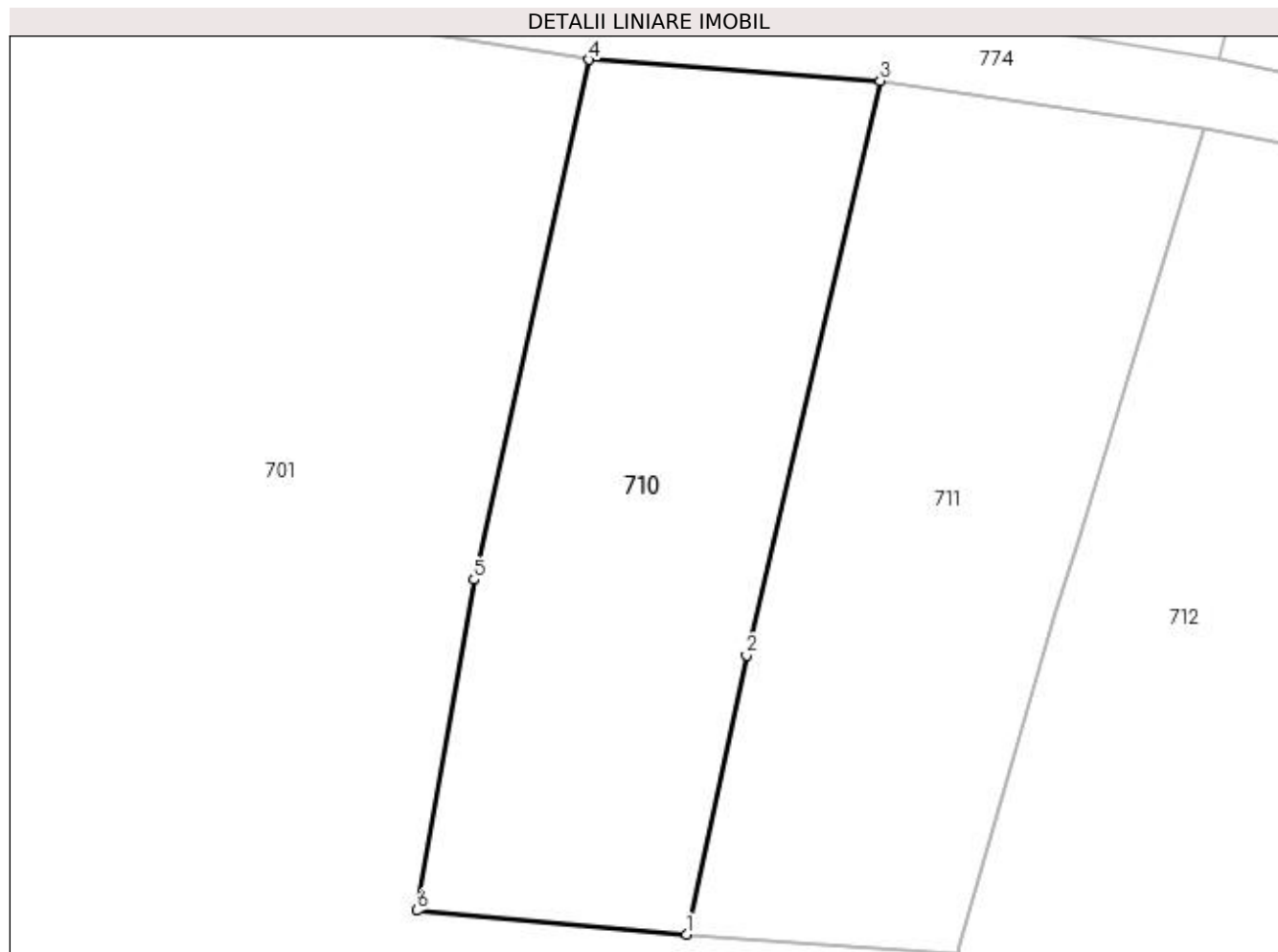
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20970	Din acte: 881 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.009	67	1533/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.324,269 395.121,793	2	596.328,126 395.139,676	18.294
2	596.328,126 395.139,676	3	596.336,692 395.176,478	37.786
3	596.336,692 395.176,478	4	596.318,009 395.177,825	18.731
4	596.318,009 395.177,825	5	596.310,66 395.144,512	34.113
5	596.310,66 395.144,512	6	596.307,011 395.123,32	21.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.307,011 395.123,32	1	596.324,269 395.121,793	17.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21360	Din acte: 1.077 Masurata: 1.055	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99507 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2945, din 30/07/2021 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIUT OVIDIU MARIUS 2) MARIUT CRISTINA	A1
132877 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. 6179, din 15/09/2021 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 23 din 11.10.2019, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan" conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

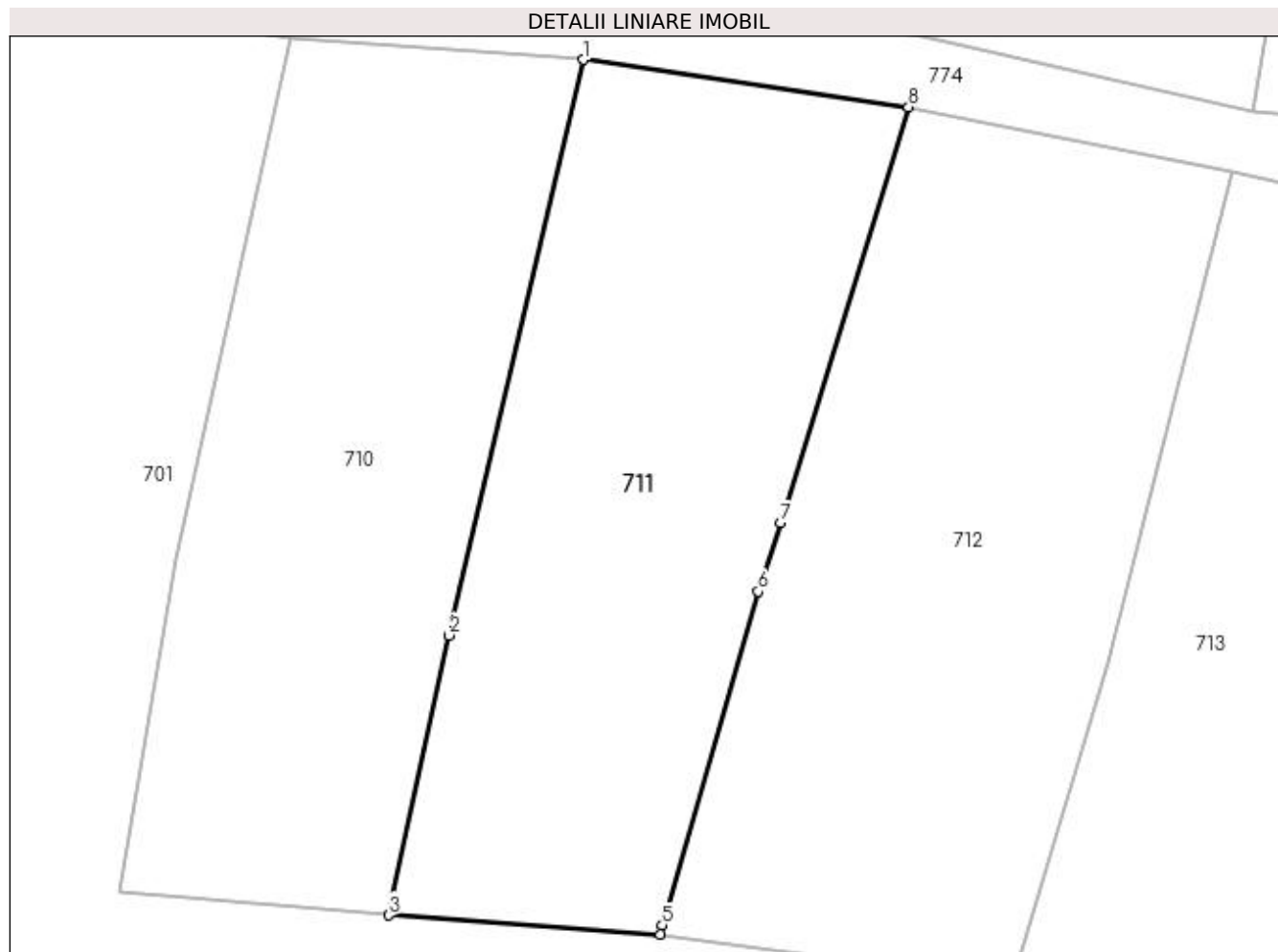
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21360	Din acte: 1.077 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.055	67	1533/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.336,692 395.176,478	2	596.328,126 395.139,676	37.786
2	596.328,126 395.139,676	3	596.324,269 395.121,793	18.294
3	596.324,269 395.121,793	4	596.341,624 395.120,568	17.398
4	596.341,624 395.120,568	5	596.341,759 395.121,144	0.592
5	596.341,759 395.121,144	6	596.347,892 395.142,491	22.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.347,892 395.142,491	7	596.349,351 395.146,869	4.615
7	596.349,351 395.146,869	8	596.357,497 395.173,444	27.795
8	596.357,497 395.173,444	1	596.336,692 395.176,478	21.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova, T 67, A 1235, V 1236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20974	Din acte: 1.181 Masurata: 1.207	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85135 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2014, din 08/09/2017 emis de NP Puscasu Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA GEORGE 2) OPREA LOREDANA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

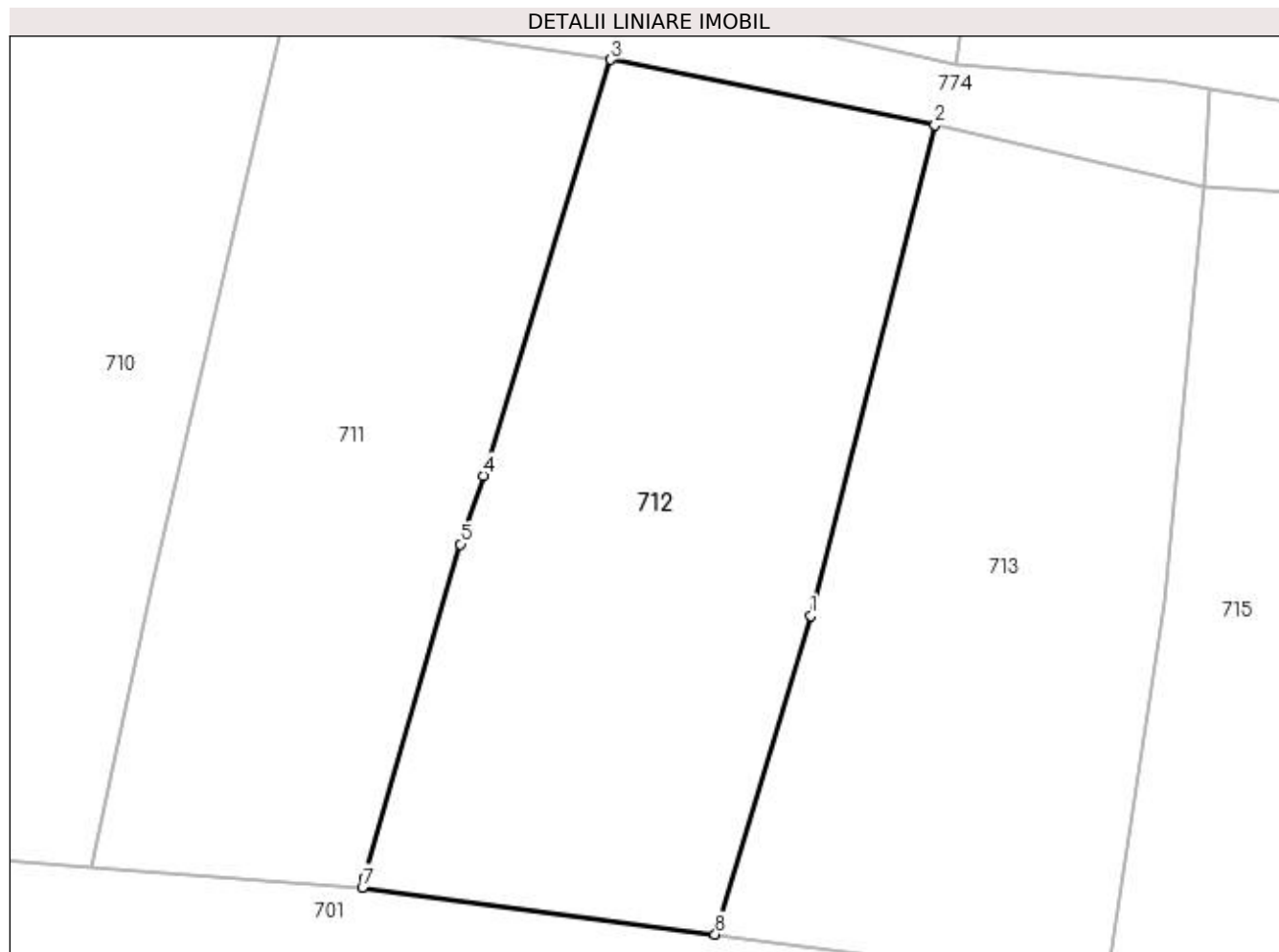
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20974	Din acte: 1.181 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	67	1235	-	
2	vie	DA	487	67	1236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.370,289 395.137,92	2	596.378,212 395.169,288	32.353
2	596.378,212 395.169,288	3	596.357,497 395.173,444	21.128
3	596.357,497 395.173,444	4	596.349,351 395.146,869	27.795
4	596.349,351 395.146,869	5	596.347,892 395.142,491	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.347,892 395.142,491	6	596.341,759 395.121,144	22.21
6	596.341,759 395.121,144	7	596.341,624 395.120,568	0.592
7	596.341,624 395.120,568	8	596.364,174 395.117,558	22.75
8	596.364,174 395.117,558	1	596.370,289 395.137,92	21.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.126	67	1237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.389,133 395.114,228	2	596.390,304 395.121,465	7.33
2	596.390,304 395.121,465	3	596.392,922 395.138,8	17.532
3	596.392,922 395.138,8	4	596.395,439 395.165,277	26.596
4	596.395,439 395.165,277	5	596.378,212 395.169,288	17.688
5	596.378,212 395.169,288	6	596.370,289 395.137,92	32.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.370,289 395.137,92	7	596.364,174 395.117,558	21.26
7	596.364,174 395.117,558	1	596.389,133 395.114,228	25.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		286	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

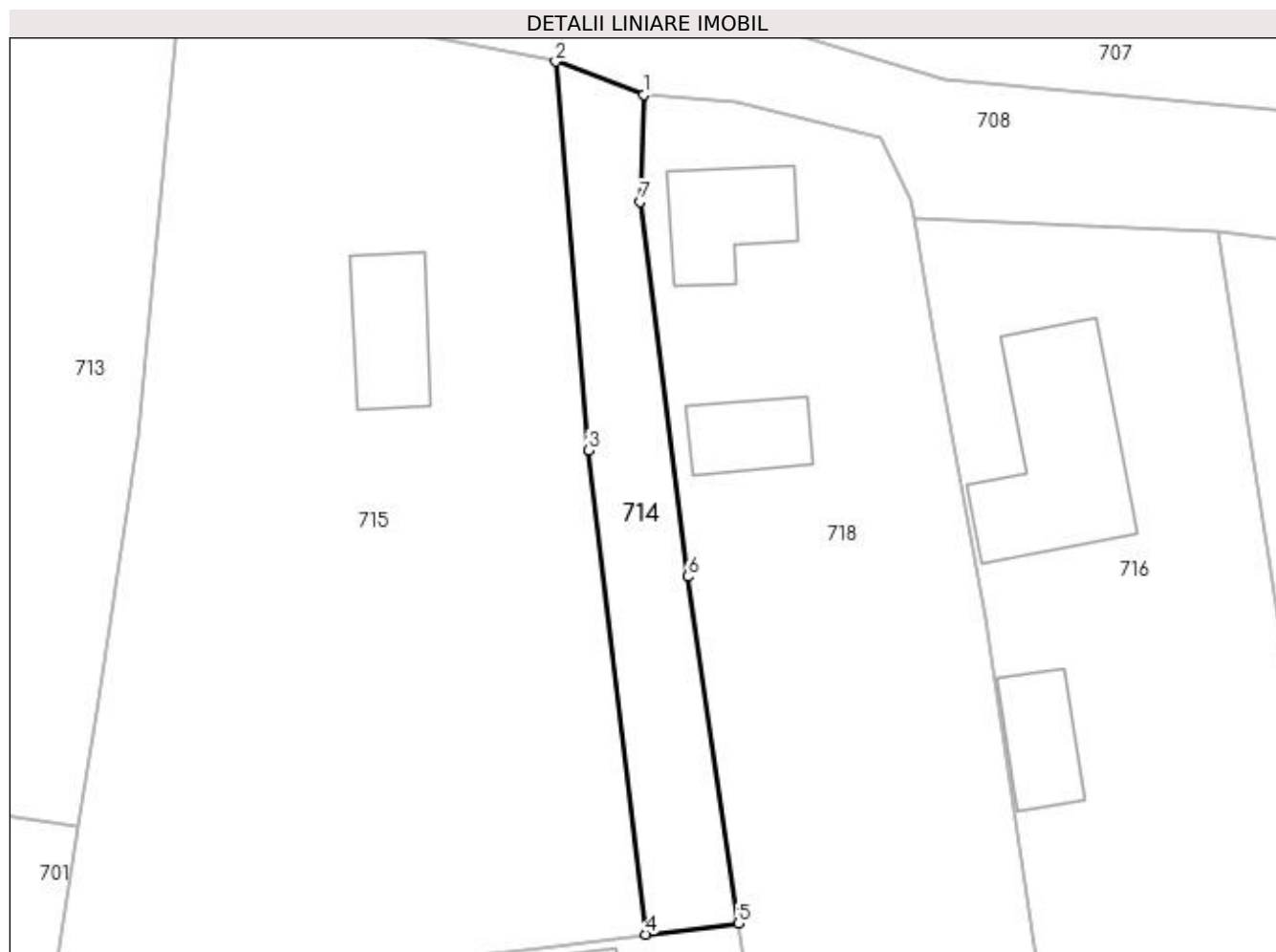
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	286	24	1241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.424,944 395.160,492	2	596.419,352 395.162,582	5.97
2	596.419,352 395.162,582	3	596.421,436 395.137,983	24.687
3	596.421,436 395.137,983	4	596.425,05 395.107,33	30.865
4	596.425,05 395.107,33	5	596.430,93 395.108,017	5.921
5	596.430,93 395.108,017	6	596.427,706 395.129,982	22.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.427,706 395.129,982	7	596.424,71 395.153,709	23.915
7	596.424,71 395.153,709	1	596.424,944 395.160,492	6.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 340, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

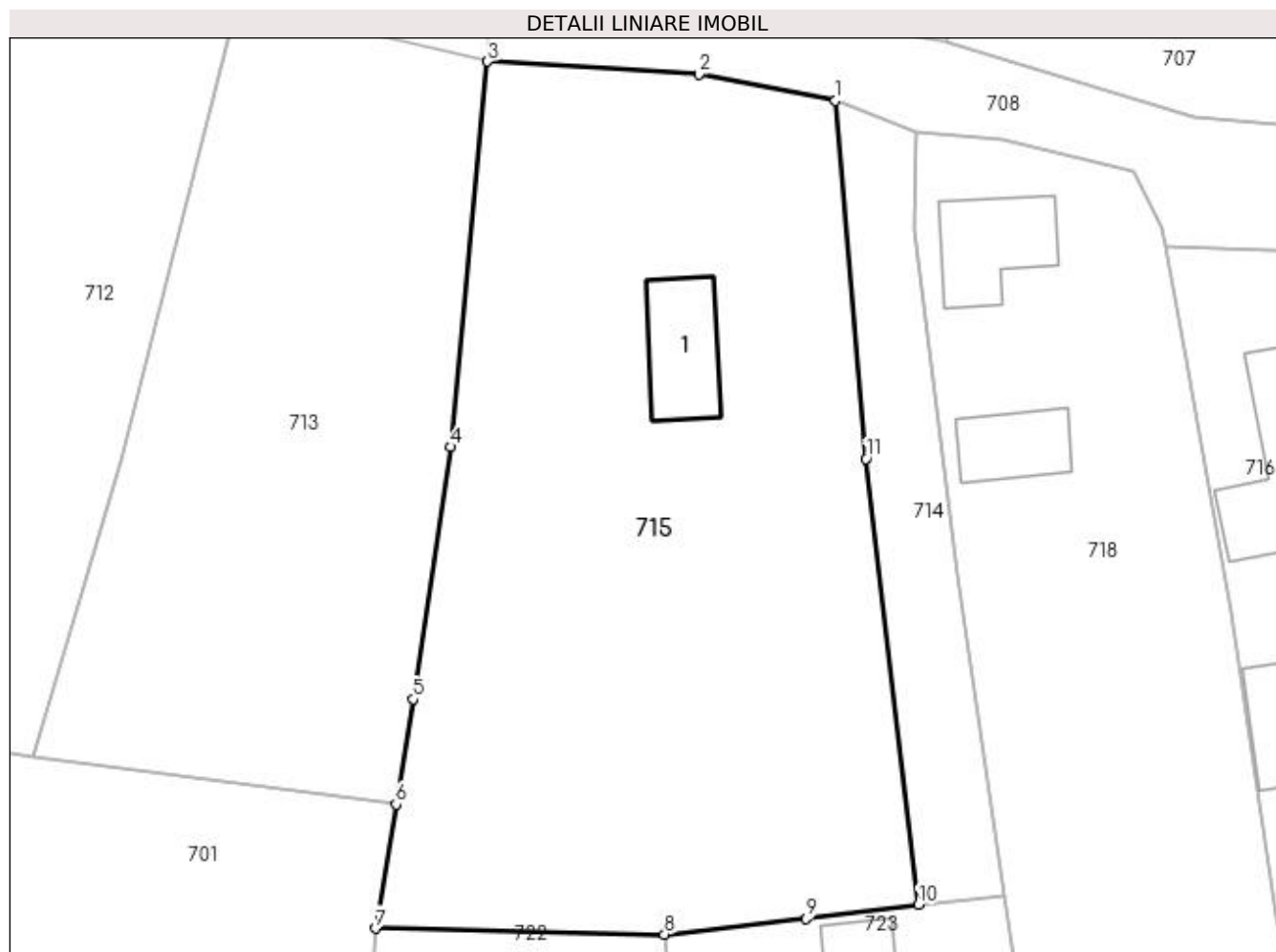
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	24	1239	-	
2	faneata	DA	1.396	24	1238, 1240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.419,352 395.162,582	2	596.409,961 395.164,393	9.564
2	596.409,961 395.164,393	3	596.395,439 395.165,277	14.549
3	596.395,439 395.165,277	4	596.392,922 395.138,8	26.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.392,922 395.138,8	5	596.390,304 395.121,465	17.532
5	596.390,304 395.121,465	6	596.389,133 395.114,228	7.33
6	596.389,133 395.114,228	7	596.387,753 395.105,699	8.641
7	596.387,753 395.105,699	8	596.407,6 395.105,3	19.851
8	596.407,6 395.105,3	9	596.417,329 395.106,375	9.788
9	596.417,329 395.106,375	10	596.425,05 395.107,33	7.78
10	596.425,05 395.107,33	11	596.421,436 395.137,983	30.865
11	596.421,436 395.137,983	1	596.419,352 395.162,582	24.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:8

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 343, Jud. Prahova, Tarlaua 24, parcelele CC-1245, A-1244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20636	Din acte: 800 Masurata: 1.031	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20636-C1	Loc. Valea Cucului, Nr. 343, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2	20636-C2	Loc. Valea Cucului, Nr. 343, Jud. Prahova, Tarlaua 24, parcelele CC-1245, A-1244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25037 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 2110, din 06/09/2005 emis de BNP.BOTEZATU ION (Certificat de mostenitor nr.10/07.10.1999 emis de BNP.Stan Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire+cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCARLAT CONSTANTA 2) SCARLAT DRAGOS, (soti) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	A1, A1.1
66196 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 3678, din 10/05/2022 emis de Primaria Iordacheanu (act administrativ nr 46162 din 01.04.2022, emis de OCPI Prahova);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Iordacheanu, Sat. Valea Cucului, Nr. 343, Jud. Prahova	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in Tarlaua 24, parcelele CC-1245, A-1244	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SCARLAT CONSTANTA 2) SCARLAT DRAGOS, (soti)	A1.2

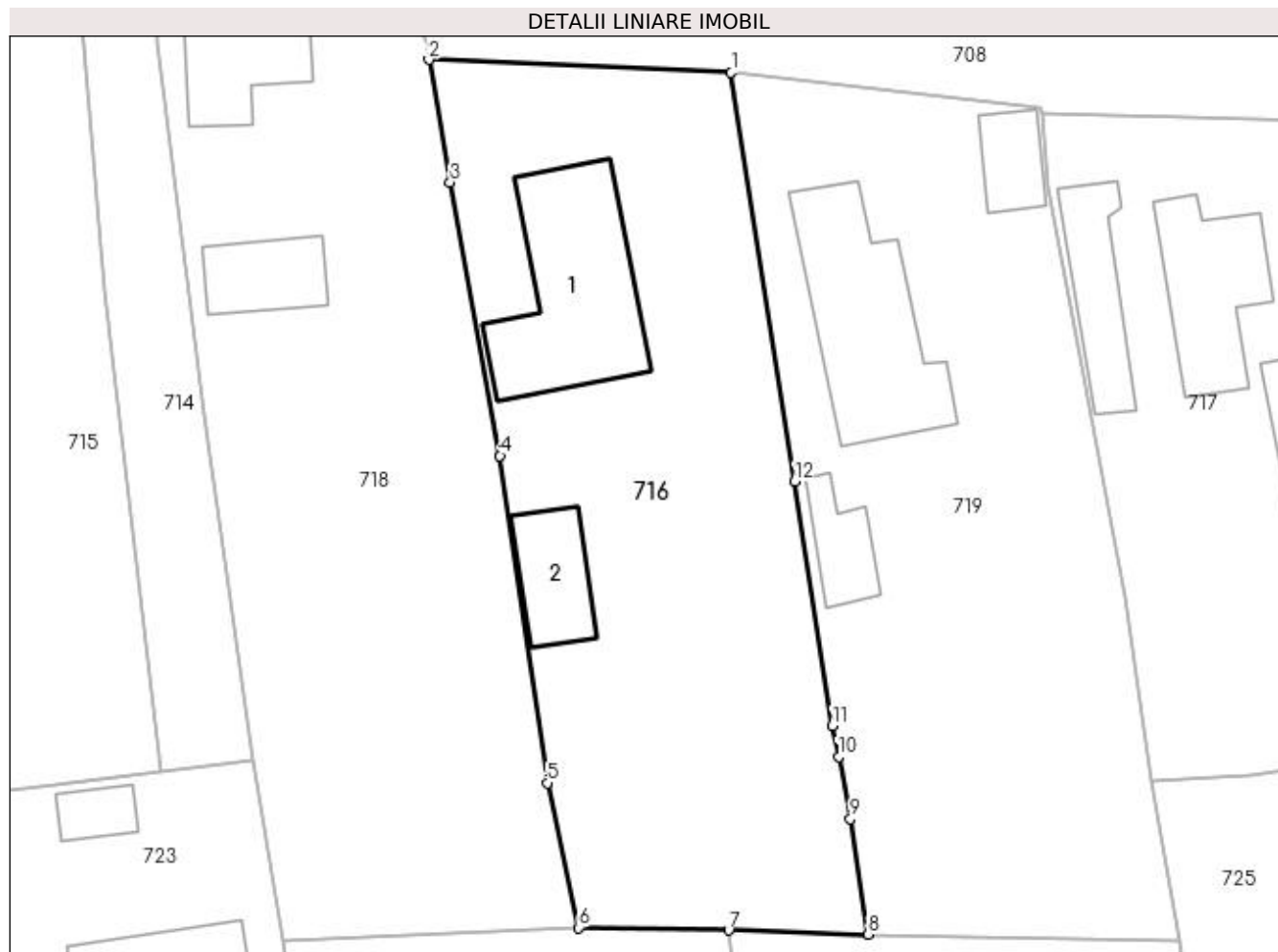
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20636	Din acte: 800 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	24	1245,1244	-	
2	arabil	DA	581	24	1245,1244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20636-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2	20636-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.461,333 395.151,798	2	596.442,073 395.152,618	19.277
2	596.442,073 395.152,618	3	596.443,423 395.144,8	7.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.443,423 395.144,8	4	596.446,606 395.127,398	17.69
4	596.446,606 395.127,398	5	596.449,62 395.106,558	21.057
5	596.449,62 395.106,558	6	596.451,619 395.097,33	9.442
6	596.451,619 395.097,33	7	596.461,175 395.097,185	9.557
7	596.461,175 395.097,185	8	596.470,071 395.096,917	8.9
8	596.470,071 395.096,917	9	596.468,921 395.104,268	7.44
9	596.468,921 395.104,268	10	596.468,178 395.108,228	4.029
10	596.468,178 395.108,228	11	596.467,778 395.110,208	2.02
11	596.467,778 395.110,208	12	596.465,386 395.125,769	15.744
12	596.465,386 395.125,769	1	596.461,333 395.151,798	26.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1166

Nr. cadastral vechi:10154

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20192	Din acte: 1.307 Masurata: 1.316	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20192-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20192-C2	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	20192-C3	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34933 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 693, din 22/06/2010 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA (certificat mostenitor nr.94/02.06.2009 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIAN 2) PAUN LILIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAUN MARIAN 2) PAUN LILIANA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PAUN MARIAN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIAN 2) PAUN LILIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

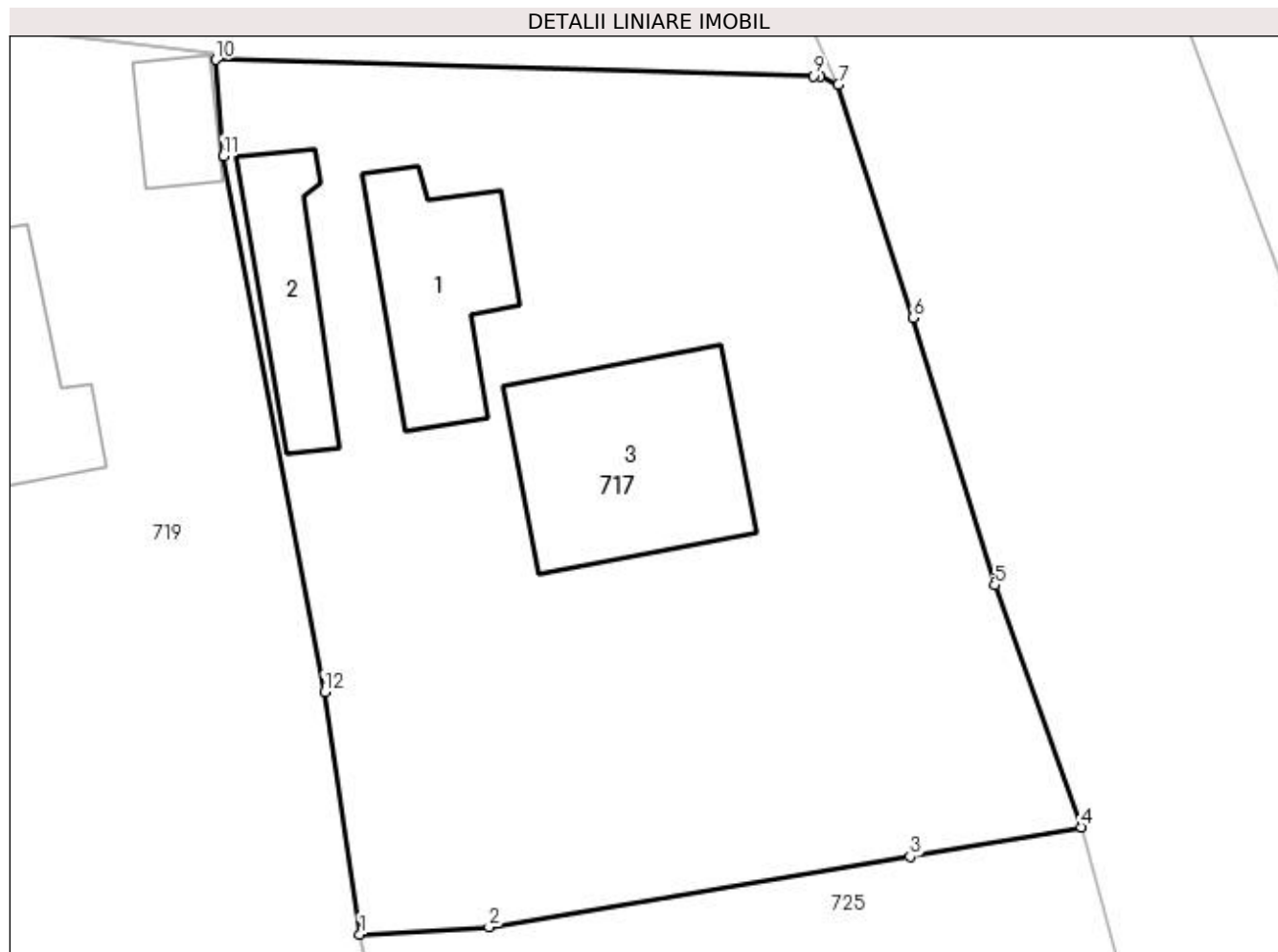
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34933 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 693, din 22/06/2010 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager asupra constructiei C2 1) PAUN MARIA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20192	Din acte: 1.307 Masurata: 1.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	24	1250	-	
2	arabil	DA	665	24	1252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20192-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20192-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	20192-C3	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.488,12 395.106,65	2	596.494,4 395.107,01	6.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.494,4 395.107,01	3	596.514,875 395.110,43	20.759
3	596.514,875 395.110,43	4	596.523,206 395.111,869	8.454
4	596.523,206 395.111,869	5	596.518,98 395.123,64	12.507
5	596.518,98 395.123,64	6	596.515,0 395.136,63	13.586
6	596.515,0 395.136,63	7	596.511,384 395.147,982	11.914
7	596.511,384 395.147,982	8	596.510,489 395.148,376	0.978
8	596.510,489 395.148,376	9	596.510,16 395.148,39	0.329
9	596.510,16 395.148,39	10	596.481,102 395.149,182	29.069
10	596.481,102 395.149,182	11	596.481,48 395.144,51	4.687
11	596.481,48 395.144,51	12	596.486,39 395.118,44	26.528
12	596.486,39 395.118,44	1	596.488,12 395.106,65	11.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 342, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.125	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

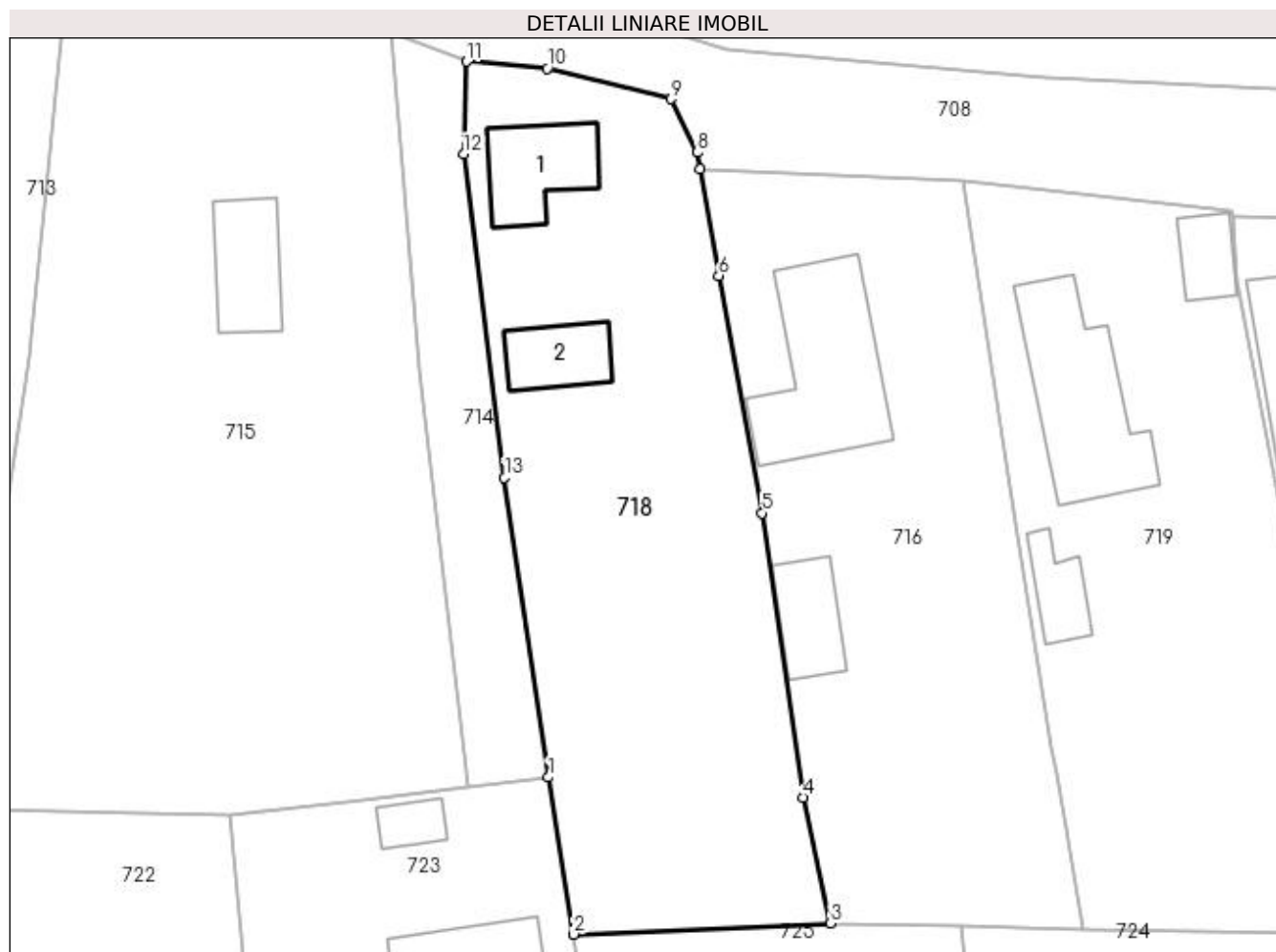
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	1142	-	
2	arabil	DA	725	24	1243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.430,93 395.108,017	2	596.432,76 395.096,512	11.65
2	596.432,76 395.096,512	3	596.451,619 395.097,33	18.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.451,619 395.097,33	4	596.449,62 395.106,558	9.442
4	596.449,62 395.106,558	5	596.446,606 395.127,398	21.057
5	596.446,606 395.127,398	6	596.443,423 395.144,8	17.69
6	596.443,423 395.144,8	7	596.442,073 395.152,618	7.934
7	596.442,073 395.152,618	8	596.441,843 395.153,833	1.237
8	596.441,843 395.153,833	9	596.439,915 395.157,75	4.366
9	596.439,915 395.157,75	10	596.430,826 395.159,974	9.357
10	596.430,826 395.159,974	11	596.424,944 395.160,492	5.905
11	596.424,944 395.160,492	12	596.424,71 395.153,709	6.787
12	596.424,71 395.153,709	13	596.427,706 395.129,982	23.915
13	596.427,706 395.129,982	1	596.430,93 395.108,017	22.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20430	Din acte: 1.037 Masurata: 1.054	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20430-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2	20430-C2	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	20430-C3	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58157 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1599, din 22/09/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCA IONUT DANIEL 2) DINCA MARIANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINCA IONUT DANIEL 2) DINCA MARIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58157 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1599, din 22/09/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C1 1) DINCA ECATERINA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20430	Din acte: 1.037 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	24	CC 1247	-	
2	arabil	DA	430	24	A 1248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20430-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2	20430-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	20430-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.488,12 395.106,65	2	596.486,39 395.118,44	11.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.486,39 395.118,44	3	596.481,48 395.144,51	26.528
3	596.481,48 395.144,51	4	596.481,102 395.149,182	4.687
4	596.481,102 395.149,182	5	596.480,996 395.149,497	0.332
5	596.480,996 395.149,497	6	596.461,333 395.151,798	19.797
6	596.461,333 395.151,798	7	596.465,386 395.125,769	26.343
7	596.465,386 395.125,769	8	596.467,778 395.110,208	15.744
8	596.467,778 395.110,208	9	596.468,178 395.108,228	2.02
9	596.468,178 395.108,228	10	596.468,921 395.104,268	4.029
10	596.468,921 395.104,268	11	596.470,071 395.096,917	7.44
11	596.470,071 395.096,917	12	596.489,898 395.096,516	19.831
12	596.489,898 395.096,516	1	596.488,12 395.106,65	10.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		456	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

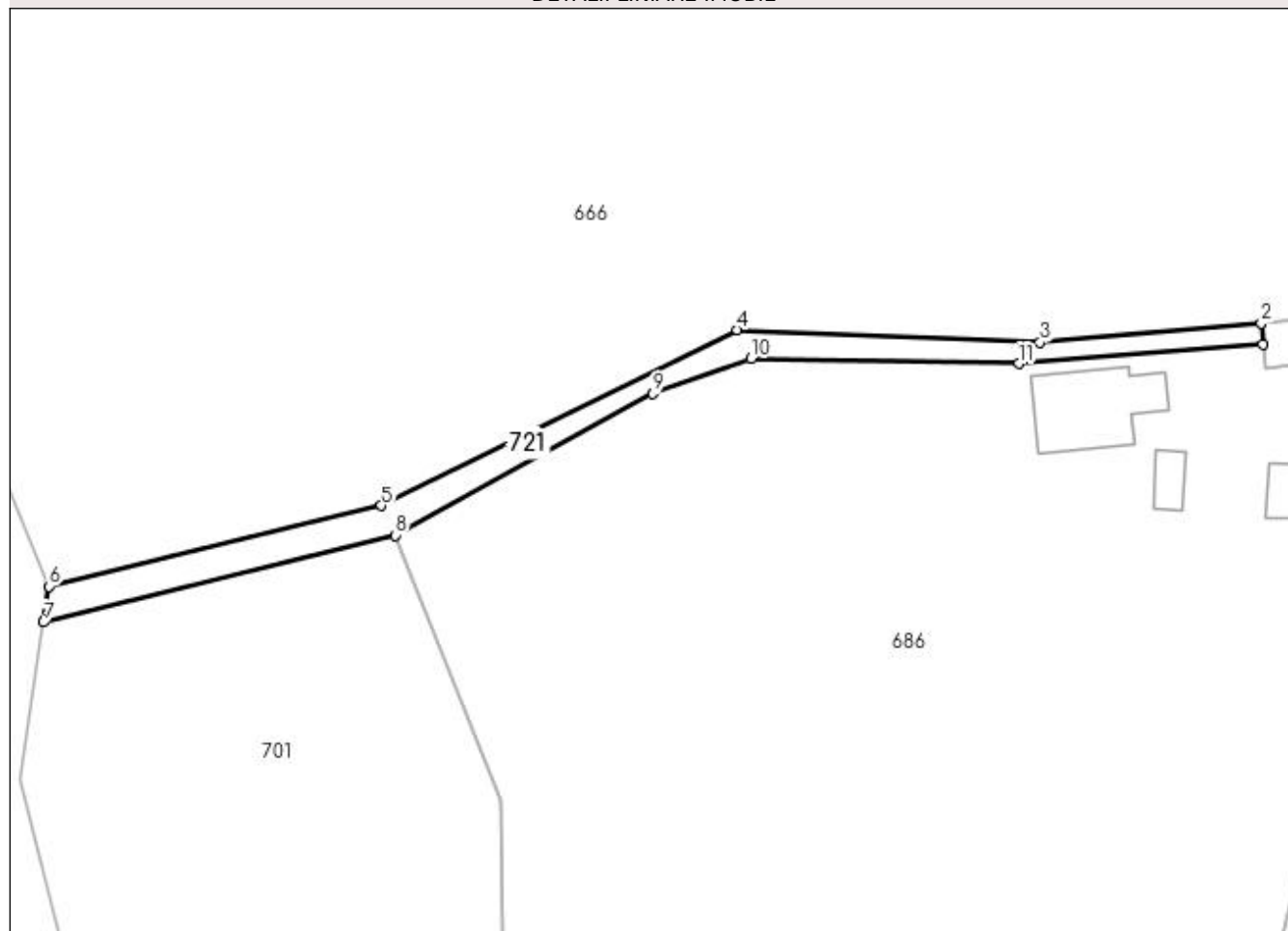
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	178	-	-	-	
2	drum	NU	278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.142,069 395.303,85	2	596.141,876 395.306,312	2.469
2	596.141,876 395.306,312	3	596.116,2 395.304,062	25.774
3	596.116,2 395.304,062	4	596.081,051 395.305,522	35.18
4	596.081,051 395.305,522	5	596.039,724 395.285,138	46.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.039,724 395.285,138	6	596.001,125 395.275,753	39.723
6	596.001,125 395.275,753	7	596.000,499 395.271,59	4.209
7	596.000,499 395.271,59	8	596.041,393 395.281,694	42.124
8	596.041,393 395.281,694	9	596.071,23 395.298,135	34.067
9	596.071,23 395.298,135	10	596.082,618 395.302,199	12.091
10	596.082,618 395.302,199	11	596.113,745 395.301,625	31.132
11	596.113,745 395.301,625	1	596.142,069 395.303,85	28.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

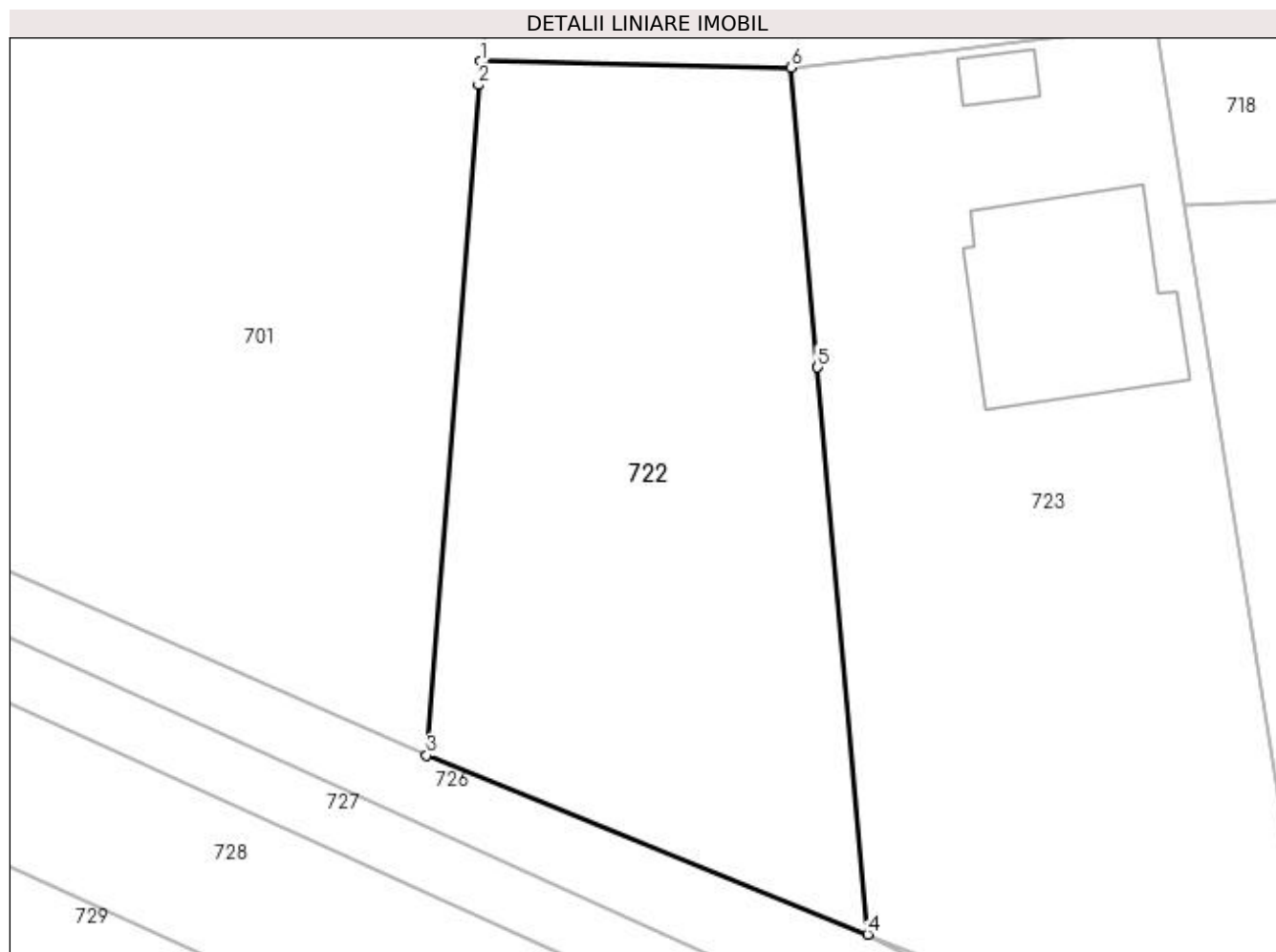
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.194	67	1533/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.387,753 395.105,699	2	596.387,636 395.104,192	1.511
2	596.387,636 395.104,192	3	596.384,322 395.061,339	42.981
3	596.384,322 395.061,339	4	596.412,516 395.049,892	30.429
4	596.412,516 395.049,892	5	596.409,313 395.086,151	36.4
5	596.409,313 395.086,151	6	596.407,6 395.105,3	19.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.407,6 395.105,3	1	596.387,753 395.105,699	19.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 341, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.616	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	24	1538	-	
2	vie	DA	340	24	1539/1	-	
3	arabil	DA	697	24	1539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.409,313 395.086,151	2	596.412,516 395.049,892	36.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.412,516 395.049,892	3	596.442,017 395.038,293	31.7
3	596.442,017 395.038,293	4	596.432,76 395.096,512	58.95
4	596.432,76 395.096,512	5	596.430,93 395.108,017	11.65
5	596.430,93 395.108,017	6	596.425,05 395.107,33	5.921
6	596.425,05 395.107,33	7	596.417,329 395.106,375	7.78
7	596.417,329 395.106,375	8	596.407,6 395.105,3	9.788
8	596.407,6 395.105,3	1	596.409,313 395.086,151	19.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.291	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PORPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

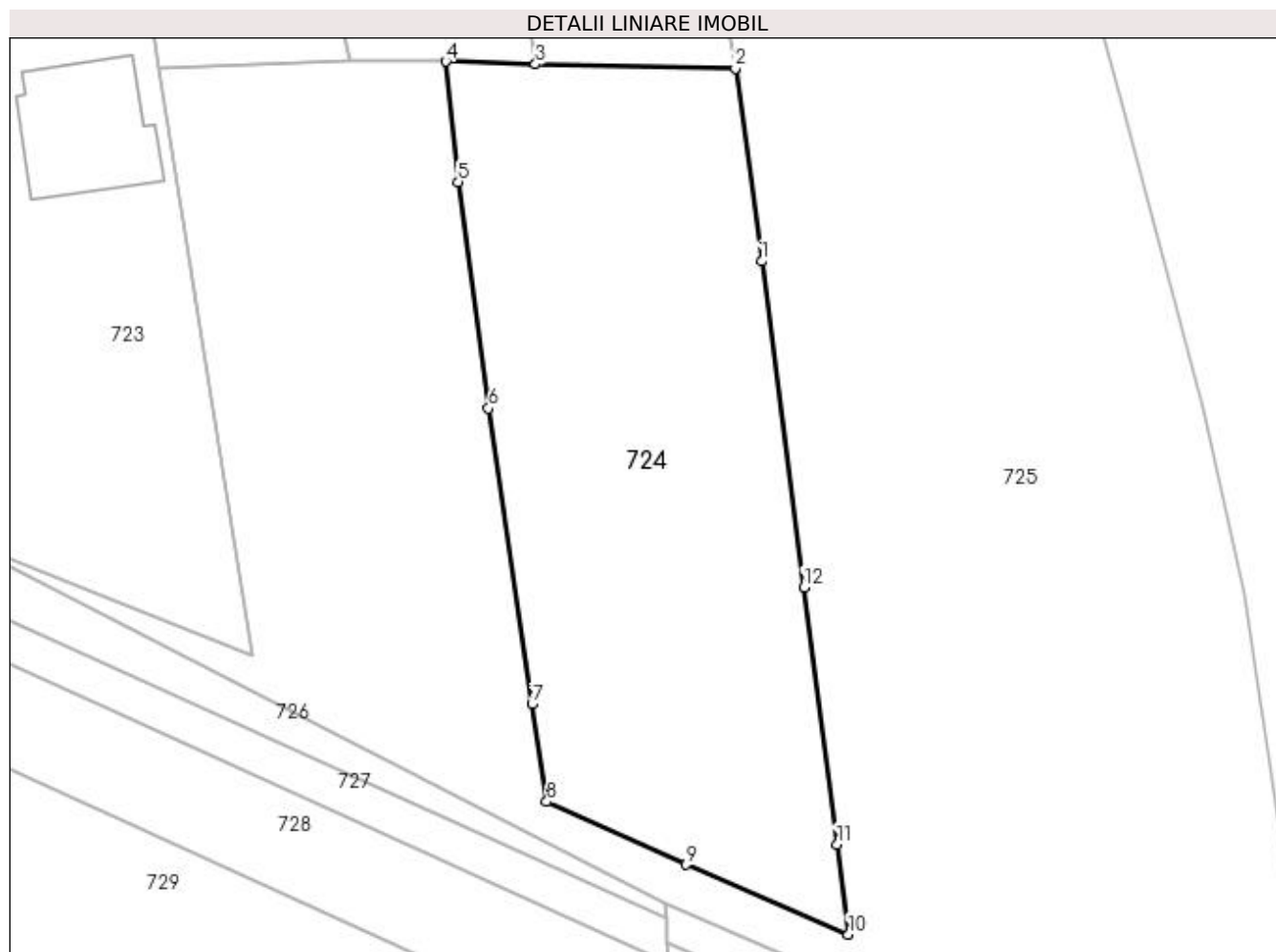
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.291	67	1248, 1542/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.492,53 395.077,376	2	596.489,898 395.096,516	19.32
2	596.489,898 395.096,516	3	596.470,071 395.096,917	19.831
3	596.470,071 395.096,917	4	596.461,175 395.097,185	8.9
4	596.461,175 395.097,185	5	596.462,405 395.085,248	12.0
5	596.462,405 395.085,248	6	596.465,42 395.062,8	22.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.465,42 395.062,8	7	596.469,74 395.033,466	29.65
7	596.469,74 395.033,466	8	596.471,18 395.023,772	9.8
8	596.471,18 395.023,772	9	596.485,043 395.017,538	15.2
9	596.485,043 395.017,538	10	596.501,12 395.010,626	17.5
10	596.501,12 395.010,626	11	596.499,994 395.019,556	9.0
11	596.499,994 395.019,556	12	596.496,684 395.045,042	25.7
12	596.496,684 395.045,042	1	596.492,53 395.077,376	32.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.851	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

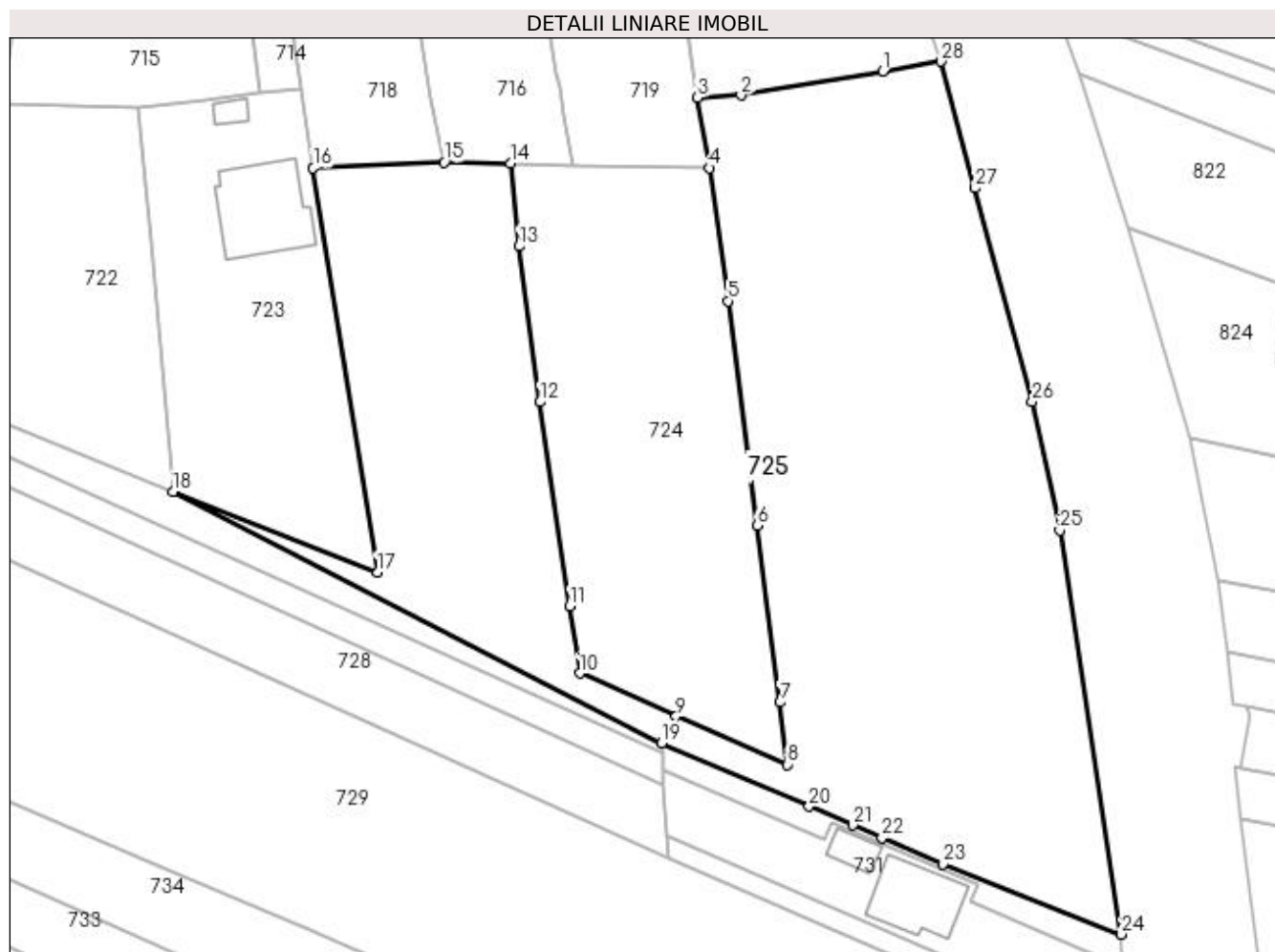
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.788	67	1542/1, 1542/2, 1542/3, 1542/4, 1542/5, 1542/6	-	
2	arabil	NU	63	67	1542/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.514,875 395.110,43	2	596.494,4 395.107,01	20.759
3	596.488,12 395.106,65	4	596.489,898 395.096,516	10.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.494,4 395.107,01	3	596.488,12 395.106,65	6.29
4	596.489,898 395.096,516	5	596.492,53 395.077,376	19.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	596.492,53 395.077,376	6	596.496,684 395.045,042	32.6
7	596.499,994 395.019,556	8	596.501,12 395.010,626	9.0
9	596.485,043 395.017,538	10	596.471,18 395.023,772	15.2
11	596.469,74 395.033,466	12	596.465,42 395.062,8	29.65
13	596.462,405 395.085,248	14	596.461,175 395.097,185	12.0
15	596.451,619 395.097,33	16	596.432,76 395.096,512	18.877
17	596.442,017 395.038,293	18	596.412,516 395.049,892	31.7
19	596.482,948 395.013,684	20	596.504,207 395.004,556	23.136
21	596.510,486 395.001,867	22	596.514,714 395.000,078	4.591
23	596.523,543 394.996,289	24	596.549,227 394.986,154	27.611
25	596.540,355 395.044,33	26	596.536,361 395.062,905	19.0
27	596.528,153 395.093,628	28	596.523,206 395.111,869	18.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	596.496,684 395.045,042	7	596.499,994 395.019,556	25.7
8	596.501,12 395.010,626	9	596.485,043 395.017,538	17.5
10	596.471,18 395.023,772	11	596.469,74 395.033,466	9.8
12	596.465,42 395.062,8	13	596.462,405 395.085,248	22.65
14	596.461,175 395.097,185	15	596.451,619 395.097,33	9.557
16	596.432,76 395.096,512	17	596.442,017 395.038,293	58.95
18	596.412,516 395.049,892	19	596.482,948 395.013,684	79.195
20	596.504,207 395.004,556	21	596.510,486 395.001,867	6.831
22	596.514,714 395.000,078	23	596.523,543 394.996,289	9.608
24	596.549,227 394.986,154	25	596.540,355 395.044,33	58.849
26	596.536,361 395.062,905	27	596.528,153 395.093,628	31.8
28	596.523,206 395.111,869	1	596.514,875 395.110,43	8.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20804	586	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39363 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 1964, din 26/05/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20804 a imobilului cu numarul cadastral 20804/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20800 inscris in cartea funciara 20800;	A1
Act Administrativ nr. 207535, din 07/12/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 387, din 31/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20804	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	563	67	1526/1	-	
2	arabil	DA	23	67	1526/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.341,574 395.076,17	2	596.483,042 395.012,14	155.284
2	596.483,042 395.012,14	3	596.482,948 395.013,684	1.547
3	596.482,948 395.013,684	4	596.412,516 395.049,892	79.195
4	596.412,516 395.049,892	5	596.384,322 395.061,339	30.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.384,322 395.061,339	6	596.341,849 395.080,066	46.418
6	596.341,849 395.080,066	1	596.341,574 395.076,17	3.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova, TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT; Accesul la loturile 1 și 2 se face pe imobilul cu nr.cad.20812

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20864	600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42403 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 485, din 28/04/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20864 a imobilului cu numarul cadastral 20864/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20803 inscris in cartea funciara 20803;	A1
42408 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 486, din 28/04/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ALIN GEORGIAN 2) OLTEANU DIANA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51311 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 1236/2021, din 12/04/2022 emis de Ex. Jud. Lică Ionel (hotarare judecatoreasca nr 2763/259/2021 din 04.11.2021, emis de Judecatoria Mizil[NOTARE]);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1236/2021 pentru suma de 11694 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare in favoarea creditoarei UTIL NRG CARGO S.R.L. la cererea executorului judecatoresc Lica Ionel (asupra cotei parti din imobil proprietatea debitorului Olteanu Alin Georgian	A1

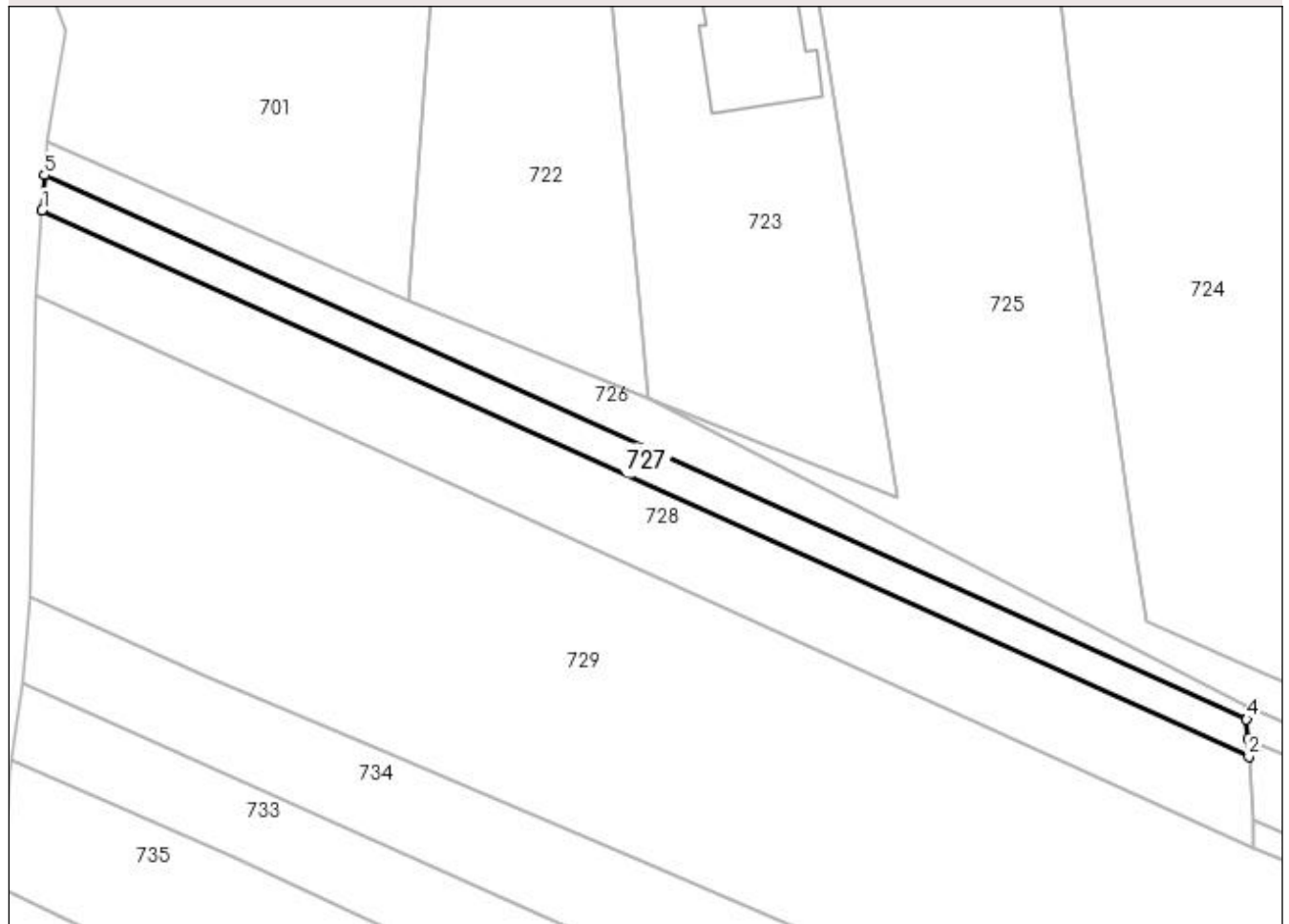
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20864	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	545	67	1526/1	-	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
2	arabil	DA	55	67	1526/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.341,285 395.072,068	2	596.483,299 395.007,791	155.882
2	596.483,299 395.007,791	3	596.483,183 395.009,84	2.053
3	596.483,183 395.009,84	4	596.483,042 395.012,14	2.304
4	596.483,042 395.012,14	5	596.341,574 395.076,17	155.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.341,574 395.076,17	1	596.341,285 395.072,068	4.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova, TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT; Accesul la loturile 1 și 2 se face pe imobilul cu nr.cad.20812

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20865	1.488	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42403 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 485, din 28/04/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20865 a imobilului cu numarul cadastral 20865/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20803 inscris in cartea funciara 20803;	A1
79698 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 943, din 31/07/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGULIN MARIANA 2) DRAGULIN LEON	A1

C. Partea III. SARCINI .

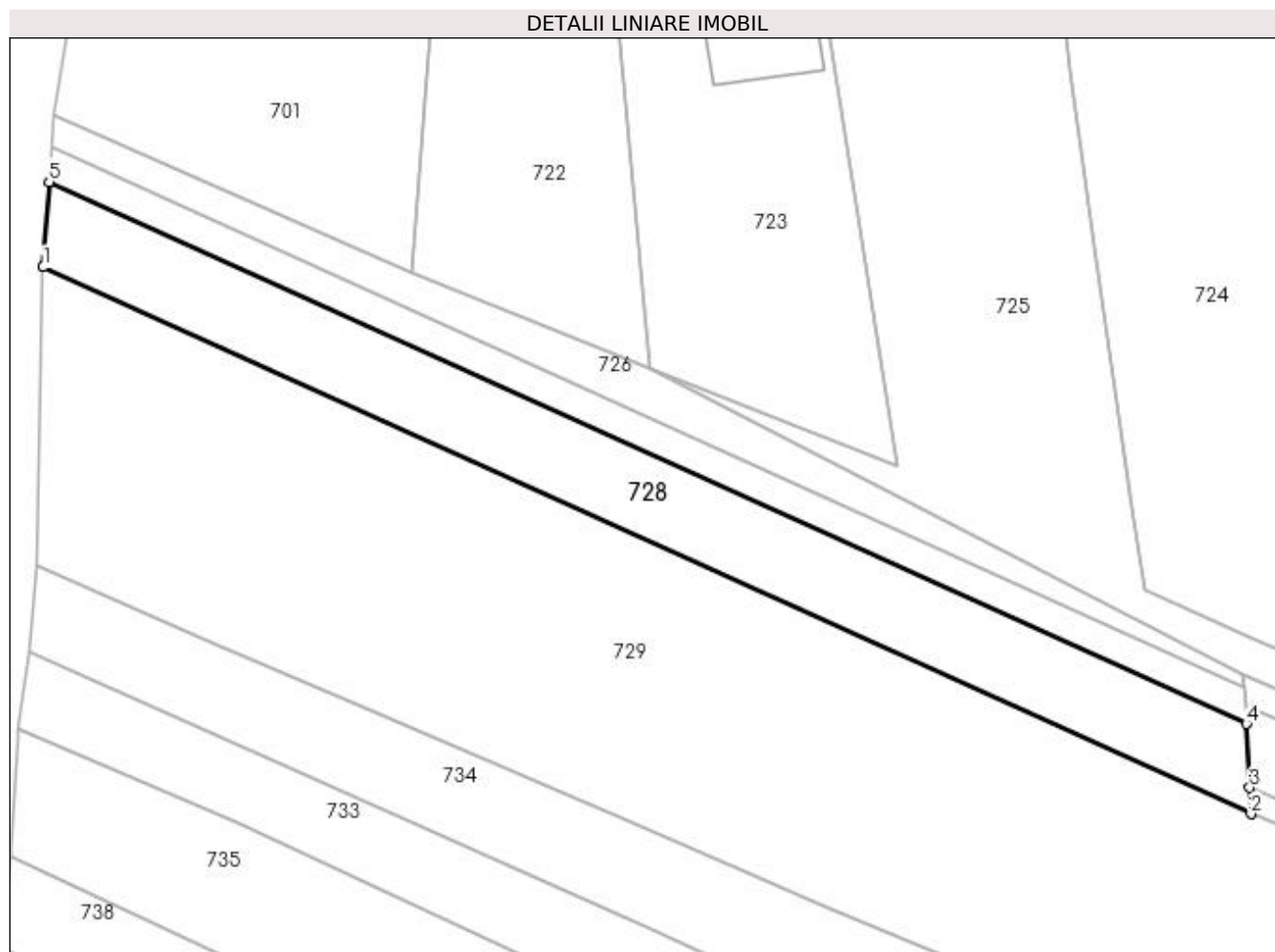
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20865	1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.339	67	1526/1	-	TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT
2	arabil	DA	149	67	1526/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.340,573 395.061,958	2	596.483,872 394.997,099	157.293
2	596.483,872 394.997,099	3	596.483,726 395.000,233	3.137
3	596.483,726 395.000,233	4	596.483,299 395.007,791	7.57
4	596.483,299 395.007,791	5	596.341,285 395.072,068	155.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.341,285 395.072,068	1	596.340,573 395.061,958	10.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.119	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

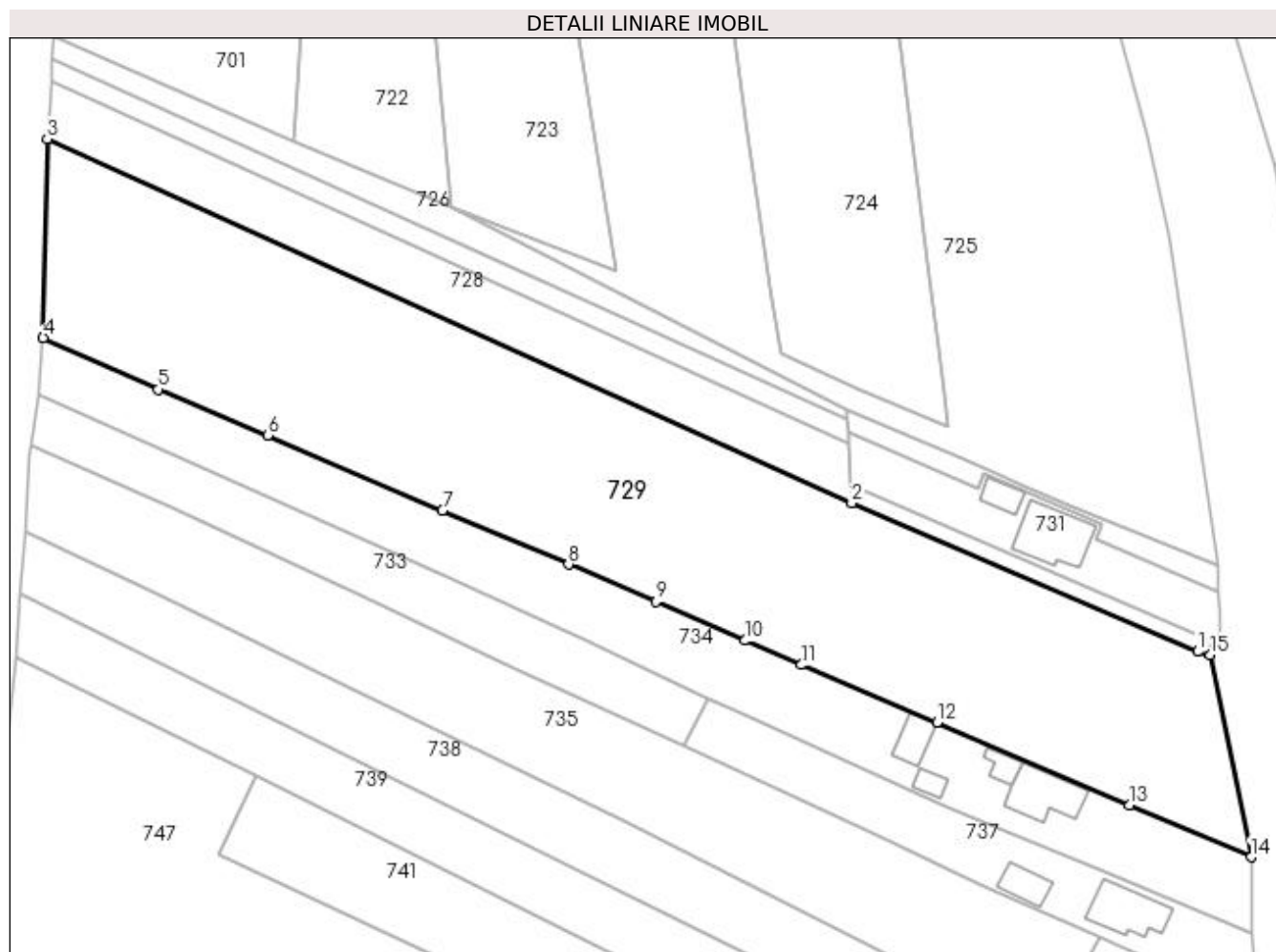
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.757	64	1526/2, 1526/2, 1526/3, 1526/4	-	
2	arabil	NU	4.362	67	1526/2, 1526/2, 1526/3, 1526/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.545,477 394.970,661	2	596.483,872 394.997,099	67.038
2	596.483,872 394.997,099	3	596.340,573 395.061,958	157.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.340,573 395.061,958	4	596.339,87 395.026,54	35.425
4	596.339,87 395.026,54	5	596.360,4 395.017,35	22.493
5	596.360,4 395.017,35	6	596.379,83 395.009,19	21.074
6	596.379,83 395.009,19	7	596.410,95 394.995,79	33.882
7	596.410,95 394.995,79	8	596.433,45 394.986,19	24.462
8	596.433,45 394.986,19	9	596.448,98 394.979,55	16.89
9	596.448,98 394.979,55	10	596.464,899 394.972,642	17.353
10	596.464,899 394.972,642	11	596.474,88 394.968,31	10.88
11	596.474,88 394.968,31	12	596.499,09 394.958,11	26.271
12	596.499,09 394.958,11	13	596.533,27 394.943,31	37.247
13	596.533,27 394.943,31	14	596.554,975 394.934,086	23.584
14	596.554,975 394.934,086	15	596.547,725 394.970,081	36.718
15	596.547,725 394.970,081	1	596.545,477 394.970,661	2.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20813	199	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39377 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 1964, din 26/05/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20813 a imobilului cu numarul cadastral 20813/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20798 inscris in cartea funciara 20798;	A1
Act Administrativ nr. 89204, din 30/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 207535/07.12.2010 COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

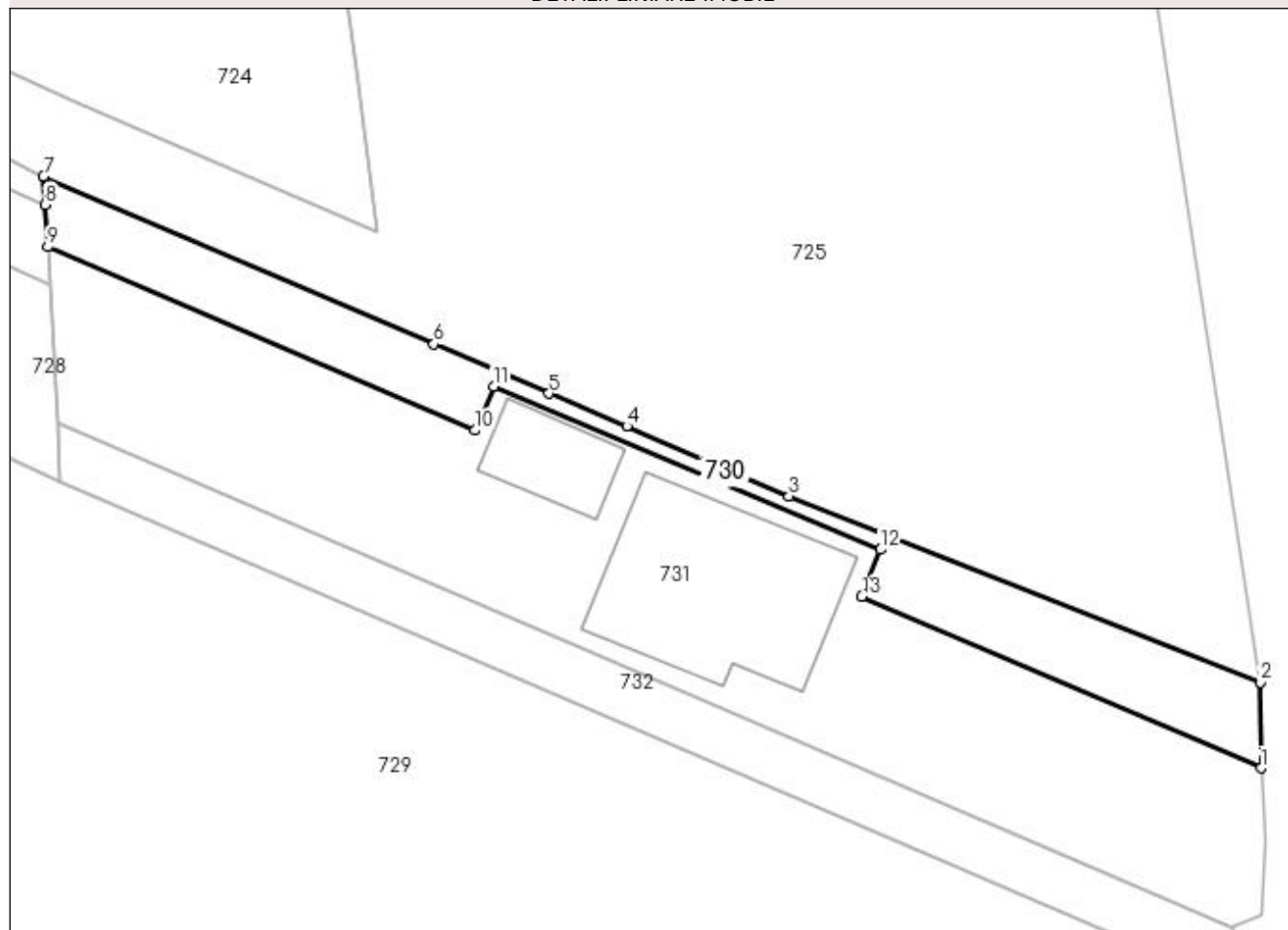
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20813	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	1	1526/1/1	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.549,251 394.981,487	2	596.549,227 394.986,154	4.667
2	596.549,227 394.986,154	3	596.523,543 394.996,289	27.611
3	596.523,543 394.996,289	4	596.514,714 395.000,078	9.608
4	596.514,714 395.000,078	5	596.510,486 395.001,867	4.591
5	596.510,486 395.001,867	6	596.504,207 395.004,556	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.504,207 395.004,556	7	596.482,948 395.013,684	23.136
7	596.482,948 395.013,684	8	596.483,042 395.012,14	1.547
8	596.483,042 395.012,14	9	596.483,183 395.009,84	2.304
9	596.483,183 395.009,84	10	596.506,444 394.999,857	25.313
10	596.506,444 394.999,857	11	596.507,456 395.002,253	2.601
11	596.507,456 395.002,253	12	596.528,53 394.993,367	22.871
12	596.528,53 394.993,367	13	596.527,517 394.990,813	2.747
13	596.527,517 394.990,813	1	596.549,251 394.981,487	23.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20908	Din acte: 616 Masurata: 678	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20908-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2	20908-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79688 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 941, din 30/07/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20908 a imobilului cu numarul cadastral 20908/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20812 in scris in cartea funciara 20812;	A1
Act Notarial nr. 1964, din 26/05/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20812 a imobilului cu numarul cadastral 20812/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20798 in scris in cartea funciara 20798;	A1
Act Notarial nr. 1301, din 31/10/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ALIN GEORGIAN 2) OLTEANU DIANA AURELIA	A1
Act Administrativ nr. C5469, din 24/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ALIN GEORGIAN 2) OLTEANU DIANA AURELIA	A1.1, A1.2
3343 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. 23, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IORDACHEANU (act administrativ nr 7704 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;act administrativ nr 88853 din 09.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca suprafata de 406 mp. este situata in intravilanul com.lordacheanu , iar suprafata de 210 mp. este situata in extravilanul com.lordacheanu, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

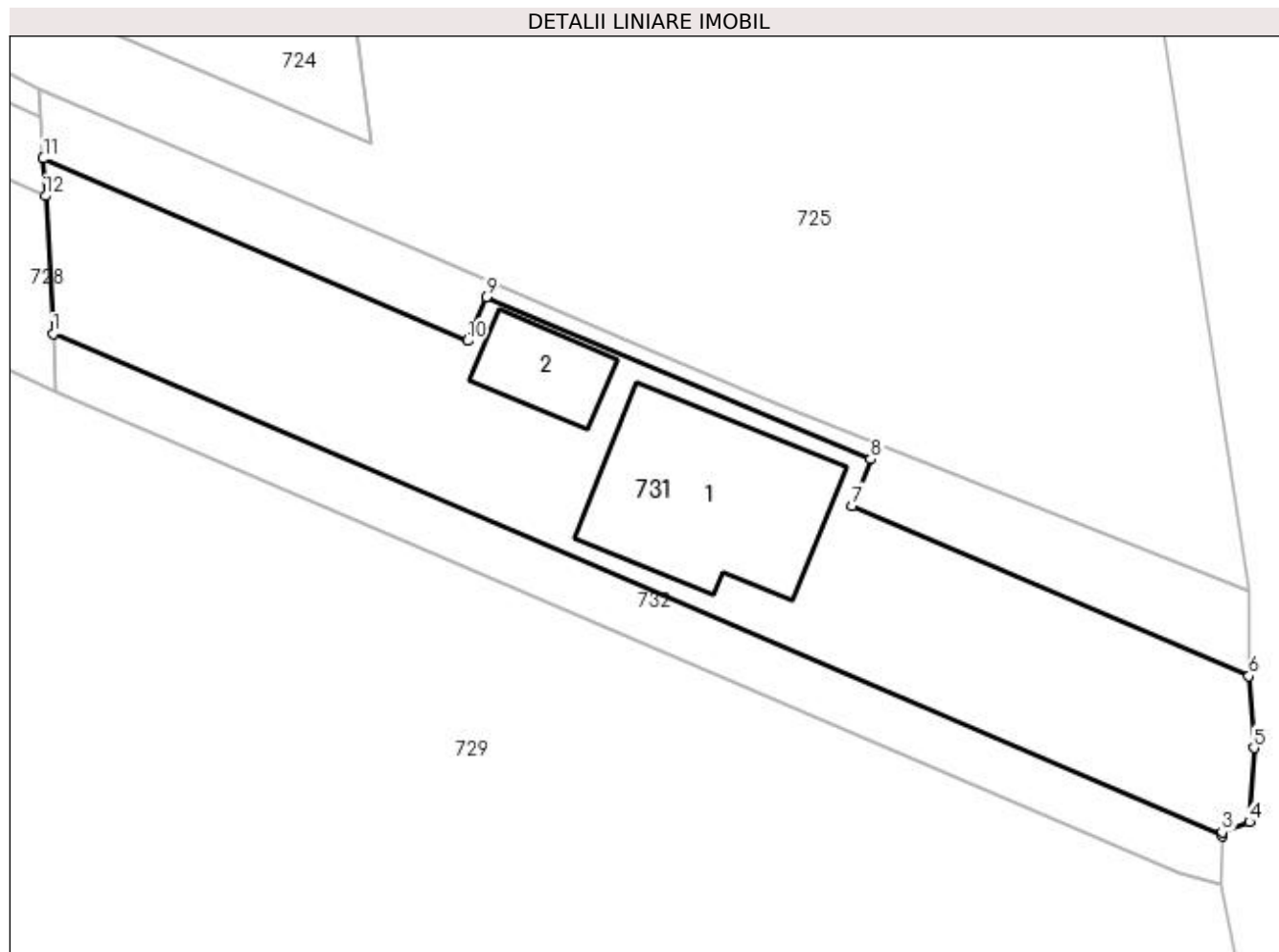
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51318 / 13/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2763/259/2021, din 04/11/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1236/2022 din 12.04.2022, emis de Ex.Jud.Lică Ionel[NOTARE]);		
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dosar de executare nr.1236/2021 pentru recuperarea creantei in suma de 13845,09 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei UTIL NRG CARGO S.R.L. la cererea Ex.Jud.Lica Ionel(asupra cotei parti din imobil,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	proprietatea lui OLTEANU ALIN GEORGIAN)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20908	Din acte: 616 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	1	1526/1//1	-	
2	arabil	DA	272	1	1526/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20908-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2	20908-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.483,726 395.000,233	2	596.547,782 394.972,743	69.706
2	596.547,782 394.972,743	3	596.547,785 394.972,922	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.547,785 394.972,922	4	596.549,293 394.973,489	1.611
4	596.549,293 394.973,489	5	596.549,537 394.977,548	4.066
5	596.549,537 394.977,548	6	596.549,251 394.981,487	3.949
6	596.549,251 394.981,487	7	596.527,517 394.990,813	23.651
7	596.527,517 394.990,813	8	596.528,53 394.993,367	2.747
8	596.528,53 394.993,367	9	596.507,456 395.002,253	22.871
9	596.507,456 395.002,253	10	596.506,444 394.999,857	2.601
10	596.506,444 394.999,857	11	596.483,183 395.009,84	25.313
11	596.483,183 395.009,84	12	596.483,299 395.007,791	2.053
12	596.483,299 395.007,791	1	596.483,726 395.000,233	7.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20909	196	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79688 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 941, din 30/07/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20909 a imobilului cu numarul cadastral 20909/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20812 inscris in cartea funciara 20812;	A1
Act Notarial nr. 1964, din 26/05/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20812 a imobilului cu numarul cadastral 20812/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20798 inscris in cartea funciara 20798;	A1
79694 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 942, din 30/07/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGULIN MARIANA 2) DRAGULIN LEON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

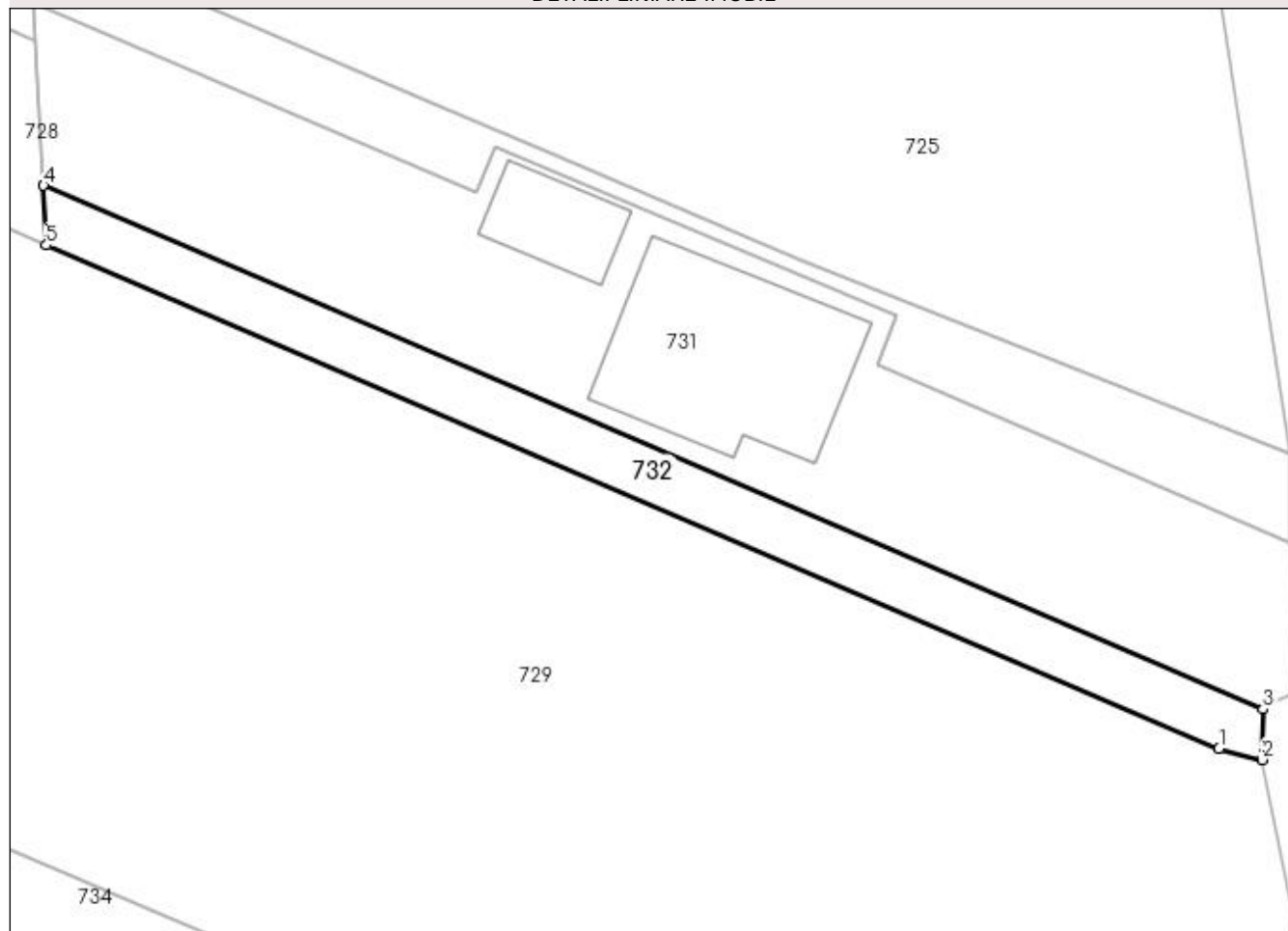
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20909	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	1	1526/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.545,477 394.970,661	2	596.547,725 394.970,081	2.322
2	596.547,725 394.970,081	3	596.547,782 394.972,743	2.662
3	596.547,782 394.972,743	4	596.483,726 395.000,233	69.706
4	596.483,726 395.000,233	5	596.483,872 394.997,099	3.137
5	596.483,872 394.997,099	1	596.545,477 394.970,661	67.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

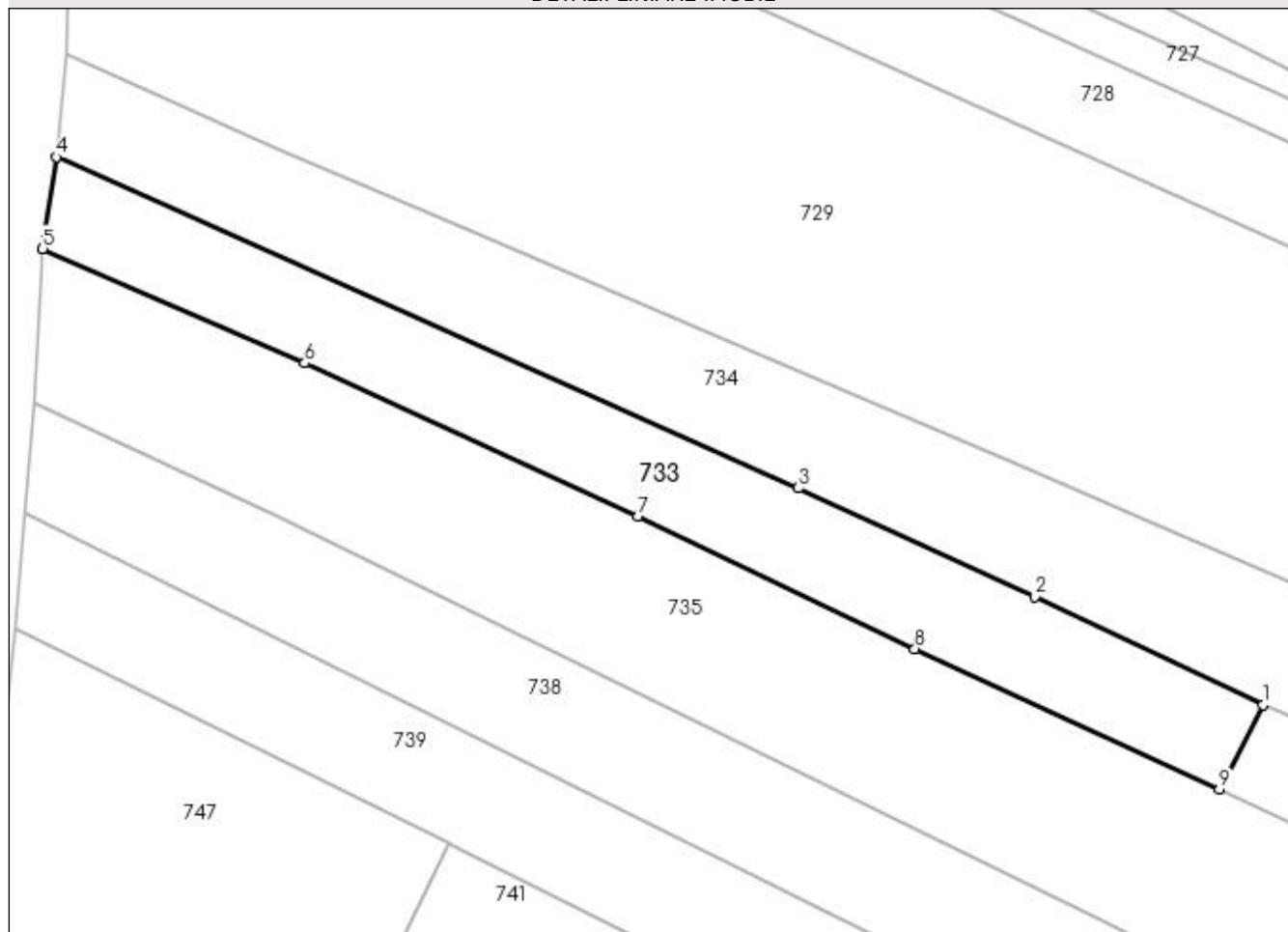
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.183	67	1526/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.458,37 394.962,2	2	596.435,806 394.972,889	24.968
2	596.435,806 394.972,889	3	596.412,373 394.983,644	25.782
3	596.412,373 394.983,644	4	596.338,941 395.016,378	80.398
4	596.338,941 395.016,378	5	596.337,571 395.007,317	9.164
5	596.337,571 395.007,317	6	596.363,515 394.996,01	28.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.363,515 394.996,01	7	596.396,482 394.980,816	36.3
7	596.396,482 394.980,816	8	596.423,918 394.967,724	30.4
8	596.423,918 394.967,724	9	596.454,079 394.953,847	33.2
9	596.454,079 394.953,847	1	596.458,37 394.962,2	9.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:829

Nr. cadastral vechi:10079

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova, T1, Cc5, T67, A1526/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20115	Din acte: 2.455 Masurata: 2.695	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20115-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20115-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3	20115-C3	Loc. Straosti, Jud. Prahova, T1, Cc5, T67, A1526/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4	20115-C4	Loc. Straosti, Jud. Prahova, T1, Cc5, T67, A1526/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14245 / 04/03/2008	
Act Notarial nr. 627, din 03/03/2008 emis de NP Minea O.;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ADRIAN ION 2) RADU GEORGIANA
52114 / 15/06/2020	
Act Administrativ nr. 3001, din 06/05/2020 emis de Primaria Iordacheanu (act administrativ nr 39 din 17.10.2008, emis de Primaria Iordacheanu; act administrativ nr 6151 din 01.03.2010, emis de Primaria Iordacheanu; act notarial nr 697 din 02.03.2020, emis de NP Ionita Aristita Adina; act administrativ nr 2068 din 06.03.2020, emis de Primaria Iordacheanu; act administrativ nr 4624 din 21.07.2020, emis de Primaria Iordacheanu; act administrativ nr 37495 din 06.05.2020, emis de OCPI Prahova; act administrativ nr 1979 din 04.03.2020, emis de Primaria Iordacheanu);	
B2	se modifica suprafata imobilului conform documentatiei tehnice anexate
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "intravilan" in "extravilan" conform documentatiei tehnice avizate, pentru suprafata de 1481 mp
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii", pentru suprafata de 1214 mp
/	
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU ADRIAN ION 2) RADU GEORGIANA

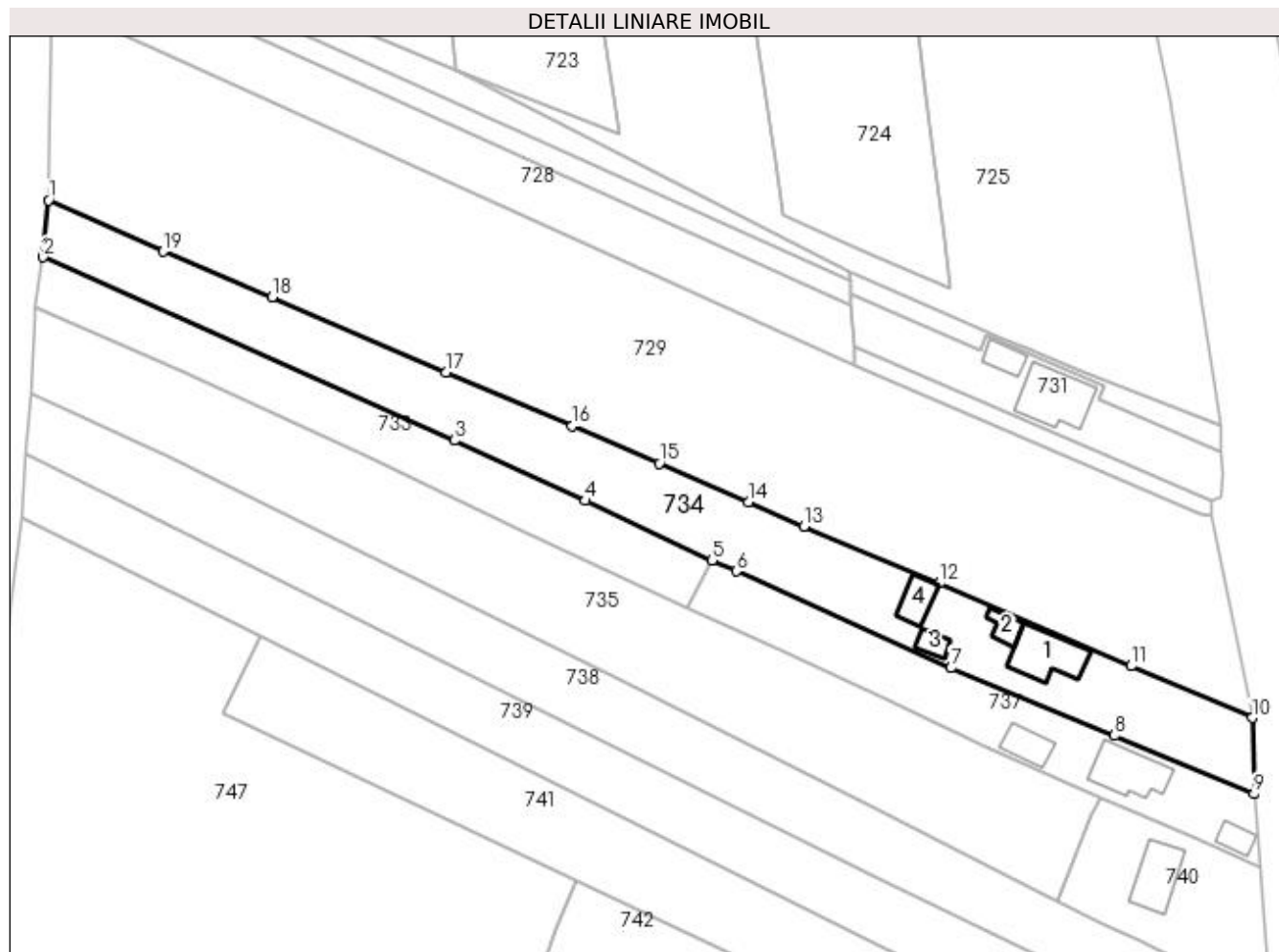
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20115	Din acte: 2.455 Masurata: 2.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	877	1,67	5,1526/5	-	
2	arabil	NU	1.443	1,67	5,1526/5	-	
3	vie	DA	375	1	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20115-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20115-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3	20115-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4	20115-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.339,87 395.026,54	2	596.338,941 395.016,378	10.204
2	596.338,941 395.016,378	3	596.412,373 394.983,644	80.398
3	596.412,373 394.983,644	4	596.435,806 394.972,889	25.782
4	596.435,806 394.972,889	5	596.458,37 394.962,2	24.968
5	596.458,37 394.962,2	6	596.462,799 394.960,295	4.821
6	596.462,799 394.960,295	7	596.501,125 394.942,96	42.064
7	596.501,125 394.942,96	8	596.530,334 394.930,926	31.591
8	596.530,334 394.930,926	9	596.555,243 394.920,491	27.006
9	596.555,243 394.920,491	10	596.554,975 394.934,086	13.598
10	596.554,975 394.934,086	11	596.533,27 394.943,31	23.584
11	596.533,27 394.943,31	12	596.499,09 394.958,11	37.247
12	596.499,09 394.958,11	13	596.474,88 394.968,31	26.271
13	596.474,88 394.968,31	14	596.464,899 394.972,642	10.88
14	596.464,899 394.972,642	15	596.448,98 394.979,55	17.353
15	596.448,98 394.979,55	16	596.433,45 394.986,19	16.89
16	596.433,45 394.986,19	17	596.410,95 394.995,79	24.462
17	596.410,95 394.995,79	18	596.379,83 395.009,19	33.882
18	596.379,83 395.009,19	19	596.360,4 395.017,35	21.074
19	596.360,4 395.017,35	1	596.339,87 395.026,54	22.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.443	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

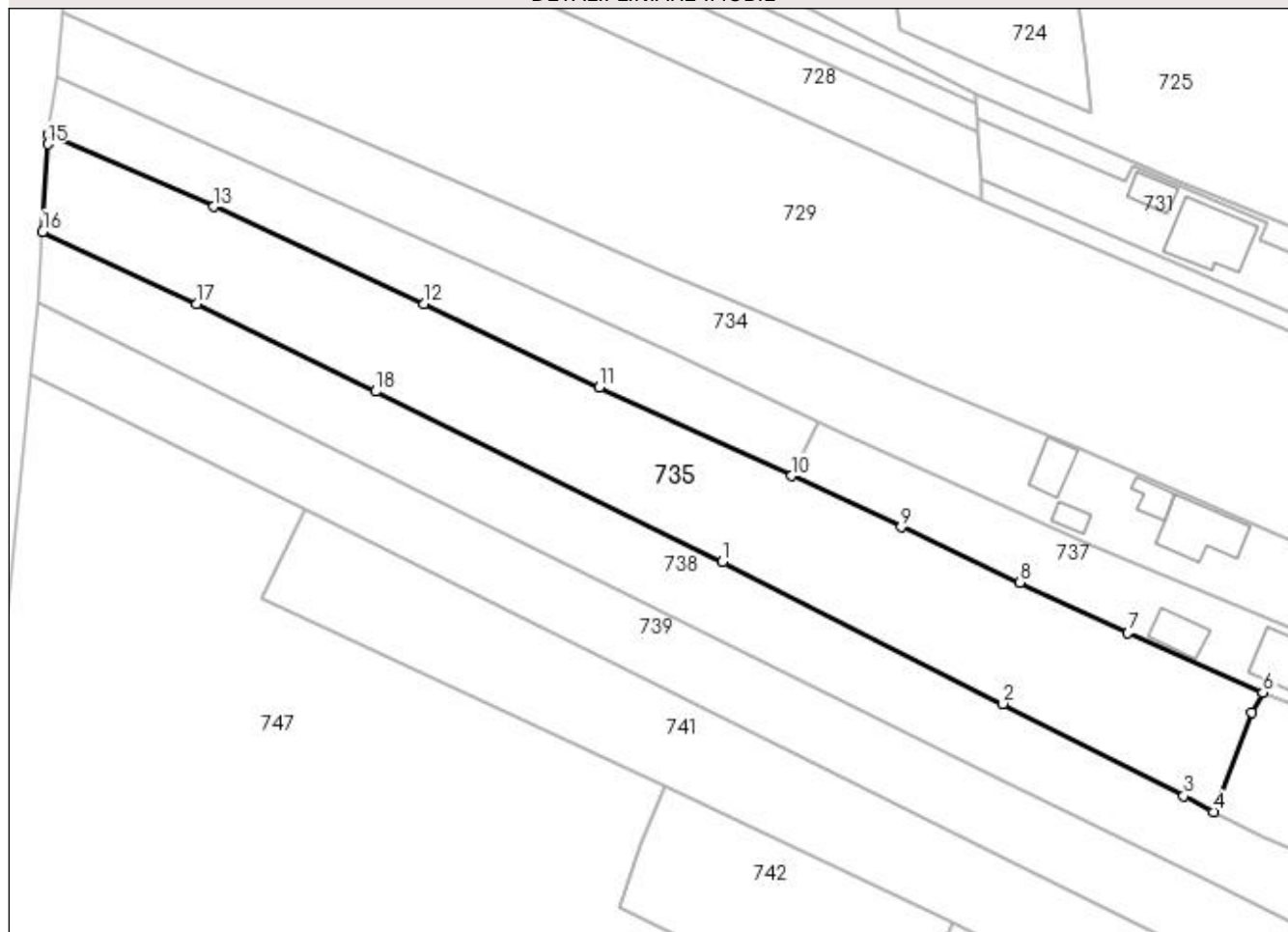
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	989	67	1526/7, 18526/10	-	
2	vie	DA	370	67	1526/7, 1526/10	-	
3	arabil	NU	2.084	67	1526/7, 1527/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.443,251 394.940,433	2	596.487,198 394.918,182	49.258
2	596.487,198 394.918,182	3	596.515,52 394.903,735	31.794
3	596.515,52 394.903,735	4	596.520,164 394.901,242	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.520,164 394.901,242	5	596.526,242 394.916,796	16.7
5	596.526,242 394.916,796	6	596.527,91 394.919,944	3.563
6	596.527,91 394.919,944	7	596.506,769 394.929,246	23.097
7	596.506,769 394.929,246	8	596.489,836 394.937,182	18.7
8	596.489,836 394.937,182	9	596.471,249 394.945,829	20.5
9	596.471,249 394.945,829	10	596.454,079 394.953,847	18.95
10	596.454,079 394.953,847	11	596.423,918 394.967,724	33.2
11	596.423,918 394.967,724	12	596.396,482 394.980,816	30.4
12	596.396,482 394.980,816	13	596.363,515 394.996,01	36.3
13	596.363,515 394.996,01	14	596.337,571 395.007,317	28.3
14	596.337,571 395.007,317	15	596.337,485 395.005,799	1.52
15	596.337,485 395.005,799	16	596.336,705 394.992,084	13.737
16	596.336,705 394.992,084	17	596.360,892 394.980,771	26.701
17	596.360,892 394.980,771	18	596.388,878 394.967,058	31.165
18	596.388,878 394.967,058	1	596.443,251 394.940,433	60.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iordacheanu, Nr. 316, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iordacheanu, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Iordacheanu, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Iordacheanu, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 251, din 19/02/1998 emis de NP LASLO CRISTINA-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 17, din 07/07/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STELIAN	A1.2
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STELIAN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STELIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

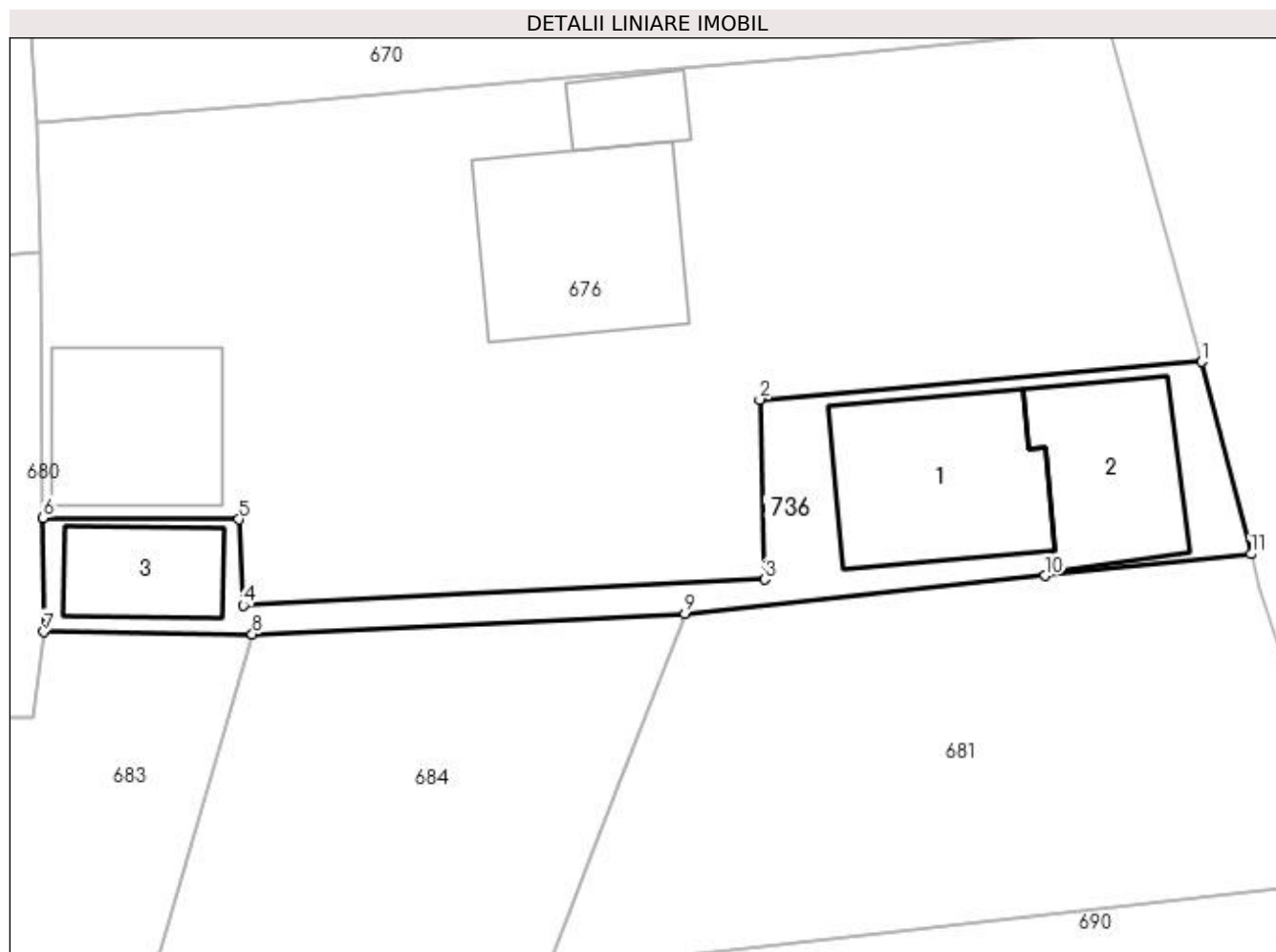
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	6	316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.415,101 395.307,832	2	596.394,757 395.306,103	20.417
2	596.394,757 395.306,103	3	596.394,981 395.297,82	8.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.394,981 395.297,82	4	596.370,978 395.296,629	24.033
4	596.370,978 395.296,629	5	596.370,774 395.300,588	3.965
5	596.370,774 395.300,588	6	596.361,767 395.300,657	9.007
6	596.361,767 395.300,657	7	596.361,805 395.295,401	5.256
7	596.361,805 395.295,401	8	596.371,396 395.295,311	9.591
8	596.371,396 395.295,311	9	596.391,32 395.296,25	19.946
9	596.391,32 395.296,25	10	596.407,88 395.297,99	16.651
10	596.407,88 395.297,99	11	596.417,377 395.298,991	9.55
11	596.417,377 395.298,991	1	596.415,101 395.307,832	9.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PORPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

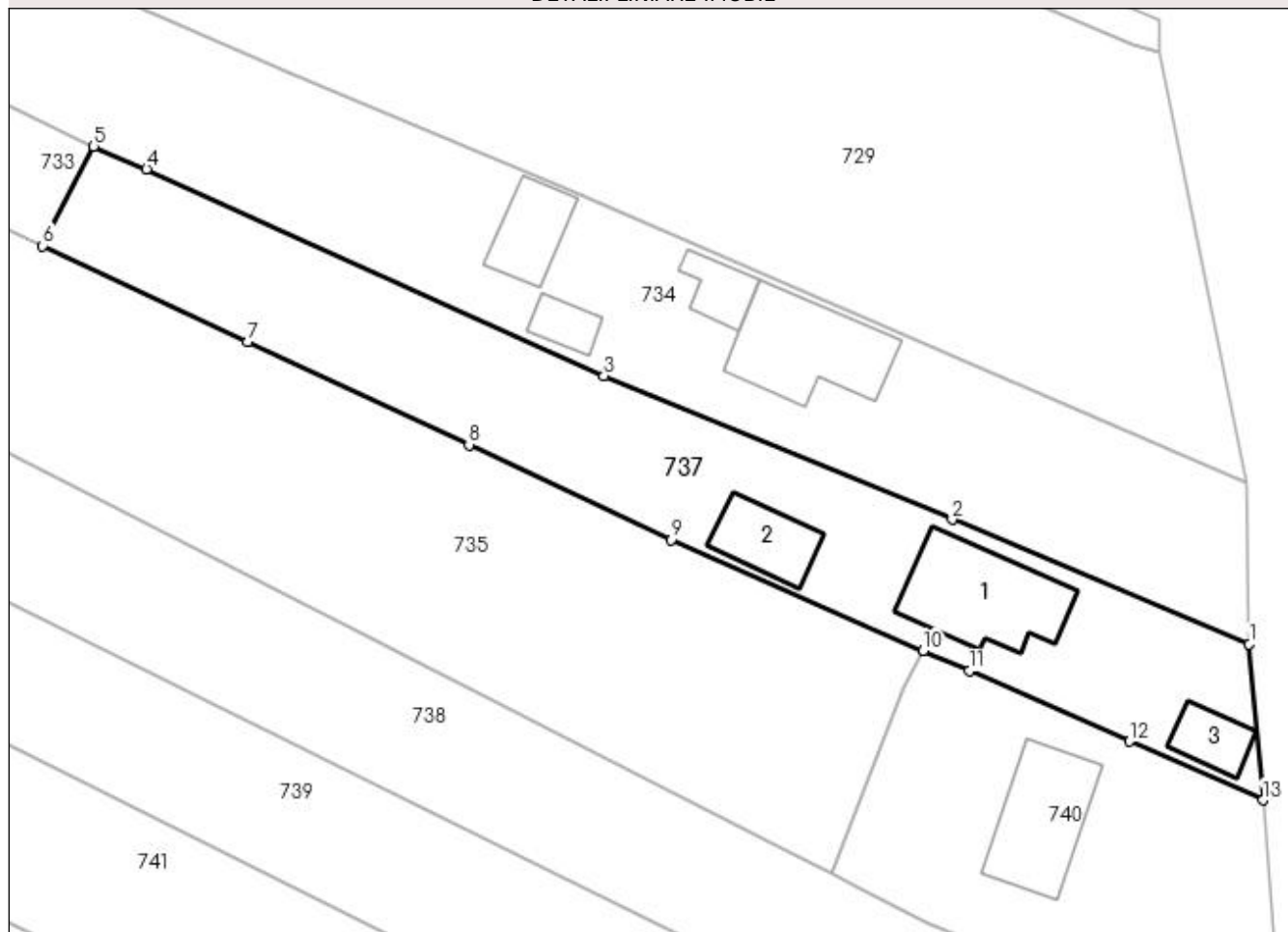
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	308	-	-	-	
3	vie	DA	220	-	-	-	
4	faneata	NU	46	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.555,243 394.920,491	2	596.530,334 394.930,926	27.006
2	596.530,334 394.930,926	3	596.501,125 394.942,96	31.591
3	596.501,125 394.942,96	4	596.462,799 394.960,295	42.064
4	596.462,799 394.960,295	5	596.458,37 394.962,2	4.821
5	596.458,37 394.962,2	6	596.454,079 394.953,847	9.391
6	596.454,079 394.953,847	7	596.471,249 394.945,829	18.95
7	596.471,249 394.945,829	8	596.489,836 394.937,182	20.5
8	596.489,836 394.937,182	9	596.506,769 394.929,246	18.7
9	596.506,769 394.929,246	10	596.527,91 394.919,944	23.097
10	596.527,91 394.919,944	11	596.531,757 394.918,252	4.203
11	596.531,757 394.918,252	12	596.545,218 394.912,344	14.7
12	596.545,218 394.912,344	13	596.556,378 394.907,416	12.2
13	596.556,378 394.907,416	1	596.555,243 394.920,491	13.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:10331

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20362	2.678	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52970 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 1493, din 05/09/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20362 a imobilului cu numarul cadastral 20362/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10318 (identificator electronic 20351) in scris in cartea funciara 1192 (identificator electronic 20351);	A1
Act Administrativ nr. 2878, din 10/11/2010 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20351/lordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 64481 din 10/11/2010;</i>		
52974 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 1494, din 05/09/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTELEA GABRIEL 2) OTELEA CRISTINA LAURA	A1
111603 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 111603, din 05/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

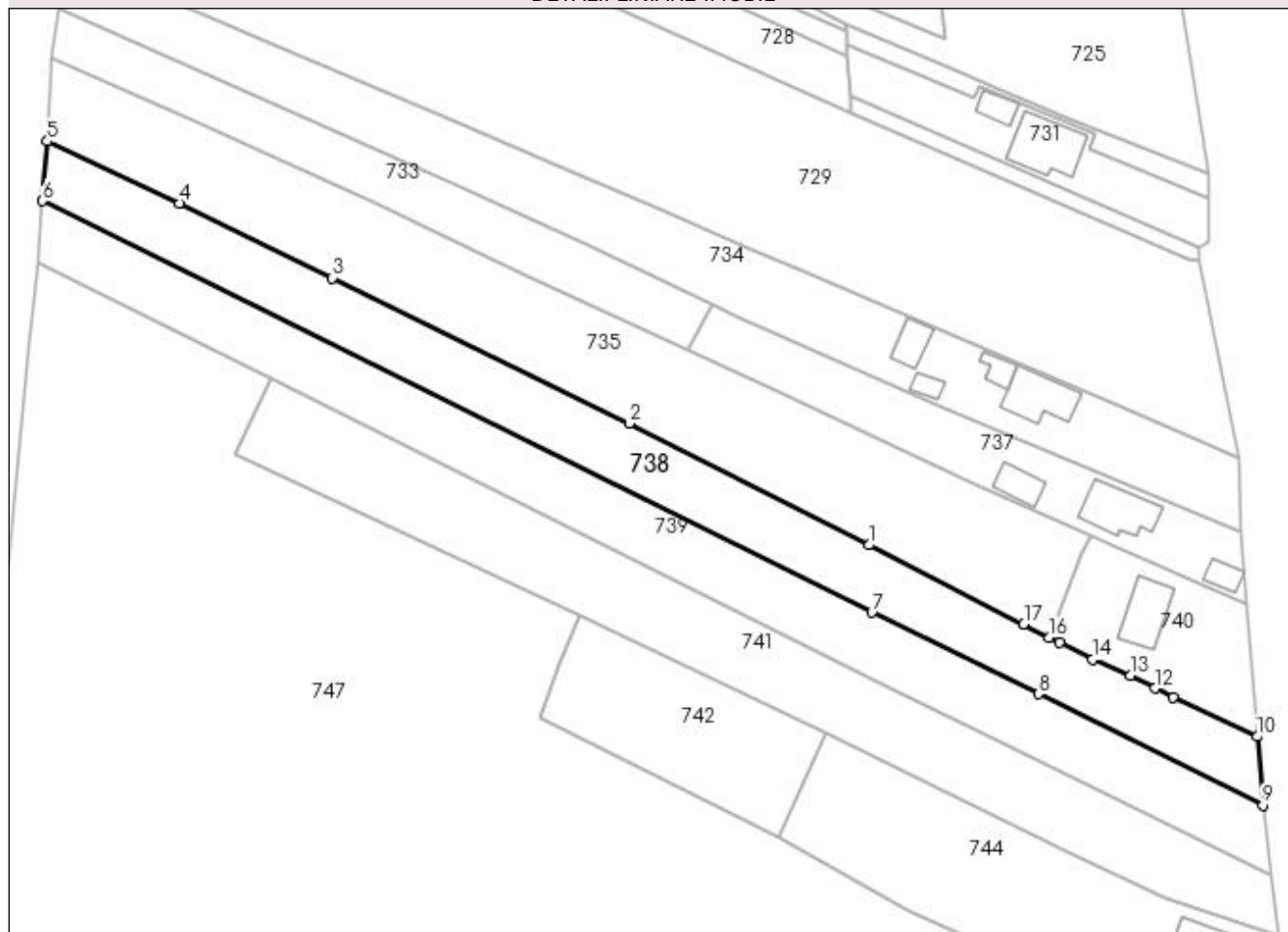
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20362	2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.070	1	1526/12	-	
2	arabil	NU	1.608	67	1526/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.487,198 394.918,182	2	596.443,251 394.940,433	49.258
2	596.443,251 394.940,433	3	596.388,878 394.967,058	60.542
3	596.388,878 394.967,058	4	596.360,892 394.980,771	31.165
4	596.360,892 394.980,771	5	596.336,705 394.992,084	26.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.336,705 394.992,084	6	596.335,846 394.981,144	10.973
6	596.335,846 394.981,144	7	596.487,695 394.905,843	169.494
7	596.487,695 394.905,843	8	596.518,203 394.890,915	33.964
8	596.518,203 394.890,915	9	596.559,299 394.870,581	45.852
9	596.559,299 394.870,581	10	596.558,264 394.883,129	12.591
10	596.558,264 394.883,129	11	596.542,831 394.890,377	17.05
11	596.542,831 394.890,377	12	596.539,554 394.891,977	3.647
12	596.539,554 394.891,977	13	596.535,009 394.894,292	5.1
13	596.535,009 394.894,292	14	596.528,113 394.897,239	7.5
14	596.528,113 394.897,239	15	596.522,037 394.900,293	6.8
15	596.522,037 394.900,293	16	596.520,164 394.901,242	2.1
16	596.520,164 394.901,242	17	596.515,52 394.903,735	5.271
17	596.515,52 394.903,735	1	596.487,198 394.918,182	31.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:10332

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20363	2.678	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52970 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 1493, din 05/09/2011 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20363 a imobilului cu numarul cadastral 20363/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10318 (identificator electronic 20351) in scris in cartea funciara 1192 (identificator electronic 20351);	A1
Act Administrativ nr. 207126, din 26/07/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2878, din 10/11/2010 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20351/lordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 64481 din 10/11/2010;</i>	A1
111600 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 111600, din 05/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

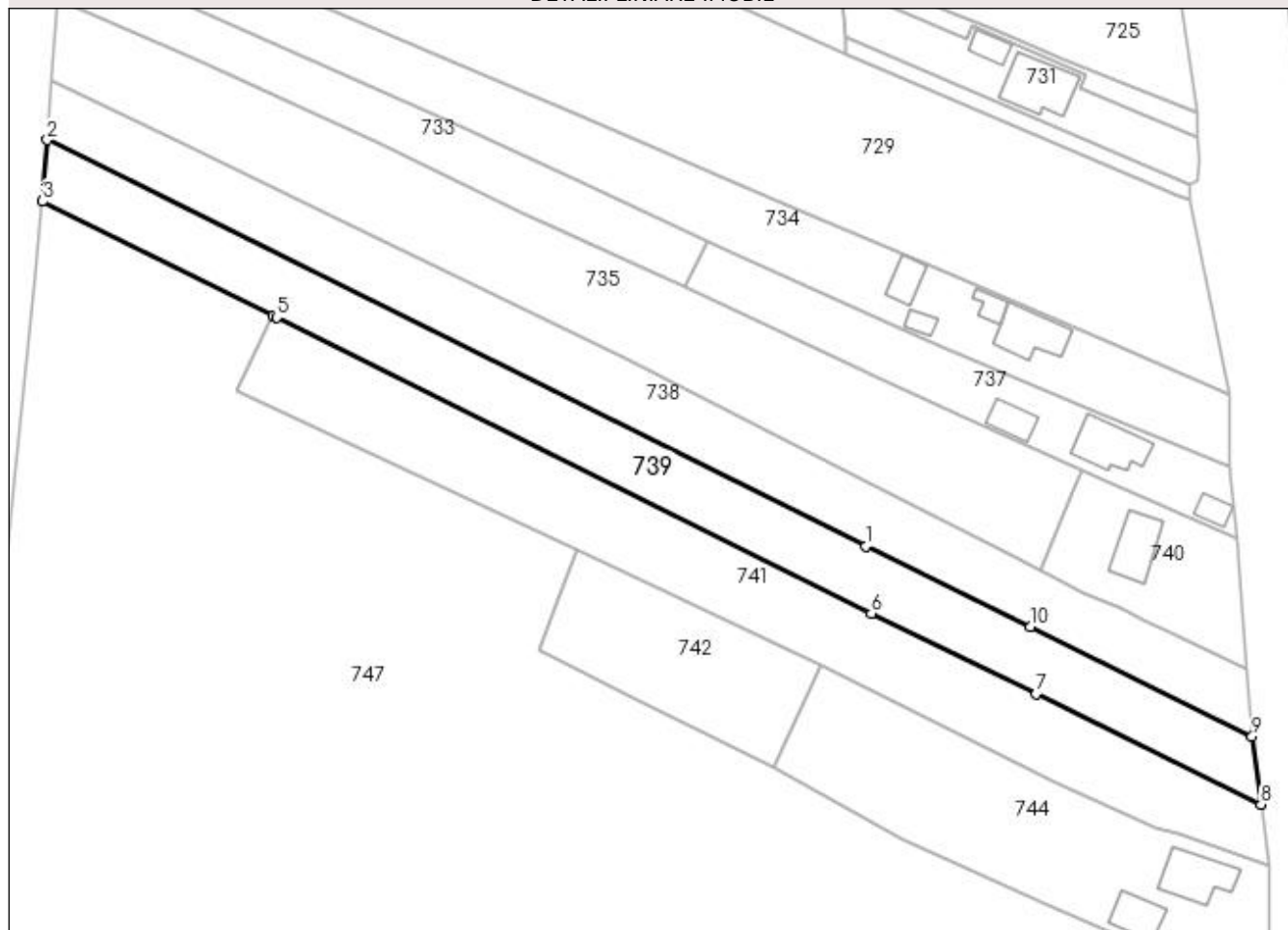
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20363	2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	1	1526/11	-	
2	arabil	DA	366	1	1526/12	-	
3	arabil	NU	1.818	67	1526/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.487,695 394.905,843	2	596.335,846 394.981,144	169.494
2	596.335,846 394.981,144	3	596.334,951 394.969,756	11.423
3	596.334,951 394.969,756	4	596.377,776 394.948,528	47.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.377,776 394.948,528	5	596.378,376 394.948,231	0.67
5	596.378,376 394.948,231	6	596.488,658 394.893,333	123.191
6	596.488,658 394.893,333	7	596.519,235 394.878,406	34.026
7	596.519,235 394.878,406	8	596.560,936 394.857,946	46.45
8	596.560,936 394.857,946	9	596.559,299 394.870,581	12.74
9	596.559,299 394.870,581	10	596.518,203 394.890,915	45.852
10	596.518,203 394.890,915	1	596.487,695 394.905,843	33.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		766	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

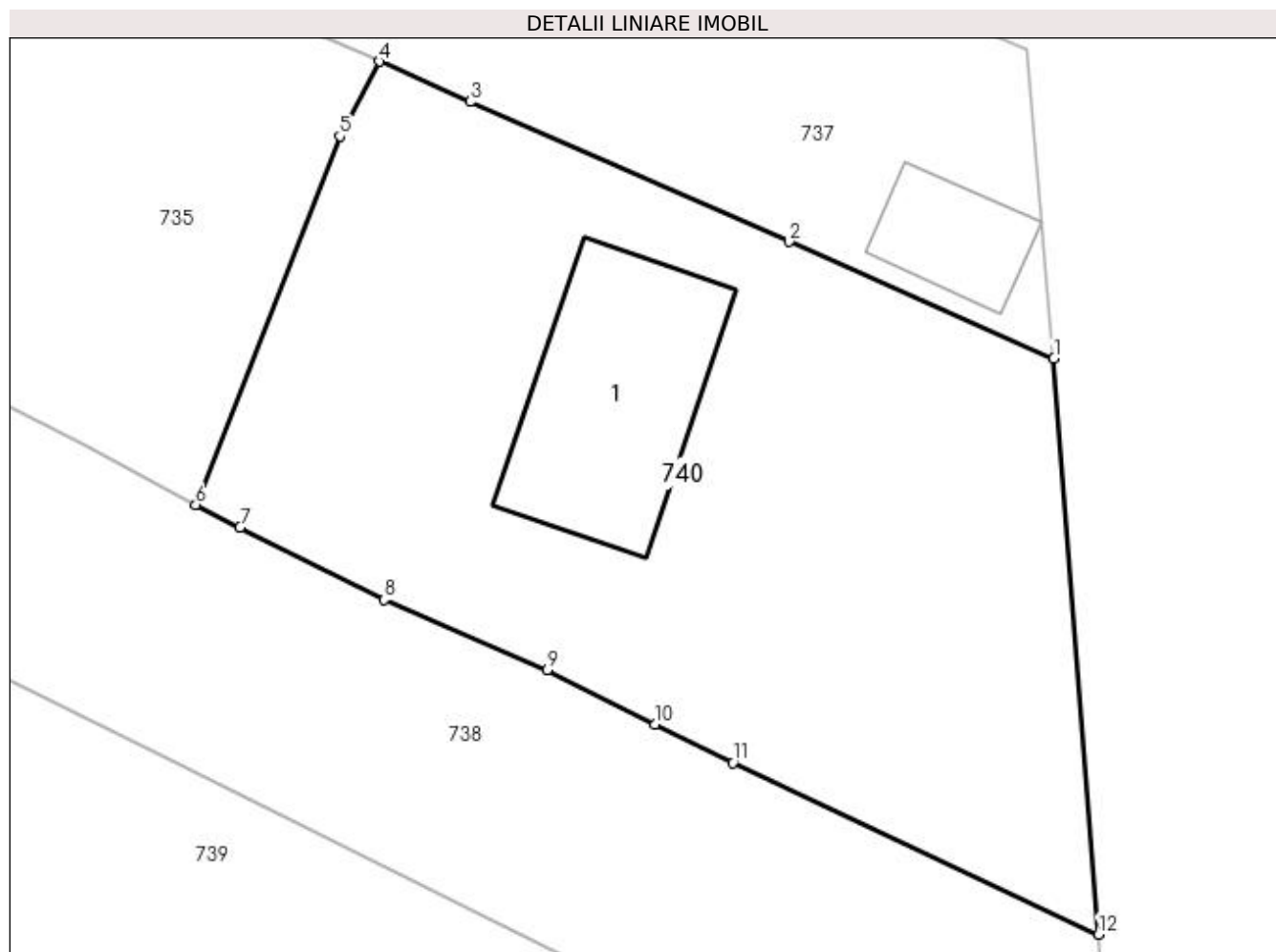
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	1	1526/8	-	
2	arabil	DA	366	1	1526/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.556,378 394.907,416	2	596.545,218 394.912,344	12.2
2	596.545,218 394.912,344	3	596.531,757 394.918,252	14.7
3	596.531,757 394.918,252	4	596.527,91 394.919,944	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.527,91 394.919,944	5	596.526,242 394.916,796	3.563
5	596.526,242 394.916,796	6	596.520,164 394.901,242	16.7
6	596.520,164 394.901,242	7	596.522,037 394.900,293	2.1
7	596.522,037 394.900,293	8	596.528,113 394.897,239	6.8
8	596.528,113 394.897,239	9	596.535,009 394.894,292	7.5
9	596.535,009 394.894,292	10	596.539,554 394.891,977	5.1
10	596.539,554 394.891,977	11	596.542,831 394.890,377	3.647
11	596.542,831 394.890,377	12	596.558,264 394.883,129	17.05
12	596.558,264 394.883,129	1	596.556,378 394.907,416	24.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.760	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 209822, din 28/05/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

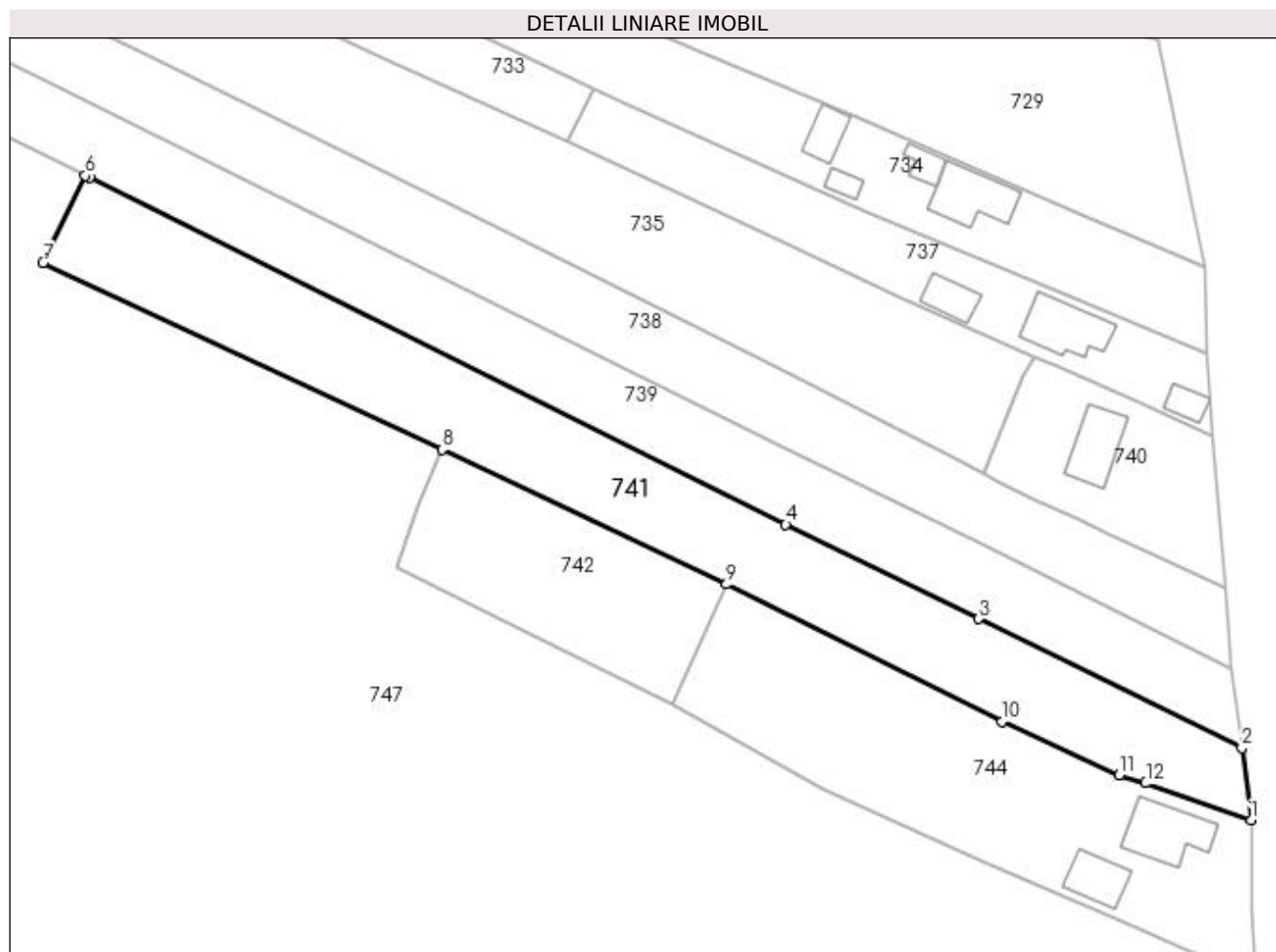
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.190	67	1526/13	-	
2	arabil	NU	1.570	67	1526/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.562,365 394.846,522	2	596.560,936 394.857,946	11.513
2	596.560,936 394.857,946	3	596.519,235 394.878,406	46.45
3	596.519,235 394.878,406	4	596.488,658 394.893,333	34.026
4	596.488,658 394.893,333	5	596.378,376 394.948,231	123.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.378,376 394.948,231	6	596.377,776 394.948,528	0.67
6	596.377,776 394.948,528	7	596.371,066 394.934,73	15.344
7	596.371,066 394.934,73	8	596.434,226 394.905,169	69.736
8	596.434,226 394.905,169	9	596.479,288 394.883,87	49.842
9	596.479,288 394.883,87	10	596.522,911 394.862,144	48.734
10	596.522,911 394.862,144	11	596.541,46 394.853,653	20.4
11	596.541,46 394.853,653	12	596.545,673 394.852,383	4.4
12	596.545,673 394.852,383	1	596.562,365 394.846,522	17.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

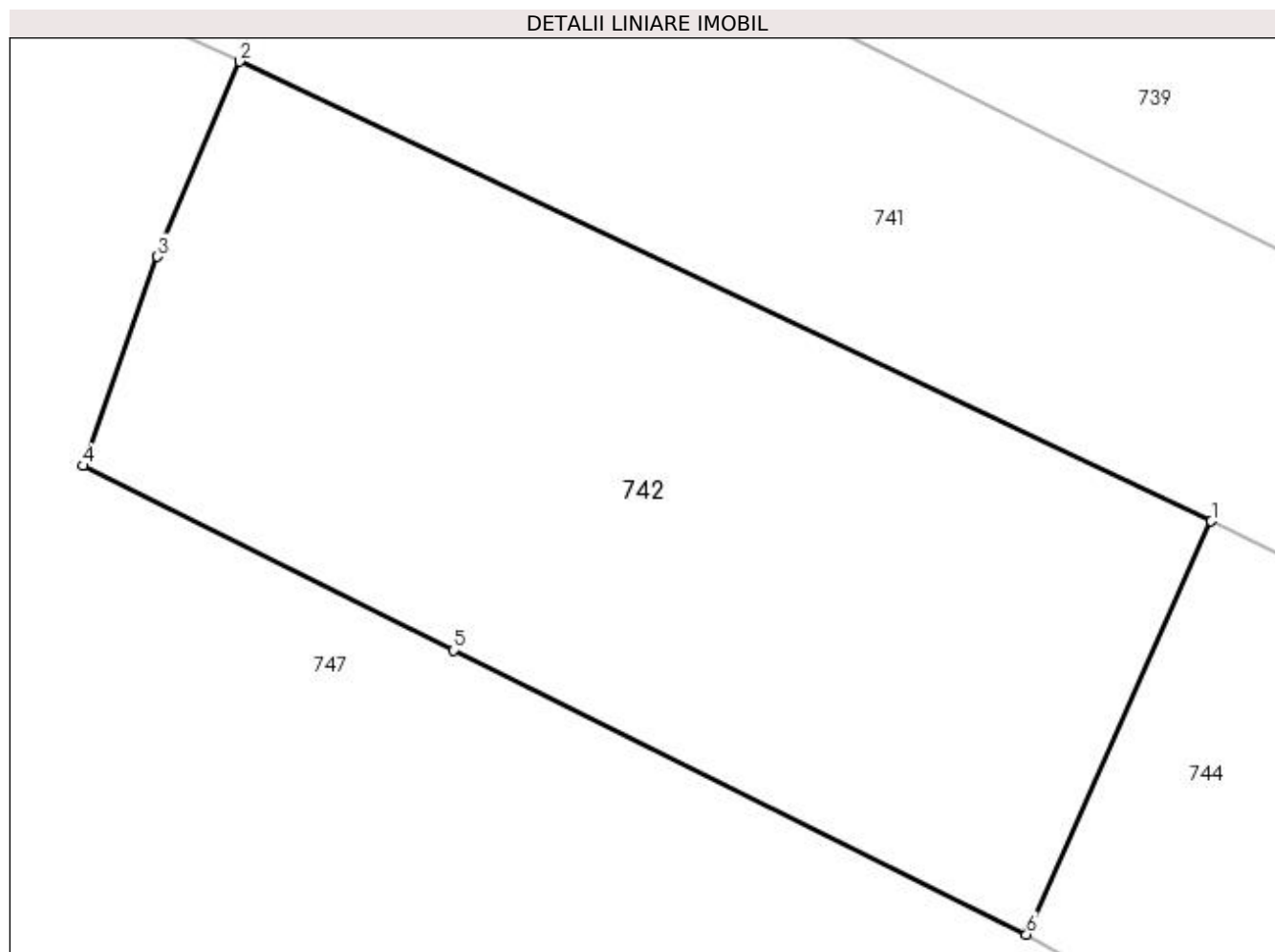
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	67	1526/14	-	
2	arabil	NU	1.008	67	1526/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.479,288 394.883,87	2	596.434,226 394.905,169	49.842
2	596.434,226 394.905,169	3	596.430,435 394.896,132	9.8
3	596.430,435 394.896,132	4	596.426,966 394.886,434	10.3
4	596.426,966 394.886,434	5	596.444,159 394.877,889	19.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.444,159 394.877,889	6	596.470,72 394.864,723	29.645
6	596.470,72 394.864,723	1	596.479,288 394.883,87	20.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 62, din 26/06/2006 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIUREL IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

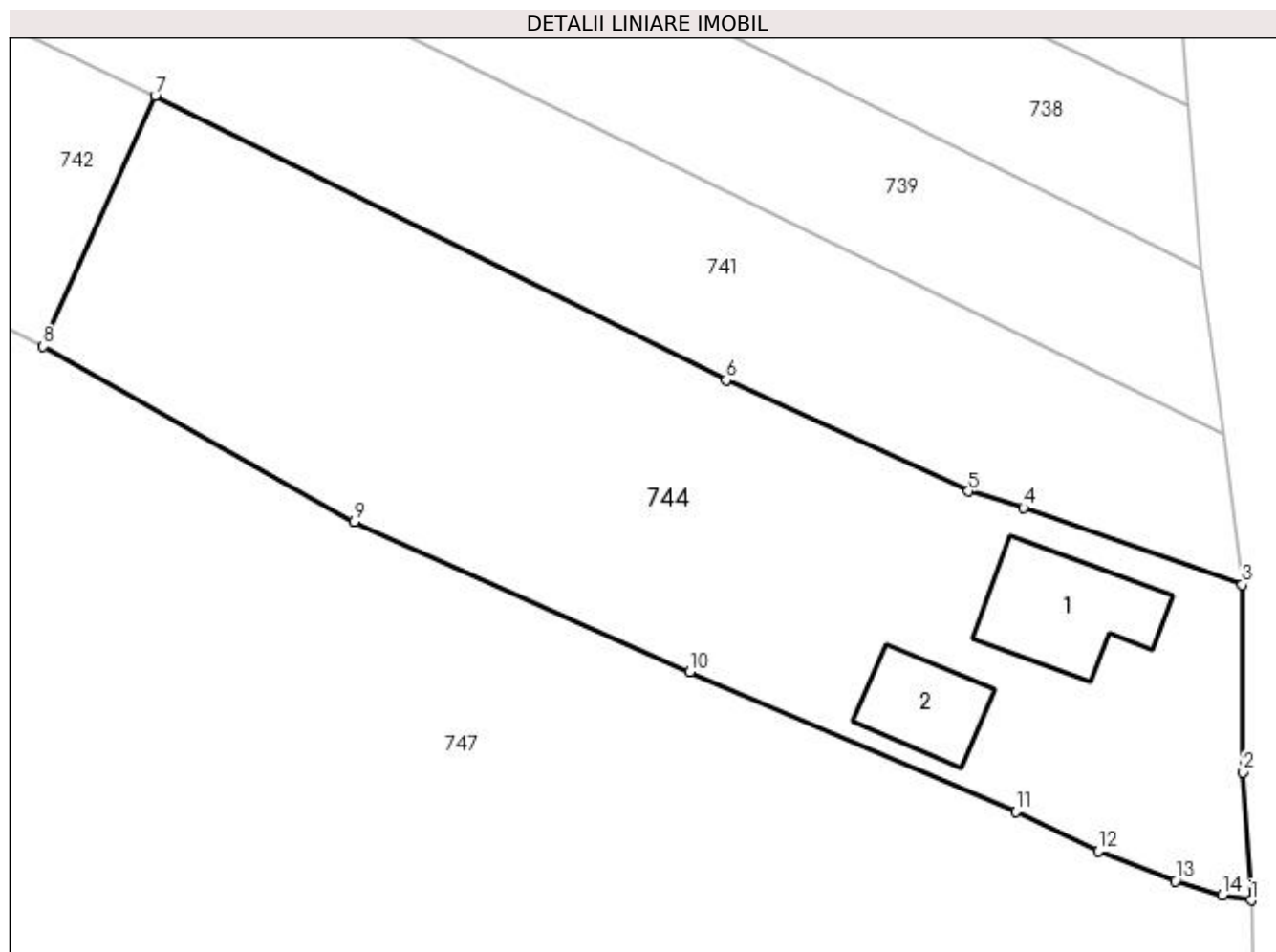
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	1	1526/17	-	
2	arabil	DA	455	67	1526/16	-	
3	vie	DA	945	1	1526/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.563,05 394.822,4	2	596.562,414 394.832,179	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.562,414 394.832,179	3	596.562,365 394.846,522	14.343
3	596.562,365 394.846,522	4	596.545,673 394.852,383	17.691
4	596.545,673 394.852,383	5	596.541,46 394.853,653	4.4
5	596.541,46 394.853,653	6	596.522,911 394.862,144	20.4
6	596.522,911 394.862,144	7	596.479,288 394.883,87	48.734
7	596.479,288 394.883,87	8	596.470,72 394.864,723	20.977
8	596.470,72 394.864,723	9	596.494,514 394.851,34	27.3
9	596.494,514 394.851,34	10	596.520,149 394.839,829	28.1
10	596.520,149 394.839,829	11	596.545,055 394.829,149	27.1
11	596.545,055 394.829,149	12	596.551,374 394.826,137	7.0
12	596.551,374 394.826,137	13	596.557,249 394.823,862	6.3
13	596.557,249 394.823,862	14	596.560,834 394.822,797	3.74
14	596.560,834 394.822,797	1	596.563,05 394.822,4	2.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.551	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:306 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 99/1997, din 19/06/1997 emis de NP LASLO CRISTINA-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DINU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NITOI FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALTATU GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALTATU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 230, din 12/08/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINU ION 2) DINU LUCIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

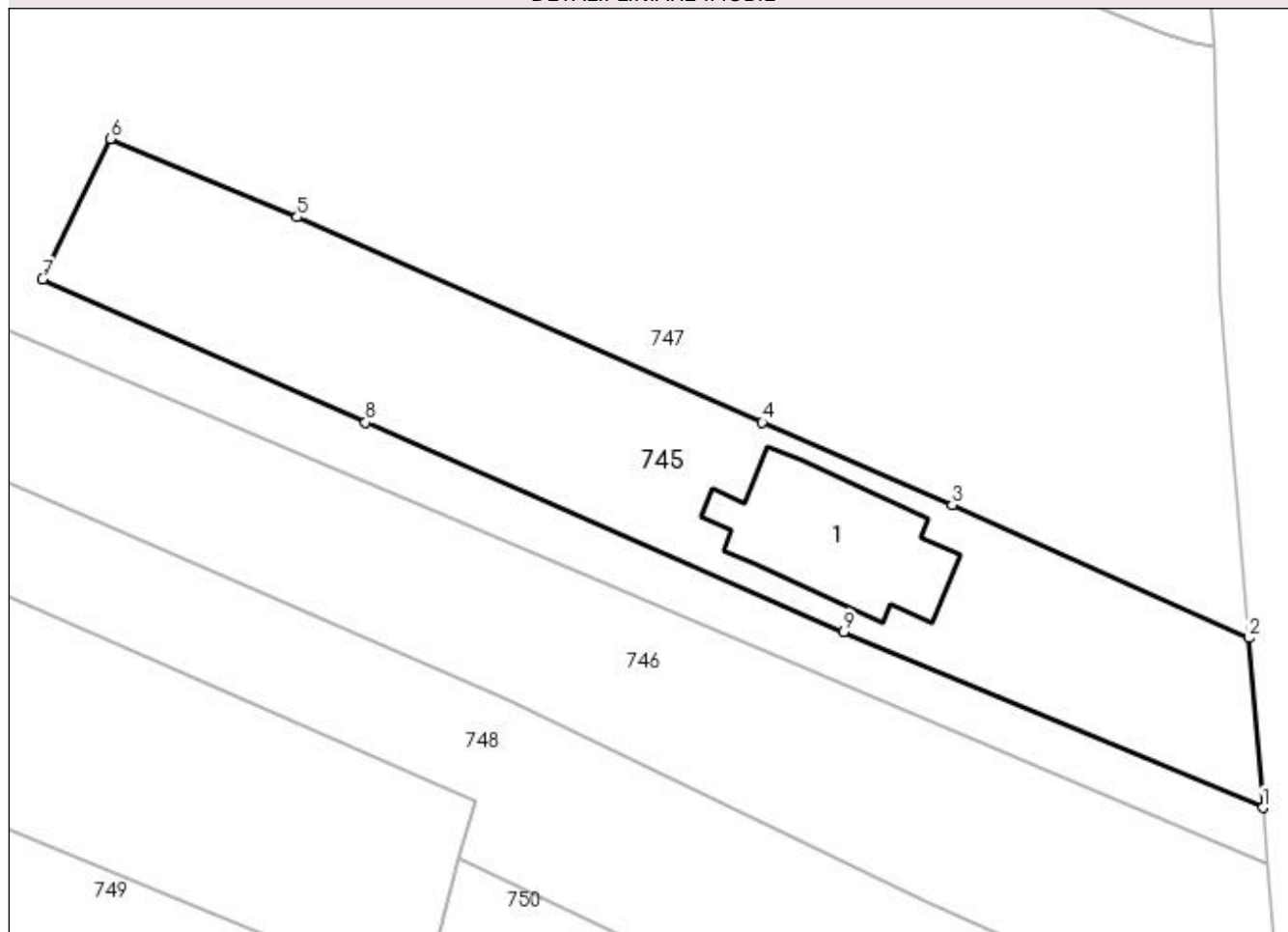
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	1	20	-	
2	arabil	DA	814	1	20/1	-	
3	vie	DA	815	1	20/2	-	
4	faneata	NU	39	1	20/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	306	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:306 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.568,5 394.737,1	2	596.566,901 394.756,132	19.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.566,901 394.756,132	3	596.533,681 394.771,013	36.4
3	596.533,681 394.771,013	4	596.512,398 394.780,247	23.2
4	596.512,398 394.780,247	5	596.460,254 394.803,269	57.0
5	596.460,254 394.803,269	6	596.439,321 394.812,05	22.7
6	596.439,321 394.812,05	7	596.431,727 394.796,284	17.5
7	596.431,727 394.796,284	8	596.467,936 394.780,25	39.6
8	596.467,936 394.780,25	9	596.521,536 394.756,814	58.5
9	596.521,536 394.756,814	1	596.568,5 394.737,1	50.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207498, din 23/11/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADULESCU STOICA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

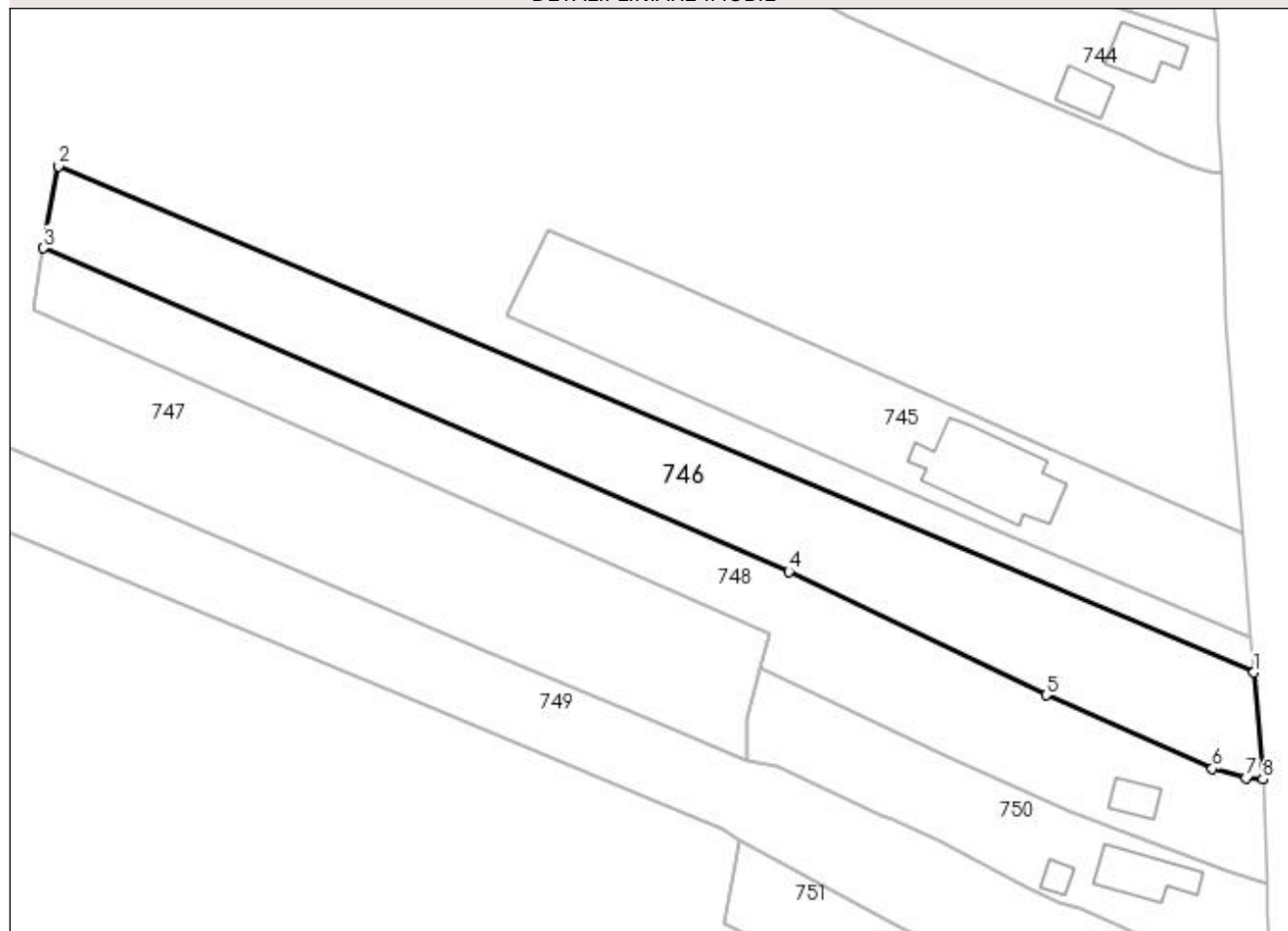
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.615	1	22	-	
2	arabil	NU	2.385	67	1526/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.569,088 394.730,75	2	596.349,512 394.823,688	238.435
2	596.349,512 394.823,688	3	596.346,74 394.808,607	15.334
3	596.346,74 394.808,607	4	596.483,658 394.749,248	149.231
4	596.483,658 394.749,248	5	596.530,885 394.726,548	52.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.530,885 394.726,548	6	596.561,436 394.713,049	33.4
6	596.561,436 394.713,049	7	596.567,661 394.711,362	6.45
7	596.567,661 394.711,362	8	596.570,7 394.711,1	3.05
8	596.570,7 394.711,1	1	596.569,088 394.730,75	19.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.864	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PORPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

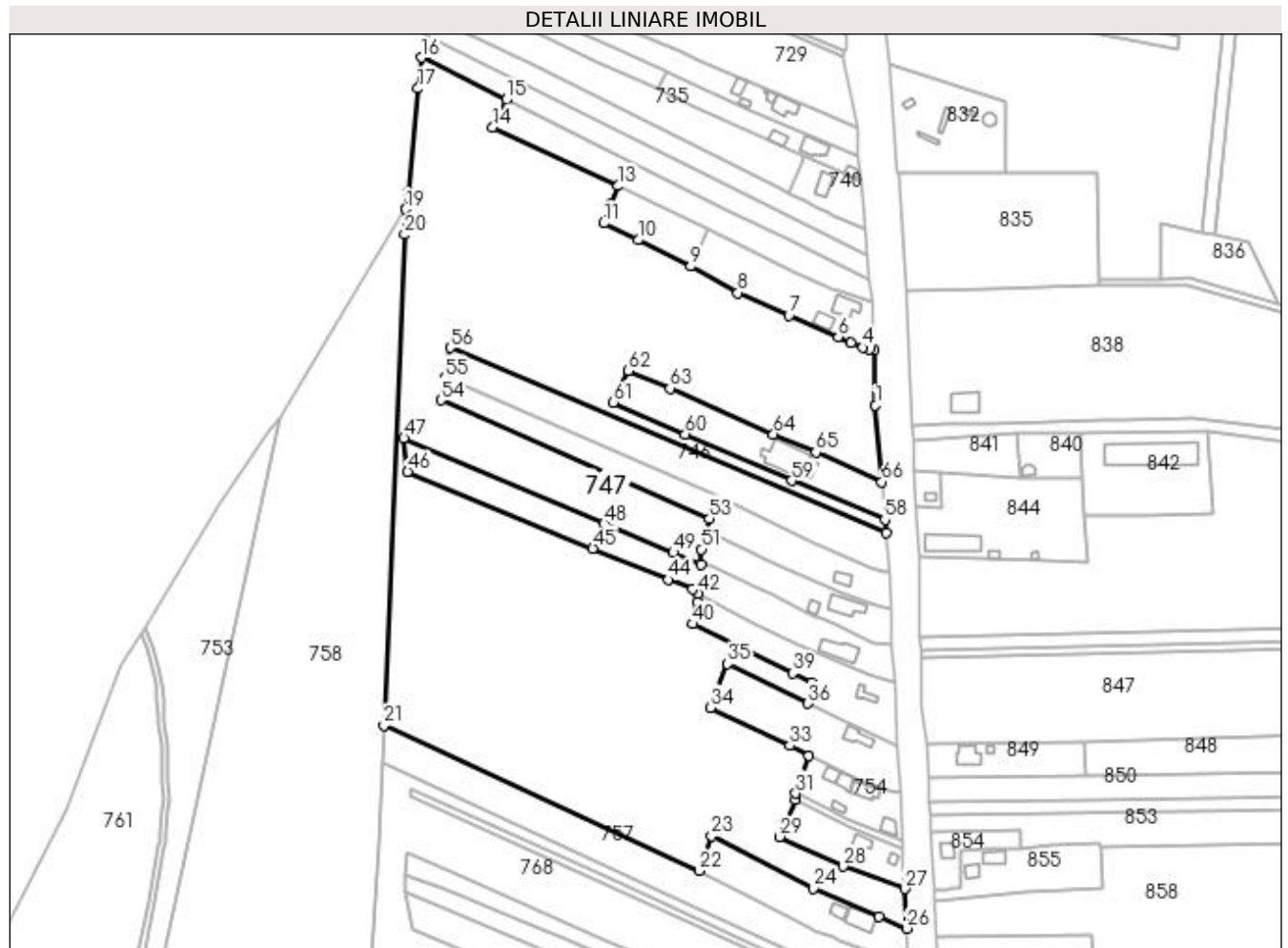
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.665	67	1526/14... 1526/18, 1531/1... 1531/7	-	
2	vie	NU	646	67	1531/4	-	
3	padure	NU	6.563	67	-	-	
4	arabil	NU	44.990	67	1526/14... 1526/18, 1531/1... 1531/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.563,74 394.794,768	2	596.563,05 394.822,4	27.64	2	596.563,05 394.822,4	3	596.560,834 394.822,797	2.251
					3	596.560,834 394.822,797	4	596.557,249 394.823,862	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	596.557,249 394.823,862	5	596.551,374 394.826,137	6.3	5	596.551,374 394.826,137	6	596.545,055 394.829,149	7.0	6	596.545,055 394.829,149	7	596.520,149 394.839,829	27.1
7	596.520,149 394.839,829	8	596.494,514 394.851,34	28.1	8	596.494,514 394.851,34	9	596.470,72 394.864,723	27.3	9	596.470,72 394.864,723	10	596.444,159 394.877,889	29.645
10	596.444,159 394.877,889	11	596.426,966 394.886,434	19.2	11	596.426,966 394.886,434	12	596.430,435 394.896,132	10.3	12	596.430,435 394.896,132	13	596.434,226 394.905,169	9.8
13	596.434,226 394.905,169	14	596.371,066 394.934,73	69.736	14	596.371,066 394.934,73	15	596.377,776 394.948,528	15.344	15	596.377,776 394.948,528	16	596.334,951 394.969,756	47.797
16	596.334,951 394.969,756	17	596.333,258 394.954,144	15.704	17	596.333,258 394.954,144	18	596.328,296 394.902,191	52.189	18	596.328,296 394.902,191	19	596.327,127 394.893,366	8.902
19	596.327,127 394.893,366	20	596.326,59 394.880,635	12.743	20	596.326,59 394.880,635	21	596.316,171 394.633,479	247.75	21	596.316,171 394.633,479	22	596.474,876 394.560,389	174.727
22	596.474,876 394.560,389	23	596.481,329 394.577,878	18.641	23	596.481,329 394.577,878	24	596.532,315 394.551,729	57.3	24	596.532,315 394.551,729	25	596.565,65 394.537,359	36.3
25	596.565,65 394.537,359	26	596.579,617 394.531,416	15.179	26	596.579,617 394.531,416	27	596.578,52 394.551,314	19.928	27	596.578,52 394.551,314	28	596.547,406 394.562,607	33.1
28	596.547,406 394.562,607	29	596.515,538 394.577,627	35.231	29	596.515,538 394.577,627	30	596.523,342 394.596,313	20.25	30	596.523,342 394.596,313	31	596.523,54 394.599,49	3.183
31	596.523,54 394.599,49	32	596.530,236 394.618,275	19.943	32	596.530,236 394.618,275	33	596.520,574 394.623,553	11.01	33	596.520,574 394.623,553	34	596.480,865 394.642,662	44.067
34	596.480,865 394.642,662	35	596.489,324 394.664,522	23.44	35	596.489,324 394.664,522	36	596.529,84 394.644,591	45.153	36	596.529,84 394.644,591	37	596.532,664 394.651,503	7.466
37	596.532,664 394.651,503	38	596.531,658 394.655,08	3.716	38	596.531,658 394.655,08	39	596.522,086 394.660,015	10.769	39	596.522,086 394.660,015	40	596.471,804 394.684,665	56.0
40	596.471,804 394.684,665	41	596.473,907 394.695,667	11.201	41	596.473,907 394.695,667	42	596.474,638 394.700,006	4.4	42	596.474,638 394.700,006	43	596.471,542 394.702,182	3.785
43	596.471,542 394.702,182	44	596.459,446 394.706,958	13.005	44	596.459,446 394.706,958	45	596.421,419 394.722,778	41.186	45	596.421,419 394.722,778	46	596.328,125 394.761,398	100.972
46	596.328,125 394.761,398	47	596.326,279 394.778,129	16.833	47	596.326,279 394.778,129	48	596.426,973 394.735,09	109.506	48	596.426,973 394.735,09	49	596.461,949 394.720,534	37.884
49	596.461,949 394.720,534	50	596.475,853 394.714,71	15.074	50	596.475,853 394.714,71	51	596.476,046 394.722,277	7.569	51	596.476,046 394.722,277	52	596.478,33 394.731,428	9.431
52	596.478,33 394.731,428	53	596.480,159 394.737,742	6.574	53	596.480,159 394.737,742	54	596.344,994 394.797,338	147.72	54	596.344,994 394.797,338	55	596.346,74 394.808,607	11.403
55	596.346,74 394.808,607	56	596.349,512 394.823,688	15.334	56	596.349,512 394.823,688	57	596.569,088 394.730,75	238.435	57	596.569,088 394.730,75	58	596.568,5 394.737,1	6.377
58	596.568,5 394.737,1	59	596.521,536 394.756,814	50.934	59	596.521,536 394.756,814	60	596.467,936 394.780,25	58.5	60	596.467,936 394.780,25	61	596.431,727 394.796,284	39.6
61	596.431,727 394.796,284	62	596.439,321 394.812,05	17.5	62	596.439,321 394.812,05	63	596.460,254 394.803,269	22.7	63	596.460,254 394.803,269	64	596.512,398 394.780,247	57.0
64	596.512,398 394.780,247	65	596.533,681 394.771,013	23.2	65	596.533,681 394.771,013	66	596.566,901 394.756,132	36.4	66	596.566,901 394.756,132	1	596.563,74 394.794,768	38.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.455	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207603, din 12/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ANICA
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ANICA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

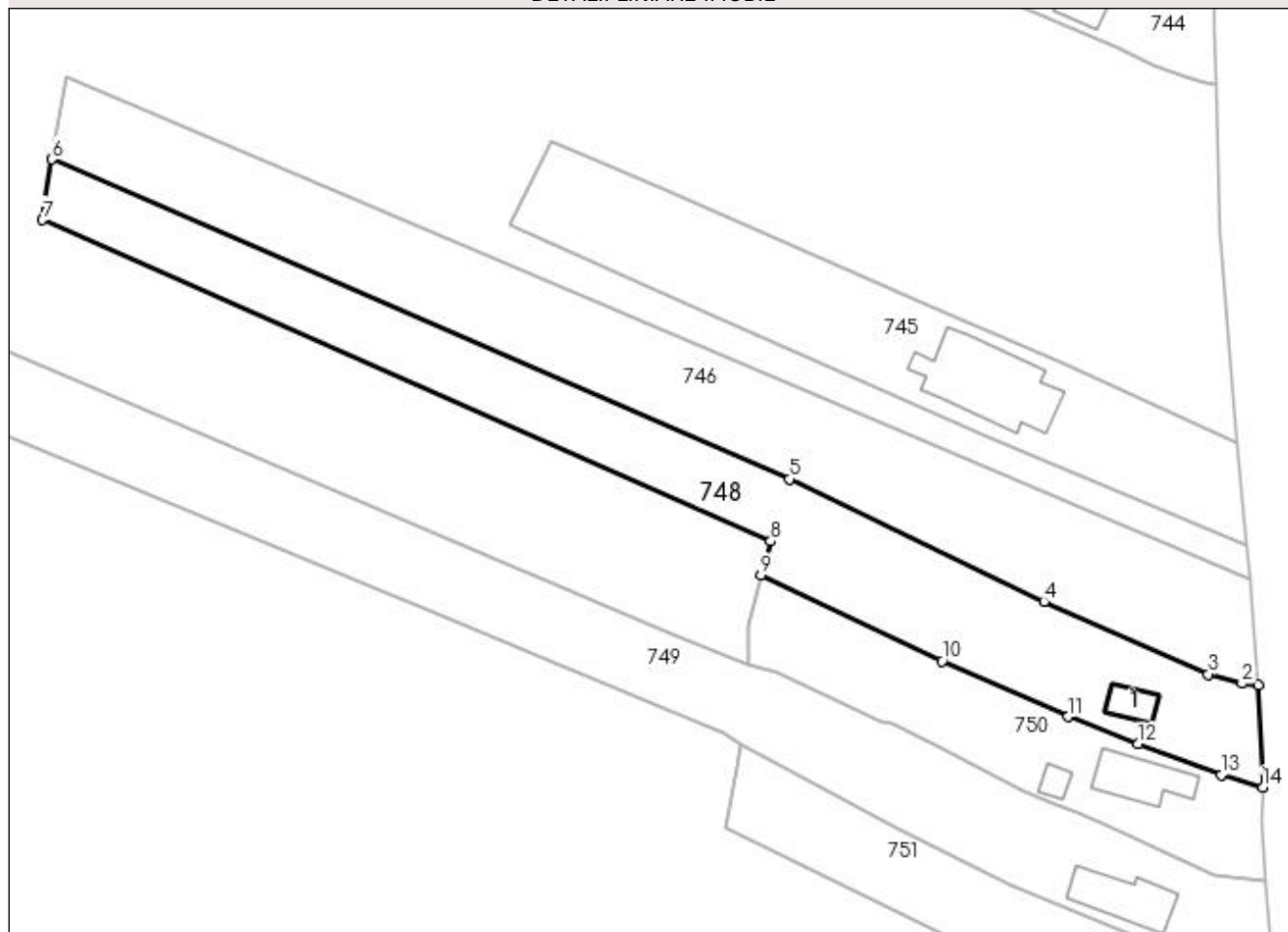
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	692	1	24	-	
2	faneata	DA	1.007	1	23	-	
3	arabil	NU	1.756	67	1526/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.570,7 394.711,1	2	596.567,661 394.711,362	3.05
2	596.567,661 394.711,362	3	596.561,436 394.713,049	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.561,436 394.713,049	4	596.530,885 394.726,548	33.4
4	596.530,885 394.726,548	5	596.483,658 394.749,248	52.4
5	596.483,658 394.749,248	6	596.346,74 394.808,607	149.231
6	596.346,74 394.808,607	7	596.344,994 394.797,338	11.403
7	596.344,994 394.797,338	8	596.480,159 394.737,742	147.72
8	596.480,159 394.737,742	9	596.478,33 394.731,428	6.574
9	596.478,33 394.731,428	10	596.511,958 394.715,521	37.2
10	596.511,958 394.715,521	11	596.535,365 394.705,156	25.6
11	596.535,365 394.705,156	12	596.548,372 394.700,112	13.95
12	596.548,372 394.700,112	13	596.563,857 394.694,415	16.5
13	596.563,857 394.694,415	14	596.571,534 394.692,092	8.021
14	596.571,534 394.692,092	1	596.570,7 394.711,1	19.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 208999, din 06/12/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUCUR MARIA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

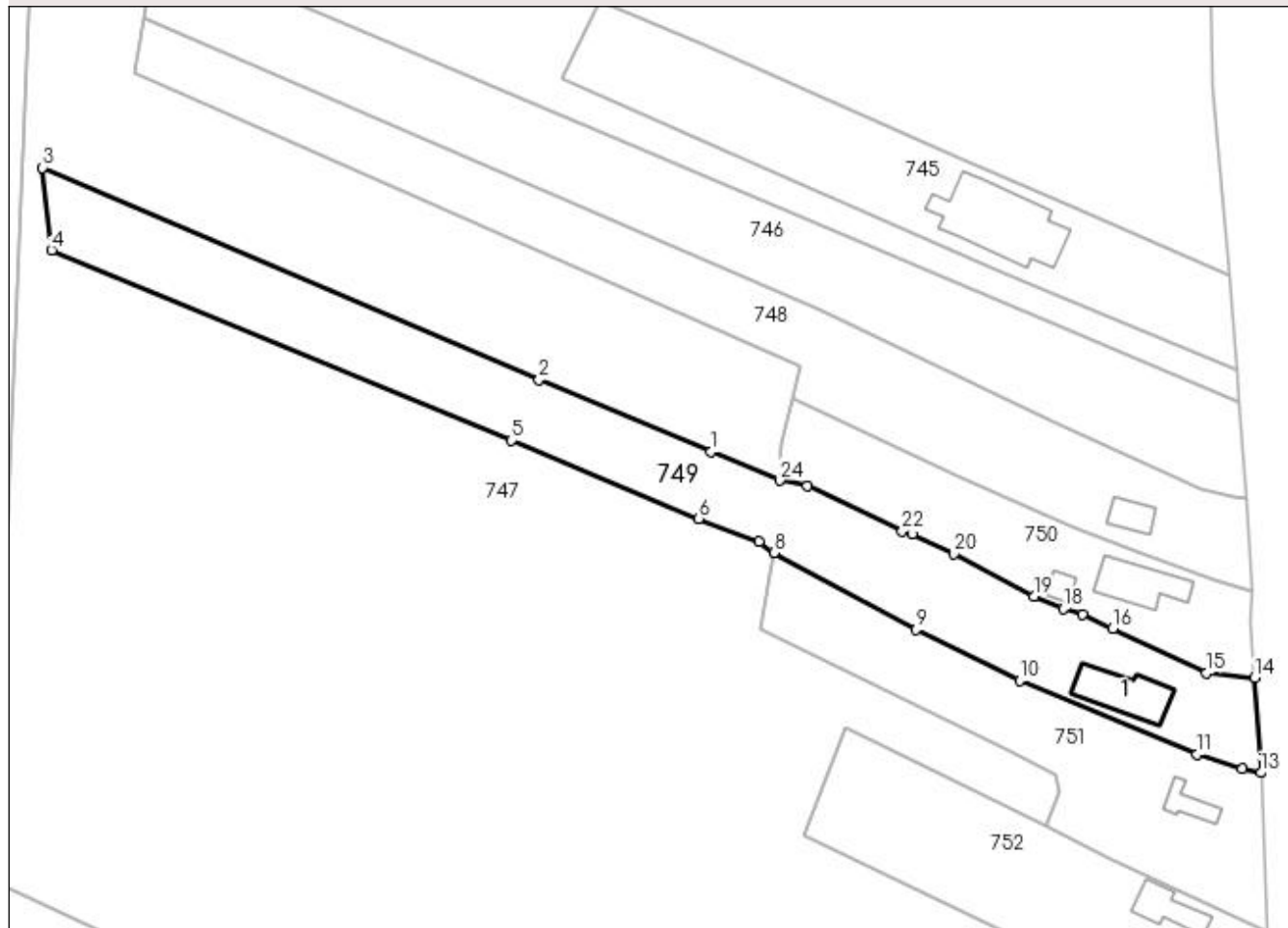
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	905	1	28	-	
2	arabil	DA	848	1	27	-	
3	arabil	NU	2.247	67	1526/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.461,949 394.720,534	2	596.426,973 394.735,09	37.884
3	596.326,279 394.778,129	4	596.328,125 394.761,398	16.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.426,973 394.735,09	3	596.326,279 394.778,129	109.506
4	596.328,125 394.761,398	5	596.421,419 394.722,778	100.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.421,419 394.722,778	6	596.459,446 394.706,958	41.186
7	596.471,542 394.702,182	8	596.474,638 394.700,006	3.785
9	596.503,468 394.684,406	10	596.524,506 394.674,16	23.4
11	596.560,477 394.659,091	12	596.569,734 394.656,192	9.7
13	596.573,448 394.655,39	14	596.572,171 394.674,648	19.3
15	596.562,423 394.675,654	16	596.543,399 394.684,664	21.05
17	596.537,24 394.687,402	18	596.533,37 394.688,628	4.06
19	596.527,377 394.691,196	20	596.511,212 394.699,774	18.3
21	596.502,8 394.703,857	22	596.500,656 394.704,35	2.2
23	596.481,424 394.713,506	24	596.475,853 394.714,71	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.459,446 394.706,958	7	596.471,542 394.702,182	13.005
8	596.474,638 394.700,006	9	596.503,468 394.684,406	32.78
10	596.524,506 394.674,16	11	596.560,477 394.659,091	39.0
12	596.569,734 394.656,192	13	596.573,448 394.655,39	3.8
14	596.572,171 394.674,648	15	596.562,423 394.675,654	9.8
16	596.543,399 394.684,664	17	596.537,24 394.687,402	6.74
18	596.533,37 394.688,628	19	596.527,377 394.691,196	6.52
20	596.511,212 394.699,774	21	596.502,8 394.703,857	9.35
22	596.500,656 394.704,35	23	596.481,424 394.713,506	21.3
24	596.475,853 394.714,71	1	596.461,949 394.720,534	15.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.634	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 24/07/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZAR DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZAR DUMITRU	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) LAZAR GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

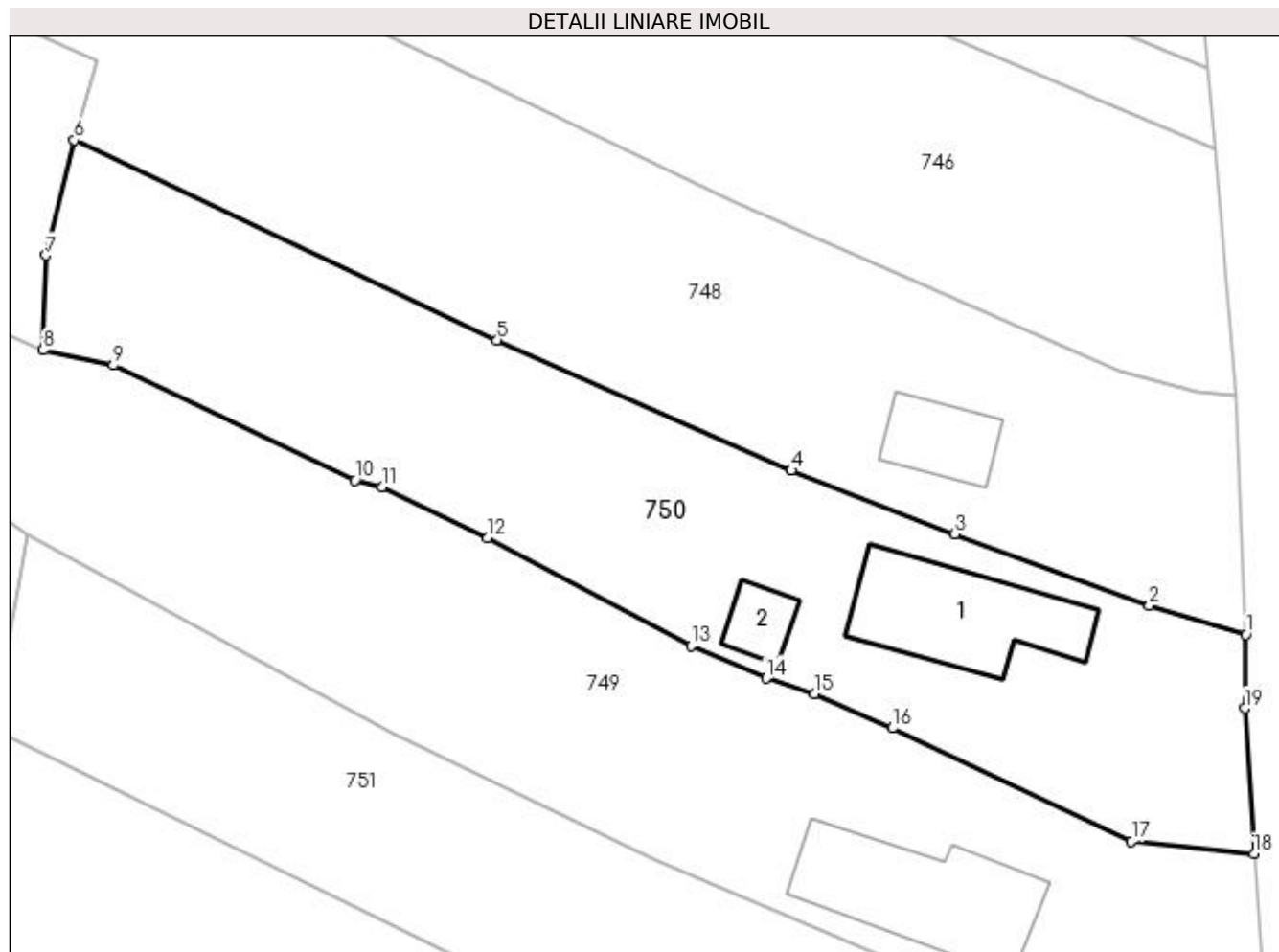
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	1	-	-	
2	arabil	DA	909	1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.571,534 394.692,092	2	596.563,857 394.694,415	8.021
2	596.563,857 394.694,415	3	596.548,372 394.700,112	16.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.548,372 394.700,112	4	596.535,365 394.705,156	13.95
4	596.535,365 394.705,156	5	596.511,958 394.715,521	25.6
5	596.511,958 394.715,521	6	596.478,33 394.731,428	37.2
6	596.478,33 394.731,428	7	596.476,046 394.722,277	9.431
7	596.476,046 394.722,277	8	596.475,853 394.714,71	7.569
8	596.475,853 394.714,71	9	596.481,424 394.713,506	5.7
9	596.481,424 394.713,506	10	596.500,656 394.704,35	21.3
10	596.500,656 394.704,35	11	596.502,8 394.703,857	2.2
11	596.502,8 394.703,857	12	596.511,212 394.699,774	9.35
12	596.511,212 394.699,774	13	596.527,377 394.691,196	18.3
13	596.527,377 394.691,196	14	596.533,37 394.688,628	6.52
14	596.533,37 394.688,628	15	596.537,24 394.687,402	4.06
15	596.537,24 394.687,402	16	596.543,399 394.684,664	6.74
16	596.543,399 394.684,664	17	596.562,423 394.675,654	21.05
17	596.562,423 394.675,654	18	596.572,171 394.674,648	9.8
18	596.572,171 394.674,648	19	596.571,409 394.686,223	11.6
19	596.571,409 394.686,223	1	596.571,534 394.692,092	5.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.158	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

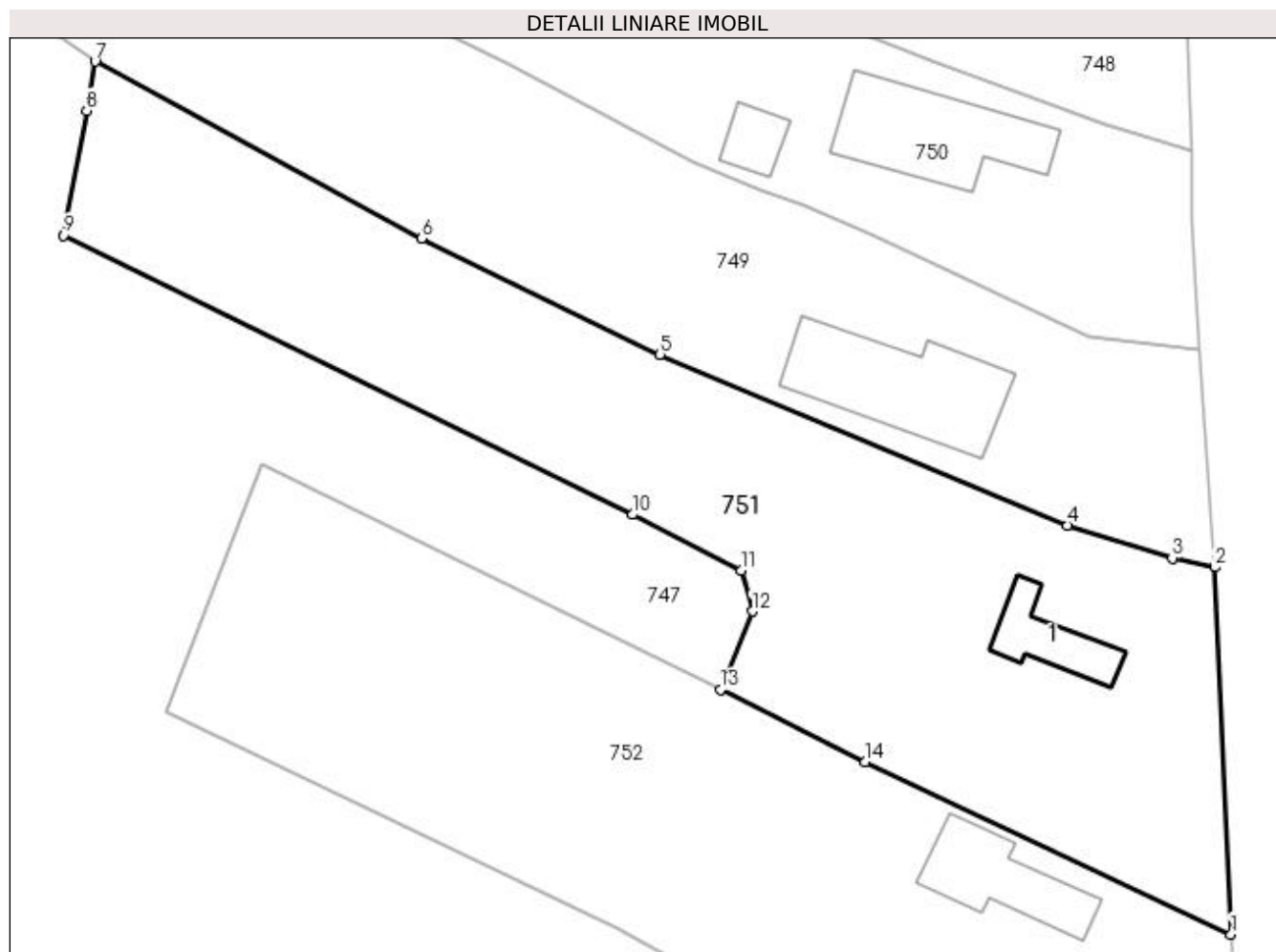
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	1	29	-	
2	arabil	DA	260	1	29/2	-	
3	faneata	DA	1.422	1	29/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.574,936 394.622,985	2	596.573,448 394.655,39	32.44
2	596.573,448 394.655,39	3	596.569,734 394.656,192	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.569,734 394.656,192	4	596.560,477 394.659,091	9.7
4	596.560,477 394.659,091	5	596.524,506 394.674,16	39.0
5	596.524,506 394.674,16	6	596.503,468 394.684,406	23.4
6	596.503,468 394.684,406	7	596.474,638 394.700,006	32.78
7	596.474,638 394.700,006	8	596.473,907 394.695,667	4.4
8	596.473,907 394.695,667	9	596.471,804 394.684,665	11.201
9	596.471,804 394.684,665	10	596.522,086 394.660,015	56.0
10	596.522,086 394.660,015	11	596.531,658 394.655,08	10.769
11	596.531,658 394.655,08	12	596.532,664 394.651,503	3.716
12	596.532,664 394.651,503	13	596.529,84 394.644,591	7.466
13	596.529,84 394.644,591	14	596.542,652 394.638,225	14.307
14	596.542,652 394.638,225	1	596.574,936 394.622,985	35.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 2.309	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2510, din 14/09/1992 emis de NOTAR DE STAT BOTEZATU OTILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIOVEANU FLOAREA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CHIOVEANU ION	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 13, din 14/04/2000 emis de PRIMARIA COMUNAI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CHIOVEANU FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

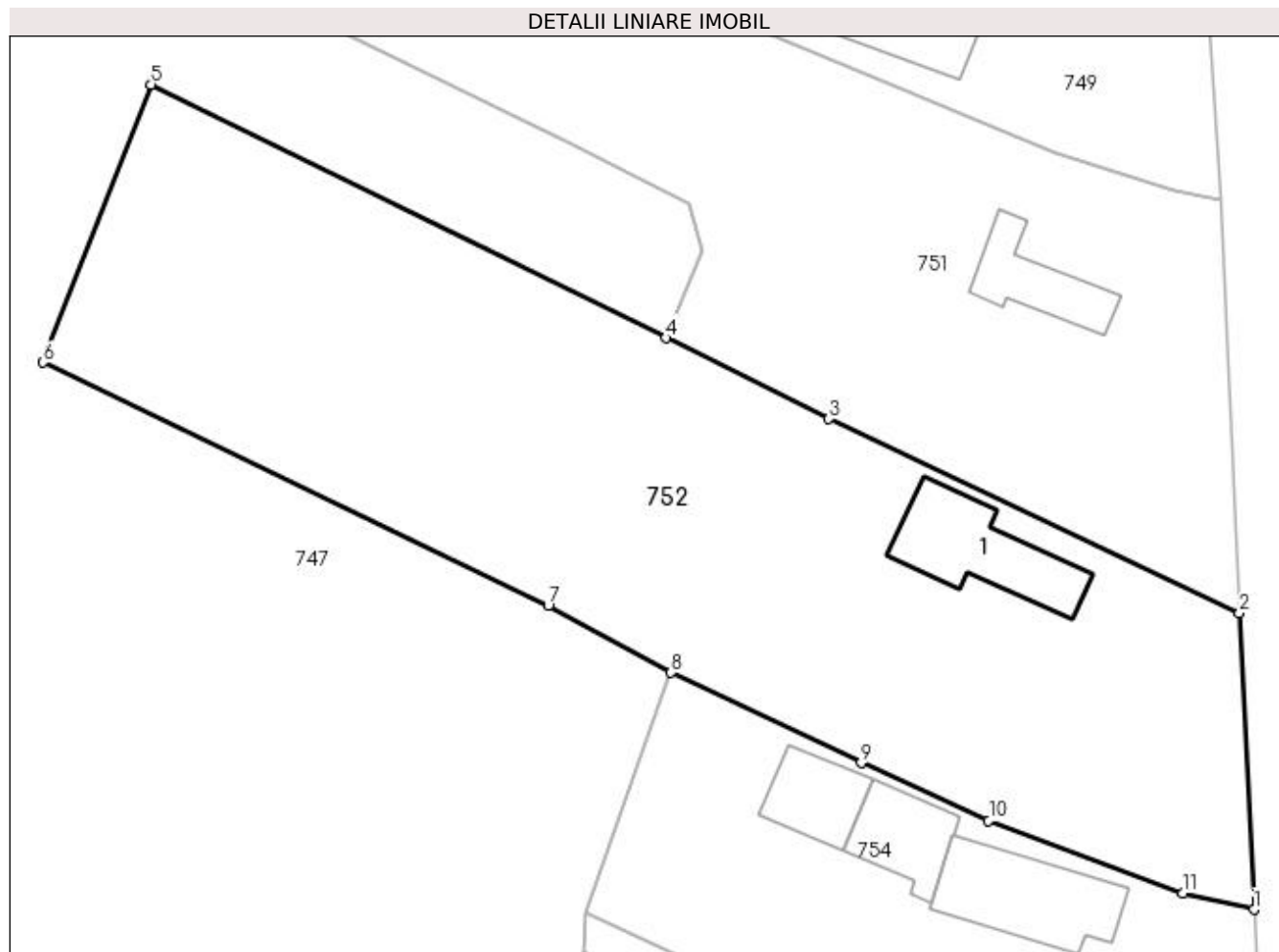
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 2.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	1	-	-	
2	vie	DA	245	1	-	-	
3	arabil	DA	485	1	-	-	
4	arabil	NU	1.039	67	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.576,076 394.599,655	2	596.574,936 394.622,985	23.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.574,936 394.622,985	3	596.542,652 394.638,225	35.7
3	596.542,652 394.638,225	4	596.529,84 394.644,591	14.307
4	596.529,84 394.644,591	5	596.489,324 394.664,522	45.153
5	596.489,324 394.664,522	6	596.480,865 394.642,662	23.44
6	596.480,865 394.642,662	7	596.520,574 394.623,553	44.067
7	596.520,574 394.623,553	8	596.530,236 394.618,275	11.01
8	596.530,236 394.618,275	9	596.545,176 394.611,185	16.537
9	596.545,176 394.611,185	10	596.555,206 394.606,635	11.014
10	596.555,206 394.606,635	11	596.570,486 394.600,955	16.302
11	596.570,486 394.600,955	1	596.576,076 394.599,655	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.048	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

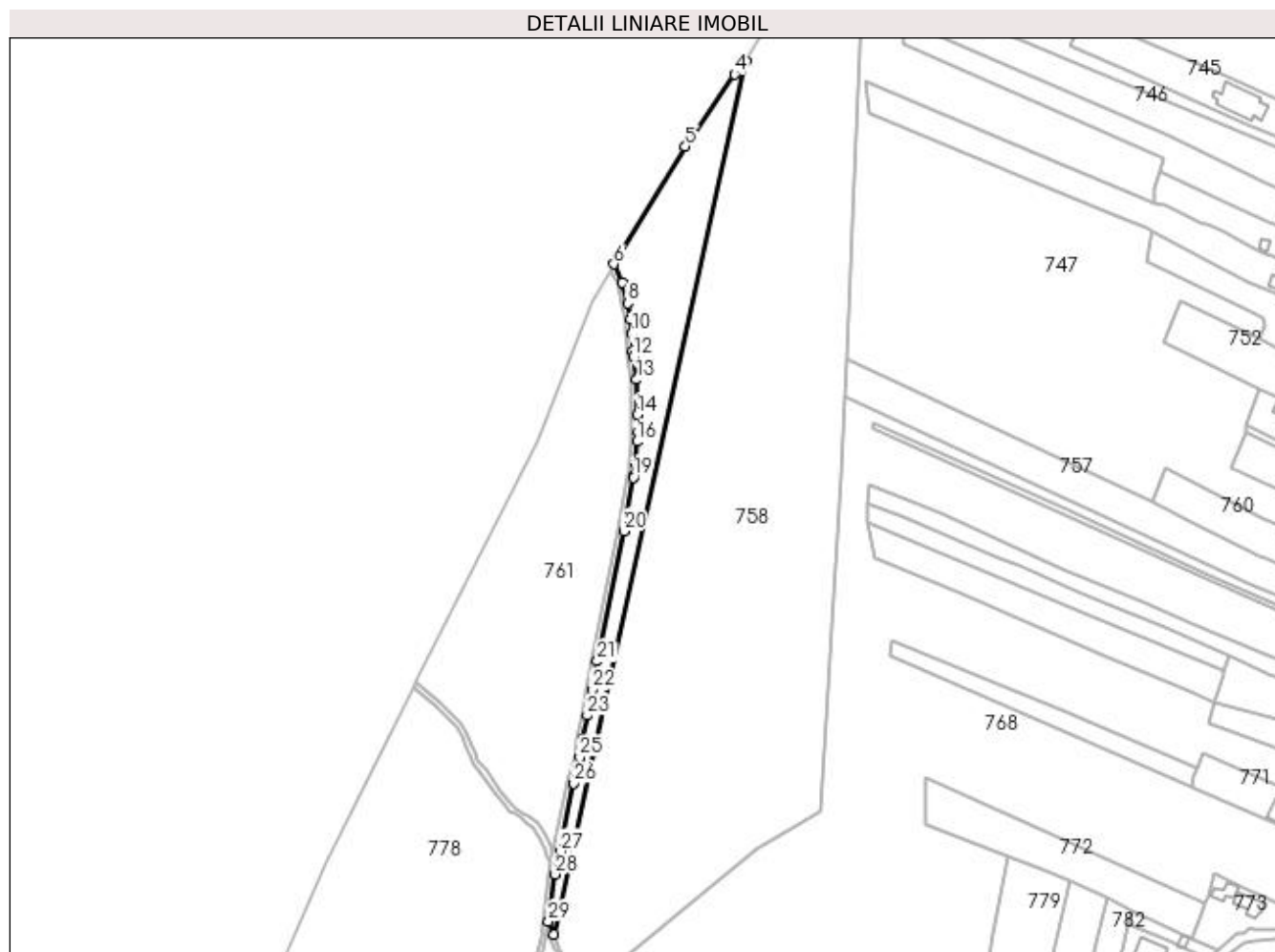
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.048	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.164,263 394.335,912	2	596.185,419 394.429,845	96.286
3	596.263,994 394.788,089	4	596.258,081 394.781,45	8.891
5	596.232,664 394.744,141	6	596.195,605 394.683,03	71.47
7	596.200,094 394.673,702	8	596.202,611 394.662,789	11.2
9	596.204,412 394.654,687	10	596.204,884 394.647,302	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.185,419 394.429,845	3	596.263,994 394.788,089	366.76
4	596.258,081 394.781,45	5	596.232,664 394.744,141	45.144
6	596.195,605 394.683,03	7	596.200,094 394.673,702	10.351
8	596.202,611 394.662,789	9	596.204,412 394.654,687	8.3
10	596.204,884 394.647,302	11	596.205,16 394.638,306	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.205,16 394.638,306	12	596.205,521 394.635,328	3.0
13	596.207,275 394.623,255	14	596.207,634 394.605,058	18.2
15	596.207,958 394.596,264	16	596.207,504 394.591,184	5.1
17	596.206,647 394.579,917	18	596.206,07 394.574,146	5.8
19	596.205,704 394.572,588	20	596.200,648 394.544,845	28.2
21	596.186,885 394.477,436	22	596.184,16 394.462,686	15.0
23	596.181,831 394.449,286	24	596.179,373 394.437,336	12.2
25	596.177,902 394.427,648	26	596.174,721 394.414,219	13.8
27	596.167,76 394.378,888	28	596.165,157 394.367,089	12.082
29	596.161,57 394.342,636	1	596.164,263 394.335,912	7.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.205,521 394.635,328	13	596.207,275 394.623,255	12.2
14	596.207,634 394.605,058	15	596.207,958 394.596,264	8.8
16	596.207,504 394.591,184	17	596.206,647 394.579,917	11.3
18	596.206,07 394.574,146	19	596.205,704 394.572,588	1.6
20	596.200,648 394.544,845	21	596.186,885 394.477,436	68.8
22	596.184,16 394.462,686	23	596.181,831 394.449,286	13.6
24	596.179,373 394.437,336	25	596.177,902 394.427,648	9.8
26	596.174,721 394.414,219	27	596.167,76 394.378,888	36.011
28	596.165,157 394.367,089	29	596.161,57 394.342,636	24.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:857

Nr. cadastral vechi:10102

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20136	Din acte: 1.317 Masurata: 1.122	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20136-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 84 mp
A1.2	20136-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2 - LOCUINTA - in suprafata de 48 mp
A1.3	20136-C3	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C3 - ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata de 43 mp
A1.4	20136-C4	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.5	20136-C5	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24153 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. 2165, din 03/05/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE CONSTANTIN 2) PETRE ADELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 20, din 13/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRE CONSTANTIN 2) PETRE ADELA	A1.4
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRE CONSTANTIN 2) PETRE ADELA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

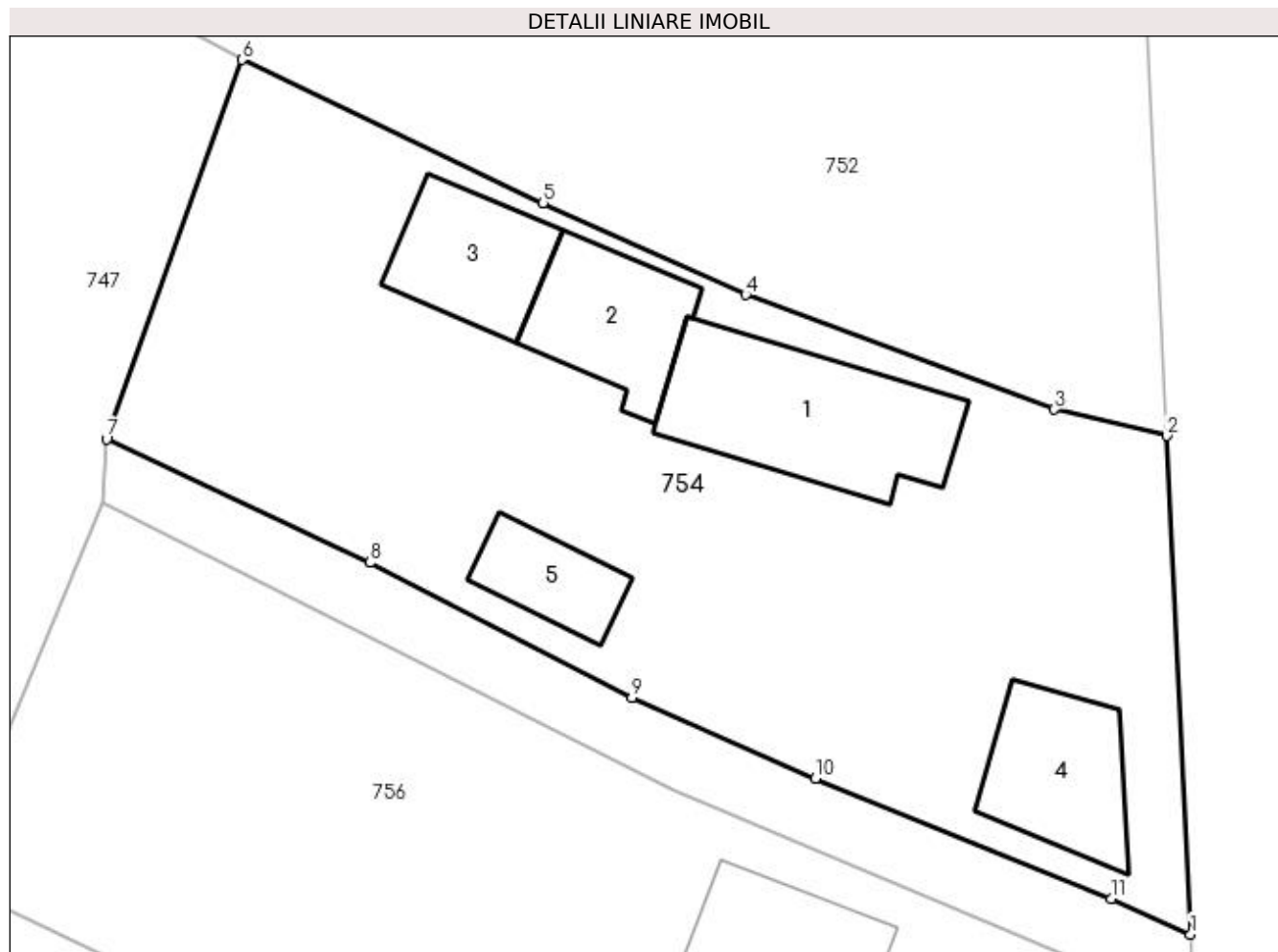
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20136	Din acte: 1.317 Masurata: 1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.122	1	Cc 32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20136-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 84 mp
A1.2	20136-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2 - LOCUINTA - in suprafata de 48 mp
A1.3	20136-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C3 - ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata de 43 mp
A1.4	20136-C4	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.5	20136-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.577,24 394.574,96	2	596.576,076 394.599,655	24.722
2	596.576,076 394.599,655	3	596.570,486 394.600,955	5.739
3	596.570,486 394.600,955	4	596.555,206 394.606,635	16.302
4	596.555,206 394.606,635	5	596.545,176 394.611,185	11.014
5	596.545,176 394.611,185	6	596.530,236 394.618,275	16.537
6	596.530,236 394.618,275	7	596.523,54 394.599,49	19.943
7	596.523,54 394.599,49	8	596.536,576 394.593,365	14.403
8	596.536,576 394.593,365	9	596.549,566 394.586,675	14.612
9	596.549,566 394.586,675	10	596.558,636 394.582,675	9.913
10	596.558,636 394.582,675	11	596.573,296 394.576,735	15.818
11	596.573,296 394.576,735	1	596.577,24 394.574,96	4.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

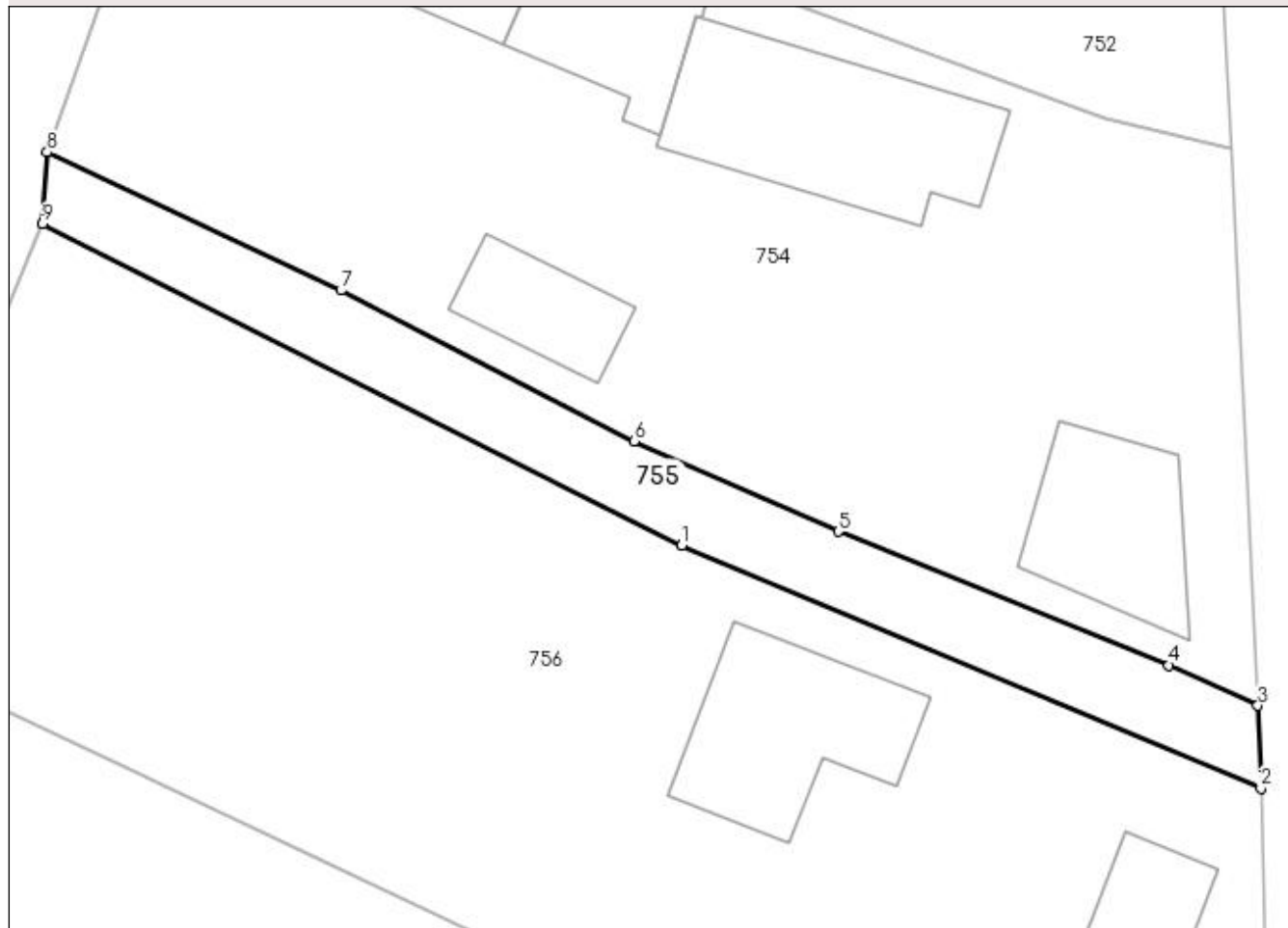
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	194	1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.551,69 394.582,055	2	596.577,375 394.571,295	27.848
2	596.577,375 394.571,295	3	596.577,24 394.574,96	3.667
3	596.577,24 394.574,96	4	596.573,296 394.576,735	4.325
4	596.573,296 394.576,735	5	596.558,636 394.582,675	15.818
5	596.558,636 394.582,675	6	596.549,566 394.586,675	9.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.549,566 394.586,675	7	596.536,576 394.593,365	14.612
7	596.536,576 394.593,365	8	596.523,54 394.599,49	14.403
8	596.523,54 394.599,49	9	596.523,342 394.596,313	3.183
9	596.523,342 394.596,313	1	596.551,69 394.582,055	31.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.236	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PORPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

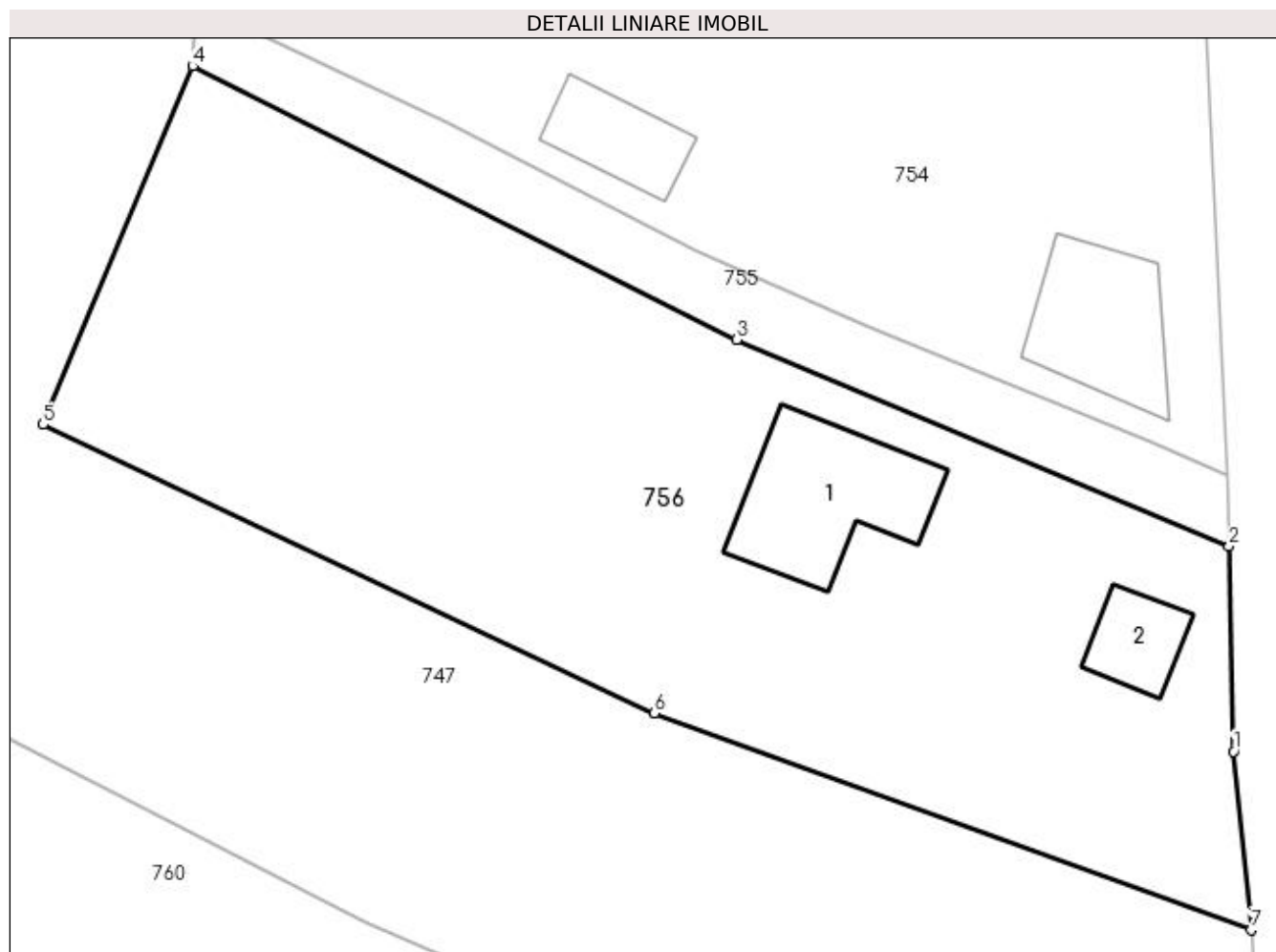
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	1	35	-	
2	livada	DA	300	1	35/1	-	
3	arabil	DA	386	1	35/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.577,61 394.560,607	2	596.577,375 394.571,295	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.577,375 394.571,295	3	596.551,69 394.582,055	27.848
3	596.551,69 394.582,055	4	596.523,342 394.596,313	31.732
4	596.523,342 394.596,313	5	596.515,538 394.577,627	20.25
5	596.515,538 394.577,627	6	596.547,406 394.562,607	35.231
6	596.547,406 394.562,607	7	596.578,52 394.551,314	33.1
7	596.578,52 394.551,314	1	596.577,61 394.560,607	9.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova, Tarla 1, Parcela F 39, Tarla 67, Parcela A 1526/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21716	Din acte: 5.000 Masurata: 4.890	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72801 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 3986, din 18/05/2022 emis de Primăria Iordăcheanu (act administrativ nr 3987 din 18.05.2022, emis de Primăria Iordăcheanu; act administrativ nr 3984 din 18.05.2022, emis de Primăria Iordăcheanu; act notarial nr 01 din 04.01.2016, emis de NP Lupu Maria-Luiza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU ELENA-DOINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONESCU ELENA-DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

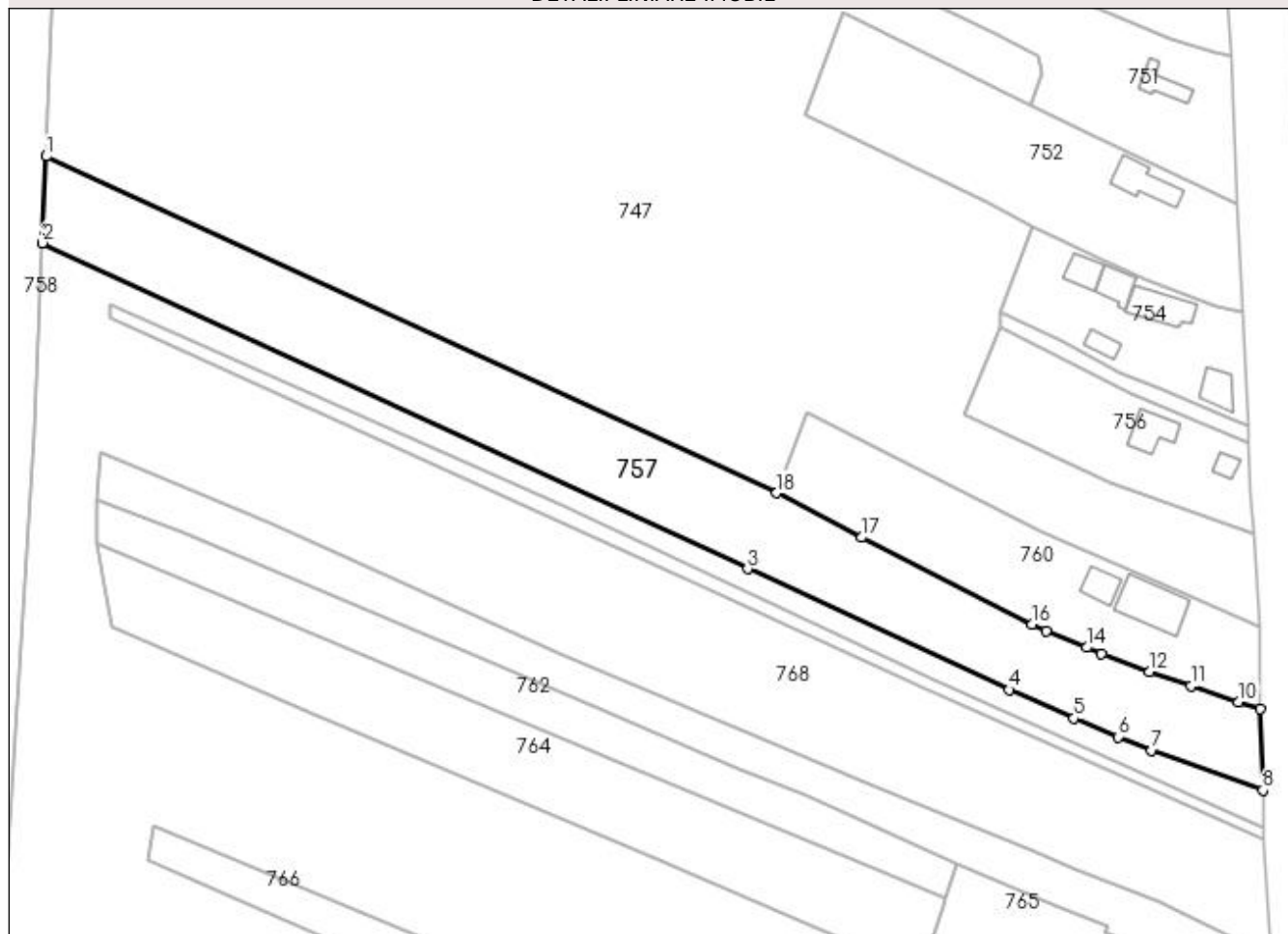
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21716	Din acte: 5.000 Masurata: 4.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	1	39	-	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de plasă
2	arabil	NU	3.922	67	1526/29	-	Teren extravilan împrejmuit parțial cu gard de plasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.316,171 394.633,479	2	596.315,378 394.614,673	18.823
2	596.315,378 394.614,673	3	596.468,535 394.543,962	168.692
3	596.468,535 394.543,962	4	596.525,377 394.517,71	62.611
4	596.525,377 394.517,71	5	596.539,452 394.511,5	15.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.539,452 394.511,5	6	596.549,017 394.507,433	10.394
6	596.549,017 394.507,433	7	596.556,345 394.504,558	7.872
7	596.556,345 394.504,558	8	596.580,476 394.495,895	25.639
8	596.580,476 394.495,895	9	596.579,95 394.513,475	17.588
9	596.579,95 394.513,475	10	596.575,136 394.514,997	5.049
10	596.575,136 394.514,997	11	596.564,821 394.518,463	10.882
11	596.564,821 394.518,463	12	596.555,843 394.521,645	9.525
12	596.555,843 394.521,645	13	596.545,444 394.525,456	11.075
13	596.545,444 394.525,456	14	596.542,217 394.526,862	3.52
14	596.542,217 394.526,862	15	596.533,421 394.530,503	9.52
15	596.533,421 394.530,503	16	596.530,346 394.531,861	3.361
16	596.530,346 394.531,861	17	596.493,293 394.550,723	41.578
17	596.493,293 394.550,723	18	596.474,876 394.560,389	20.799
18	596.474,876 394.560,389	1	596.316,171 394.633,479	174.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20971	45.009	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15020 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 30, din 05/01/2015 emis de Primaria Iordacheanu (act administrativ nr. 460/27-09-2012 emis de Institutia Prefectului Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, (domeniu privat)		

C. Partea III. SARCINI .

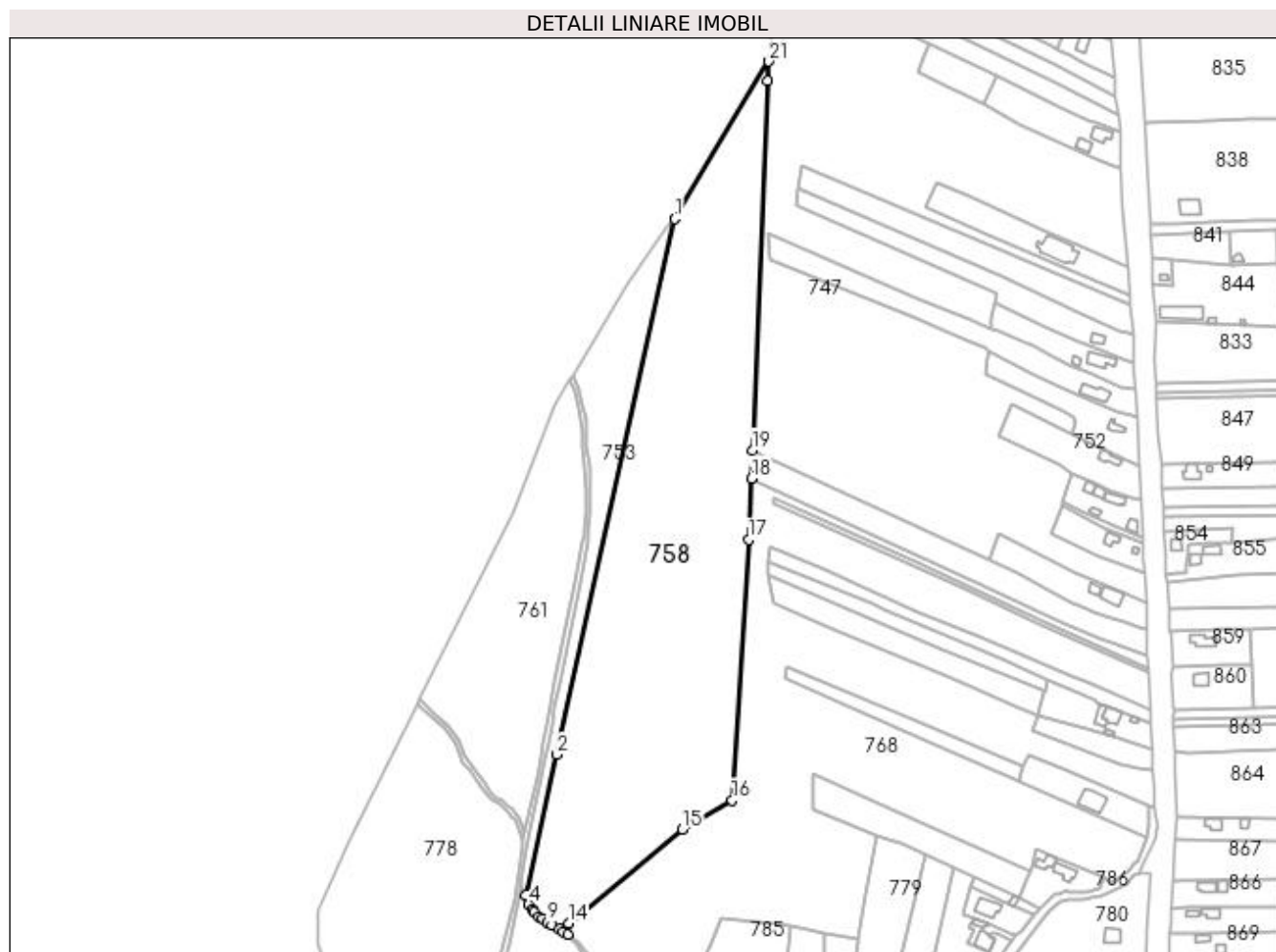
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20971	45.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	45.009	67	1525	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.263,994 394.788,089	2	596.185,419 394.429,845	366.76	2	596.185,419 394.429,845	3	596.164,263 394.335,912	96.286
3	596.164,263 394.335,912	4	596.166,477 394.329,668	6.625	4	596.166,477 394.329,668	5	596.168,822 394.326,193	4.192
5	596.168,822 394.326,193	6	596.170,402 394.324,43	2.368	6	596.170,402 394.324,43	7	596.173,419 394.321,483	4.217
7	596.173,419 394.321,483	8	596.175,756 394.319,928	2.807	8	596.175,756 394.319,928	9	596.178,804 394.317,856	3.686
9	596.178,804 394.317,856	10	596.182,335 394.315,763	4.105	10	596.182,335 394.315,763	11	596.186,929 394.313,158	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.186,929 394.313,158	12	596.189,558 394.311,473	3.122
13	596.192,978 394.309,7	14	596.193,144 394.317,16	7.461
15	596.269,263 394.380,022	16	596.302,455 394.399,482	38.476
17	596.313,649 394.573,648	18	596.315,378 394.614,673	41.062
19	596.316,171 394.633,479	20	596.326,59 394.880,635	247.375
21	596.327,127 394.893,366	1	596.263,994 394.788,089	122.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.189,558 394.311,473	13	596.192,978 394.309,7	3.852
14	596.193,144 394.317,16	15	596.269,263 394.380,022	98.72
16	596.302,455 394.399,482	17	596.313,649 394.573,648	174.525
18	596.315,378 394.614,673	19	596.316,171 394.633,479	18.823
20	596.326,59 394.880,635	21	596.327,127 394.893,366	12.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207312, din 28/09/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCURESTEANU ION EUGENIA	

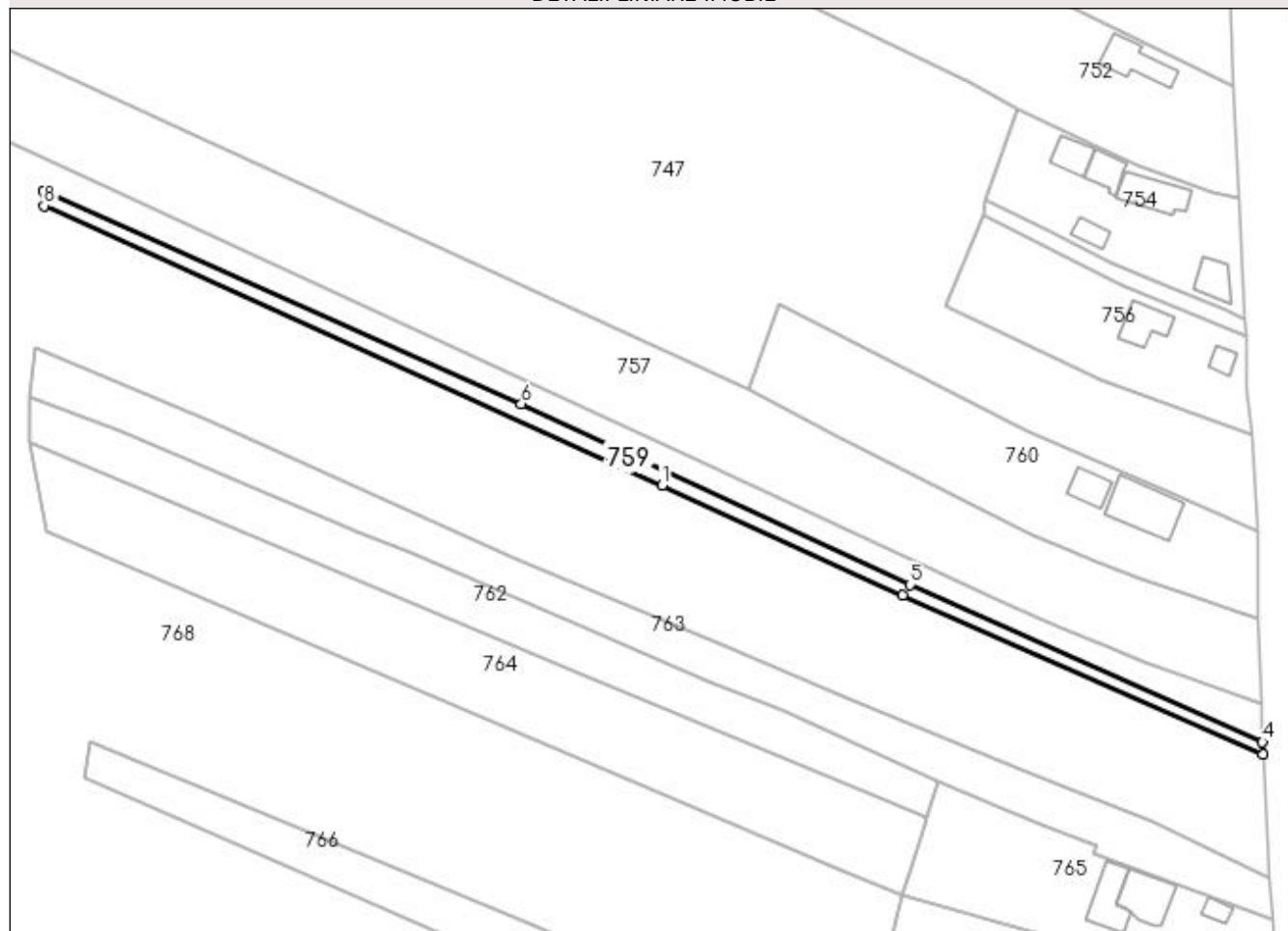
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	1	41	-	
2	arabil	NU	567	67	1526/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.457,22 394.540,729	2	596.506,645 394.518,038	54.386
2	596.506,645 394.518,038	3	596.580,826 394.485,364	81.058
3	596.580,826 394.485,364	4	596.580,767 394.487,913	2.55
4	596.580,767 394.487,913	5	596.508,188 394.520,329	79.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.508,188 394.520,329	6	596.428,265 394.557,499	88.144
6	596.428,265 394.557,499	7	596.329,923 394.601,334	107.669
7	596.329,923 394.601,334	8	596.330,052 394.598,236	3.1
8	596.330,052 394.598,236	1	596.457,22 394.540,729	139.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.071	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

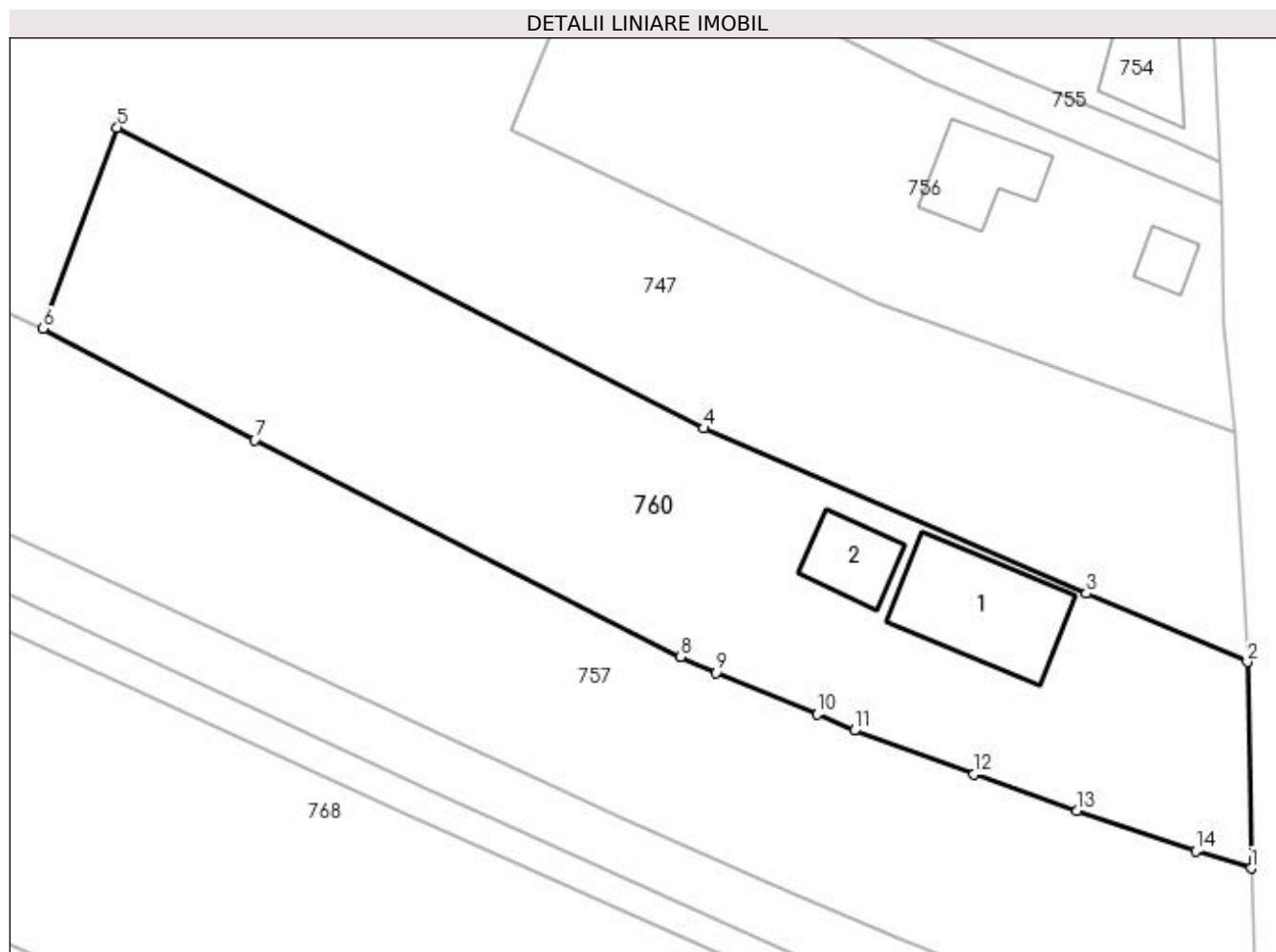
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	812	1	38	-	
2	arabil	DA	240	1	38/1	-	
3	vie	NU	1.019	1	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.579,95 394.513,475	2	596.579,617 394.531,416	17.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.579,617 394.531,416	3	596.565,65 394.537,359	15.179
3	596.565,65 394.537,359	4	596.532,315 394.551,729	36.3
4	596.532,315 394.551,729	5	596.481,329 394.577,878	57.3
5	596.481,329 394.577,878	6	596.474,876 394.560,389	18.641
6	596.474,876 394.560,389	7	596.493,293 394.550,723	20.799
7	596.493,293 394.550,723	8	596.530,346 394.531,861	41.578
8	596.530,346 394.531,861	9	596.533,421 394.530,503	3.361
9	596.533,421 394.530,503	10	596.542,217 394.526,862	9.52
10	596.542,217 394.526,862	11	596.545,444 394.525,456	3.52
11	596.545,444 394.525,456	12	596.555,843 394.521,645	11.075
12	596.555,843 394.521,645	13	596.564,821 394.518,463	9.525
13	596.564,821 394.518,463	14	596.575,136 394.514,997	10.882
14	596.575,136 394.514,997	1	596.579,95 394.513,475	5.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.007	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

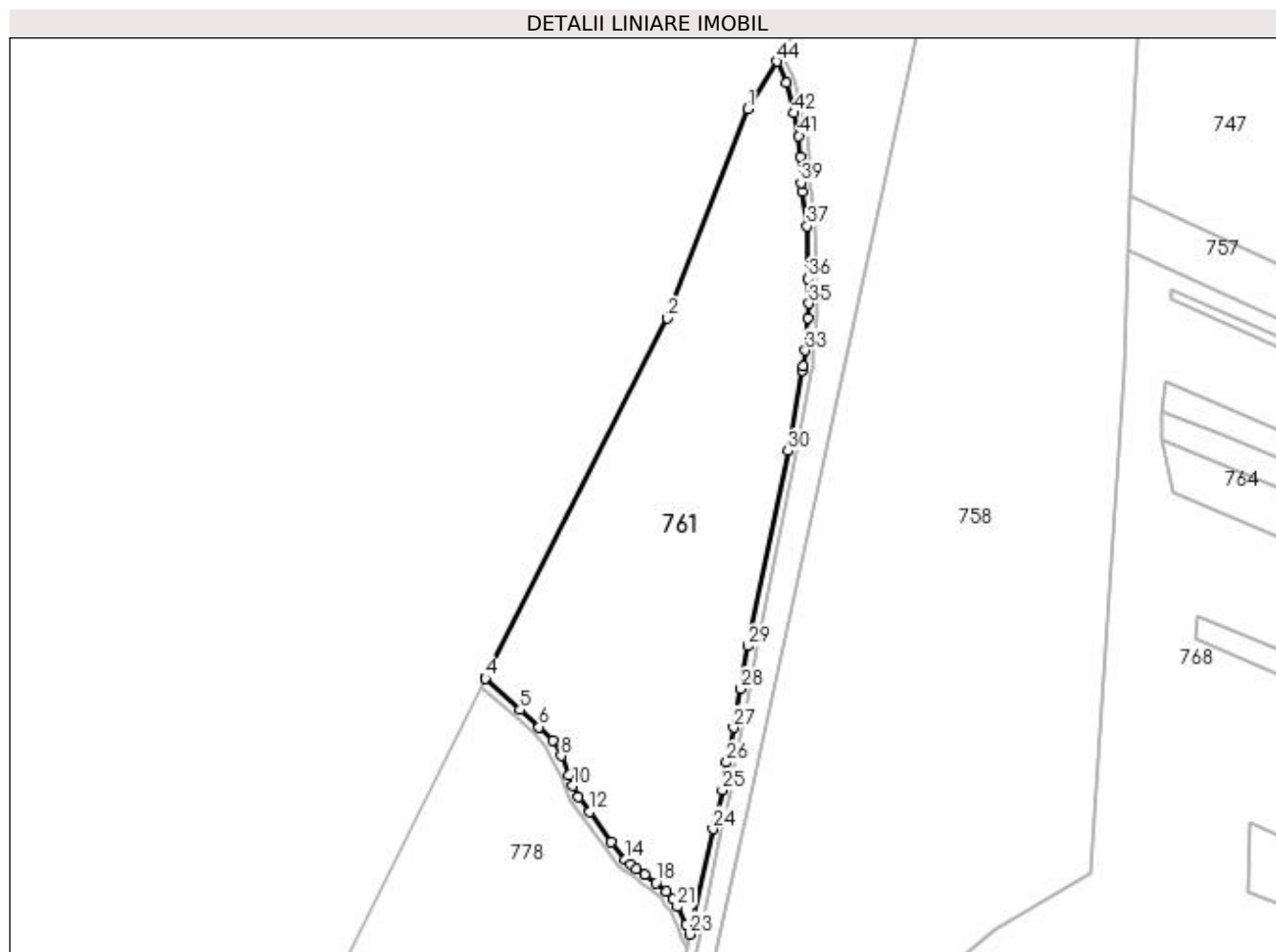
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.007	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.183,784 394.663,536	2	596.156,046 394.591,258	77.418	2	596.156,046 394.591,258	3	596.093,112 394.467,002	139.285	3	596.093,112 394.467,002	4	596.093,034 394.466,843	0.177
4	596.093,034 394.466,843	5	596.105,026 394.455,995	16.171	5	596.105,026 394.455,995	6	596.111,663 394.450,071	8.896	6	596.111,663 394.450,071	7	596.116,325 394.445,276	6.688
7	596.116,325 394.445,276	8	596.119,281 394.440,09	5.969	8	596.119,281 394.440,09	9	596.121,989 394.433,568	7.062	9	596.121,989 394.433,568	10	596.123,37 394.429,708	4.1
10	596.123,37 394.429,708	11	596.125,288 394.425,842	4.316	11	596.125,288 394.425,842	12	596.129,226 394.420,829	6.375	12	596.129,226 394.420,829	13	596.136,594 394.410,282	12.866
13	596.136,594 394.410,282	14	596.141,354 394.404,355	7.602	14	596.141,354 394.404,355	15	596.143,457 394.402,519	2.791	15	596.143,457 394.402,519	16	596.145,244 394.401,074	2.298
16	596.145,244 394.401,074	17	596.148,106 394.398,919	3.583	17	596.148,106 394.398,919	18	596.152,078 394.396,27	4.773	18	596.152,078 394.396,27	19	596.155,722 394.393,347	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	596.155,722 394.393,347	20	596.157,804 394.390,52	3.51	20	596.157,804 394.390,52	21	596.159,429 394.387,906	3.078	21	596.159,429 394.387,906	22	596.162,363 394.381,826	6.751
22	596.162,363 394.381,826	23	596.163,748 394.378,446	3.654	23	596.163,748 394.378,446	24	596.171,787 394.414,848	37.28	24	596.171,787 394.414,848	25	596.174,954 394.428,219	13.741
25	596.174,954 394.428,219	26	596.176,419 394.437,864	9.755	26	596.176,419 394.437,864	27	596.178,883 394.449,846	12.232	27	596.178,883 394.449,846	28	596.181,207 394.463,215	13.57
28	596.181,207 394.463,215	29	596.183,94 394.478,008	15.044	29	596.183,94 394.478,008	30	596.197,703 394.545,414	68.796	30	596.197,703 394.545,414	31	596.202,766 394.573,201	28.244
31	596.202,766 394.573,201	32	596.203,104 394.574,64	1.479	32	596.203,104 394.574,64	33	596.203,658 394.580,18	5.568	33	596.203,658 394.580,18	34	596.204,514 394.591,432	11.284
34	596.204,514 394.591,432	35	596.204,953 394.596,343	4.931	35	596.204,953 394.596,343	36	596.204,635 394.604,974	8.636	36	596.204,635 394.604,974	37	596.204,28 394.623,009	18.039
37	596.204,28 394.623,009	38	596.202,547 394.634,932	12.048	38	596.202,547 394.634,932	39	596.202,165 394.638,079	3.171	39	596.202,165 394.638,079	40	596.201,888 394.647,16	9.085
40	596.201,888 394.647,16	41	596.201,433 394.654,263	7.117	41	596.201,433 394.654,263	42	596.199,685 394.662,126	8.055	42	596.199,685 394.662,126	43	596.197,246 394.672,703	10.854
43	596.197,246 394.672,703	44	596.193,749 394.679,969	8.064	44	596.193,749 394.679,969	1	596.183,784 394.663,536	19.218					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 200277, din 01/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONICA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

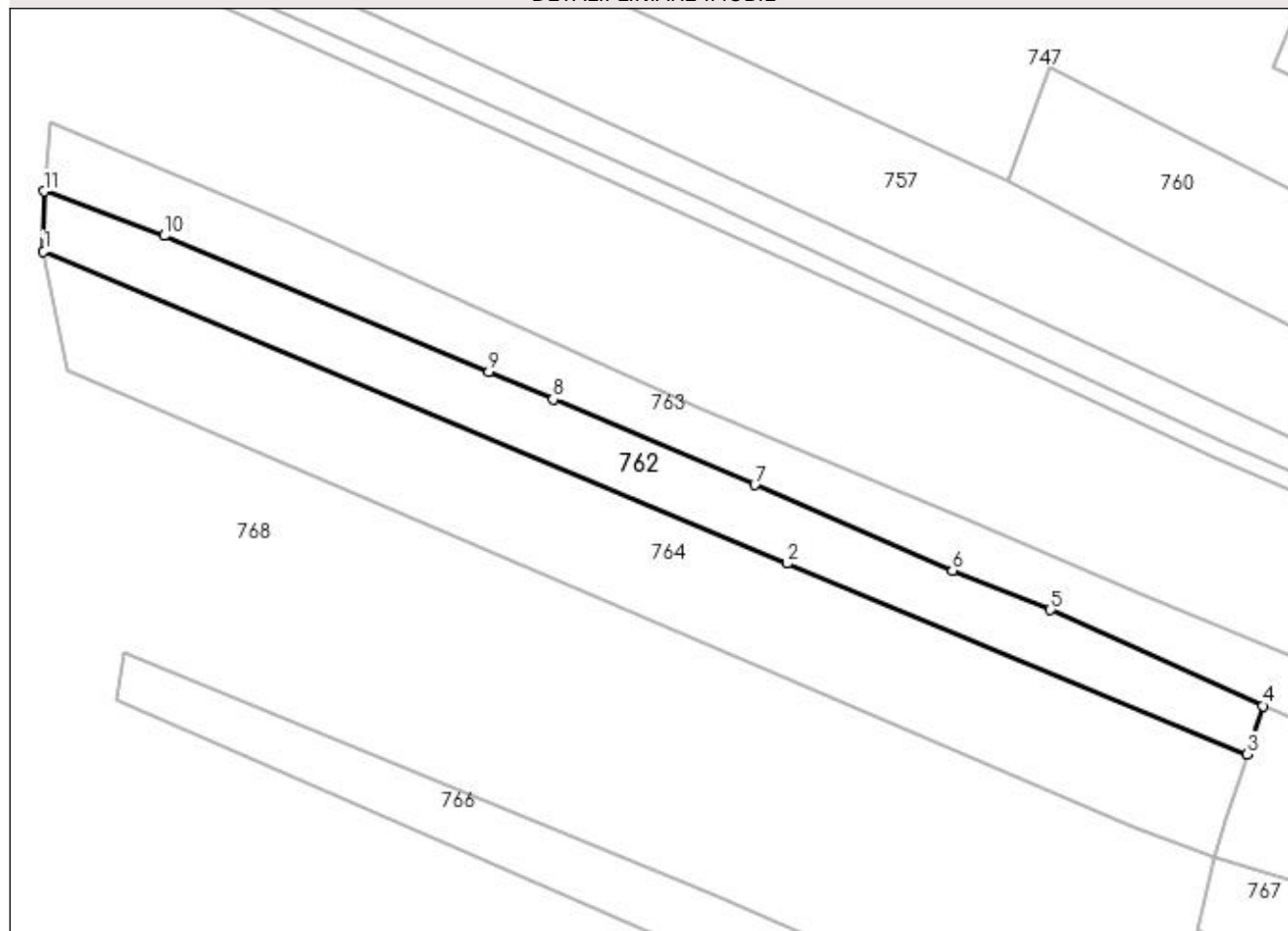
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	550	67	1526/36	-	
2	pasune	NU	1.270	67	1526/36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.327,043 394.549,526	2	596.441,089 394.501,687	123.673
2	596.441,089 394.501,687	3	596.511,697 394.472,431	76.429
3	596.511,697 394.472,431	4	596.514,074 394.479,864	7.804
4	596.514,074 394.479,864	5	596.481,515 394.494,567	35.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.481,515 394.494,567	6	596.466,471 394.500,577	16.2
6	596.466,471 394.500,577	7	596.436,156 394.513,742	33.05
7	596.436,156 394.513,742	8	596.405,225 394.526,866	33.6
8	596.405,225 394.526,866	9	596.395,375 394.531,046	10.7
9	596.395,375 394.531,046	10	596.345,583 394.551,944	54.0
10	596.345,583 394.551,944	11	596.327,104 394.558,771	19.7
11	596.327,104 394.558,771	1	596.327,043 394.549,526	9.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.347	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

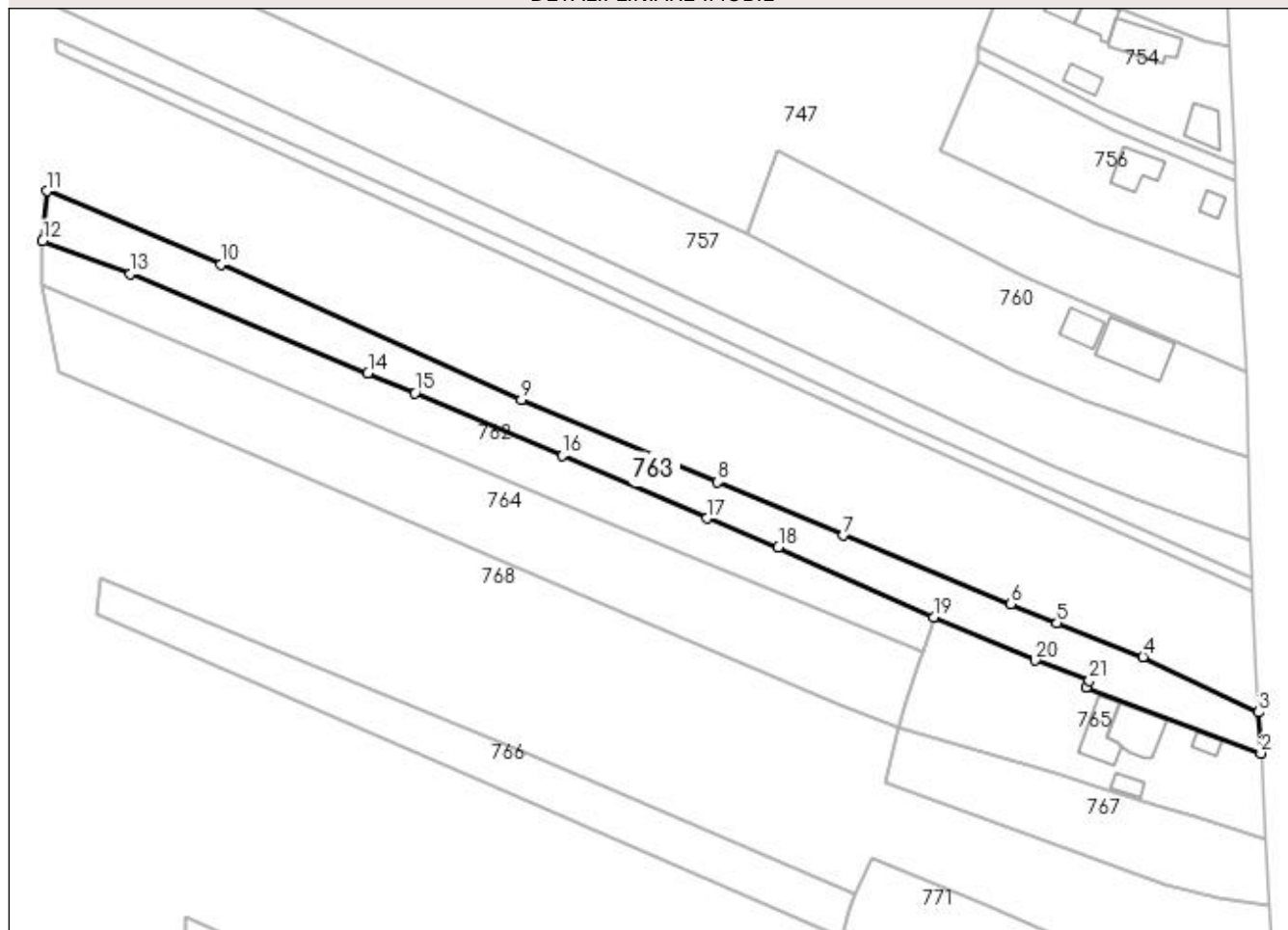
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	260	1	-	-	
2	vie	DA	425	1	-	-	
3	vie	NU	1.662	67	1526/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.546,097 394.465,164	2	596.582,751 394.451,314	39.184
3	596.582,298 394.459,925	4	596.558,017 394.471,503	26.9
5	596.539,956 394.478,584	6	596.530,26 394.482,615	10.5
7	596.495,189 394.496,983	8	596.468,784 394.508,227	28.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.582,751 394.451,314	3	596.582,298 394.459,925	8.623
4	596.558,017 394.471,503	5	596.539,956 394.478,584	19.4
6	596.530,26 394.482,615	7	596.495,189 394.496,983	37.9
8	596.468,784 394.508,227	9	596.427,575 394.525,546	44.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.427,575 394.525,546	10	596.364,532 394.553,836	69.1
11	596.328,045 394.569,228	12	596.327,104 394.558,771	10.5
13	596.345,583 394.551,944	14	596.395,375 394.531,046	54.0
15	596.405,225 394.526,866	16	596.436,156 394.513,742	33.6
17	596.466,471 394.500,577	18	596.481,515 394.494,567	16.2
19	596.514,074 394.479,864	20	596.535,423 394.470,784	23.2
21	596.546,746 394.466,517	1	596.546,097 394.465,164	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.364,532 394.553,836	11	596.328,045 394.569,228	39.6
12	596.327,104 394.558,771	13	596.345,583 394.551,944	19.7
14	596.395,375 394.531,046	15	596.405,225 394.526,866	10.7
16	596.436,156 394.513,742	17	596.466,471 394.500,577	33.05
18	596.481,515 394.494,567	19	596.514,074 394.479,864	35.725
20	596.535,423 394.470,784	21	596.546,746 394.466,517	12.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.149	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

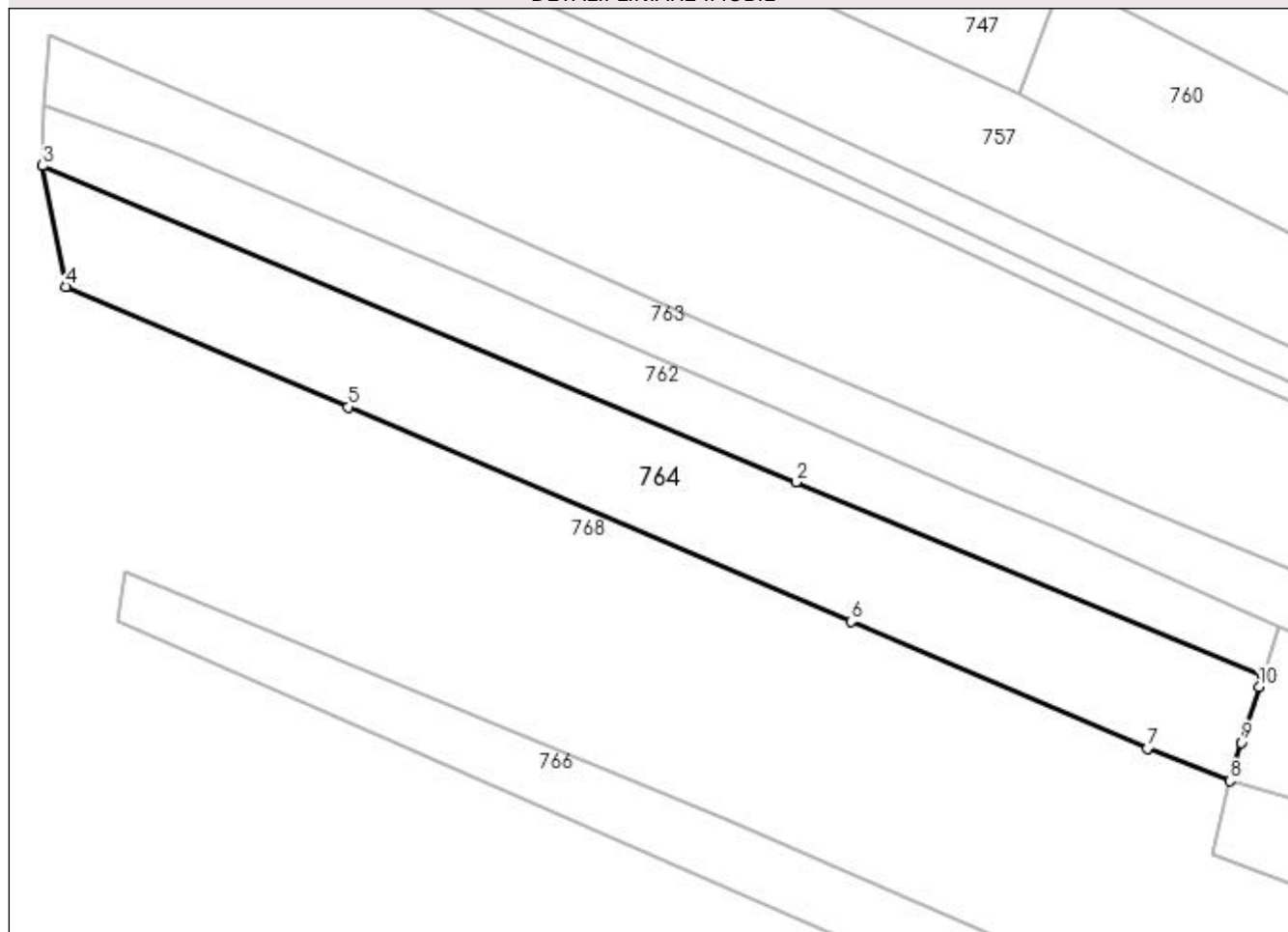
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.264	67	1526/37	-	
2	pasune	NU	1.885	67	1526/37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.511,697 394.472,431	2	596.441,089 394.501,687	76.429
2	596.441,089 394.501,687	3	596.327,043 394.549,526	123.673
3	596.327,043 394.549,526	4	596.330,564 394.531,262	18.601
4	596.330,564 394.531,262	5	596.373,274 394.513,026	46.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.373,274 394.513,026	6	596.449,447 394.480,568	82.8
6	596.449,447 394.480,568	7	596.494,229 394.461,431	48.7
7	596.494,229 394.461,431	8	596.506,7 394.456,527	13.4
8	596.506,7 394.456,527	9	596.508,395 394.462,315	6.031
9	596.508,395 394.462,315	10	596.511,165 394.470,768	8.896
10	596.511,165 394.470,768	1	596.511,697 394.472,431	1.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 56A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.561 Masurata: 1.548	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 56A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 56A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 56A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Straosti, Nr. 56A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5339, din 04/09/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 843/1561 1) BRATU ANTON 2) BRATU DUMITRA-DANIELA	A1
Act Notarial nr. 5340, din 04/09/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 718/1561 1) BRATU ANTON 2) BRATU DUMITRA-DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 1471, din 11/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNAI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATU ANTON 2) BRATU DUMITRA-DANIELA	A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATU ANTON 2) BRATU DUMITRA-DANIELA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

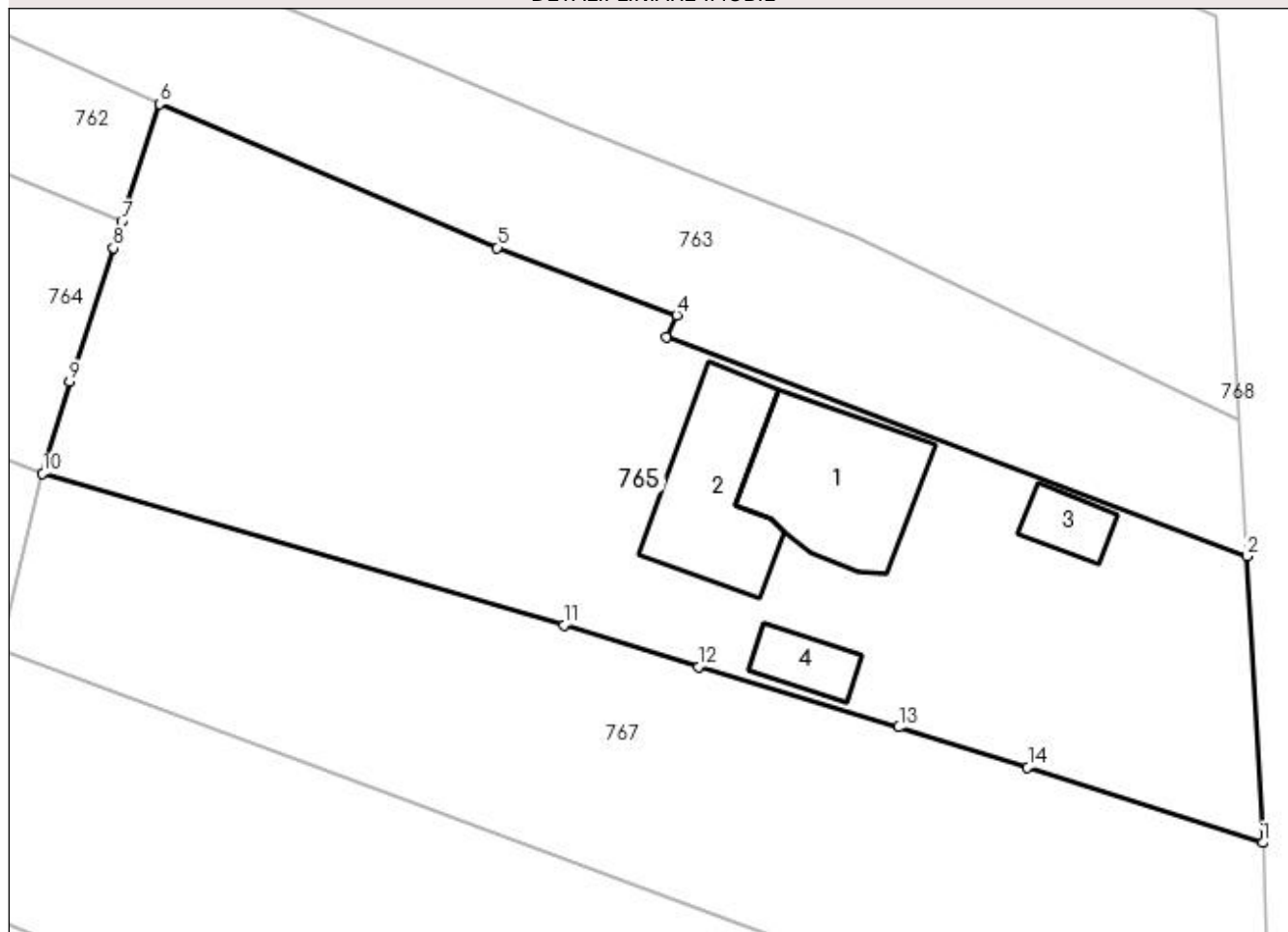
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.561 Masurata: 1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	1	47	-	
2	arabil	DA	798	1	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.583,772 394.433,233	2	596.582,751 394.451,314	18.11
2	596.582,751 394.451,314	3	596.546,097 394.465,164	39.184
3	596.546,097 394.465,164	4	596.546,746 394.466,517	1.5
4	596.546,746 394.466,517	5	596.535,423 394.470,784	12.1
5	596.535,423 394.470,784	6	596.514,074 394.479,864	23.2
6	596.514,074 394.479,864	7	596.511,697 394.472,431	7.804
7	596.511,697 394.472,431	8	596.511,165 394.470,768	1.746
8	596.511,165 394.470,768	9	596.508,395 394.462,315	8.896
9	596.508,395 394.462,315	10	596.506,7 394.456,527	6.031
10	596.506,7 394.456,527	11	596.539,64 394.446,965	34.3
11	596.539,64 394.446,965	12	596.548,144 394.444,34	8.9
12	596.548,144 394.444,34	13	596.560,778 394.440,516	13.2
13	596.560,778 394.440,516	14	596.568,911 394.437,978	8.52
14	596.568,911 394.437,978	1	596.583,772 394.433,233	15.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20420	1.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22326 / 21/04/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 638, din 21/01/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (incheiere nr.FN/12.07.2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI,adeverinta nr.6447/10.11.2010 emisa de PRIMARIA IORDACHEANU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OANCEA PAULINA	

C. Partea III. SARCINI .

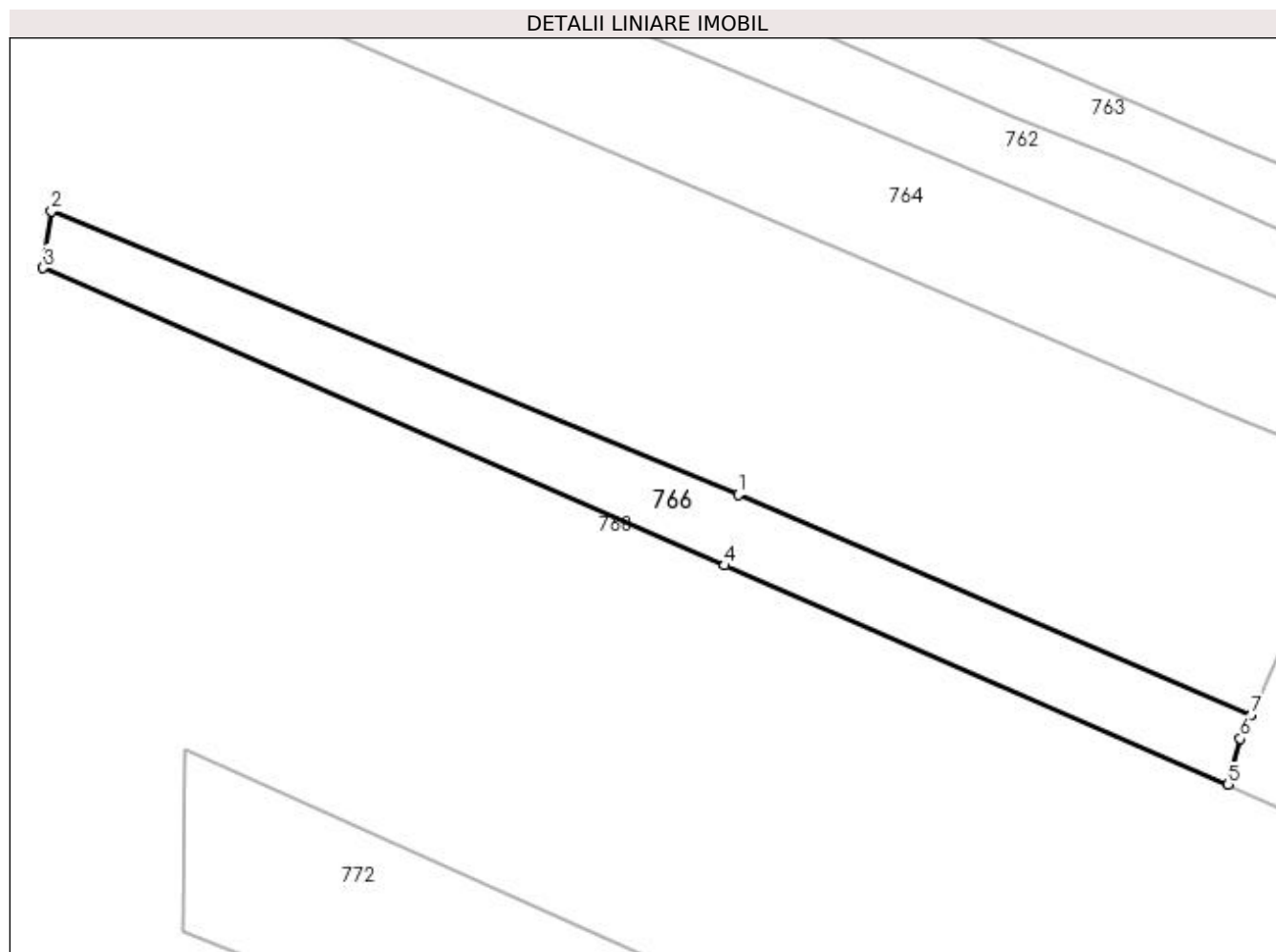
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20420	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	77	-	-	-	
2	arabil	NU	1.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.430,01 394.450,758	2	596.339,428 394.488,124	97.986
2	596.339,428 394.488,124	3	596.338,311 394.480,681	7.526
3	596.338,311 394.480,681	4	596.428,244 394.441,433	98.124
4	596.428,244 394.441,433	5	596.494,651 394.412,557	72.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.494,651 394.412,557	6	596.496,268 394.418,602	6.258
6	596.496,268 394.418,602	7	596.497,679 394.421,754	3.453
7	596.497,679 394.421,754	1	596.430,01 394.450,758	73.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

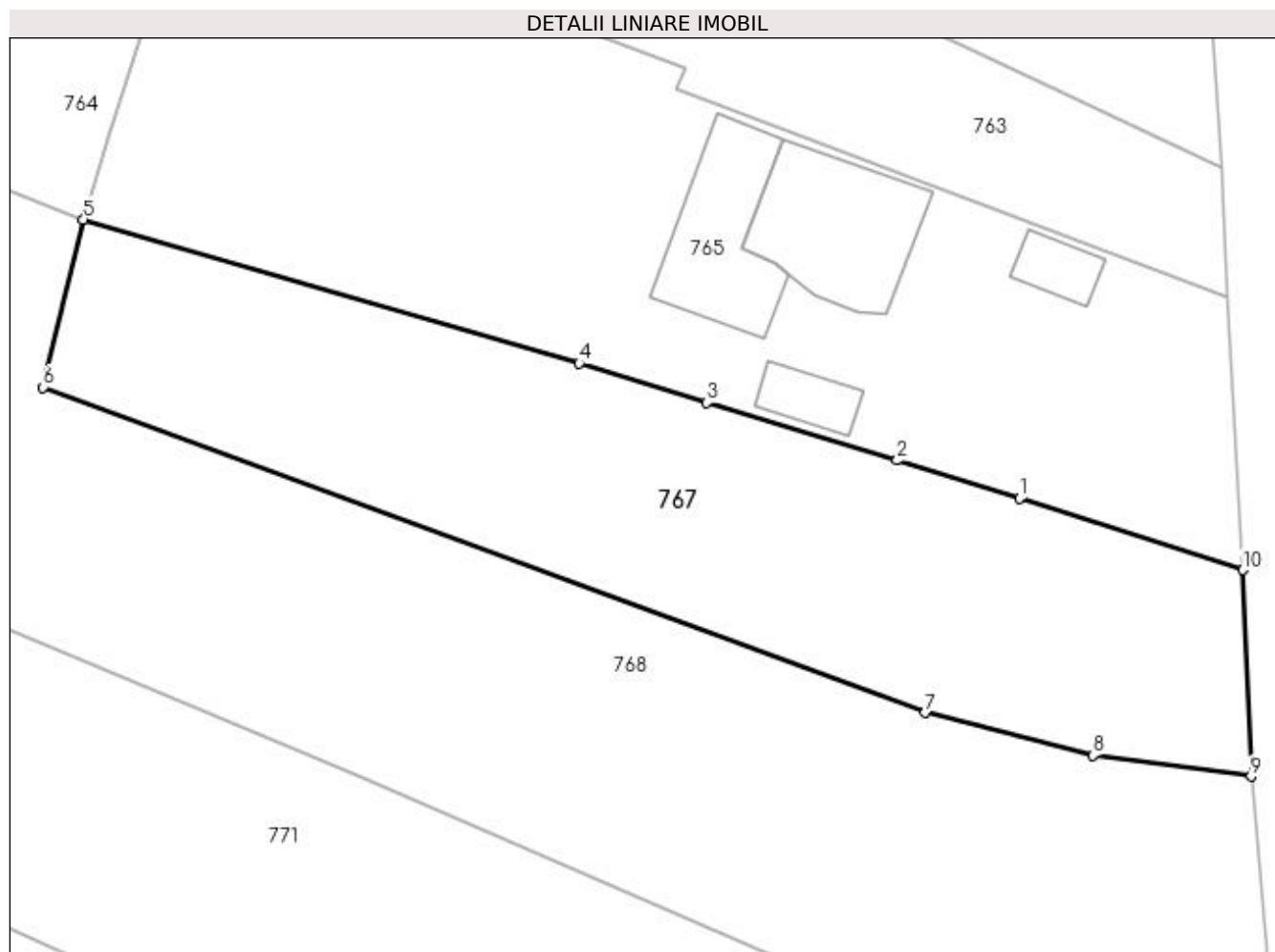
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	1	-	-	
2	arabil	DA	740	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.568,911 394.437,978	2	596.560,778 394.440,516	8.52
2	596.560,778 394.440,516	3	596.548,144 394.444,34	13.2
3	596.548,144 394.444,34	4	596.539,64 394.446,965	8.9
4	596.539,64 394.446,965	5	596.506,7 394.456,527	34.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.506,7 394.456,527	6	596.504,01 394.445,367	11.48
6	596.504,01 394.445,367	7	596.562,653 394.423,749	62.5
7	596.562,653 394.423,749	8	596.573,797 394.420,912	11.5
8	596.573,797 394.420,912	9	596.584,304 394.419,51	10.6
9	596.584,304 394.419,51	10	596.583,772 394.433,233	13.733
10	596.583,772 394.433,233	1	596.568,911 394.437,978	15.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48.765	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

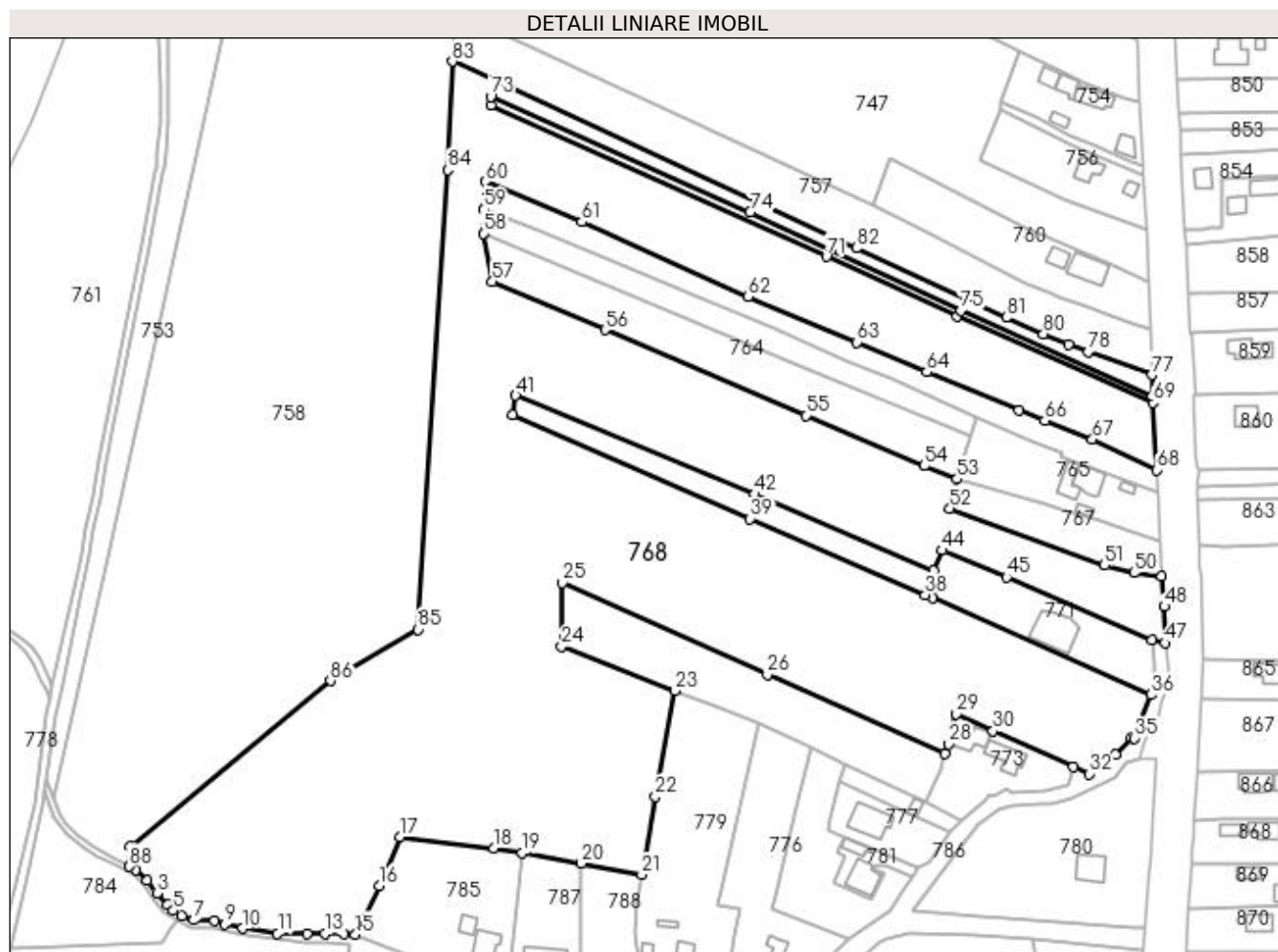
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.900	1	1531/9... 1531/20	-	
2	pasune	NU	17.350	67	1526/45... 1526/56	-	
3	padure	NU	2.808	67	-	-	
4	arabil	NU	20.707	67	1531/9... 1531/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.195,453 394.308,503	2	596.199,728 394.304,305	5.992	2	596.199,728 394.304,305	3	596.203,368 394.299,56	5.98	3	596.203,368 394.299,56	4	596.207,398 394.295,137	5.984
4	596.207,398 394.295,137	5	596.209,62 394.292,932	3.13	5	596.209,62 394.292,932	6	596.212,773 394.290,848	3.779	6	596.212,773 394.290,848	7	596.217,416 394.289,349	4.879
7	596.217,416 394.289,349	8	596.225,196 394.289,03	7.787	8	596.225,196 394.289,03	9	596.229,173 394.287,804	4.162	9	596.229,173 394.287,804	10	596.235,866 394.286,233	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	596.235,866 394.286,233	11	596.249,173 394.284,313	13.44 4	11	596.249,173 394.284,313	12	596.260,29 394.284,248	11.11 7	12	596.260,29 394.284,248	13	596.267,184 394.284,158	6.895
13	596.267,184 394.284,158	14	596.274,165 394.284,176	6.982	14	596.274,165 394.284,176	15	596.278,639 394.283,959	4.479	15	596.278,639 394.283,959	16	596.287,604 394.302,264	20.38 3
16	596.287,604 394.302,264	17	596.295,44 394.320,863	20.18 2	17	596.295,44 394.320,863	18	596.331,113 394.316,677	35.91 8	18	596.331,113 394.316,677	19	596.341,901 394.314,839	10.94 4
19	596.341,901 394.314,839	20	596.364,27 394.310,82	22.72 7	20	596.364,27 394.310,82	21	596.387,209 394.306,633	23.31 8	21	596.387,209 394.306,633	22	596.392,317 394.336,207	30.01 2
22	596.392,317 394.336,207	23	596.399,881 394.376,26	40.76	23	596.399,881 394.376,26	24	596.356,809 394.393,147	46.26 4	24	596.356,809 394.393,147	25	596.357,085 394.417,156	24.01 1
25	596.357,085 394.417,156	26	596.434,828 394.382,391	85.16 2	26	596.434,828 394.382,391	27	596.502,238 394.352,337	73.80 6	27	596.502,238 394.352,337	28	596.503,481 394.356,078	3.942
28	596.503,481 394.356,078	29	596.506,481 394.367,436	11.74 8	29	596.506,481 394.367,436	30	596.520,343 394.361,079	15.25	30	596.520,343 394.361,079	31	596.550,789 394.347,447	33.35 9
31	596.550,789 394.347,447	32	596.556,686 394.344,746	6.486	32	596.556,686 394.344,746	33	596.566,93 394.352,018	12.56 3	33	596.566,93 394.352,018	34	596.572,683 394.358,649	8.779
34	596.572,683 394.358,649	35	596.573,883 394.358,255	1.263	35	596.573,883 394.358,255	36	596.580,132 394.374,73	17.62	36	596.580,132 394.374,73	37	596.497,302 394.411,343	90.56 1
37	596.497,302 394.411,343	38	596.494,651 394.412,557	2.916	38	596.494,651 394.412,557	39	596.428,244 394.441,433	72.41 3	39	596.428,244 394.441,433	40	596.338,311 394.480,681	98.12 4
40	596.338,311 394.480,681	41	596.339,428 394.488,124	7.526	41	596.339,428 394.488,124	42	596.430,01 394.450,758	97.98 6	42	596.430,01 394.450,758	43	596.497,679 394.421,754	73.62 3
43	596.497,679 394.421,754	44	596.501,146 394.429,496	8.483	44	596.501,146 394.429,496	45	596.525,493 394.419,29	26.39 9	45	596.525,493 394.419,29	46	596.580,667 394.395,47	60.09 6
46	596.580,667 394.395,47	47	596.585,49 394.394,391	4.942	47	596.585,49 394.394,391	48	596.585,293 394.408,142	13.75 2	48	596.585,293 394.408,142	49	596.584,304 394.419,51	11.41 1
49	596.584,304 394.419,51	50	596.573,797 394.420,912	10.6	50	596.573,797 394.420,912	51	596.562,653 394.423,749	11.5	51	596.562,653 394.423,749	52	596.504,01 394.445,367	62.5
52	596.504,01 394.445,367	53	596.506,7 394.456,527	11.48	53	596.506,7 394.456,527	54	596.494,229 394.461,431	13.4	54	596.494,229 394.461,431	55	596.449,447 394.480,568	48.7
55	596.449,447 394.480,568	56	596.373,274 394.513,026	82.8	56	596.373,274 394.513,026	57	596.330,564 394.531,262	46.44	57	596.330,564 394.531,262	58	596.327,043 394.549,526	18.60 1
58	596.327,043 394.549,526	59	596.327,104 394.558,771	9.245	59	596.327,104 394.558,771	60	596.328,045 394.569,228	10.5	60	596.328,045 394.569,228	61	596.364,532 394.553,836	39.6
61	596.364,532 394.553,836	62	596.427,575 394.525,546	69.1	62	596.427,575 394.525,546	63	596.468,784 394.508,227	44.7	63	596.468,784 394.508,227	64	596.495,189 394.496,983	28.7
64	596.495,189 394.496,983	65	596.530,26 394.482,615	37.9	65	596.530,26 394.482,615	66	596.539,956 394.478,584	10.5	66	596.539,956 394.478,584	67	596.558,017 394.471,503	19.4
67	596.558,017 394.471,503	68	596.582,298 394.459,925	26.9	68	596.582,298 394.459,925	69	596.580,826 394.485,364	25.48 2	69	596.580,826 394.485,364	70	596.506,645 394.518,038	81.05 8
70	596.506,645 394.518,038	71	596.457,22 394.540,729	54.38 6	71	596.457,22 394.540,729	72	596.330,052 394.598,236	139.5 66	72	596.330,052 394.598,236	73	596.329,923 394.601,334	3.1
73	596.329,923 394.601,334	74	596.428,265 394.557,499	107.6 69	74	596.428,265 394.557,499	75	596.508,188 394.520,329	88.14 4	75	596.508,188 394.520,329	76	596.580,767 394.487,913	79.48 9
76	596.580,767 394.487,913	77	596.580,476 394.495,895	7.987	77	596.580,476 394.495,895	78	596.556,345 394.504,558	25.63 9	78	596.556,345 394.504,558	79	596.549,017 394.507,433	7.872
79	596.549,017 394.507,433	80	596.539,452 394.511,5	10.39 4	80	596.539,452 394.511,5	81	596.525,377 394.517,71	15.38 4	81	596.525,377 394.517,71	82	596.468,535 394.543,962	62.61 1
82	596.468,535 394.543,962	83	596.315,378 394.614,673	168.6 92	83	596.315,378 394.614,673	84	596.313,649 394.573,648	41.06 2	84	596.313,649 394.573,648	85	596.302,455 394.399,482	174.5 25
85	596.302,455 394.399,482	86	596.269,263 394.380,022	38.47 6	86	596.269,263 394.380,022	87	596.193,144 394.317,16	98.72	87	596.193,144 394.317,16	88	596.192,978 394.309,7	7.461
88	596.192,978 394.309,7	1	596.195,453 394.308,503	2.75										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

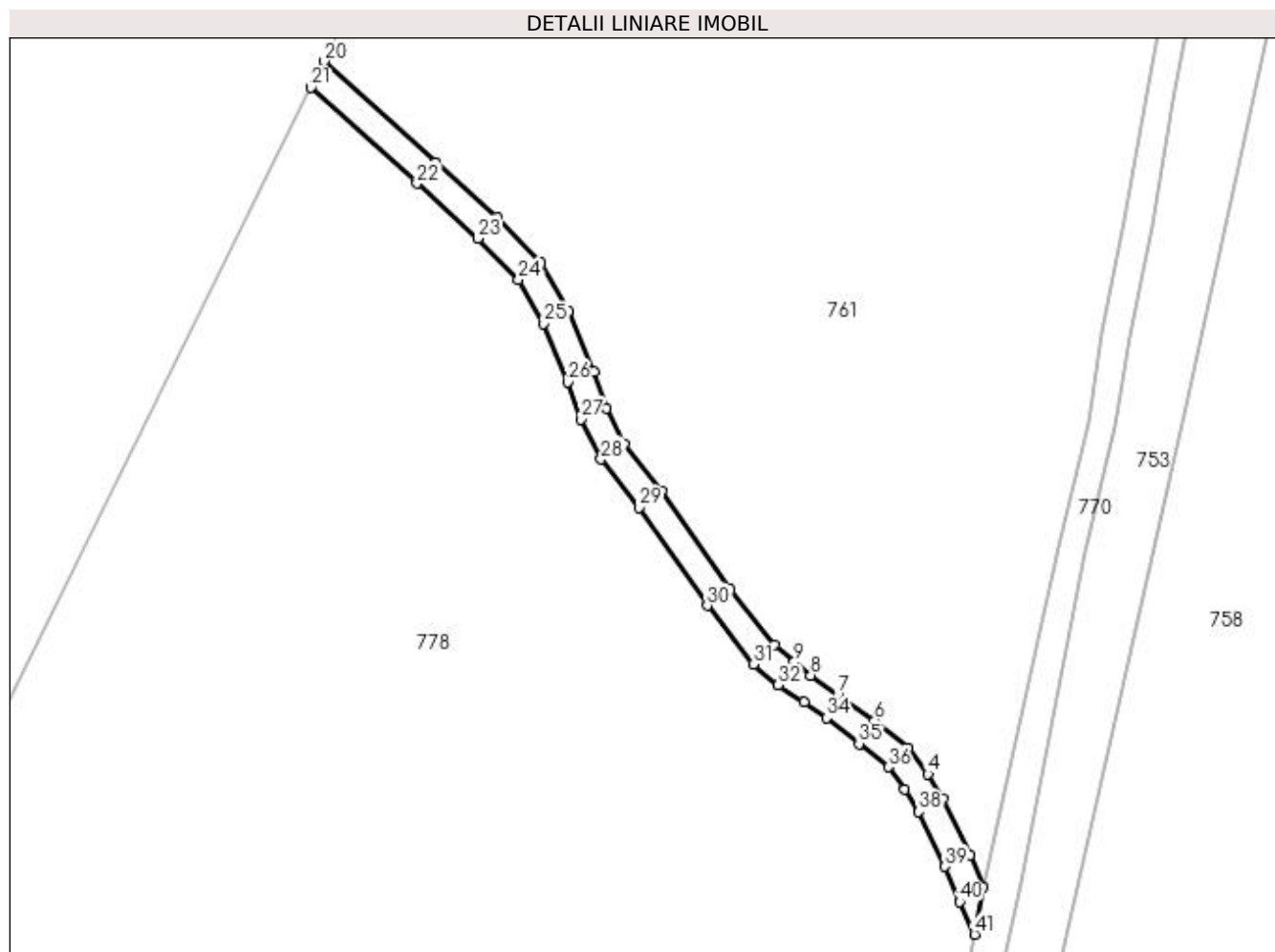
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	347	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.163,748 394.378,446	2	596.162,363 394.381,826	3.654	2	596.162,363 394.381,826	3	596.159,429 394.387,906	6.751	3	596.159,429 394.387,906	4	596.157,804 394.390,52	3.078
4	596.157,804 394.390,52	5	596.155,722 394.393,347	3.51	5	596.155,722 394.393,347	6	596.152,078 394.396,27	4.672	6	596.152,078 394.396,27	7	596.148,106 394.398,919	4.773
7	596.148,106 394.398,919	8	596.145,244 394.401,074	3.583	8	596.145,244 394.401,074	9	596.143,457 394.402,519	2.298	9	596.143,457 394.402,519	10	596.141,354 394.404,355	2.791
10	596.141,354 394.404,355	11	596.136,594 394.410,282	7.602	11	596.136,594 394.410,282	12	596.129,226 394.420,829	12.866	12	596.129,226 394.420,829	13	596.125,288 394.425,842	6.375
13	596.125,288 394.425,842	14	596.123,37 394.429,708	4.316	14	596.123,37 394.429,708	15	596.121,989 394.433,568	4.1	15	596.121,989 394.433,568	16	596.119,281 394.440,09	7.062
16	596.119,281 394.440,09	17	596.116,325 394.445,276	5.969	17	596.116,325 394.445,276	18	596.111,663 394.450,071	6.688	18	596.111,663 394.450,071	19	596.105,026 394.455,995	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	596.105,026 394.455,995	20	596.093,034 394.466,843	16.171	20	596.093,034 394.466,843	21	596.091,652 394.464,048	3.118	21	596.091,652 394.464,048	22	596.103,021 394.453,764	15.331
22	596.103,021 394.453,764	23	596.109,586 394.447,903	8.8	23	596.109,586 394.447,903	24	596.113,908 394.443,458	6.2	24	596.113,908 394.443,458	25	596.116,582 394.438,767	5.4
25	596.116,582 394.438,767	26	596.119,19 394.432,487	6.8	26	596.119,19 394.432,487	27	596.120,605 394.428,532	4.2	27	596.120,605 394.428,532	28	596.122,737 394.424,232	4.8
28	596.122,737 394.424,232	29	596.126,814 394.419,042	6.6	29	596.126,814 394.419,042	30	596.134,145 394.408,549	12.8	30	596.134,145 394.408,549	31	596.139,108 394.402,248	8.02
31	596.139,108 394.402,248	32	596.141,764 394.400,043	3.453	32	596.141,764 394.400,043	33	596.144,534 394.398,238	3.306	33	596.144,534 394.398,238	34	596.146,913 394.396,532	2.928
34	596.146,913 394.396,532	35	596.150,419 394.393,755	4.472	35	596.150,419 394.393,755	36	596.153,539 394.391,252	4.0	36	596.153,539 394.391,252	37	596.155,318 394.388,837	3.0
37	596.155,318 394.388,837	38	596.156,796 394.386,459	2.8	38	596.156,796 394.386,459	39	596.159,621 394.380,604	6.5	39	596.159,621 394.380,604	40	596.161,176 394.376,811	4.1
40	596.161,176 394.376,811	41	596.162,78 394.373,34	3.823	41	596.162,78 394.373,34	1	596.163,748 394.378,446	5.196					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.799	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

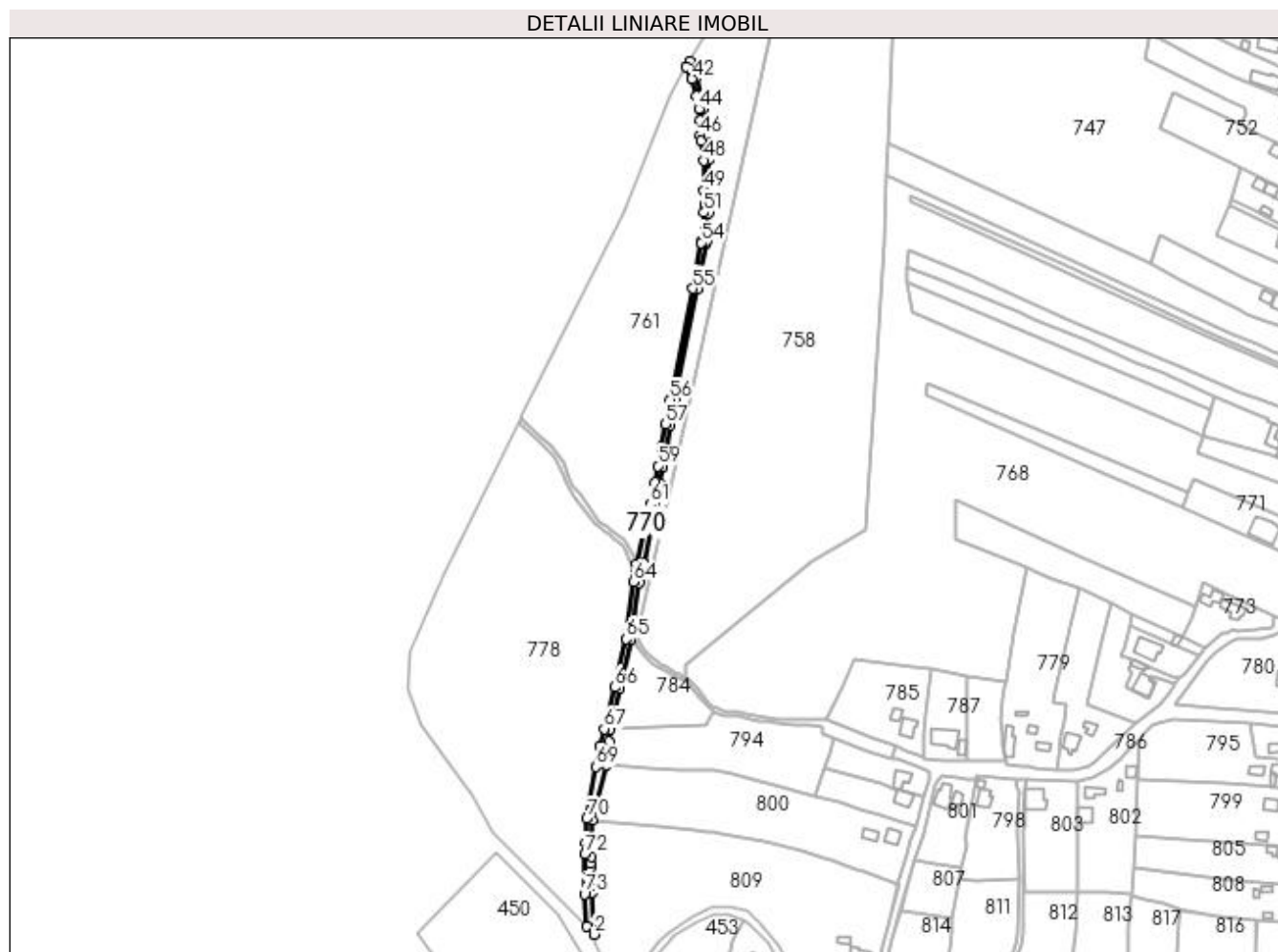
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	271	67	1518	-	
2	drum	NU	1.528	67	1518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.133,352 394.158,978	2	596.137,879 394.154,169	6.605	2	596.137,879 394.154,169	3	596.136,649 394.179,664	25.525	3	596.136,649 394.179,664	4	596.136,736 394.183,356	3.694
4	596.136,736 394.183,356	5	596.136,78 394.186,403	3.047	5	596.136,78 394.186,403	6	596.135,424 394.194,549	8.258	6	596.135,424 394.194,549	7	596.135,798 394.197,034	2.513
7	596.135,798 394.197,034	8	596.136,047 394.201,304	4.277	8	596.136,047 394.201,304	9	596.136,158 394.210,744	9.441	9	596.136,158 394.210,744	10	596.136,886 394.223,577	12.854
10	596.136,886 394.223,577	11	596.145,064 394.256,679	34.097	11	596.145,064 394.256,679	12	596.146,761 394.270,959	14.38	12	596.146,761 394.270,959	13	596.147,69 394.278,572	7.669
13	596.147,69 394.278,572	14	596.153,405 394.303,117	25.202	14	596.153,405 394.303,117	15	596.160,114 394.332,71	30.344	15	596.160,114 394.332,71	16	596.160,986 394.338,689	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.160,986 394.338,689	17	596.161,57 394.342,636	3.99	17	596.161,57 394.342,636	18	596.165,157 394.367,089	24.71 4	18	596.165,157 394.367,089	19	596.167,76 394.378,888	12.08 2
19	596.167,76 394.378,888	20	596.174,721 394.414,219	36.01 1	20	596.174,721 394.414,219	21	596.177,902 394.427,648	13.8	21	596.177,902 394.427,648	22	596.179,373 394.437,336	9.8
22	596.179,373 394.437,336	23	596.181,831 394.449,286	12.2	23	596.181,831 394.449,286	24	596.184,16 394.462,686	13.6	24	596.184,16 394.462,686	25	596.186,885 394.477,436	15.0
25	596.186,885 394.477,436	26	596.200,648 394.544,845	68.8	26	596.200,648 394.544,845	27	596.205,704 394.572,588	28.2	27	596.205,704 394.572,588	28	596.206,07 394.574,146	1.6
28	596.206,07 394.574,146	29	596.206,647 394.579,917	5.8	29	596.206,647 394.579,917	30	596.207,504 394.591,184	11.3	30	596.207,504 394.591,184	31	596.207,958 394.596,264	5.1
31	596.207,958 394.596,264	32	596.207,634 394.605,058	8.8	32	596.207,634 394.605,058	33	596.207,275 394.623,255	18.2	33	596.207,275 394.623,255	34	596.205,521 394.635,328	12.2
34	596.205,521 394.635,328	35	596.205,16 394.638,306	3.0	35	596.205,16 394.638,306	36	596.204,884 394.647,302	9.0	36	596.204,884 394.647,302	37	596.204,412 394.654,687	7.4
37	596.204,412 394.654,687	38	596.202,611 394.662,789	8.3	38	596.202,611 394.662,789	39	596.200,094 394.673,702	11.2	39	596.200,094 394.673,702	40	596.195,605 394.683,03	10.35 1
40	596.195,605 394.683,03	41	596.193,749 394.679,969	3.58	41	596.193,749 394.679,969	42	596.197,246 394.672,703	8.064	42	596.197,246 394.672,703	43	596.199,685 394.662,126	10.85 4
43	596.199,685 394.662,126	44	596.201,433 394.654,263	8.055	44	596.201,433 394.654,263	45	596.201,888 394.647,16	7.117	45	596.201,888 394.647,16	46	596.202,165 394.638,079	9.085
46	596.202,165 394.638,079	47	596.202,547 394.634,932	3.171	47	596.202,547 394.634,932	48	596.204,28 394.623,009	12.04 8	48	596.204,28 394.623,009	49	596.204,635 394.604,974	18.03 9
49	596.204,635 394.604,974	50	596.204,953 394.596,343	8.636	50	596.204,953 394.596,343	51	596.204,514 394.591,432	4.931	51	596.204,514 394.591,432	52	596.203,658 394.580,18	11.28 4
52	596.203,658 394.580,18	53	596.203,104 394.574,64	5.568	53	596.203,104 394.574,64	54	596.202,766 394.573,201	1.479	54	596.202,766 394.573,201	55	596.197,703 394.545,414	28.24 4
55	596.197,703 394.545,414	56	596.183,94 394.478,008	68.79 6	56	596.183,94 394.478,008	57	596.181,207 394.463,215	15.04 4	57	596.181,207 394.463,215	58	596.178,883 394.449,846	13.57
58	596.178,883 394.449,846	59	596.176,419 394.437,864	12.23 2	59	596.176,419 394.437,864	60	596.174,954 394.428,219	9.755	60	596.174,954 394.428,219	61	596.171,787 394.414,848	13.74 1
61	596.171,787 394.414,848	62	596.163,748 394.378,446	37.28	62	596.163,748 394.378,446	63	596.162,78 394.373,34	5.196	63	596.162,78 394.373,34	64	596.161,705 394.367,667	5.774
64	596.161,705 394.367,667	65	596.157,447 394.333,156	34.77 3	65	596.157,447 394.333,156	66	596.150,147 394.303,919	30.13 4	66	596.150,147 394.303,919	67	596.143,92 394.278,653	26.02 2
67	596.143,92 394.278,653	68	596.141,578 394.268,232	10.68	68	596.141,578 394.268,232	69	596.139,103 394.255,633	12.84 1	69	596.139,103 394.255,633	70	596.133,502 394.224,34	31.78 9
70	596.133,502 394.224,34	71	596.132,655 394.209,461	14.90 3	71	596.132,655 394.209,461	72	596.132,343 394.202,689	6.78	72	596.132,343 394.202,689	73	596.132,079 394.178,579	24.11 1
73	596.132,079 394.178,579	1	596.133,352 394.158,978	19.64 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1058

Nr. cadastral vechi:10237

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20273	Din acte: 934 Masurata: 1.712	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16353 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 650, din 24/03/2010 emis de NP LUPU MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IJTSMA MARIA <i>OBSERVATII: -pret 3 000 LEI</i>	A1
14412 / 18/03/2011		
Act Administrativ nr. 8130, din 21/02/2011 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102846 / 07/10/2020		
Actiune In Instanta nr. 4082, din 26/05/2017 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 463/2017 din 25.09.2020, emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE DRAGOS IULIAN[NOTARE]);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 463/2017 pentru recuperarea sumei totale de 13.558,30 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. , la cererea Executorului Judecatoresc Tanase Dragos Iulian	A1

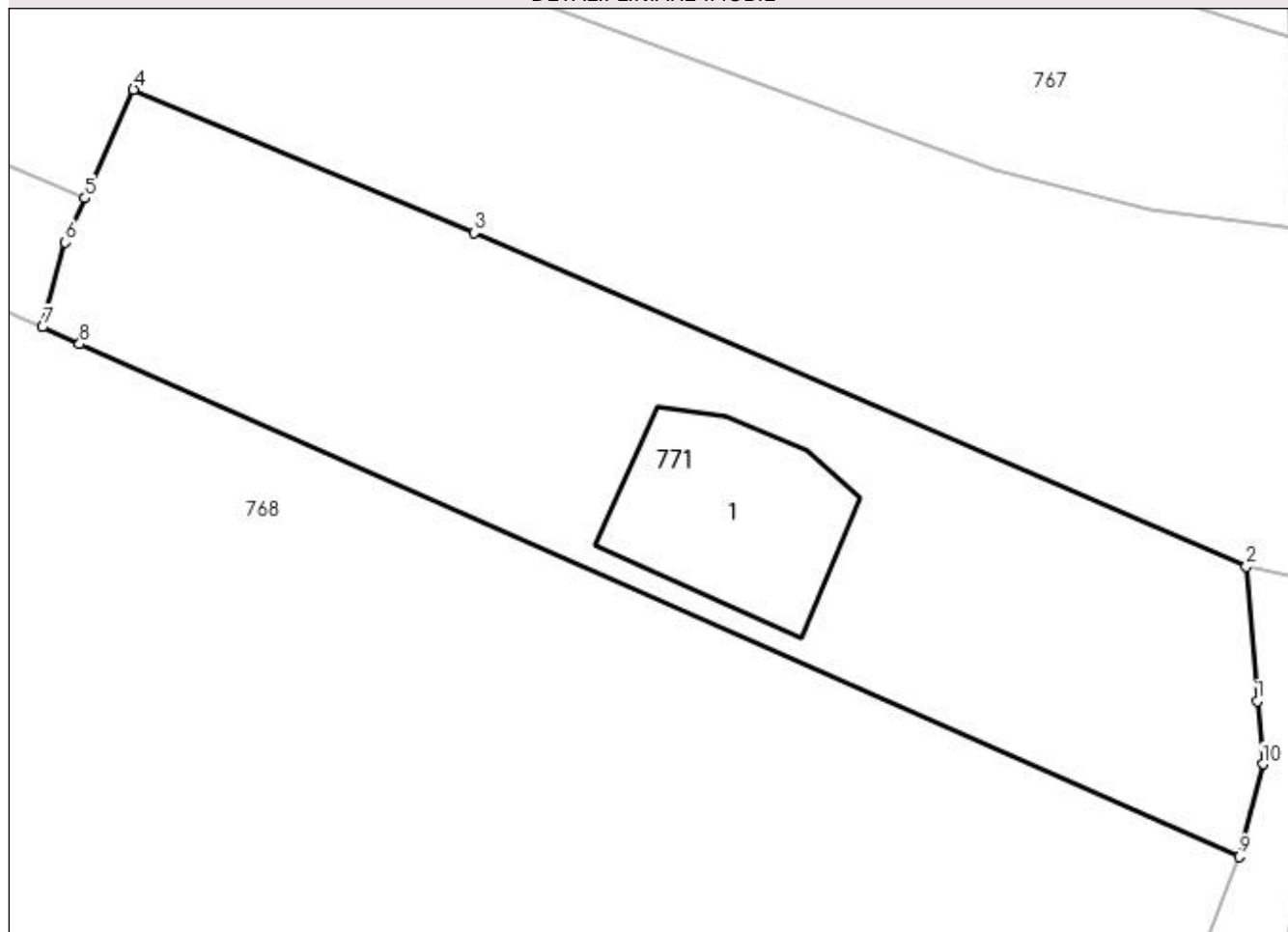
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20273	Din acte: 934 Masurata: 1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	1	56	-	
2	arabil	DA	712	1	56/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20273-C1	construcții de locuințe	191	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.581,441 394.385,85	2	596.580,667 394.395,47	9.651
2	596.580,667 394.395,47	3	596.525,493 394.419,29	60.096
3	596.525,493 394.419,29	4	596.501,146 394.429,496	26.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.501,146 394.429,496	5	596.497,679 394.421,754	8.483
5	596.497,679 394.421,754	6	596.496,268 394.418,602	3.453
6	596.496,268 394.418,602	7	596.494,651 394.412,557	6.258
7	596.494,651 394.412,557	8	596.497,302 394.411,343	2.916
8	596.497,302 394.411,343	9	596.580,132 394.374,73	90.561
9	596.580,132 394.374,73	10	596.581,832 394.381,342	6.827
10	596.581,832 394.381,342	1	596.581,441 394.385,85	4.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21027	3.049	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99919 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 2959, din 25/10/2016 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21027 a imobilului cu numarul cadastral 21027/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21019 inscris in cartea funciara 21019;	A1
Act Administrativ nr. 503, din 01/06/2007 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr. 4580/14-07-2016 emis de Primaria Iordacheanu.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN CONSTANTIN 2) DUTU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

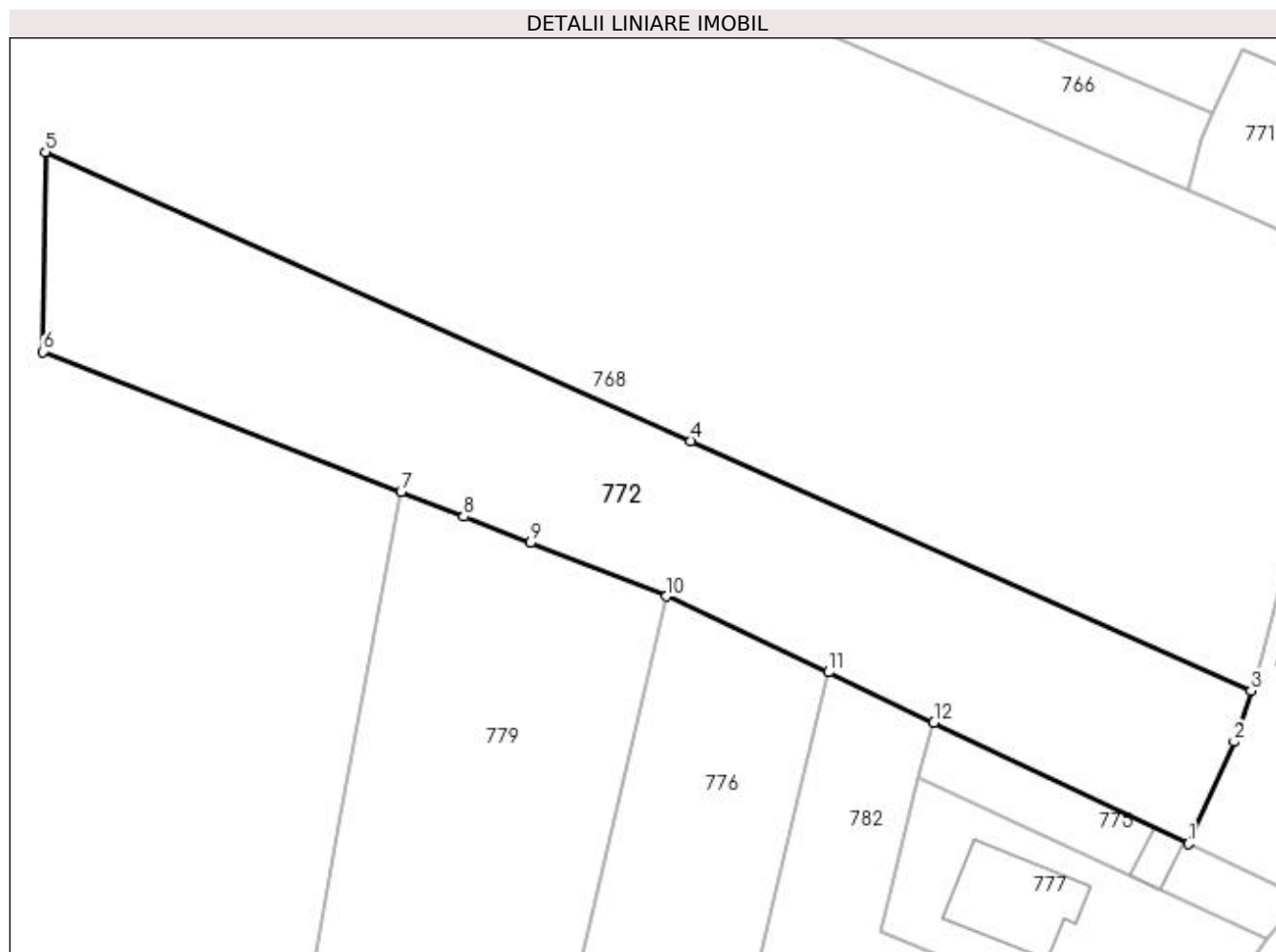
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21027	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	1	A58	-	
2	arabil	NU	2.419	143	A1526/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.494,659 394.333,926	2	596.500,2 394.346,2	13.467
2	596.500,2 394.346,2	3	596.502,238 394.352,337	6.466
3	596.502,238 394.352,337	4	596.434,828 394.382,391	73.806
4	596.434,828 394.382,391	5	596.357,085 394.417,156	85.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.357,085 394.417,156	6	596.356,809 394.393,147	24.011
6	596.356,809 394.393,147	7	596.399,881 394.376,26	46.264
7	596.399,881 394.376,26	8	596.407,452 394.373,292	8.132
8	596.407,452 394.373,292	9	596.415,476 394.370,146	8.619
9	596.415,476 394.370,146	10	596.431,871 394.363,718	17.61
10	596.431,871 394.363,718	11	596.451,392 394.354,566	21.56
11	596.451,392 394.354,566	12	596.464,04 394.348,49	14.032
12	596.464,04 394.348,49	1	596.494,659 394.333,926	33.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.126	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 503, din 01/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN CONSTANTIN 2) DUTU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN CONSTANTIN 2) DUTU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

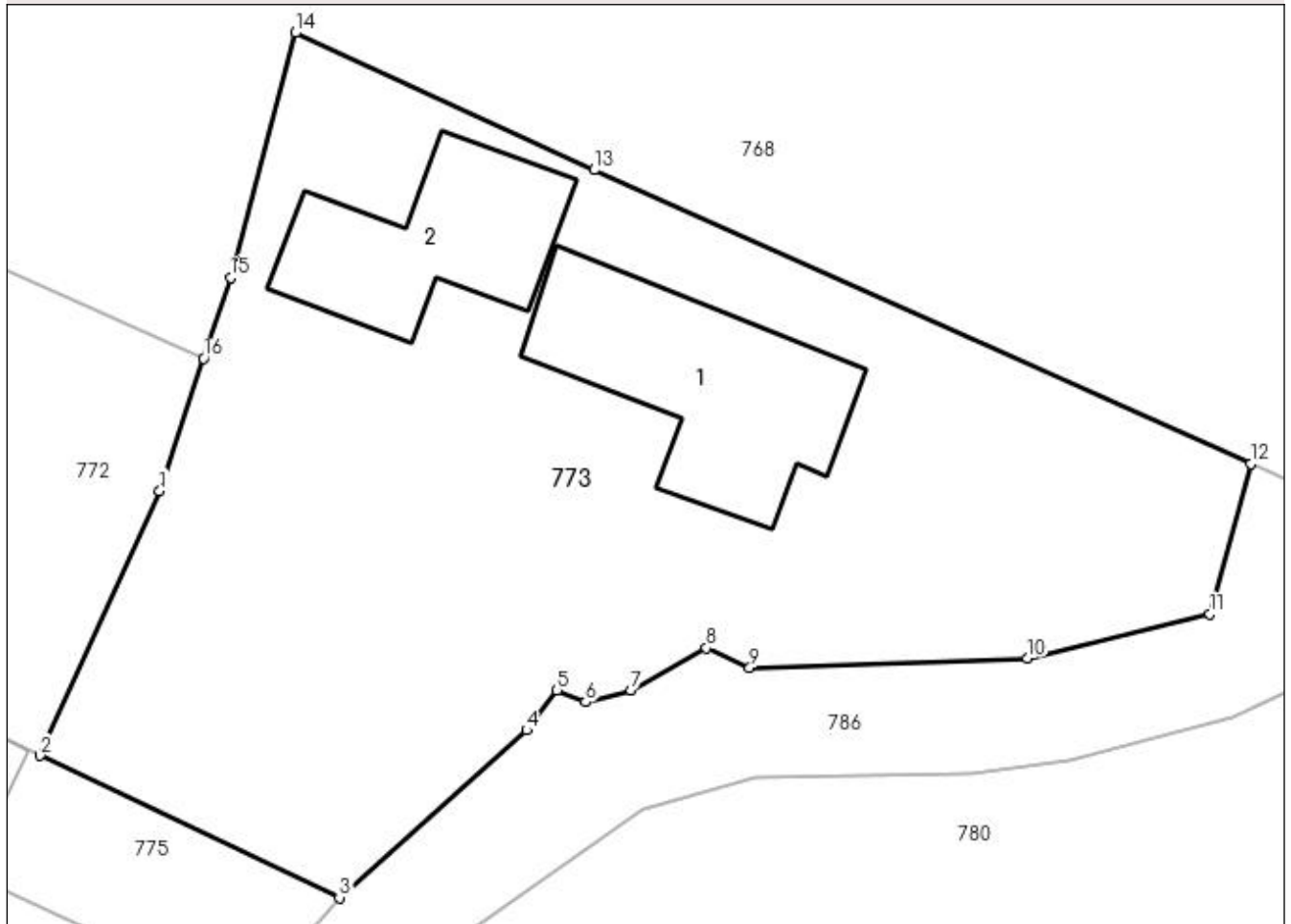
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	1	57	-	
2	vie	DA	596	1	56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.500,2 394.346,2	2	596.494,659 394.333,926	13.467
2	596.494,659 394.333,926	3	596.508,533 394.327,338	15.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.508,533 394.327,338	4	596.517,214 394.335,107	11.65
4	596.517,214 394.335,107	5	596.518,628 394.336,951	2.324
5	596.518,628 394.336,951	6	596.519,94 394.336,417	1.417
6	596.519,94 394.336,417	7	596.522,035 394.336,959	2.164
7	596.522,035 394.336,959	8	596.525,552 394.338,917	4.025
8	596.525,552 394.338,917	9	596.527,552 394.338,0	2.2
9	596.527,552 394.338,0	10	596.540,436 394.338,45	12.892
10	596.540,436 394.338,45	11	596.548,9 394.340,495	8.708
11	596.548,9 394.340,495	12	596.550,789 394.347,447	7.204
12	596.550,789 394.347,447	13	596.520,343 394.361,079	33.359
13	596.520,343 394.361,079	14	596.506,481 394.367,436	15.25
14	596.506,481 394.367,436	15	596.503,481 394.356,078	11.748
15	596.503,481 394.356,078	16	596.502,238 394.352,337	3.942
16	596.502,238 394.352,337	1	596.500,2 394.346,2	6.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

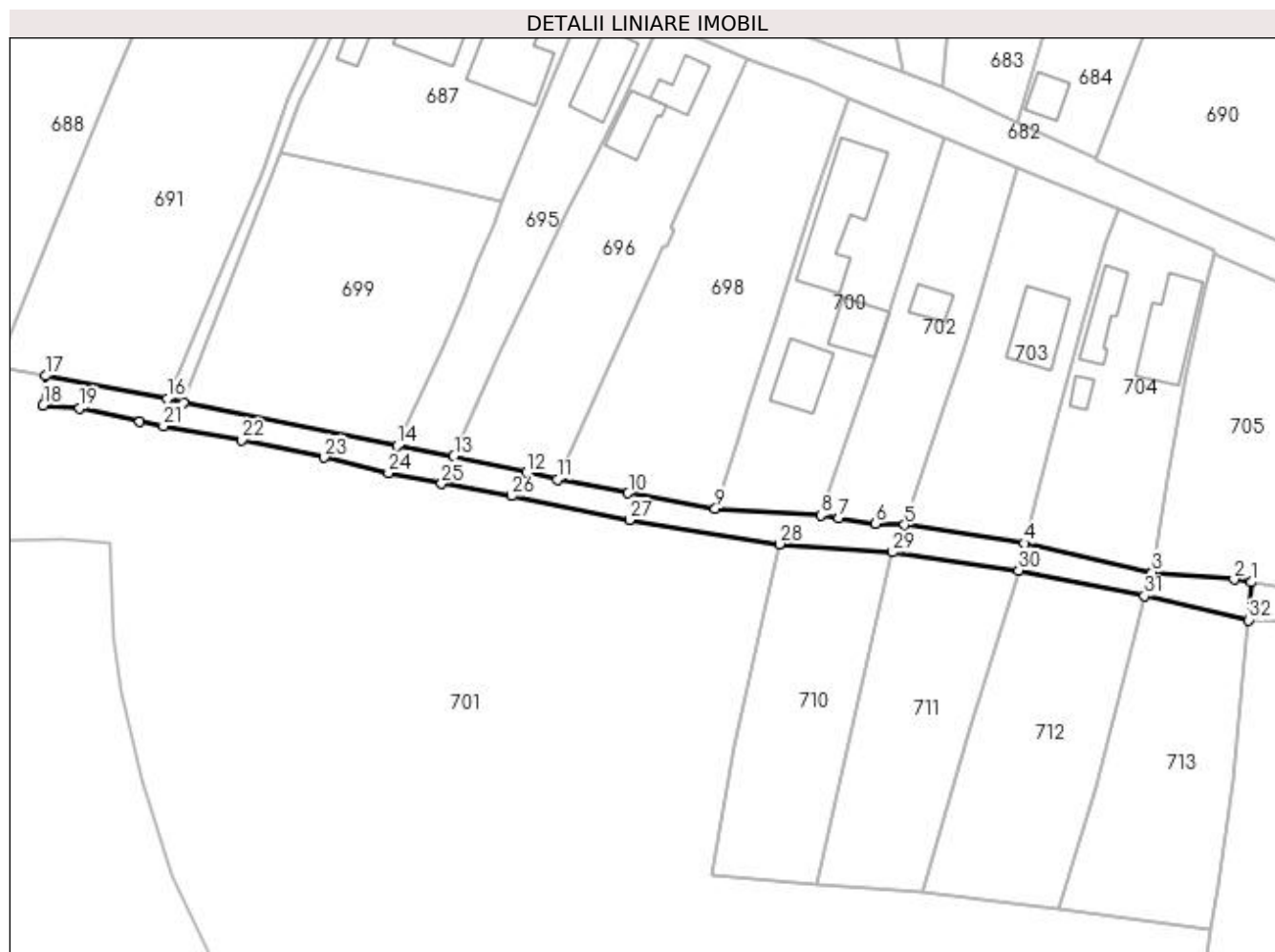
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.395,82 395.171,532	2	596.393,018 395.172,002	2.841
3	596.379,501 395.173,175	4	596.358,397 395.177,933	21.634
5	596.338,638 395.180,955	6	596.333,867 395.181,171	4.776
7	596.327,754 395.182,038	8	596.324,827 395.182,572	2.975
9	596.307,451 395.183,638	10	596.293,072 395.186,201	14.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.393,018 395.172,002	3	596.379,501 395.173,175	13.568
4	596.358,397 395.177,933	5	596.338,638 395.180,955	19.989
6	596.333,867 395.181,171	7	596.327,754 395.182,038	6.174
8	596.324,827 395.182,572	9	596.307,451 395.183,638	17.409
10	596.293,072 395.186,201	11	596.281,446 395.188,467	11.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	596.281,446 395.188,467	12	596.276,261 395.189,623	5.312
13	596.264,337 395.192,282	14	596.254,988 395.193,971	9.5
15	596.219,779 395.201,042	16	596.217,049 395.201,792	2.831
17	596.197,044 395.205,551	18	596.196,571 395.200,688	4.886
19	596.202,632 395.200,243	20	596.212,525 395.197,984	10.148
21	596.216,405 395.197,279	22	596.229,32 395.194,935	13.126
23	596.242,911 395.192,071	24	596.253,569 395.189,536	10.955
25	596.262,277 395.187,761	26	596.273,867 395.185,766	11.76
27	596.293,286 395.181,804	28	596.318,009 395.177,825	25.041
29	596.336,692 395.176,478	30	596.357,497 395.173,444	21.025
31	596.378,212 395.169,288	32	596.395,439 395.165,277	17.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	596.276,261 395.189,623	13	596.264,337 395.192,282	12.217
14	596.254,988 395.193,971	15	596.219,779 395.201,042	35.912
16	596.217,049 395.201,792	17	596.197,044 395.205,551	20.355
18	596.196,571 395.200,688	19	596.202,632 395.200,243	6.077
20	596.212,525 395.197,984	21	596.216,405 395.197,279	3.943
22	596.229,32 395.194,935	23	596.242,911 395.192,071	13.889
24	596.253,569 395.189,536	25	596.262,277 395.187,761	8.888
26	596.273,867 395.185,766	27	596.293,286 395.181,804	19.82
28	596.318,009 395.177,825	29	596.336,692 395.176,478	18.731
30	596.357,497 395.173,444	31	596.378,212 395.169,288	21.128
32	596.395,439 395.165,277	1	596.395,82 395.171,532	6.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21026	310	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21026-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99919 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 2959, din 25/10/2016 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21026 a imobilului cu numarul cadastral 21026/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21019 inscris in cartea funciara 21019;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DINU IRINA	A1.1
99948 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 2960, din 25/10/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

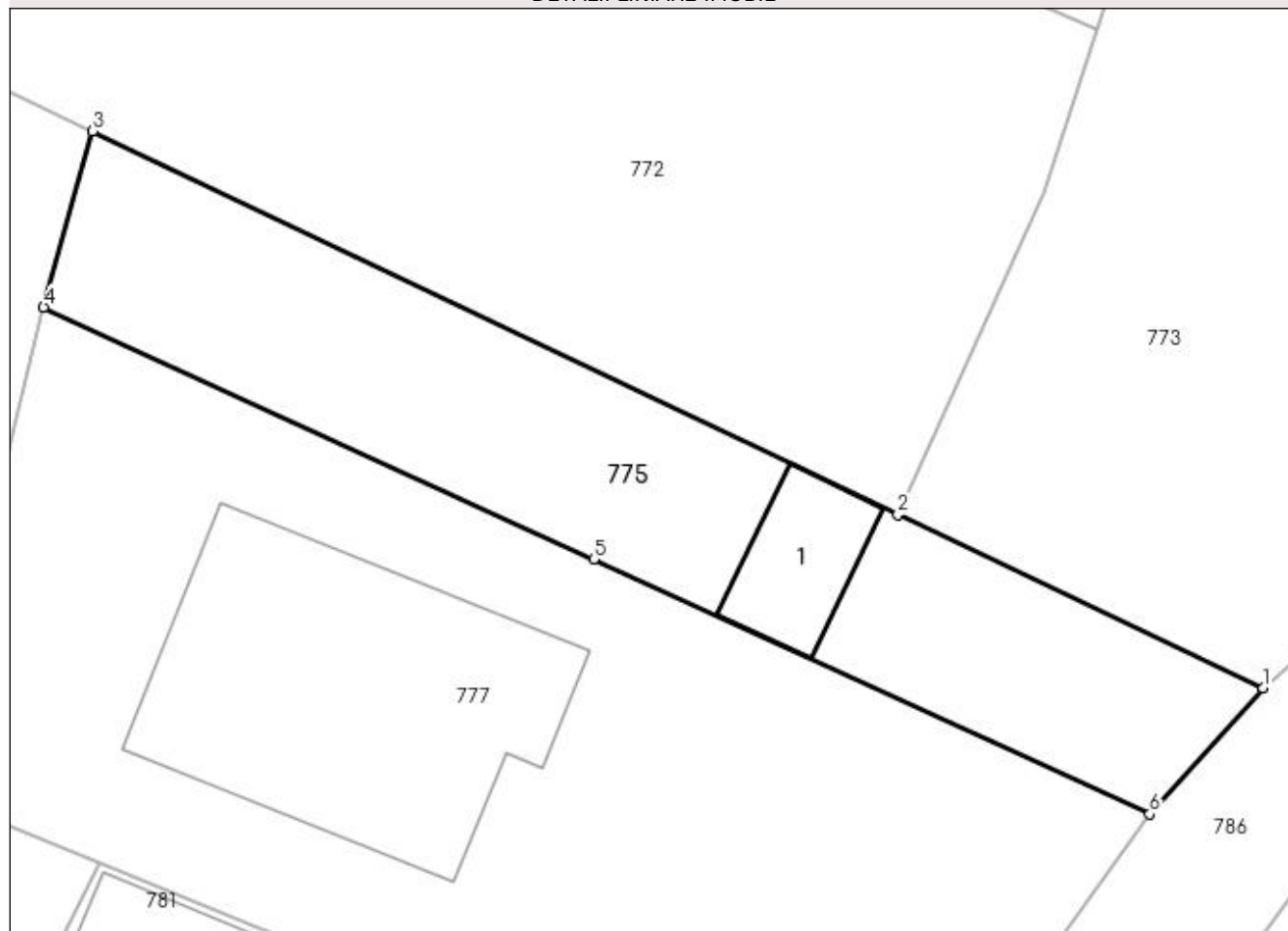
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21026	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	1	58	-	
2	arabil	DA	260	1	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21026-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.508,533 394.327,338	2	596.494,659 394.333,926	15.359
2	596.494,659 394.333,926	3	596.464,04 394.348,49	33.906
3	596.464,04 394.348,49	4	596.462,182 394.341,805	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.462,182 394.341,805	5	596.483,092 394.332,229	22.998
5	596.483,092 394.332,229	6	596.504,231 394.322,537	23.255
6	596.504,231 394.322,537	1	596.508,533 394.327,338	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.830 Masurata: 2.585	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 503, din 01/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN CONSTANTIN 2) DUTU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN CONSTANTIN 2) DUTU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

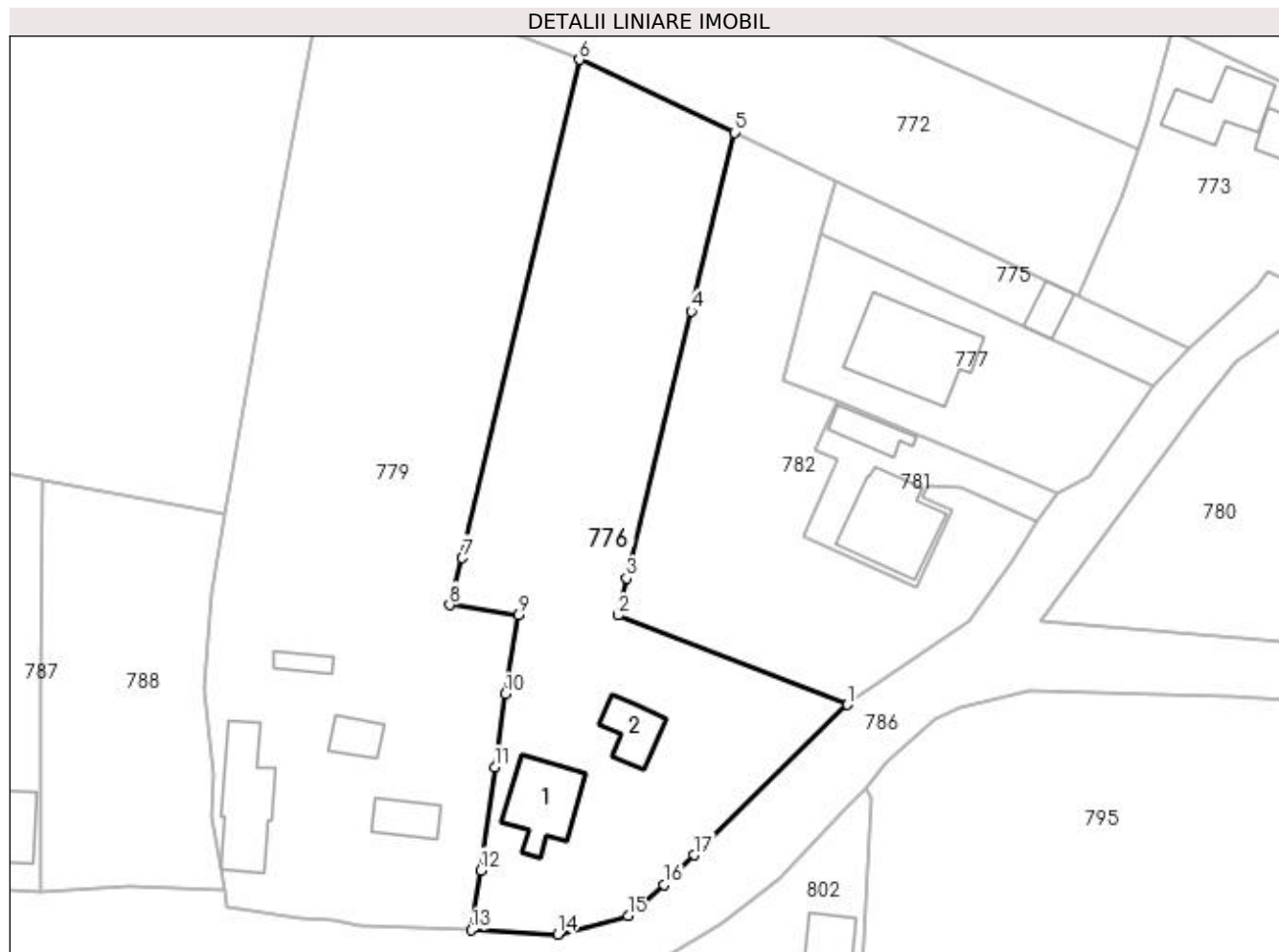
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.830 Masurata: 2.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	1	64	-	
2	arabil	DA	1.931	1	62,63	-	
3	arabil	NU	34	1	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.465,62 394.282,502	2	596.436,746 394.293,783	31.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.436,746 394.293,783	3	596.437,8 394.298,457	4.791
3	596.437,8 394.298,457	4	596.445,937 394.332,047	34.562
4	596.445,937 394.332,047	5	596.451,392 394.354,566	23.17
5	596.451,392 394.354,566	6	596.431,871 394.363,718	21.56
6	596.431,871 394.363,718	7	596.417,121 394.300,979	64.449
7	596.417,121 394.300,979	8	596.415,548 394.295,086	6.1
8	596.415,548 394.295,086	9	596.424,154 394.293,81	8.7
9	596.424,154 394.293,81	10	596.422,526 394.283,842	10.1
10	596.422,526 394.283,842	11	596.421,203 394.274,637	9.3
11	596.421,203 394.274,637	12	596.419,412 394.261,66	13.1
12	596.419,412 394.261,66	13	596.418,228 394.254,142	7.61
13	596.418,228 394.254,142	14	596.429,109 394.253,601	10.894
14	596.429,109 394.253,601	15	596.437,991 394.255,926	9.181
15	596.437,991 394.255,926	16	596.442,492 394.259,877	5.989
16	596.442,492 394.259,877	17	596.446,275 394.263,578	5.293
17	596.446,275 394.263,578	1	596.465,62 394.282,502	27.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89

Nr. cadastral vechi:117

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova, Tarla1,Cc59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20441	Din acte: 754 Masurata: 759	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20441-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Suprafata totala construita desfasurata D+P=217mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12638 / 03/10/2003		
Act Notarial nr. 4201, din 16/07/2003 emis de NP IVAN C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU IRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)</i>	A1
94742 / 11/10/2016		
Act Administrativ nr. 5593, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (act administrativ nr 26 din 02.11.2011, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 2042 din 02.04.2014, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 93382 din 07.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
24796 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 1553, din 02/03/2017 emis de Primaria Iordacheanu (act administrativ nr 2042 din 02.04.2014, emis de Primaria Iordacheanu;act administrativ nr 26 din 02.11.2011, emis de Primaria Iordacheanu);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti - constructii"	A1, A1.1
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINU IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

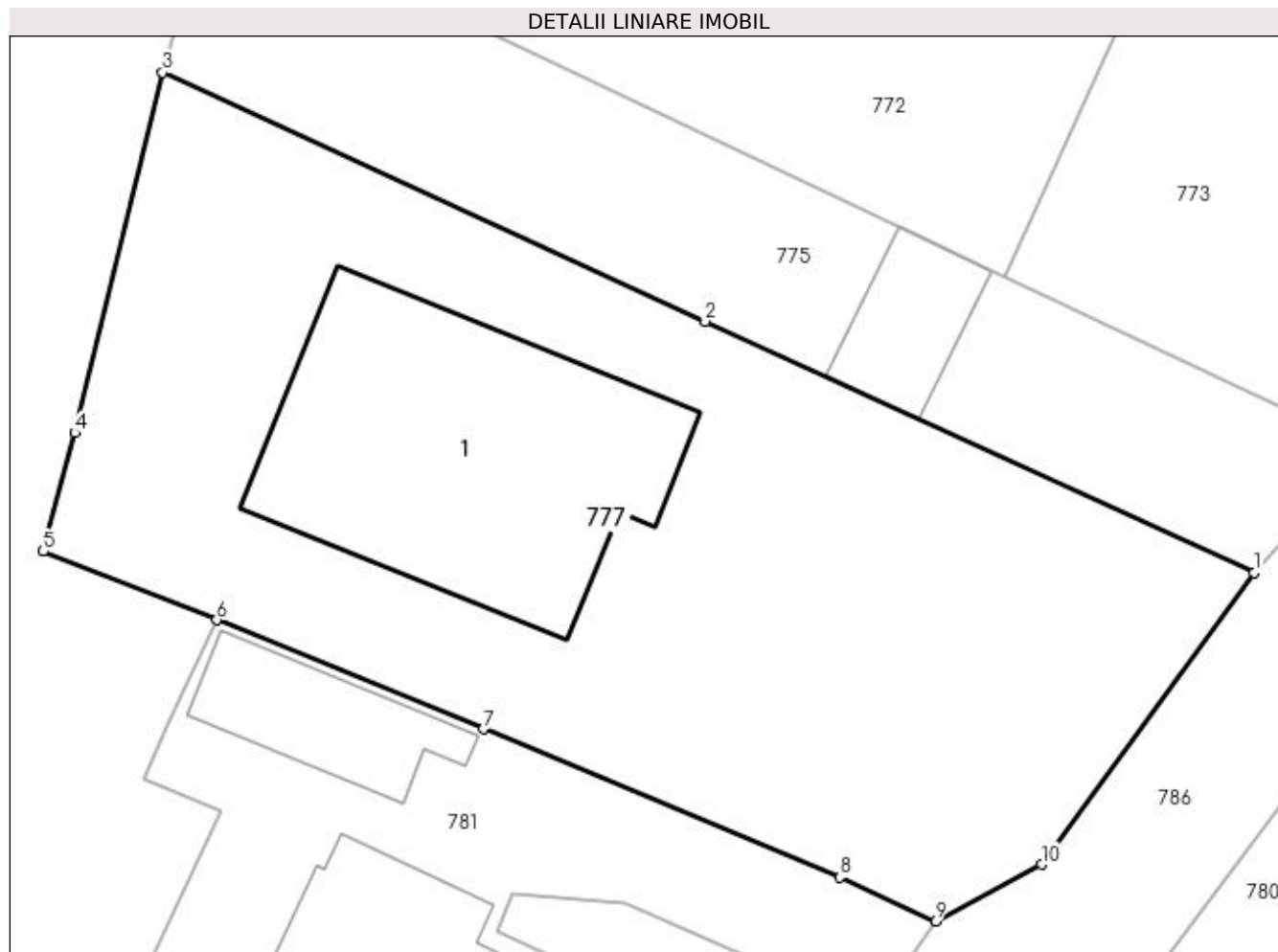
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20441	Din acte: 754 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	1	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20441-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Suprafata totala construita desfasurata D+P=217mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.504,231 394.322,537	2	596.483,092 394.332,229	23.255
2	596.483,092 394.332,229	3	596.462,182 394.341,805	22.998
3	596.462,182 394.341,805	4	596.458,787 394.327,939	14.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.458,787 394.327,939	5	596.457,585 394.323,364	4.731
5	596.457,585 394.323,364	6	596.464,277 394.320,72	7.196
6	596.464,277 394.320,72	7	596.474,539 394.316,523	11.087
7	596.474,539 394.316,523	8	596.488,282 394.310,812	14.883
8	596.488,282 394.310,812	9	596.491,956 394.309,111	4.049
9	596.491,956 394.309,111	10	596.496,056 394.311,302	4.649
10	596.496,056 394.311,302	1	596.504,231 394.322,537	13.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.665	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

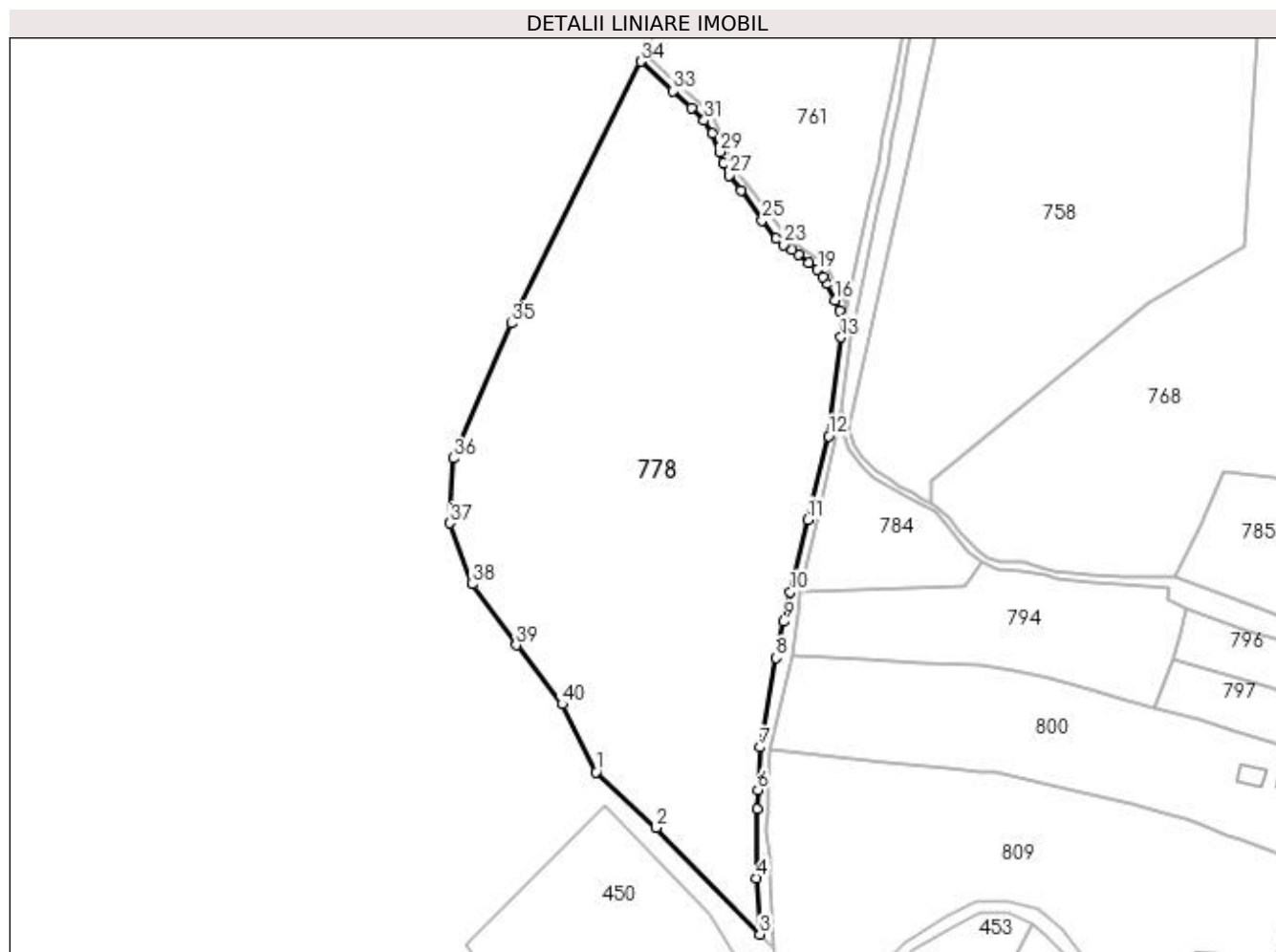
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	23.665	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.075,975 394.215,707	2	596.097,114 394.196,284	28.707
3	596.133,352 394.158,978	4	596.132,079 394.178,579	19.642
5	596.132,343 394.202,689	6	596.132,655 394.209,461	6.78
7	596.133,502 394.224,34	8	596.139,103 394.255,633	31.789
9	596.141,578 394.268,232	10	596.143,92 394.278,653	10.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.097,114 394.196,284	3	596.133,352 394.158,978	52.01
4	596.132,079 394.178,579	5	596.132,343 394.202,689	24.111
6	596.132,655 394.209,461	7	596.133,502 394.224,34	14.903
8	596.139,103 394.255,633	9	596.141,578 394.268,232	12.841
10	596.143,92 394.278,653	11	596.150,147 394.303,919	26.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	596.150,147 394.303,919	12	596.157,447 394.333,156	30.134	12	596.157,447 394.333,156	13	596.161,705 394.367,667	34.773
13	596.161,705 394.367,667	14	596.162,78 394.373,34	5.774	14	596.162,78 394.373,34	15	596.161,176 394.376,811	3.823
15	596.161,176 394.376,811	16	596.159,621 394.380,604	4.1	16	596.159,621 394.380,604	17	596.156,796 394.386,459	6.5
17	596.156,796 394.386,459	18	596.155,318 394.388,837	2.8	18	596.155,318 394.388,837	19	596.153,539 394.391,252	3.0
19	596.153,539 394.391,252	20	596.150,419 394.393,755	4.0	20	596.150,419 394.393,755	21	596.146,913 394.396,532	4.472
21	596.146,913 394.396,532	22	596.144,534 394.398,238	2.928	22	596.144,534 394.398,238	23	596.141,764 394.400,043	3.306
23	596.141,764 394.400,043	24	596.139,108 394.402,248	3.453	24	596.139,108 394.402,248	25	596.134,145 394.408,549	8.02
25	596.134,145 394.408,549	26	596.126,814 394.419,042	12.8	26	596.126,814 394.419,042	27	596.122,737 394.424,232	6.6
27	596.122,737 394.424,232	28	596.120,605 394.428,532	4.8	28	596.120,605 394.428,532	29	596.119,19 394.432,487	4.2
29	596.119,19 394.432,487	30	596.116,582 394.438,767	6.8	30	596.116,582 394.438,767	31	596.113,908 394.443,458	5.4
31	596.113,908 394.443,458	32	596.109,586 394.447,903	6.2	32	596.109,586 394.447,903	33	596.103,021 394.453,764	8.8
33	596.103,021 394.453,764	34	596.091,652 394.464,048	15.331	34	596.091,652 394.464,048	35	596.046,407 394.372,54	102.082
35	596.046,407 394.372,54	36	596.026,132 394.325,38	51.334	36	596.026,132 394.325,38	37	596.025,082 394.302,673	22.731
37	596.025,082 394.302,673	38	596.032,773 394.281,363	22.655	38	596.032,773 394.281,363	39	596.048,154 394.260,054	26.281
39	596.048,154 394.260,054	40	596.064,235 394.239,443	26.142	40	596.064,235 394.239,443	1	596.075,975 394.215,707	26.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.564 Masurata: 3.865	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Straosti, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207180, din 10/08/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

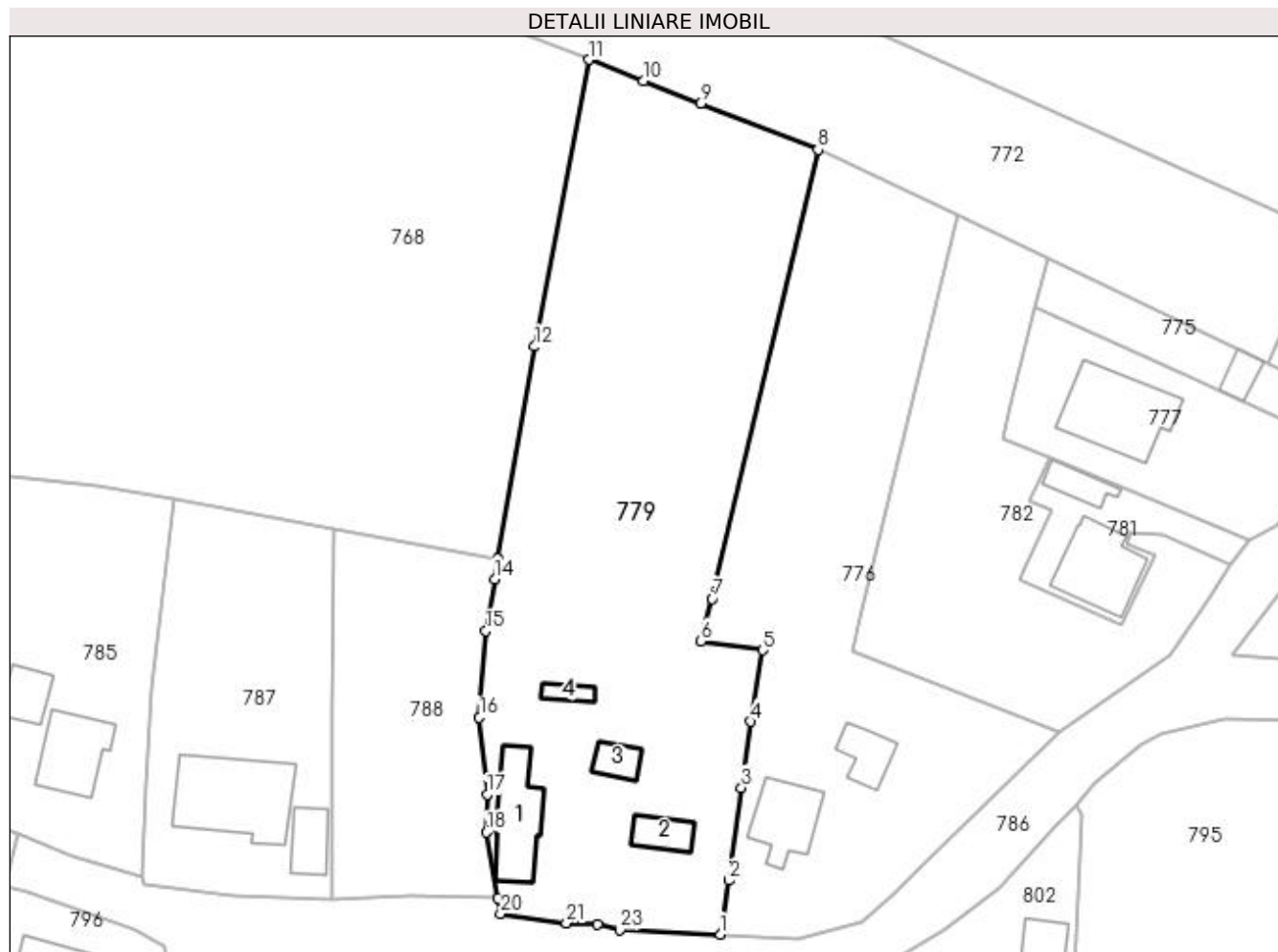
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.564 Masurata: 3.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	945	1	65	-	
2	arabil	DA	2.463	1	66	-	
3	faneata	NU	457	1	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.418,228 394.254,142	2	596.419,412 394.261,66	7.61
3	596.421,203 394.274,637	4	596.422,526 394.283,842	9.3
5	596.424,154 394.293,81	6	596.415,548 394.295,086	8.7
7	596.417,121 394.300,979	8	596.431,871 394.363,718	64.449
9	596.415,476 394.370,146	10	596.407,452 394.373,292	8.619
11	596.399,881 394.376,26	12	596.392,317 394.336,207	40.76
13	596.387,209 394.306,633	14	596.386,713 394.303,764	2.912
15	596.385,46 394.296,517	16	596.384,584 394.284,429	12.12
17	596.385,698 394.273,675	18	596.385,6 394.268,385	5.291
19	596.387,198 394.259,215	20	596.387,548 394.257,047	2.196
21	596.396,74 394.255,729	22	596.401,028 394.255,5	4.294
23	596.404,201 394.254,74	1	596.418,228 394.254,142	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.419,412 394.261,66	3	596.421,203 394.274,637	13.1
4	596.422,526 394.283,842	5	596.424,154 394.293,81	10.1
6	596.415,548 394.295,086	7	596.417,121 394.300,979	6.1
8	596.431,871 394.363,718	9	596.415,476 394.370,146	17.61
10	596.407,452 394.373,292	11	596.399,881 394.376,26	8.132
12	596.392,317 394.336,207	13	596.387,209 394.306,633	30.012
14	596.386,713 394.303,764	15	596.385,46 394.296,517	7.354
16	596.384,584 394.284,429	17	596.385,698 394.273,675	10.812
18	596.385,6 394.268,385	19	596.387,198 394.259,215	9.308
20	596.387,548 394.257,047	21	596.396,74 394.255,729	9.286
22	596.401,028 394.255,5	23	596.404,201 394.254,74	3.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.670	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1444, din 07/08/1981 emis de NOTAR DE STAT BOTEZATU OTILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/128 1) BURLA MIHAELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4624, din 10/03/1993 emis de NOTAR DE STAT DAVID ELLa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/128 1) BURLA MIHAELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 161, din 04/09/2001 emis de NP NEAMTU ECATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/128 1) BURLA MIHAELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128 1) BURLA GABRIEL	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128 1) BURLA FLORIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

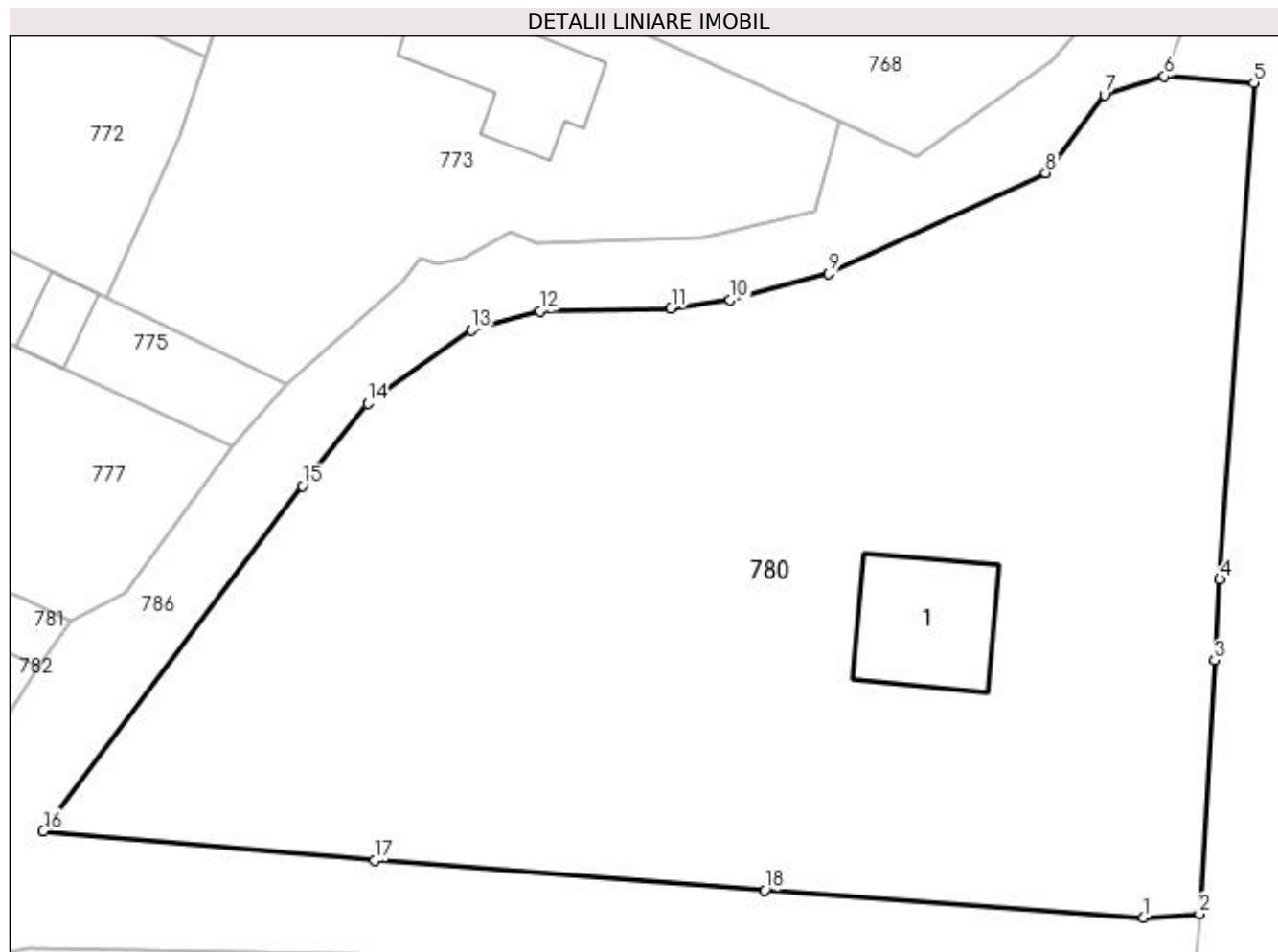
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	5	154	-	
2	arabil	DA	1.000	5	153	-	
3	faneata	DA	1.970	5	152, 155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.574,026 394.286,445	2	596.578,307 394.286,757	4.292
2	596.578,307 394.286,757	3	596.579,458 394.306,16	19.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.579,458 394.306,16	4	596.579,855 394.312,347	6.2
4	596.579,855 394.312,347	5	596.582,471 394.350,348	38.091
5	596.582,471 394.350,348	6	596.575,623 394.350,84	6.866
6	596.575,623 394.350,84	7	596.571,032 394.349,379	4.818
7	596.571,032 394.349,379	8	596.566,535 394.343,447	7.444
8	596.566,535 394.343,447	9	596.549,918 394.335,723	18.324
9	596.549,918 394.335,723	10	596.542,394 394.333,704	7.79
10	596.542,394 394.333,704	11	596.537,864 394.333,085	4.572
11	596.537,864 394.333,085	12	596.527,838 394.332,881	10.028
12	596.527,838 394.332,881	13	596.522,574 394.331,406	5.467
13	596.522,574 394.331,406	14	596.514,653 394.325,821	9.692
14	596.514,653 394.325,821	15	596.509,653 394.319,493	8.065
15	596.509,653 394.319,493	16	596.489,823 394.293,098	33.014
16	596.489,823 394.293,098	17	596.515,208 394.290,836	25.486
17	596.515,208 394.290,836	18	596.545,038 394.288,547	29.918
18	596.545,038 394.288,547	1	596.574,026 394.286,445	29.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1079
Nr. cadastral vechi:10229

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20267	334	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20267-C1	Loc. Straosti, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2	20267-C2	Loc. Straosti, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63978 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 2073, din 08/12/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU MIRELA 2) ALEXANDRU IONUT OBSERVATII: PRETUL VANZARII 5000 LEI	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU MIRELA 2) ALEXANDRU IONUT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

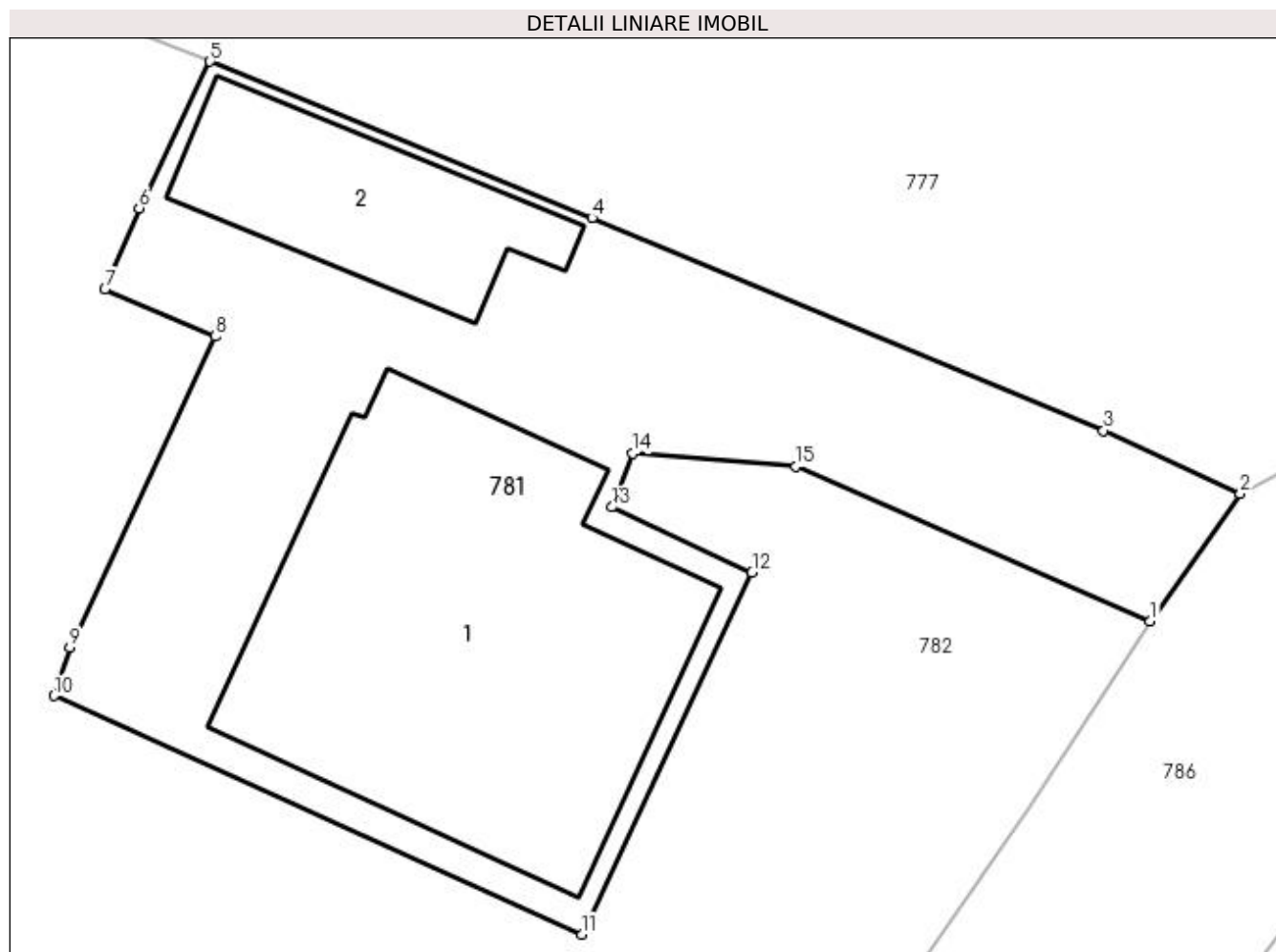
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63978 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 2073, din 08/12/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) PAUN DUMITRU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20267	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	67	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20267-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2	20267-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.489,534 394.305,69	2	596.491,956 394.309,111	4.192
2	596.491,956 394.309,111	3	596.488,282 394.310,812	4.049
3	596.488,282 394.310,812	4	596.474,539 394.316,523	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.474,539 394.316,523	5	596.464,277 394.320,72	11.087
5	596.464,277 394.320,72	6	596.462,376 394.316,784	4.371
6	596.462,376 394.316,784	7	596.461,451 394.314,601	2.371
7	596.461,451 394.314,601	8	596.464,408 394.313,341	3.214
8	596.464,408 394.313,341	9	596.460,505 394.304,98	9.227
9	596.460,505 394.304,98	10	596.460,081 394.303,692	1.356
10	596.460,081 394.303,692	11	596.474,266 394.297,284	15.566
11	596.474,266 394.297,284	12	596.478,839 394.306,999	10.738
12	596.478,839 394.306,999	13	596.475,076 394.308,757	4.154
13	596.475,076 394.308,757	14	596.475,624 394.310,196	1.54
14	596.475,624 394.310,196	15	596.480,023 394.309,846	4.413
15	596.480,023 394.309,846	1	596.489,534 394.305,69	10.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PORPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

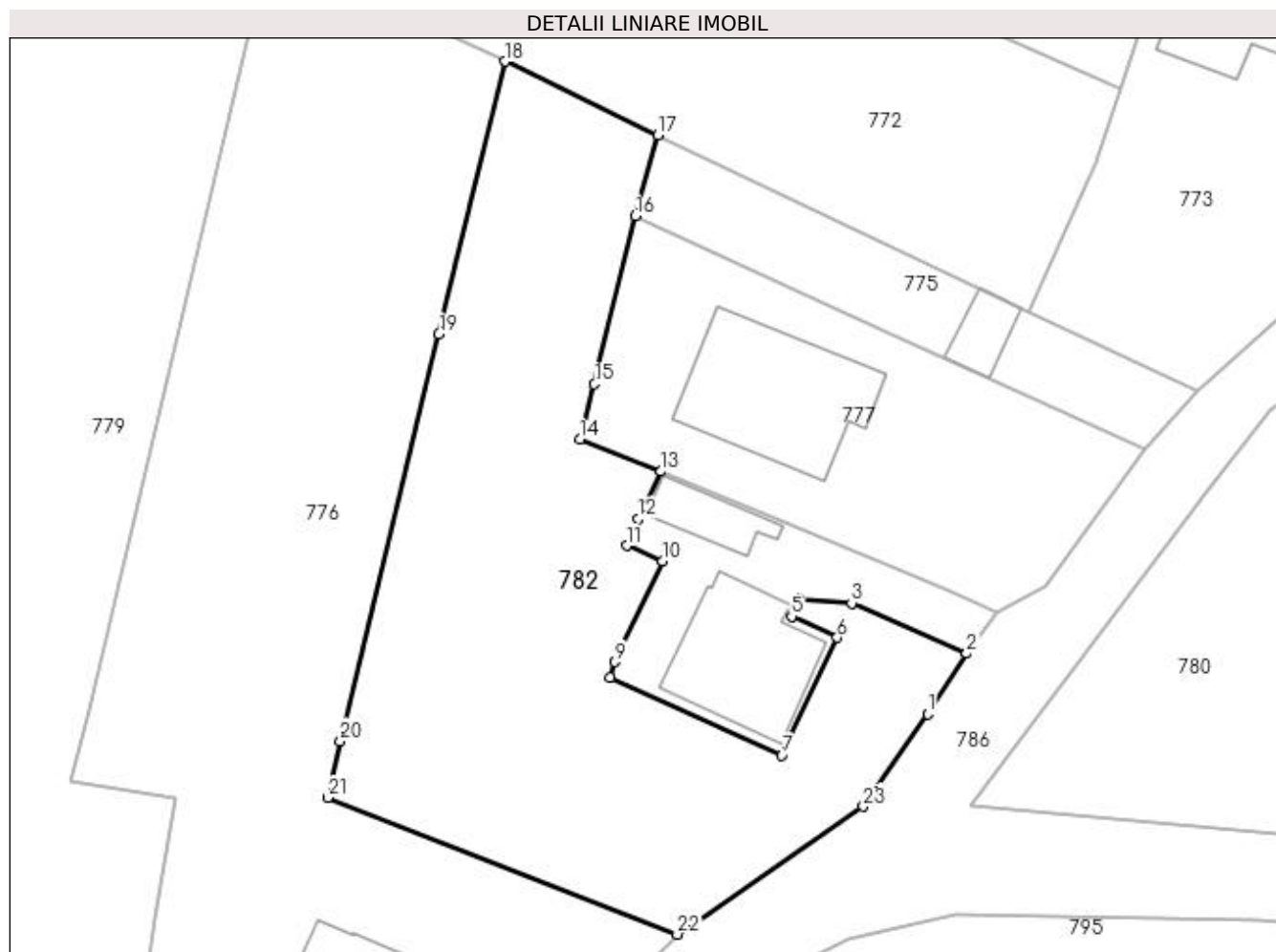
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.506	1	61	-	
2	arabil	NU	17	1	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.486,312 394.300,715	2	596.489,534 394.305,69	5.927
3	596.480,023 394.309,846	4	596.475,624 394.310,196	4.413
5	596.475,076 394.308,757	6	596.478,839 394.306,999	4.154
7	596.474,266 394.297,284	8	596.460,081 394.303,692	15.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.489,534 394.305,69	3	596.480,023 394.309,846	10.379
4	596.475,624 394.310,196	5	596.475,076 394.308,757	1.54
6	596.478,839 394.306,999	7	596.474,266 394.297,284	10.738
8	596.460,081 394.303,692	9	596.460,505 394.304,98	1.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.460,505 394.304,98	10	596.464,408 394.313,341	9.227
11	596.461,451 394.314,601	12	596.462,376 394.316,784	2.371
13	596.464,277 394.320,72	14	596.457,585 394.323,364	7.196
15	596.458,787 394.327,939	16	596.462,182 394.341,805	14.275
17	596.464,04 394.348,49	18	596.451,392 394.354,566	14.032
19	596.445,937 394.332,047	20	596.437,8 394.298,457	34.562
21	596.436,746 394.293,783	22	596.465,62 394.282,502	31.0
23	596.481,008 394.293,074	1	596.486,312 394.300,715	9.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.464,408 394.313,341	11	596.461,451 394.314,601	3.214
12	596.462,376 394.316,784	13	596.464,277 394.320,72	4.371
14	596.457,585 394.323,364	15	596.458,787 394.327,939	4.731
16	596.462,182 394.341,805	17	596.464,04 394.348,49	6.938
18	596.451,392 394.354,566	19	596.445,937 394.332,047	23.17
20	596.437,8 394.298,457	21	596.436,746 394.293,783	4.791
22	596.465,62 394.282,502	23	596.481,008 394.293,074	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

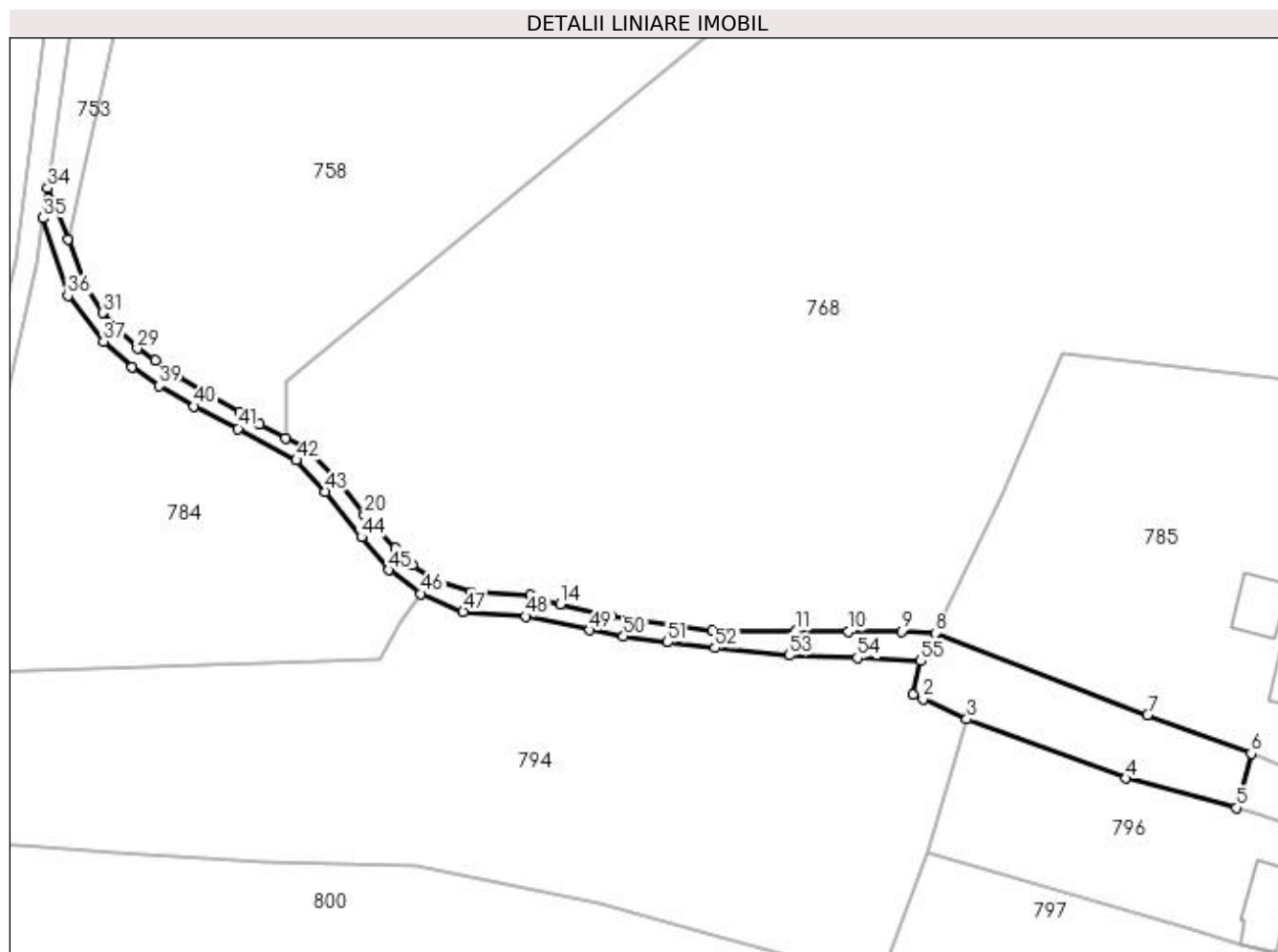
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	330	-	-	-	
2	drum	DA	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.275,736 394.275,903	2	596.277,033 394.275,245	1.454	2	596.277,033 394.275,245	3	596.282,769 394.272,644	6.298	3	596.282,769 394.272,644	4	596.303,814 394.264,825	22.451
4	596.303,814 394.264,825	5	596.318,343 394.260,952	15.037	5	596.318,343 394.260,952	6	596.320,29 394.268,104	7.412	6	596.320,29 394.268,104	7	596.306,609 394.273,18	14.592
7	596.306,609 394.273,18	8	596.278,639 394.283,959	29.975	8	596.278,639 394.283,959	9	596.274,165 394.284,176	4.479	9	596.274,165 394.284,176	10	596.267,184 394.284,158	6.982
10	596.267,184 394.284,158	11	596.260,29 394.284,248	6.895	11	596.260,29 394.284,248	12	596.249,173 394.284,313	11.117	12	596.249,173 394.284,313	13	596.235,866 394.286,233	13.444
13	596.235,866 394.286,233	14	596.229,173 394.287,804	6.875	14	596.229,173 394.287,804	15	596.225,196 394.289,03	4.162	15	596.225,196 394.289,03	16	596.217,416 394.289,349	7.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.217,416 394.289,349	17	596.212,773 394.290,848	4.879	17	596.212,773 394.290,848	18	596.209,62 394.292,932	3.779	18	596.209,62 394.292,932	19	596.207,398 394.295,137	3.13
19	596.207,398 394.295,137	20	596.203,368 394.299,56	5.984	20	596.203,368 394.299,56	21	596.199,728 394.304,305	5.98	21	596.199,728 394.304,305	22	596.195,453 394.308,503	5.992
22	596.195,453 394.308,503	23	596.192,978 394.309,7	2.75	23	596.192,978 394.309,7	24	596.189,558 394.311,473	3.852	24	596.189,558 394.311,473	25	596.186,929 394.313,158	3.122
25	596.186,929 394.313,158	26	596.182,335 394.315,763	5.281	26	596.182,335 394.315,763	27	596.178,804 394.317,856	4.105	27	596.178,804 394.317,856	28	596.175,756 394.319,928	3.686
28	596.175,756 394.319,928	29	596.173,419 394.321,483	2.807	29	596.173,419 394.321,483	30	596.170,402 394.324,43	4.217	30	596.170,402 394.324,43	31	596.168,822 394.326,193	2.368
31	596.168,822 394.326,193	32	596.166,477 394.329,668	4.192	32	596.166,477 394.329,668	33	596.164,263 394.335,912	6.625	33	596.164,263 394.335,912	34	596.161,57 394.342,636	7.244
34	596.161,57 394.342,636	35	596.160,986 394.338,689	3.99	35	596.160,986 394.338,689	36	596.164,254 394.328,44	10.757	36	596.164,254 394.328,44	37	596.168,938 394.322,393	7.649
37	596.168,938 394.322,393	38	596.172,69 394.319,013	5.05	38	596.172,69 394.319,013	39	596.176,32 394.316,564	4.379	39	596.176,32 394.316,564	40	596.180,877 394.313,858	5.3
40	596.180,877 394.313,858	41	596.186,685 394.310,939	6.5	41	596.186,685 394.310,939	42	596.194,386 394.306,773	8.755	42	596.194,386 394.306,773	43	596.198,218 394.302,607	5.661
43	596.198,218 394.302,607	44	596.202,971 394.296,62	7.644	44	596.202,971 394.296,62	45	596.206,547 394.292,295	5.612	45	596.206,547 394.292,295	46	596.210,823 394.289,17	5.296
46	596.210,823 394.289,17	47	596.216,379 394.286,803	6.039	47	596.216,379 394.286,803	48	596.224,603 394.286,166	8.249	48	596.224,603 394.286,166	49	596.233,084 394.284,386	8.666
49	596.233,084 394.284,386	50	596.237,515 394.283,552	4.509	50	596.237,515 394.283,552	51	596.243,324 394.282,764	5.862	51	596.243,324 394.282,764	52	596.249,576 394.282,029	6.295
52	596.249,576 394.282,029	53	596.259,376 394.281,021	9.852	53	596.259,376 394.281,021	54	596.268,356 394.280,712	8.985	54	596.268,356 394.280,712	55	596.276,736 394.280,303	8.39
55	596.276,736 394.280,303	1	596.275,736 394.275,903	4.512										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.895	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

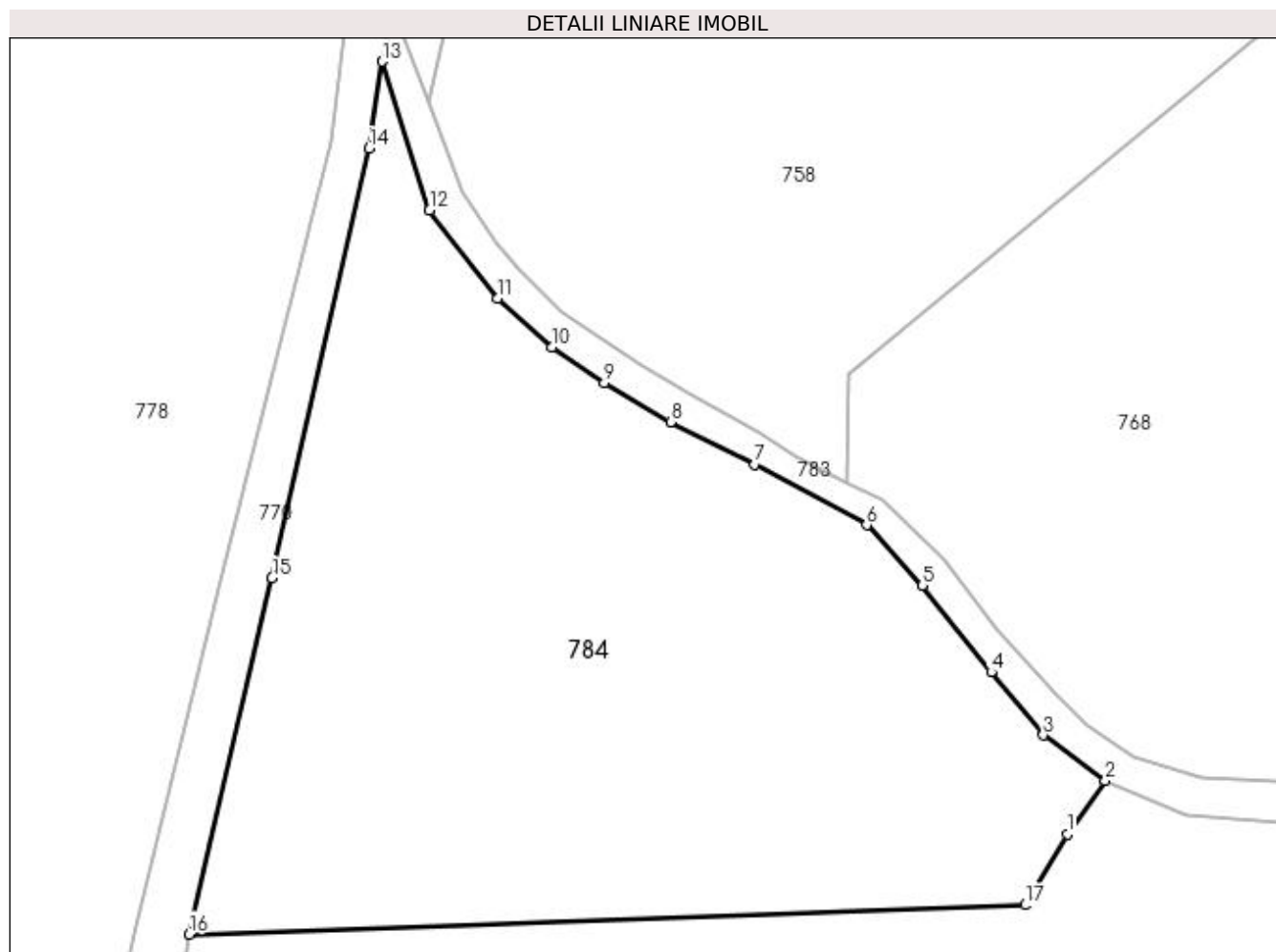
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.181	3	77	-	
2	faneata	NU	714	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.208,223 394.285,47	2	596.210,823 394.289,17	4.522
2	596.210,823 394.289,17	3	596.206,547 394.292,295	5.296
3	596.206,547 394.292,295	4	596.202,971 394.296,62	5.612
4	596.202,971 394.296,62	5	596.198,218 394.302,607	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.198,218 394.302,607	6	596.194,386 394.306,773	5.661
6	596.194,386 394.306,773	7	596.186,685 394.310,939	8.755
7	596.186,685 394.310,939	8	596.180,877 394.313,858	6.5
8	596.180,877 394.313,858	9	596.176,32 394.316,564	5.3
9	596.176,32 394.316,564	10	596.172,69 394.319,013	4.379
10	596.172,69 394.319,013	11	596.168,938 394.322,393	5.05
11	596.168,938 394.322,393	12	596.164,254 394.328,44	7.649
12	596.164,254 394.328,44	13	596.160,986 394.338,689	10.757
13	596.160,986 394.338,689	14	596.160,114 394.332,71	6.043
14	596.160,114 394.332,71	15	596.153,405 394.303,117	30.344
15	596.153,405 394.303,117	16	596.147,69 394.278,572	25.202
16	596.147,69 394.278,572	17	596.205,296 394.280,591	57.641
17	596.205,296 394.280,591	1	596.208,223 394.285,47	5.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207535, din 07/12/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 34, din 24/05/1993 emis de PRIMARIA COMUNAI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIAN 2) STOICA IOANA	A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIAN 2) STOICA IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

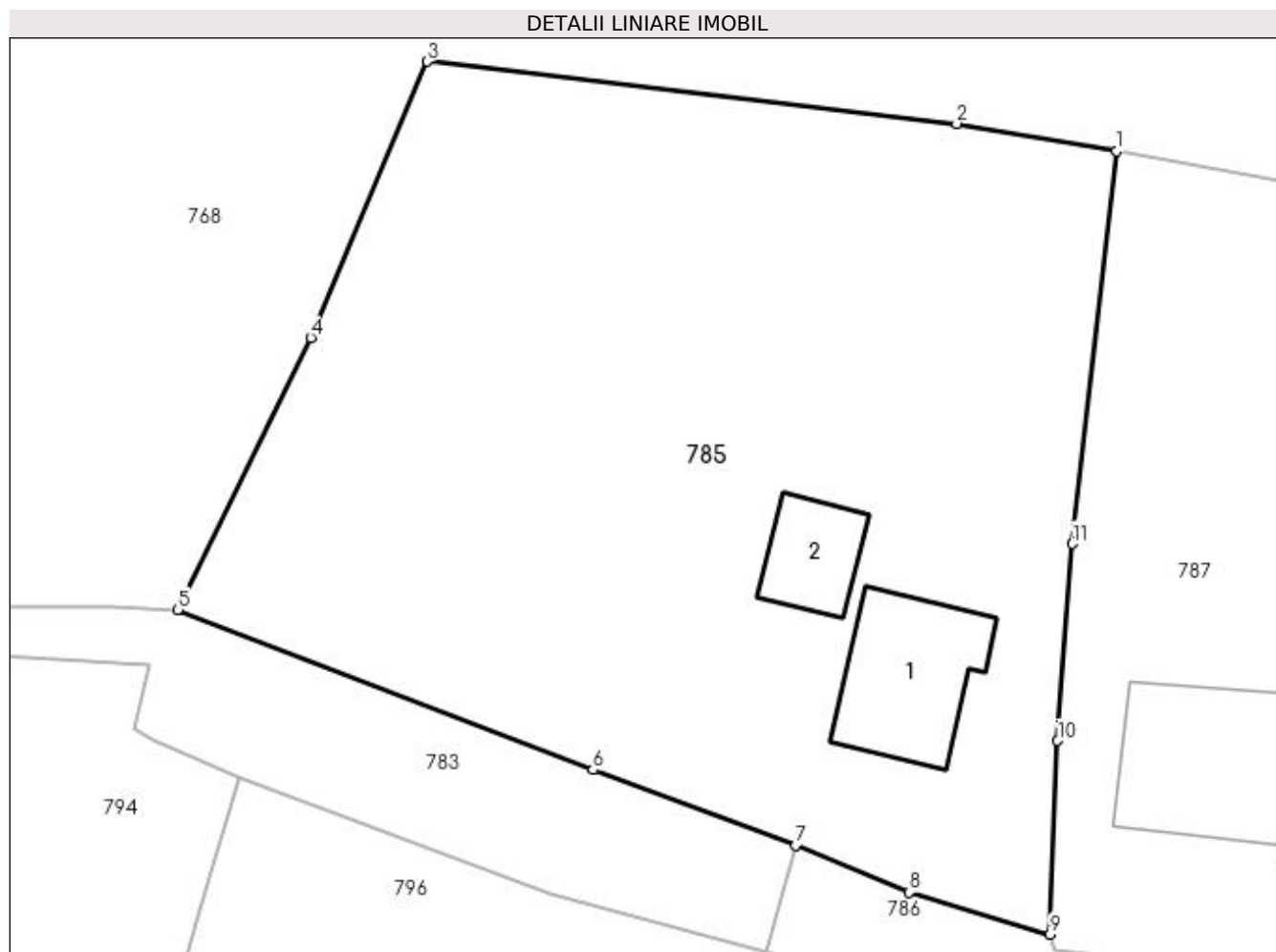
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	1	71	-	
2	arabil	DA	1.645	67	1526/55	-	
3	arabil	NU	55	67	1526/55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.341,901 394.314,839	2	596.331,113 394.316,677	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.331,113 394.316,677	3	596.295,44 394.320,863	35.918
3	596.295,44 394.320,863	4	596.287,604 394.302,264	20.182
4	596.287,604 394.302,264	5	596.278,639 394.283,959	20.383
5	596.278,639 394.283,959	6	596.306,609 394.273,18	29.975
6	596.306,609 394.273,18	7	596.320,29 394.268,104	14.592
7	596.320,29 394.268,104	8	596.327,896 394.264,934	8.24
8	596.327,896 394.264,934	9	596.337,417 394.262,105	9.932
9	596.337,417 394.262,105	10	596.337,914 394.275,139	13.043
10	596.337,914 394.275,139	11	596.338,895 394.288,401	13.298
11	596.338,895 394.288,401	1	596.341,901 394.314,839	26.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.924	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 21, din 25/08/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

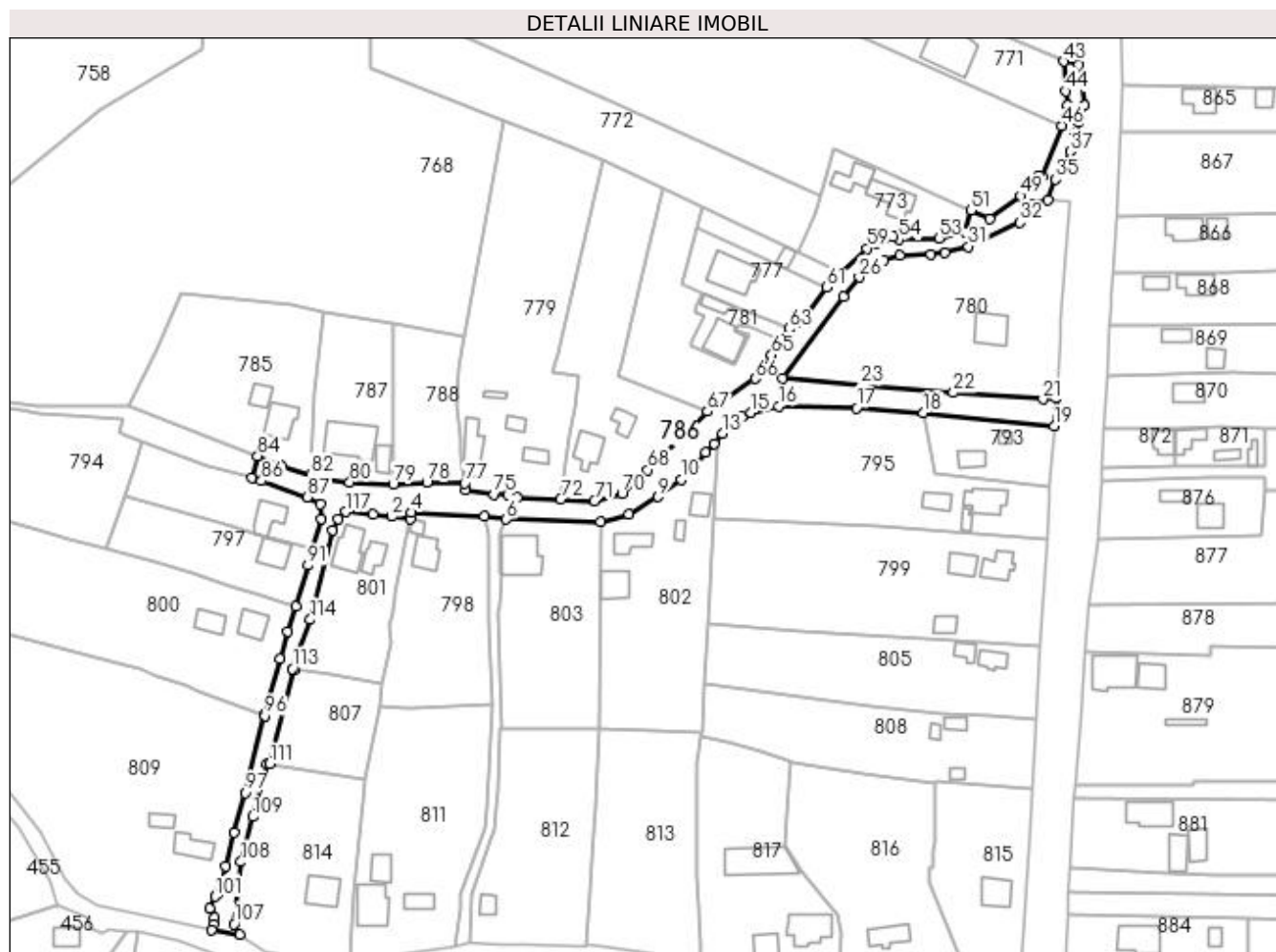
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.924	-	76, 96, 156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.357,678 394.249,132	2	596.363,651 394.248,563	6.0	2	596.363,651 394.248,563	3	596.369,74 394.247,871	6.128	3	596.369,74 394.247,871	4	596.370,05 394.249,826	1.979
4	596.370,05 394.249,826	5	596.393,57 394.248,61	23.55 1	5	596.393,57 394.248,61	6	596.400,609 394.247,645	7.105	6	596.400,609 394.247,645	7	596.431,053 394.246,879	30.45 4
7	596.431,053 394.246,879	8	596.440,308 394.249,184	9.538	8	596.440,308 394.249,184	9	596.449,679 394.254,945	11.0	9	596.449,679 394.254,945	10	596.457,149 394.260,485	9.3
10	596.457,149 394.260,485	11	596.465,123 394.269,183	11.8	11	596.465,123 394.269,183	12	596.467,844 394.272,077	3.972	12	596.467,844 394.272,077	13	596.470,604 394.275,282	4.23
13	596.470,604 394.275,282	14	596.476,741 394.280,616	8.131	14	596.476,741 394.280,616	15	596.479,742 394.282,069	3.334	15	596.479,742 394.282,069	16	596.488,586 394.284,169	9.09
16	596.488,586 394.284,169	17	596.513,743 394.283,639	25.16 3	17	596.513,743 394.283,639	18	596.535,402 394.281,991	21.72 2	18	596.535,402 394.281,991	19	596.577,569 394.277,74	42.38 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	596.577,569 394.277,74	20	596.578,307 394.286,757	9.047	20	596.578,307 394.286,757	21	596.574,026 394.286,445	4.292	21	596.574,026 394.286,445	22	596.545,038 394.288,547	29.064
22	596.545,038 394.288,547	23	596.515,208 394.290,836	29.918	23	596.515,208 394.290,836	24	596.489,823 394.293,098	25.486	24	596.489,823 394.293,098	25	596.509,653 394.319,493	33.014
25	596.509,653 394.319,493	26	596.514,653 394.325,821	8.065	26	596.514,653 394.325,821	27	596.522,574 394.331,406	9.692	27	596.522,574 394.331,406	28	596.527,838 394.332,881	5.467
28	596.527,838 394.332,881	29	596.537,864 394.333,085	10.028	29	596.537,864 394.333,085	30	596.542,394 394.333,704	4.572	30	596.542,394 394.333,704	31	596.549,918 394.335,723	7.79
31	596.549,918 394.335,723	32	596.566,535 394.343,447	18.324	32	596.566,535 394.343,447	33	596.571,032 394.349,379	7.444	33	596.571,032 394.349,379	34	596.575,623 394.350,84	4.818
34	596.575,623 394.350,84	35	596.578,118 394.357,38	7.0	35	596.578,118 394.357,38	36	596.580,629 394.361,704	5.0	36	596.580,629 394.361,704	37	596.582,849 394.366,406	5.2
37	596.582,849 394.366,406	38	596.584,441 394.372,191	6.0	38	596.584,441 394.372,191	39	596.585,663 394.376,0	4.0	39	596.585,663 394.376,0	40	596.586,346 394.379,331	3.4
40	596.586,346 394.379,331	41	596.587,527 394.381,187	2.2	41	596.587,527 394.381,187	42	596.585,49 394.394,391	13.36	42	596.585,49 394.394,391	43	596.580,667 394.395,47	4.942
43	596.580,667 394.395,47	44	596.581,441 394.385,85	9.651	44	596.581,441 394.385,85	45	596.581,832 394.381,342	4.525	45	596.581,832 394.381,342	46	596.580,132 394.374,73	6.827
46	596.580,132 394.374,73	47	596.573,883 394.358,255	17.62	47	596.573,883 394.358,255	48	596.572,683 394.358,649	1.263	48	596.572,683 394.358,649	49	596.566,93 394.352,018	8.779
49	596.566,93 394.352,018	50	596.556,686 394.344,746	12.563	50	596.556,686 394.344,746	51	596.550,789 394.347,447	6.486	51	596.550,789 394.347,447	52	596.548,9 394.340,495	7.204
52	596.548,9 394.340,495	53	596.540,436 394.338,45	8.708	53	596.540,436 394.338,45	54	596.527,552 394.338,0	12.892	54	596.527,552 394.338,0	55	596.525,552 394.338,917	2.2
55	596.525,552 394.338,917	56	596.522,035 394.336,959	4.025	56	596.522,035 394.336,959	57	596.519,94 394.336,417	2.164	57	596.519,94 394.336,417	58	596.518,628 394.336,951	1.417
58	596.518,628 394.336,951	59	596.517,214 394.335,107	2.324	59	596.517,214 394.335,107	60	596.508,533 394.327,338	11.65	60	596.508,533 394.327,338	61	596.504,231 394.322,537	6.446
61	596.504,231 394.322,537	62	596.496,056 394.311,302	13.894	62	596.496,056 394.311,302	63	596.491,956 394.309,111	4.649	63	596.491,956 394.309,111	64	596.489,534 394.305,69	4.192
64	596.489,534 394.305,69	65	596.486,312 394.300,715	5.927	65	596.486,312 394.300,715	66	596.481,008 394.293,074	9.301	66	596.481,008 394.293,074	67	596.465,62 394.282,502	18.67
67	596.465,62 394.282,502	68	596.446,275 394.263,578	27.062	68	596.446,275 394.263,578	69	596.442,492 394.259,877	5.293	69	596.442,492 394.259,877	70	596.437,991 394.255,926	5.989
70	596.437,991 394.255,926	71	596.429,109 394.253,601	9.181	71	596.429,109 394.253,601	72	596.418,228 394.254,142	10.894	72	596.418,228 394.254,142	73	596.404,201 394.254,74	14.04
73	596.404,201 394.254,74	74	596.401,028 394.255,5	3.263	74	596.401,028 394.255,5	75	596.396,74 394.255,729	4.294	75	596.396,74 394.255,729	76	596.387,548 394.257,047	9.286
76	596.387,548 394.257,047	77	596.387,198 394.259,215	2.196	77	596.387,198 394.259,215	78	596.375,027 394.259,546	12.176	78	596.375,027 394.259,546	79	596.364,114 394.259,039	10.925
79	596.364,114 394.259,039	80	596.350,062 394.259,618	14.064	80	596.350,062 394.259,618	81	596.337,686 394.261,082	12.462	81	596.337,686 394.261,082	82	596.337,417 394.262,105	1.058
82	596.337,417 394.262,105	83	596.327,896 394.264,934	9.932	83	596.327,896 394.264,934	84	596.320,29 394.268,104	8.24	84	596.320,29 394.268,104	85	596.318,343 394.260,952	7.412
85	596.318,343 394.260,952	86	596.321,564 394.260,093	3.333	86	596.321,564 394.260,093	87	596.336,347 394.254,815	15.697	87	596.336,347 394.254,815	88	596.340,535 394.252,458	4.806
88	596.340,535 394.252,458	89	596.340,795 394.247,867	4.598	89	596.340,795 394.247,867	90	596.338,009 394.238,03	10.224	90	596.338,009 394.238,03	91	596.336,525 394.232,791	5.445
91	596.336,525 394.232,791	92	596.332,588 394.219,456	13.904	92	596.332,588 394.219,456	93	596.330,019 394.211,52	8.341	93	596.330,019 394.211,52	94	596.327,436 394.202,576	9.31
94	596.327,436 394.202,576	95	596.322,332 394.184,35	18.927	95	596.322,332 394.184,35	96	596.322,622 394.184,21	0.322	96	596.322,622 394.184,21	97	596.316,267 394.159,403	25.608
97	596.316,267 394.159,403	98	596.312,856 394.146,516	13.331	98	596.312,856 394.146,516	99	596.310,083 394.135,578	11.284	99	596.310,083 394.135,578	100	596.307,638 394.126,981	8.938
100	596.307,638 394.126,981	101	596.306,577 394.125,852	1.549	101	596.306,577 394.125,852	102	596.304,725 394.121,928	4.339	102	596.304,725 394.121,928	103	596.306,43 394.119,051	3.344
103	596.306,43 394.119,051	104	596.305,917 394.117,014	2.101	104	596.305,917 394.117,014	105	596.305,335 394.115,051	2.047	105	596.305,335 394.115,051	106	596.314,532 394.113,658	9.302
106	596.314,532 394.113,658	107	596.312,664 394.116,908	3.749	107	596.312,664 394.116,908	108	596.314,869 394.137,051	20.263	108	596.314,869 394.137,051	109	596.318,71 394.151,621	15.068
109	596.318,71 394.151,621	110	596.323,449 394.168,573	17.602	110	596.323,449 394.168,573	111	596.324,257 394.168,682	0.815	111	596.324,257 394.168,682	112	596.332,095 394.199,06	31.373
112	596.332,095 394.199,06	113	596.331,54 394.199,431	0.668	113	596.331,54 394.199,431	114	596.337,395 394.215,258	16.875	114	596.337,395 394.215,258	115	596.344,547 394.244,244	29.855
115	596.344,547 394.244,244	116	596.346,361 394.247,771	3.966	116	596.346,361 394.247,771	117	596.348,878 394.250,042	3.39	117	596.348,878 394.250,042	1	596.357,678 394.249,132	8.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.507 Masurata: 1.331	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207535, din 07/12/1991 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 73, din 20/06/2013 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLTEANU AURICA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU GEORGIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) OLTEANU AURICA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU AURICA 2) OLTEANU GEORGIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

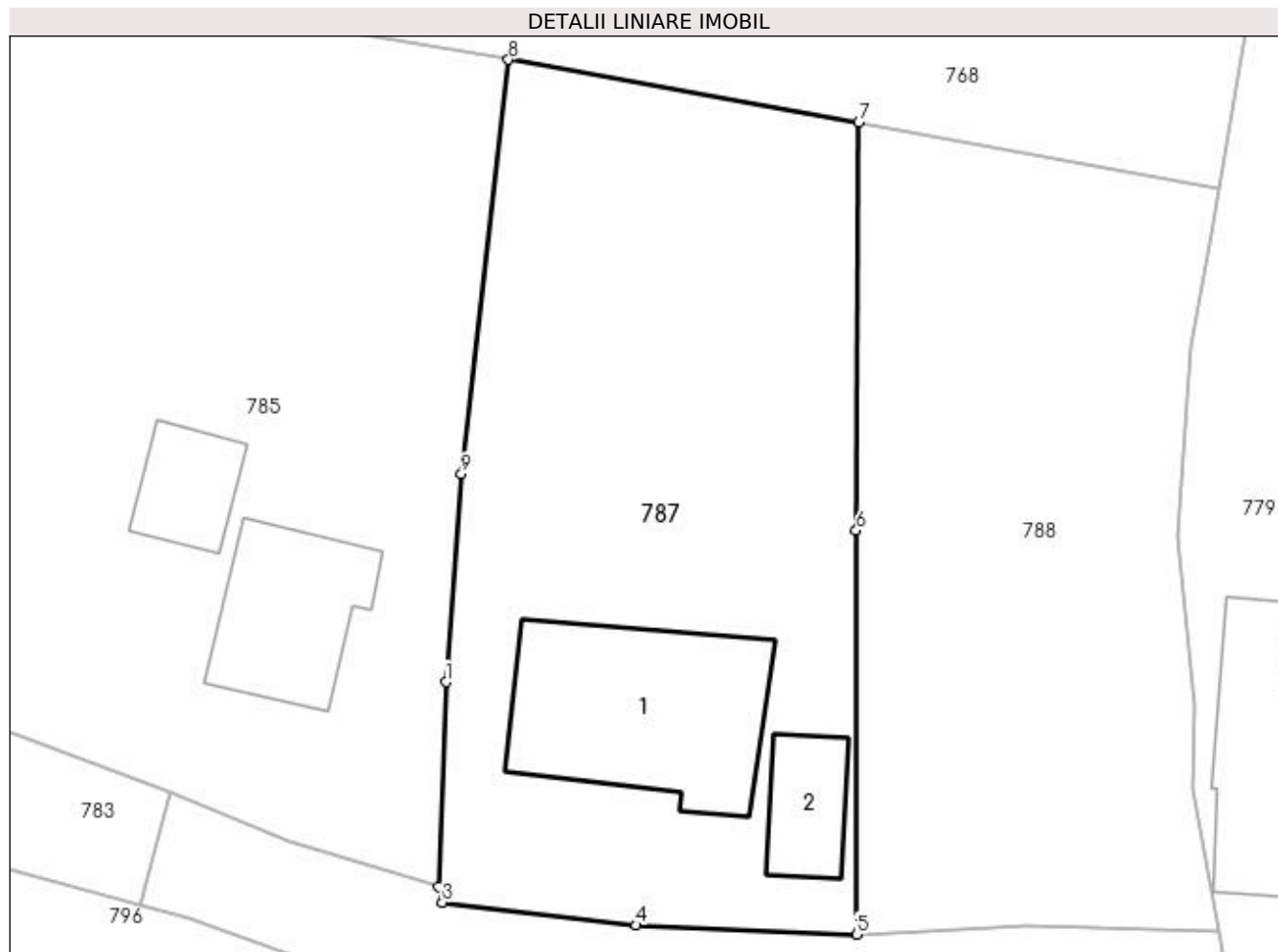
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.507 Masurata: 1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	1	70	-	
2	arabil	DA	558	1	69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.337,914 394.275,139	2	596.337,417 394.262,105	13.043
2	596.337,417 394.262,105	3	596.337,686 394.261,082	1.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.337,686 394.261,082	4	596.350,062 394.259,618	12.462
4	596.350,062 394.259,618	5	596.364,114 394.259,039	14.064
5	596.364,114 394.259,039	6	596.364,095 394.284,801	25.762
6	596.364,095 394.284,801	7	596.364,27 394.310,82	26.02
7	596.364,27 394.310,82	8	596.341,901 394.314,839	22.727
8	596.341,901 394.314,839	9	596.338,895 394.288,401	26.608
9	596.338,895 394.288,401	1	596.337,914 394.275,139	13.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20573	Din acte: 1.083 Masurata: 1.066	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31413 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 558, din 08/05/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLTEANU ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALEXANDRU MARIUS-IULIAN	A1
20992 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 20365, din 13/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

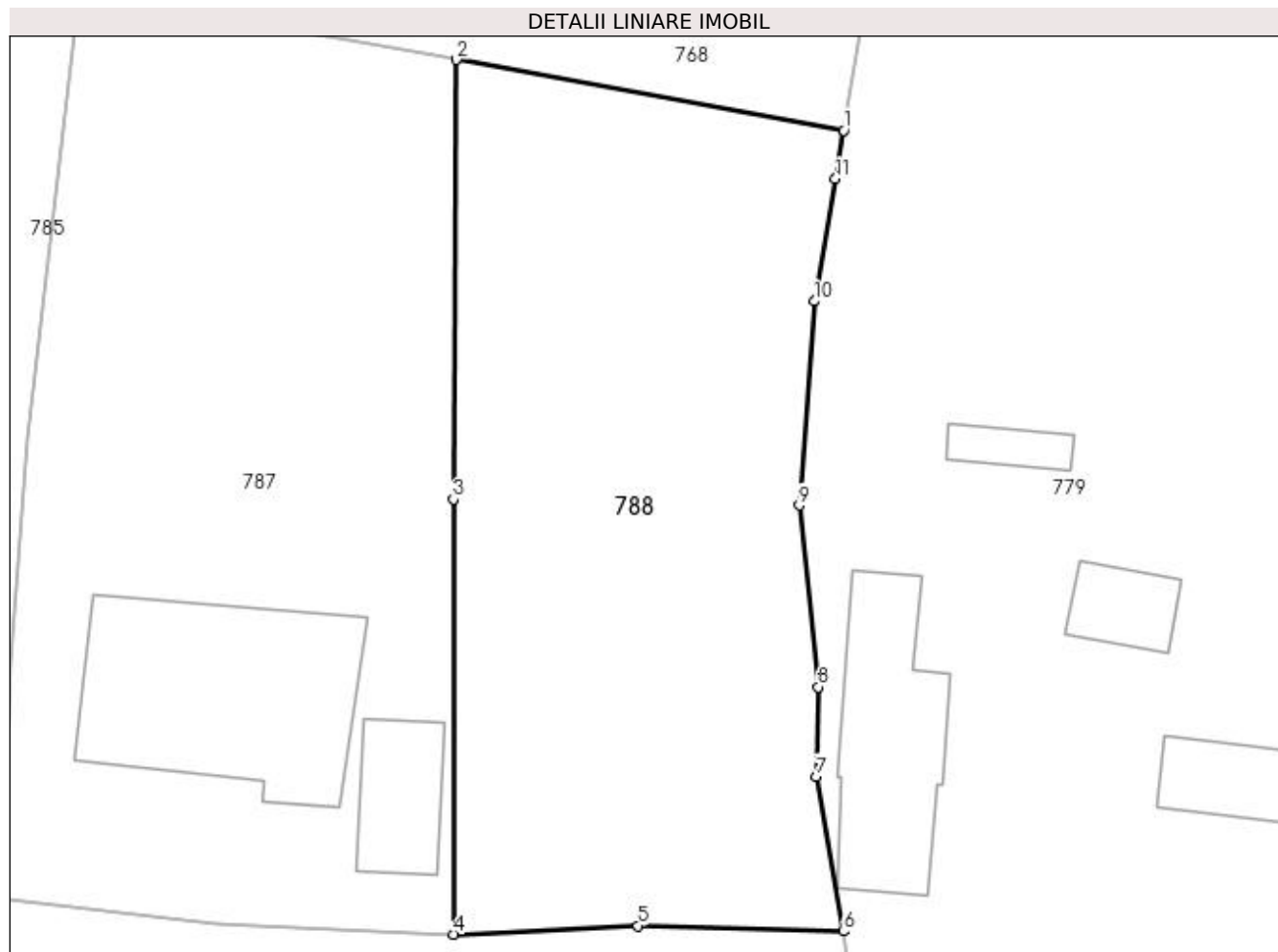
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20573	Din acte: 1.083 Masurata: 1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	1	68	-	
2	arabil	DA	475	1	68/1	-	
3	arabil	NU	26	1	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.387,209 394.306,633	2	596.364,27 394.310,82	23.318
2	596.364,27 394.310,82	3	596.364,095 394.284,801	26.02
3	596.364,095 394.284,801	4	596.364,114 394.259,039	25.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.364,114 394.259,039	5	596.375,027 394.259,546	10.925
5	596.375,027 394.259,546	6	596.387,198 394.259,215	12.176
6	596.387,198 394.259,215	7	596.385,6 394.268,385	9.308
7	596.385,6 394.268,385	8	596.385,698 394.273,675	5.291
8	596.385,698 394.273,675	9	596.384,584 394.284,429	10.812
9	596.384,584 394.284,429	10	596.385,46 394.296,517	12.12
10	596.385,46 394.296,517	11	596.386,713 394.303,764	7.354
11	596.386,713 394.303,764	1	596.387,209 394.306,633	2.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		771	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

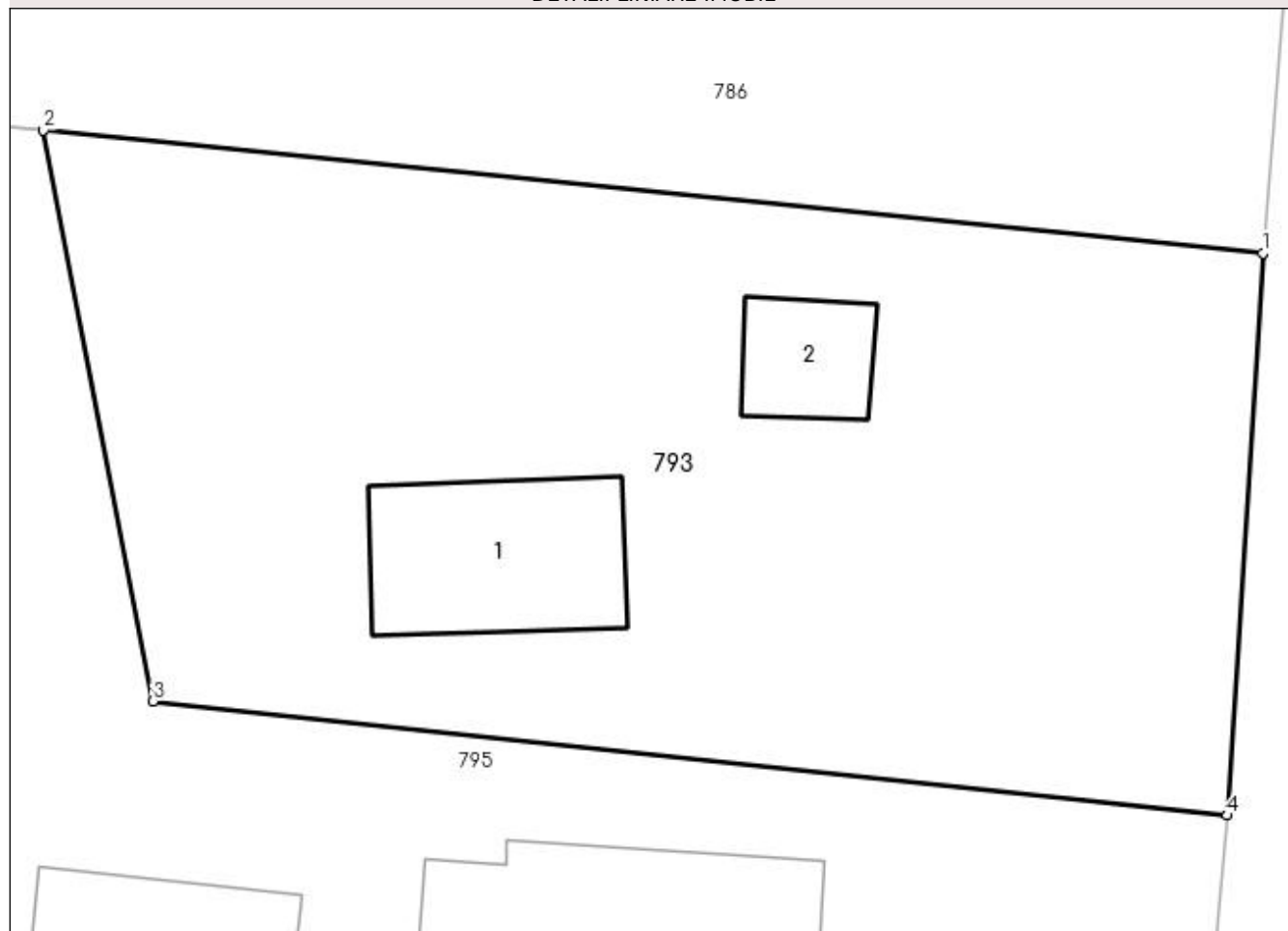
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	5	136	-	
2	arabil	DA	421	5	136/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.577,569 394.277,74	2	596.535,402 394.281,991	42.381
2	596.535,402 394.281,991	3	596.539,189 394.262,251	20.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.539,189 394.262,251	4	596.576,34 394.258,309	37.359
4	596.576,34 394.258,309	1	596.577,569 394.277,74	19.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 64, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20806	4.157	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39366 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 1964, din 26/05/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20806 a imobilului cu numarul cadastral 20806/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20795 inscris in cartea funciara 20795;	A1
Act Administrativ nr. 88193, din 27/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr.207535/07.12.2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 385, din 31/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
66499 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. C5420, din 23/06/2015 emis de OCPI PH.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

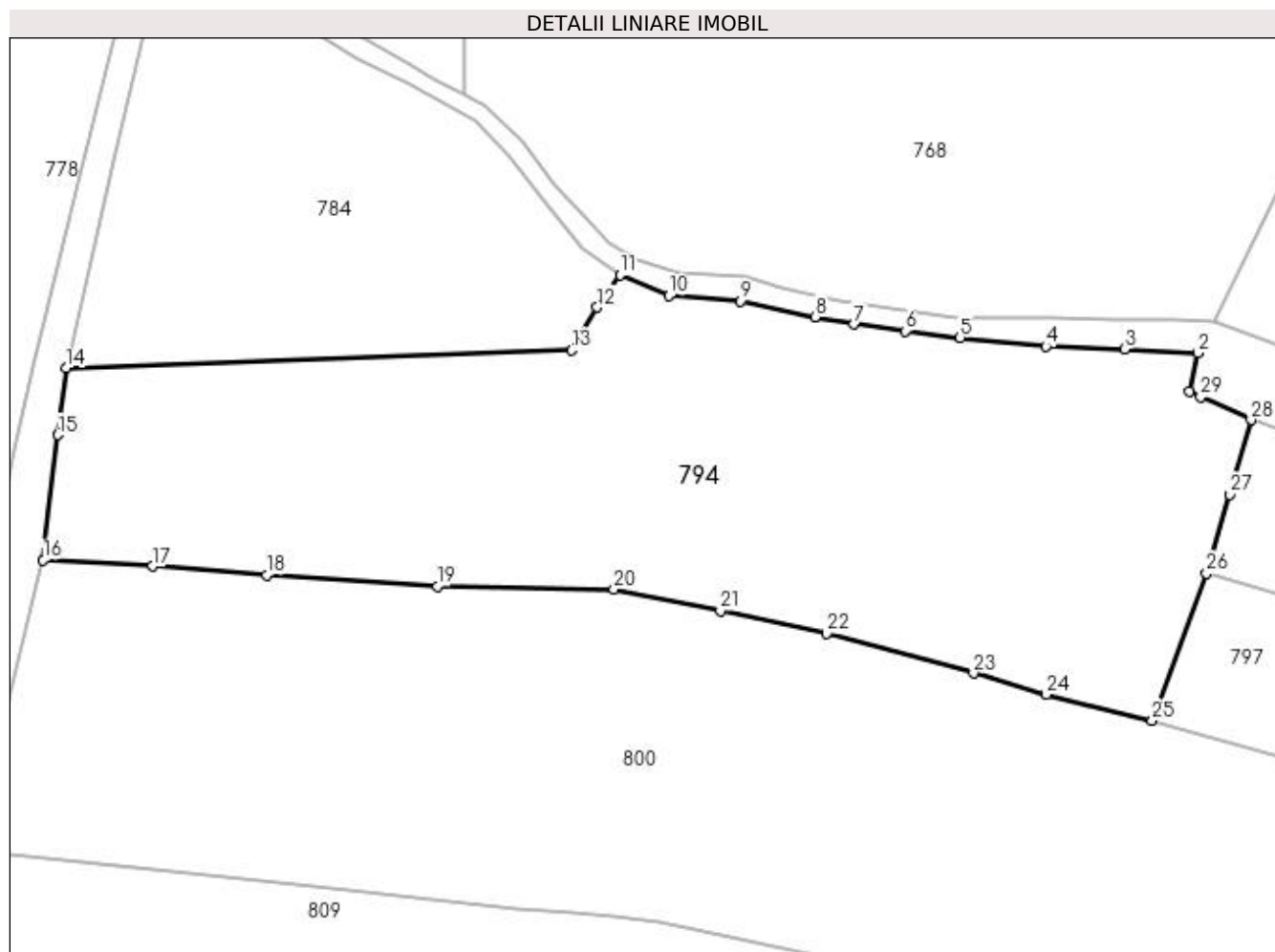
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20806	4.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	3	79	-	TEREN INTRAVILAN
2	faneata	DA	2.681	3	78,80	-	TEREN INTRAVILAN
3	faneata	NU	44	3	78,80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.275,736 394.275,903	2	596.276,736 394.280,303	4.512
3	596.268,356 394.280,712	4	596.259,376 394.281,021	8.985
5	596.249,576 394.282,029	6	596.243,324 394.282,764	6.295
7	596.237,515 394.283,552	8	596.233,084 394.284,386	4.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.276,736 394.280,303	3	596.268,356 394.280,712	8.39
4	596.259,376 394.281,021	5	596.249,576 394.282,029	9.852
6	596.243,324 394.282,764	7	596.237,515 394.283,552	5.862
8	596.233,084 394.284,386	9	596.224,603 394.286,166	8.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	596.224,603 394.286,166	10	596.216,379 394.286,803	8.249
11	596.210,823 394.289,17	12	596.208,223 394.285,47	4.522
13	596.205,296 394.280,591	14	596.147,69 394.278,572	57.641
15	596.146,761 394.270,959	16	596.145,064 394.256,679	14.38
17	596.157,535 394.255,993	18	596.170,531 394.254,991	13.035
19	596.190,012 394.253,698	20	596.210,132 394.253,378	20.123
21	596.222,277 394.250,923	22	596.234,384 394.248,304	12.387
23	596.251,137 394.243,776	24	596.259,417 394.241,359	8.626
25	596.271,501 394.238,356	26	596.277,723 394.255,166	17.925
27	596.280,293 394.264,171	28	596.282,769 394.272,644	8.827
29	596.277,033 394.275,245	1	596.275,736 394.275,903	1.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	596.216,379 394.286,803	11	596.210,823 394.289,17	6.039
12	596.208,223 394.285,47	13	596.205,296 394.280,591	5.69
14	596.147,69 394.278,572	15	596.146,761 394.270,959	7.669
16	596.145,064 394.256,679	17	596.157,535 394.255,993	12.49
18	596.170,531 394.254,991	19	596.190,012 394.253,698	19.524
20	596.210,132 394.253,378	21	596.222,277 394.250,923	12.391
22	596.234,384 394.248,304	23	596.251,137 394.243,776	17.354
24	596.259,417 394.241,359	25	596.271,501 394.238,356	12.452
26	596.277,723 394.255,166	27	596.280,293 394.264,171	9.365
28	596.282,769 394.272,644	29	596.277,033 394.275,245	6.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.169	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADULESCU PETRE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

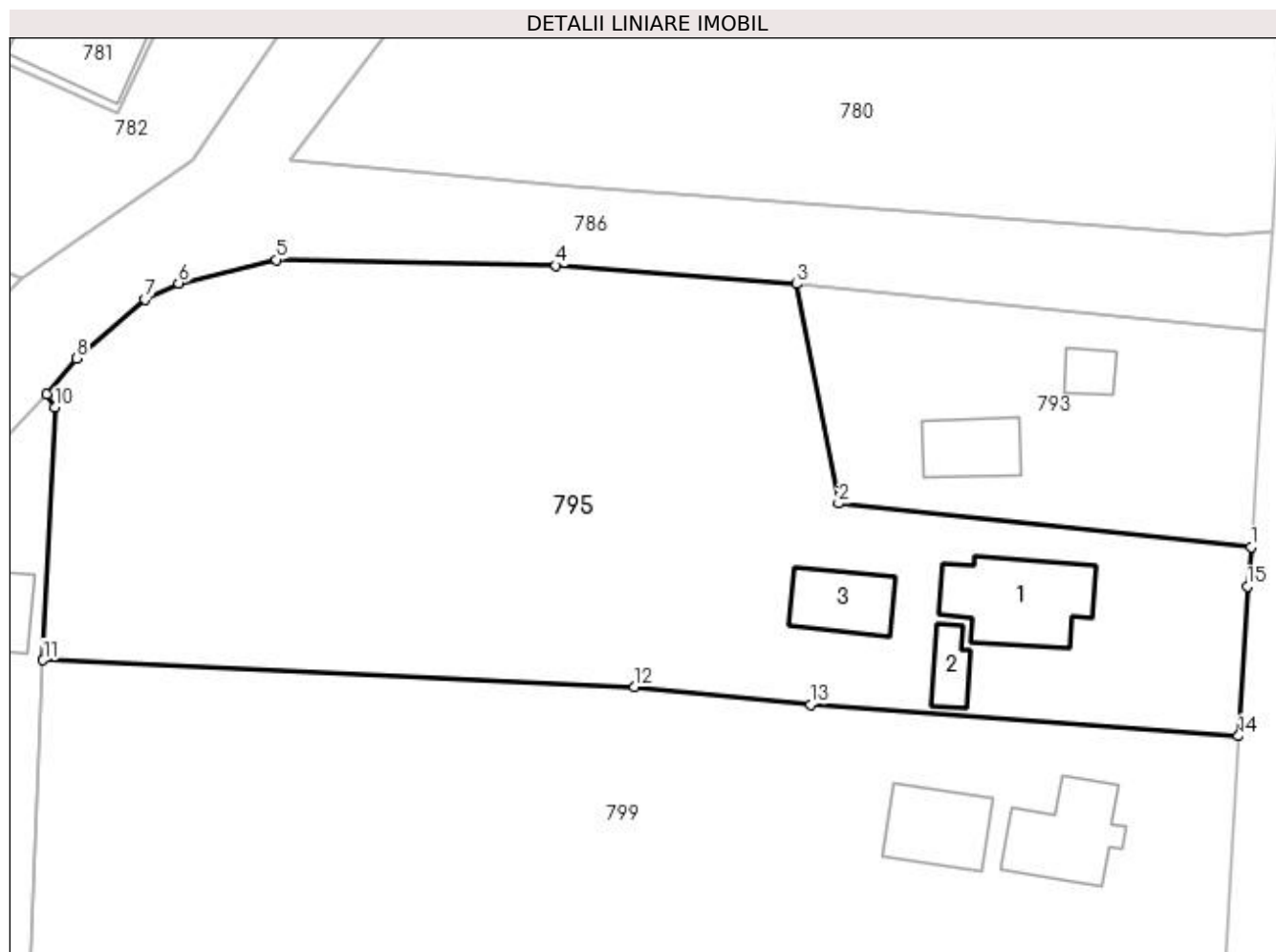
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	5	135	-	
2	vie	DA	1.015	5	133	-	
3	arabil	DA	1.454	5	134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.576,34 394.258,309	2	596.539,189 394.262,251	37.359
2	596.539,189 394.262,251	3	596.535,402 394.281,991	20.1
3	596.535,402 394.281,991	4	596.513,743 394.283,639	21.722
4	596.513,743 394.283,639	5	596.488,586 394.284,169	25.163
5	596.488,586 394.284,169	6	596.479,742 394.282,069	9.09
6	596.479,742 394.282,069	7	596.476,741 394.280,616	3.334
7	596.476,741 394.280,616	8	596.470,604 394.275,282	8.131
8	596.470,604 394.275,282	9	596.467,844 394.272,077	4.23
9	596.467,844 394.272,077	10	596.468,653 394.270,883	1.442
10	596.468,653 394.270,883	11	596.467,562 394.248,149	22.76
11	596.467,562 394.248,149	12	596.520,806 394.245,724	53.299
12	596.520,806 394.245,724	13	596.536,658 394.244,142	15.931
13	596.536,658 394.244,142	14	596.575,2 394.241,3	38.647
14	596.575,2 394.241,3	15	596.575,994 394.254,777	13.5
15	596.575,994 394.254,777	1	596.576,34 394.258,309	3.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 64, Jud. Prahova, T3, Cc81, F80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20903	Din acte: 989 Masurata: 1.048	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20903-C1	Loc. Straosti, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99747 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 1244, din 29/09/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20903 a imobilului cu numarul cadastral 20903/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20805 inscris in cartea funciara 20805;	A1
Act Notarial nr. 1964, din 26/05/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20805 a imobilului cu numarul cadastral 20805/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20795 inscris in cartea funciara 20795;	A1
110855 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 6090, din 23/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNAI IORDACHEANU (act administrativ nr. 6995/04-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU);		
B6	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1, A1.1
31313 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 342, din 28/03/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ION IULIAN 2) OLTEANU VASILICA CRISTINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ION IULIAN 2) OLTEANU VASILICA CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

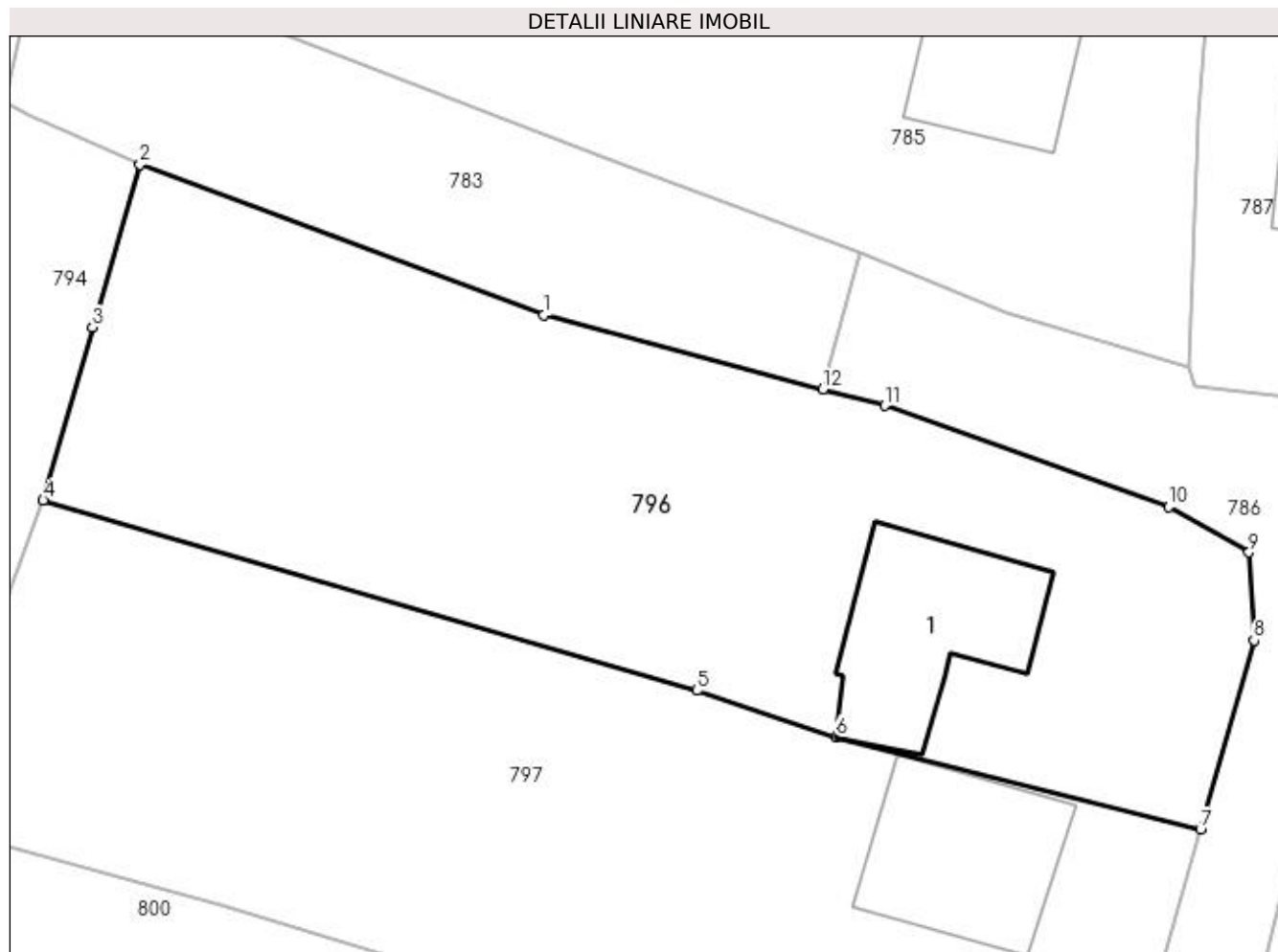
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20903	Din acte: 989 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	3	81	-	
2	faneata	DA	643	3	80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20903-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.303,814 394.264,825	2	596.282,769 394.272,644	22.451
2	596.282,769 394.272,644	3	596.280,293 394.264,171	8.827
3	596.280,293 394.264,171	4	596.277,723 394.255,166	9.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.277,723 394.255,166	5	596.311,766 394.245,258	35.455
5	596.311,766 394.245,258	6	596.319,008 394.242,849	7.632
6	596.319,008 394.242,849	7	596.338,009 394.238,03	19.603
7	596.338,009 394.238,03	8	596.340,795 394.247,867	10.224
8	596.340,795 394.247,867	9	596.340,535 394.252,458	4.598
9	596.340,535 394.252,458	10	596.336,347 394.254,815	4.806
10	596.336,347 394.254,815	11	596.321,564 394.260,093	15.697
11	596.321,564 394.260,093	12	596.318,343 394.260,952	3.333
12	596.318,343 394.260,952	1	596.303,814 394.264,825	15.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20904	Din acte: 1.048 Masurata: 1.149	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20904-C1	Loc. Straosti, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA(BECI, Sc=8mp.)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99747 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 1244, din 29/09/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20904 a imobilului cu numarul cadastral 20904/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20805 in scris in cartea funciara 20805;	A1
Act Notarial nr. 1964, din 26/05/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20805 a imobilului cu numarul cadastral 20805/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20795 in scris in cartea funciara 20795;	A1
110859 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 6089, din 23/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNAI IORDACHEANU;		
B5	se respinge cererea privind actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
78819 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 806, din 22/08/2016 emis de NP Anton Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOI FLORICA 2) NEGOI MARIAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOI FLORICA 2) NEGOI MARIAN	A1.1
83542 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 807, din 22/08/2016 emis de NP Anton Georgeta;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de proprietate al lui NEGOI FLORICA, NEGOI MARIAN s-a in scris in baza contractului de vanzare aut. sub nr. 807/22.08.2016 de NP ANTON GEORGETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

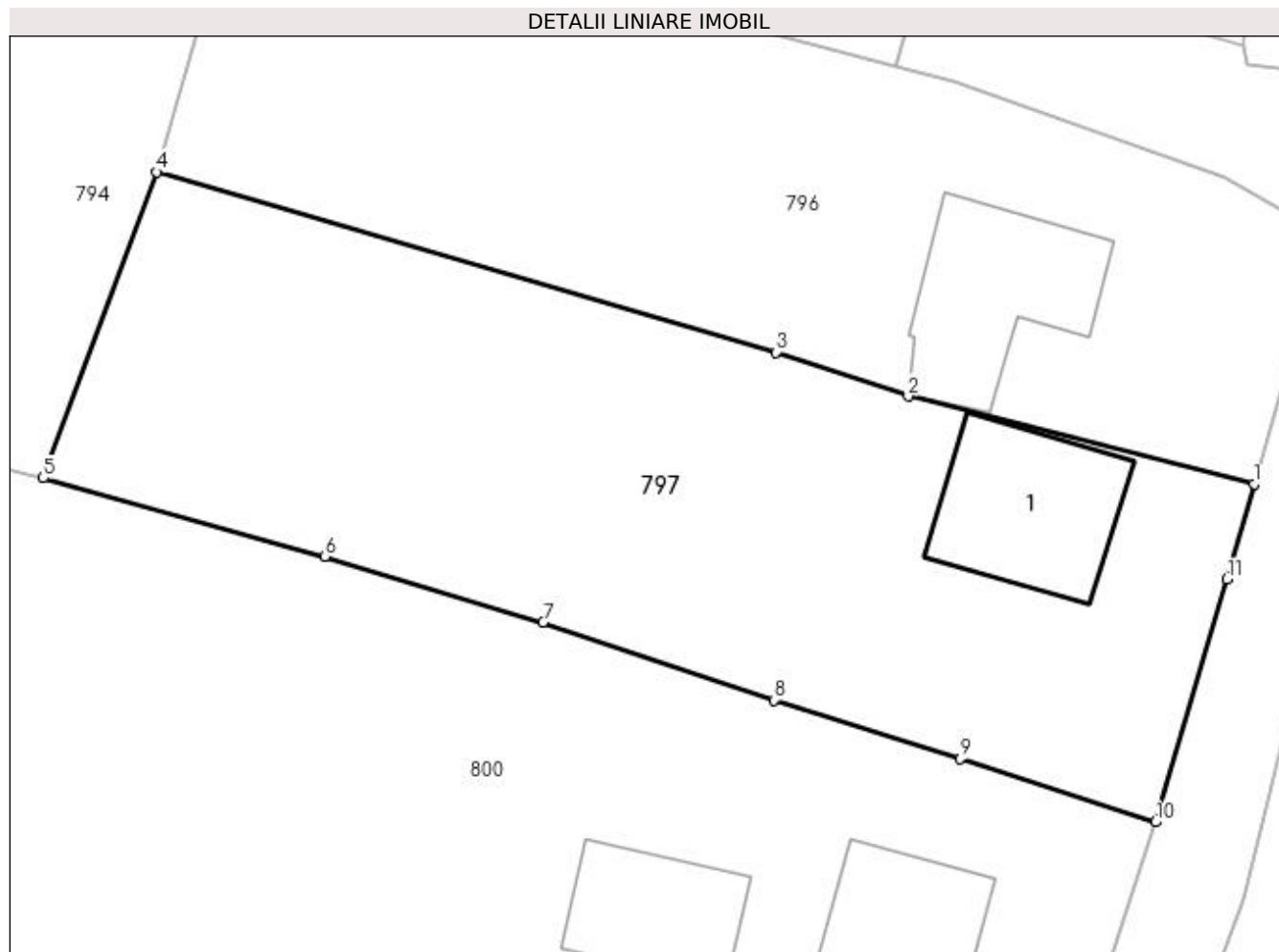
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20904	Din acte: 1.048 Masurata: 1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	3	81	-	
2	faneata	DA	245	3	80	-	
3	vie	DA	584	3	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20904-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA(BECI, Sc=8mp.)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.338,009 394.238,03	2	596.319,008 394.242,849	19.603
2	596.319,008 394.242,849	3	596.311,766 394.245,258	7.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.311,766 394.245,258	4	596.277,723 394.255,166	35.455
4	596.277,723 394.255,166	5	596.271,501 394.238,356	17.925
5	596.271,501 394.238,356	6	596.286,965 394.234,052	16.052
6	596.286,965 394.234,052	7	596.298,953 394.230,425	12.525
7	596.298,953 394.230,425	8	596.311,625 394.226,154	13.372
8	596.311,625 394.226,154	9	596.321,859 394.222,94	10.727
9	596.321,859 394.222,94	10	596.332,588 394.219,456	11.281
10	596.332,588 394.219,456	11	596.336,525 394.232,791	13.904
11	596.336,525 394.232,791	1	596.338,009 394.238,03	5.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20873	Din acte: 1.000 Masurata: 1.902	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20873-C1	Loc. Straosti, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA(S+P)
A1.2	20873-C2	Loc. Straosti, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22680 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 1121, din 10/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUREL LAURENTIU	A1, A1.1, A1.2
B2	se noteaza clauza de inalienabilitate 1) BADIN CONSTANTIN 2) BADIN FLOAREA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22680 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 1121, din 10/03/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BADIN CONSTANTIN 2) BADIN FLOAREA	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) BADIN CONSTANTIN 2) BADIN FLOAREA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20873	Din acte: 1.000 Masurata: 1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	4	107	-	
2	arabil	DA	408	4	108	-	
3	vie	DA	902	4	106	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20873-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA(S+P)
A1.2	20873-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.370,05 394.249,826	2	596.369,74 394.247,871	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.369,74 394.247,871	3	596.364,859 394.223,962	24.402
3	596.364,859 394.223,962	4	596.364,851 394.222,661	1.301
4	596.364,851 394.222,661	5	596.364,089 394.219,093	3.648
5	596.364,089 394.219,093	6	596.363,888 394.217,344	1.761
6	596.363,888 394.217,344	7	596.362,911 394.213,308	4.153
7	596.362,911 394.213,308	8	596.363,353 394.208,111	5.216
8	596.363,353 394.208,111	9	596.360,42 394.194,67	13.757
9	596.360,42 394.194,67	10	596.359,57 394.187,289	7.43
10	596.359,57 394.187,289	11	596.368,555 394.186,845	8.996
11	596.368,555 394.186,845	12	596.371,011 394.186,949	2.458
12	596.371,011 394.186,949	13	596.395,902 394.187,622	24.9
13	596.395,902 394.187,622	14	596.394,942 394.214,413	26.808
14	596.394,942 394.214,413	15	596.394,824 394.218,68	4.269
15	596.394,824 394.218,68	16	596.394,674 394.226,869	8.19
16	596.394,674 394.226,869	17	596.395,223 394.240,35	13.492
17	596.395,223 394.240,35	18	596.395,041 394.242,583	2.24
18	596.395,041 394.242,583	19	596.393,57 394.248,61	6.204
19	596.393,57 394.248,61	1	596.370,05 394.249,826	23.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 3.758	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1961, din 24/07/1992 emis de NOTAR DE STAT LUPU MARIAN (C.M. NR. 3166 DIN 19.12.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PREDA PAUL	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PREDA PAUL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

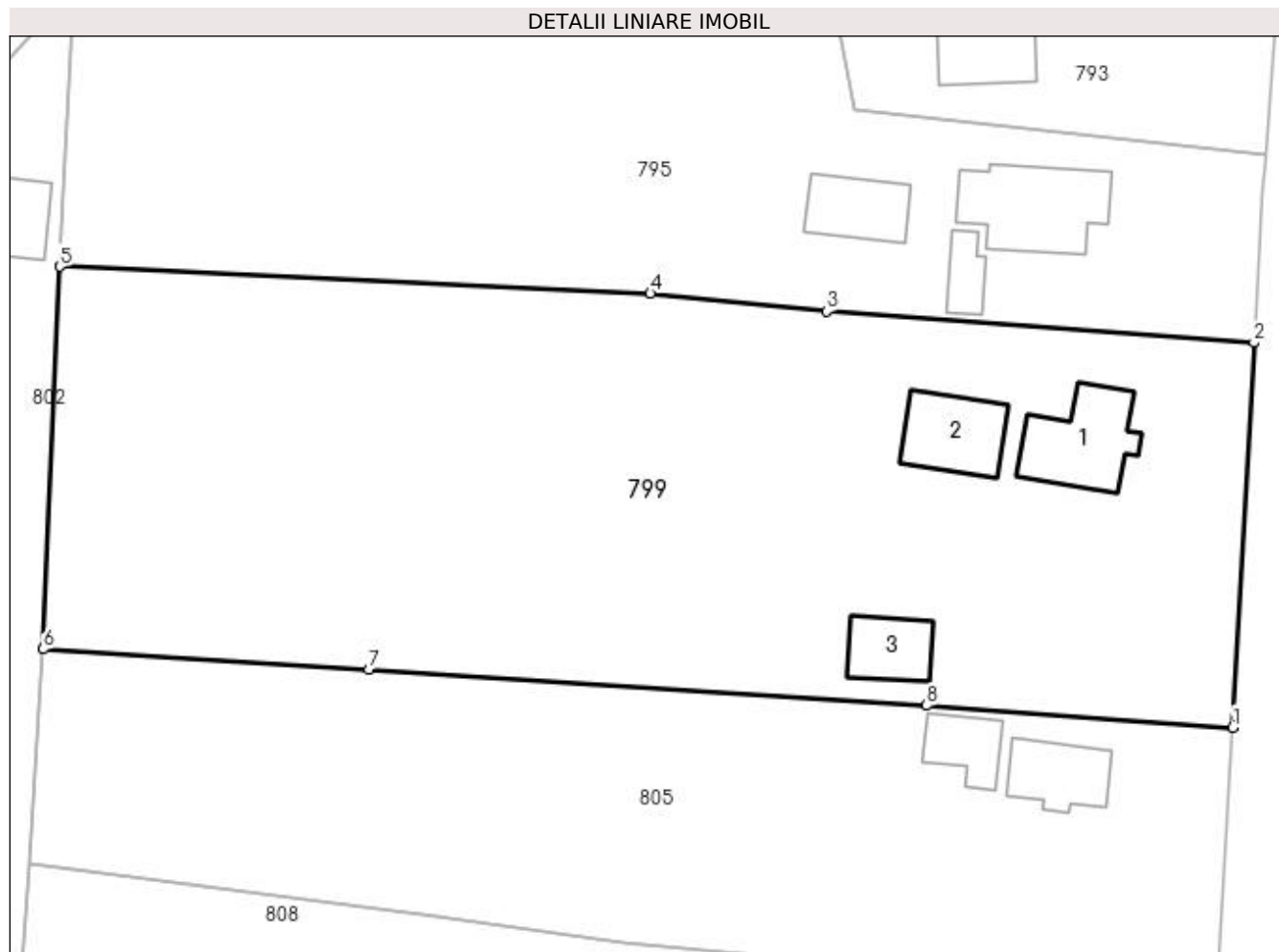
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 3.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	5	131	-	
2	arabil	DA	1.681	5	132	-	
3	vie	DA	1.077	5	132/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.573,254 394.206,639	2	596.575,2 394.241,3	34.716
2	596.575,2 394.241,3	3	596.536,658 394.244,142	38.647
3	596.536,658 394.244,142	4	596.520,806 394.245,724	15.931
4	596.520,806 394.245,724	5	596.467,562 394.248,149	53.299
5	596.467,562 394.248,149	6	596.466,088 394.213,688	34.493
6	596.466,088 394.213,688	7	596.495,43 394.211,843	29.4
7	596.495,43 394.211,843	8	596.545,696 394.208,61	50.37
8	596.545,696 394.208,61	1	596.573,254 394.206,639	27.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20907	Din acte: 6.822 Masurata: 6.761	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20907-C1	Loc. Straosti, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20907-C2	Loc. Straosti, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65486 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 12, din 16/02/2011 emis de NP ANTON GEORGETA (act administrativ nr. 205561/19-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr.3691/18.06.2015 Primaria Iordacheanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) OLTEANU CIRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU NICU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU DAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) OLTEANU CIRA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OLTEANU NICU	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OLTEANU DAN	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16 1) OLTEANU CIRA	A1.1, A1.2
81357 / 06/08/2015		
Act Administrativ nr. C6596, din 04/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

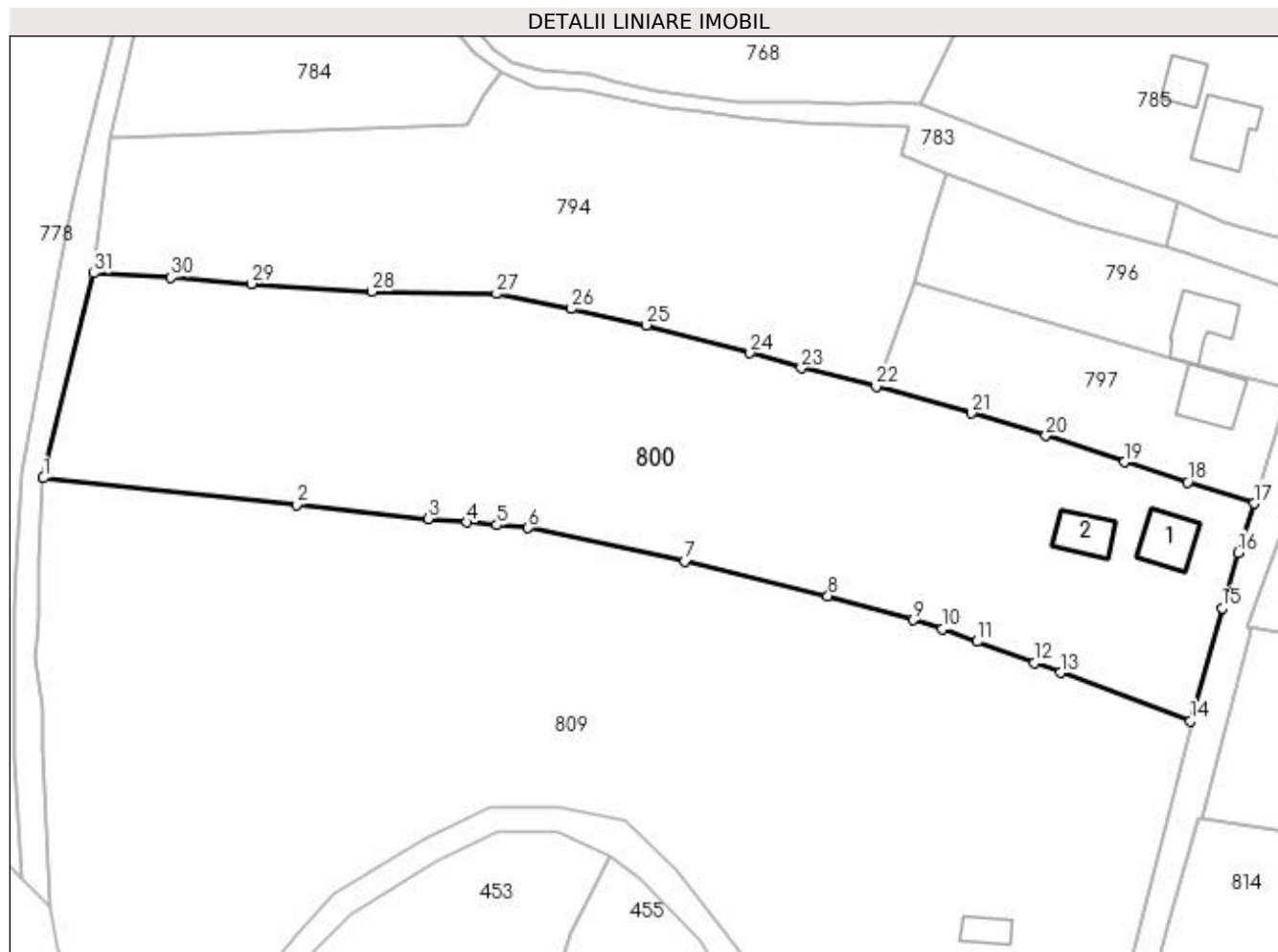
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20907	Din acte: 6.822 Masurata: 6.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	3	83	-	
2	vie	DA	444	3	84	-	
3	arabil	DA	2.732	3	85	-	
4	faneata	DA	2.885	3	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20907-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20907-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.136,886 394.223,577	2	596.177,838 394.219,273	41.178
3	596.199,104 394.217,018	4	596.205,397 394.216,44	6.319
5	596.210,222 394.215,996	6	596.215,24 394.215,514	5.041
7	596.240,576 394.210,092	8	596.263,72 394.204,507	23.808
9	596.277,482 394.200,657	10	596.282,151 394.199,16	4.903
11	596.287,843 394.197,166	12	596.297,139 394.193,681	9.928
13	596.301,308 394.192,149	14	596.322,332 394.184,35	22.424
15	596.327,436 394.202,576	16	596.330,019 394.211,52	9.31
17	596.332,588 394.219,456	18	596.321,859 394.222,94	11.281
19	596.311,625 394.226,154	20	596.298,953 394.230,425	13.372
21	596.286,965 394.234,052	22	596.271,501 394.238,356	16.052
23	596.259,417 394.241,359	24	596.251,137 394.243,776	8.626
25	596.234,384 394.248,304	26	596.222,277 394.250,923	12.387
27	596.210,132 394.253,378	28	596.190,012 394.253,698	20.123
29	596.170,531 394.254,991	30	596.157,535 394.255,993	13.035
31	596.145,064 394.256,679	1	596.136,886 394.223,577	34.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.177,838 394.219,273	3	596.199,104 394.217,018	21.385
4	596.205,397 394.216,44	5	596.210,222 394.215,996	4.845
6	596.215,24 394.215,514	7	596.240,576 394.210,092	25.91
8	596.263,72 394.204,507	9	596.277,482 394.200,657	14.29
10	596.282,151 394.199,16	11	596.287,843 394.197,166	6.031
12	596.297,139 394.193,681	13	596.301,308 394.192,149	4.442
14	596.322,332 394.184,35	15	596.327,436 394.202,576	18.927
16	596.330,019 394.211,52	17	596.332,588 394.219,456	8.341
18	596.321,859 394.222,94	19	596.311,625 394.226,154	10.727
20	596.298,953 394.230,425	21	596.286,965 394.234,052	12.525
22	596.271,501 394.238,356	23	596.259,417 394.241,359	12.452
24	596.251,137 394.243,776	25	596.234,384 394.248,304	17.354
26	596.222,277 394.250,923	27	596.210,132 394.253,378	12.391
28	596.190,012 394.253,698	29	596.170,531 394.254,991	19.524
30	596.157,535 394.255,993	31	596.145,064 394.256,679	12.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.255 Masurata: 1.359	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207535, din 07/12/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

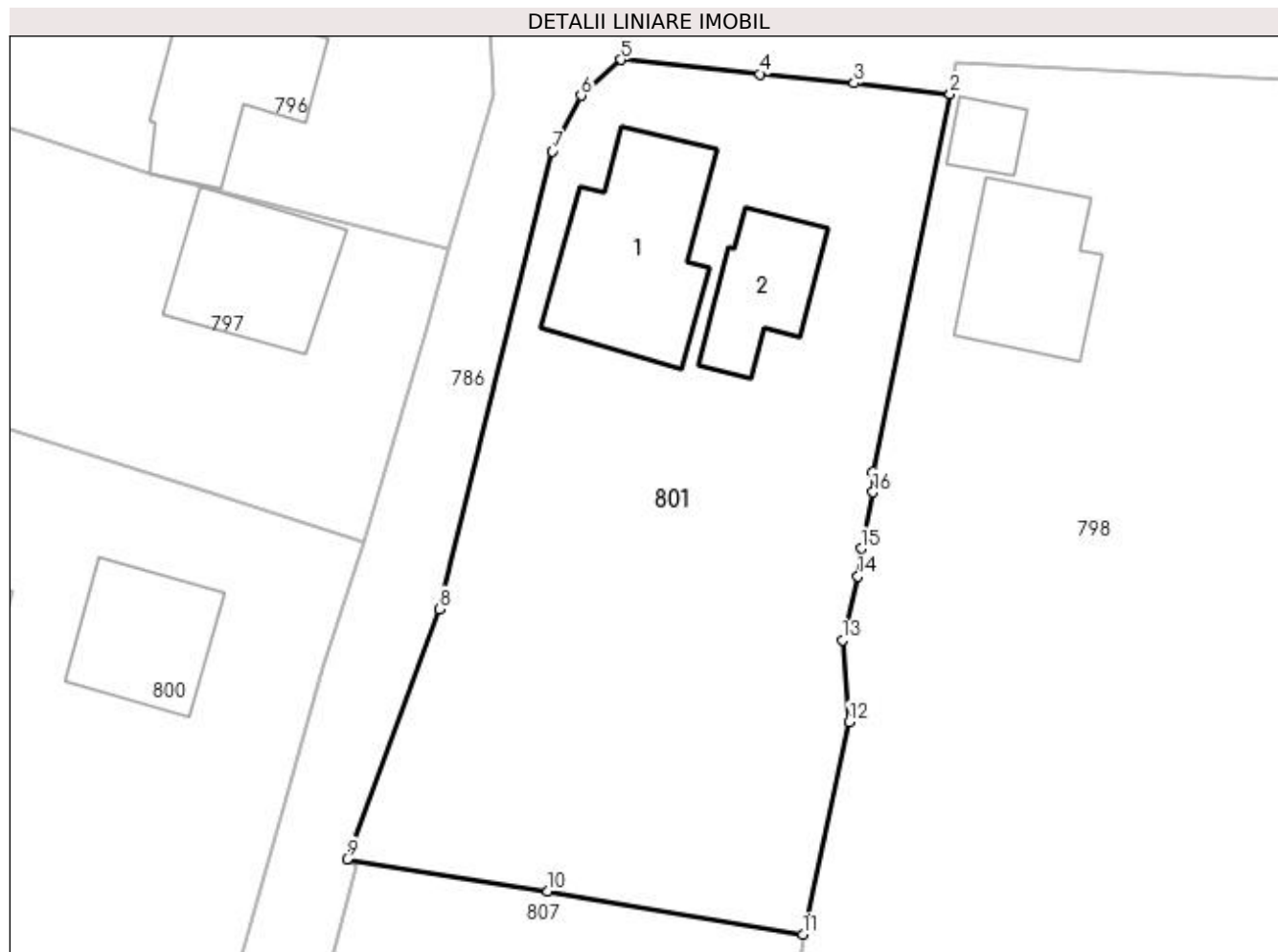
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.255 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	4	98	-	
2	arabil	DA	692	4	99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.364,859 394.223,962	2	596.369,74 394.247,871	24.402
2	596.369,74 394.247,871	3	596.363,651 394.248,563	6.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.363,651 394.248,563	4	596.357,678 394.249,132	6.0
4	596.357,678 394.249,132	5	596.348,878 394.250,042	8.847
5	596.348,878 394.250,042	6	596.346,361 394.247,771	3.39
6	596.346,361 394.247,771	7	596.344,547 394.244,244	3.966
7	596.344,547 394.244,244	8	596.337,395 394.215,258	29.855
8	596.337,395 394.215,258	9	596.331,54 394.199,431	16.875
9	596.331,54 394.199,431	10	596.344,242 394.197,392	12.864
10	596.344,242 394.197,392	11	596.360,42 394.194,67	16.406
11	596.360,42 394.194,67	12	596.363,353 394.208,111	13.757
12	596.363,353 394.208,111	13	596.362,911 394.213,308	5.216
13	596.362,911 394.213,308	14	596.363,888 394.217,344	4.153
14	596.363,888 394.217,344	15	596.364,089 394.219,093	1.761
15	596.364,089 394.219,093	16	596.364,851 394.222,661	3.648
16	596.364,851 394.222,661	1	596.364,859 394.223,962	1.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.711	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

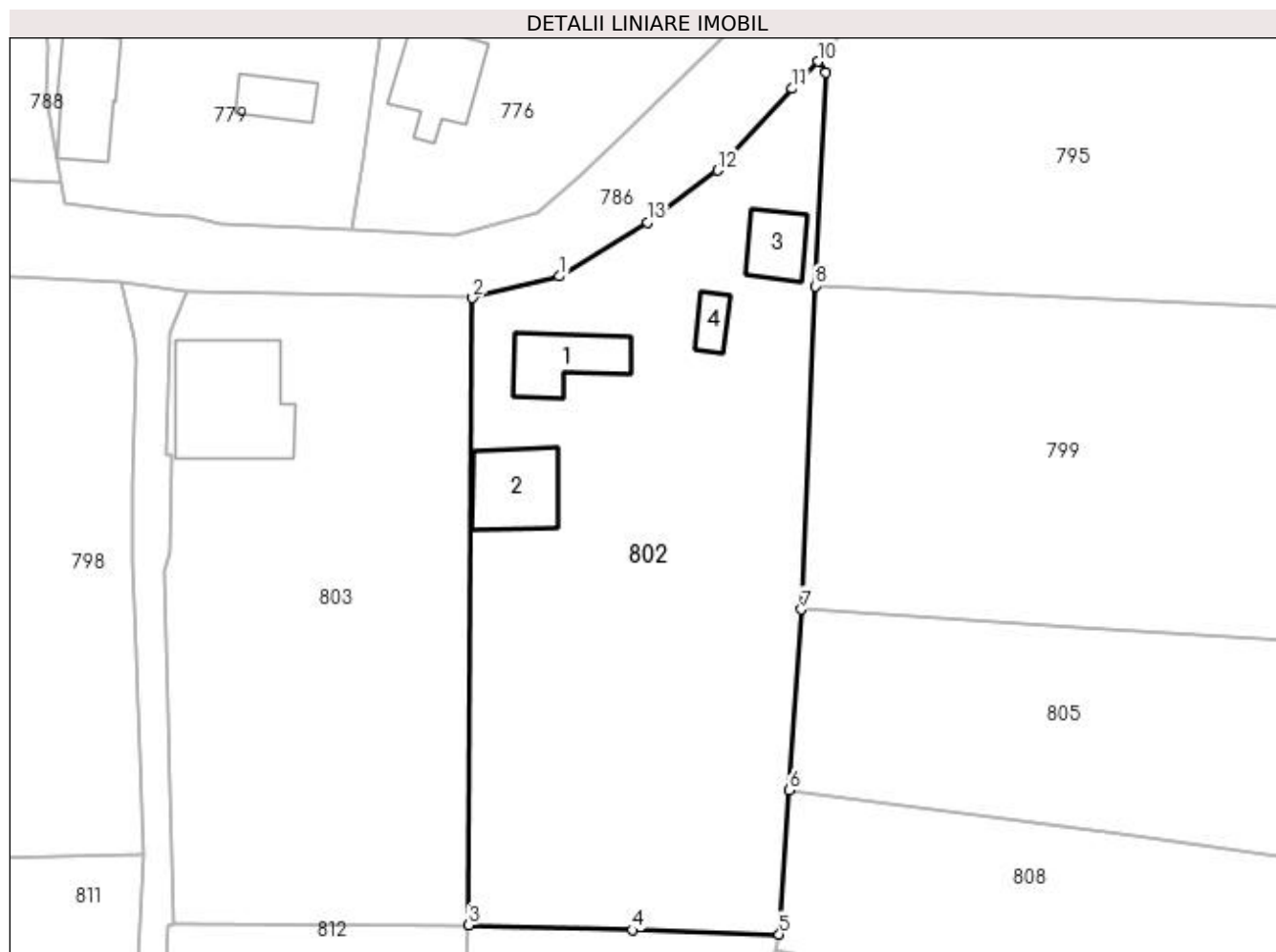
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	5	115	-	
2	vie	DA	288	5	115/1	-	
3	arabil	DA	1.667	5	116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.440,308 394.249,184	2	596.431,053 394.246,879	9.538
2	596.431,053 394.246,879	3	596.430,64 394.180,08	66.8
3	596.430,64 394.180,08	4	596.448,079 394.179,535	17.448
4	596.448,079 394.179,535	5	596.463,737 394.179,07	15.665
5	596.463,737 394.179,07	6	596.464,813 394.194,426	15.394
6	596.464,813 394.194,426	7	596.466,088 394.213,688	19.304
7	596.466,088 394.213,688	8	596.467,562 394.248,149	34.493
8	596.467,562 394.248,149	9	596.468,653 394.270,883	22.76
9	596.468,653 394.270,883	10	596.467,844 394.272,077	1.442
10	596.467,844 394.272,077	11	596.465,123 394.269,183	3.972
11	596.465,123 394.269,183	12	596.457,149 394.260,485	11.8
12	596.457,149 394.260,485	13	596.449,679 394.254,945	9.3
13	596.449,679 394.254,945	1	596.440,308 394.249,184	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 68A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.147 Masurata: 2.158	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 68A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 540, din 06/08/2007 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN ION 2) STAN DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 23, din 20/06/2008 emis de PRIMARIA COMUNAI IORDACHEANU (P.V. DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 3697 DIN 21.06.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STAN ION 2) STAN DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

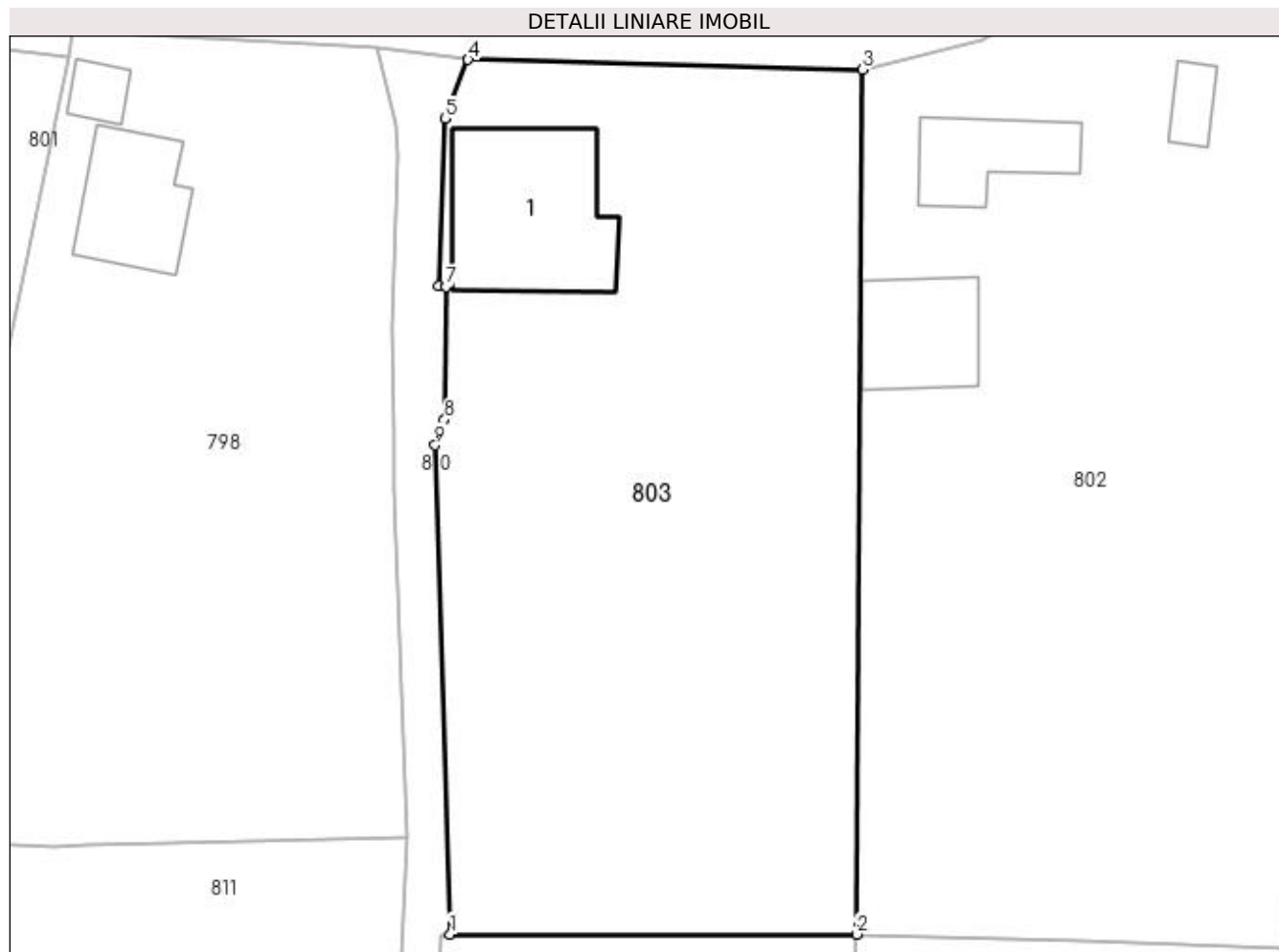
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.147 Masurata: 2.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	5	114	-	
2	vie	DA	360	5	114/1	-	
3	livada	DA	595	5	114/2	-	
4	arabil	DA	803	5	114/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.399,228 394.180,087	2	596.430,64 394.180,08	31.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.430,64 394.180,08	3	596.431,053 394.246,879	66.8
3	596.431,053 394.246,879	4	596.400,609 394.247,645	30.454
4	596.400,609 394.247,645	5	596.398,833 394.243,096	4.883
5	596.398,833 394.243,096	6	596.398,337 394.230,131	12.974
6	596.398,337 394.230,131	7	596.398,893 394.230,111	0.556
7	596.398,893 394.230,111	8	596.398,791 394.219,821	10.291
8	596.398,791 394.219,821	9	596.398,077 394.217,859	2.088
9	596.398,077 394.217,859	1	596.399,228 394.180,087	37.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 2.404	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193, din 31/12/1989 emis de NOTAR DE STAT SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BADULESCU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BADULESCU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BADULESCU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BADULESCU ION	A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNAI IORDACHEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BADULESCU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADULESCU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) BADULESCU ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

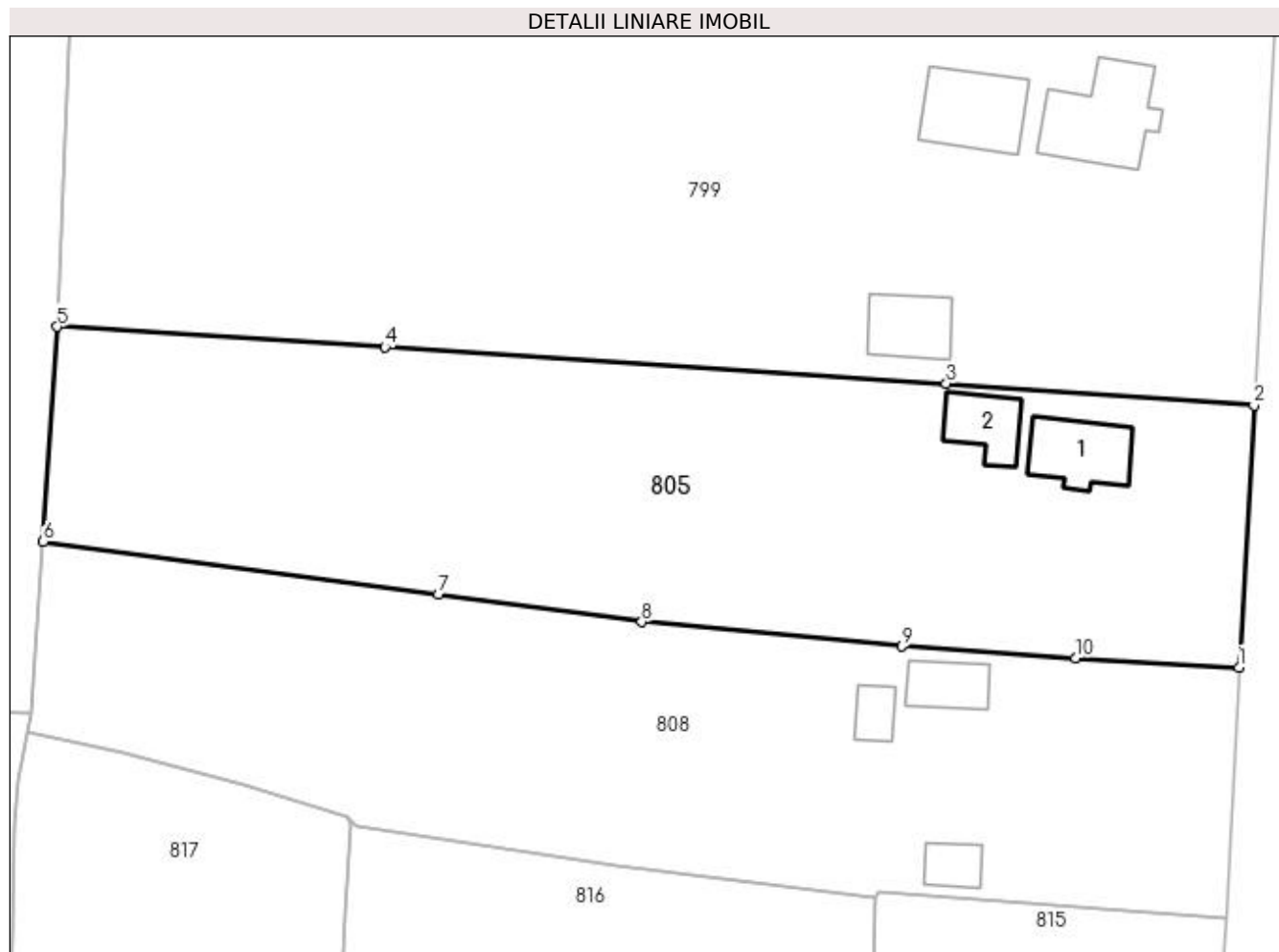
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 2.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	5	130	-	
2	arabil	DA	1.904	5	129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.571,89 394.183,168	2	596.573,254 394.206,639	23.511
2	596.573,254 394.206,639	3	596.545,696 394.208,61	27.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.545,696 394.208,61	4	596.495,43 394.211,843	50.37
4	596.495,43 394.211,843	5	596.466,088 394.213,688	29.4
5	596.466,088 394.213,688	6	596.464,813 394.194,426	19.304
6	596.464,813 394.194,426	7	596.500,211 394.189,717	35.71
7	596.500,211 394.189,717	8	596.518,42 394.187,234	18.378
8	596.518,42 394.187,234	9	596.541,719 394.185,062	23.4
9	596.541,719 394.185,062	10	596.557,267 394.184,03	15.582
10	596.557,267 394.184,03	1	596.571,89 394.183,168	14.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

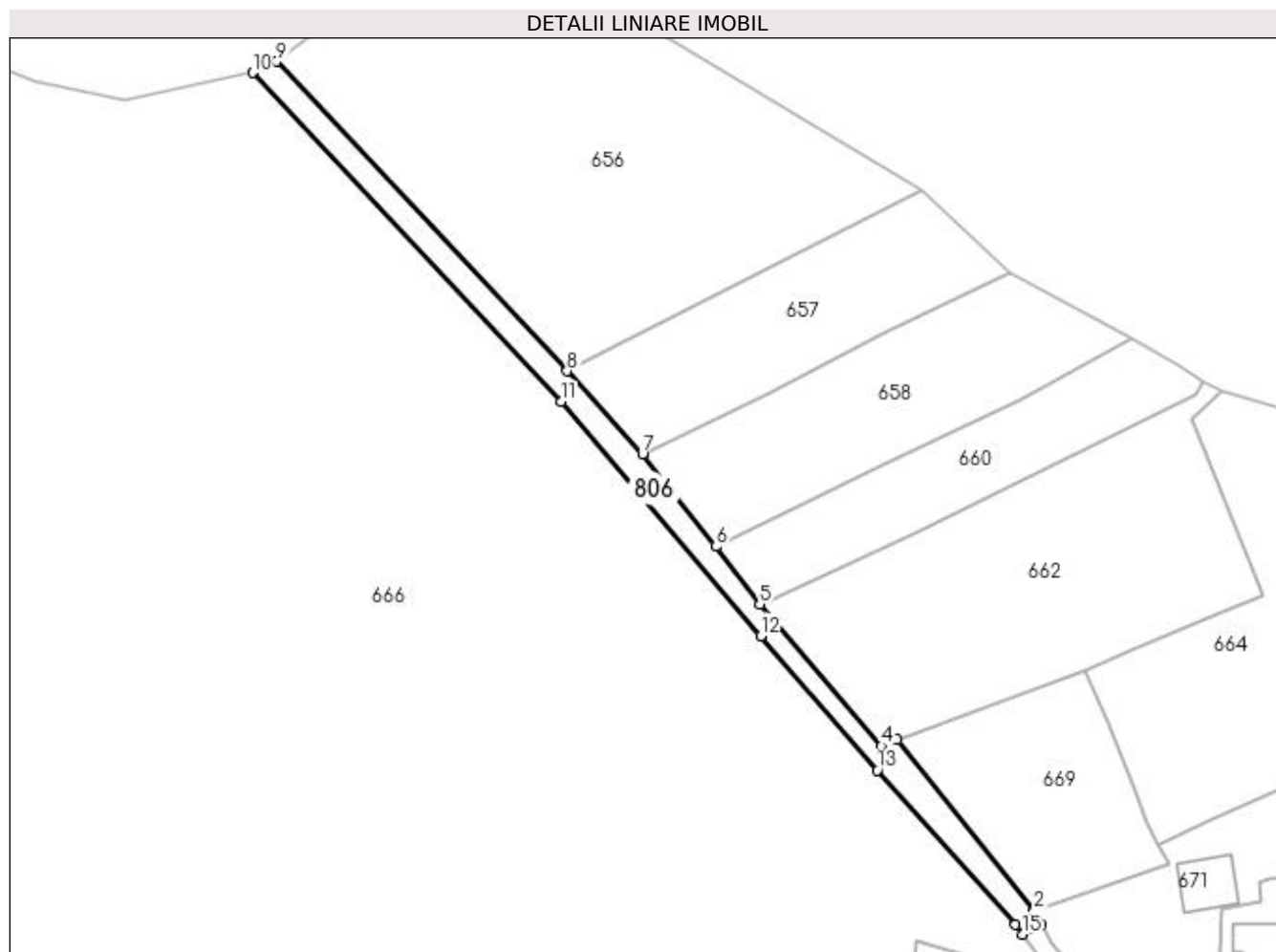
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	138	-	-	-	
2	drum	NU	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.184,297 395.321,629	2	596.183,112 395.323,714	2.398
2	596.183,112 395.323,714	3	596.161,246 395.350,877	34.87
3	596.161,246 395.350,877	4	596.158,786 395.349,887	2.652
4	596.158,786 395.349,887	5	596.139,465 395.372,402	29.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.139,465 395.372,402	6	596.132,499 395.381,604	11.54
6	596.132,499 395.381,604	7	596.120,834 395.396,305	18.767
7	596.120,834 395.396,305	8	596.108,834 395.409,505	17.839
8	596.108,834 395.409,505	9	596.062,657 395.458,687	67.462
9	596.062,657 395.458,687	10	596.058,831 395.456,918	4.216
10	596.058,831 395.456,918	11	596.107,866 395.404,692	71.638
11	596.107,866 395.404,692	12	596.139,638 395.367,386	49.002
12	596.139,638 395.367,386	13	596.158,153 395.346,081	28.226
13	596.158,153 395.346,081	14	596.180,138 395.321,532	32.954
14	596.180,138 395.321,532	15	596.181,267 395.319,992	1.91
15	596.181,267 395.319,992	1	596.184,297 395.321,629	3.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3(e:3)
Nr. cadastral vechi:11

Adresa: Loc. Iordacheanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20076	Din acte: 1.000 Masurata: 946	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50366 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 3646, din 12/09/2007 emis de NP NECULAE A.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADIN MARIAN 2) BADIN GABRIELA IULIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

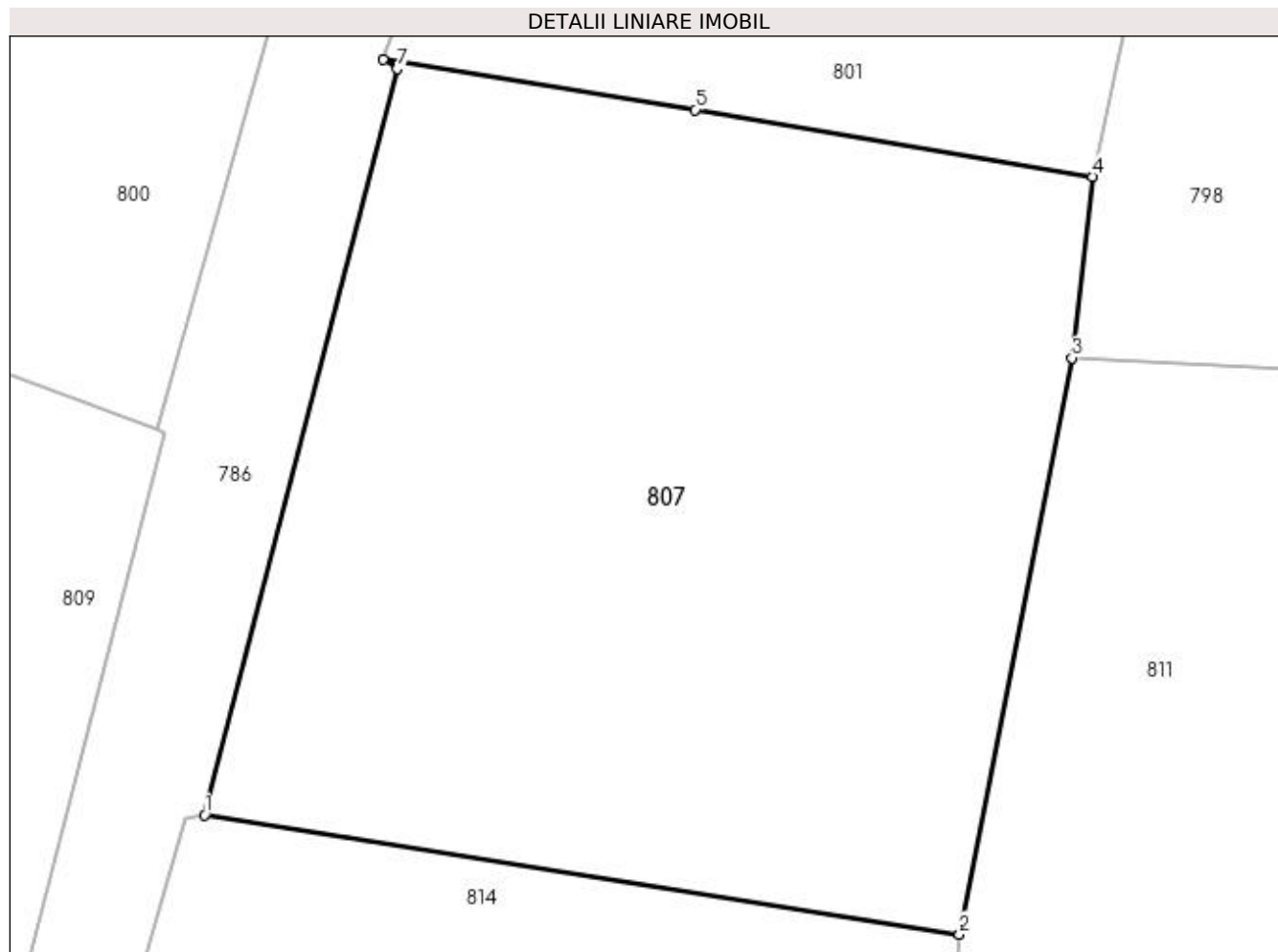
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20076	Din acte: 1.000 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	946	4	A 104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.324,257 394.168,682	2	596.354,989 394.163,832	31.112
2	596.354,989 394.163,832	3	596.359,57 394.187,289	23.9
3	596.359,57 394.187,289	4	596.360,42 394.194,67	7.43
4	596.360,42 394.194,67	5	596.344,242 394.197,392	16.406
5	596.344,242 394.197,392	6	596.331,54 394.199,431	12.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.331,54 394.199,431	7	596.332,095 394.199,06	0.668
7	596.332,095 394.199,06	1	596.324,257 394.168,682	31.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20617	Din acte: 2.280 Masurata: 2.286	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20617-C1	Loc. Straosti, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA
A1.2	20617-C2	Loc. Straosti, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3	20617-C3	Loc. Straosti, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRANZOIU CONSTANTIN 2) MIHAI VIRGINIA	A1.3
52774 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 1699, din 31/07/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANZOIU CONSTANTIN 2) MIHAI VIRGINIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20617	Din acte: 2.280 Masurata: 2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.209	5	127	-	
2	arabil	DA	1.077	5	128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20617-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA
A1.2	20617-C2	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3	20617-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.464,813 394.194,426	2	596.463,737 394.179,07	15.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.463,737 394.179,07	3	596.463,379 394.177,455	1.654
3	596.463,379 394.177,455	4	596.471,908 394.175,531	8.743
4	596.471,908 394.175,531	5	596.482,805 394.172,683	11.263
5	596.482,805 394.172,683	6	596.492,083 394.169,826	9.708
6	596.492,083 394.169,826	7	596.492,869 394.168,978	1.156
7	596.492,869 394.168,978	8	596.516,125 394.165,46	23.521
8	596.516,125 394.165,46	9	596.539,384 394.162,5	23.447
9	596.539,384 394.162,5	10	596.539,659 394.163,068	0.631
10	596.539,659 394.163,068	11	596.570,764 394.160,703	31.195
11	596.570,764 394.160,703	12	596.571,89 394.183,168	22.493
12	596.571,89 394.183,168	13	596.557,267 394.184,03	14.648
13	596.557,267 394.184,03	14	596.541,719 394.185,062	15.582
14	596.541,719 394.185,062	15	596.518,42 394.187,234	23.4
15	596.518,42 394.187,234	16	596.500,211 394.189,717	18.378
16	596.500,211 394.189,717	1	596.464,813 394.194,426	35.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 66, Jud. Prahova, T 3, Cc 92, V 93, A 90, L 89, F 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20963	12.013	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20963-C1	Loc. Straosti, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA CU S UTILA C1 = 53.93MP,S VERANDA = 11.18; S TOTALA =65.11MP
A1.2	20963-C2	Loc. Straosti, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA C2 CU S UTILA = 27.31MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
55862 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 42452, din 27/04/2016 emis de OCPI Prahova (act notarial nr. 2965/25-11-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 2966/25-11-1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 32/31-03-2010 emis de NP ONUTU CASIOARA; act notarial nr. 217/15-05-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 218/15-05-2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 2159/26-04-2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B12	se inscriu constructiile C1 si C2 pe terenul de sub A1	A1, A1.1, A1.2
64790 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 3292, din 01/07/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMUS CRISTINA 2) TIMUS CONSTANTIN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMUS CRISTINA 2) TIMUS CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

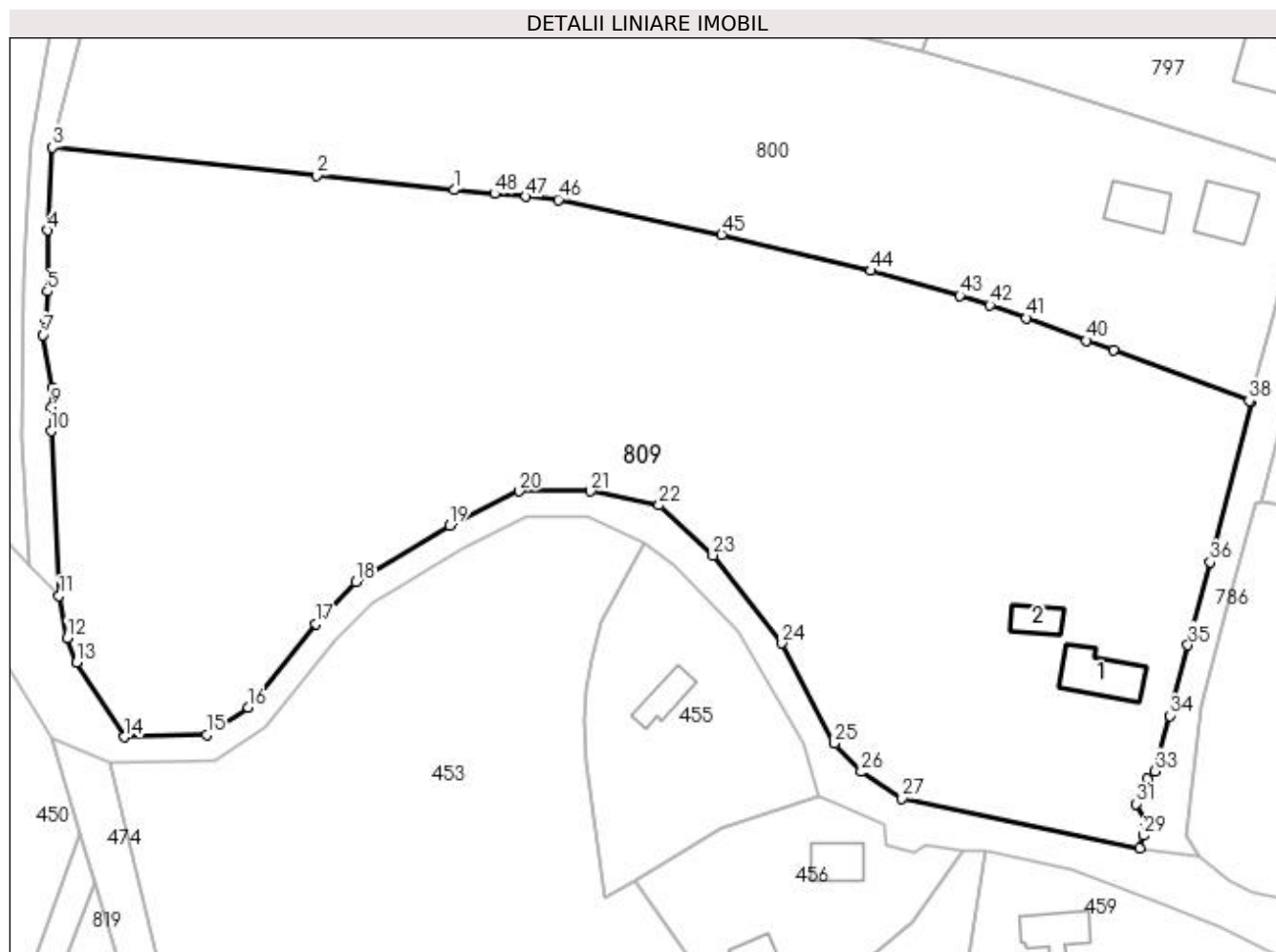
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20963	12.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.383	3	92	-	
2	vie	DA	1.020	3	93	-	
3	arabil	DA	1.108	3	60	-	
4	livada	DA	3.177	3	89	-	
5	faneata	DA	5.325	3	88	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20963-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; LOCUINTA CU S UTILA C1 = 53.93MP,S VERANDA = 11.18; S TOTALA =65.11MP
A1.2	20963-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; ANEXA C2 CU S UTILA = 27.31MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.199,104 394.217,018	2	596.177,838 394.219,273	21.385	2	596.177,838 394.219,273	3	596.136,886 394.223,577	41.178	3	596.136,886 394.223,577	4	596.136,158 394.210,744	12.854
4	596.136,158 394.210,744	5	596.136,047 394.201,304	9.441	5	596.136,047 394.201,304	6	596.135,798 394.197,034	4.277	6	596.135,798 394.197,034	7	596.135,424 394.194,549	2.513
7	596.135,424 394.194,549	8	596.136,78 394.186,403	8.258	8	596.136,78 394.186,403	9	596.136,736 394.183,356	3.047	9	596.136,736 394.183,356	10	596.136,649 394.179,664	3.694
10	596.136,649 394.179,664	11	596.137,879 394.154,169	25.525	11	596.137,879 394.154,169	12	596.139,13 394.147,601	6.686	12	596.139,13 394.147,601	13	596.140,58 394.143,834	4.037
13	596.140,58 394.143,834	14	596.147,982 394.132,298	13.706	14	596.147,982 394.132,298	15	596.160,789 394.132,62	12.811	15	596.160,789 394.132,62	16	596.167,22 394.136,823	7.683
16	596.167,22 394.136,823	17	596.177,706 394.149,827	16.705	17	596.177,706 394.149,827	18	596.183,916 394.156,319	8.984	18	596.183,916 394.156,319	19	596.198,385 394.165,063	16.906
19	596.198,385 394.165,063	20	596.209,213 394.170,349	12.049	20	596.209,213 394.170,349	21	596.220,272 394.170,349	11.059	21	596.220,272 394.170,349	22	596.230,873 394.168,173	10.822
22	596.230,873 394.168,173	23	596.239,245 394.160,441	11.396	23	596.239,245 394.160,441	24	596.249,92 394.146,79	17.329	24	596.249,92 394.146,79	25	596.258,063 394.131,328	17.475
25	596.258,063 394.131,328	26	596.262,225 394.126,885	6.088	26	596.262,225 394.126,885	27	596.268,527 394.122,796	7.512	27	596.268,527 394.122,796	28	596.305,335 394.115,051	37.614
28	596.305,335 394.115,051	29	596.305,917 394.117,014	2.047	29	596.305,917 394.117,014	30	596.306,43 394.119,051	2.101	30	596.306,43 394.119,051	31	596.304,725 394.121,928	3.344
31	596.304,725 394.121,928	32	596.306,577 394.125,852	4.339	32	596.306,577 394.125,852	33	596.307,638 394.126,981	1.549	33	596.307,638 394.126,981	34	596.310,083 394.135,578	8.938
34	596.310,083 394.135,578	35	596.312,856 394.146,516	11.284	35	596.312,856 394.146,516	36	596.316,267 394.159,403	13.331	36	596.316,267 394.159,403	37	596.322,622 394.184,21	25.608
37	596.322,622 394.184,21	38	596.322,332 394.184,35	0.322	38	596.322,332 394.184,35	39	596.301,308 394.192,149	22.424	39	596.301,308 394.192,149	40	596.297,139 394.193,681	4.442
40	596.297,139 394.193,681	41	596.287,843 394.197,166	9.928	41	596.287,843 394.197,166	42	596.282,151 394.199,16	6.031	42	596.282,151 394.199,16	43	596.277,482 394.200,657	4.903
43	596.277,482 394.200,657	44	596.263,72 394.204,507	14.29	44	596.263,72 394.204,507	45	596.240,576 394.210,092	23.808	45	596.240,576 394.210,092	46	596.215,24 394.215,514	25.91
46	596.215,24 394.215,514	47	596.210,222 394.215,996	5.041	47	596.210,222 394.215,996	48	596.205,397 394.216,44	4.845	48	596.205,397 394.216,44	1	596.199,104 394.217,018	6.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

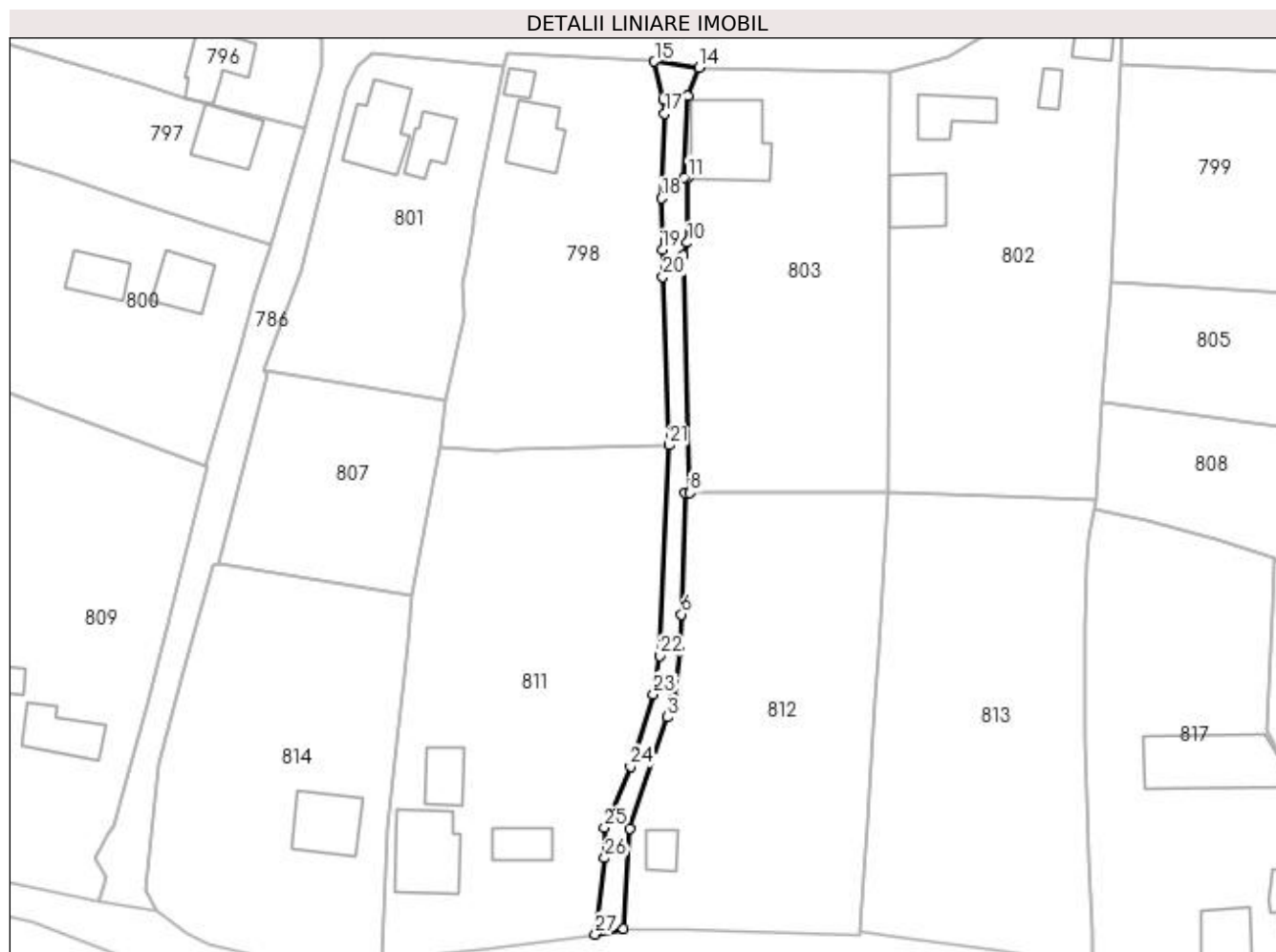
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	482	-	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.388,649 394.110,803	2	596.389,635 394.126,718	15.946
3	596.395,67 394.144,401	4	596.396,597 394.147,47	3.206
5	596.397,567 394.154,903	6	596.397,881 394.160,73	5.835
7	596.398,478 394.180,024	8	596.399,228 394.180,087	0.753
9	596.398,077 394.217,859	10	596.398,791 394.219,821	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.389,635 394.126,718	3	596.395,67 394.144,401	18.684
4	596.396,597 394.147,47	5	596.397,567 394.154,903	7.496
6	596.397,881 394.160,73	7	596.398,478 394.180,024	19.303
8	596.399,228 394.180,087	9	596.398,077 394.217,859	37.79
10	596.398,791 394.219,821	11	596.398,893 394.230,111	10.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	596.398,893 394.230,111	12	596.398,337 394.230,131	0.556
13	596.398,833 394.243,096	14	596.400,609 394.247,645	4.883
15	596.393,57 394.248,61	16	596.395,041 394.242,583	6.204
17	596.395,223 394.240,35	18	596.394,674 394.226,869	13.492
19	596.394,824 394.218,68	20	596.394,942 394.214,413	4.269
21	596.395,902 394.187,622	22	596.394,46 394.154,162	33.491
23	596.393,44 394.148,067	24	596.389,758 394.136,6	12.044
25	596.385,614 394.126,837	26	596.385,683 394.122,029	4.808
27	596.384,207 394.109,9	1	596.388,649 394.110,803	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	596.398,337 394.230,131	13	596.398,833 394.243,096	12.974
14	596.400,609 394.247,645	15	596.393,57 394.248,61	7.105
16	596.395,041 394.242,583	17	596.395,223 394.240,35	2.24
18	596.394,674 394.226,869	19	596.394,824 394.218,68	8.19
20	596.394,942 394.214,413	21	596.395,902 394.187,622	26.808
22	596.394,46 394.154,162	23	596.393,44 394.148,067	6.18
24	596.389,758 394.136,6	25	596.385,614 394.126,837	10.606
26	596.385,683 394.122,029	27	596.384,207 394.109,9	12.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.975	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11419, din 16/06/1993 emis de NOTAR DE STAT VIORICA POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADIN CONSTANTIN	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADIN CONSTANTIN	A1.3
Act Administrativ nr. 114, din 02/10/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADIN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

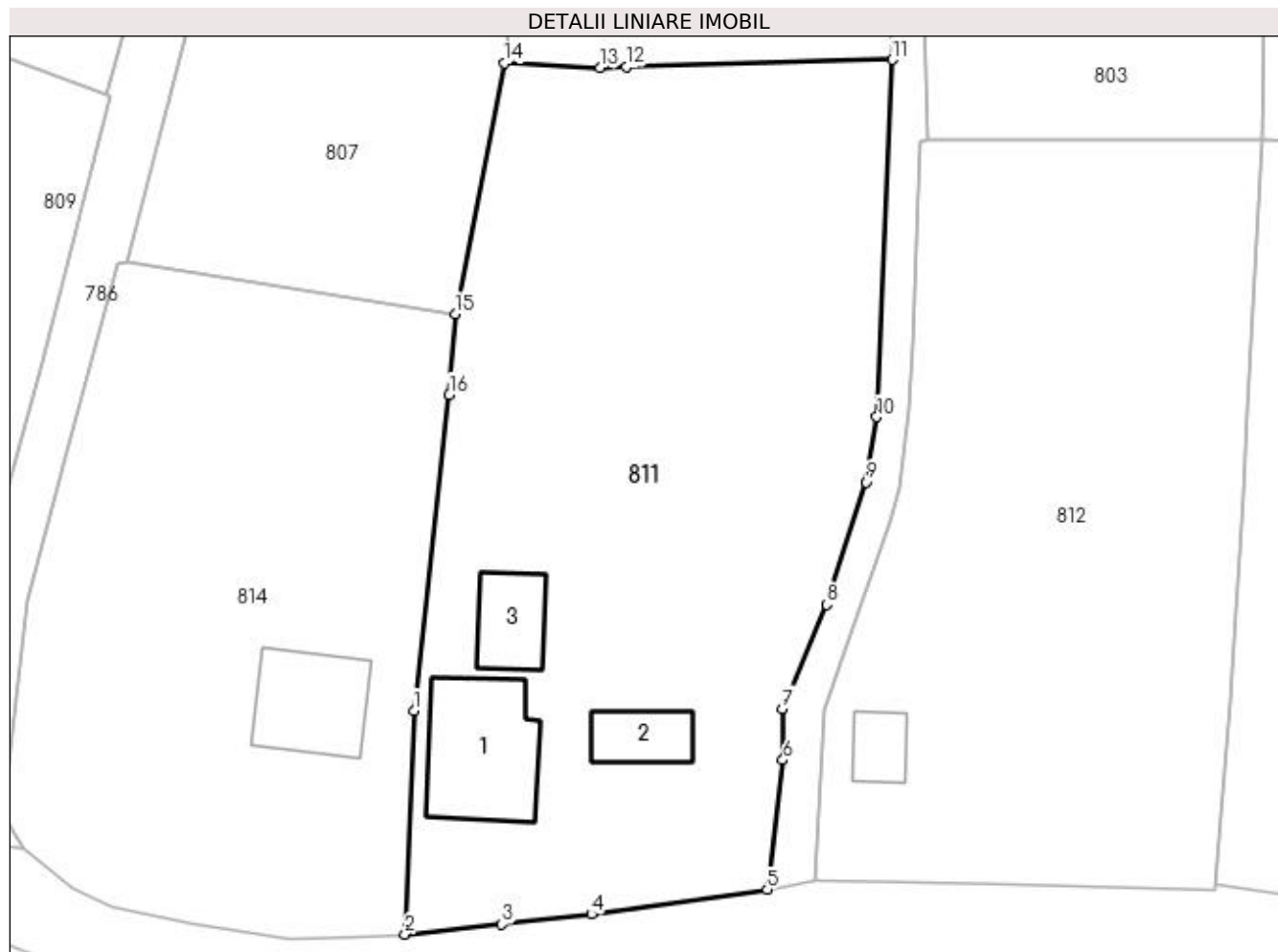
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	4	104	-	
2	arabil	DA	252	4	105	-	
3	vie	DA	561	4	105/1	-	
4	faneata	DA	1.462	4	105/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.351,129 394.126,643	2	596.350,292 394.105,71	20.95
2	596.350,292 394.105,71	3	596.359,345 394.106,655	9.102
3	596.359,345 394.106,655	4	596.367,771 394.107,597	8.478
4	596.367,771 394.107,597	5	596.384,207 394.109,9	16.597
5	596.384,207 394.109,9	6	596.385,683 394.122,029	12.218
6	596.385,683 394.122,029	7	596.385,614 394.126,837	4.808
7	596.385,614 394.126,837	8	596.389,758 394.136,6	10.606
8	596.389,758 394.136,6	9	596.393,44 394.148,067	12.044
9	596.393,44 394.148,067	10	596.394,46 394.154,162	6.18
10	596.394,46 394.154,162	11	596.395,902 394.187,622	33.491
11	596.395,902 394.187,622	12	596.371,011 394.186,949	24.9
12	596.371,011 394.186,949	13	596.368,555 394.186,845	2.458
13	596.368,555 394.186,845	14	596.359,57 394.187,289	8.996
14	596.359,57 394.187,289	15	596.354,989 394.163,832	23.9
15	596.354,989 394.163,832	16	596.354,421 394.156,261	7.592
16	596.354,421 394.156,261	1	596.351,129 394.126,643	29.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20553	Din acte: 2.050 Masurata: 2.384	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20553-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONICA GEORGE ANDREI
94410 / 24/11/2014	
Act Notarial nr. 1379, din 21/11/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICA GEORGE ANDREI

C. Partea III. SARCINI .

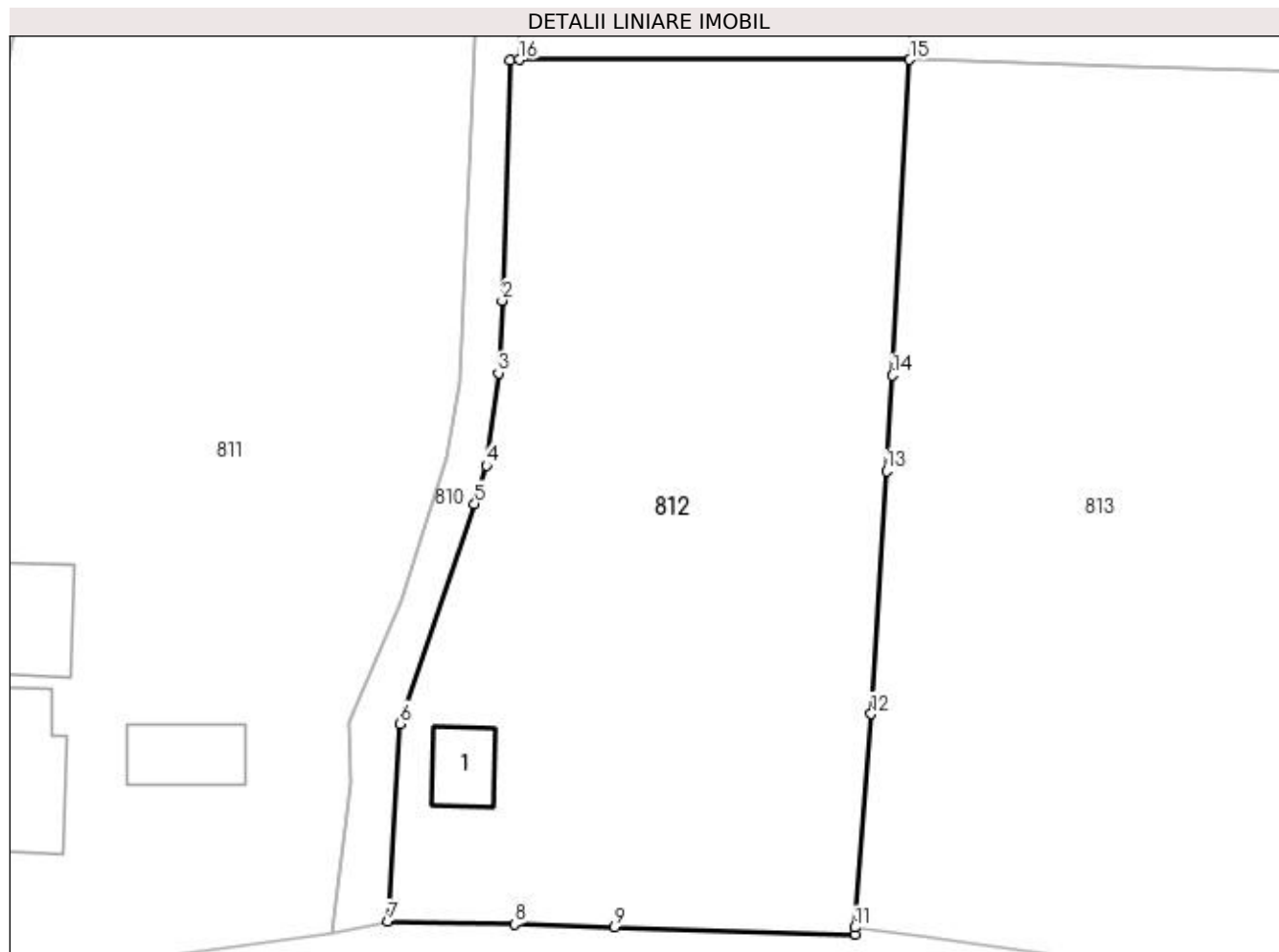
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20553	Din acte: 2.050 Masurata: 2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	5	112	-	
2	arabil	DA	1.909	5	113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20553-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.398,478 394.180,024	2	596.397,881 394.160,73	19.303
2	596.397,881 394.160,73	3	596.397,567 394.154,903	5.835
3	596.397,567 394.154,903	4	596.396,597 394.147,47	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.396,597 394.147,47	5	596.395,67 394.144,401	3.206
5	596.395,67 394.144,401	6	596.389,635 394.126,718	18.684
6	596.389,635 394.126,718	7	596.388,649 394.110,803	15.946
7	596.388,649 394.110,803	8	596.398,871 394.110,599	10.224
8	596.398,871 394.110,599	9	596.406,91 394.110,37	8.042
9	596.406,91 394.110,37	10	596.426,258 394.109,799	19.356
10	596.426,258 394.109,799	11	596.426,232 394.110,353	0.555
11	596.426,232 394.110,353	12	596.427,542 394.127,506	17.203
12	596.427,542 394.127,506	13	596.428,771 394.147,027	19.56
13	596.428,771 394.147,027	14	596.429,228 394.154,718	7.705
14	596.429,228 394.154,718	15	596.430,64 394.180,08	25.401
15	596.430,64 394.180,08	16	596.399,228 394.180,087	31.412
16	596.399,228 394.180,087	1	596.398,478 394.180,024	0.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21218	Din acte: 2.356 Masurata: 2.436	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73473 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1268, din 16/07/2019 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICA CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

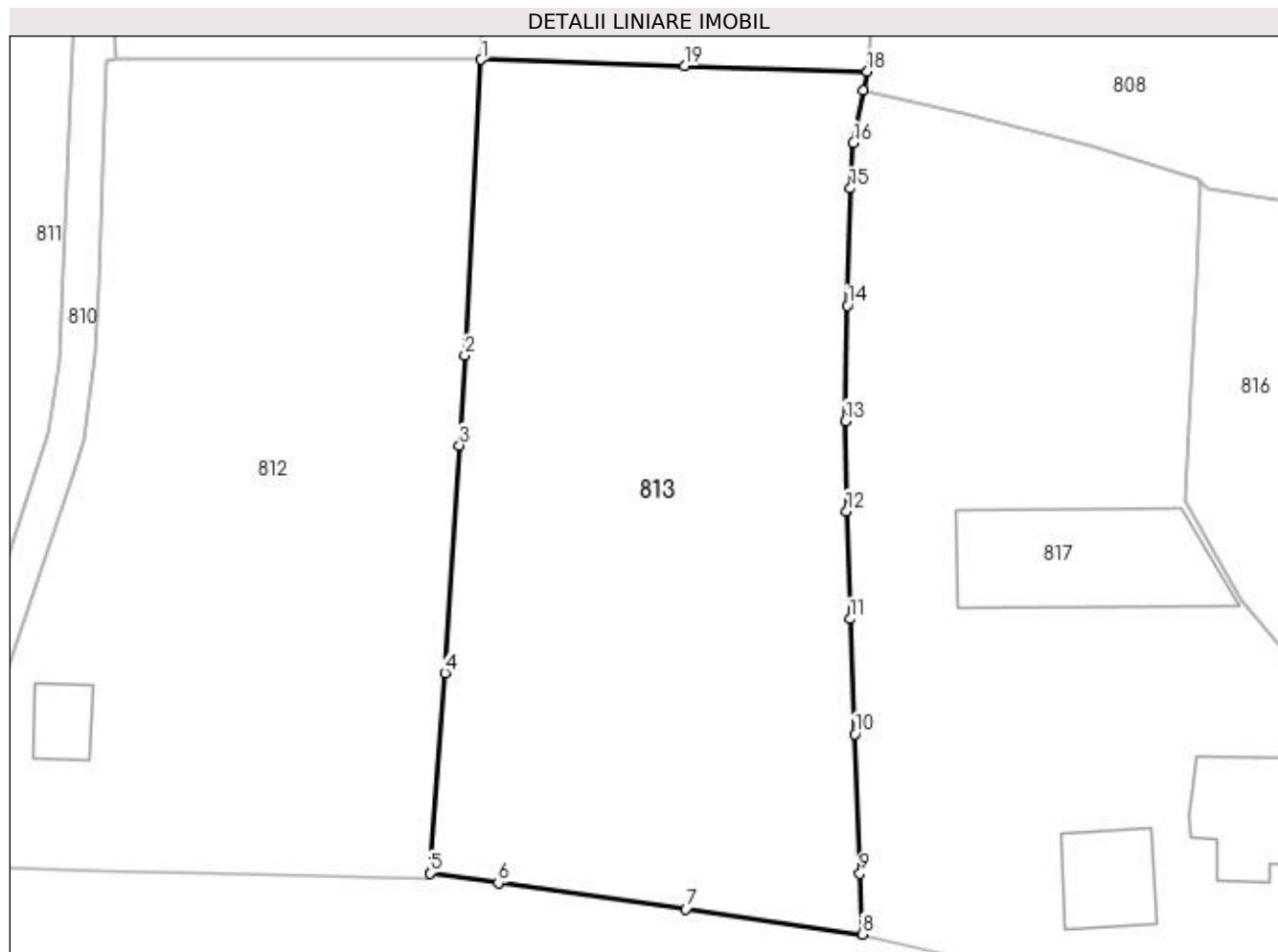
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21218	Din acte: 2.356 Masurata: 2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.815	5	118	-	
2	vie	DA	621	5	118/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.430,64 394.180,08	2	596.429,228 394.154,718	25.401
2	596.429,228 394.154,718	3	596.428,771 394.147,027	7.705
3	596.428,771 394.147,027	4	596.427,542 394.127,506	19.56
4	596.427,542 394.127,506	5	596.426,232 394.110,353	17.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.426,232 394.110,353	6	596.432,095 394.109,512	5.923
6	596.432,095 394.109,512	7	596.448,158 394.107,288	16.216
7	596.448,158 394.107,288	8	596.463,301 394.105,112	15.299
8	596.463,301 394.105,112	9	596.463,102 394.110,323	5.215
9	596.463,102 394.110,323	10	596.462,649 394.122,283	11.969
10	596.462,649 394.122,283	11	596.462,259 394.132,133	9.858
11	596.462,259 394.132,133	12	596.461,939 394.141,364	9.237
12	596.461,939 394.141,364	13	596.461,875 394.149,108	7.744
13	596.461,875 394.149,108	14	596.462,039 394.159,002	9.895
14	596.462,039 394.159,002	15	596.462,267 394.169,036	10.037
15	596.462,267 394.169,036	16	596.462,544 394.172,968	3.942
16	596.462,544 394.172,968	17	596.463,379 394.177,455	4.564
17	596.463,379 394.177,455	18	596.463,737 394.179,07	1.654
18	596.463,737 394.179,07	19	596.448,079 394.179,535	15.665
19	596.448,079 394.179,535	1	596.430,64 394.180,08	17.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.135	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 738, din 02/07/1965 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VALEA CUCULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NITU STELIAN	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

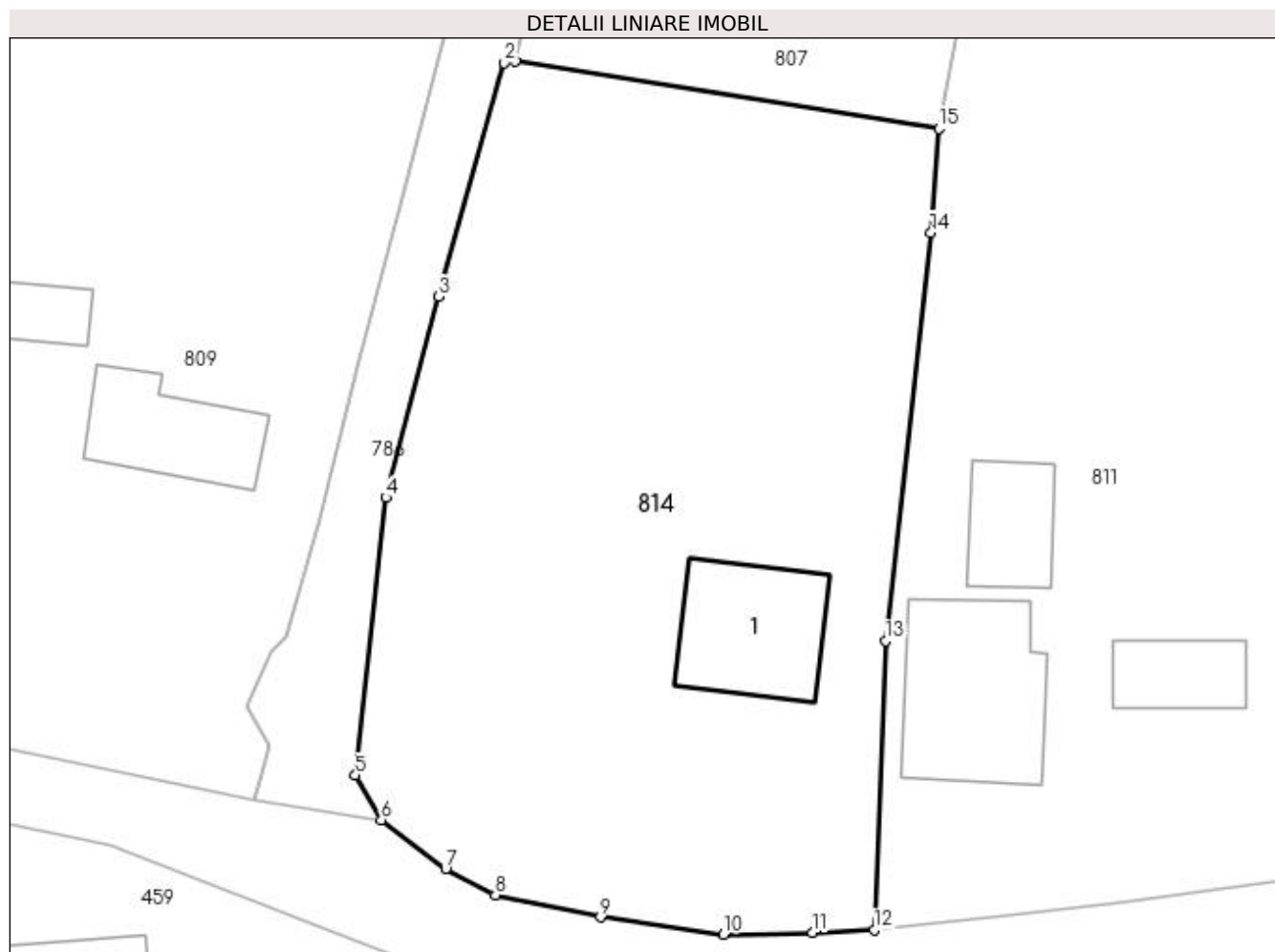
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	4	103	-	
2	arabil	DA	1.635	4	101, 102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.324,257 394.168,682	2	596.323,449 394.168,573	0.815
2	596.323,449 394.168,573	3	596.318,71 394.151,621	17.602
3	596.318,71 394.151,621	4	596.314,869 394.137,051	15.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.314,869 394.137,051	5	596.312,664 394.116,908	20.263
5	596.312,664 394.116,908	6	596.314,532 394.113,658	3.749
6	596.314,532 394.113,658	7	596.319,199 394.110,125	5.853
7	596.319,199 394.110,125	8	596.322,817 394.108,235	4.082
8	596.322,817 394.108,235	9	596.330,441 394.106,619	7.793
9	596.330,441 394.106,619	10	596.339,38 394.105,37	9.026
10	596.339,38 394.105,37	11	596.345,815 394.105,512	6.437
11	596.345,815 394.105,512	12	596.350,292 394.105,71	4.481
12	596.350,292 394.105,71	13	596.351,129 394.126,643	20.95
13	596.351,129 394.126,643	14	596.354,421 394.156,261	29.8
14	596.354,421 394.156,261	15	596.354,989 394.163,832	7.592
15	596.354,989 394.163,832	1	596.324,257 394.168,682	31.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 827 Masurata: 1.675	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78019, din 13/08/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADIN VALERIU	A1
Act Notarial nr. 816, din 26/01/1982 emis de NOTAR DE STAT BOTEZATU OTILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADIN VALERIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

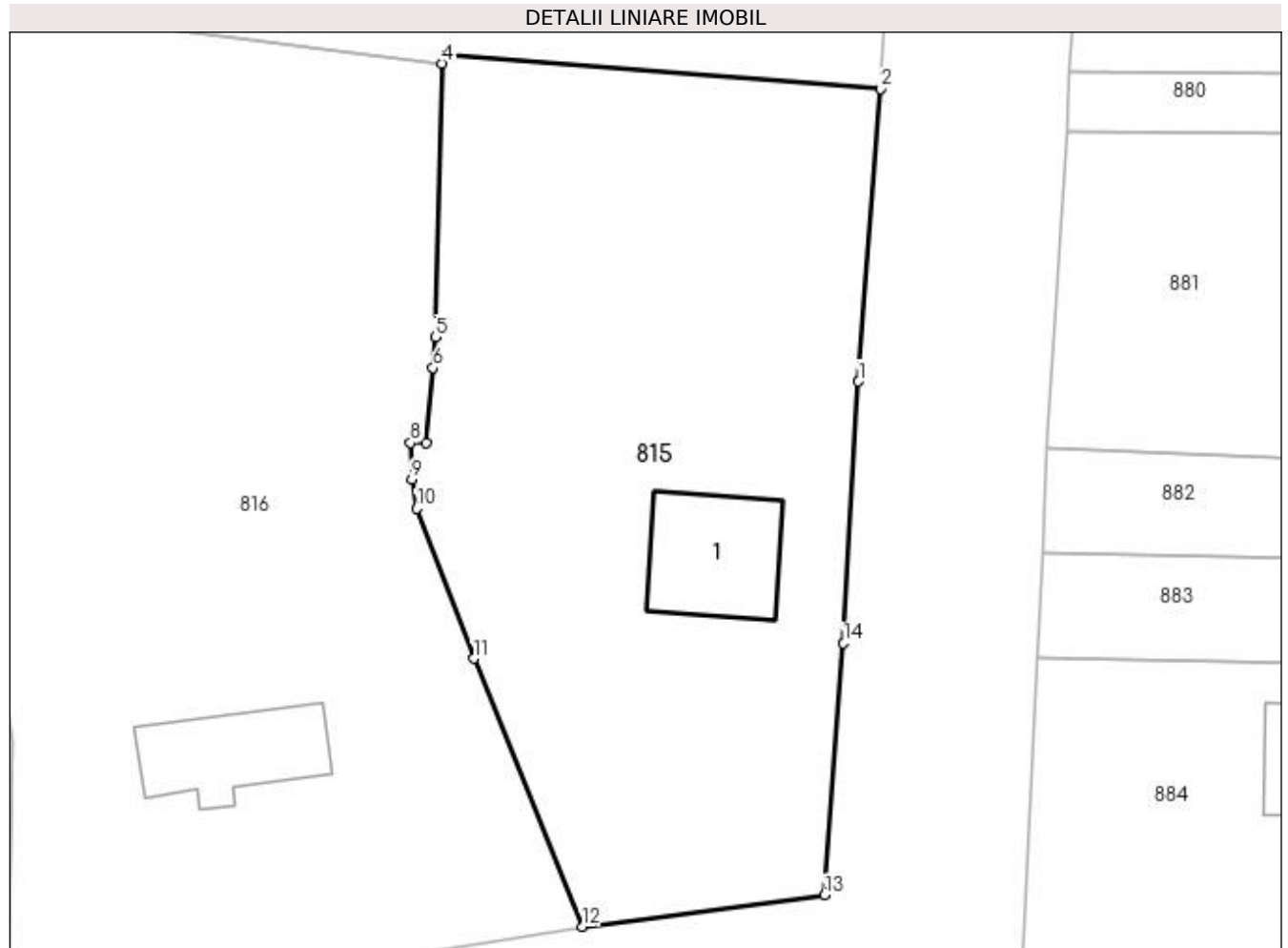
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 827 Masurata: 1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	125	-	
2	arabil	DA	1.075	5	124, 126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.569,197 394.139,77	2	596.570,764 394.160,703	20.992
2	596.570,764 394.160,703	3	596.539,659 394.163,068	31.195
3	596.539,659 394.163,068	4	596.539,384 394.162,5	0.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.539,384 394.162,5	5	596.538,872 394.142,939	19.568
5	596.538,872 394.142,939	6	596.538,721 394.140,735	2.21
6	596.538,721 394.140,735	7	596.538,245 394.135,331	5.425
7	596.538,245 394.135,331	8	596.537,106 394.135,379	1.14
8	596.537,106 394.135,379	9	596.537,204 394.132,765	2.616
9	596.537,204 394.132,765	10	596.537,577 394.130,662	2.136
10	596.537,577 394.130,662	11	596.541,659 394.119,937	11.476
11	596.541,659 394.119,937	12	596.549,435 394.100,758	20.696
12	596.549,435 394.100,758	13	596.566,755 394.103,002	17.465
13	596.566,755 394.103,002	14	596.568,121 394.121,031	18.08
14	596.568,121 394.121,031	1	596.569,197 394.139,77	18.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.838	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

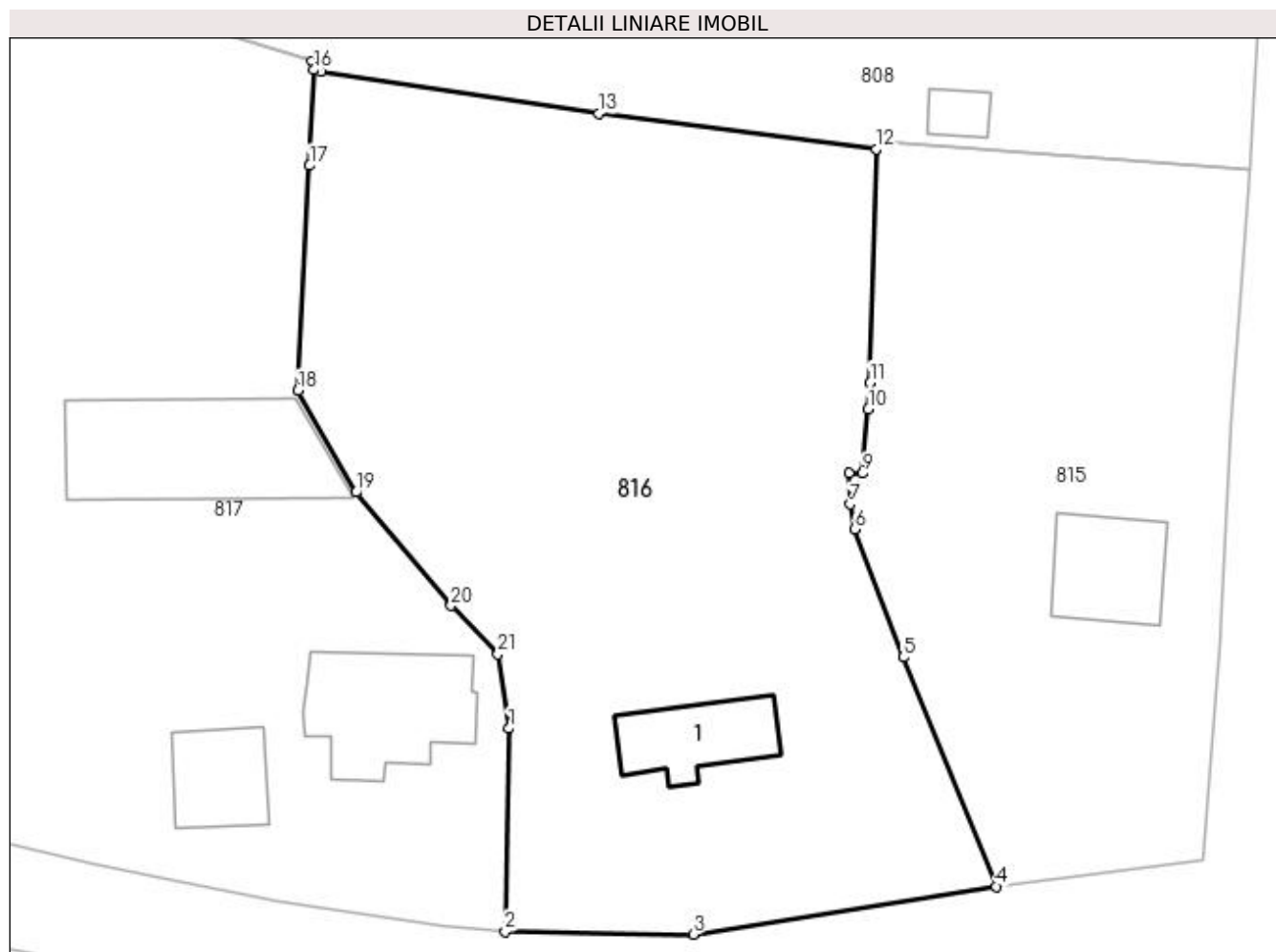
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	5	123	-	
2	vie	DA	1.056	5	122	-	
3	arabil	DA	1.232	5	122/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.508,606 394.113,975	2	596.508,284 394.096,954	17.024
3	596.524,062 394.096,739	4	596.549,435 394.100,758	25.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.508,284 394.096,954	3	596.524,062 394.096,739	15.779
4	596.549,435 394.100,758	5	596.541,659 394.119,937	20.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.541,659 394.119,937	6	596.537,577 394.130,662	11.476
7	596.537,204 394.132,765	8	596.537,106 394.135,379	2.616
9	596.538,245 394.135,331	10	596.538,721 394.140,735	5.425
11	596.538,872 394.142,939	12	596.539,384 394.162,5	19.568
13	596.516,125 394.165,46	14	596.492,869 394.168,978	23.521
15	596.492,083 394.169,826	16	596.492,277 394.169,131	0.722
17	596.491,907 394.161,101	18	596.490,947 394.142,266	18.859
19	596.495,812 394.133,759	20	596.503,771 394.124,25	12.4
21	596.507,676 394.120,189	1	596.508,606 394.113,975	6.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.537,577 394.130,662	7	596.537,204 394.132,765	2.136
8	596.537,106 394.135,379	9	596.538,245 394.135,331	1.14
10	596.538,721 394.140,735	11	596.538,872 394.142,939	2.21
12	596.539,384 394.162,5	13	596.516,125 394.165,46	23.447
14	596.492,869 394.168,978	15	596.492,083 394.169,826	1.156
16	596.492,277 394.169,131	17	596.491,907 394.161,101	8.039
18	596.490,947 394.142,266	19	596.495,812 394.133,759	9.8
20	596.503,771 394.124,25	21	596.507,676 394.120,189	5.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.627	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

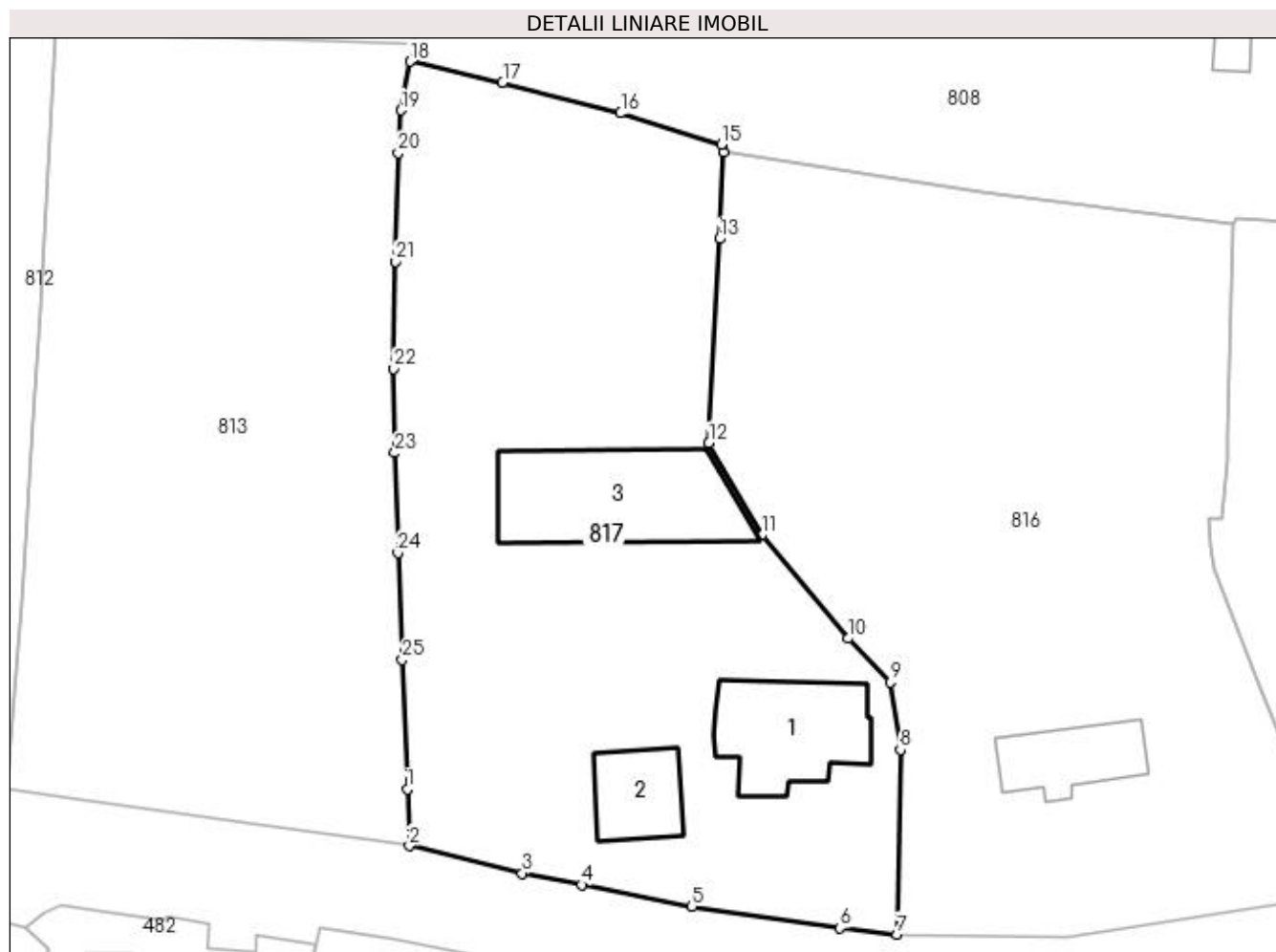
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.123	5	120	-	
2	arabil	DA	1.504	5	121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.463,102 394.110,323	2	596.463,301 394.105,112	5.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.463,301 394.105,112	3	596.473,733 394.102,59	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	596.473,733 394.102,59	4	596.479,185 394.101,536	5.553
5	596.489,363 394.099,53	6	596.503,027 394.097,522	13.811
7	596.508,284 394.096,954	8	596.508,606 394.113,975	17.024
9	596.507,676 394.120,189	10	596.503,771 394.124,25	5.634
11	596.495,812 394.133,759	12	596.490,947 394.142,266	9.8
13	596.491,907 394.161,101	14	596.492,277 394.169,131	8.039
15	596.492,083 394.169,826	16	596.482,805 394.172,683	9.708
17	596.471,908 394.175,531	18	596.463,379 394.177,455	8.743
19	596.462,544 394.172,968	20	596.462,267 394.169,036	3.942
21	596.462,039 394.159,002	22	596.461,875 394.149,108	9.895
23	596.461,939 394.141,364	24	596.462,259 394.132,133	9.237
25	596.462,649 394.122,283	1	596.463,102 394.110,323	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	596.479,185 394.101,536	5	596.489,363 394.099,53	10.374
6	596.503,027 394.097,522	7	596.508,284 394.096,954	5.288
8	596.508,606 394.113,975	9	596.507,676 394.120,189	6.283
10	596.503,771 394.124,25	11	596.495,812 394.133,759	12.4
12	596.490,947 394.142,266	13	596.491,907 394.161,101	18.859
14	596.492,277 394.169,131	15	596.492,083 394.169,826	0.722
16	596.482,805 394.172,683	17	596.471,908 394.175,531	11.263
18	596.463,379 394.177,455	19	596.462,544 394.172,968	4.564
20	596.462,267 394.169,036	21	596.462,039 394.159,002	10.037
22	596.461,875 394.149,108	23	596.461,939 394.141,364	7.744
24	596.462,259 394.132,133	25	596.462,649 394.122,283	9.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.301	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITI C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

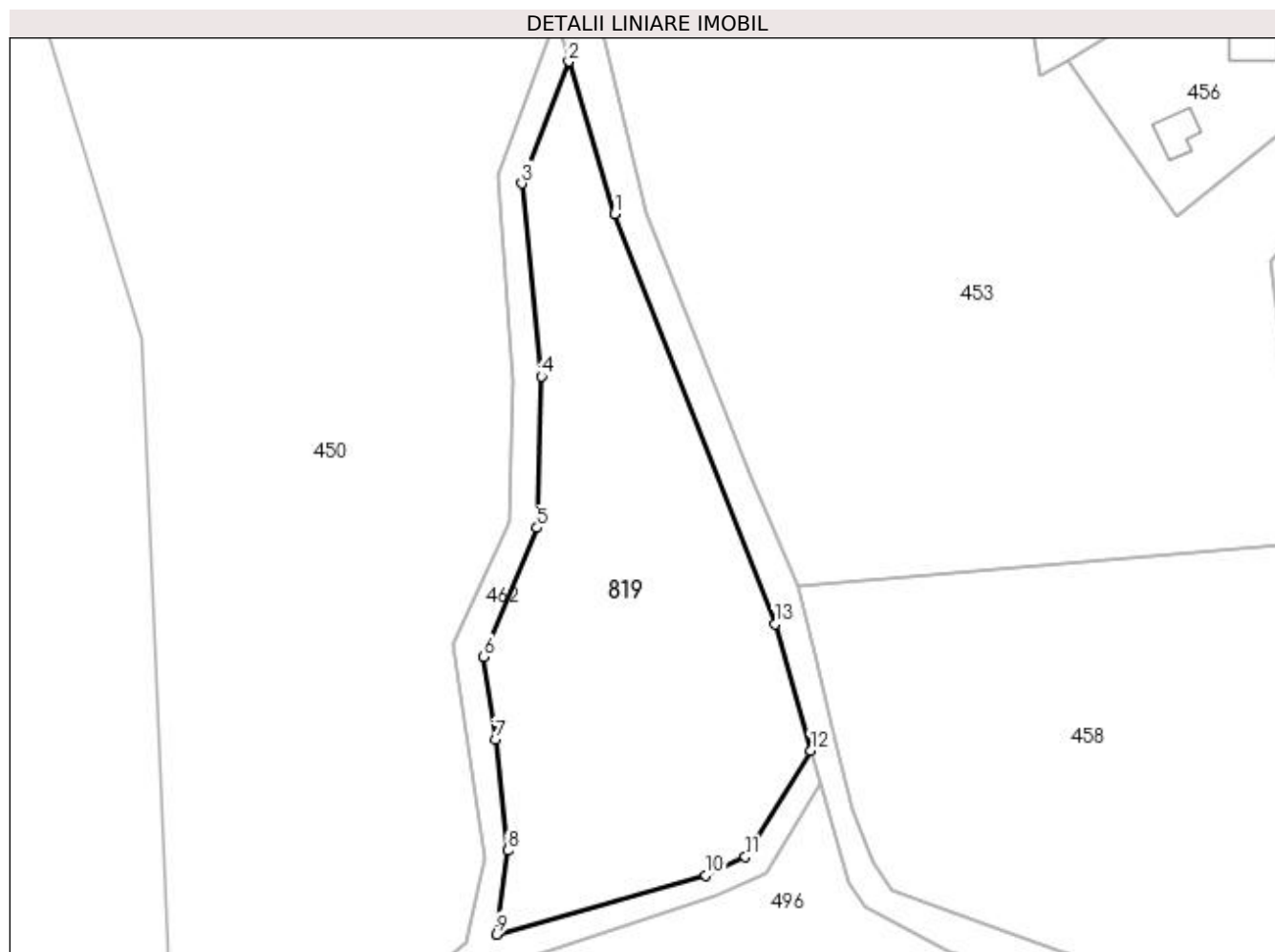
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.301	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.151,079 394.084,182	2	596.143,374 394.109,762	26.716
2	596.143,374 394.109,762	3	596.135,512 394.089,281	21.938
3	596.135,512 394.089,281	4	596.138,78 394.056,859	32.586
4	596.138,78 394.056,859	5	596.138,039 394.031,412	25.458
5	596.138,039 394.031,412	6	596.129,049 394.009,726	23.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.129,049 394.009,726	7	596.131,045 393.995,817	14.052
7	596.131,045 393.995,817	8	596.133,131 393.977,143	18.79
8	596.133,131 393.977,143	9	596.131,22 393.963,072	14.2
9	596.131,22 393.963,072	10	596.166,388 393.973,005	36.544
10	596.166,388 393.973,005	11	596.173,108 393.976,103	7.4
11	596.173,108 393.976,103	12	596.184,067 393.993,995	20.982
12	596.184,067 393.993,995	13	596.178,026 394.015,263	22.109
13	596.178,026 394.015,263	1	596.151,079 394.084,182	74.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207534, din 07/12/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGEAC NICOLAE 2) BALUTA NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

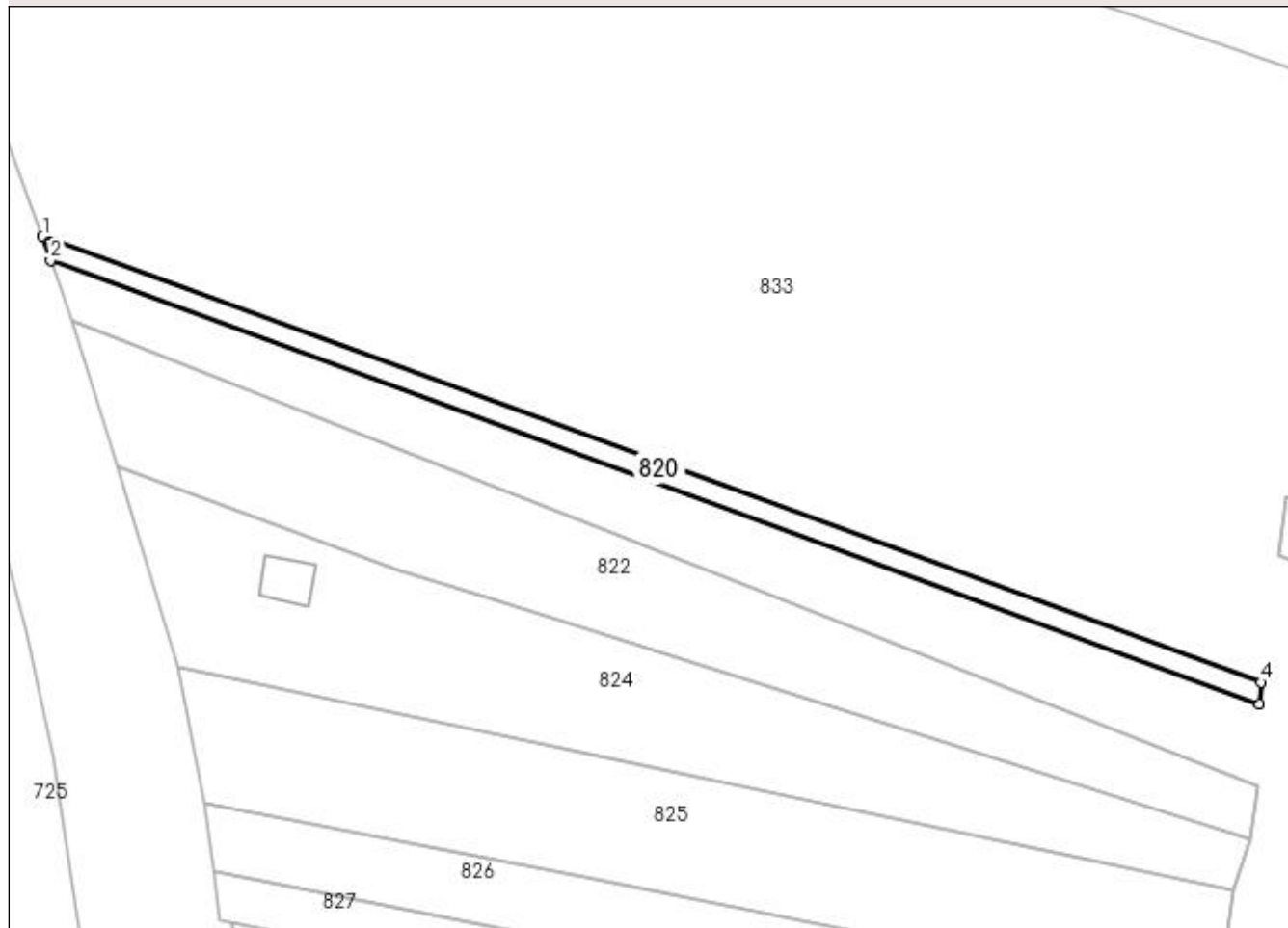
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	68	1546/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.538,8 395.122,6	2	596.539,988 395.118,957	3.832
2	596.539,988 395.118,957	3	596.722,338 395.052,088	194.224
3	596.722,338 395.052,088	4	596.722,578 395.055,349	3.27
4	596.722,578 395.055,349	1	596.538,8 395.122,6	195.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1228

Nr. cadastral vechi:10363

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20392	2.581	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23798 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. 657, din 27/04/2011 emis de NP NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA CRISTIAN 2) PANA ANA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20392	2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.051	68	1546/9	-	
2	arabil	DA	1.530	68	1546/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.550,146 395.087,846	2	596.592,734 395.072,271	45.347
2	596.592,734 395.072,271	3	596.606,72 395.067,862	14.665
3	596.606,72 395.067,862	4	596.721,076 395.031,813	119.904
4	596.721,076 395.031,813	5	596.722,16 395.039,74	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.722,16 395.039,74	6	596.599,028 395.088,056	132.272
6	596.599,028 395.088,056	7	596.543,175 395.109,974	60.0
7	596.543,175 395.109,974	1	596.550,146 395.087,846	23.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.003	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

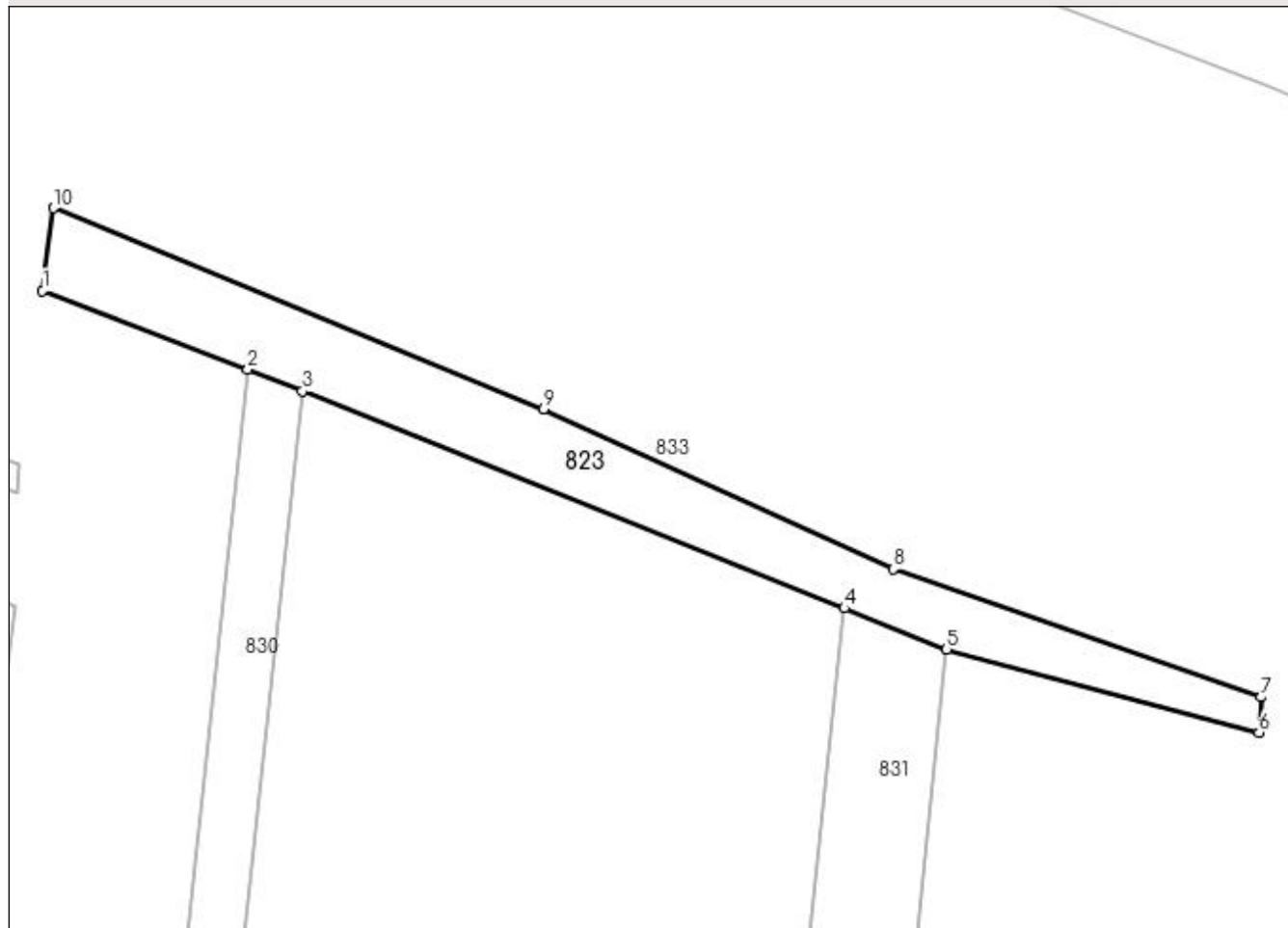
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14	-	-	-	
2	drum	NU	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.725,118 395.074,383	2	596.747,681 395.065,743	24.161
2	596.747,681 395.065,743	3	596.753,67 395.063,342	6.452
3	596.753,67 395.063,342	4	596.813,208 395.039,477	64.143
4	596.813,208 395.039,477	5	596.824,443 395.034,973	12.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.824,443 395.034,973	6	596.858,756 395.025,849	35.505
6	596.858,756 395.025,849	7	596.858,961 395.029,714	3.871
7	596.858,961 395.029,714	8	596.818,542 395.043,79	42.8
8	596.818,542 395.043,79	9	596.780,188 395.061,39	42.2
9	596.780,188 395.061,39	10	596.726,326 395.083,44	58.2
10	596.726,326 395.083,44	1	596.725,118 395.074,383	9.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.866	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

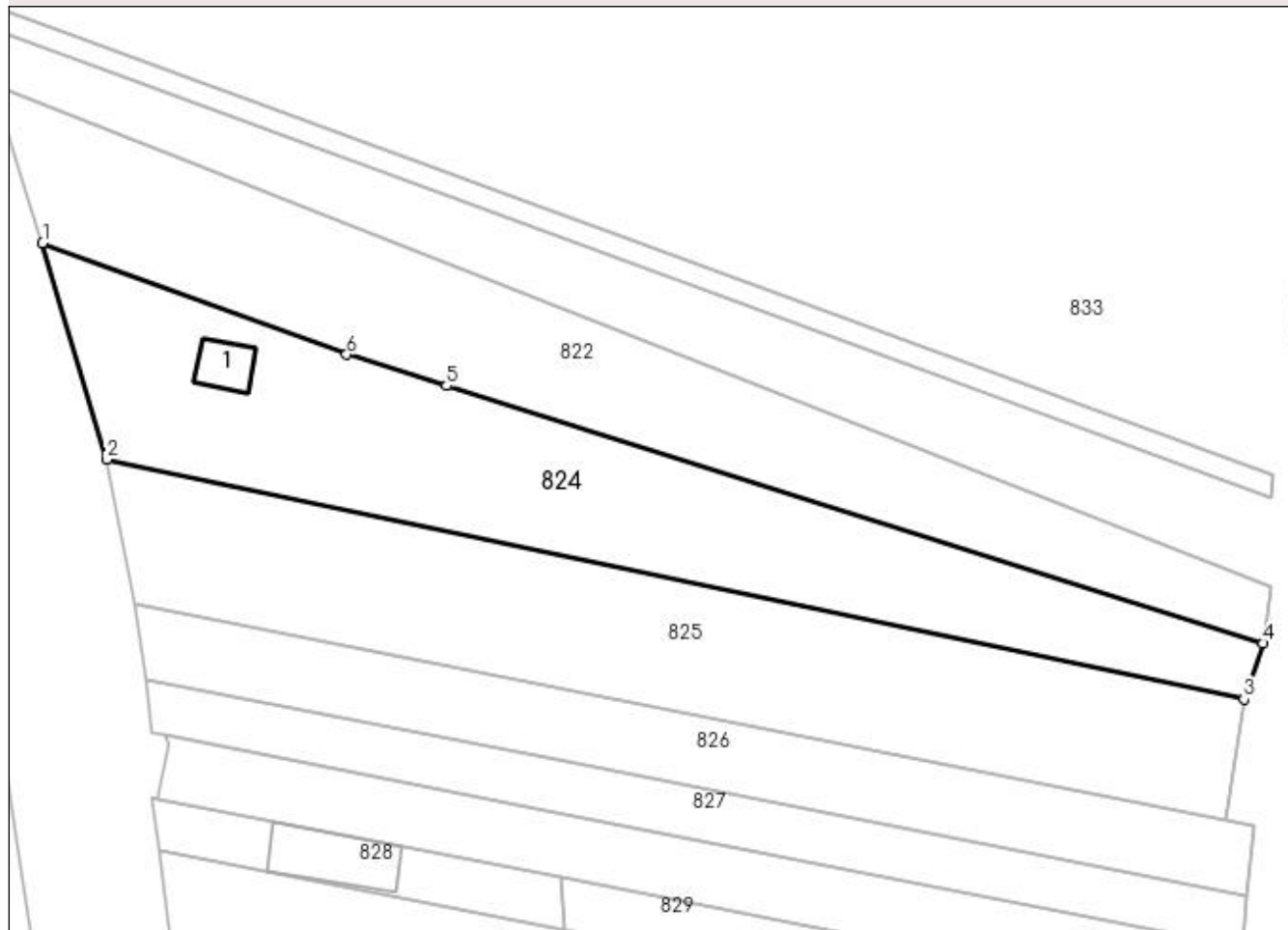
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	1546/10	-	
2	arabil	DA	2.066	-	1546/10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.550,146 395.087,846	2	596.559,143 395.057,564	31.59
2	596.559,143 395.057,564	3	596.718,448 395.023,982	162.806
3	596.718,448 395.023,982	4	596.721,076 395.031,813	8.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.721,076 395.031,813	5	596.606,72 395.067,862	119.904
5	596.606,72 395.067,862	6	596.592,734 395.072,271	14.665
6	596.592,734 395.072,271	1	596.550,146 395.087,846	45.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.882	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 210011, din 21/06/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SALCIANU CONSTANTA	
2) SAFTA ELENA	
3) SAFTA MARIA	
4) SAFTA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

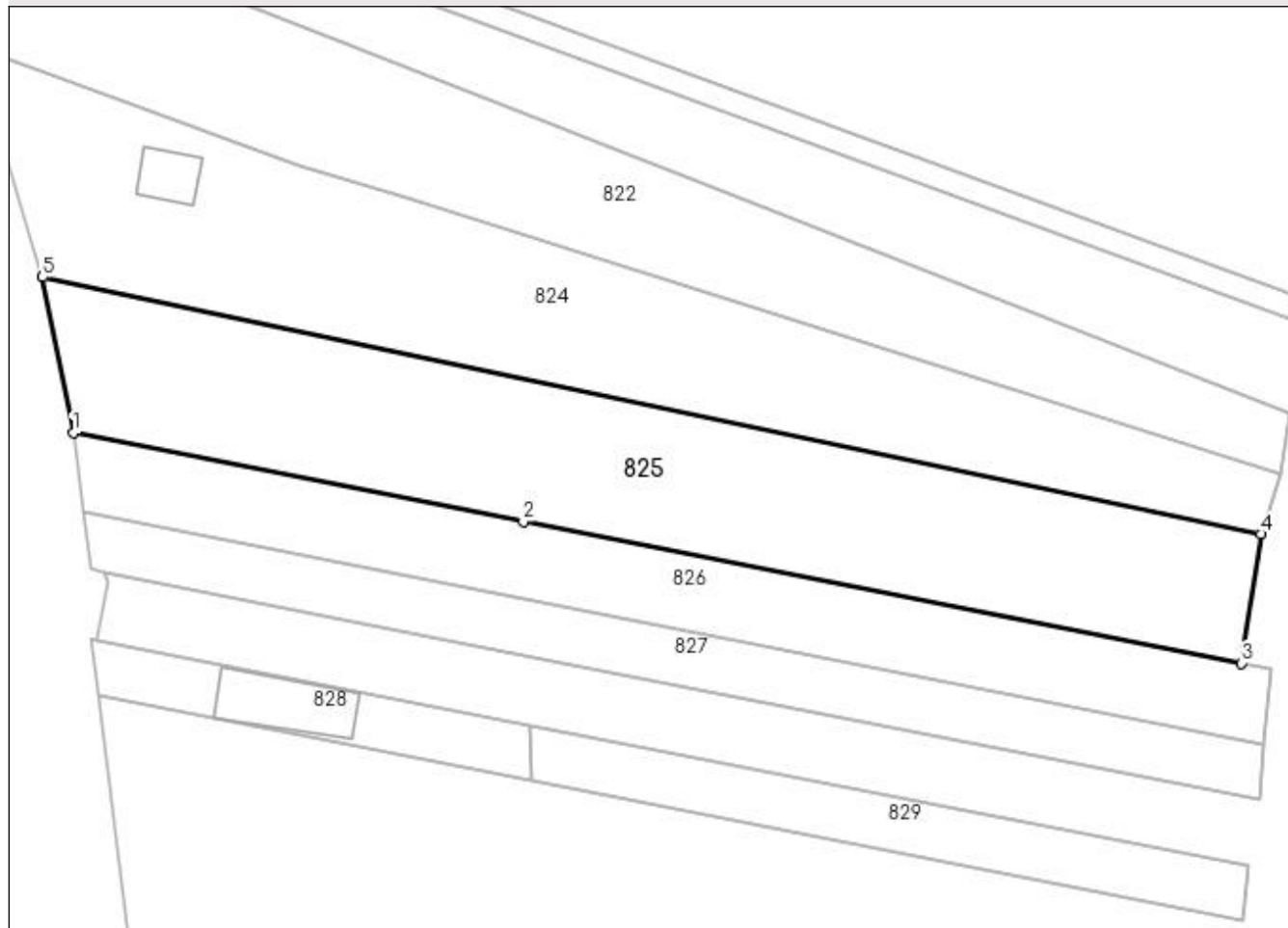
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.882	68	1546/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.563,159 395.037,21	2	596.622,021 395.025,599	59.996
2	596.622,021 395.025,599	3	596.715,895 395.007,096	95.68
3	596.715,895 395.007,096	4	596.718,448 395.023,982	17.078
4	596.718,448 395.023,982	5	596.559,143 395.057,564	162.806
5	596.559,143 395.057,564	1	596.563,159 395.037,21	20.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:831

Nr. cadastral vechi:10083

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20119	Din acte: 1.570 Masurata: 1.573	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15931 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 323, din 06/03/2008 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN-MARIAN 2) PETRACHE RALUCA-IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119909 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3399, din 20/12/2016 emis de NP Puscasu Ion[NOTARE];		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre Petrache Cristian Marian si Petrache Raluca Iuliana in calitate de comodanti si SC RULF CONSTRUCT SRL in calitate de comodatara	A1

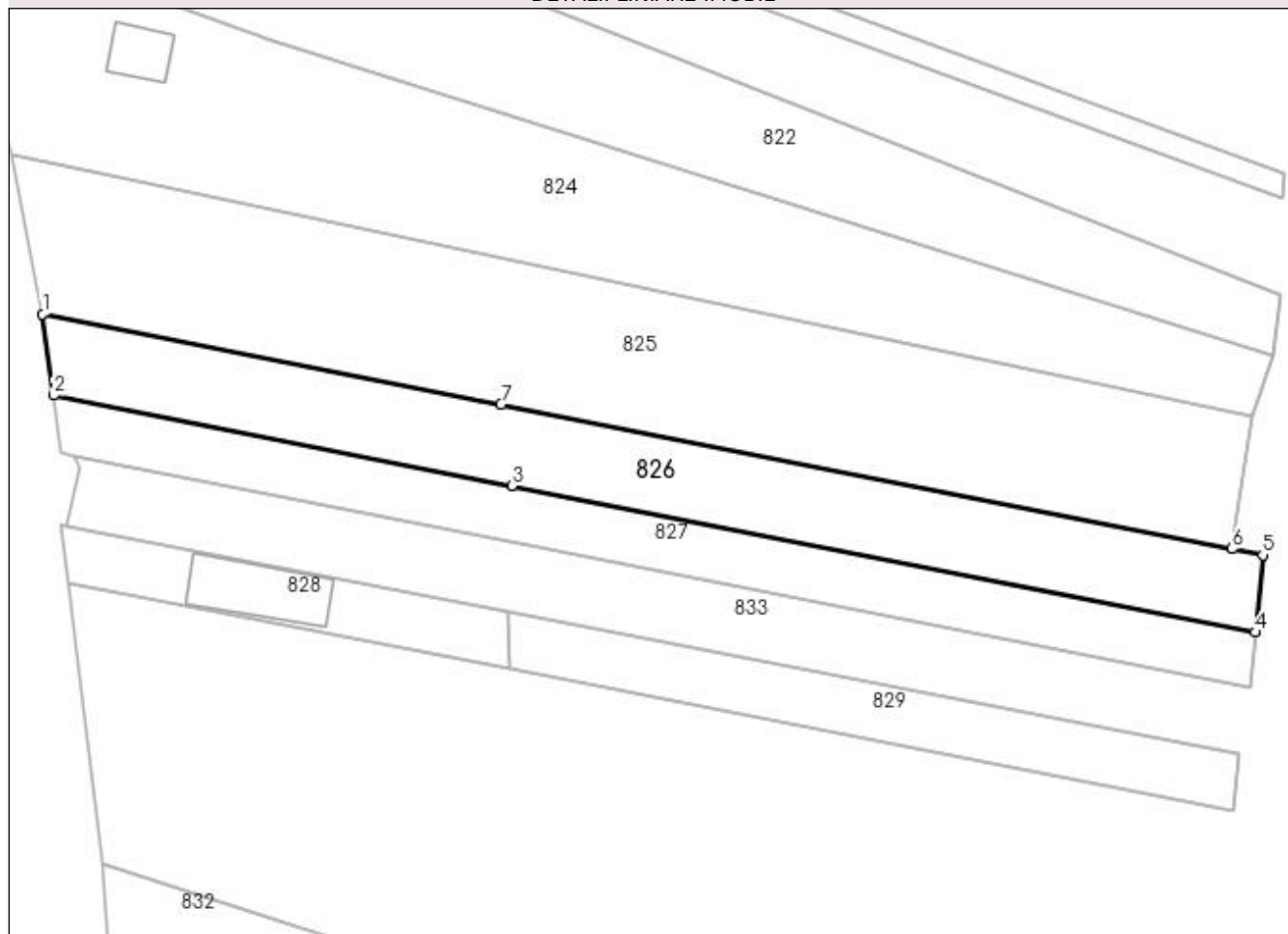
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20119	Din acte: 1.570 Masurata: 1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	596	25	7	-	
2	arabil	DA	977	68	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.563,159 395.037,21	2	596.564,575 395.026,804	10.502
2	596.564,575 395.026,804	3	596.623,447 395.015,203	60.003
3	596.623,447 395.015,203	4	596.718,894 394.996,386	97.284
4	596.718,894 394.996,386	5	596.719,852 395.006,316	9.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.719,852 395.006,316	6	596.715,895 395.007,096	4.034
6	596.715,895 395.007,096	7	596.622,021 395.025,599	95.68
7	596.622,021 395.025,599	1	596.563,159 395.037,21	59.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21095	1.117	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101415 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 458, din 25/09/2008 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
52945 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 3043, din 13/06/2018 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 113 din 28.06.2018, emis de NP Ivan Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	

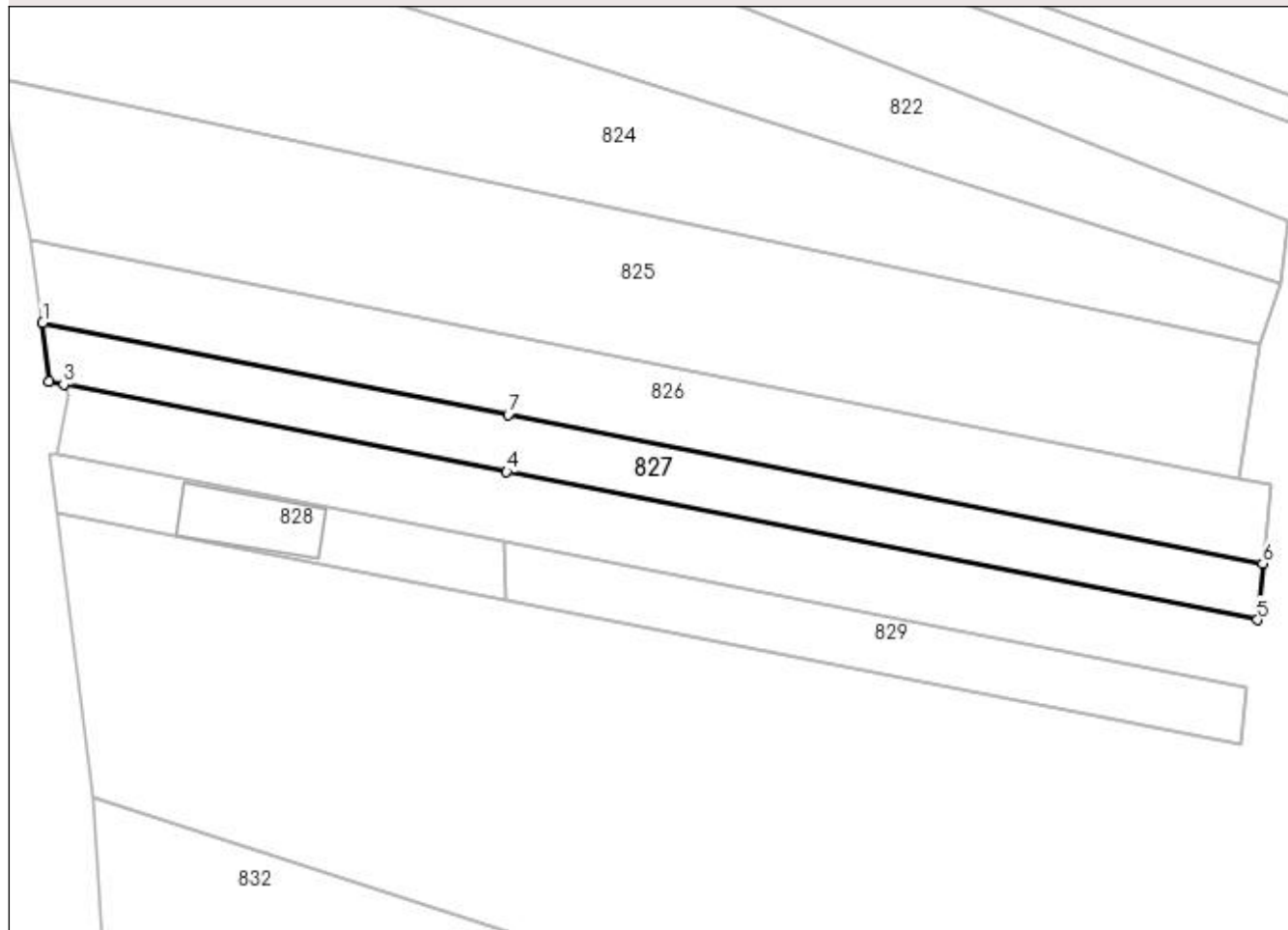
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21095	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	68	1546/13	-	
2	arabil	NU	570	68	1546/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.564,575 395.026,804	2	596.565,436 395.019,364	7.489
2	596.565,436 395.019,364	3	596.567,249 395.019,007	1.848
3	596.567,249 395.019,007	4	596.623,257 395.007,965	57.086
4	596.623,257 395.007,965	5	596.718,204 394.989,246	96.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.718,204 394.989,246	6	596.718,894 394.996,386	7.173
6	596.718,894 394.996,386	7	596.623,447 395.015,203	97.284
7	596.623,447 395.015,203	1	596.564,575 395.026,804	60.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20895	417	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20895-C1	Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71891 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 11, din 06/07/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sesnsul ca suprafata masurata a terenului este de 417 mp	A1
Act Notarial nr. 851, din 06/07/2015 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115430 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3364, din 15/12/2016 emis de NP Puscasu Ion[NOTARE];		
C1	se noteaza contractul de comodat aut.nr. 3364/15.12.2016 emis de NP Puscasu Ion incheiat intre Petrache Cristian Marian si Petrache Raluca Iuliana in calitate de comodanti si SC " RULF CONSTRUCT " SRL in calitate de comodatara	A1

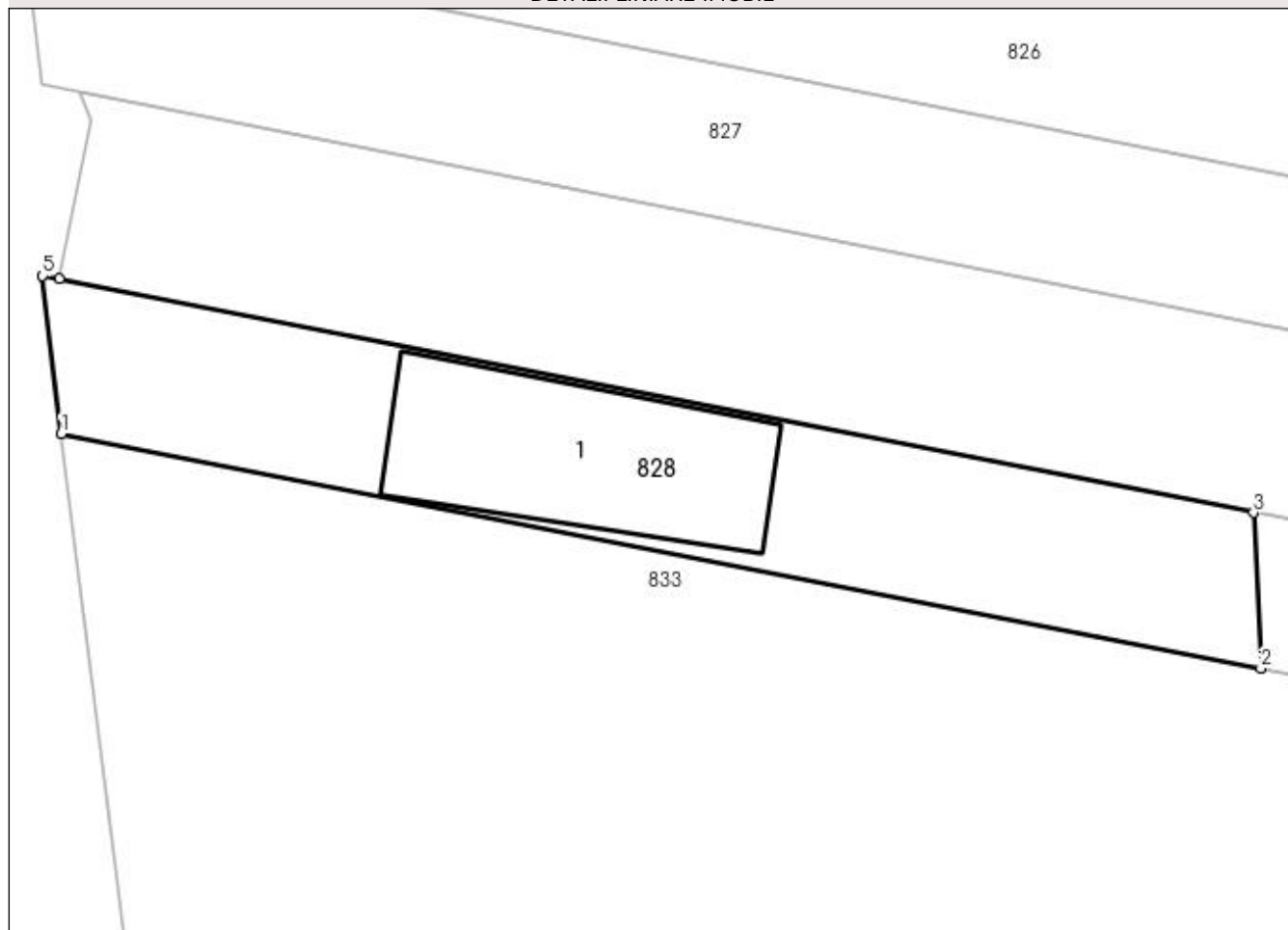
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20895	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	68	1546/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20895-C1	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.566,383 395.002,777	2	596.623,193 394.991,668	57.886
2	596.623,193 394.991,668	3	596.622,83 394.999,048	7.389
3	596.622,83 394.999,048	4	596.566,29 395.010,105	57.612
4	596.566,29 395.010,105	5	596.565,506 395.010,258	0.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.565,506 395.010,258	1	596.566,383 395.002,777	7.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cucului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20894	Din acte: 1.100 Masurata: 683	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71887 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 851, din 06/07/2015 emis de NP ANTON GEORGETA (act notarial nr. 11/06-07-2015 emis de NP ANTON GEORGETA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRACHE CRISTIAN - MARIAN 2) PETRACHE RALUCA - IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

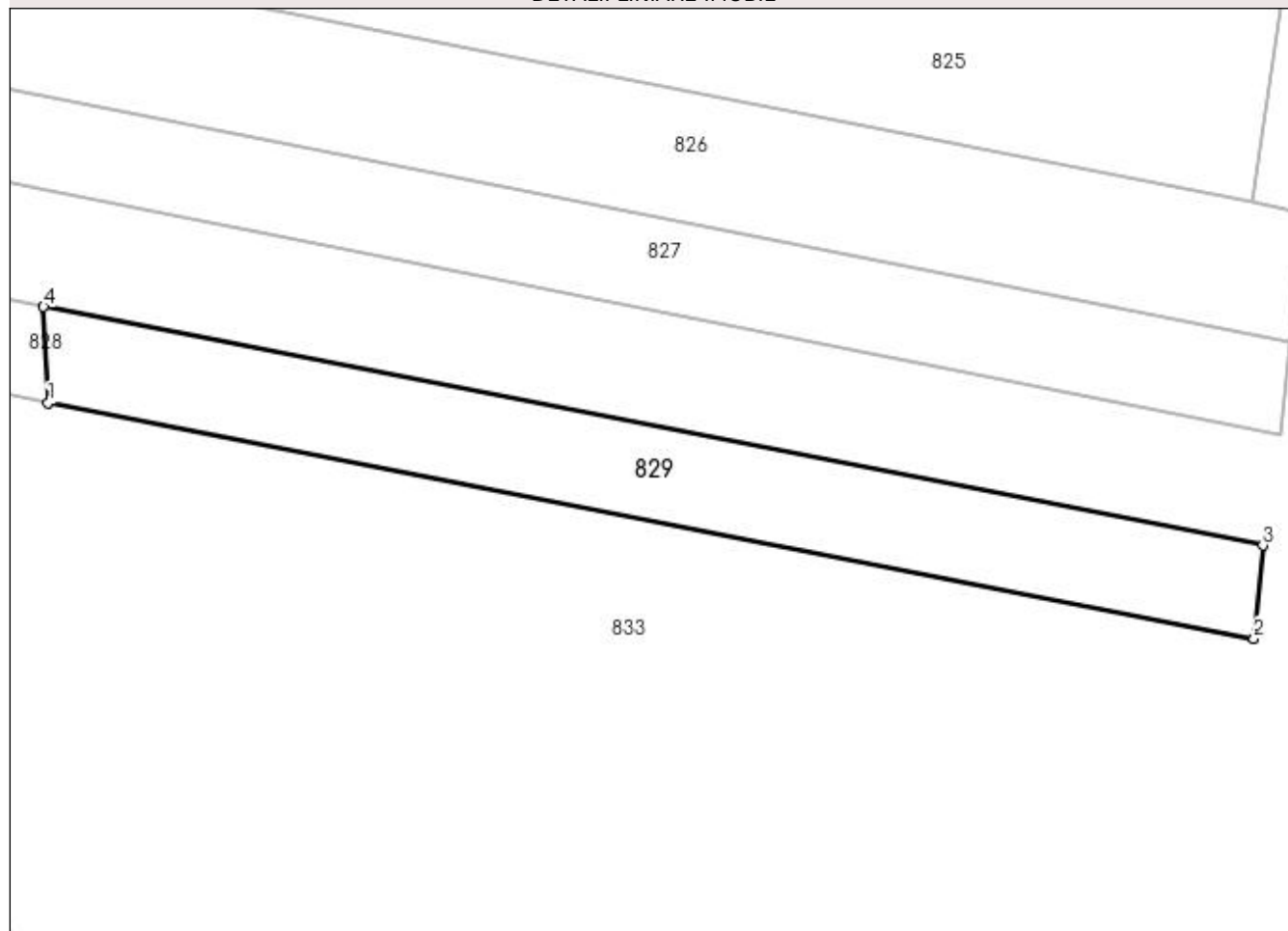
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20894	Din acte: 1.100 Masurata: 683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	683	68	1546/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.623,193 394.991,668	2	596.716,087 394.973,503	94.653
2	596.716,087 394.973,503	3	596.716,769 394.980,68	7.209
3	596.716,769 394.980,68	4	596.622,83 394.999,048	95.717
4	596.622,83 394.999,048	1	596.623,193 394.991,668	7.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207603, din 13/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

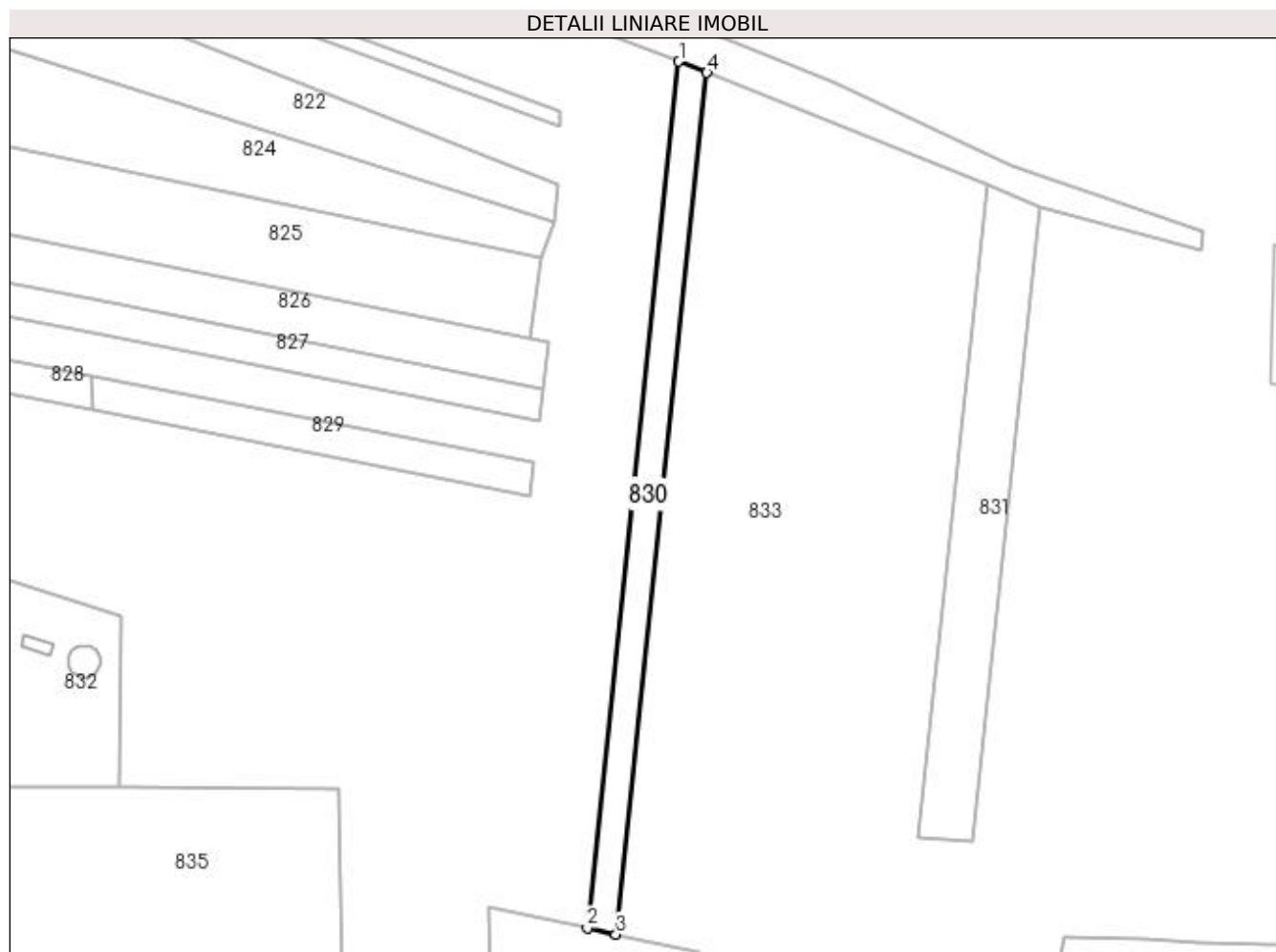
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.145	68	1546/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.747,681 395.065,743	2	596.728,243 394.881,8	184.967
2	596.728,243 394.881,8	3	596.734,345 394.880,464	6.246
3	596.734,345 394.880,464	4	596.753,67 395.063,342	183.897
4	596.753,67 395.063,342	1	596.747,681 395.065,743	6.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207311, din 24/09/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGEAC MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

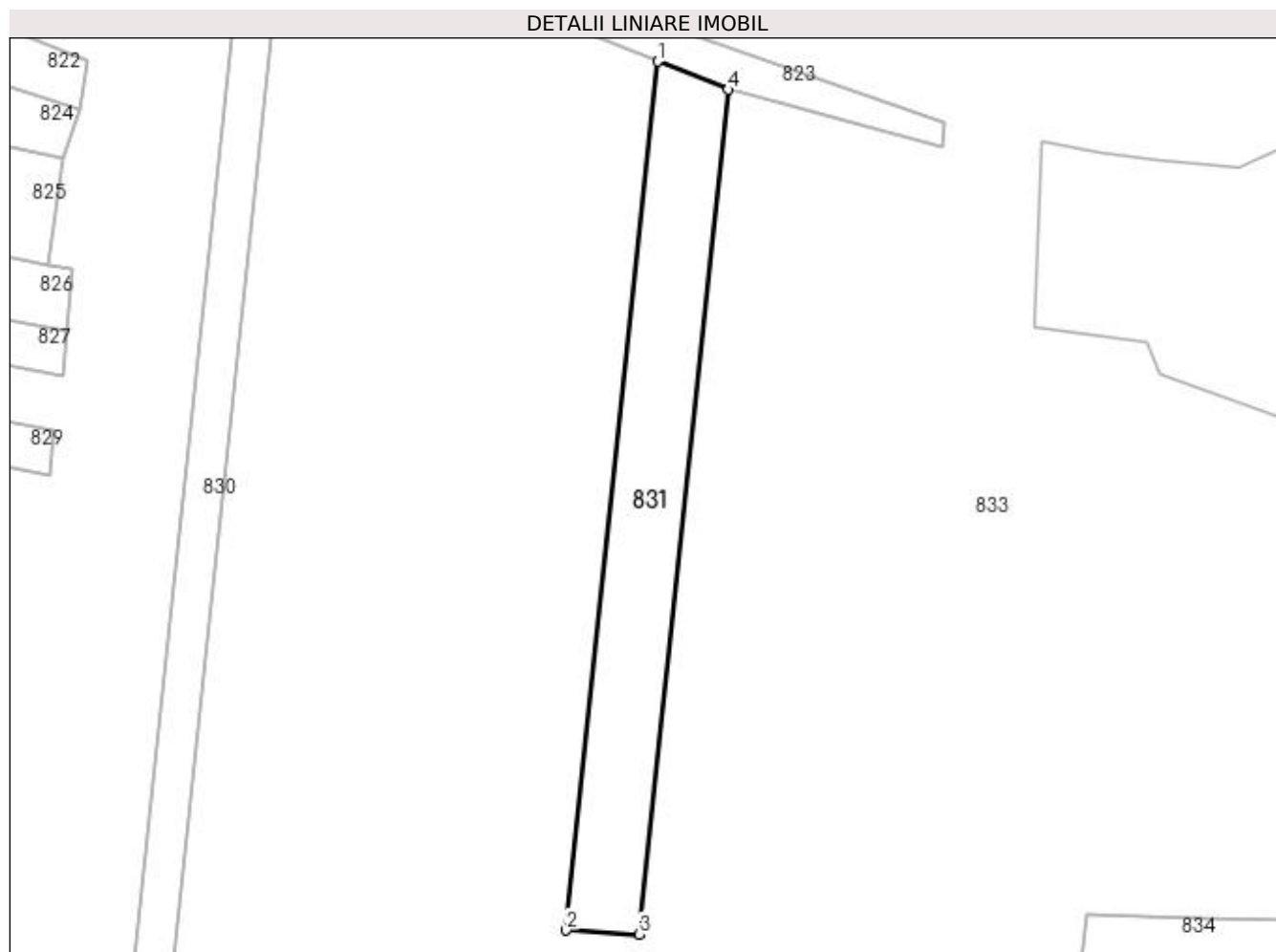
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	68	1546/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.813,208 395.039,477	2	596.798,567 394.900,926	139.323
2	596.798,567 394.900,926	3	596.810,212 394.900,293	11.662
3	596.810,212 394.900,293	4	596.824,443 395.034,973	135.43
4	596.824,443 395.034,973	1	596.813,208 395.039,477	12.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.554	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

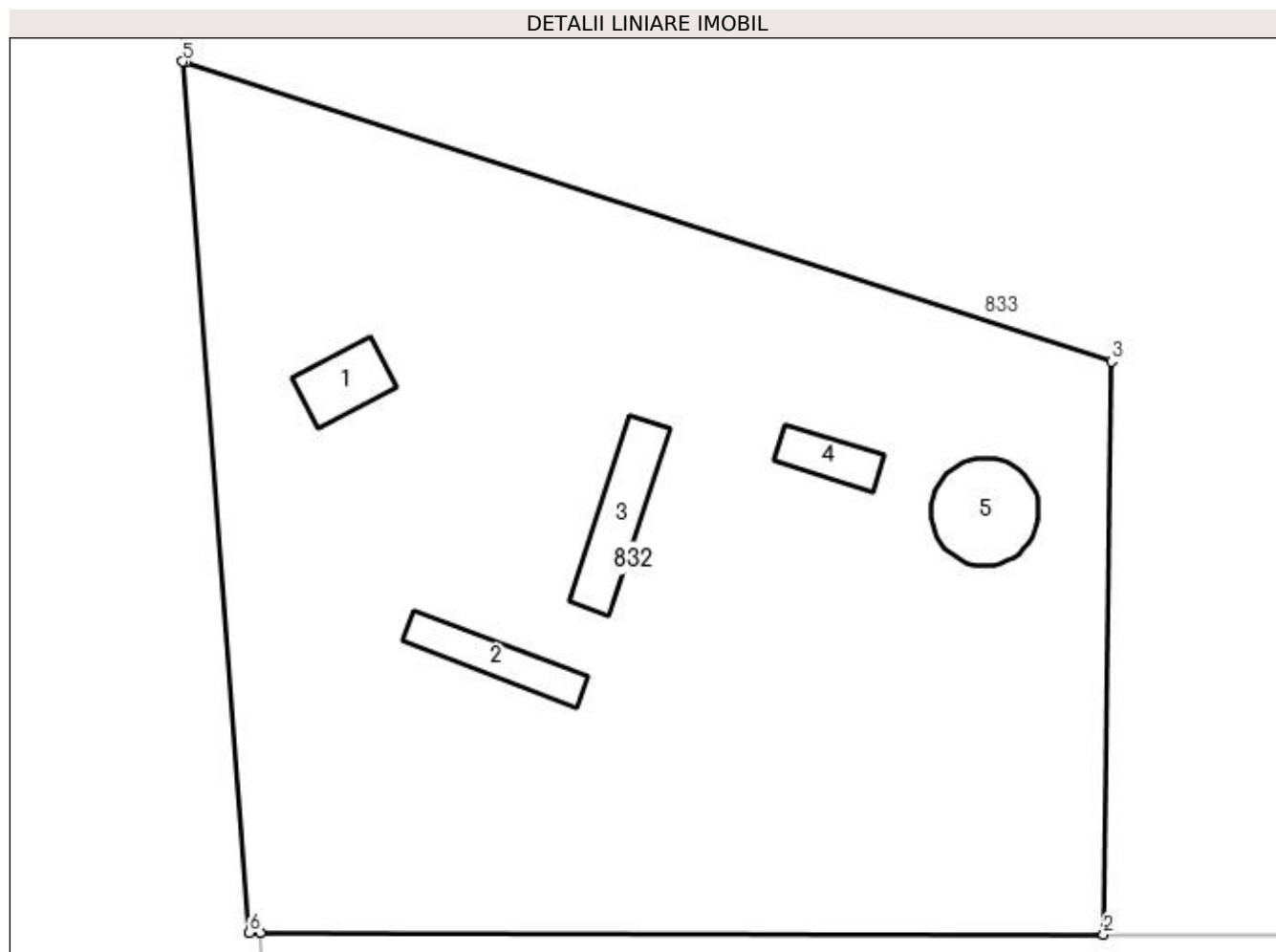
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE
A1.2		construcții industriale și edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCTIE
A1.3		construcții industriale și edilitare	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CONSTRUCTIE
A1.4		construcții industriale și edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTIE
A1.5		construcții industriale și edilitare	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.575,573 394.911,786	2	596.628,906 394.911,694	53.332
2	596.628,906 394.911,694	3	596.629,393 394.947,909	36.218
3	596.629,393 394.947,909	4	596.570,869 394.966,785	61.492
4	596.570,869 394.966,785	5	596.570,7 394.966,84	0.178
5	596.570,7 394.966,84	6	596.574,9 394.911,8	55.2
6	596.574,9 394.911,8	1	596.575,573 394.911,786	0.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129.150	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

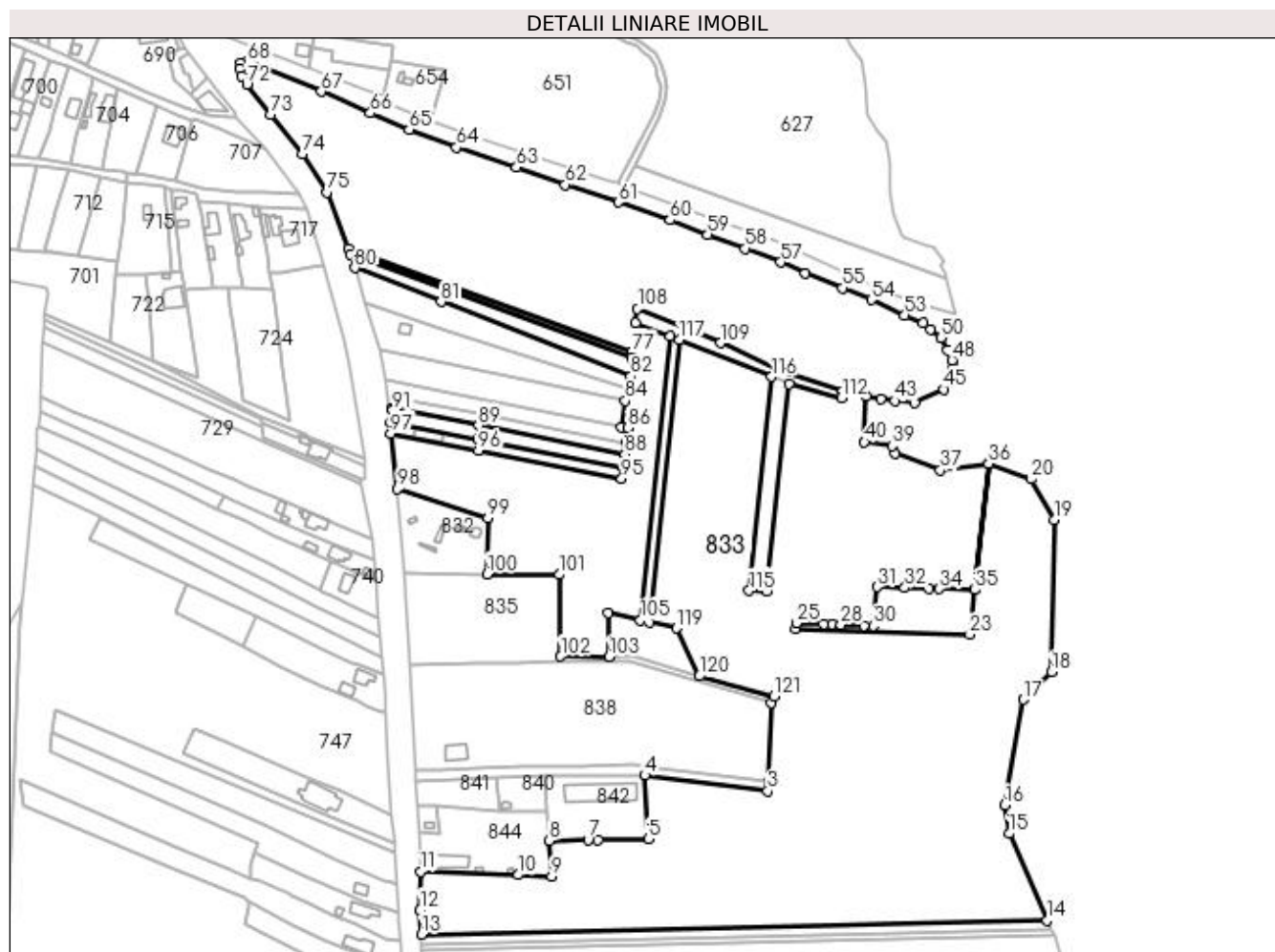
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	88.170	-	-	-	
2	arabil	DA	40.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	596.812,92 394.828,171	2	596.811,339 394.777,194	51.00 2	2	596.811,339 394.777,194	3	596.810,664 394.771,158	6.073	3	596.810,664 394.771,158	4	596.731,102 394.781,256	80.2
4	596.731,102 394.781,256	5	596.733,472 394.740,024	41.3	5	596.733,472 394.740,024	6	596.700,926 394.739,535	32.55	6	596.700,926 394.739,535	7	596.694,426 394.739,447	6.5
7	596.694,426 394.739,447	8	596.669,213 394.739,106	25.21 5	8	596.669,213 394.739,106	9	596.670,694 394.715,862	23.29 1	9	596.670,694 394.715,862	10	596.649,015 394.716,816	21.7
10	596.649,015 394.716,816	11	596.585,769 394.718,897	63.28	11	596.585,769 394.718,897	12	596.585,47 394.694,106	24.79 3	12	596.585,47 394.694,106	13	596.586,25 394.678,293	15.83 2
13	596.586,25 394.678,293	14	596.991,866 394.687,443	405.7 2	14	596.991,866 394.687,443	15	596.967,171 394.743,609	61.35 5	15	596.967,171 394.743,609	16	596.964,496 394.761,914	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.964,496 394.761,914	17	596.976,381 394.830,391	69.5	17	596.976,381 394.830,391	18	596.994,546 394.848,287	25.5	18	596.994,546 394.848,287	19	596.996,322 394.946,771	98.5
19	596.996,322 394.946,771	20	596.981,303 394.973,202	30.4	20	596.981,303 394.973,202	21	596.953,874 394.983,207	29.19 7	21	596.953,874 394.983,207	22	596.945,024 394.901,492	82.19 3
22	596.945,024 394.901,492	23	596.941,642 394.872,477	29.21 1	23	596.941,642 394.872,477	24	596.828,752 394.875,987	112.9 45	24	596.828,752 394.875,987	25	596.829,437 394.879,969	4.04
25	596.829,437 394.879,969	26	596.846,818 394.879,321	17.39 3	26	596.846,818 394.879,321	27	596.852,521 394.879,108	5.707	27	596.852,521 394.879,108	28	596.858,307 394.878,893	5.79
28	596.858,307 394.878,893	29	596.873,16 394.878,339	14.86 3	29	596.873,16 394.878,339	30	596.879,016 394.878,12	5.86	30	596.879,016 394.878,12	31	596.881,558 394.903,434	25.44 1
31	596.881,558 394.903,434	32	596.899,608 394.902,889	18.05 8	32	596.899,608 394.902,889	33	596.915,345 394.902,413	15.74 4	33	596.915,345 394.902,413	34	596.921,914 394.902,215	6.572
34	596.921,914 394.902,215	35	596.945,021 394.901,492	23.11 8	35	596.945,021 394.901,492	36	596.953,871 394.983,208	82.19 4	36	596.953,871 394.983,208	37	596.922,536 394.979,119	31.6
37	596.922,536 394.979,119	38	596.893,38 394.989,65	31.0	38	596.893,38 394.989,65	39	596.891,152 394.994,679	5.5	39	596.891,152 394.994,679	40	596.873,334 394.997,236	18.0
40	596.873,334 394.997,236	41	596.874,339 395.026,73	29.51 1	41	596.874,339 395.026,73	42	596.883,896 395.024,875	9.735	42	596.883,896 395.024,875	43	596.893,037 395.023,834	9.2
43	596.893,037 395.023,834	44	596.905,775 395.022,58	12.8	44	596.905,775 395.022,58	45	596.924,838 395.031,389	21.0	45	596.924,838 395.031,389	46	596.929,508 395.036,604	7.0
46	596.929,508 395.036,604	47	596.931,111 395.045,257	8.8	47	596.931,111 395.045,257	48	596.930,221 395.050,177	5.0	48	596.930,221 395.050,177	49	596.927,177 395.056,48	7.0
49	596.927,177 395.056,48	50	596.922,966 395.064,66	9.2	50	596.922,966 395.064,66	51	596.916,227 395.070,319	8.8	51	596.916,227 395.070,319	52	596.911,346 395.074,458	6.4
52	596.911,346 395.074,458	53	596.899,538 395.079,4	12.8	53	596.899,538 395.079,4	54	596.877,943 395.089,406	23.8	54	596.877,943 395.089,406	55	596.859,236 395.097,027	20.2
55	596.859,236 395.097,027	56	596.834,733 395.106,302	26.2	56	596.834,733 395.106,302	57	596.818,982 395.113,696	17.4	57	596.818,982 395.113,696	58	596.796,25 395.122,562	24.4
58	596.796,25 395.122,562	59	596.771,806 395.131,71	26.1	59	596.771,806 395.131,71	60	596.747,293 395.140,961	26.2	60	596.747,293 395.140,961	61	596.714,038 395.152,498	35.2
61	596.714,038 395.152,498	62	596.679,372 395.163,925	36.5	62	596.679,372 395.163,925	63	596.647,91 395.175,137	33.4	63	596.647,91 395.175,137	64	596.609,012 395.188,095	41.0
64	596.609,012 395.188,095	65	596.578,352 395.199,749	32.8	65	596.578,352 395.199,749	66	596.553,175 395.210,304	27.3	66	596.553,175 395.210,304	67	596.521,43 395.224,317	34.7
67	596.521,43 395.224,317	68	596.473,399 395.243,714	51.8	68	596.473,399 395.243,714	69	596.469,149 395.242,578	4.4	69	596.469,149 395.242,578	70	596.468,737 395.239,202	3.4
70	596.468,737 395.239,202	71	596.469,7 395.234,5	4.8	71	596.469,7 395.234,5	72	596.473,163 395.228,995	6.504	72	596.473,163 395.228,995	73	596.488,527 395.209,39	24.90 8
73	596.488,527 395.209,39	74	596.509,284 395.183,736	33.0	74	596.509,284 395.183,736	75	596.525,281 395.159,069	29.4	75	596.525,281 395.159,069	76	596.538,8 395.122,6	38.89 4
76	596.538,8 395.122,6	77	596.722,578 395.055,349	195.6 96	77	596.722,578 395.055,349	78	596.722,338 395.052,088	3.27	78	596.722,338 395.052,088	79	596.539,988 395.118,957	194.2 24
79	596.539,988 395.118,957	80	596.543,175 395.109,974	9.532	80	596.543,175 395.109,974	81	596.599,028 395.088,056	60.0	81	596.599,028 395.088,056	82	596.722,16 395.039,74	132.2 72
82	596.722,16 395.039,74	83	596.721,076 395.031,813	8.0	83	596.721,076 395.031,813	84	596.718,448 395.023,982	8.26	84	596.718,448 395.023,982	85	596.715,895 395.007,096	17.07 8
85	596.715,895 395.007,096	86	596.719,852 395.006,316	4.034	86	596.719,852 395.006,316	87	596.718,894 394.996,386	9.976	87	596.718,894 394.996,386	88	596.718,204 394.989,246	7.173
88	596.718,204 394.989,246	89	596.623,257 395.007,965	96.77 5	89	596.623,257 395.007,965	90	596.567,249 395.019,007	57.08 6	90	596.567,249 395.019,007	91	596.567,819 395.017,648	1.473
91	596.567,819 395.017,648	92	596.566,29 395.010,105	7.697	92	596.566,29 395.010,105	93	596.622,83 394.999,048	57.61 2	93	596.622,83 394.999,048	94	596.716,769 394.980,68	95.71 7
94	596.716,769 394.980,68	95	596.716,087 394.973,503	7.209	95	596.716,087 394.973,503	96	596.623,193 394.991,668	94.65 3	96	596.623,193 394.991,668	97	596.566,383 395.002,777	57.88 6
97	596.566,383 395.002,777	98	596.570,869 394.966,785	36.27	98	596.570,869 394.966,785	99	596.629,393 394.947,909	61.49 2	99	596.629,393 394.947,909	100	596.628,906 394.911,694	36.21 8
100	596.628,906 394.911,694	101	596.675,644 394.911,335	46.74	101	596.675,644 394.911,335	102	596.676,613 394.858,342	53.00 2	102	596.676,613 394.858,342	103	596.707,91 394.858,083	31.29 8
103	596.707,91 394.858,083	104	596.707,199 394.886,407	28.33 3	104	596.707,199 394.886,407	105	596.728,243 394.881,8	21.54 2	105	596.728,243 394.881,8	106	596.747,681 395.065,743	184.9 67
106	596.747,681 395.065,743	107	596.725,118 395.074,383	24.16 1	107	596.725,118 395.074,383	108	596.726,326 395.083,44	9.137	108	596.726,326 395.083,44	109	596.780,188 395.061,39	58.2
109	596.780,188 395.061,39	110	596.818,542 395.043,79	42.2	110	596.818,542 395.043,79	111	596.858,961 395.029,714	42.8	111	596.858,961 395.029,714	112	596.858,756 395.025,849	3.871
112	596.858,756 395.025,849	113	596.824,443 395.034,973	35.50 5	113	596.824,443 395.034,973	114	596.810,212 394.900,293	135.4 3	114	596.810,212 394.900,293	115	596.798,567 394.900,926	11.66 2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	596.798,567 394.900,926	116	596.813,208 395.039,477	139.323
118	596.734,345 394.880,464	119	596.751,727 394.876,658	17.793
121	596.814,781 394.832,491	1	596.812,92 394.828,171	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	596.813,208 395.039,477	117	596.753,67 395.063,342	64.143
119	596.751,727 394.876,658	120	596.766,362 394.845,529	34.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	596.753,67 395.063,342	118	596.734,345 394.880,464	183.897
120	596.766,362 394.845,529	121	596.814,781 394.832,491	50.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20845	Din acte: 2.032 Masurata: 2.033	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86831 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 78/22-07-2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIOVEANU STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

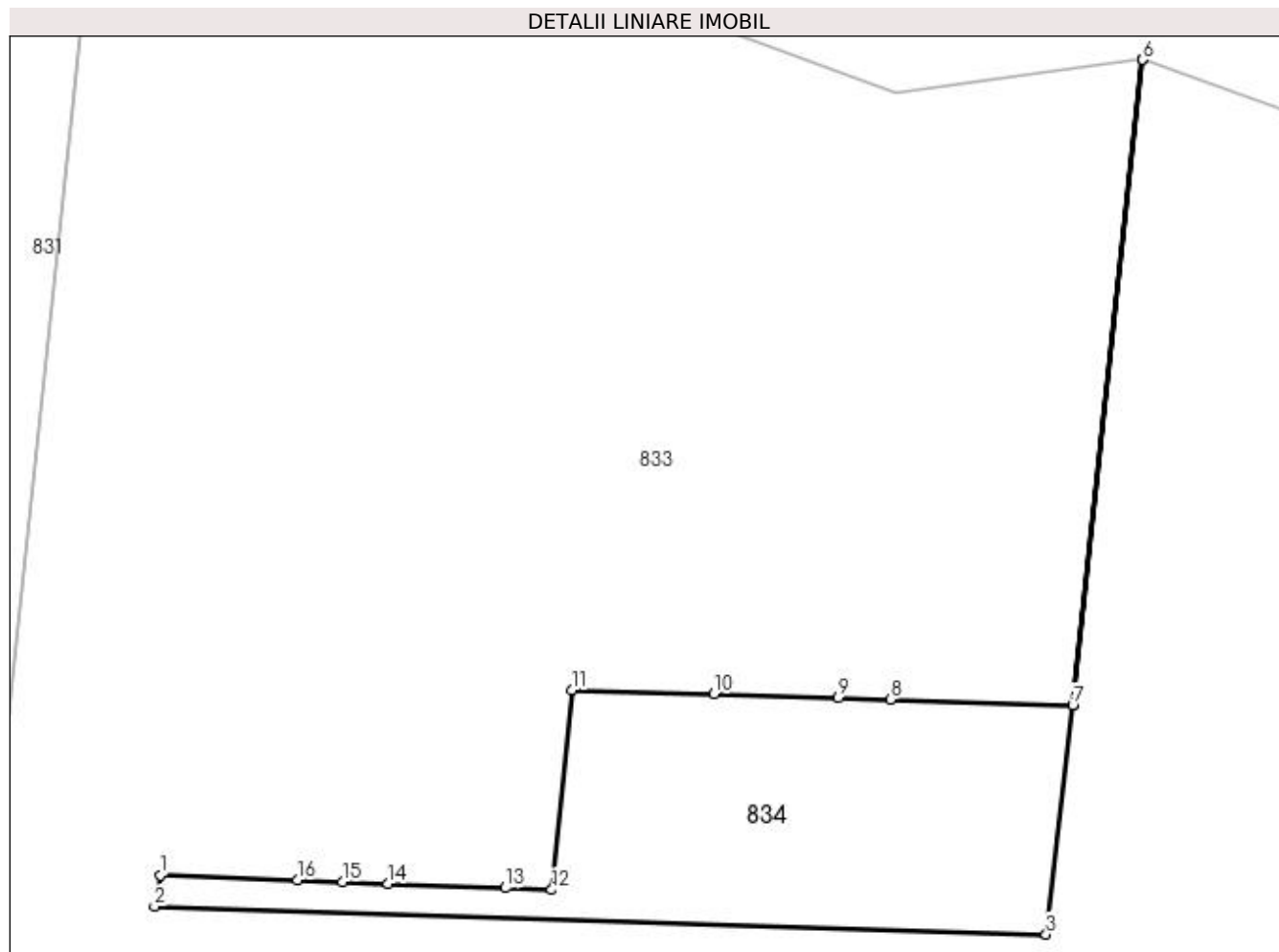
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20845	Din acte: 2.032 Masurata: 2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.033	68	1546/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.829,437 394.879,969	2	596.828,752 394.875,987	4.04
2	596.828,752 394.875,987	3	596.941,642 394.872,477	112.945
3	596.941,642 394.872,477	4	596.945,024 394.901,492	29.211
4	596.945,024 394.901,492	5	596.953,874 394.983,207	82.193
5	596.953,874 394.983,207	6	596.953,871 394.983,208	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.953,871 394.983,208	7	596.945,021 394.901,492	82.194
7	596.945,021 394.901,492	8	596.921,914 394.902,215	23.118
8	596.921,914 394.902,215	9	596.915,345 394.902,413	6.572
9	596.915,345 394.902,413	10	596.899,608 394.902,889	15.744
10	596.899,608 394.902,889	11	596.881,558 394.903,434	18.058
11	596.881,558 394.903,434	12	596.879,016 394.878,12	25.441
12	596.879,016 394.878,12	13	596.873,16 394.878,339	5.86
13	596.873,16 394.878,339	14	596.858,307 394.878,893	14.863
14	596.858,307 394.878,893	15	596.852,521 394.879,108	5.79
15	596.852,521 394.879,108	16	596.846,818 394.879,321	5.707
16	596.846,818 394.879,321	1	596.829,437 394.879,969	17.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.722	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

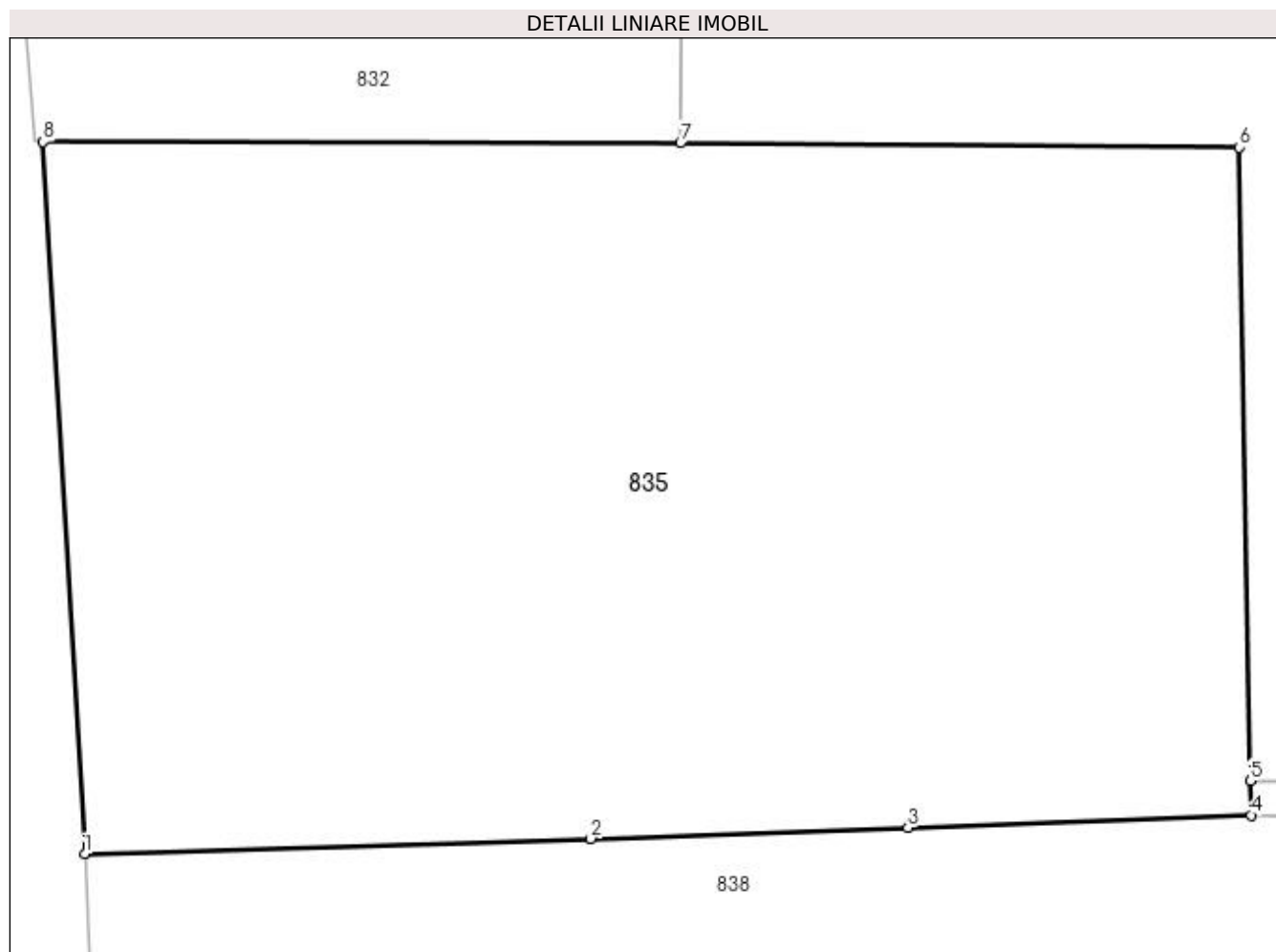
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.579,048 394.852,223	2	596.621,411 394.853,503	42.382
2	596.621,411 394.853,503	3	596.647,964 394.854,417	26.569
3	596.647,964 394.854,417	4	596.676,665 394.855,478	28.721
4	596.676,665 394.855,478	5	596.676,613 394.858,342	2.864
5	596.676,613 394.858,342	6	596.675,644 394.911,335	53.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.675,644 394.911,335	7	596.628,906 394.911,694	46.74
7	596.628,906 394.911,694	8	596.575,573 394.911,786	53.332
8	596.575,573 394.911,786	1	596.579,048 394.852,223	59.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21217	1.346	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53841 / 21/05/2019	
Act Administrativ nr. 214159, din 23/04/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REDELEANU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

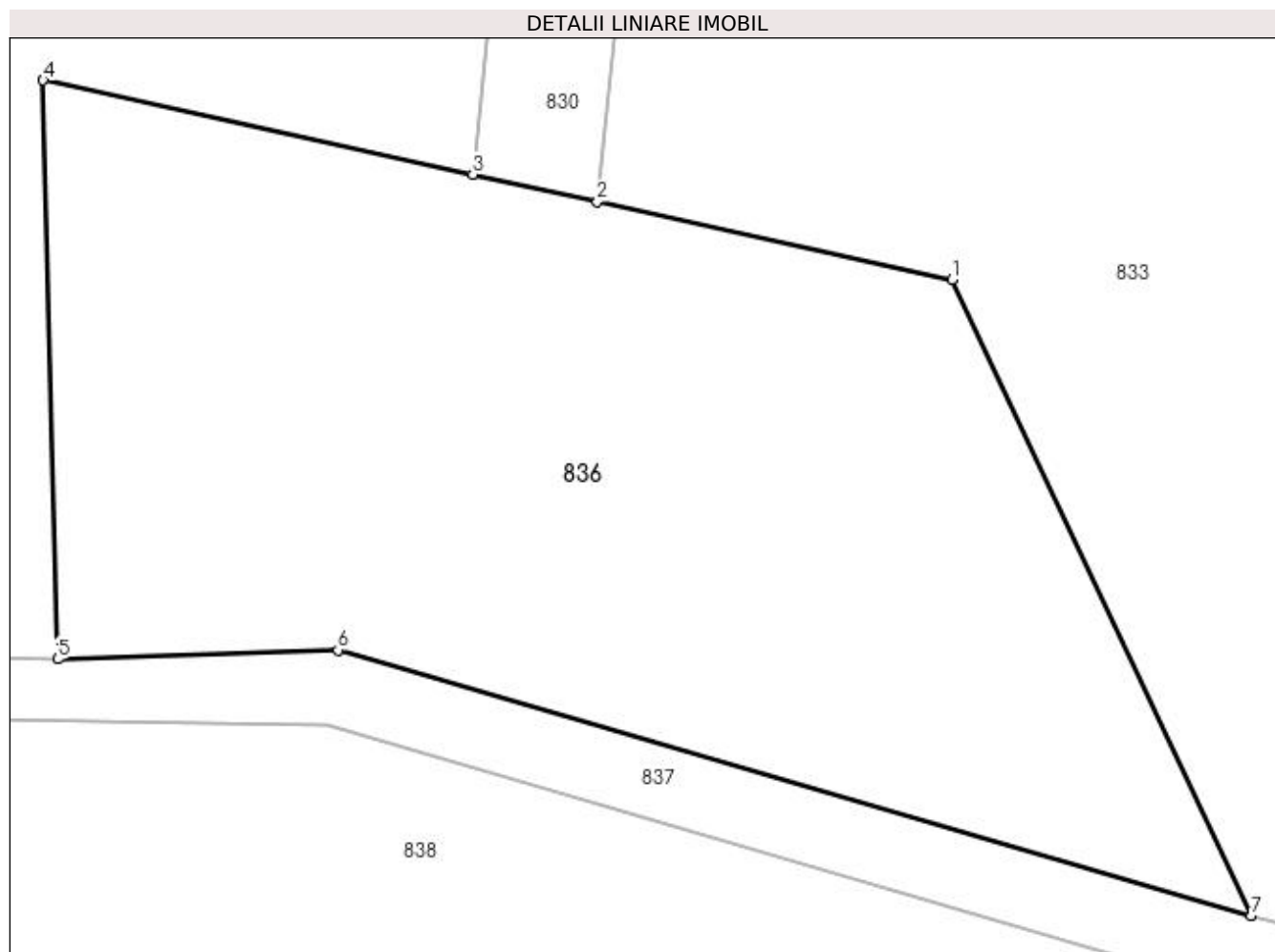
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21217	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.074	68	1546/18/1	-	
2	arabil	NU	272	68	1546/18/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.751,727 394.876,658	2	596.734,345 394.880,464	17.793
2	596.734,345 394.880,464	3	596.728,243 394.881,8	6.246
3	596.728,243 394.881,8	4	596.707,199 394.886,407	21.542
4	596.707,199 394.886,407	5	596.707,91 394.858,083	28.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.707,91 394.858,083	6	596.721,638 394.858,526	13.735
6	596.721,638 394.858,526	7	596.766,362 394.845,529	46.575
7	596.766,362 394.845,529	1	596.751,727 394.876,658	34.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

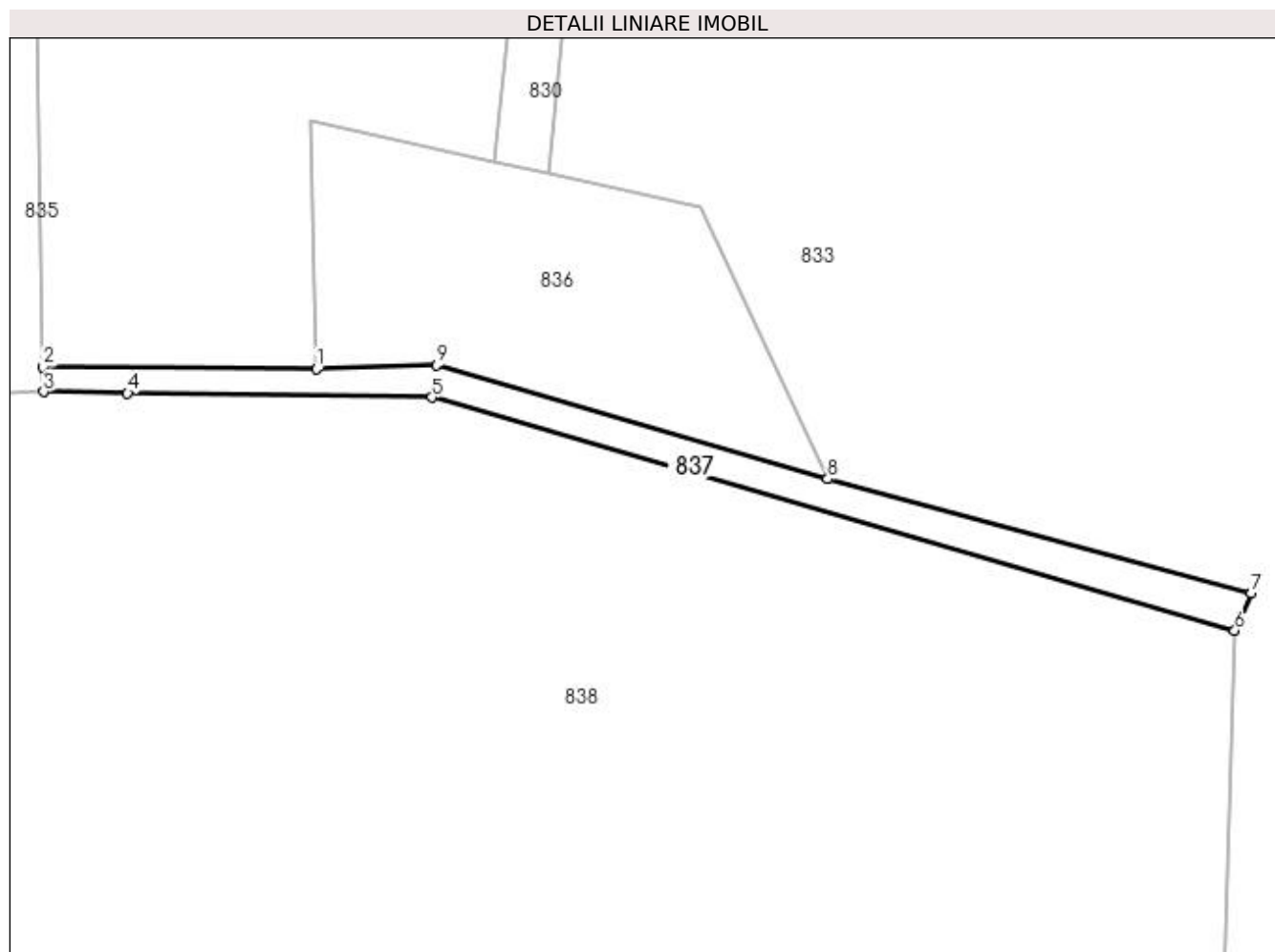
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.707,91 394.858,083	2	596.676,613 394.858,342	31.298
2	596.676,613 394.858,342	3	596.676,665 394.855,478	2.864
3	596.676,665 394.855,478	4	596.686,285 394.855,338	9.621
4	596.686,285 394.855,338	5	596.721,085 394.854,834	34.804
5	596.721,085 394.854,834	6	596.812,92 394.828,171	95.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.812,92 394.828,171	7	596.814,781 394.832,491	4.703
7	596.814,781 394.832,491	8	596.766,362 394.845,529	50.143
8	596.766,362 394.845,529	9	596.721,638 394.858,526	46.575
9	596.721,638 394.858,526	1	596.707,91 394.858,083	13.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1202

Nr. cadastral vechi:10327

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20400	14.876	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60150 / 20/10/2010	
Act Administrativ nr. 46, din 27/09/2010 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (hotarare nr.39/09.10.2009 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;adeverinta nr.6120/27.10.2010 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800	
91954 / 15/07/2022	
Act Administrativ nr. 39, din 17/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IORDACHEANU (act administrativ nr 5412 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);	
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Comunei
	A1
60150 / 20/10/2010	
Act Administrativ nr. 39, din 09/10/2009 emis de PRIMARIA IORDACHEANU (hotarare nr.46/27.09.2010 emis de PRIMARIA IORDACHEANU;);	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	A1
1) PRIMARIA IORDACHEANU, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

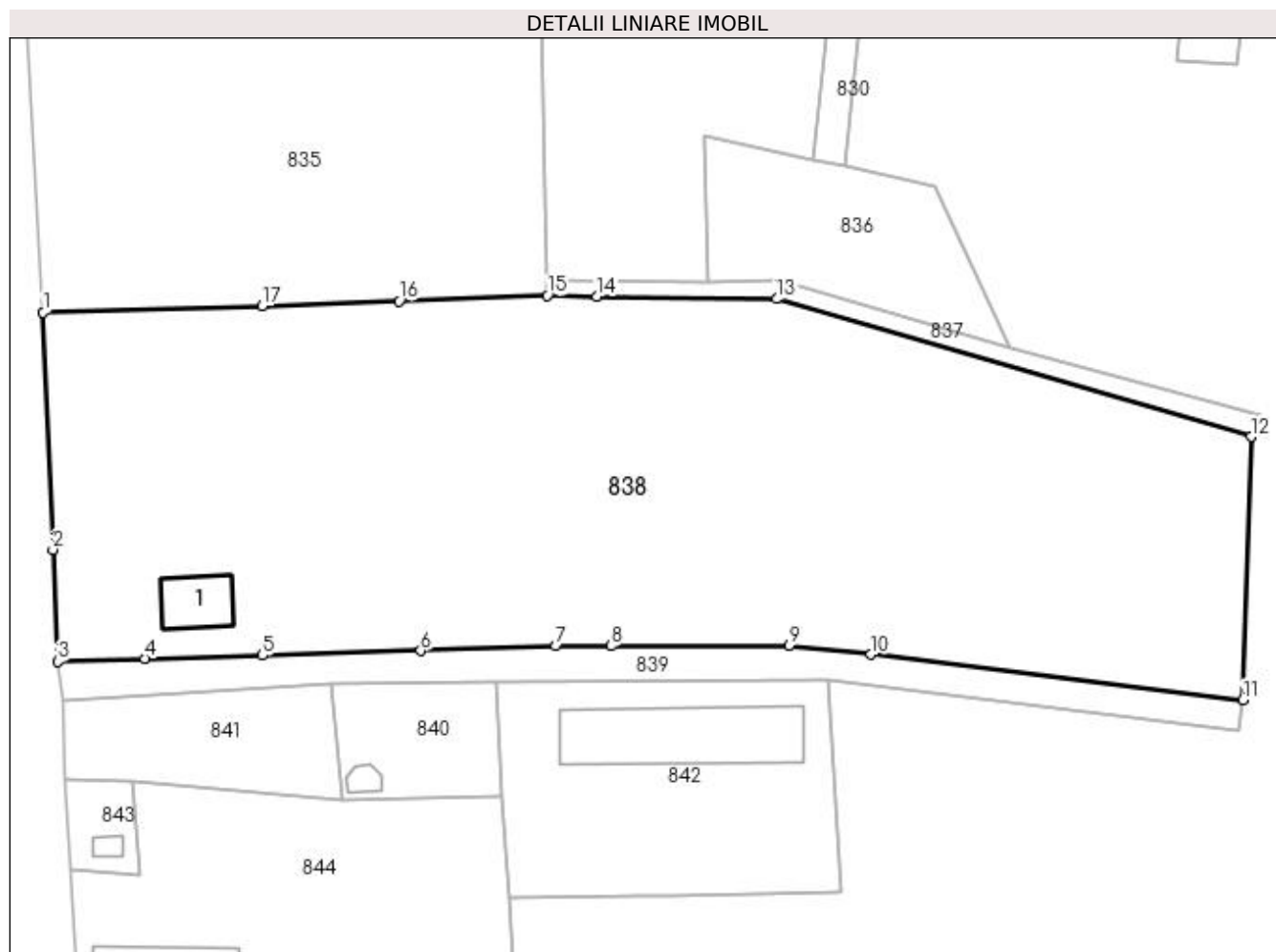
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20400	14.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	13.876	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20400-C1	construcții de locuințe	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.579,048 394.852,223	2	596.580,939 394.806,307	45.955
2	596.580,939 394.806,307	3	596.581,911 394.784,649	21.68
3	596.581,911 394.784,649	4	596.598,771 394.785,214	16.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.598,771 394.785,214	5	596.621,525 394.785,883	22.764
5	596.621,525 394.785,883	6	596.652,178 394.786,783	30.666
6	596.652,178 394.786,783	7	596.678,337 394.787,659	26.174
7	596.678,337 394.787,659	8	596.689,028 394.787,695	10.691
8	596.689,028 394.787,695	9	596.723,535 394.787,811	34.507
9	596.723,535 394.787,811	10	596.739,358 394.786,05	15.921
10	596.739,358 394.786,05	11	596.811,339 394.777,194	72.524
11	596.811,339 394.777,194	12	596.812,92 394.828,171	51.002
12	596.812,92 394.828,171	13	596.721,085 394.854,834	95.627
13	596.721,085 394.854,834	14	596.686,285 394.855,338	34.804
14	596.686,285 394.855,338	15	596.676,665 394.855,478	9.621
15	596.676,665 394.855,478	16	596.647,964 394.854,417	28.721
16	596.647,964 394.854,417	17	596.621,411 394.853,503	26.569
17	596.621,411 394.853,503	1	596.579,048 394.852,223	42.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

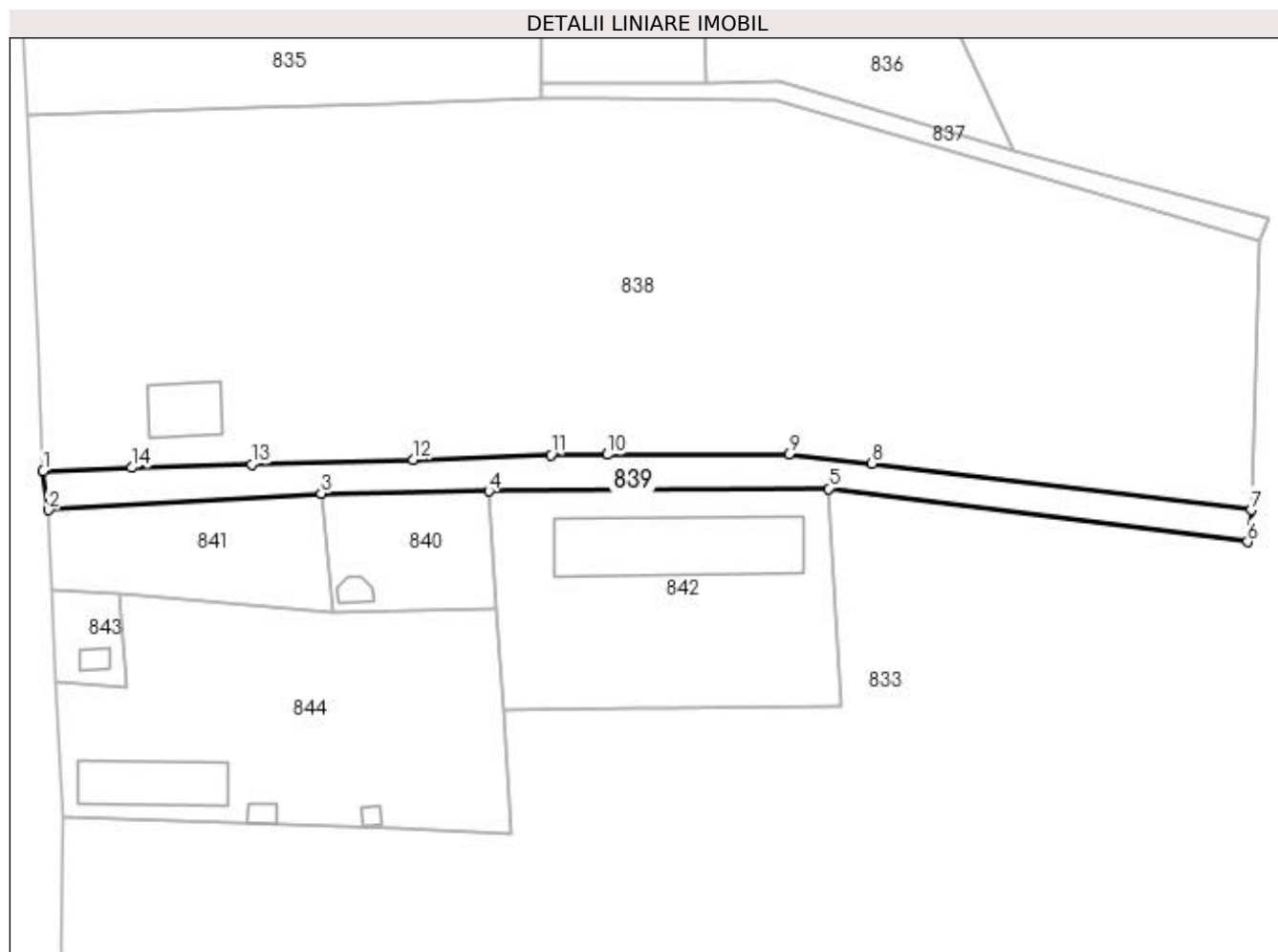
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.581,911 394.784,649	2	596.582,951 394.777,205	7.517
2	596.582,951 394.777,205	3	596.634,744 394.780,311	51.886
3	596.634,744 394.780,311	4	596.666,584 394.780,772	31.844
4	596.666,584 394.780,772	5	596.731,102 394.781,256	64.52
5	596.731,102 394.781,256	6	596.810,664 394.771,158	80.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.810,664 394.771,158	7	596.811,339 394.777,194	6.073
7	596.811,339 394.777,194	8	596.739,358 394.786,05	72.524
8	596.739,358 394.786,05	9	596.723,535 394.787,811	15.921
9	596.723,535 394.787,811	10	596.689,028 394.787,695	34.507
10	596.689,028 394.787,695	11	596.678,337 394.787,659	10.691
11	596.678,337 394.787,659	12	596.652,178 394.786,783	26.174
12	596.652,178 394.786,783	13	596.621,525 394.785,883	30.666
13	596.621,525 394.785,883	14	596.598,771 394.785,214	22.764
14	596.598,771 394.785,214	1	596.581,911 394.784,649	16.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21220	705	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21220-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OPREA ALINA-GINA 2) OPREA DANIEL-MARIAN	A1.1
66990 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 3194, din 27/06/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA ALINA-GINA 2) OPREA DANIEL-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

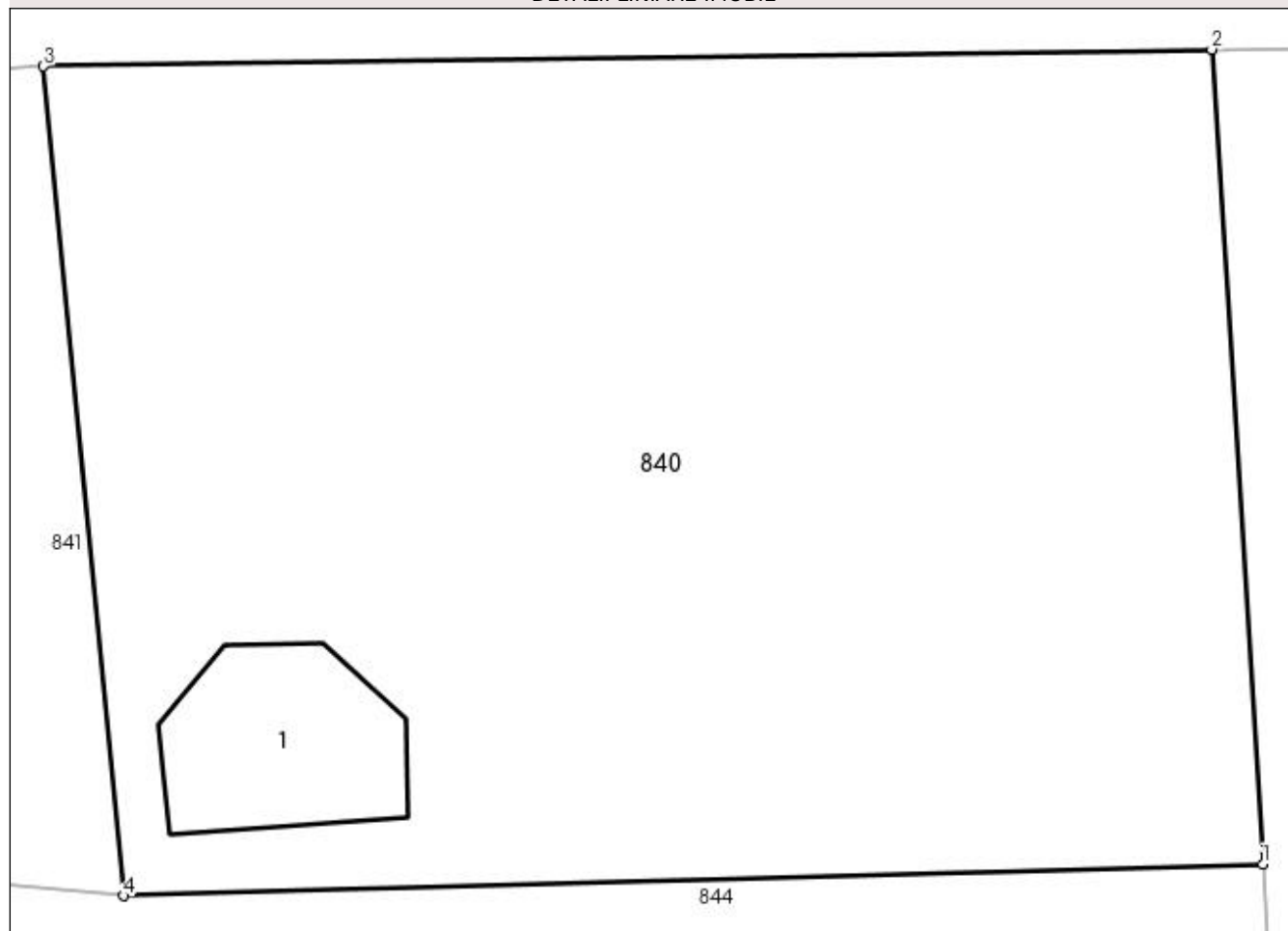
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21220	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	144	49/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21220-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.667,973 394.758,575	2	596.666,584 394.780,772	22.24
2	596.666,584 394.780,772	3	596.634,744 394.780,311	31.844
3	596.634,744 394.780,311	4	596.636,934 394.757,71	22.707
4	596.636,934 394.757,71	1	596.667,973 394.758,575	31.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		985	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.583,381 394.761,959	2	596.596,249 394.761,338	12.883
2	596.596,249 394.761,338	3	596.636,934 394.757,71	40.847
3	596.636,934 394.757,71	4	596.634,744 394.780,311	22.707
4	596.634,744 394.780,311	5	596.582,951 394.777,205	51.886
5	596.582,951 394.777,205	1	596.583,381 394.761,959	15.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.672	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

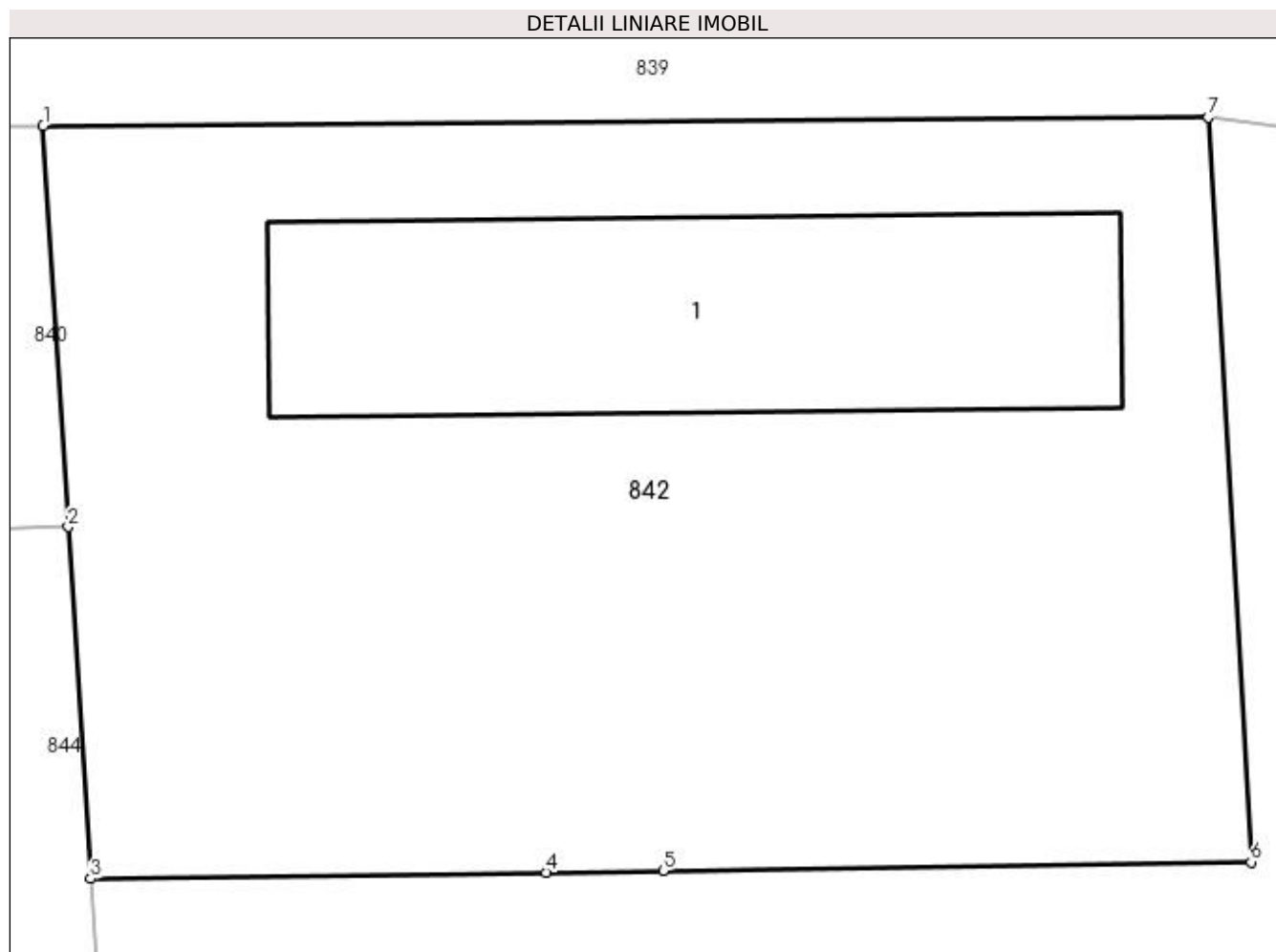
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	510	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.666,584 394.780,772	2	596.667,973 394.758,575	22.24
2	596.667,973 394.758,575	3	596.669,213 394.739,106	19.509
3	596.669,213 394.739,106	4	596.694,426 394.739,447	25.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.694,426 394.739,447	5	596.700,926 394.739,535	6.5
5	596.700,926 394.739,535	6	596.733,472 394.740,024	32.55
6	596.733,472 394.740,024	7	596.731,102 394.781,256	41.3
7	596.731,102 394.781,256	1	596.666,584 394.780,772	64.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20446	Din acte: 223 Masurata: 231	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20446-C3	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5106 / 01/02/2012	
Act Notarial nr. 174, din 31/01/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20446 a imobilului cu numarul cadastral 20446/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13 (identificator electronic 20010) in scris in cartea funciara 5(e:5) (identificator electronic 20010);
5110 / 01/02/2012	
Act Notarial nr. 175, din 31/01/2012 emis de NP ANTON G;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZOTA REINHARD 2) ZOTA SIMONA ELENA
48528 / 25/06/2014	
Act Administrativ nr. 47793, din 23/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA;	
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate

C. Partea III. SARCINI

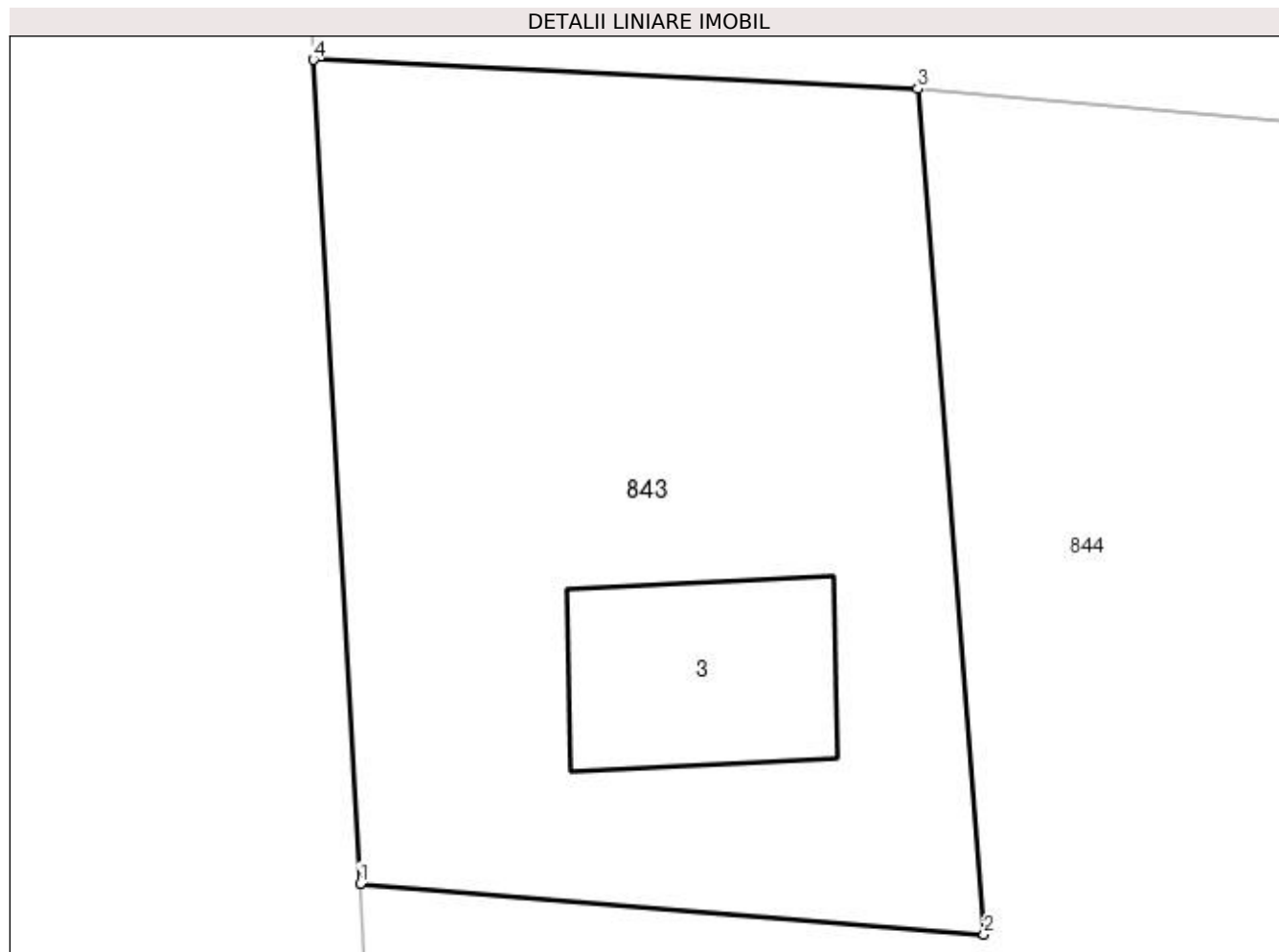
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
84145 / 28/06/2022	
Somatie nr. 745/2022, din 27/06/2022 emis de BEJ Stancu Paulica (hotarare judecatoreasca nr 10314/281/2022 din 19.05.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI[NOTARE]);	
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 745/2022 pentru recuperarea sumei de 36.738,44 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Ex. Jud. Gruianu Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui ZOTA REINHARD)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20446	Din acte: 223 Masurata: 231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	144	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20446-C3	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.584,38 394.744,428	2	596.597,657 394.743,349	13.321
2	596.597,657 394.743,349	3	596.596,249 394.761,338	18.044
3	596.596,249 394.761,338	4	596.583,381 394.761,959	12.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.583,381 394.761,959	1	596.584,38 394.744,428	17.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20447	Din acte: 2.483 Masurata: 3.309	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20447-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Constructii industriale si edilitare
A1.2	20447-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructii industriale si edilitare
A1.4	20447-C4	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5106 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 174, din 31/01/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20447 a imobilului cu numarul cadastral 20447/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13 (identificator electronic 20010) in scris in cartea funciara 5(e:5) (identificator electronic 20010);	A1, A1.1, A1.2, A1.4
32744 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 571, din 13/05/2013 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GTF LABORATOARE SRL, CIF:28387110	A1, A1.1, A1.2, A1.4
48532 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 37941, din 21/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2, A1.4
52930 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. 48532, din 25/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 3970/11-07-2014 emis de Primaria Iordacheanu);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa corecta a imobilului este: "com. Iordacheanu, sat Straoesti, T44, parcela Cc54, judet Prahova"	A1, A1.1, A1.2, A1.4
88344 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 5, din 30/10/2014 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B8	se noteaza Incheierea de Rectificare nr.5/30.10.2014 de NP ANTON GEORGETA la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr.571/13.05.2013 de NP ANTON GEORGETA in sensul ca adresa imobilului este com.Iordacheanu,sat Straosti,T 144,P Cc54,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

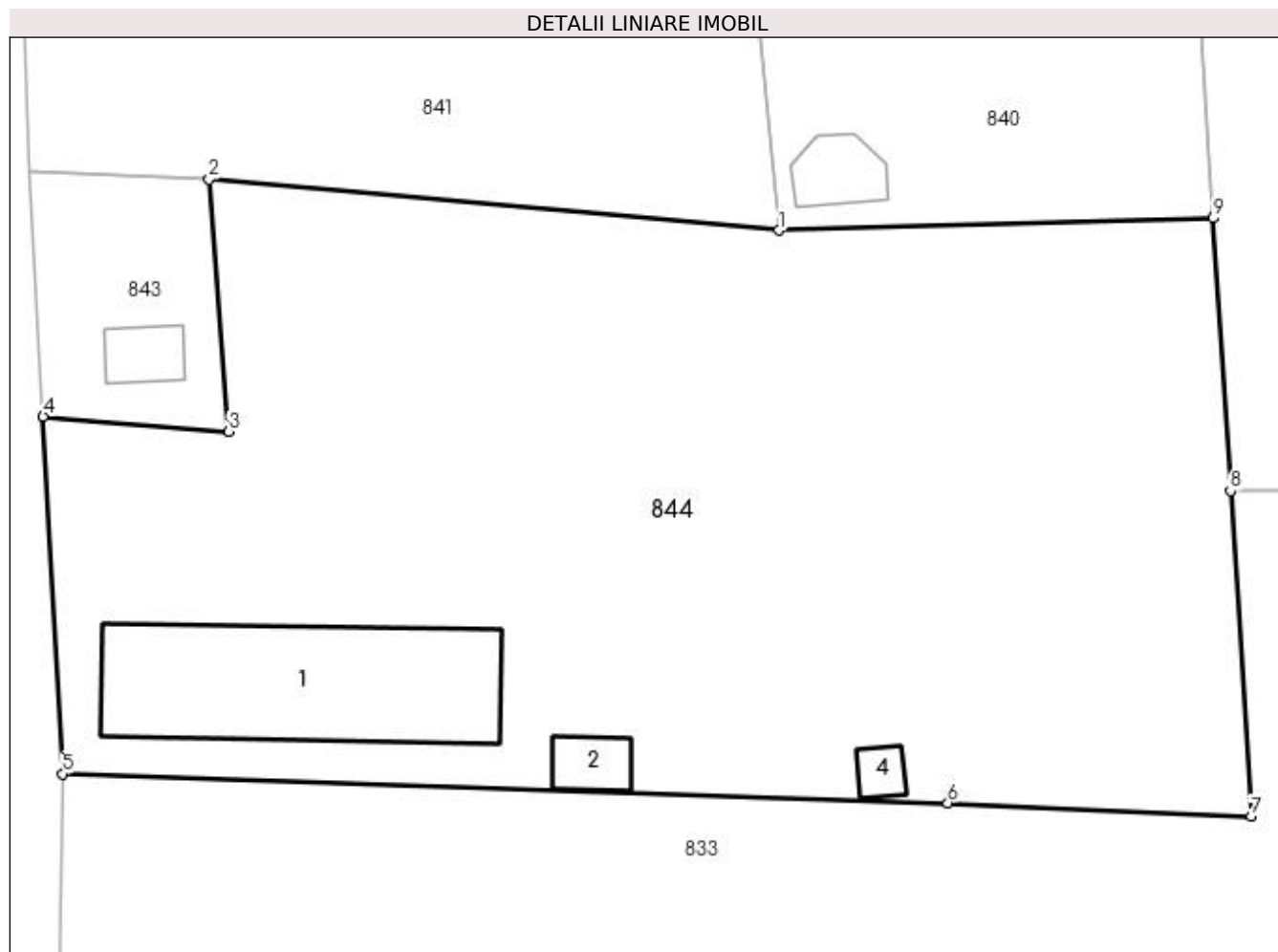
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34165 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 594, din 15/05/2013 emis de NP ANTON GEORGETA[NOTARE];		
C2	se radiaza ipoteca legala incrisa sub C1 prin incheierea nr.32744/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20447	Din acte: 2.483 Masurata: 3.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.483	144	54	-	
2	faneata	NU	9	144	54/2	-	
3	faneata	DA	817	144	54/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20447-C1	construcții industriale și edilitare	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Construcții industriale și edilitare
A1.2	20447-C2	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcții industriale și edilitare
A1.4	20447-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.636,934 394.757,71	2	596.596,249 394.761,338	40.847
2	596.596,249 394.761,338	3	596.597,657 394.743,349	18.044
3	596.597,657 394.743,349	4	596.584,38 394.744,428	13.321
4	596.584,38 394.744,428	5	596.585,769 394.718,897	25.569
5	596.585,769 394.718,897	6	596.649,015 394.716,816	63.28
6	596.649,015 394.716,816	7	596.670,694 394.715,862	21.7
7	596.670,694 394.715,862	8	596.669,213 394.739,106	23.291
8	596.669,213 394.739,106	9	596.667,973 394.758,575	19.509
9	596.667,973 394.758,575	1	596.636,934 394.757,71	31.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20896	2.665	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65261 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 3020, din 19/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20896 a imobilului cu numarul cadastral 20896/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20867 inscris in cartea funciara 20867;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1399, din 03/11/2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (sentinata civila nr. 3691/06.04.2011 emisa de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHIOVEANU VALENTINA	A1
Act Administrativ nr. C4525, din 20/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

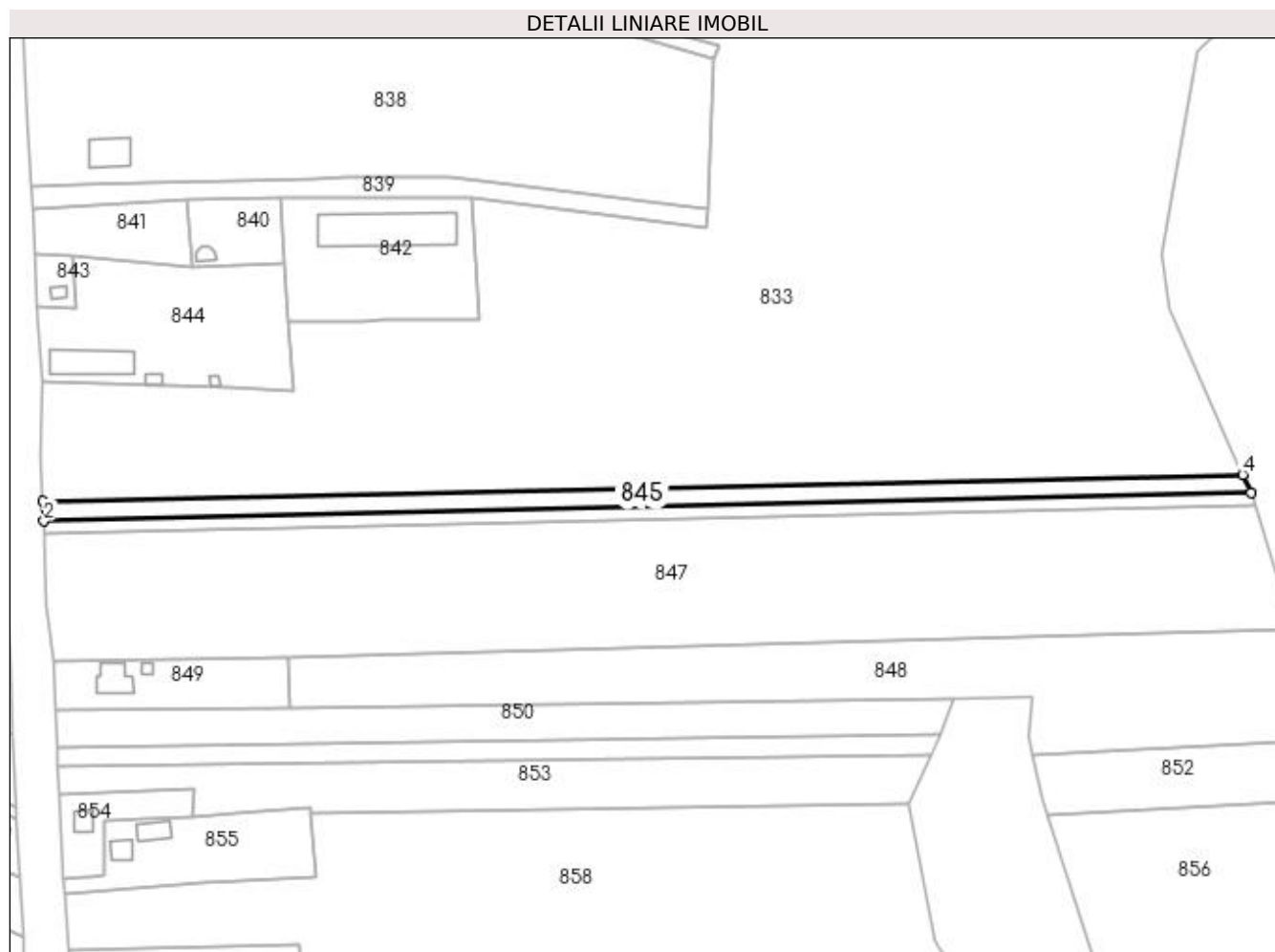
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20896	2.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.647	69	1540/11	-	
2	arabil	DA	18	10	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.586,25 394.678,293	2	596.586,574 394.671,601	6.699
2	596.586,574 394.671,601	3	596.994,765 394.681,108	408.302
3	596.994,765 394.681,108	4	596.991,866 394.687,443	6.967
4	596.991,866 394.687,443	1	596.586,25 394.678,293	405.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20897	1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65261 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 3020, din 19/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20897 a imobilului cu numarul cadastral 20897/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20867 inscris in cartea funciara 20867;	A1
Act Administrativ nr. C4525, din 20/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
65265 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 3023, din 19/06/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU ELENA 2) BARBU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

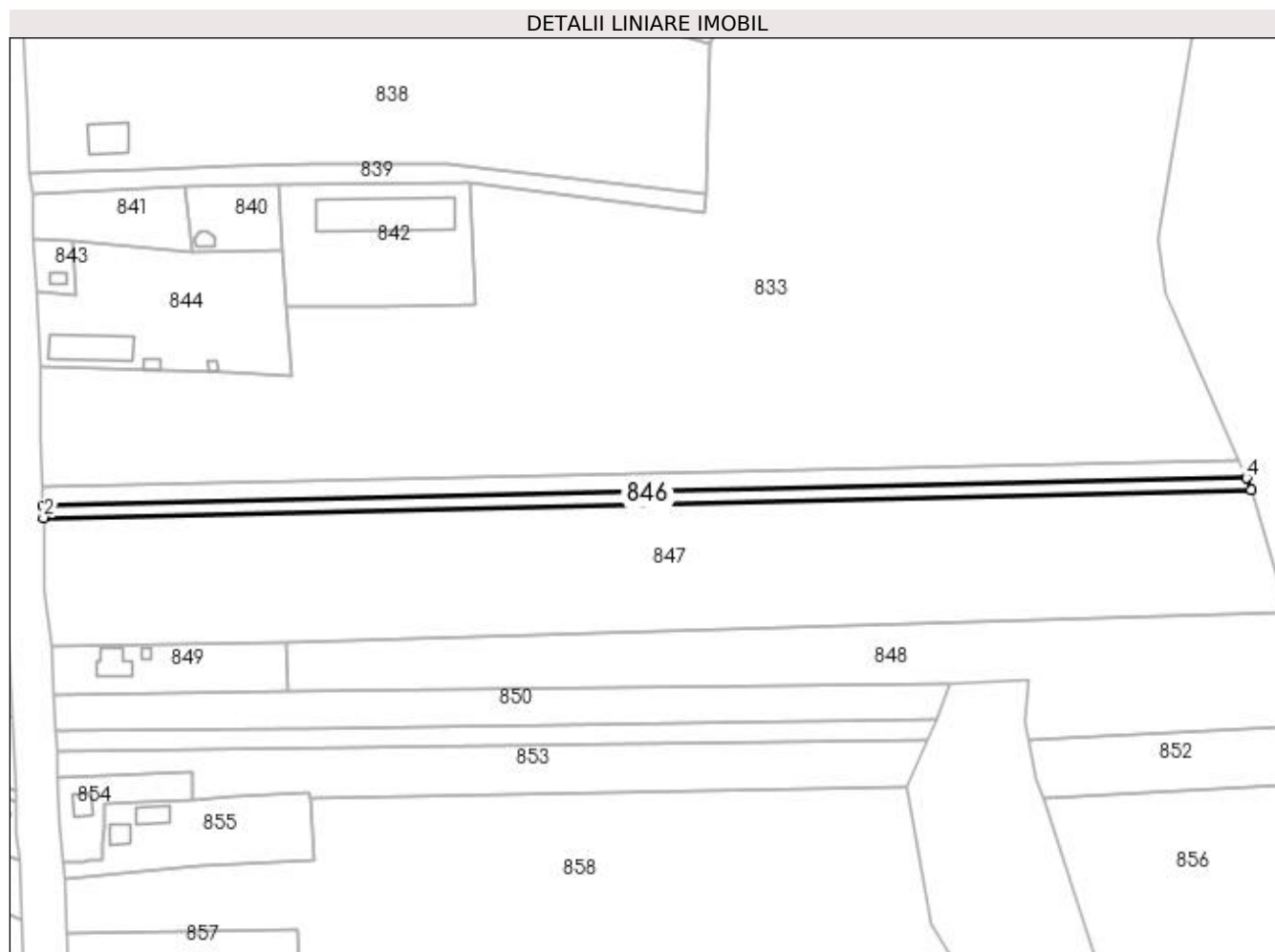
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20897	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.590	69	1540/11	-	
2	arabil	DA	10	10	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.586,574 394.671,601	2	596.586,679 394.667,699	3.903
2	596.586,679 394.667,699	3	596.996,304 394.677,224	409.736
3	596.996,304 394.677,224	4	596.994,765 394.681,108	4.178
4	596.994,765 394.681,108	1	596.586,574 394.671,601	408.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.994	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

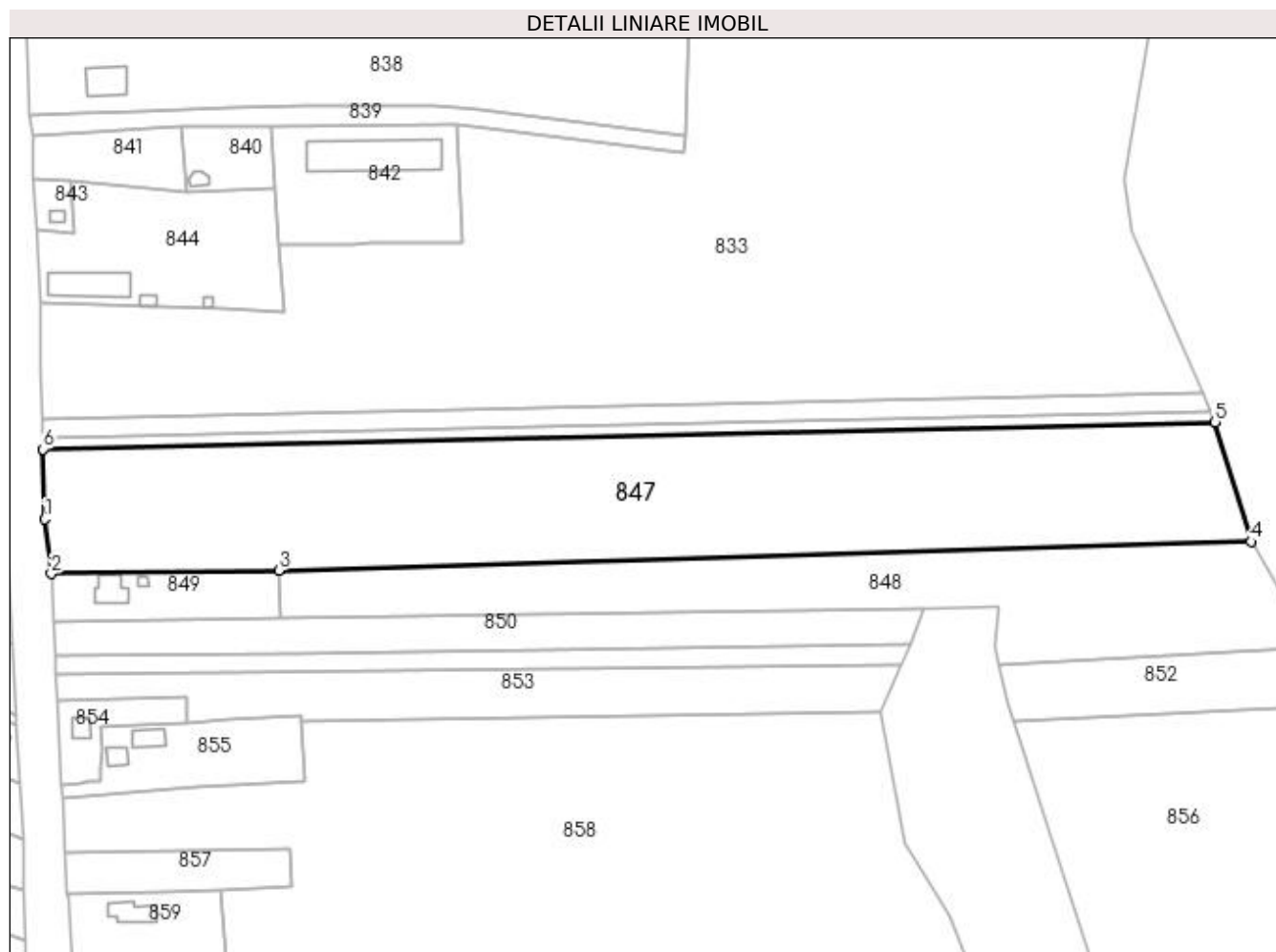
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	-	-	-	
2	arabil	NU	17.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.587,27 394.643,277	2	596.589,514 394.624,132	19.276
2	596.589,514 394.624,132	3	596.669,009 394.625,308	79.504
3	596.669,009 394.625,308	4	597.008,858 394.635,434	340.0
4	597.008,858 394.635,434	5	596.996,304 394.677,224	43.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.996,304 394.677,224	6	596.586,679 394.667,699	409.736
6	596.586,679 394.667,699	1	596.587,27 394.643,277	24.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.547	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

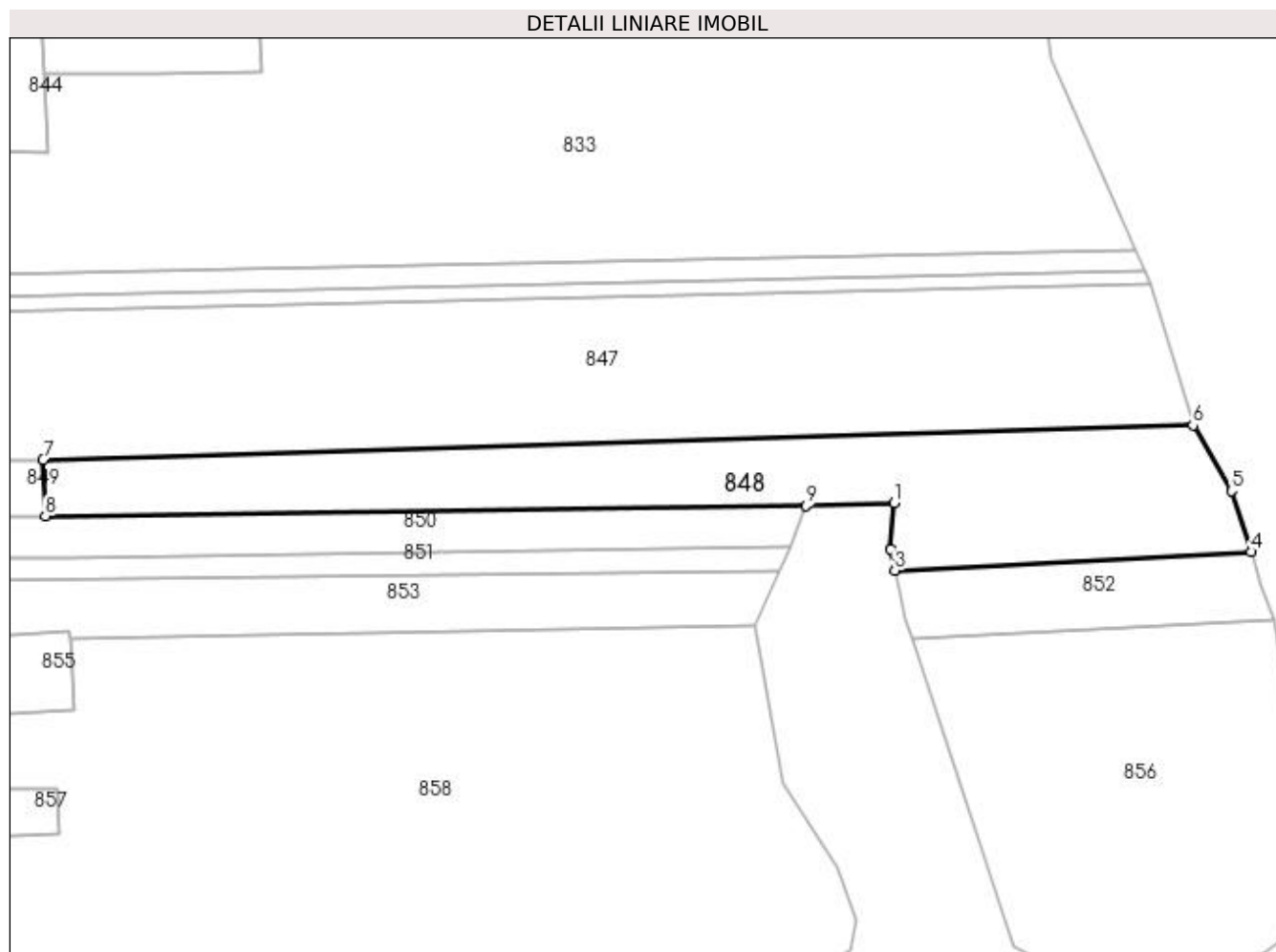
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.489	-	-	-	
2	arabil	DA	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.920,6 394.612,6	2	596.919,384 394.598,767	13.886
2	596.919,384 394.598,767	3	596.920,725 394.592,558	6.352
3	596.920,725 394.592,558	4	597.026,058 394.598,074	105.478
4	597.026,058 394.598,074	5	597.020,351 394.616,091	18.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.020,351 394.616,091	6	597.008,858 394.635,434	22.5
6	597.008,858 394.635,434	7	596.669,009 394.625,308	340.0
7	596.669,009 394.625,308	8	596.669,699 394.608,618	16.704
8	596.669,699 394.608,618	9	596.894,445 394.611,732	224.768
9	596.894,445 394.611,732	1	596.920,6 394.612,6	26.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:841

Nr. cadastral vechi:10080

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 43A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20116	Din acte: 944 Masurata: 1.322	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20116-C1	Loc. Straosti, Nr. 43A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2	20116-C2	Loc. Straosti, Nr. 43A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21747 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 357, din 28/03/2008 emis de NP BARBU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOS CARMEN 2) DRAGOS IONUT	A1
68165 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 63, din 16/06/2020 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 21.07.2020, emis de PFA Ghita Alin-Alexandru;act administrativ nr 4013 din 21.06.2020, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 2560 din 02.04.2013, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 17 din 12.08.2009, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 4009 din 21.06.2020, emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Comuna Iordacheanu, sat Straosti, nr.43A, jud.Prahova"	A1, A1.1, A1.2
B4	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) DRAGOS IONUT	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) DRAGOS IONUT	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DRAGOS TUDOR-NICOLAE	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DRAGOS ANA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

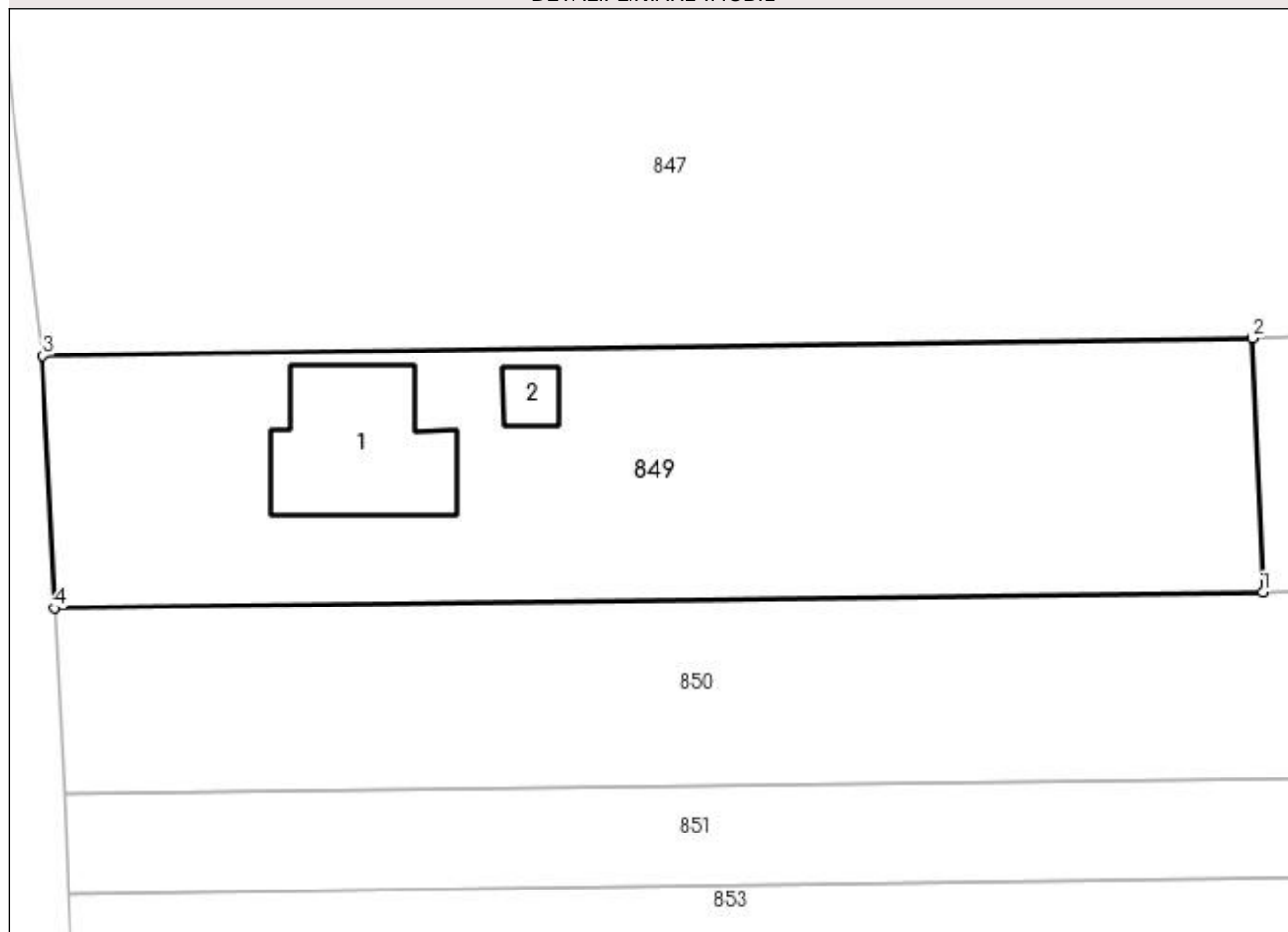
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20116	Din acte: 944 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	10	399	-	
2	arabil	NU	291	10	399/2	-	
3	arabil	DA	87	10	399/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20116-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2	20116-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.669,699 394.608,618	2	596.669,009 394.625,308	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.669,009 394.625,308	3	596.589,514 394.624,132	79.504
3	596.589,514 394.624,132	4	596.590,309 394.607,568	16.583
4	596.590,309 394.607,568	1	596.669,699 394.608,618	79.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.676	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

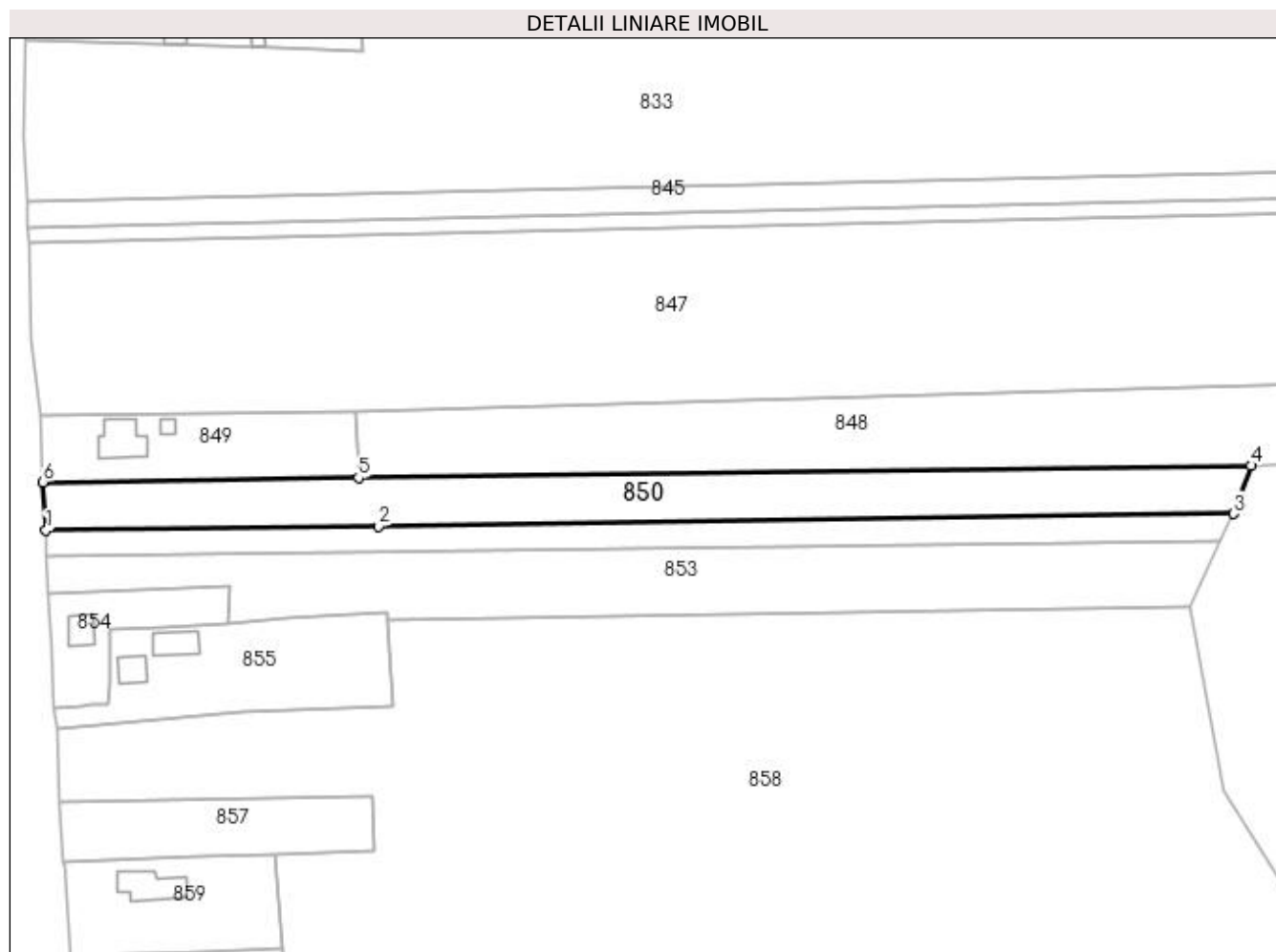
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.645	-	-	-	
2	arabil	DA	1.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.590,998 394.595,412	2	596.674,74 394.596,388	83.748
2	596.674,74 394.596,388	3	596.889,921 394.599,617	215.205
3	596.889,921 394.599,617	4	596.894,445 394.611,732	12.932
4	596.894,445 394.611,732	5	596.669,699 394.608,618	224.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.669,699 394.608,618	6	596.590,309 394.607,568	79.397
6	596.590,309 394.607,568	1	596.590,998 394.595,412	12.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20991	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42484 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 3638, din 12/05/2017 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20991 a imobilului cu numarul cadastral 20991/Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20978 inscris in cartea funciara 20978;	A1
42499 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 2642, din 12/05/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOARA ALEXANDRU 2) NICOARA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

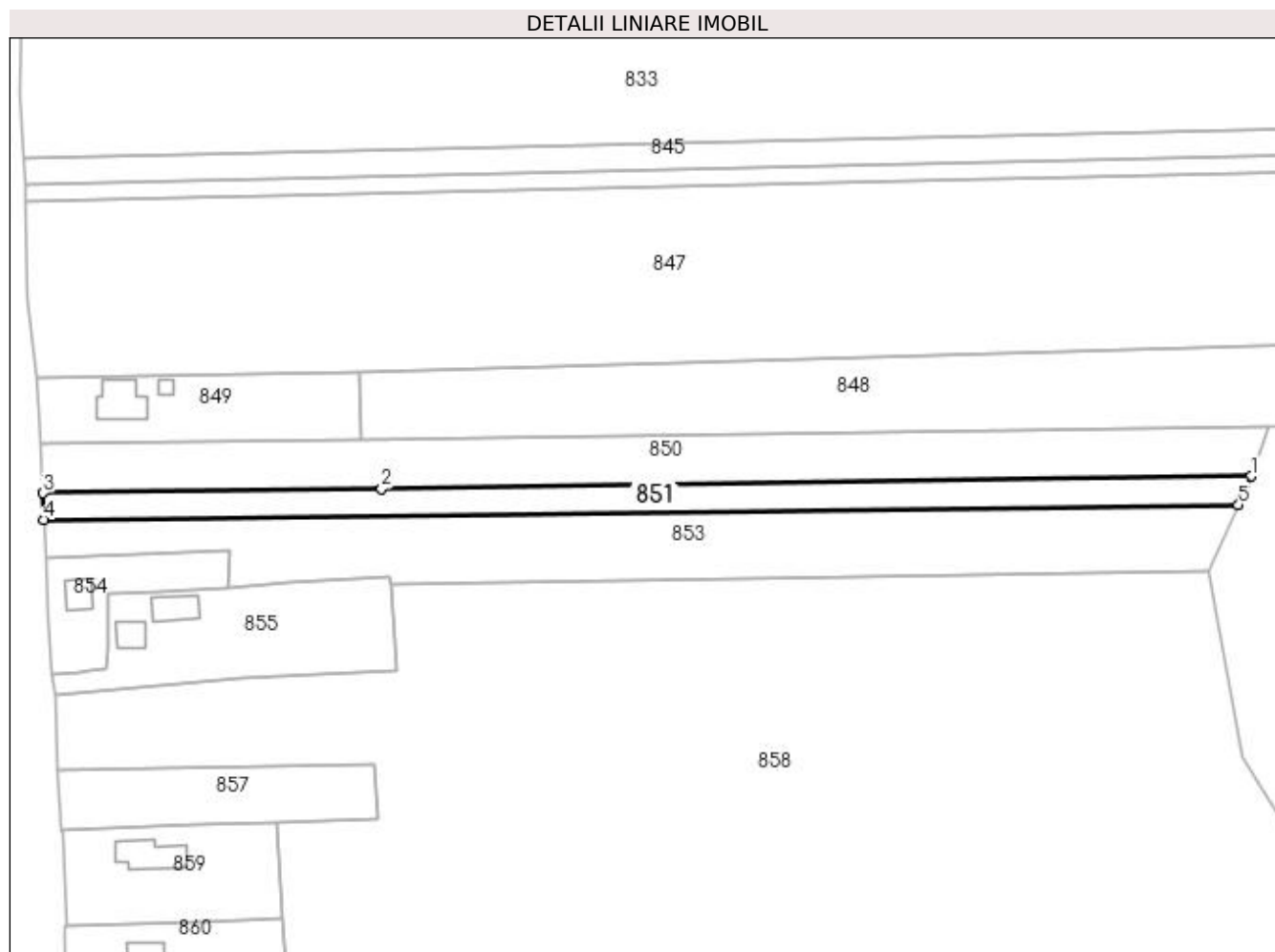
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20991	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554	10	397	-	
2	arabil	NU	1.446	69	1540/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.889,921 394.599,617	2	596.674,74 394.596,388	215.205
2	596.674,74 394.596,388	3	596.590,998 394.595,412	83.748
3	596.590,998 394.595,412	4	596.591,263 394.588,825	6.592
4	596.591,263 394.588,825	5	596.886,789 394.592,504	295.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.886,789 394.592,504	1	596.889,921 394.599,617	7.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 203280, din 10/07/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOARA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

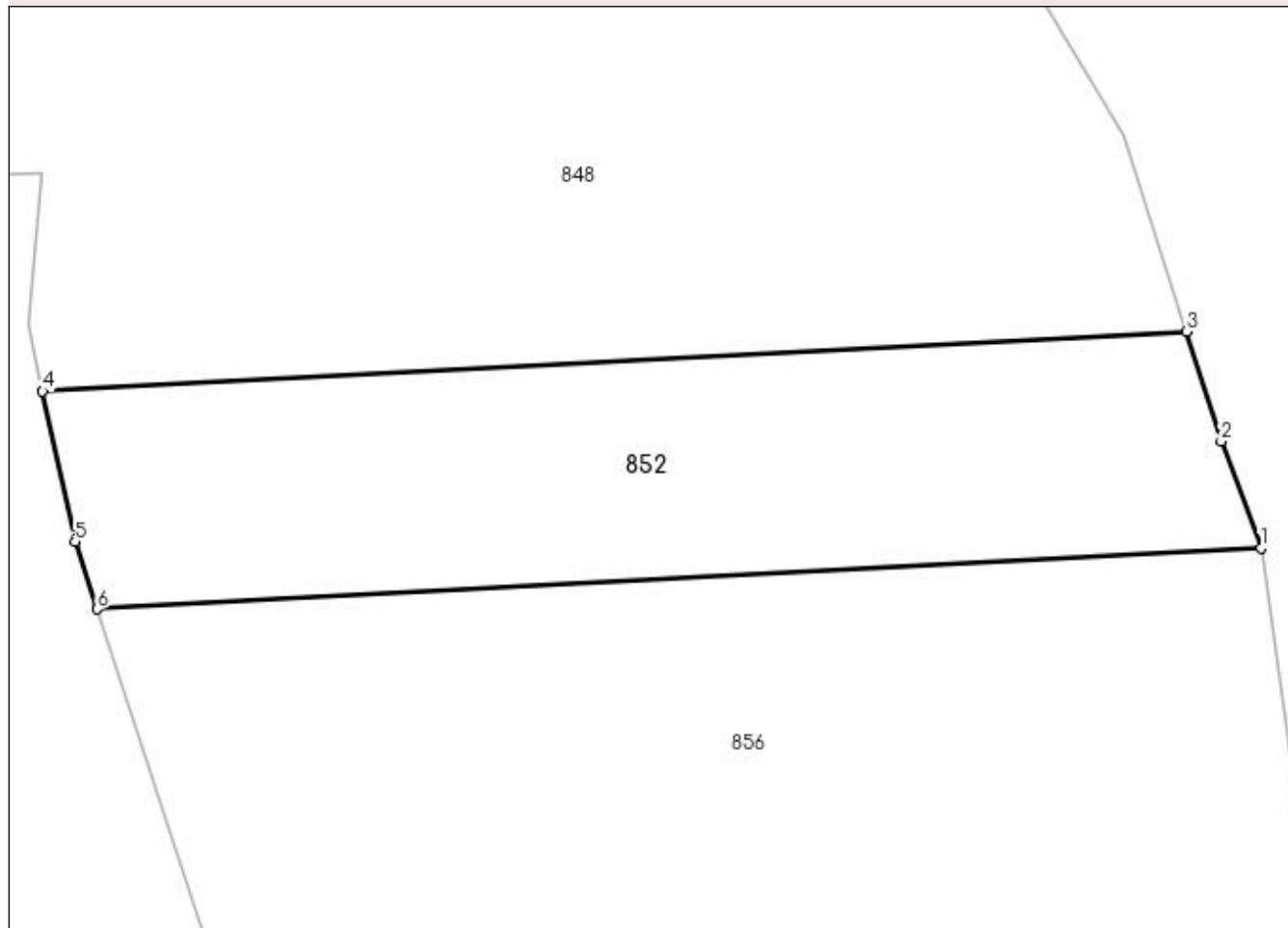
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.160	69	1540/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.032,935 394.578,132	2	597.029,26 394.587,968	10.5
2	597.029,26 394.587,968	3	597.026,058 394.598,074	10.602
3	597.026,058 394.598,074	4	596.920,725 394.592,558	105.478
4	596.920,725 394.592,558	5	596.923,71 394.578,728	14.148
5	596.923,71 394.578,728	6	596.925,749 394.572,506	6.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.925,749 394.572,506	1	597.032,935 394.578,132	107.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20992	Din acte: 4.480 Masurata: 4.482	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42484 / 15/05/2017	
Act Notarial nr. 3638, din 12/05/2017 emis de Ivan Constantin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20992 a imobilului cu numarul cadastral 20992/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20978 inscris in cartea funciara 20978;
Hotarare Judecatoreasca nr. 1399, din 03/11/2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr. 1195/19-02-2016 emis de Primaria Iordacheanu; hotarare judecatoreasca nr. 3691/06.04.2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act notarial nr. 1701/30.03.2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) OLTEANU CIRA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20978/lordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 20463 din 01/03/2016;</i>	

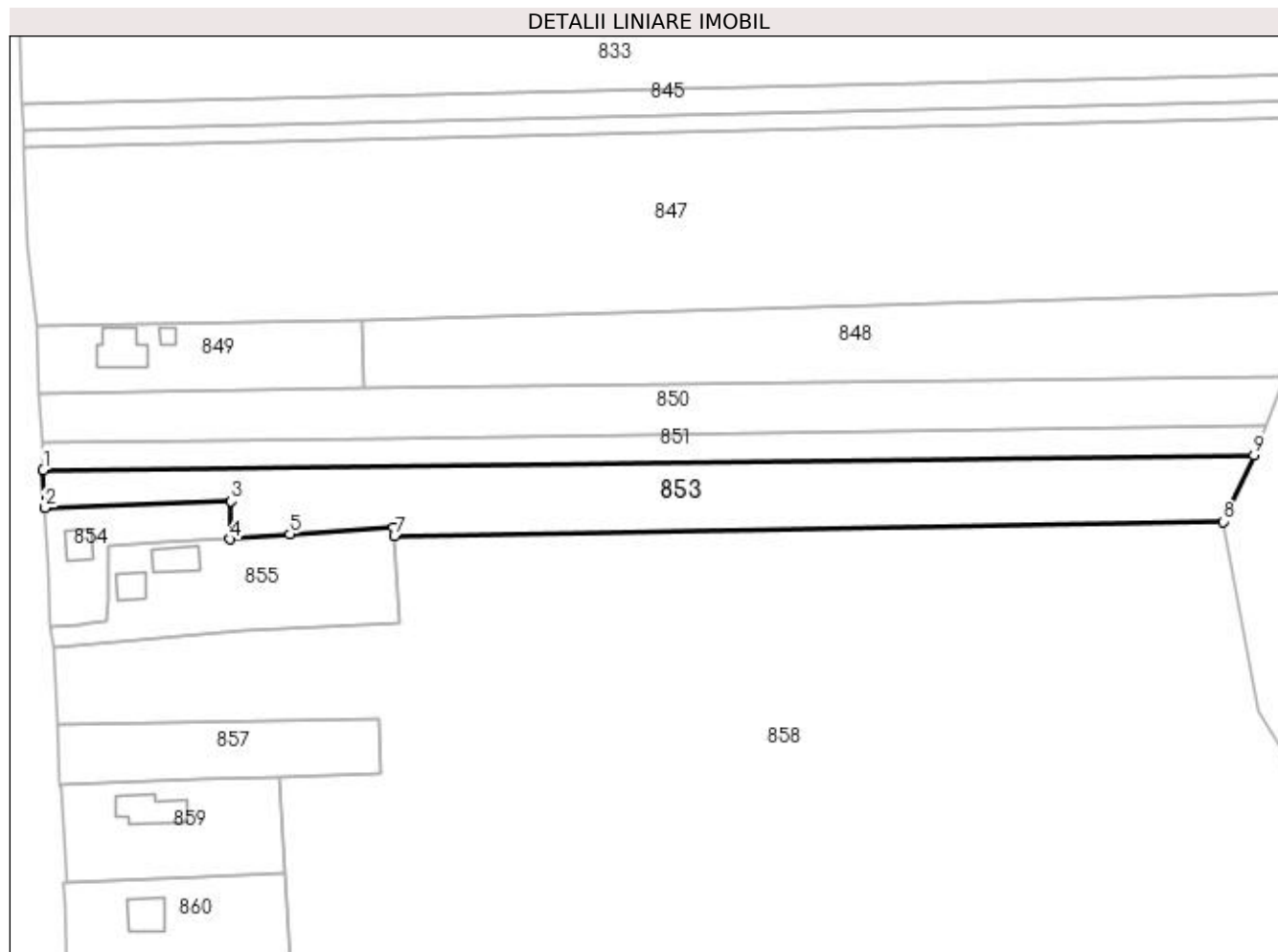
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20992	Din acte: 4.480 Masurata: 4.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	10	397	-	
2	arabil	NU	3.542	69	1540/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.591,263 394.588,825	2	596.591,636 394.579,562	9.271
2	596.591,636 394.579,562	3	596.637,113 394.581,228	45.508
3	596.637,113 394.581,228	4	596.636,893 394.571,939	9.292
4	596.636,893 394.571,939	5	596.651,505 394.573,17	14.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.651,505 394.573,17	6	596.676,821 394.574,8	25.368
6	596.676,821 394.574,8	7	596.676,986 394.572,685	2.121
7	596.676,986 394.572,685	8	596.879,282 394.576,229	202.327
8	596.879,282 394.576,229	9	596.886,789 394.592,504	17.923
9	596.886,789 394.592,504	1	596.591,263 394.588,825	295.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21219	Din acte: 764 Masurata: 705	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21219-C1	Loc. Straosti, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101245 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 2828, din 18/09/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAVOI ANDREEA-GEORGIANA 2) ZAVOI MARIUS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAVOI ANDREEA-GEORGIANA 2) ZAVOI MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

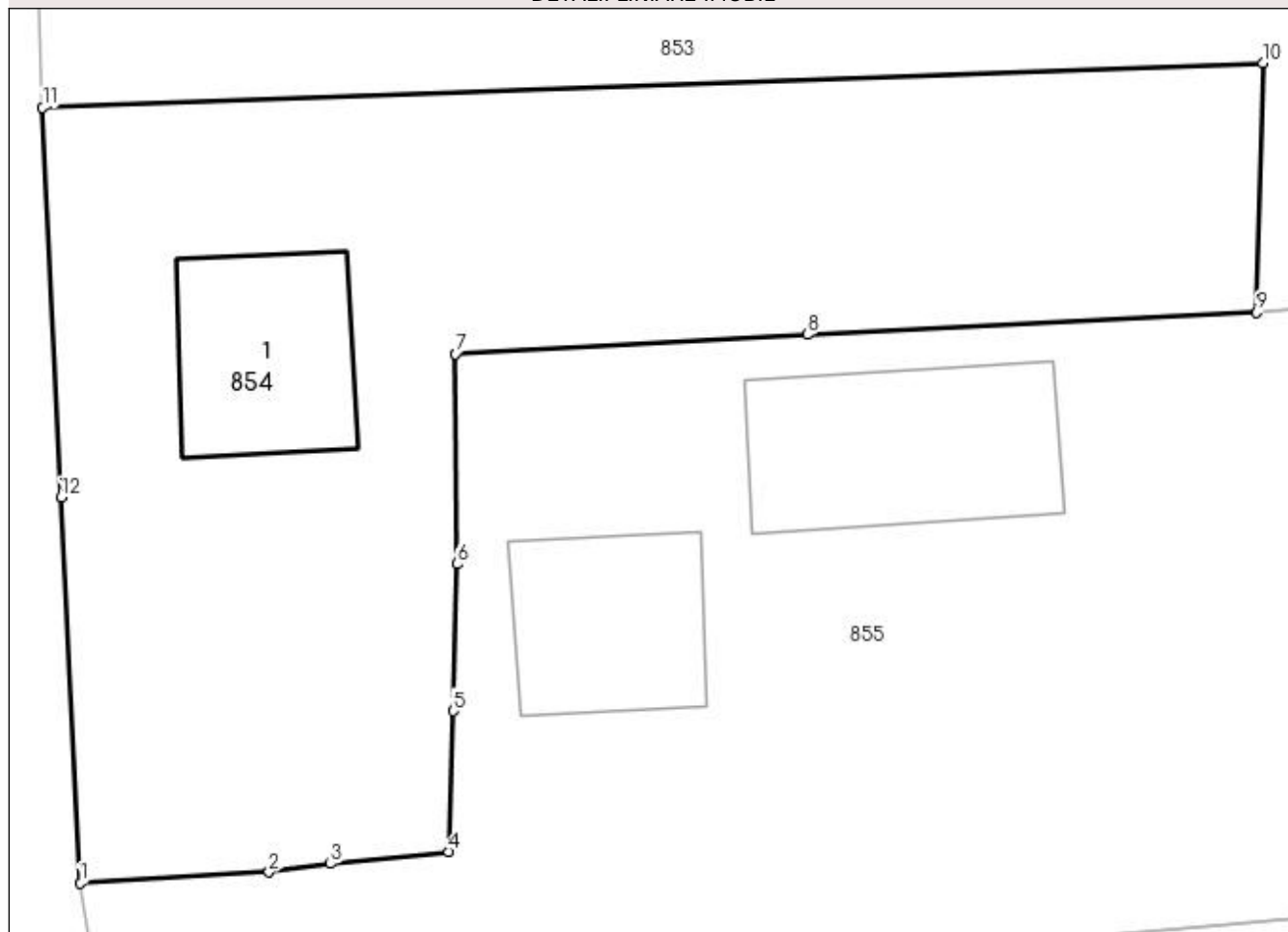
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21219	Din acte: 764 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	10	396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21219-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.593,054 394.550,679	2	596.600,079 394.551,1	7.038
2	596.600,079 394.551,1	3	596.602,363 394.551,409	2.305
3	596.602,363 394.551,409	4	596.606,775 394.551,852	4.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.606,775 394.551,852	5	596.606,943 394.557,102	5.253
5	596.606,943 394.557,102	6	596.607,069 394.562,572	5.471
6	596.607,069 394.562,572	7	596.607,022 394.570,393	7.821
7	596.607,022 394.570,393	8	596.620,141 394.571,116	13.139
8	596.620,141 394.571,116	9	596.636,893 394.571,939	16.772
9	596.636,893 394.571,939	10	596.637,113 394.581,228	9.292
10	596.637,113 394.581,228	11	596.591,636 394.579,562	45.508
11	596.591,636 394.579,562	12	596.592,315 394.565,056	14.522
12	596.592,315 394.565,056	1	596.593,054 394.550,679	14.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.708	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

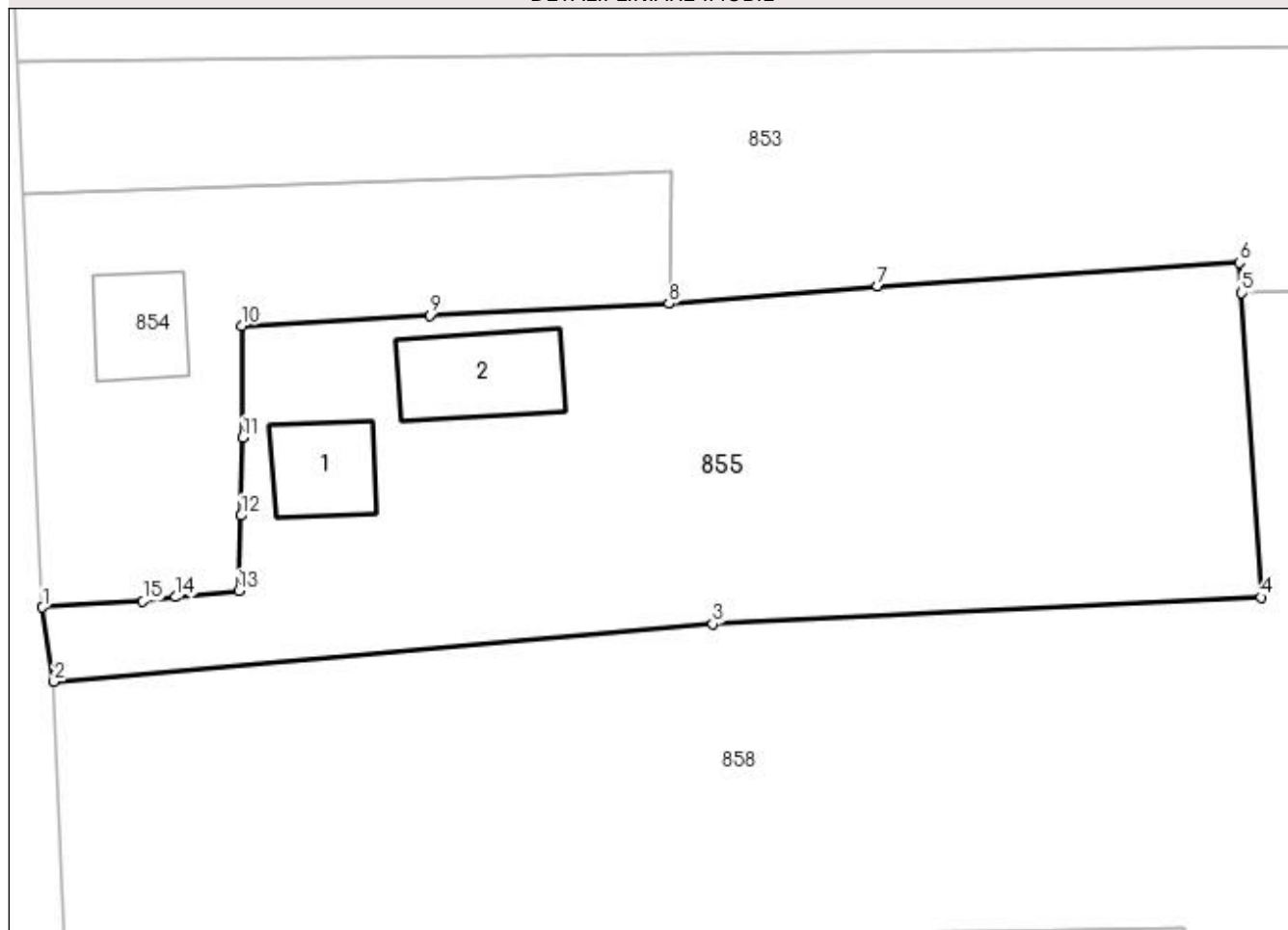
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	846	-	-	-	
2	curți construcții	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.593,054 394.550,679	2	596.593,858 394.545,486	5.255
2	596.593,858 394.545,486	3	596.639,984 394.549,505	46.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.639,984 394.549,505	4	596.678,338 394.551,375	38.4
4	596.678,338 394.551,375	5	596.676,986 394.572,685	21.353
5	596.676,986 394.572,685	6	596.676,821 394.574,8	2.121
6	596.676,821 394.574,8	7	596.651,505 394.573,17	25.368
7	596.651,505 394.573,17	8	596.636,893 394.571,939	14.664
8	596.636,893 394.571,939	9	596.620,141 394.571,116	16.772
9	596.620,141 394.571,116	10	596.607,022 394.570,393	13.139
10	596.607,022 394.570,393	11	596.607,069 394.562,572	7.821
11	596.607,069 394.562,572	12	596.606,943 394.557,102	5.471
12	596.606,943 394.557,102	13	596.606,775 394.551,852	5.253
13	596.606,775 394.551,852	14	596.602,363 394.551,409	4.434
14	596.602,363 394.551,409	15	596.600,079 394.551,1	2.305
15	596.600,079 394.551,1	1	596.593,054 394.550,679	7.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.341	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

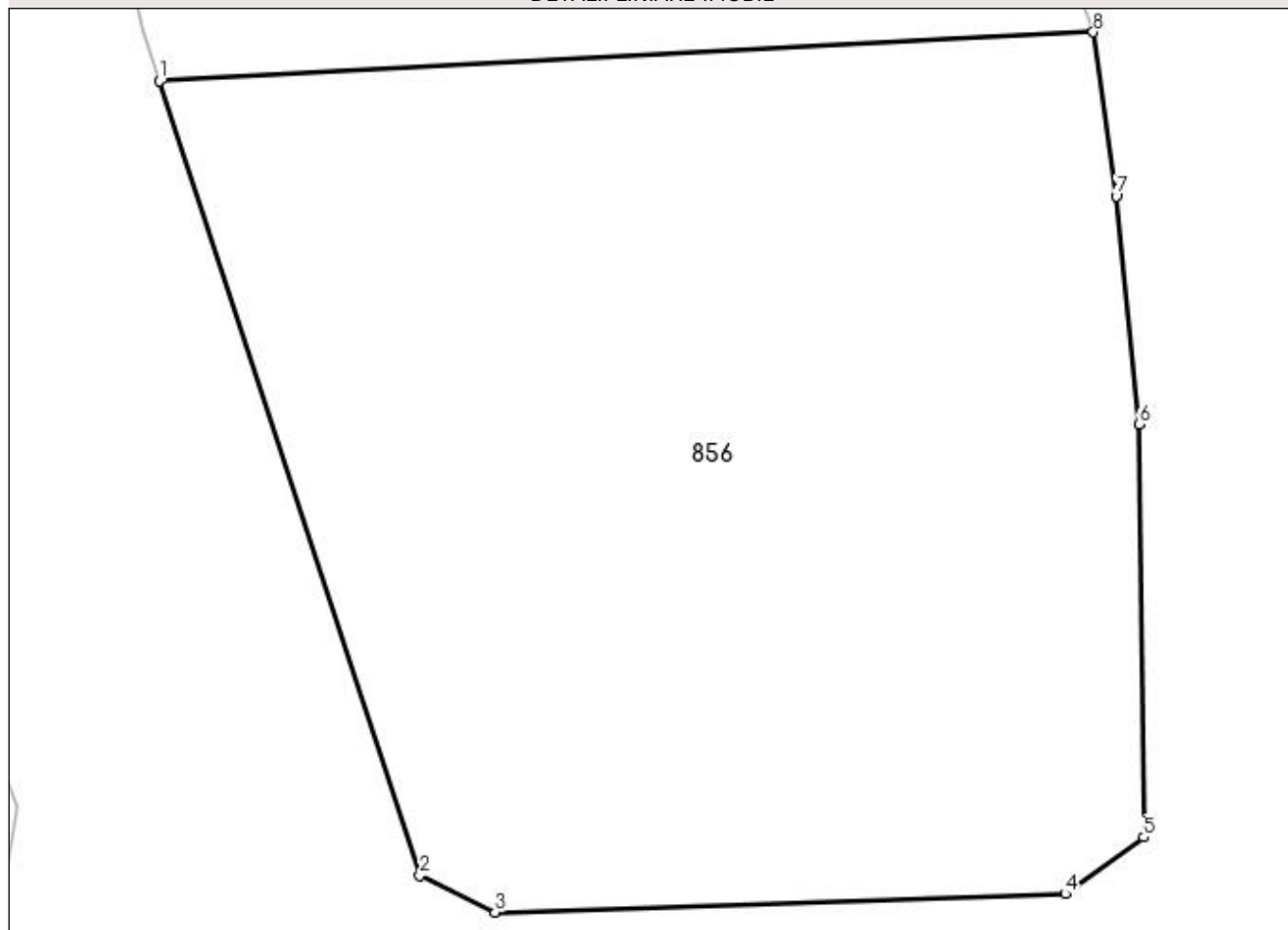
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.925,749 394.572,506	2	596.955,622 394.481,323	95.952
2	596.955,622 394.481,323	3	596.964,25 394.477,117	9.598
3	596.964,25 394.477,117	4	597.029,691 394.479,22	65.475
4	597.029,691 394.479,22	5	597.038,739 394.485,739	11.152
5	597.038,739 394.485,739	6	597.038,152 394.533,127	47.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.038,152 394.533,127	7	597.035,565 394.559,315	26.316
7	597.035,565 394.559,315	8	597.032,935 394.578,132	19.0
8	597.032,935 394.578,132	1	596.925,749 394.572,506	107.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:40(e:41)
Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20050	1.113	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7384 / 06/09/2001		
Act Notarial nr. 1007, din 31/07/2001 emis de NP Botezatu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BONCEA NICOLAE 2) BONCEA NICOLETA	A1
37522 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 481, din 18/07/2007 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare,dezmembrare,construire si grevare cu sarcini si servituti in favoarea RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA MIZIL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37522 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 481, din 18/07/2007 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONplus dobanzi, comisioane,penalitati si orice sume datorate 1) RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA MIZIL, CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20050	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	9	330	-	
2	arabil	NU	428	9	330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.594,569 394.526,879	2	596.595,233 394.512,18	14.714
2	596.595,233 394.512,18	3	596.629,256 394.513,263	34.04
3	596.629,256 394.513,263	4	596.648,756 394.513,745	19.505
4	596.648,756 394.513,745	5	596.673,708 394.514,727	24.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.673,708 394.514,727	6	596.673,009 394.528,259	13.55
6	596.673,009 394.528,259	1	596.594,569 394.526,879	78.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.723	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

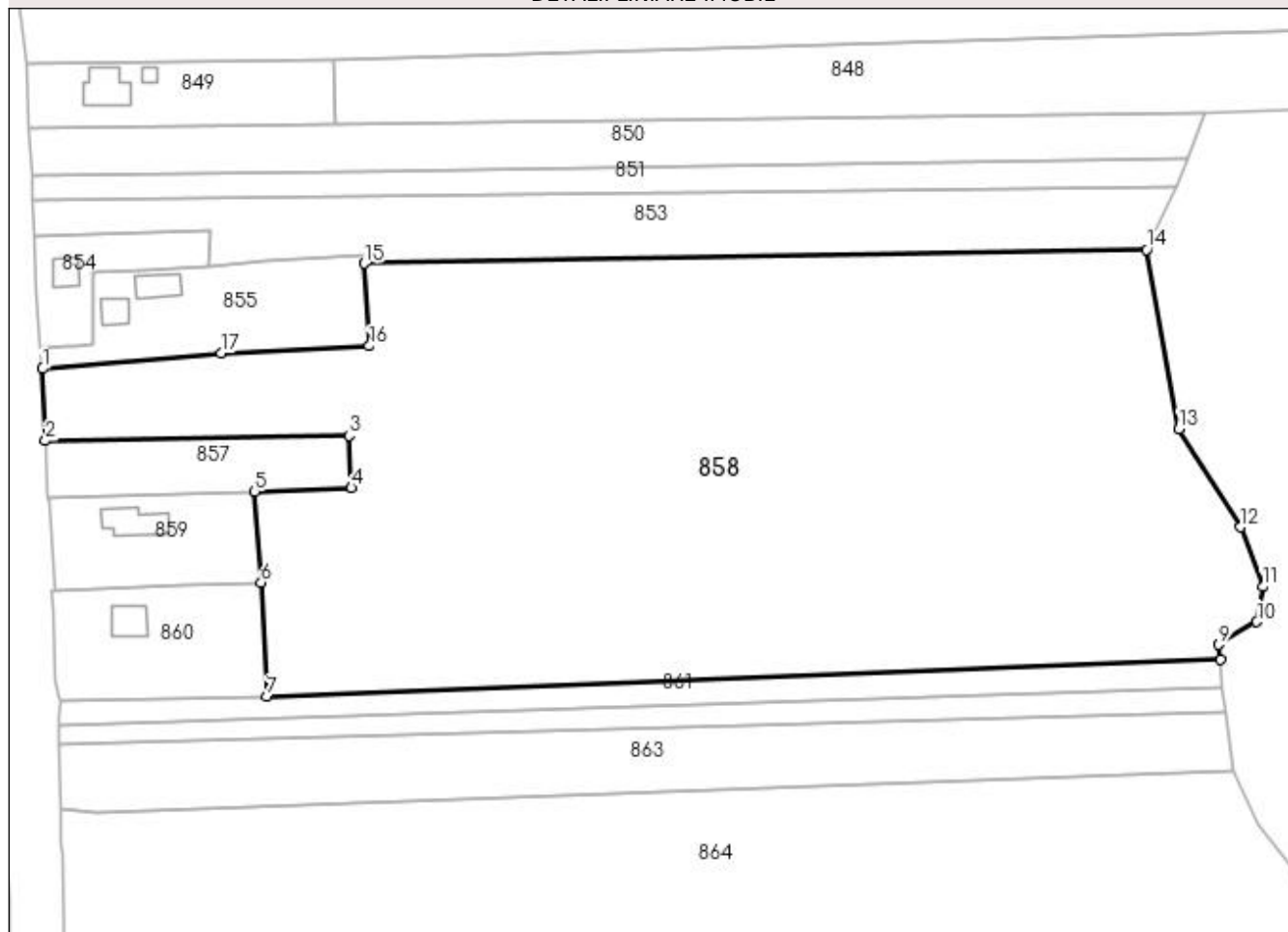
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.750	-	-	-	
2	arabil	DA	973	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.593,858 394.545,486	2	596.594,569 394.526,879	18.62
2	596.594,569 394.526,879	3	596.673,009 394.528,259	78.452
3	596.673,009 394.528,259	4	596.673,708 394.514,727	13.55
4	596.673,708 394.514,727	5	596.648,756 394.513,745	24.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.648,756 394.513,745	6	596.650,383 394.490,297	23.505
6	596.650,383 394.490,297	7	596.651,939 394.460,794	29.544
7	596.651,939 394.460,794	8	596.898,356 394.470,291	246.6
8	596.898,356 394.470,291	9	596.898,02 394.474,254	3.978
9	596.898,02 394.474,254	10	596.907,791 394.480,128	11.4
10	596.907,791 394.480,128	11	596.909,356 394.489,194	9.2
11	596.909,356 394.489,194	12	596.903,603 394.504,552	16.4
12	596.903,603 394.504,552	13	596.887,698 394.529,989	30.0
13	596.887,698 394.529,989	14	596.879,282 394.576,229	47.0
14	596.879,282 394.576,229	15	596.676,986 394.572,685	202.327
15	596.676,986 394.572,685	16	596.678,338 394.551,375	21.353
16	596.678,338 394.551,375	17	596.639,984 394.549,505	38.4
17	596.639,984 394.549,505	1	596.593,858 394.545,486	46.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21092	Din acte: 797 Masurata: 1.267	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21092-C1	Loc. Straosti, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60688 / 06/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4183, din 26/04/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr 807 din 21.06.2017, emis de NP Barbu Floarea;act notarial nr 808 din 21.06.2017, emis de NP Barbu Floarea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEAGU ADRIAN-SORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEAGU ADRIAN-SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

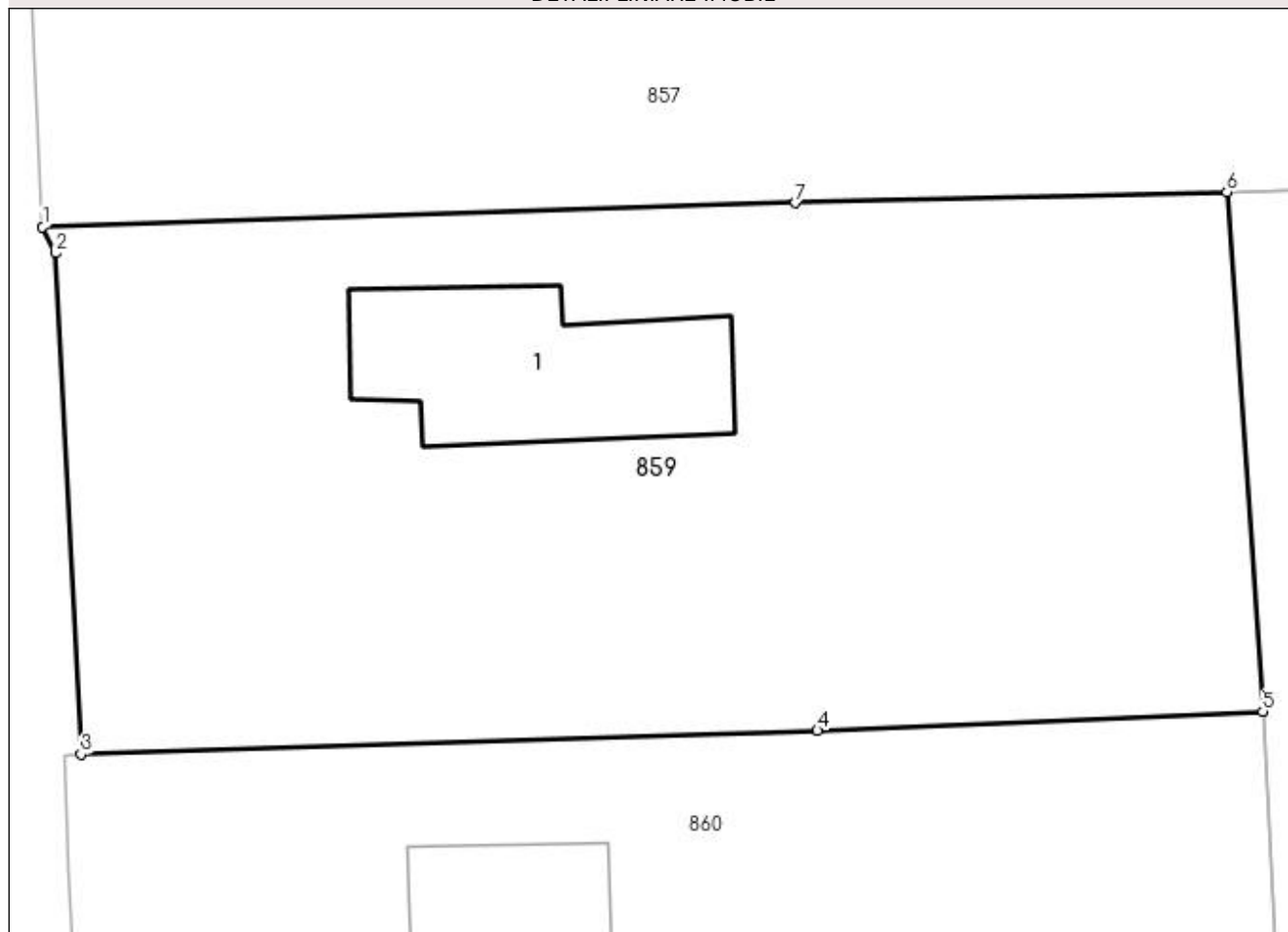
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21092	Din acte: 797 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	8	387	-	
2	arabil	NU	208	8	287/2	-	
3	arabil	DA	262	8	387/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21092-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.595,233 394.512,18	2	596.595,824 394.510,99	1.329
2	596.595,824 394.510,99	3	596.596,972 394.488,357	22.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.596,972 394.488,357	4	596.630,255 394.489,427	33.3
4	596.630,255 394.489,427	5	596.650,383 394.490,297	20.146
5	596.650,383 394.490,297	6	596.648,756 394.513,745	23.505
6	596.648,756 394.513,745	7	596.629,256 394.513,263	19.505
7	596.629,256 394.513,263	1	596.595,233 394.512,18	34.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.578	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

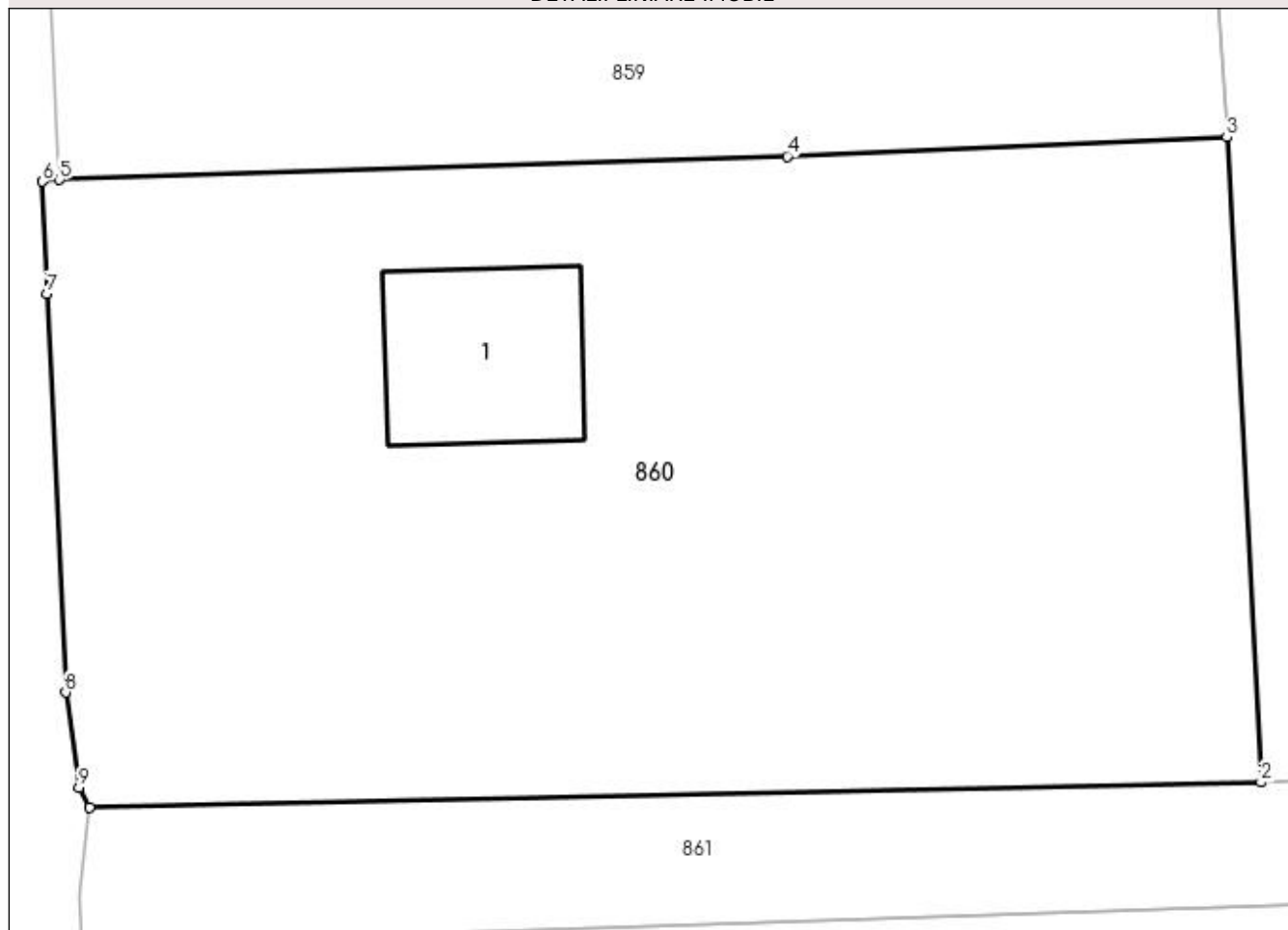
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	326	-	-	-	
2	curți construcții	DA	600	-	-	-	
3	arabil	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.598,36 394.459,658	2	596.651,939 394.460,794	53.591
2	596.651,939 394.460,794	3	596.650,383 394.490,297	29.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.650,383 394.490,297	4	596.630,255 394.489,427	20.146
4	596.630,255 394.489,427	5	596.596,972 394.488,357	33.3
5	596.596,972 394.488,357	6	596.596,196 394.488,272	0.78
6	596.596,196 394.488,272	7	596.596,403 394.483,15	5.127
7	596.596,403 394.483,15	8	596.597,261 394.464,9	18.27
8	596.597,261 394.464,9	9	596.597,857 394.460,553	4.388
9	596.597,857 394.460,553	1	596.598,36 394.459,658	1.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.907	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

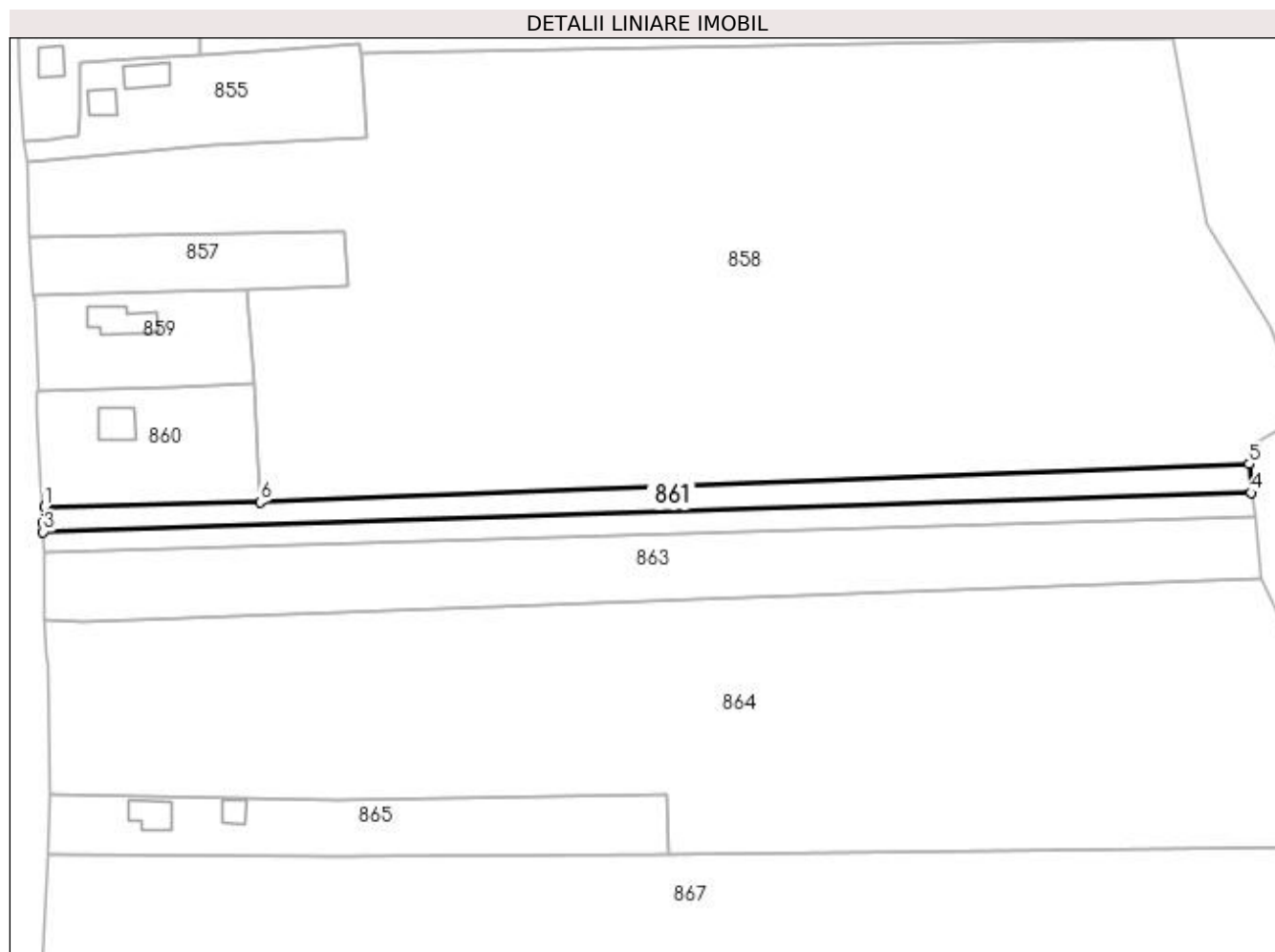
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.651	-	1567	-	
2	drum	DA	256	-	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.598,36 394.459,658	2	596.597,92 394.455,637	4.045
2	596.597,92 394.455,637	3	596.597,967 394.453,383	2.254
3	596.597,967 394.453,383	4	596.898,806 394.463,114	300.997
4	596.898,806 394.463,114	5	596.898,356 394.470,291	7.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.898,356 394.470,291	6	596.651,939 394.460,794	246.6
6	596.651,939 394.460,794	1	596.598,36 394.459,658	53.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.694	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

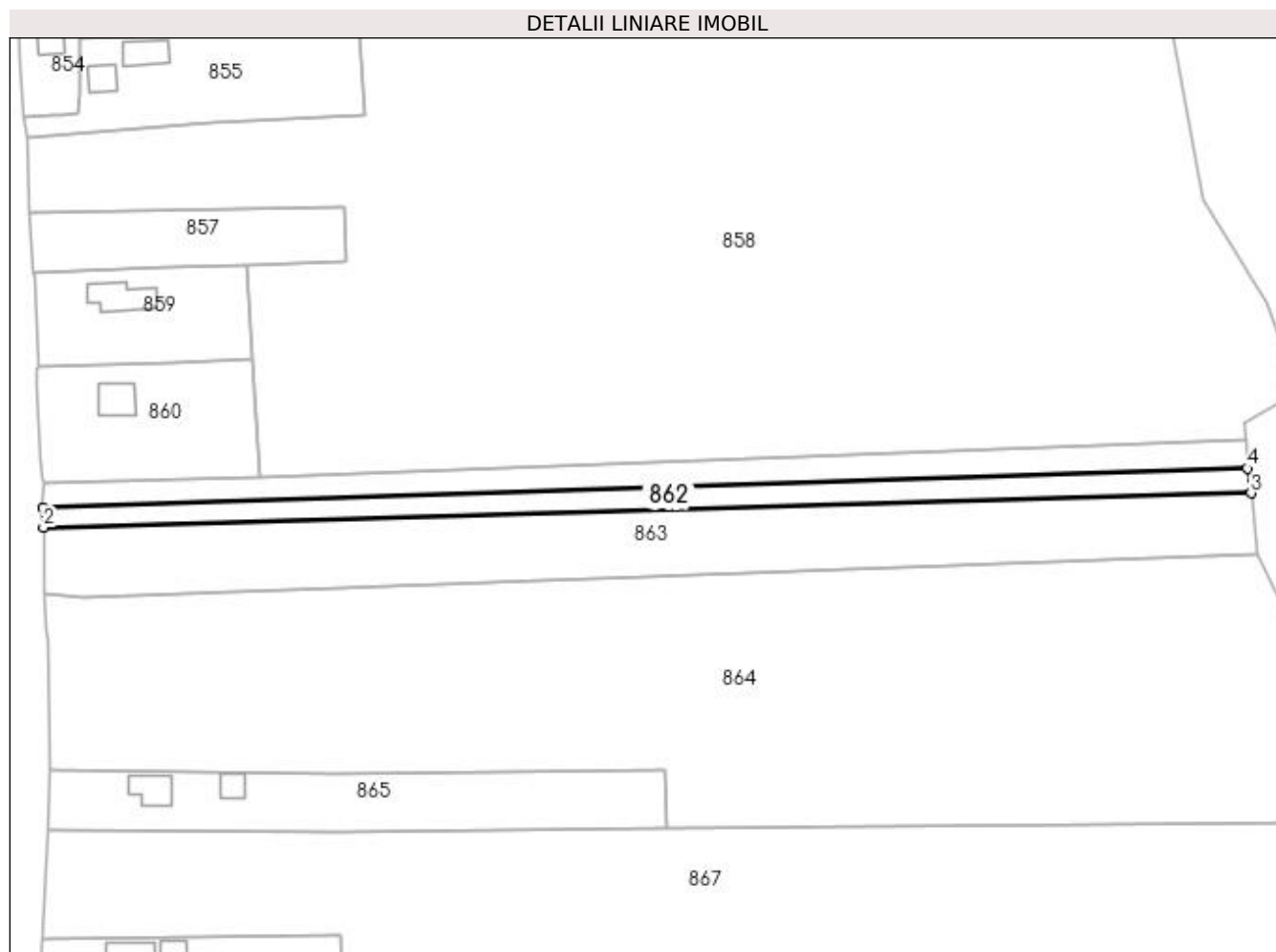
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.367	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.597,967 394.453,383	2	596.598,072 394.448,349	5.035
2	596.598,072 394.448,349	3	596.899,706 394.456,934	301.756
3	596.899,706 394.456,934	4	596.898,806 394.463,114	6.245
4	596.898,806 394.463,114	1	596.597,967 394.453,383	300.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207947, din 14/03/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE ELIZA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

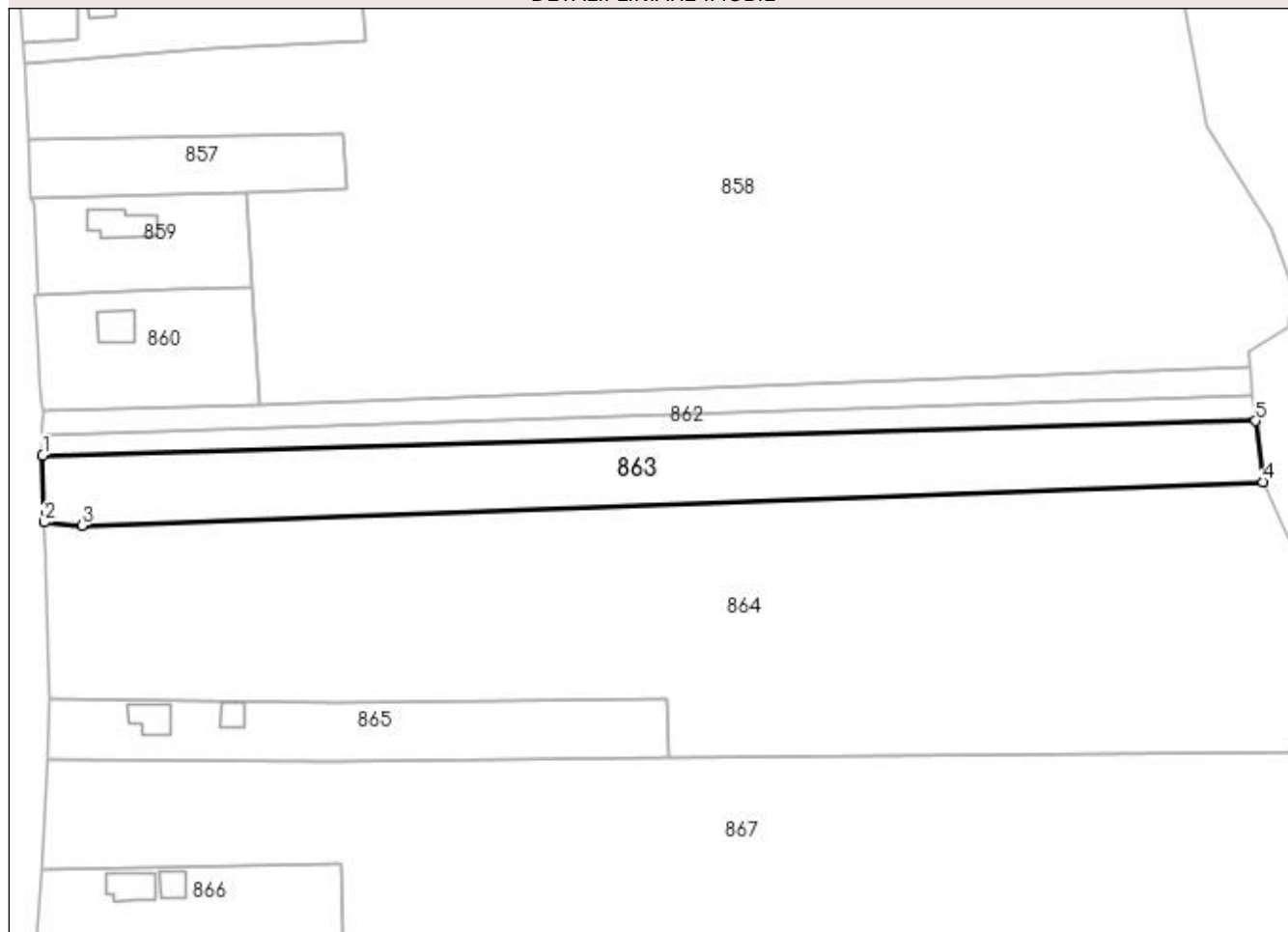
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.723	70	1574/1	-	
2	arabil	DA	1.277	70	1574/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.598,072 394.448,349	2	596.598,422 394.431,683	16.669
2	596.598,422 394.431,683	3	596.607,861 394.430,89	9.472
3	596.607,861 394.430,89	4	596.901,5 394.441,697	293.838
4	596.901,5 394.441,697	5	596.899,706 394.456,934	15.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.899,706 394.456,934	1	596.598,072 394.448,349	301.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.240	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

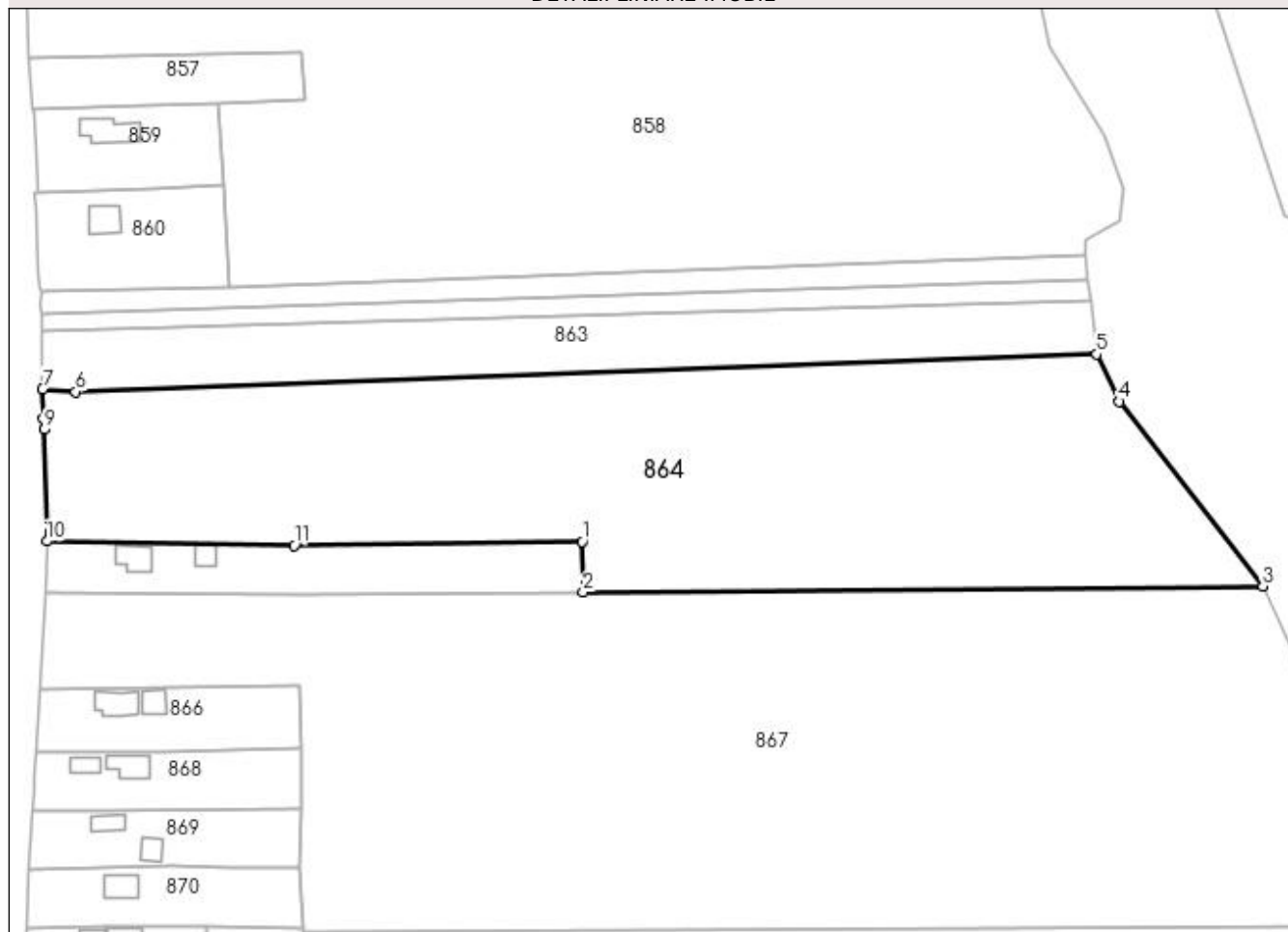
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.993	-	1574/2,/3,/4, /5,/7	-	
2	arabil	DA	3.247	-	172/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.753,489 394.387,849	2	596.753,826 394.373,265	14.588
2	596.753,826 394.373,265	3	596.949,223 394.375,008	195.405
3	596.949,223 394.375,008	4	596.907,985 394.428,062	67.196
4	596.907,985 394.428,062	5	596.901,5 394.441,697	15.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.901,5 394.441,697	6	596.607,861 394.430,89	293.838
6	596.607,861 394.430,89	7	596.598,422 394.431,683	9.472
7	596.598,422 394.431,683	8	596.598,611 394.423,099	8.586
8	596.598,611 394.423,099	9	596.598,961 394.420,04	3.079
9	596.598,961 394.420,04	10	596.599,65 394.387,922	32.126
10	596.599,65 394.387,922	11	596.670,84 394.386,719	71.2
11	596.670,84 394.386,719	1	596.753,489 394.387,849	82.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.234	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU , CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 1602, din 20/06/1988 emis de NOTAR DE STAT BOTEZATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SANDU STEFAN	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 32, din 31/03/2010 emis de N.P. ONUTU CASIOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16 1) SANDU ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

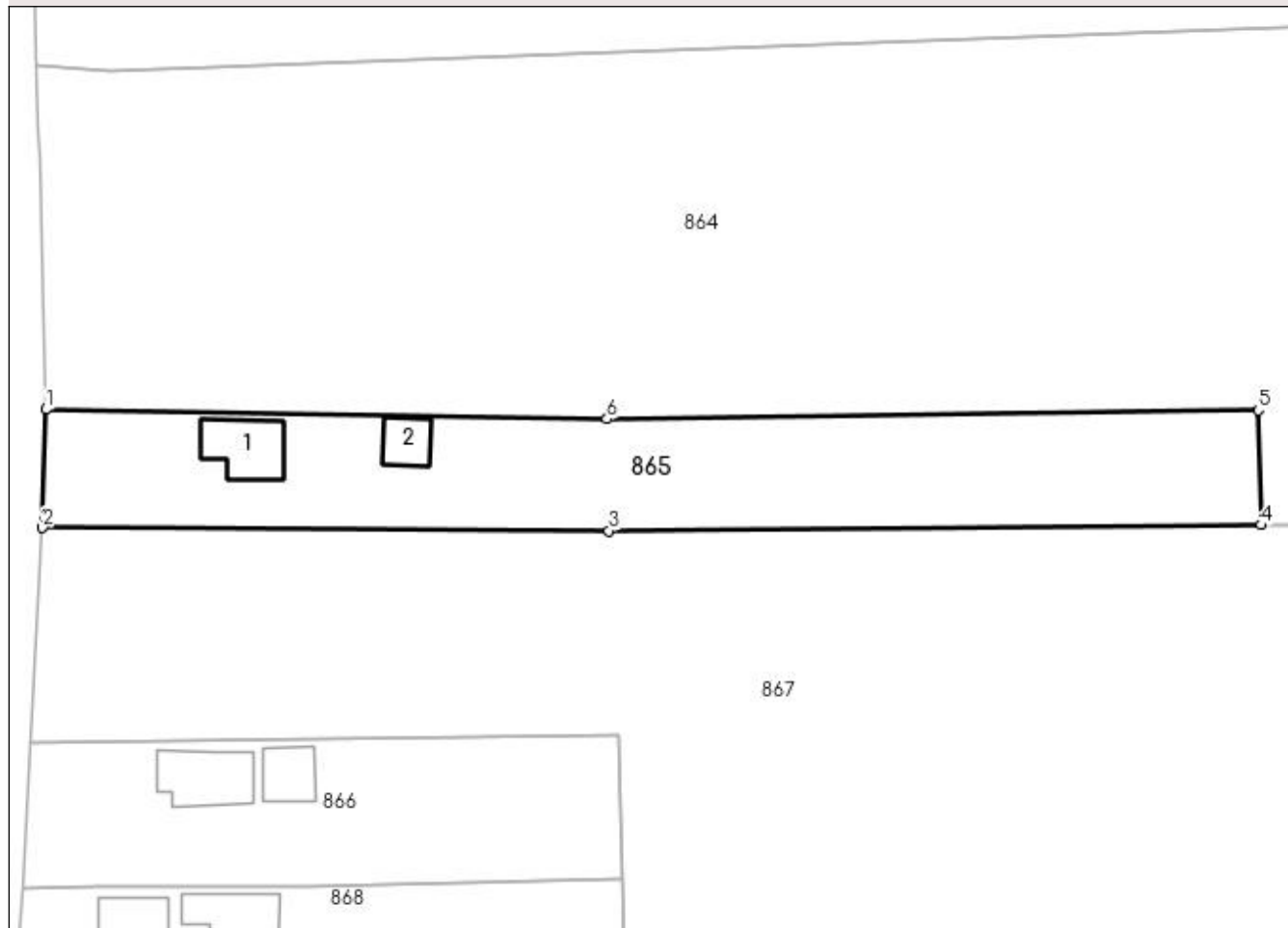
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.170	-	-	-	
2	curți construcții	DA	700	-	-	-	
3	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.599,65 394.387,922	2	596.599,235 394.372,921	15.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.599,235 394.372,921	3	596.671,094 394.372,526	71.86
3	596.671,094 394.372,526	4	596.753,826 394.373,265	82.735
4	596.753,826 394.373,265	5	596.753,489 394.387,849	14.588
5	596.753,489 394.387,849	6	596.670,84 394.386,719	82.657
6	596.670,84 394.386,719	1	596.599,65 394.387,922	71.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.412 Masurata: 1.393	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78007, din 17/05/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE CONSTANTIN ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE CONSTANTIN ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

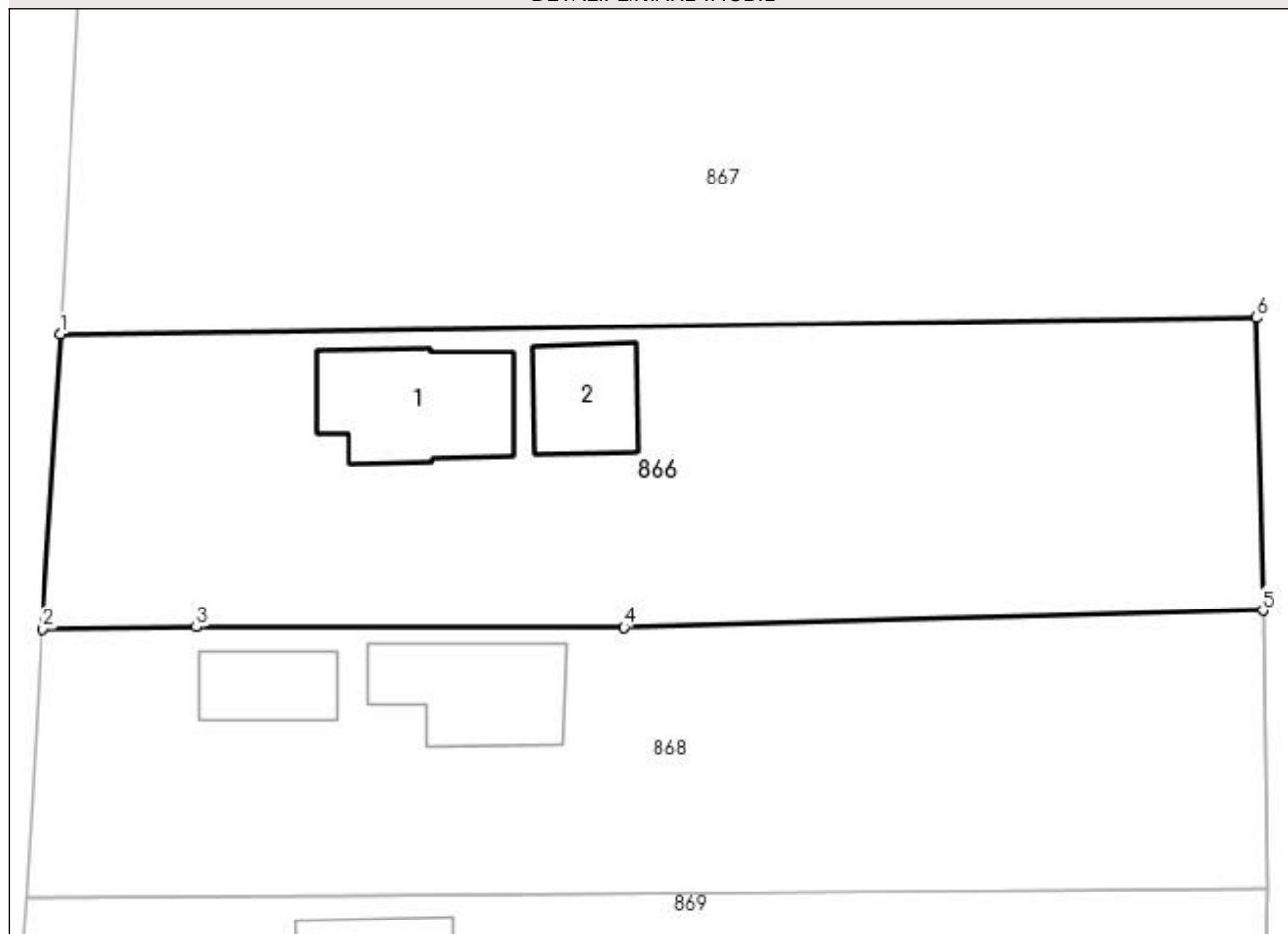
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.412 Masurata: 1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	9	367	-	
2	arabil	DA	693	9	367/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.597,751 394.345,626	2	596.596,67 394.327,28	18.379
2	596.596,67 394.327,28	3	596.606,26 394.327,41	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.606,26 394.327,41	4	596.632,91 394.327,39	26.65
4	596.632,91 394.327,39	5	596.672,745 394.328,42	39.848
5	596.672,745 394.328,42	6	596.672,343 394.346,672	18.257
6	596.672,343 394.346,672	1	596.597,751 394.345,626	74.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.864	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

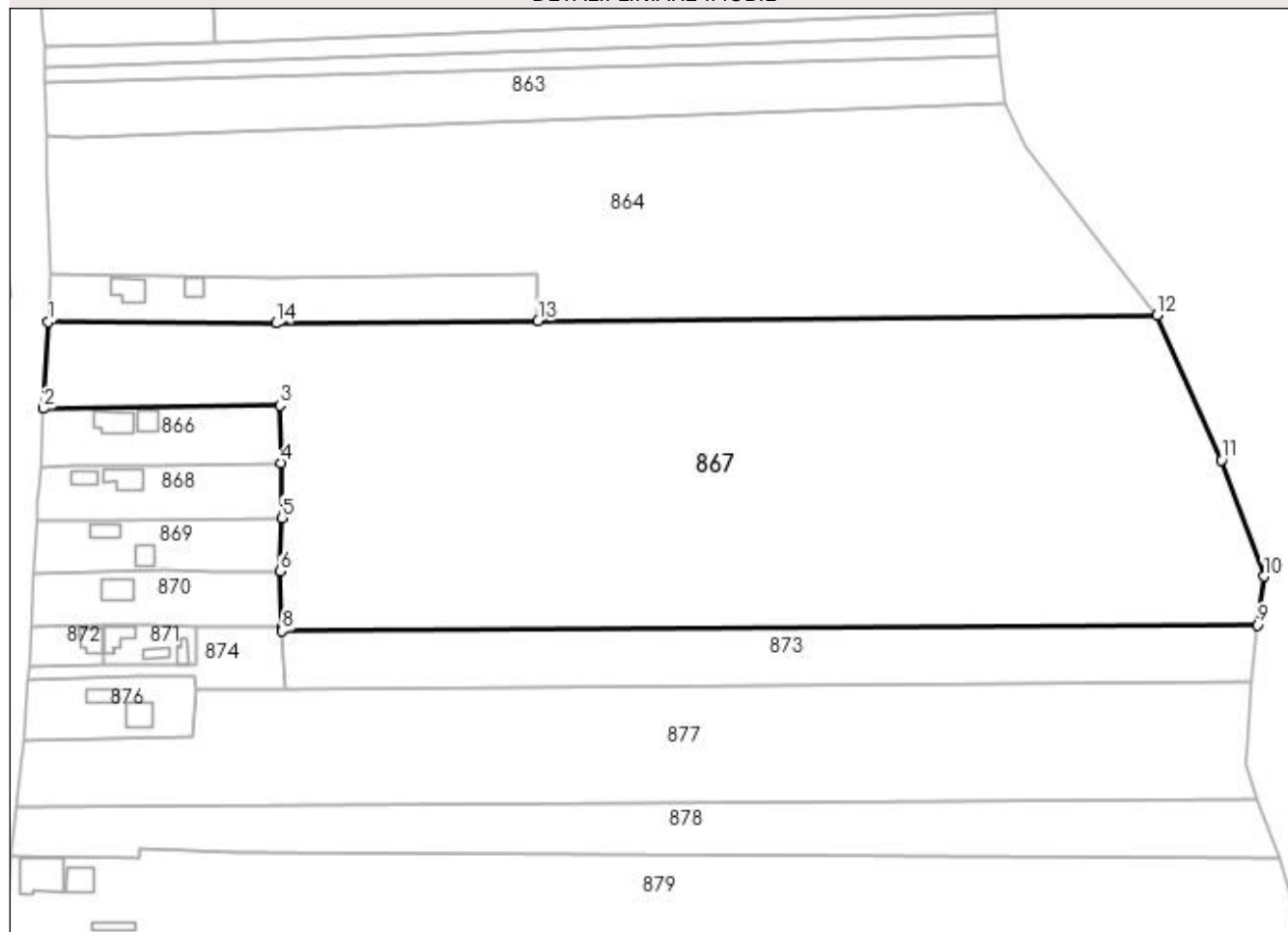
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.885	-	1574/8,/9,/13	-	
2	arabil	DA	1.979	-	176/1,/2,/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.599,235 394.372,921	2	596.597,751 394.345,626	27.335
2	596.597,751 394.345,626	3	596.672,343 394.346,672	74.6
3	596.672,343 394.346,672	4	596.672,745 394.328,42	18.257
4	596.672,745 394.328,42	5	596.673,079 394.311,119	17.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.673,079 394.311,119	6	596.672,525 394.294,363	16.766
6	596.672,525 394.294,363	7	596.673,1 394.276,58	17.792
7	596.673,1 394.276,58	8	596.673,142 394.275,505	1.076
8	596.673,142 394.275,505	9	596.980,984 394.277,404	307.848
9	596.980,984 394.277,404	10	596.982,934 394.292,697	15.417
10	596.982,934 394.292,697	11	596.969,577 394.329,339	39.0
11	596.969,577 394.329,339	12	596.949,223 394.375,008	50.0
12	596.949,223 394.375,008	13	596.753,826 394.373,265	195.405
13	596.753,826 394.373,265	14	596.671,094 394.372,526	82.735
14	596.671,094 394.372,526	1	596.599,235 394.372,921	71.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20888	Din acte: 1.000 Masurata: 1.297	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20888-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructia C1 (locuinta) are fundatia din piatra, peretii din paianta cu structura de lemn, plansee din lemn, acoperis cu invelitoare din tigla. Anul constructiei este 1955. Nu are C. P.E. a cladirii.;Nota: Cota parte indiviza din constructie pentru M.D. Mihalache Alexandru, nu se inscrie la BCF, intrucat nu s-a dezbatut succesiunea.
A1.2	20888-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Constructia C2 (anexa) are fundatia din beton, peretii din BCA, structura din cadre beton, plansee din beton, mansarda, acoperis cu invelitoare din tigla metalica. Anul constructiei este 1990. Nu are C.P.E. a cladirii.;Nota: Cota parte indiviza din constructie pentru M.D. Mihalache Alexandru, nu se inscrie la BCF, intrucat nu s-a dezbatut succesiunea.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33793 / 08/04/2015	
Act Notarial nr. 16712, din 22/09/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (act notarial nr. 539/02-03-1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova; act administrativ nr. 29522/27-03-2015 emis de O.C.P. I. Prahova; act administrativ nr. 1557/11-03-2015 emis de Primaria Comunei Iordacheanu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARU FLOAREA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ROTARU FLOAREA	A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) ROTARU FLOAREA	A1.1, A1.2
26009 / 25/02/2022	
Act Notarial nr. 47, din 16/02/2022 emis de NP Tudose George Radu;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ROTARU FLOAREA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ROTARU MIHAI-ROMEO	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BAJENARU DANA-NICOLETA	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/128 1) ROTARU FLOAREA	A1.1, A1.2
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128 1) ROTARU MIHAI-ROMEO	A1.1, A1.2
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128 1) BAJENARU DANA-NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

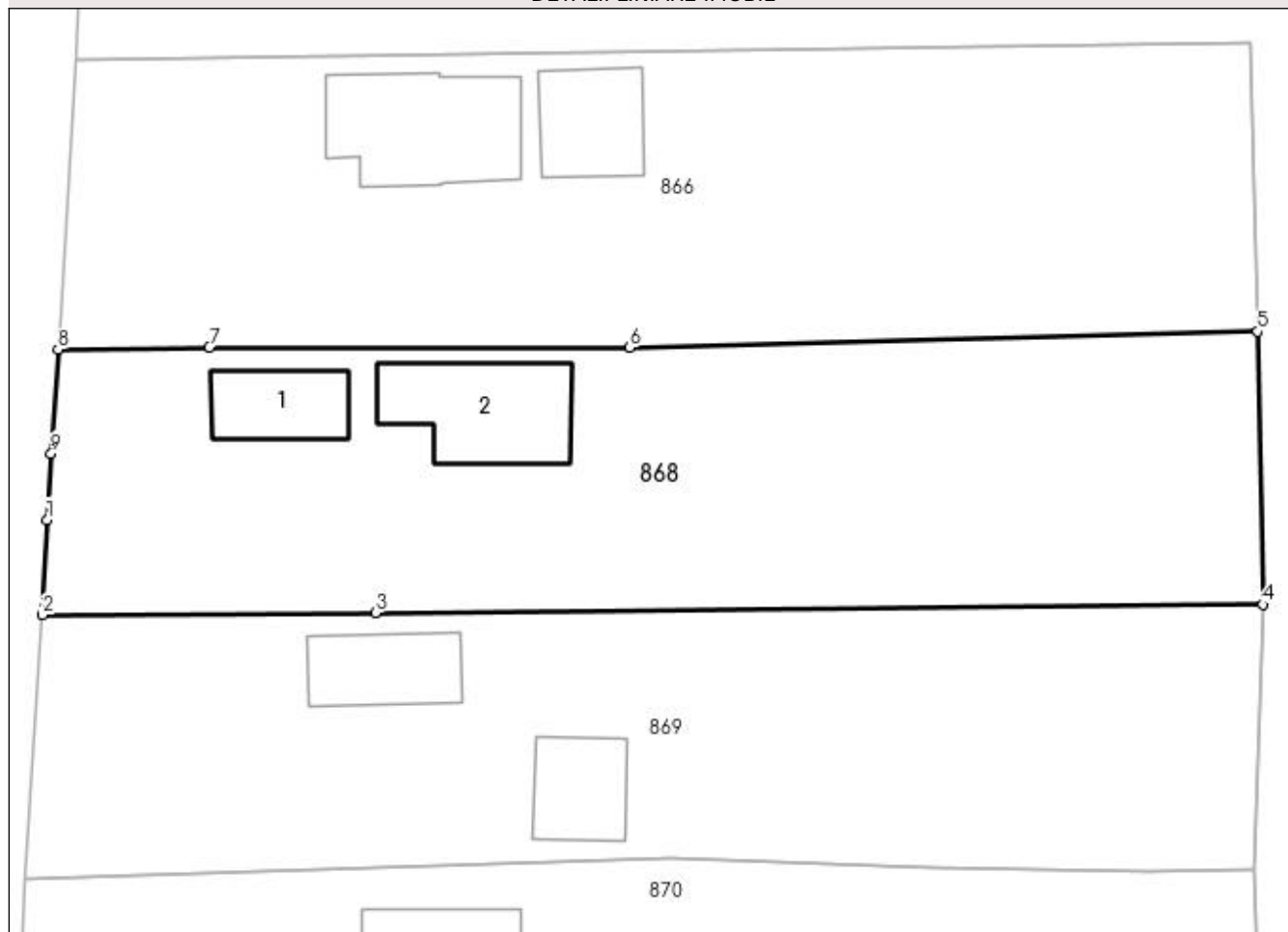
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20888	Din acte: 1.000 Masurata: 1.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	70	366	-	
2	arabil	DA	897	70	365	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20888-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructia C1 (locuinta) are fundatia din piatra, peretii din paianta cu structura de lemn, plansee din lemn, acoperis cu invelitoare din tigla. Anul constructiei este 1955. Nu are C.P.E. a cladirii.;Nota: Cota parte indiviza din constructie pentru M.D. Mihalache Alexandru, nu se inscrie la BCF, intrucat nu s-a dezbatur succesiunea.
A1.2	20888-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Constructia C2 (anexa) are fundatia din beton, peretii din BCA, structura din cadre beton, plansee din beton, mansarda, acoperis cu invelitoare din tigla metalica. Anul constructiei este 1990. Nu are C.P.E. a cladirii.; Nota: Cota parte indiviza din constructie pentru M.D. Mihalache Alexandru, nu se inscrie la BCF, intrucat nu s-a dezbatur succesiunea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.595,98 394.316,48	2	596.595,69 394.310,46	6.027
2	596.595,69 394.310,46	3	596.616,8 394.310,59	21.11
3	596.616,8 394.310,59	4	596.673,079 394.311,119	56.281
4	596.673,079 394.311,119	5	596.672,745 394.328,42	17.305
5	596.672,745 394.328,42	6	596.632,91 394.327,39	39.848
6	596.632,91 394.327,39	7	596.606,26 394.327,41	26.65
7	596.606,26 394.327,41	8	596.596,67 394.327,28	9.591
8	596.596,67 394.327,28	9	596.596,24 394.320,69	6.604
9	596.596,24 394.320,69	1	596.595,98 394.316,48	4.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.269	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NITU NECULAI, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

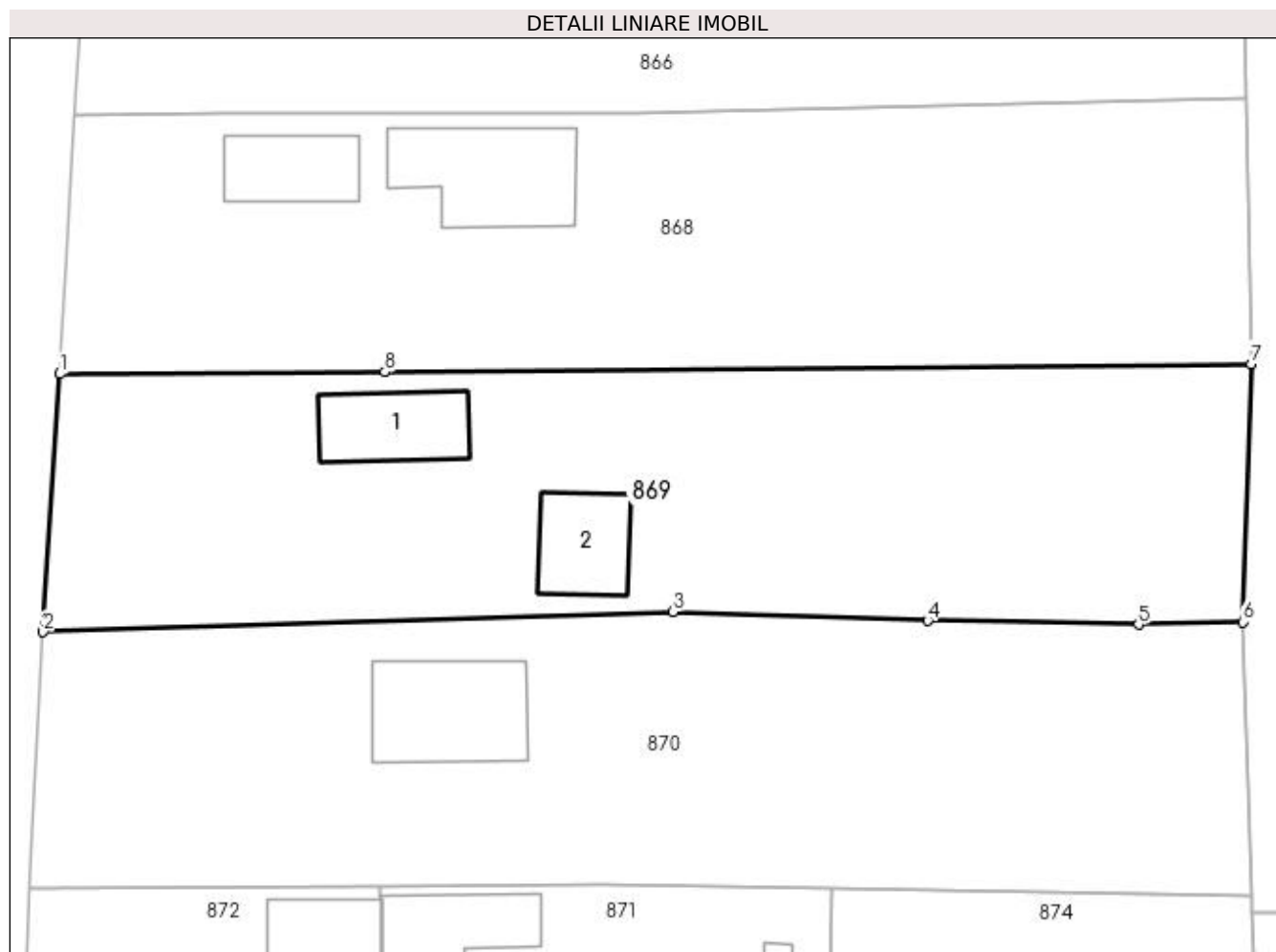
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.595,69 394.310,46	2	596.594,598 394.293,7	16.796
2	596.594,598 394.293,7	3	596.635,527 394.295,003	40.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.635,527 394.295,003	4	596.652,067 394.294,431	16.55
4	596.652,067 394.294,431	5	596.665,765 394.294,19	13.7
5	596.665,765 394.294,19	6	596.672,525 394.294,363	6.762
6	596.672,525 394.294,363	7	596.673,079 394.311,119	16.766
7	596.673,079 394.311,119	8	596.616,8 394.310,59	56.281
8	596.616,8 394.310,59	1	596.595,69 394.310,46	21.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.366	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 2012, din 31/12/1969 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU GHEORGHE, DECEDAT DEFUNCT:Da

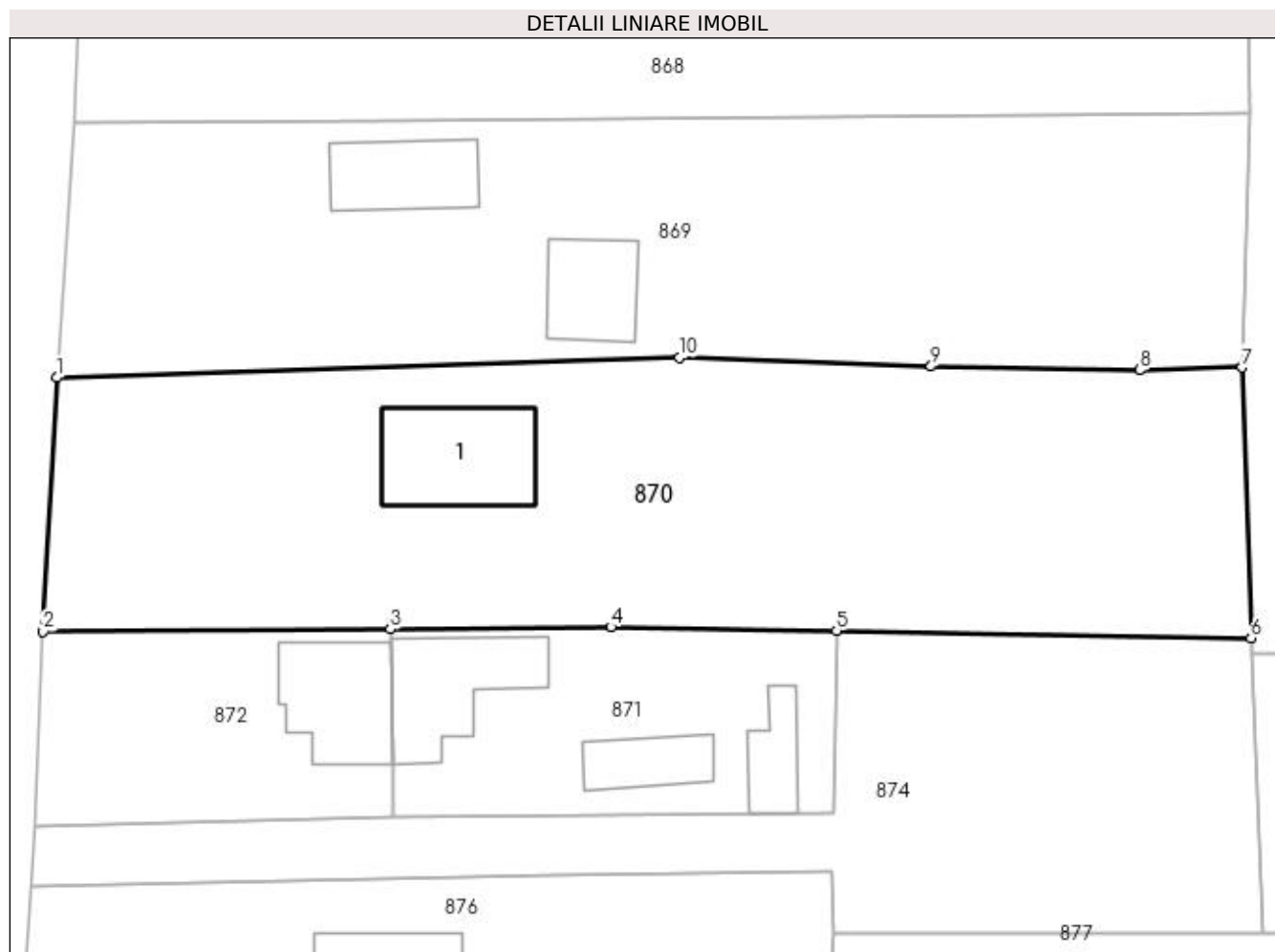
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.594,598 394.293,7	2	596.593,7 394.277,031	16.693
2	596.593,7 394.277,031	3	596.616,53 394.277,18	22.83
3	596.616,53 394.277,18	4	596.631,02 394.277,32	14.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.631,02 394.277,32	5	596.645,85 394.277,06	14.832
5	596.645,85 394.277,06	6	596.673,1 394.276,58	27.254
6	596.673,1 394.276,58	7	596.672,525 394.294,363	17.792
7	596.672,525 394.294,363	8	596.665,765 394.294,19	6.762
8	596.665,765 394.294,19	9	596.652,067 394.294,431	13.7
9	596.652,067 394.294,431	10	596.635,527 394.295,003	16.55
10	596.635,527 394.295,003	1	596.594,598 394.293,7	40.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20515	358	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20515-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1 - locuinta P; anul construirii: 1970; pereti: caramida in paianta; fundatie: piatra; invelitoare: tabla; certificat de performanta energetica: NU
A1.2	20515-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2 - anexa; anul construirii: 1991; pereti: caramida in paianta; fundatie: piatra; invelitoare: placi azbociment
A1.3	20515-C3	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C3 - grajd; anul construirii: 1991; pereti: gradele; invelitoare: carton bitumat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26368 / 14/05/2012	
Act Notarial nr. 572, din 08/05/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20515 a imobilului cu numarul cadastral 20515/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10166 (identificator electronic 20205) in scris in cartea funciara 973 (identificator electronic 20205);
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
54917 / 02/06/2016	
Act Notarial nr. 546, din 31/05/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA ION 2) PANA IZABELA
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA ION 2) PANA IZABELA
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
54917 / 02/06/2016	
Act Notarial nr. 546, din 31/05/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) PANA CONSTANTIN 2) PANA GEORGETA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) PANA CONSTANTIN 2) PANA GEORGETA
	A1.1

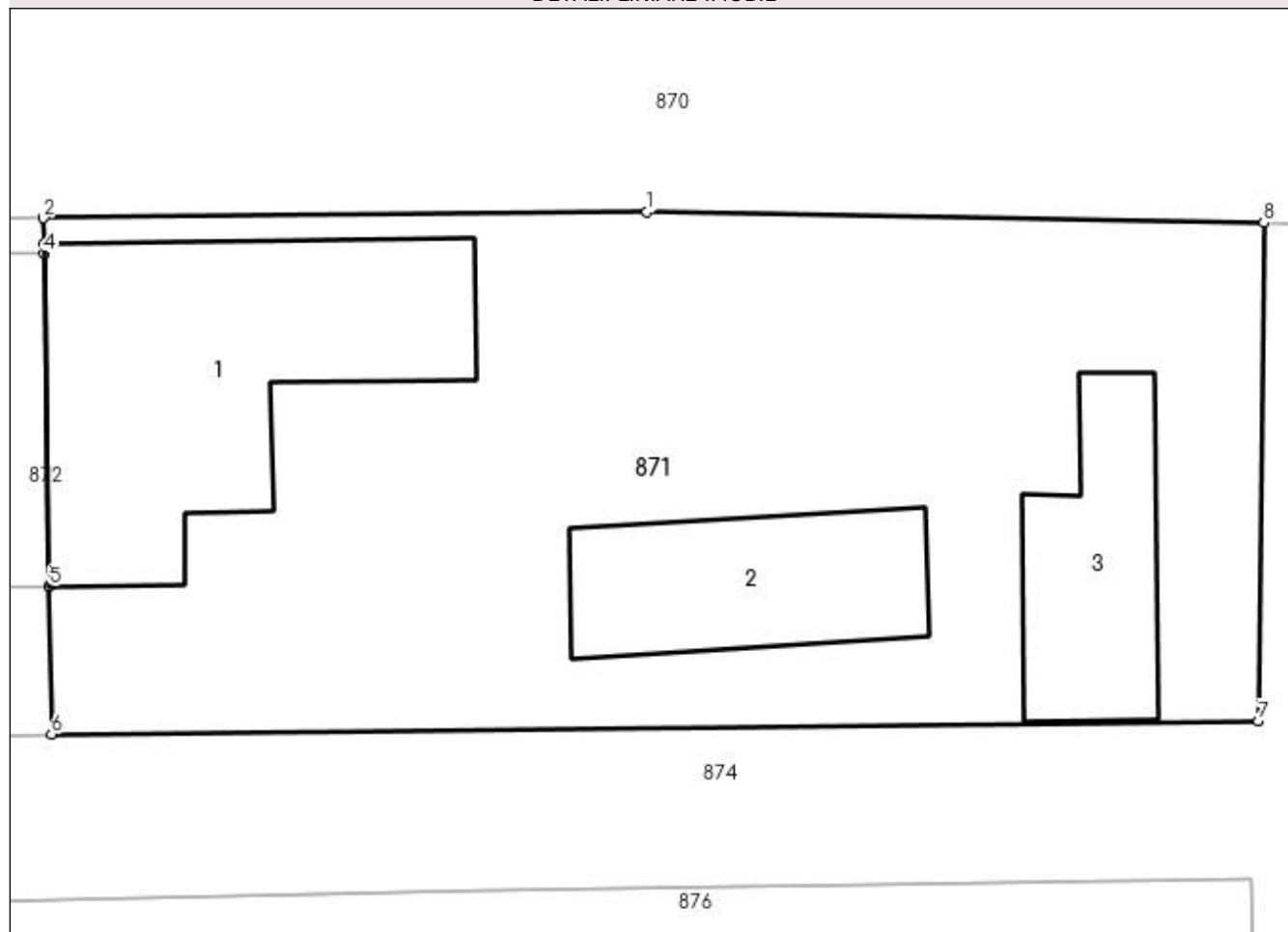
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20515	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	9	360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20515-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; C1 - locuința P; anul construirii: 1970; pereti: caramida în paianță; fundație: piatra; învelitoare: tabla; certificat de performanță energetică: NU
A1.2	20515-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; C2 - anexa; anul construirii: 1991; pereti: caramida în paianță; fundație: piatra; învelitoare: plăci azbociment
A1.3	20515-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; C3 - grajd; anul construirii: 1991; pereti: gradele; învelitoare: carton bitumat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.631,02 394.277,32	2	596.616,53 394.277,18	14.491
2	596.616,53 394.277,18	3	596.616,539 394.276,57	0.61
3	596.616,539 394.276,57	4	596.616,543 394.276,32	0.25
4	596.616,543 394.276,32	5	596.616,666 394.268,33	7.991
5	596.616,666 394.268,33	6	596.616,72 394.264,78	3.551
6	596.616,72 394.264,78	7	596.645,72 394.265,1	29.002
7	596.645,72 394.265,1	8	596.645,85 394.277,06	11.961
8	596.645,85 394.277,06	1	596.631,02 394.277,32	14.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:972

Nr. cadastral vechi:10165

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20204	292	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25183 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 865, din 27/05/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 972 a unitatii administrativ teritoriale Iordacheanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10164 din cartea funciara nr. 961 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25186 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 866, din 27/05/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA ION 2) PANA IZABELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

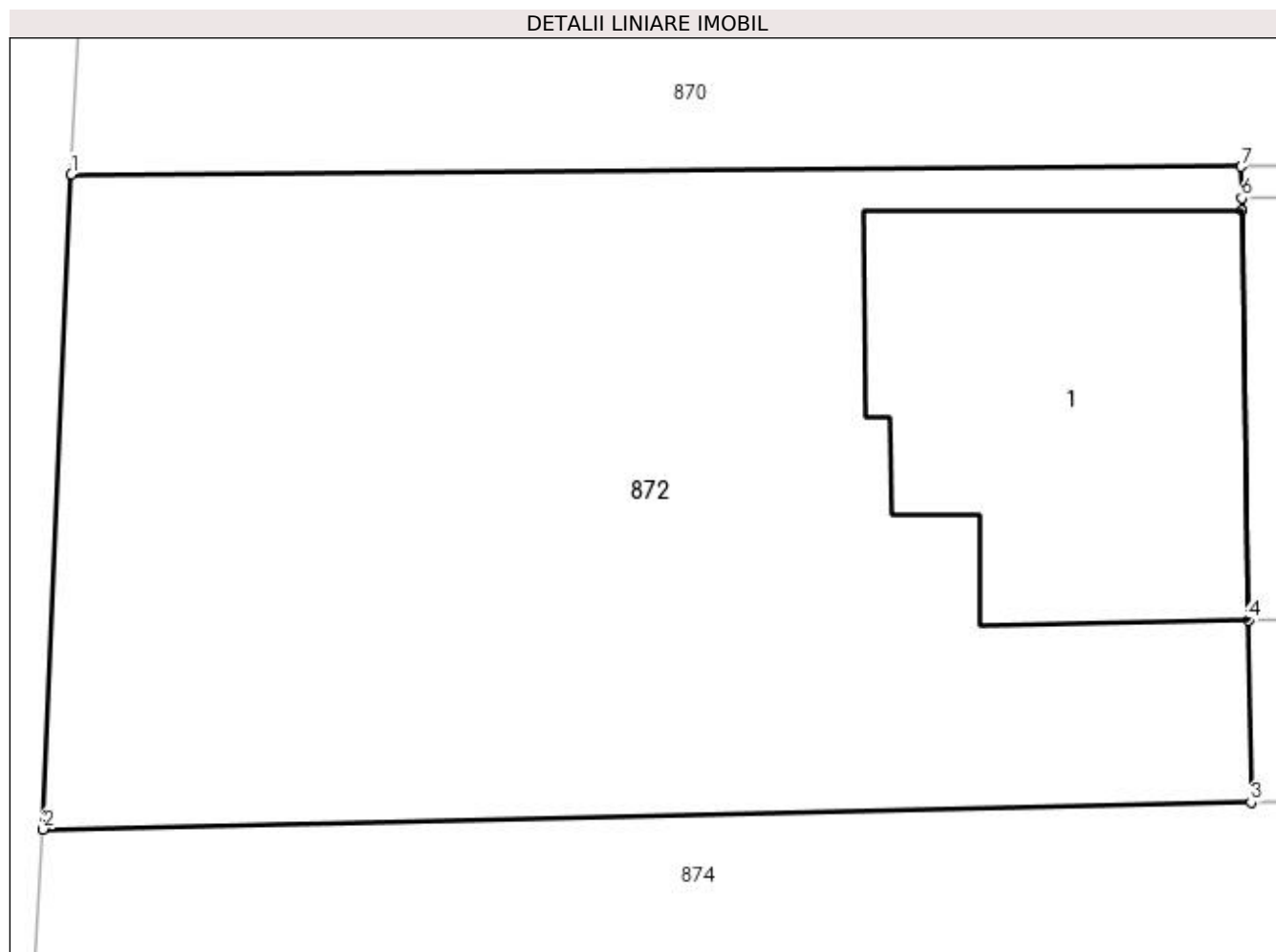
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20204	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	9	360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.593,7 394.277,031	2	596.593,15 394.264,26	12.783
2	596.593,15 394.264,26	3	596.616,72 394.264,78	23.576
3	596.616,72 394.264,78	4	596.616,666 394.268,33	3.551
4	596.616,666 394.268,33	5	596.616,543 394.276,32	7.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.616,543 394.276,32	6	596.616,539 394.276,57	0.25
6	596.616,539 394.276,57	7	596.616,53 394.277,18	0.61
7	596.616,53 394.277,18	1	596.593,7 394.277,031	22.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:700
Nr. cadastral vechi:244

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20008	Din acte: 5.600 Masurata: 5.590	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54924 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 546, din 31/05/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA ION 2) PANA IZABELA	A1

C. Partea III. SARCINI

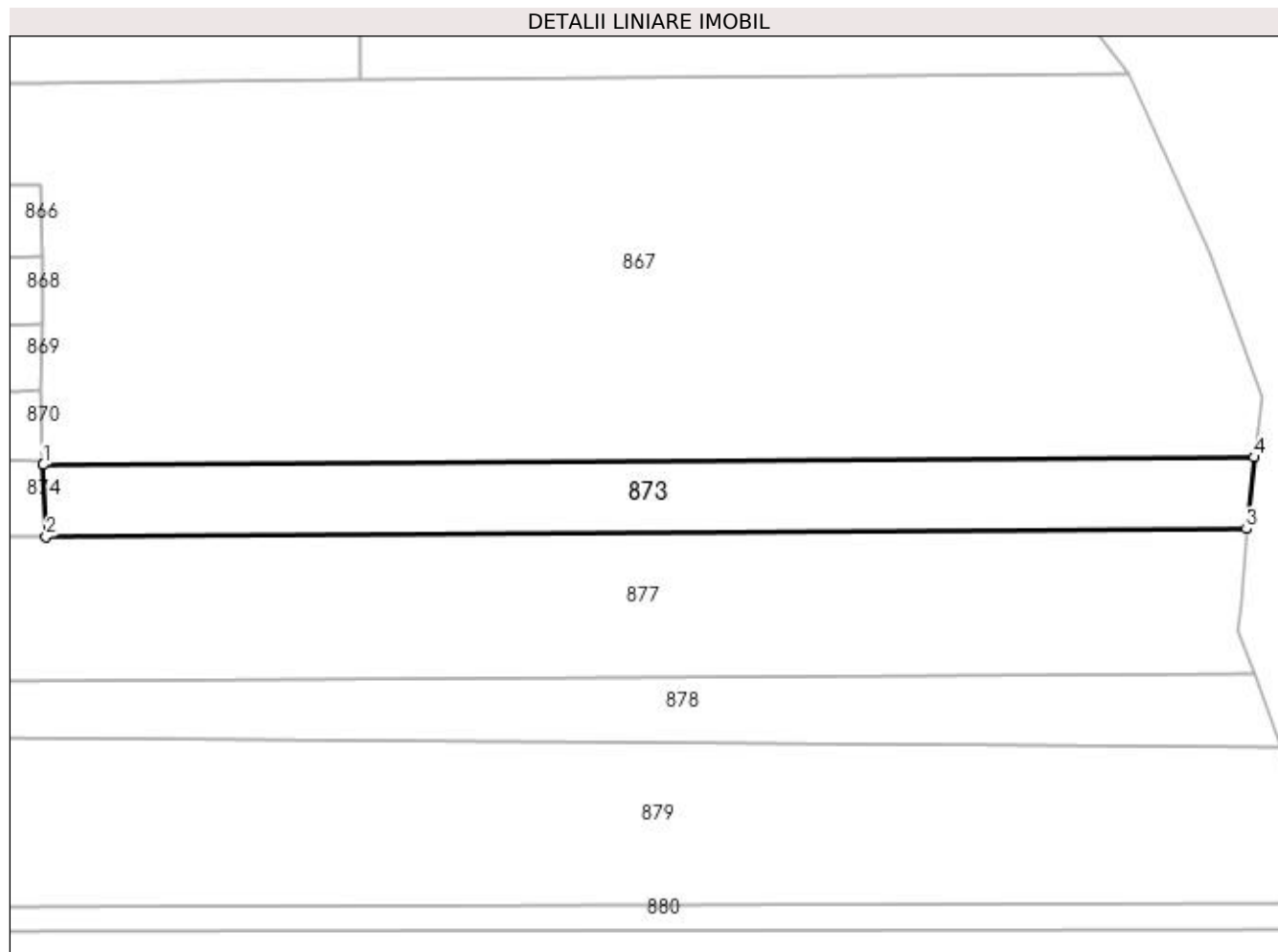
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54924 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 546, din 31/05/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) PANA CONSTANTIN 2) PANA GEORGETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20008	Din acte: 5.600 Masurata: 5.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.590	70	1574/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.673,142 394.275,505	2	596.673,87 394.257,22	18.299
2	596.673,87 394.257,22	3	596.979,041 394.259,208	305.177
3	596.979,041 394.259,208	4	596.980,984 394.277,404	18.299
4	596.980,984 394.277,404	1	596.673,142 394.275,505	307.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20516	Din acte: 750 Masurata: 751	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26368 / 14/05/2012	
Act Notarial nr. 572, din 08/05/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20516 a imobilului cu numarul cadastral 20516/lordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10166 (identificator electronic 20205) inscris in cartea funciara 973 (identificator electronic 20205);
26375 / 14/05/2012	
Act Notarial nr. 573, din 08/05/2012 emis de NP ANTON GEORGETA (act notarial nr. 5/28.05.2012 emis de NP ANTON GEORGETA);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PANA VASILE 2) PANA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

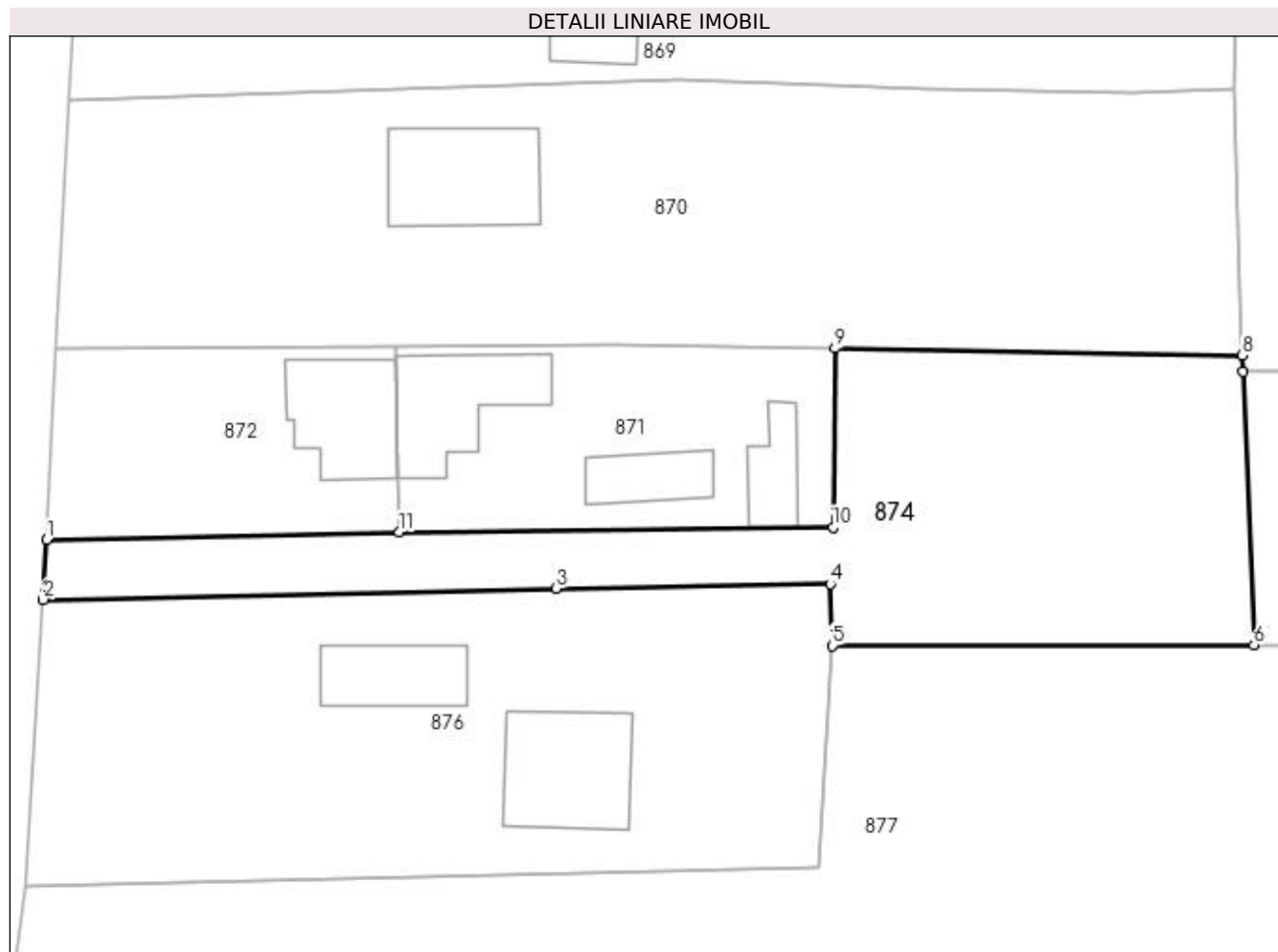
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20516	Din acte: 750 Masurata: 751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	9	360	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn si de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.593,15 394.264,26	2	596.592,926 394.260,255	4.011
2	596.592,926 394.260,255	3	596.627,24 394.261,02	34.322
3	596.627,24 394.261,02	4	596.645,538 394.261,296	18.3
4	596.645,538 394.261,296	5	596.645,673 394.257,179	4.12
5	596.645,673 394.257,179	6	596.673,87 394.257,22	28.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.673,87 394.257,22	7	596.673,142 394.275,505	18.299
7	596.673,142 394.275,505	8	596.673,1 394.276,58	1.076
8	596.673,1 394.276,58	9	596.645,85 394.277,06	27.254
9	596.645,85 394.277,06	10	596.645,72 394.265,1	11.961
10	596.645,72 394.265,1	11	596.616,72 394.264,78	29.002
11	596.616,72 394.264,78	1	596.593,15 394.264,26	23.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

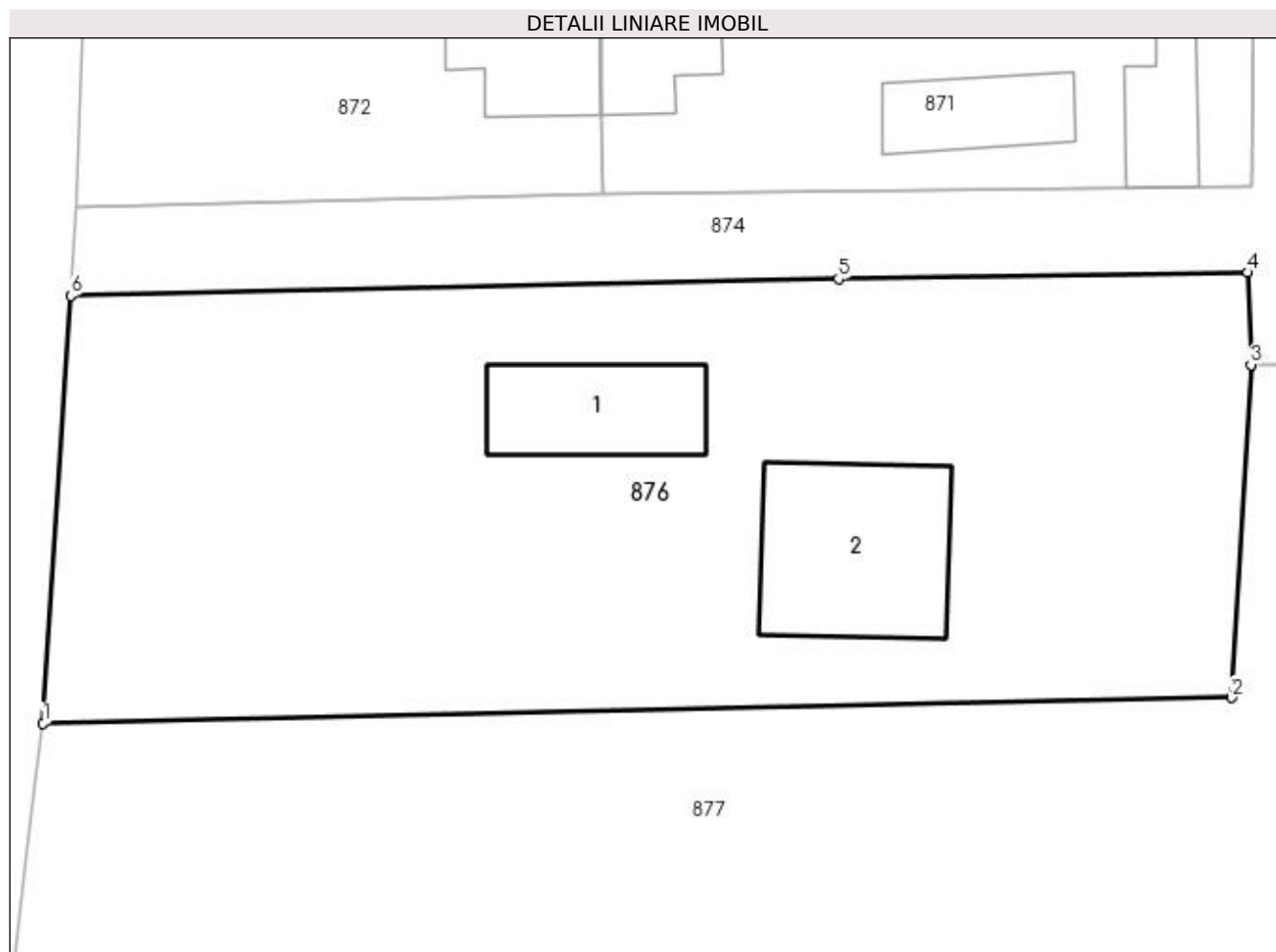
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	9	188	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.591,697 394.241,163	2	596.644,785 394.242,317	53.1
2	596.644,785 394.242,317	3	596.645,673 394.257,179	14.888
3	596.645,673 394.257,179	4	596.645,538 394.261,296	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.645,538 394.261,296	5	596.627,24 394.261,02	18.3
5	596.627,24 394.261,02	6	596.592,926 394.260,255	34.322
6	596.592,926 394.260,255	1	596.591,697 394.241,163	19.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.411	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

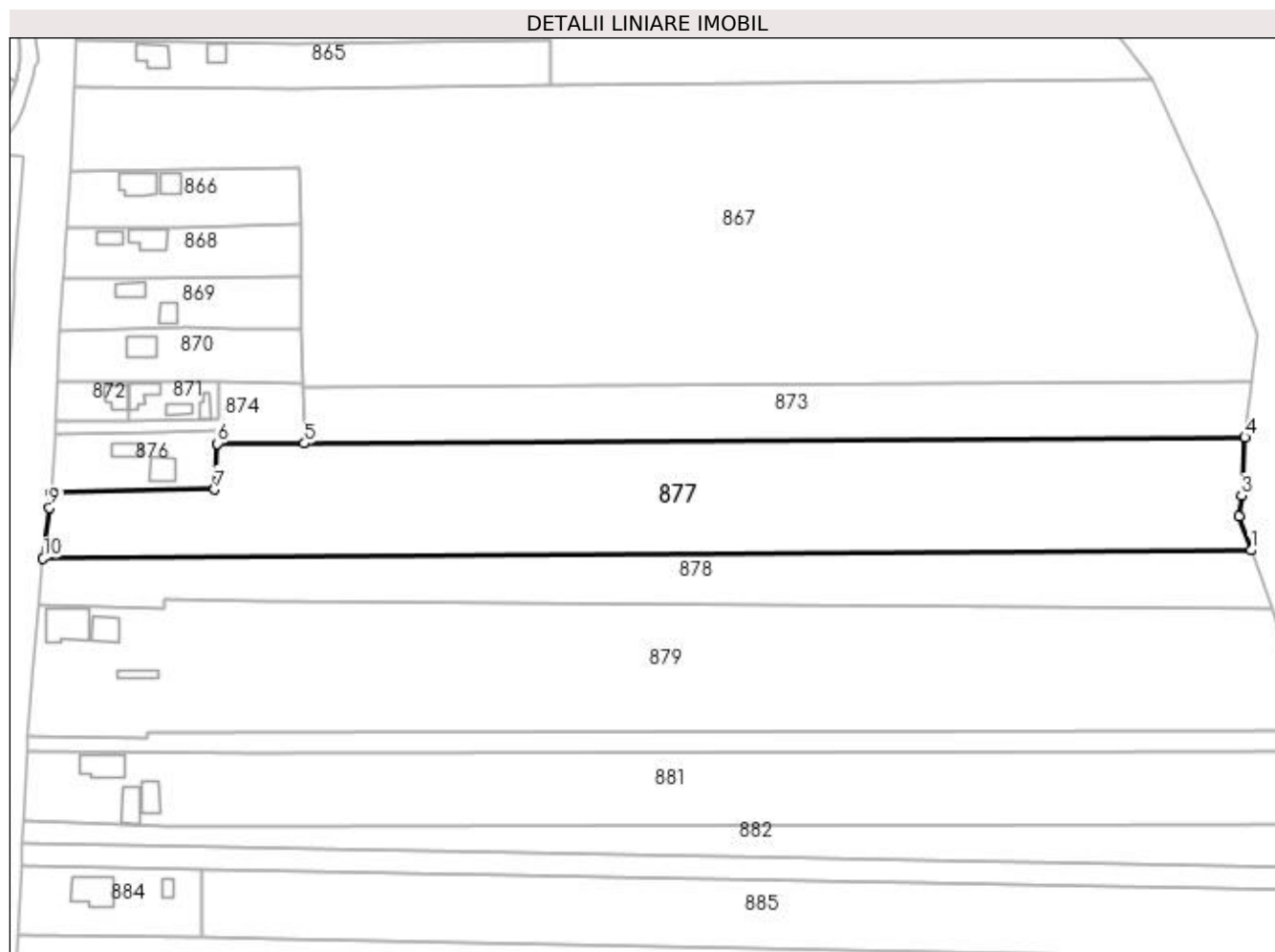
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.918	70	1574/20, 19	-	
2	arabil	DA	1.493	9	190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.981,034 394.222,598	2	596.977,047 394.233,577	11.681
2	596.977,047 394.233,577	3	596.977,946 394.240,45	6.931
3	596.977,946 394.240,45	4	596.979,041 394.259,208	18.79
4	596.979,041 394.259,208	5	596.673,87 394.257,22	305.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.673,87 394.257,22	6	596.645,673 394.257,179	28.197
6	596.645,673 394.257,179	7	596.644,785 394.242,317	14.888
7	596.644,785 394.242,317	8	596.591,697 394.241,163	53.1
8	596.591,697 394.241,163	9	596.591,117 394.236,403	4.795
9	596.591,117 394.236,403	10	596.589,069 394.219,912	16.617
10	596.589,069 394.219,912	1	596.981,034 394.222,598	391.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21298	6.488	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31440 / 08/04/2020	
Act Notarial nr. 12, din 06/04/2020 emis de NP Manescu Emilian Costin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOMA FLORICA	
80967 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. C 5266, din 22/06/2021 emis de OCPI PRAHOVA;	
B3	A1
se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	

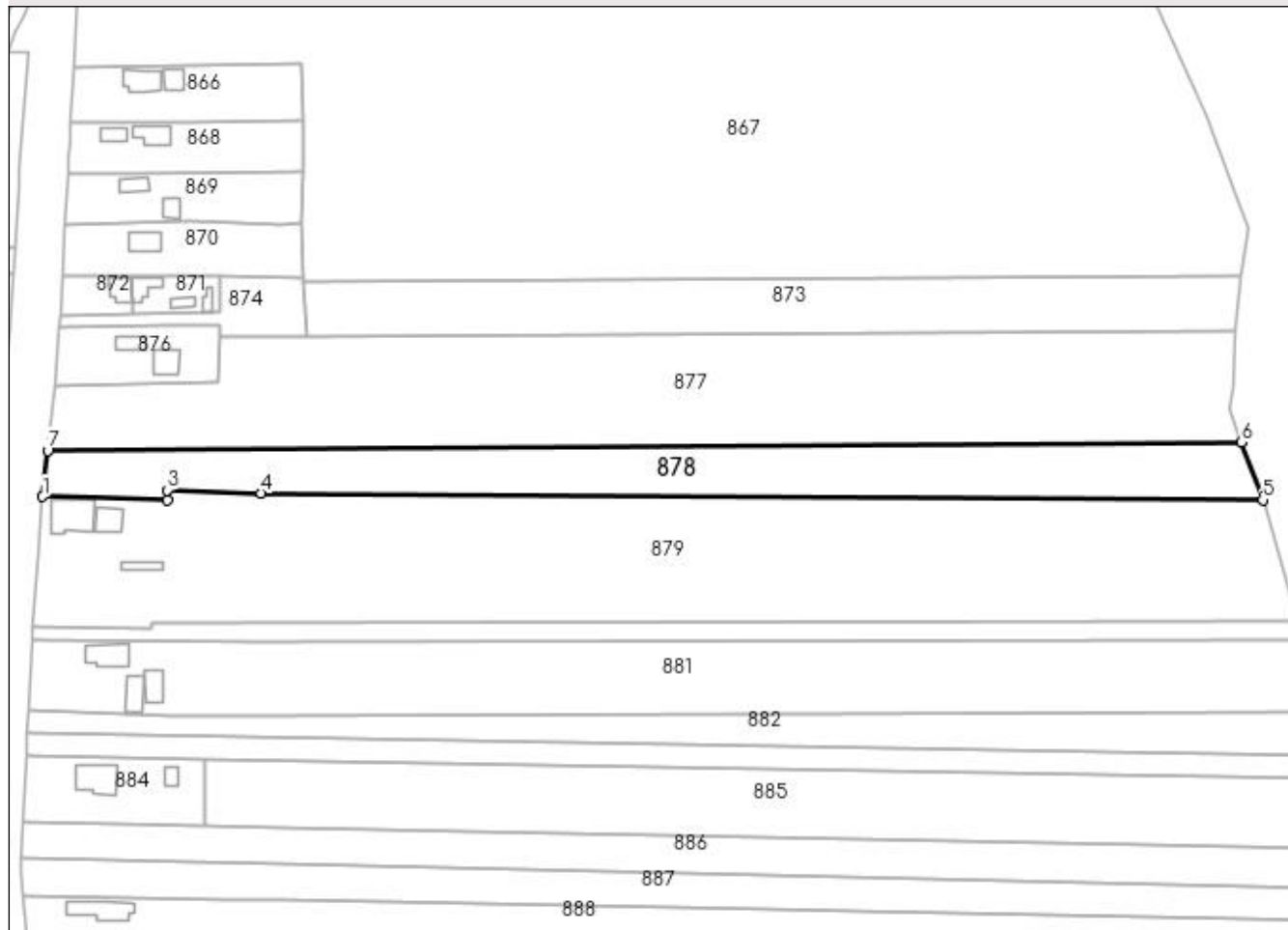
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21298	6.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.070	7	191	-	
2	arabil	NU	5.418	70	1574/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.587,369 394.204,727	2	596.628,204 394.203,625	40.85
2	596.628,204 394.203,625	3	596.628,228 394.206,875	3.25
3	596.628,228 394.206,875	4	596.659,164 394.205,945	30.95
4	596.659,164 394.205,945	5	596.987,941 394.203,701	328.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.987,941 394.203,701	6	596.981,034 394.222,598	20.119
6	596.981,034 394.222,598	7	596.589,069 394.219,912	391.974
7	596.589,069 394.219,912	1	596.587,369 394.204,727	15.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.920	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

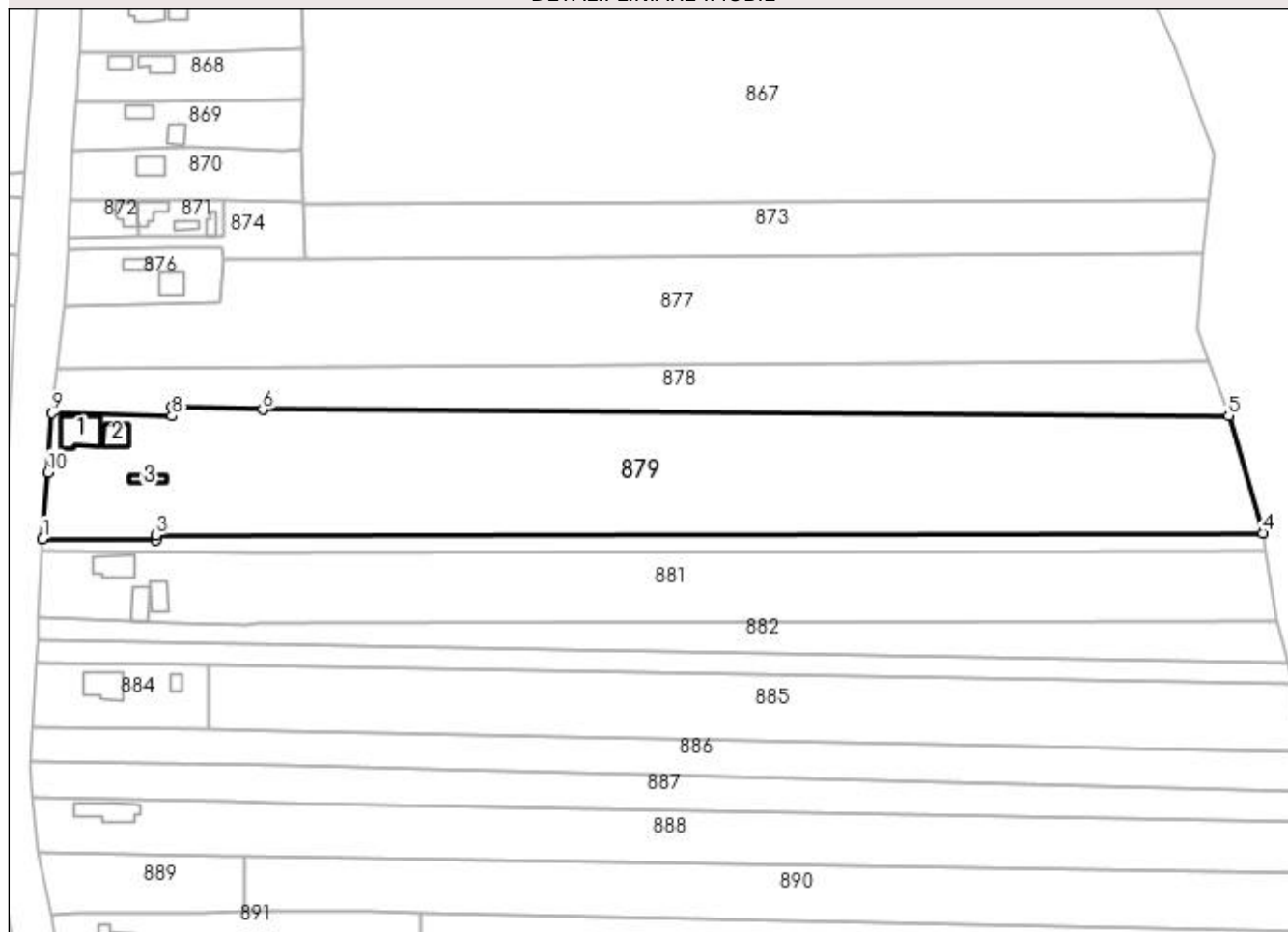
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.778	-	1574/22	-	
2	curți construcții	DA	900	-	192	-	
3	arabil	DA	1.900	-	193	-	
4	vie	DA	342	-	194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.584,24 394.161,979	2	596.622,939 394.161,619	38.7
2	596.622,939 394.161,619	3	596.622,963 394.163,218	1.6
3	596.622,963 394.163,218	4	596.999,614 394.163,866	376.651
4	596.999,614 394.163,866	5	596.987,941 394.203,701	41.51
5	596.987,941 394.203,701	6	596.659,164 394.205,945	328.785
6	596.659,164 394.205,945	7	596.628,228 394.206,875	30.95
7	596.628,228 394.206,875	8	596.628,204 394.203,625	3.25
8	596.628,204 394.203,625	9	596.587,369 394.204,727	40.85
9	596.587,369 394.204,727	10	596.586,08 394.184,532	20.236
10	596.586,08 394.184,532	1	596.584,24 394.161,979	22.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.534	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

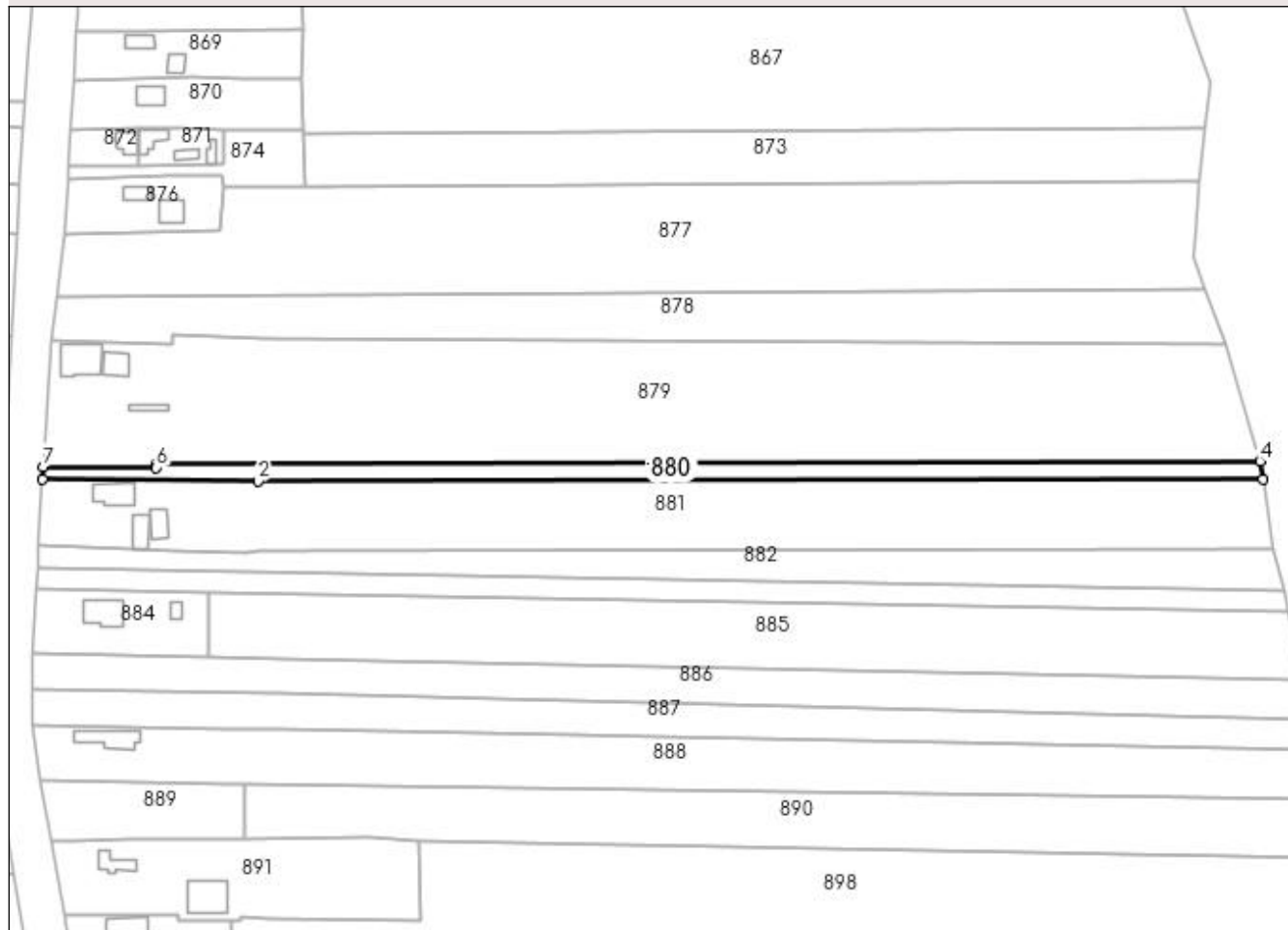
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.142	-	1574/23	-	
2	arabil	DA	392	-	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.584,093 394.157,682	2	596.657,59 394.156,966	73.5
2	596.657,59 394.156,966	3	597.000,646 394.157,594	343.056
3	597.000,646 394.157,594	4	596.999,614 394.163,866	6.356
4	596.999,614 394.163,866	5	596.622,963 394.163,218	376.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.622,963 394.163,218	6	596.622,939 394.161,619	1.6
6	596.622,939 394.161,619	7	596.584,24 394.161,979	38.7
7	596.584,24 394.161,979	1	596.584,093 394.157,682	4.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.966	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU , CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERBAN ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

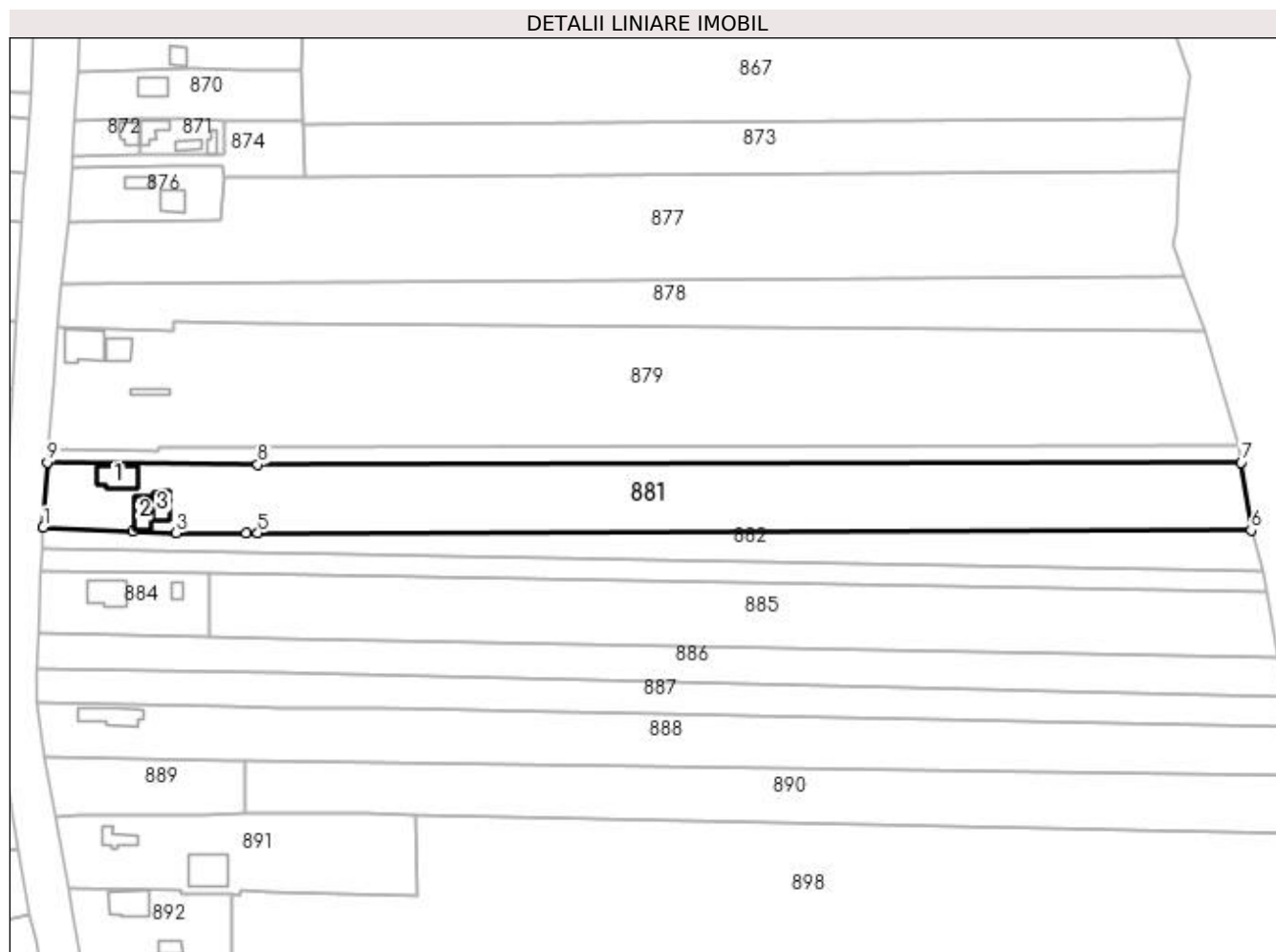
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.165	-	-	-	
2	curți construcții	DA	900	-	-	-	
3	arabil	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.582,716 394.134,936	2	596.614,091 394.133,689	31.4
2	596.614,091 394.133,689	3	596.629,179 394.133,09	15.1
3	596.629,179 394.133,09	4	596.653,528 394.132,87	24.35
4	596.653,528 394.132,87	5	596.657,575 394.133,016	4.05
5	596.657,575 394.133,016	6	597.004,106 394.133,95	346.532
6	597.004,106 394.133,95	7	597.000,646 394.157,594	23.896
7	597.000,646 394.157,594	8	596.657,59 394.156,966	343.056
8	596.657,59 394.156,966	9	596.584,093 394.157,682	73.5
9	596.584,093 394.157,682	1	596.582,716 394.134,936	22.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.230	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

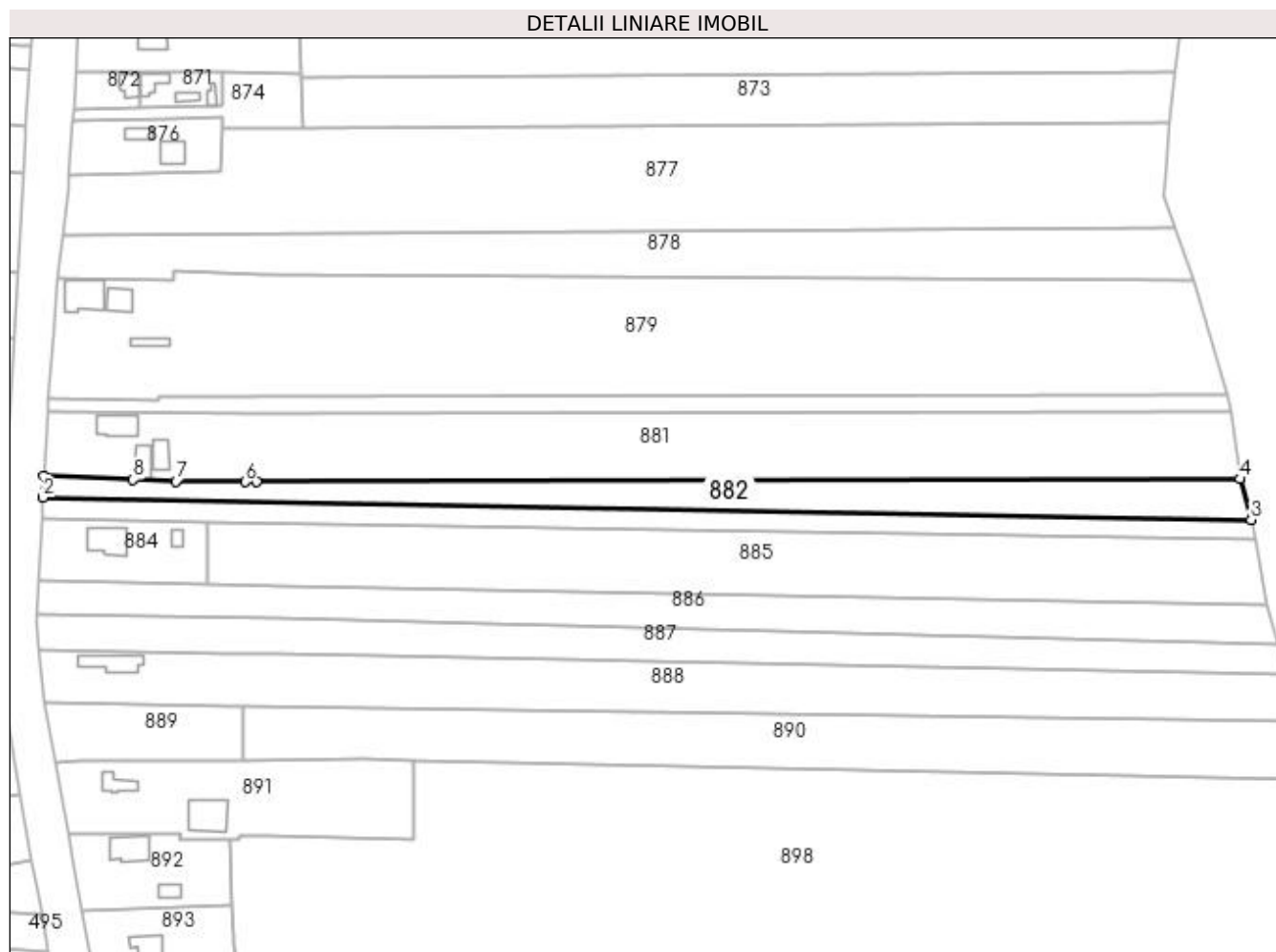
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	-	-	-	
2	arabil	NU	3.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.582,716 394.134,936	2	596.582,382 394.127,459	7.484
2	596.582,382 394.127,459	3	597.007,973 394.119,55	425.664
3	597.007,973 394.119,55	4	597.004,106 394.133,95	14.91
4	597.004,106 394.133,95	5	596.657,575 394.133,016	346.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.657,575 394.133,016	6	596.653,528 394.132,87	4.05
6	596.653,528 394.132,87	7	596.629,179 394.133,09	24.35
7	596.629,179 394.133,09	8	596.614,091 394.133,689	15.1
8	596.614,091 394.133,689	1	596.582,716 394.134,936	31.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21228	3.147	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105031 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 2777, din 20/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VERZEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

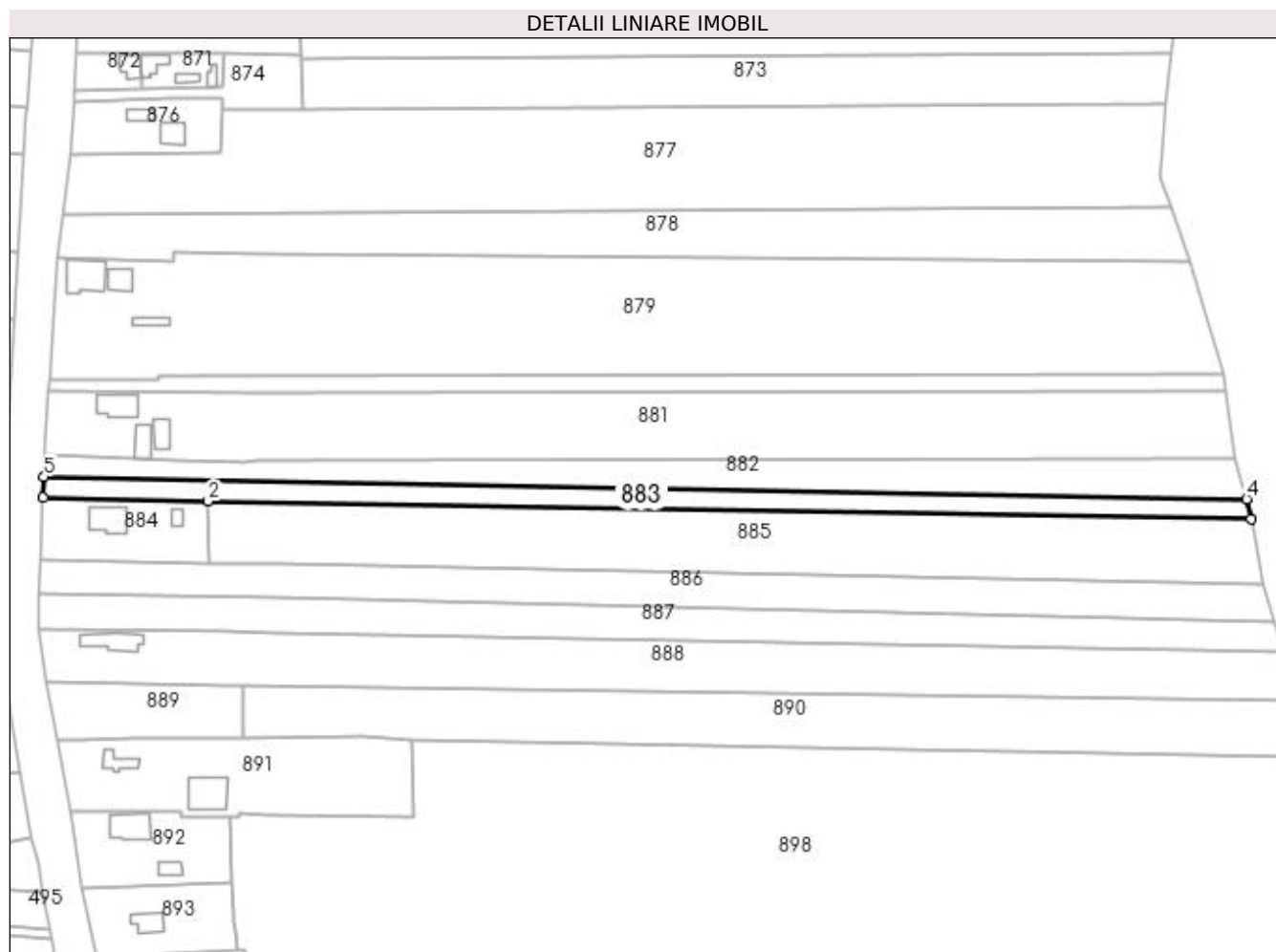
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21228	3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	578	9	199	-	
2	arabil	NU	2.569	70	1574/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.582,052 394.120,046	2	596.640,503 394.118,787	58.465
2	596.640,503 394.118,787	3	597.009,531 394.112,397	369.083
3	597.009,531 394.112,397	4	597.007,973 394.119,55	7.321
4	597.007,973 394.119,55	5	596.582,382 394.127,459	425.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.582,382 394.127,459	1	596.582,052 394.120,046	7.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20883	Din acte: 1.664 Masurata: 1.296	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20883-C1	Loc. Straosti, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20883-C2	Loc. Straosti, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43193 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 2045, din 29/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE ZOIE 2) ENACHE VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

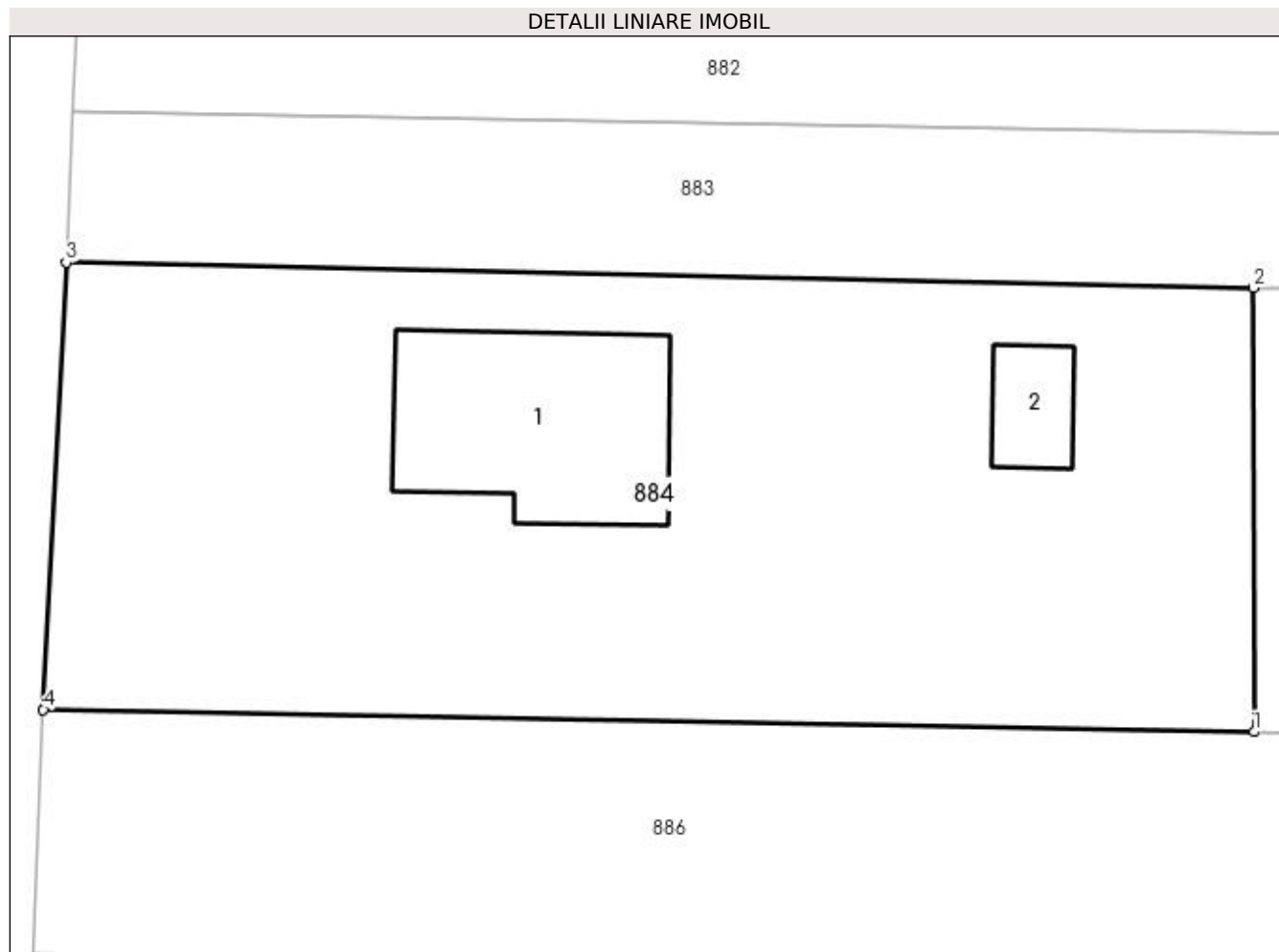
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20883	Din acte: 1.664 Masurata: 1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.296	9	200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20883-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20883-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.640,536 394.096,93	2	596.640,503 394.118,787	21.858
2	596.640,503 394.118,787	3	596.582,052 394.120,046	58.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.582,052 394.120,046	4	596.580,923 394.098,024	22.051
4	596.580,923 394.098,024	1	596.640,536 394.096,93	59.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20919	8.277	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78350 / 27/07/2015	
Act Administrativ nr. 209079, din 05/01/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU ION	

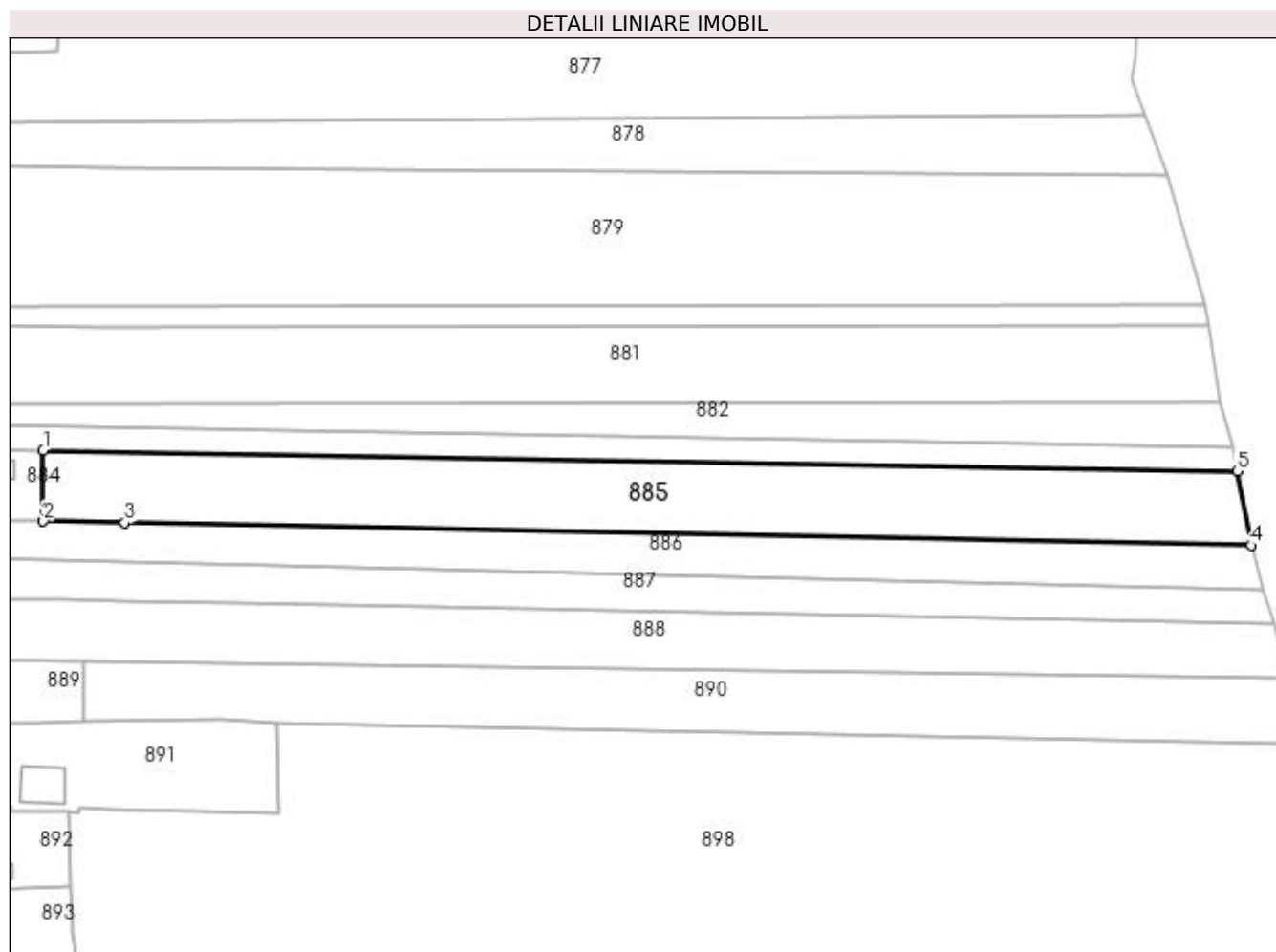
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20919	8.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.874	70	1574/26	-	
2	arabil	DA	403	9	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.640,503 394.118,787	2	596.640,536 394.096,93	21.858
2	596.640,536 394.096,93	3	596.665,708 394.096,468	25.177
3	596.665,708 394.096,468	4	597.013,815 394.089,535	348.176
4	597.013,815 394.089,535	5	597.009,531 394.112,397	23.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.009,531 394.112,397	1	596.640,503 394.118,787	369.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.462	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

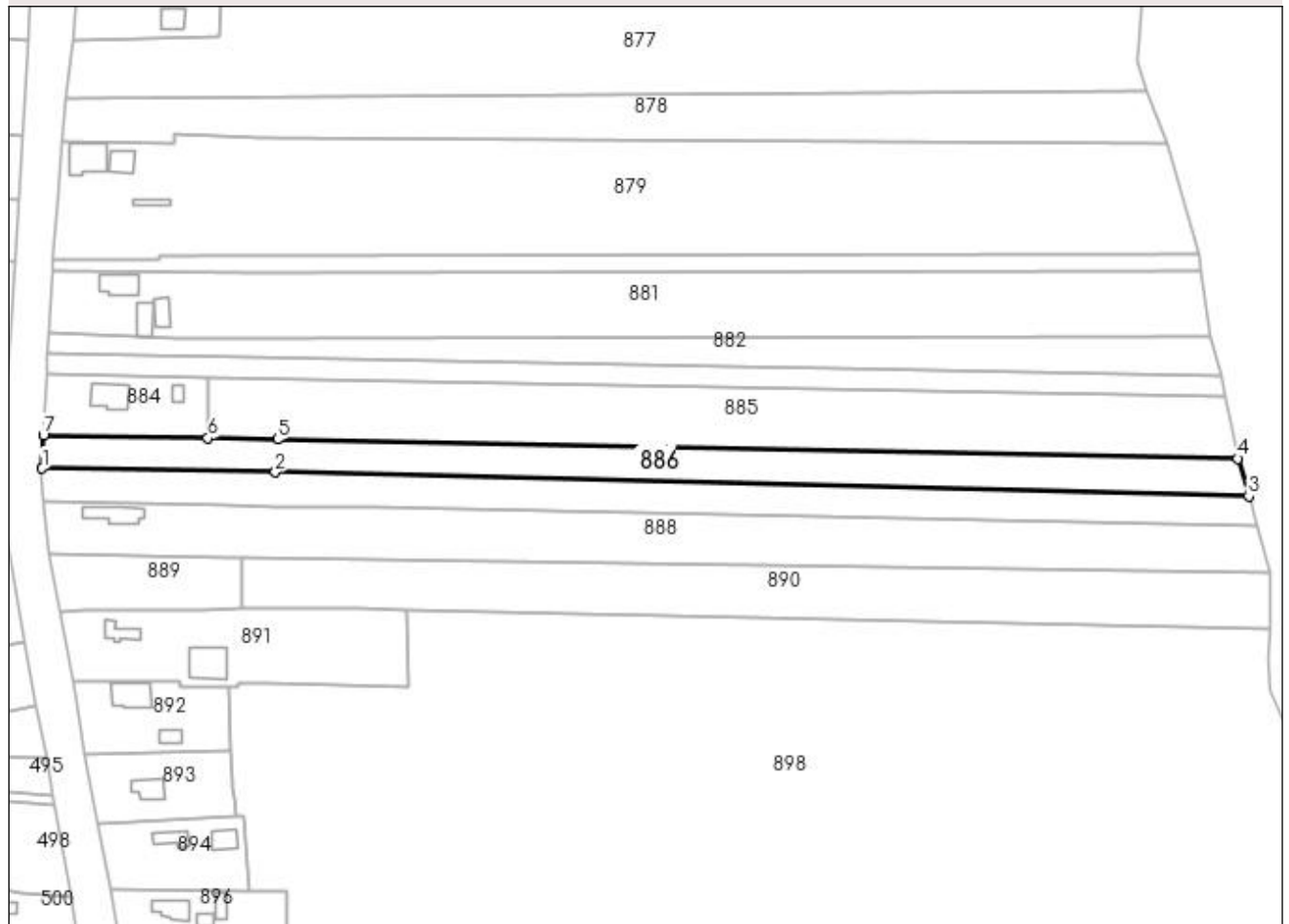
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	933	-	-	-	
2	arabil	NU	4.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.580,429 394.085,961	2	596.664,919 394.084,649	84.5
2	596.664,919 394.084,649	3	597.017,8 394.075,887	352.99
3	597.017,8 394.075,887	4	597.013,815 394.089,535	14.218
4	597.013,815 394.089,535	5	596.665,708 394.096,468	348.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.665,708 394.096,468	6	596.640,536 394.096,93	25.177
6	596.640,536 394.096,93	7	596.580,923 394.098,024	59.623
7	596.580,923 394.098,024	1	596.580,429 394.085,961	12.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.074	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

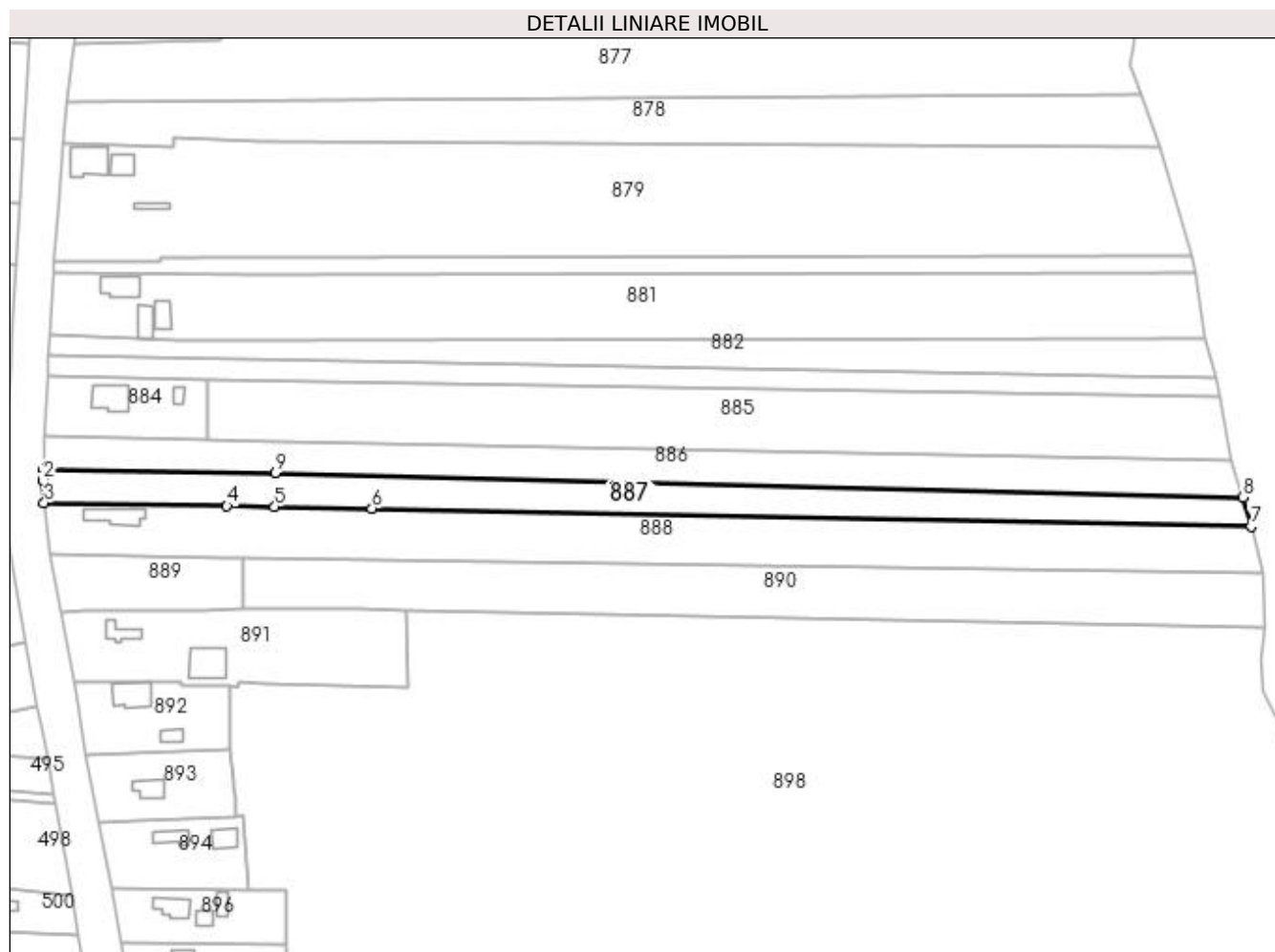
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	954	-	-	-	
2	arabil	NU	4.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.580,429 394.085,961	2	596.580,283 394.082,099	3.865
2	596.580,283 394.082,099	3	596.580,686 394.073,774	8.335
3	596.580,686 394.073,774	4	596.647,378 394.072,686	66.7
4	596.647,378 394.072,686	5	596.664,774 394.072,315	17.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.664,774 394.072,315	6	596.700,268 394.071,681	35.5
6	596.700,268 394.071,681	7	597.020,943 394.065,283	320.739
7	597.020,943 394.065,283	8	597.017,8 394.075,887	11.06
8	597.017,8 394.075,887	9	596.664,919 394.084,649	352.99
9	596.664,919 394.084,649	1	596.580,429 394.085,961	84.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21655	7.953	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21655-C1	Loc. Straosti, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-LOCUINTA (P), SC DESF=112MP, ANUL CONSTRUIRII-1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130256 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2335, din 16/09/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN GEORGIAN VALENTIN 2) STEFAN ALEXANDRA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN GEORGIAN VALENTIN 2) STEFAN ALEXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
130256 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2335, din 16/09/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) STEFAN MARIA 2) STEFAN ION	A1.1

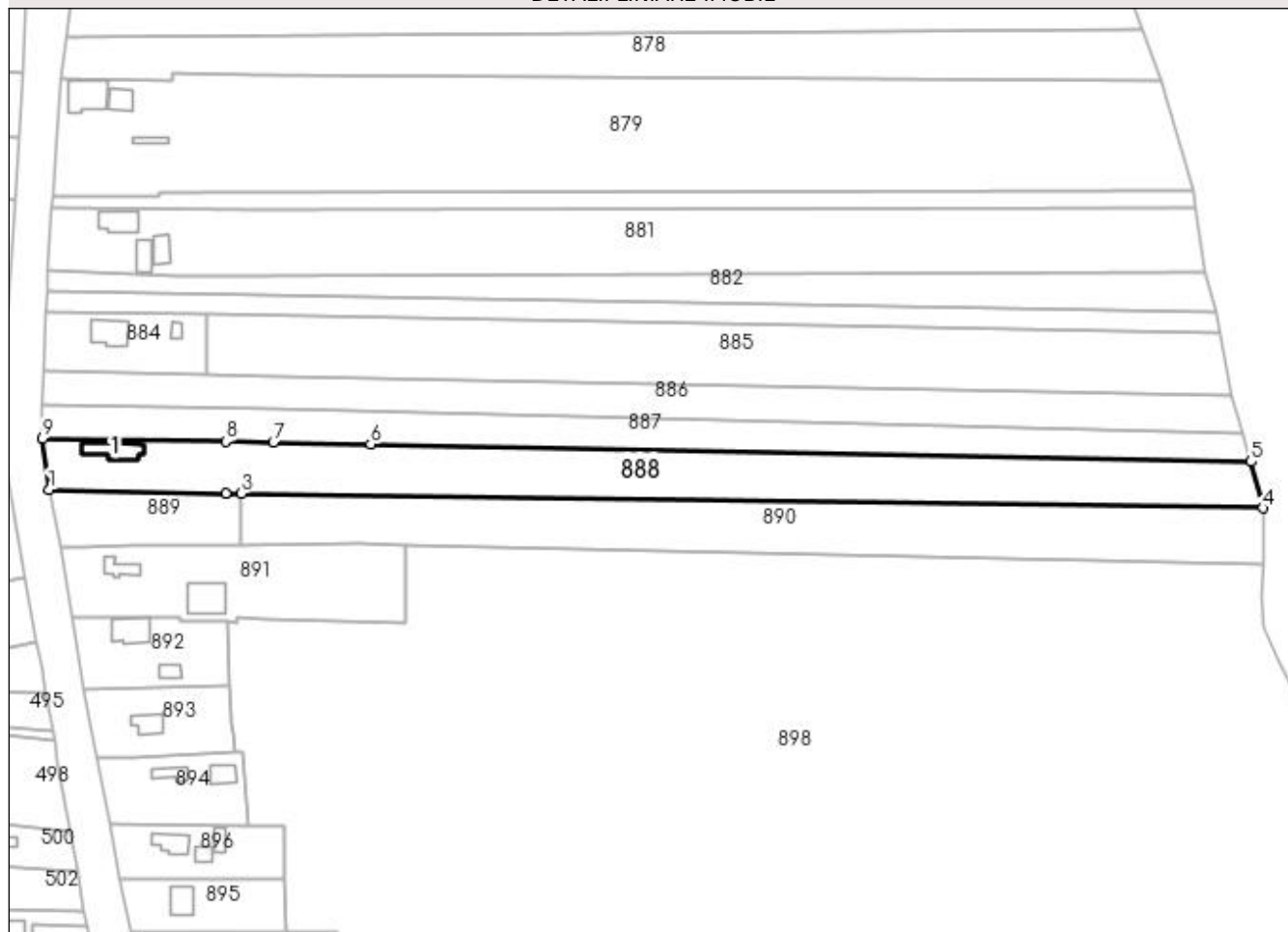
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21655	7.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817	9	219	-	
2	arabil	DA	1.425	9	220	-	
3	arabil	NU	5.711	70	1574/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21655-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; C1-LOCUINTA(P), SC DESF=112MP, ANUL CONSTRUIRII-1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.583,008 394.055,121	2	596.647,354 394.053,785	64.36
2	596.647,354 394.053,785	3	596.653,012 394.053,719	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.653,012 394.053,719	4	597.025,216 394.048,34	372.243
4	597.025,216 394.048,34	5	597.020,943 394.065,283	17.473
5	597.020,943 394.065,283	6	596.700,268 394.071,681	320.739
6	596.700,268 394.071,681	7	596.664,774 394.072,315	35.5
7	596.664,774 394.072,315	8	596.647,378 394.072,686	17.4
8	596.647,378 394.072,686	9	596.580,686 394.073,774	66.7
9	596.580,686 394.073,774	1	596.583,008 394.055,121	18.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20851	Din acte: 2.287 Masurata: 1.338	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86814 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 78, din 22/07/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act administrativ nr. 210647/21-11-2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIOVEANU STEFANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
44017 / 03/05/2016		
Act Administrativ nr. 86814, din 29/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 86814/2014 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al coproprietarei de la B2 este Chioveanu Stefana	A1
55270 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 126, din 29/07/2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN (act notarial nr 12 din 26.04.2016, emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

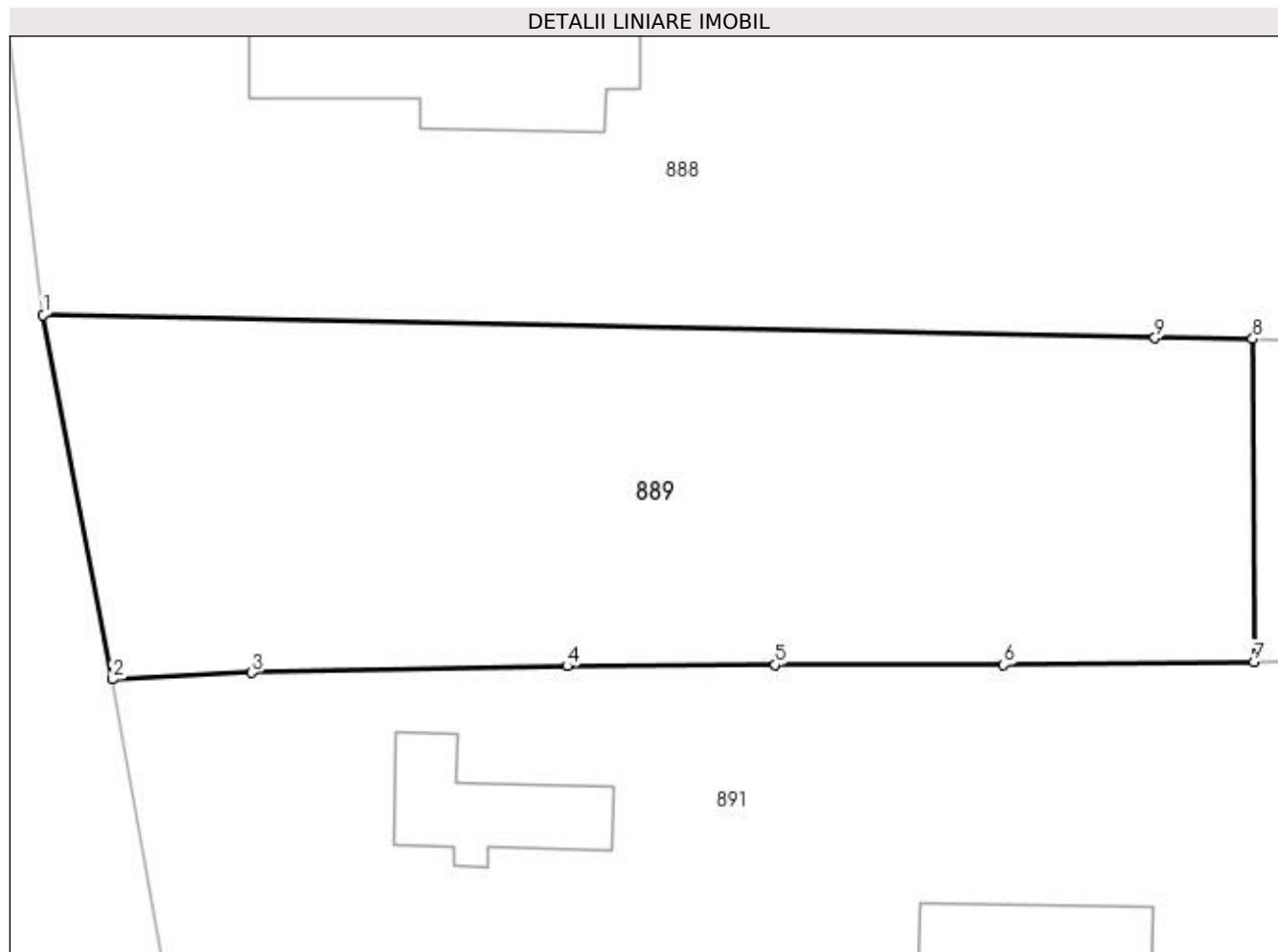
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20851	Din acte: 2.287 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.338	9	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.583,008 394.055,121	2	596.587,009 394.034,03	21.467
2	596.587,009 394.034,03	3	596.595,078 394.034,406	8.078
3	596.595,078 394.034,406	4	596.613,334 394.034,79	18.26
4	596.613,334 394.034,79	5	596.625,384 394.034,872	12.05
5	596.625,384 394.034,872	6	596.638,604 394.034,863	13.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.638,604 394.034,863	7	596.653,084 394.035,034	14.481
7	596.653,084 394.035,034	8	596.653,012 394.053,719	18.684
8	596.653,012 394.053,719	9	596.647,354 394.053,785	5.659
9	596.647,354 394.053,785	1	596.583,008 394.055,121	64.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20856	Din acte: 8.445 Masurata: 7.107	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86801 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 210647, din 21/11/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 78/22-07-2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL; act notarial nr. 86/06-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr. 126/29-07-2014 emis de NP ZAHARIA-CIORCILA CARMEN; act administrativ nr 5890/28.10.2014 emis de PRIMARIA IORDACHEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) ION LUMINITA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12 1) COCONESCU LUIZA-MARILENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIOVEANU STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

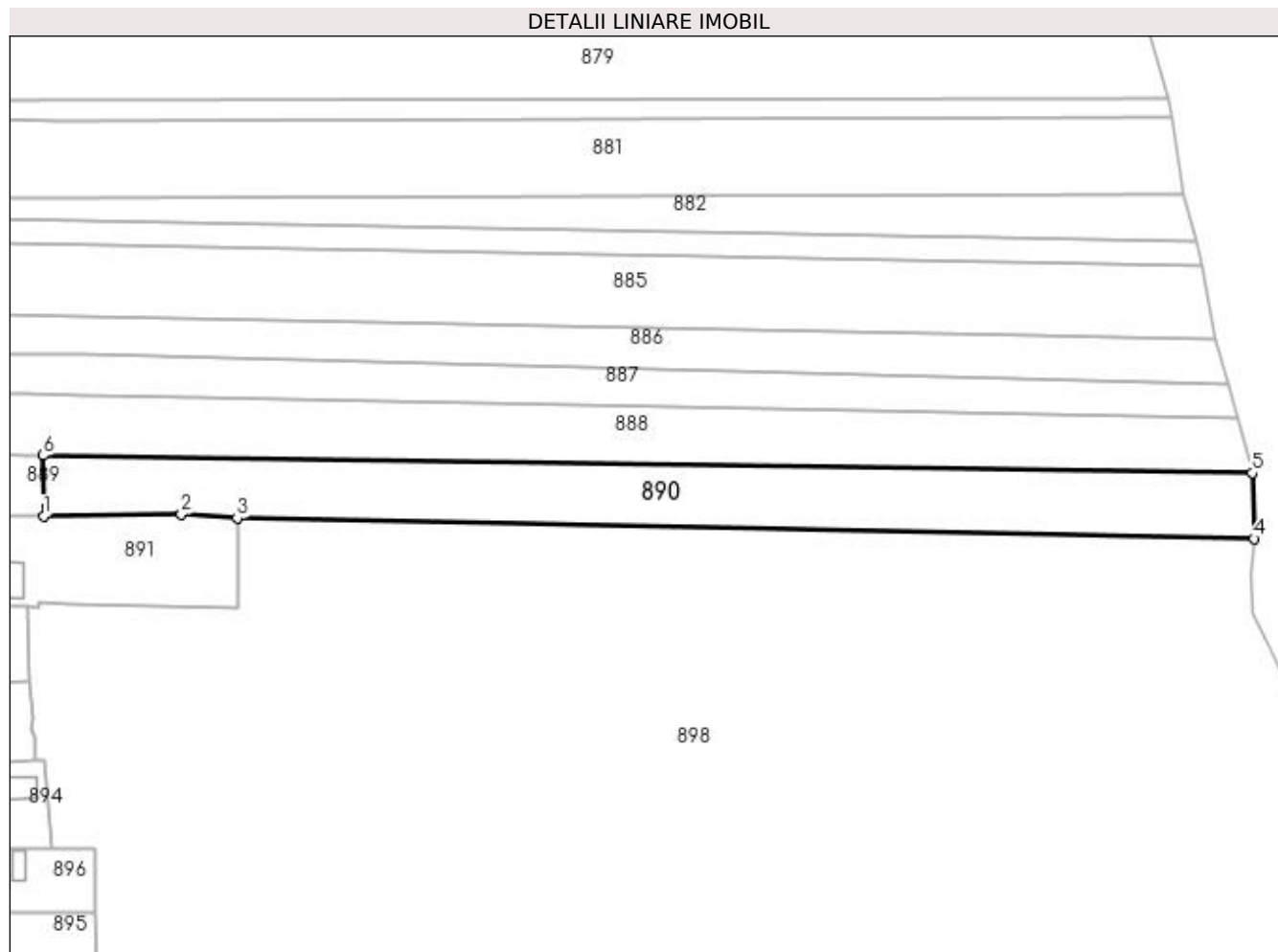
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20856	Din acte: 8.445 Masurata: 7.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.180	70	1574/31	-	
2	arabil	DA	927	9	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.653,084 394.035,034	2	596.695,52 394.035,535	42.439
2	596.695,52 394.035,535	3	596.712,738 394.034,498	17.25
3	596.712,738 394.034,498	4	597.025,768 394.028,141	313.094
4	597.025,768 394.028,141	5	597.025,216 394.048,34	20.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.025,216 394.048,34	6	596.653,012 394.053,719	372.243
6	596.653,012 394.053,719	1	596.653,084 394.035,034	18.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.347	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

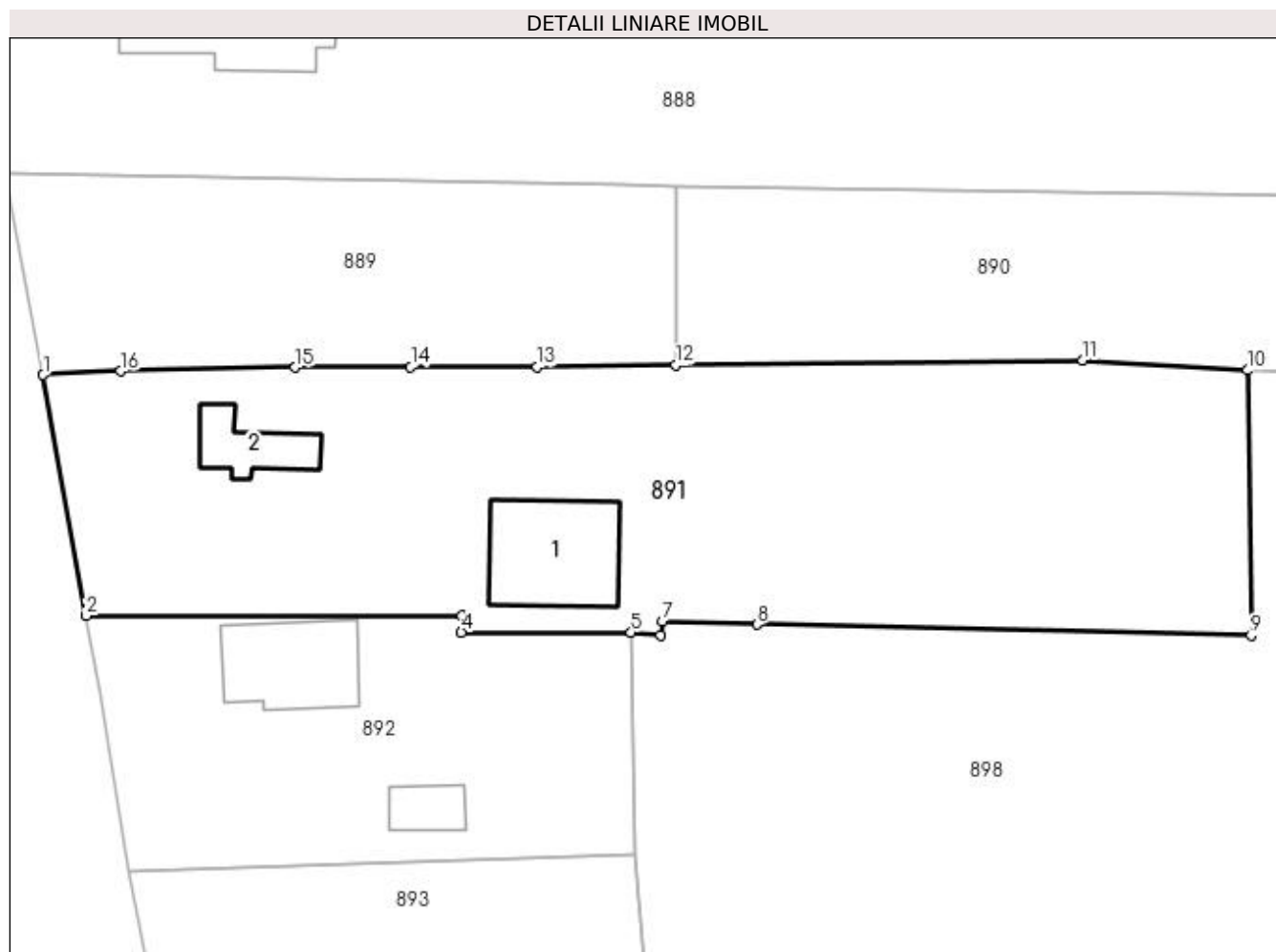
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	254	9	-	-	
2	curți construcții	DA	1.000	9	-	-	
3	arabil	DA	2.093	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.587,009 394.034,03	2	596.591,506 394.008,899	25.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.591,506 394.008,899	3	596.630,706 394.008,846	39.2
3	596.630,706 394.008,846	4	596.630,676 394.007,147	1.7
4	596.630,676 394.007,147	5	596.648,376 394.007,153	17.7
5	596.648,376 394.007,153	6	596.651,459 394.006,823	3.101
6	596.651,459 394.006,823	7	596.651,648 394.008,312	1.5
7	596.651,648 394.008,312	8	596.661,542 394.007,984	9.9
8	596.661,542 394.007,984	9	596.713,129 394.006,82	51.6
9	596.713,129 394.006,82	10	596.712,738 394.034,498	27.68
10	596.712,738 394.034,498	11	596.695,52 394.035,535	17.25
11	596.695,52 394.035,535	12	596.653,084 394.035,034	42.439
12	596.653,084 394.035,034	13	596.638,604 394.034,863	14.481
13	596.638,604 394.034,863	14	596.625,384 394.034,872	13.22
14	596.625,384 394.034,872	15	596.613,334 394.034,79	12.05
15	596.613,334 394.034,79	16	596.595,078 394.034,406	18.26
16	596.595,078 394.034,406	1	596.587,009 394.034,03	8.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 1.385	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78016, din 13/08/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DINCA ELENA 2) DINCA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINCA ELENA 2) DINCA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

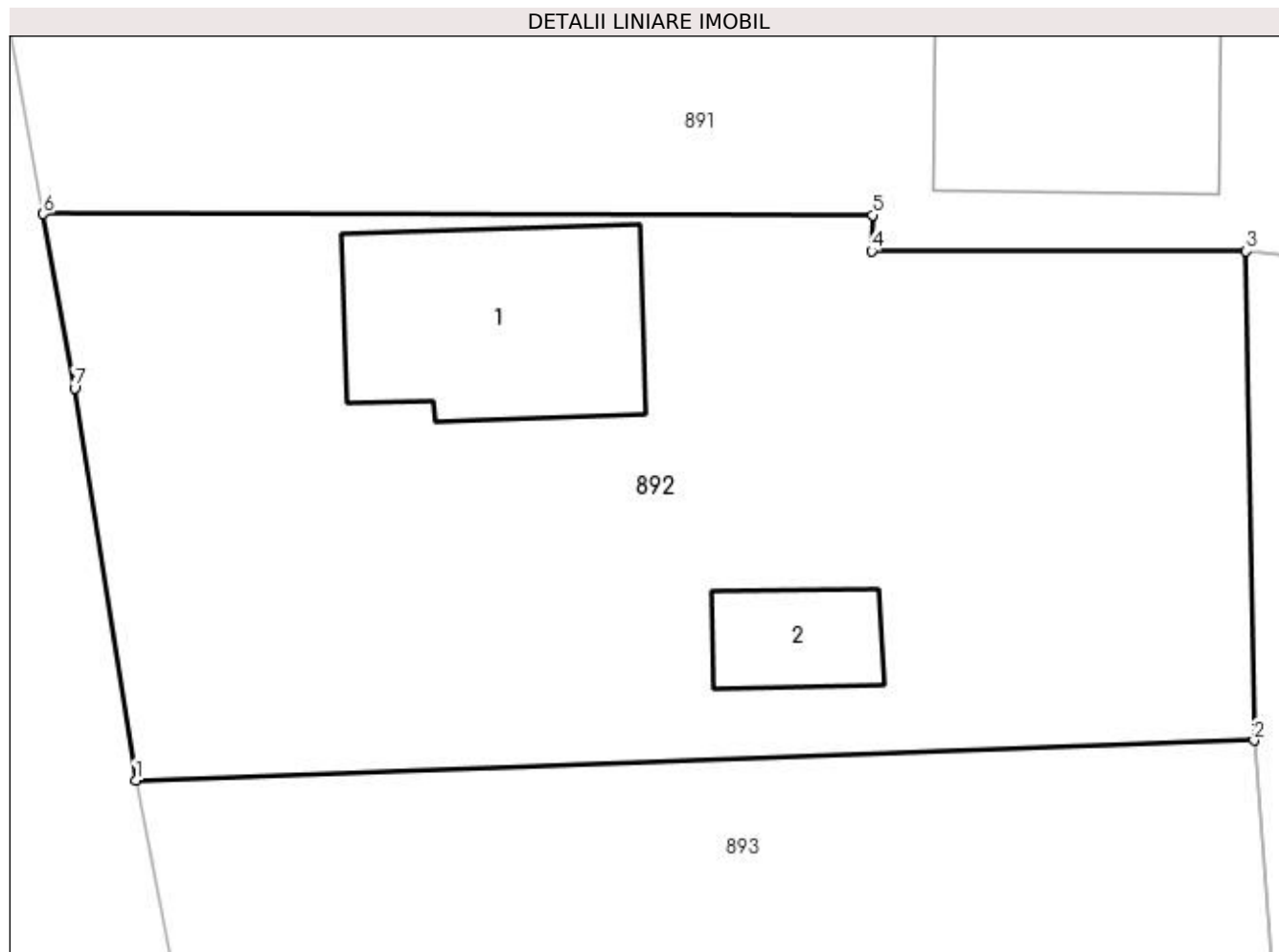
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.024 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	9	337/1	-	
2	arabil	DA	751	9	337	-	
3	arabil	NU	34	9	337/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.595,885 393.982,138	2	596.648,752 393.984,02	52.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.648,752 393.984,02	3	596.648,376 394.007,153	23.135
3	596.648,376 394.007,153	4	596.630,676 394.007,147	17.7
4	596.630,676 394.007,147	5	596.630,706 394.008,846	1.7
5	596.630,706 394.008,846	6	596.591,506 394.008,899	39.2
6	596.591,506 394.008,899	7	596.592,983 394.000,66	8.37
7	596.592,983 394.000,66	1	596.595,885 393.982,138	18.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.126 Masurata: 1.278	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78018, din 13/08/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VATASELU AUREL 2) VATASELU FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VATASELU AUREL 2) VATASELU FLOAREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

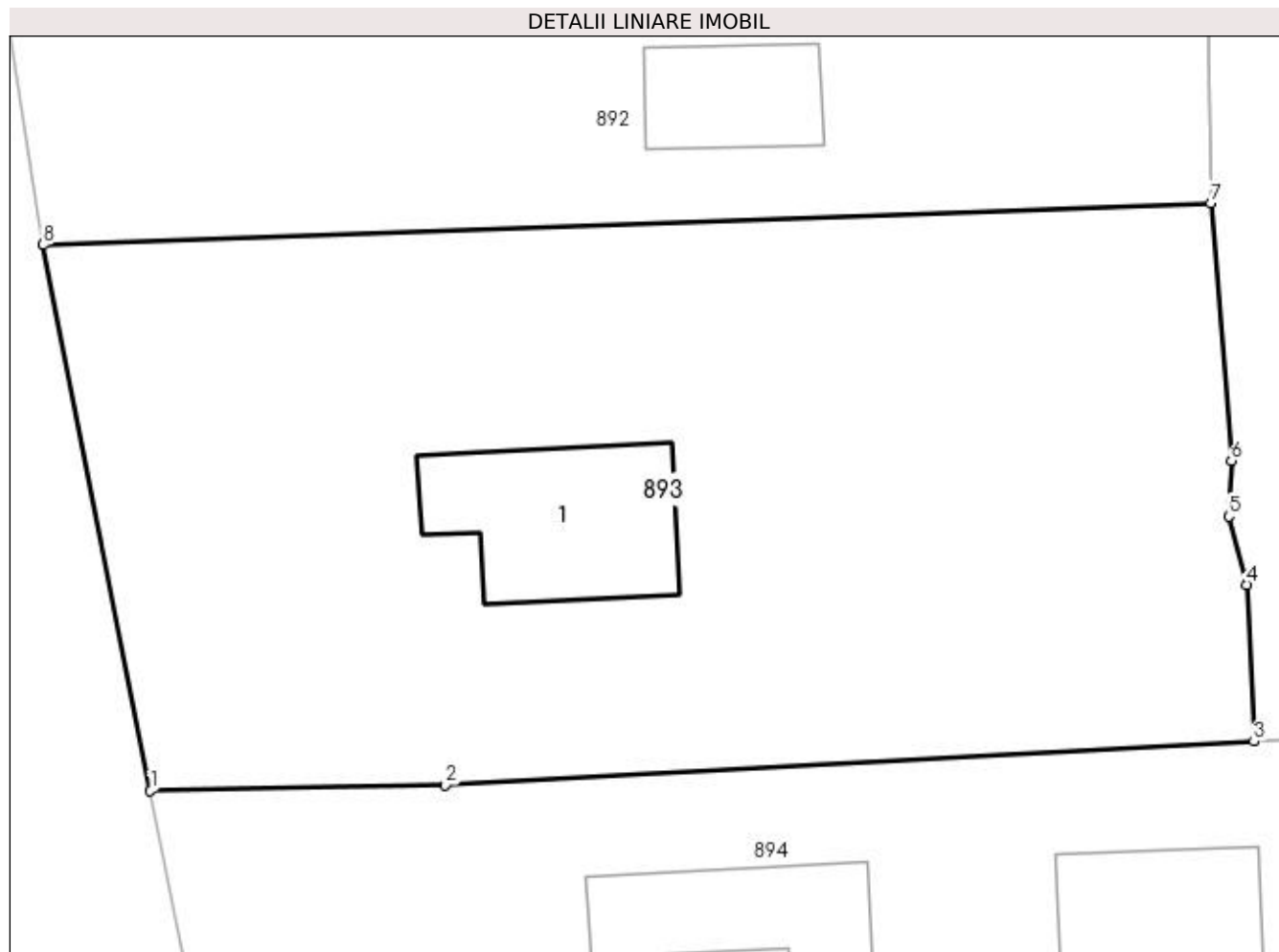
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.126 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	9	336/1	-	
2	arabil	DA	648	9	336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.600,74 393.957,41	2	596.614,093 393.957,685	13.356
2	596.614,093 393.957,685	3	596.650,714 393.959,652	36.673
3	596.650,714 393.959,652	4	596.650,397 393.966,75	7.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.650,397 393.966,75	5	596.649,572 393.969,841	3.2
5	596.649,572 393.969,841	6	596.649,694 393.972,358	2.52
6	596.649,694 393.972,358	7	596.648,752 393.984,02	11.7
7	596.648,752 393.984,02	8	596.595,885 393.982,138	52.9
8	596.595,885 393.982,138	1	596.600,74 393.957,41	25.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82(e:82)
Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20142	Din acte: 1.286 Masurata: 1.311	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20142-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2	20142-C2	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8083 / 09/07/2003		
Act Notarial nr. 3476, din 16/06/2003 emis de NP IVAN C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VATASELU NICUSOR	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VATASELU NICUSOR	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

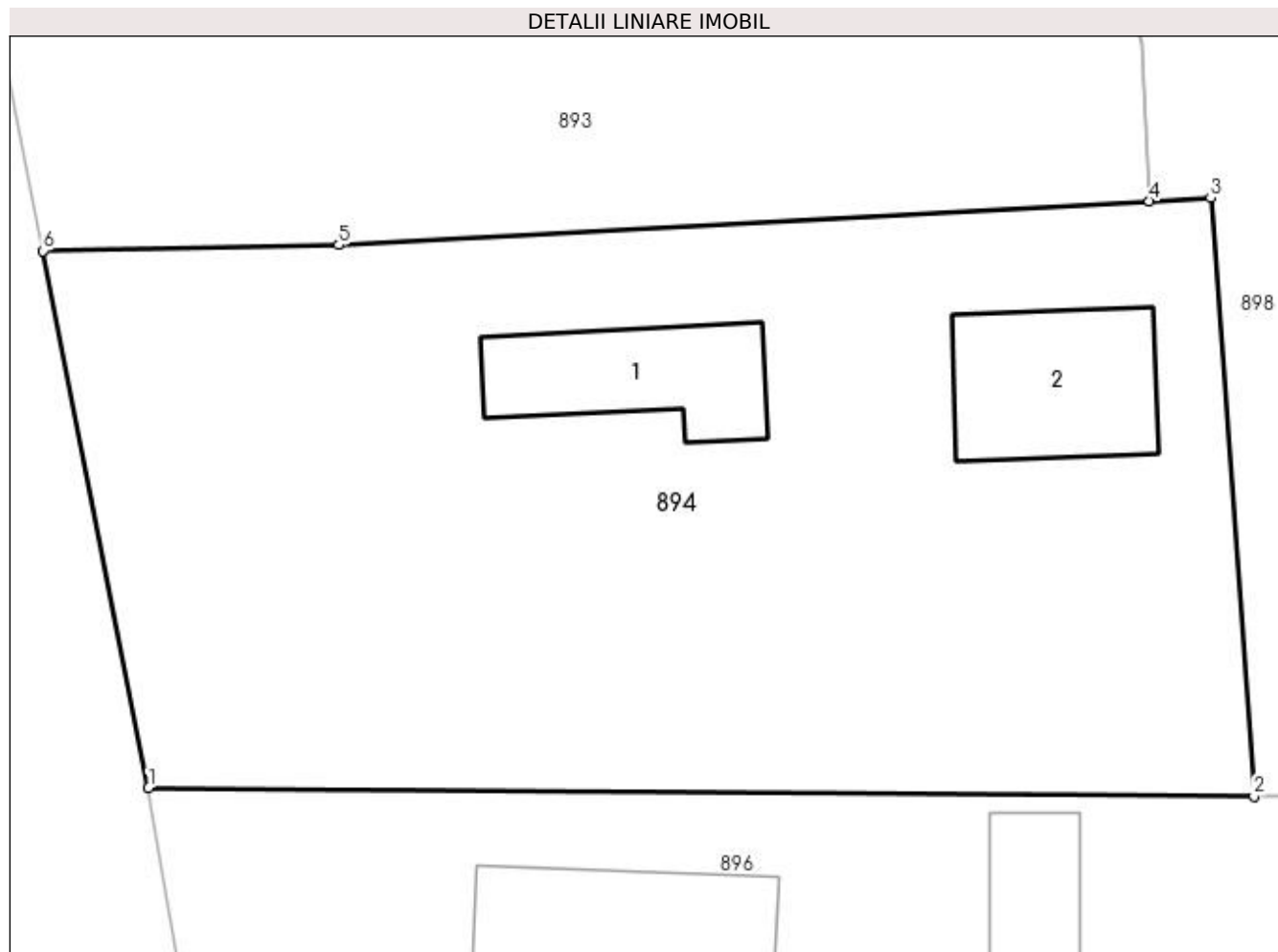
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20142	Din acte: 1.286 Masurata: 1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	9	335	-	
2	arabil	DA	411	9	335/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20142-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA
A1.2	20142-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.605,503 393.933,153	2	596.655,438 393.932,784	49.936
2	596.655,438 393.932,784	3	596.653,486 393.959,801	27.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.653,486 393.959,801	4	596.650,714 393.959,652	2.776
4	596.650,714 393.959,652	5	596.614,093 393.957,685	36.673
5	596.614,093 393.957,685	6	596.600,74 393.957,41	13.356
6	596.600,74 393.957,41	1	596.605,503 393.933,153	24.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 601, din 17/06/1997 emis de N.P. LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICA VICENTIU-ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 17, din 04/06/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONICA VICENTIU-ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

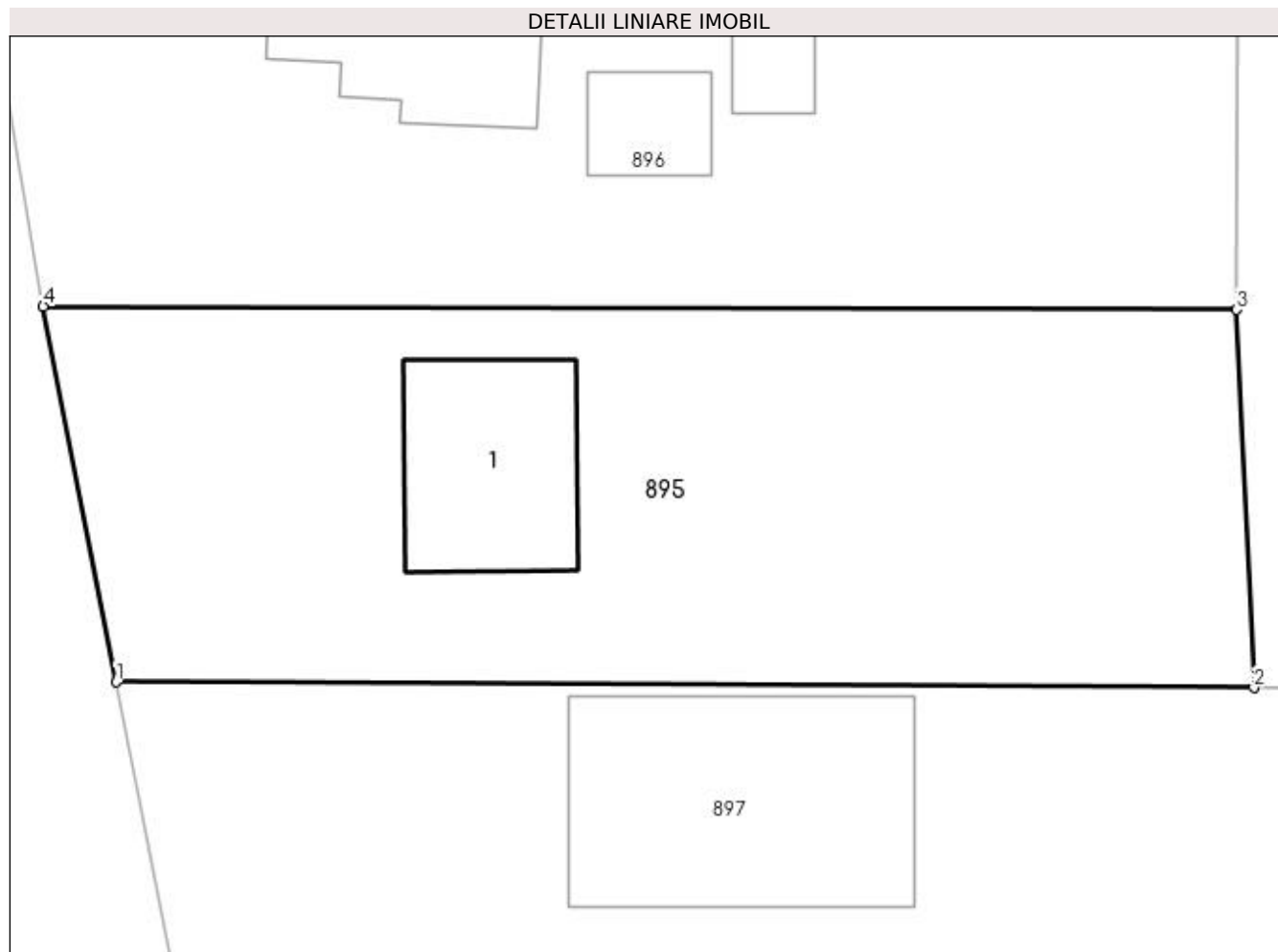
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	9	-	-	
2	arabil	DA	505	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.612,56 393.894,356	2	596.669,659 393.894,072	57.1
2	596.669,659 393.894,072	3	596.668,8 393.913,033	18.981
3	596.668,8 393.913,033	4	596.608,9 393.913,2	59.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.608,9 393.913,2	1	596.612,56 393.894,356	19.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.191 Masurata: 1.220	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 200867, din 22/10/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (CONTRACT DONATIE 601/17.06.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICA GHEORGHE ION	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONICA GHEORGHE ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

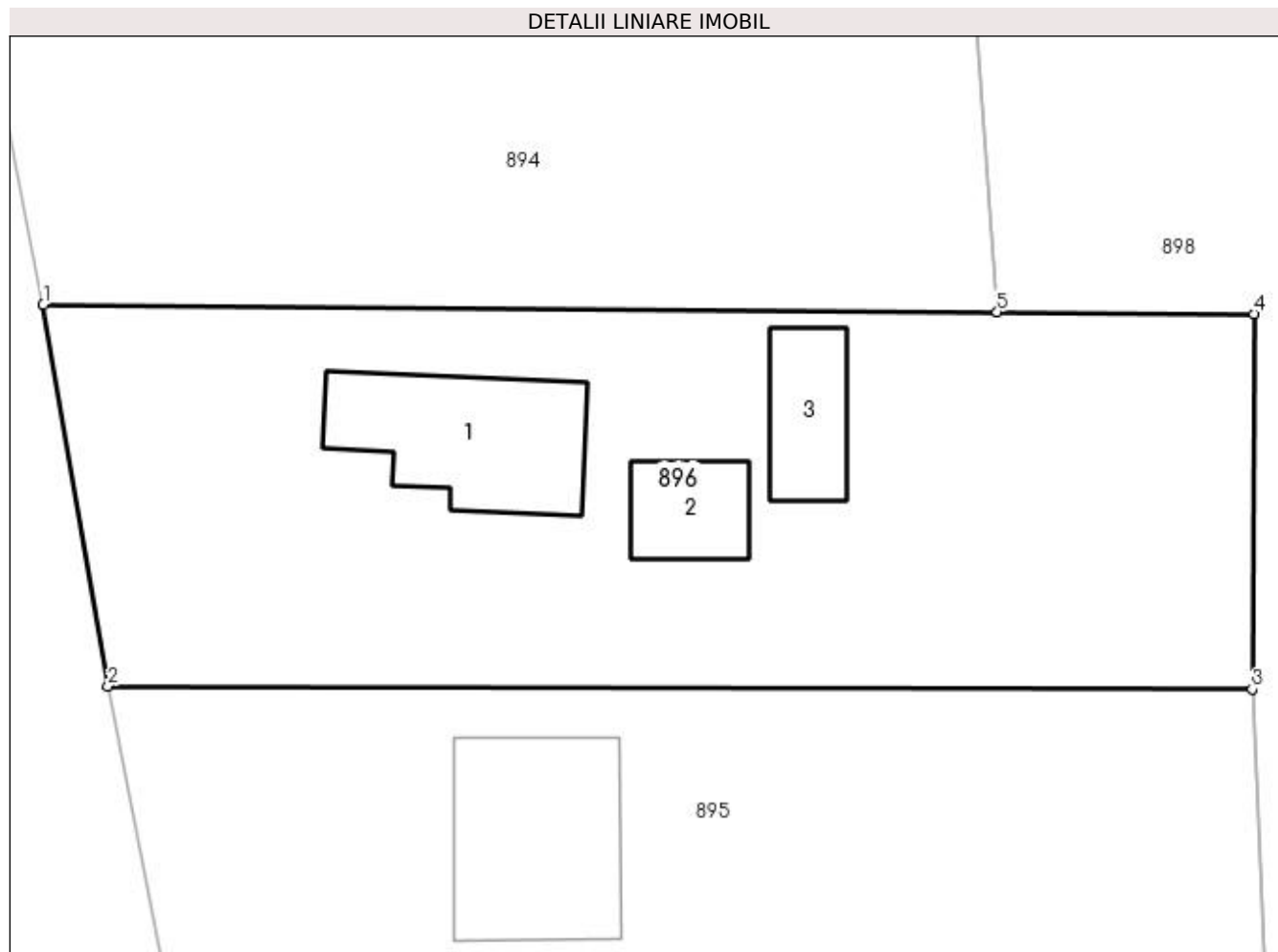
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.191 Masurata: 1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	9	231	-	
2	arabil	DA	520	9	231/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.605,503 393.933,153	2	596.608,9 393.913,2	20.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.608,9 393.913,2	3	596.668,8 393.913,033	59.9
3	596.668,8 393.913,033	4	596.668,891 393.932,685	19.651
4	596.668,891 393.932,685	5	596.655,438 393.932,784	13.454
5	596.655,438 393.932,784	1	596.605,503 393.933,153	49.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.449	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 153, din 19/02/1997 emis de N.P. LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOARA MARIA 2) NICOARA ION	A1
Act Administrativ nr. 229, din 01/08/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU (AUT. CONSTR. 12/20.11.1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOARA MARIA 2) NICOARA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

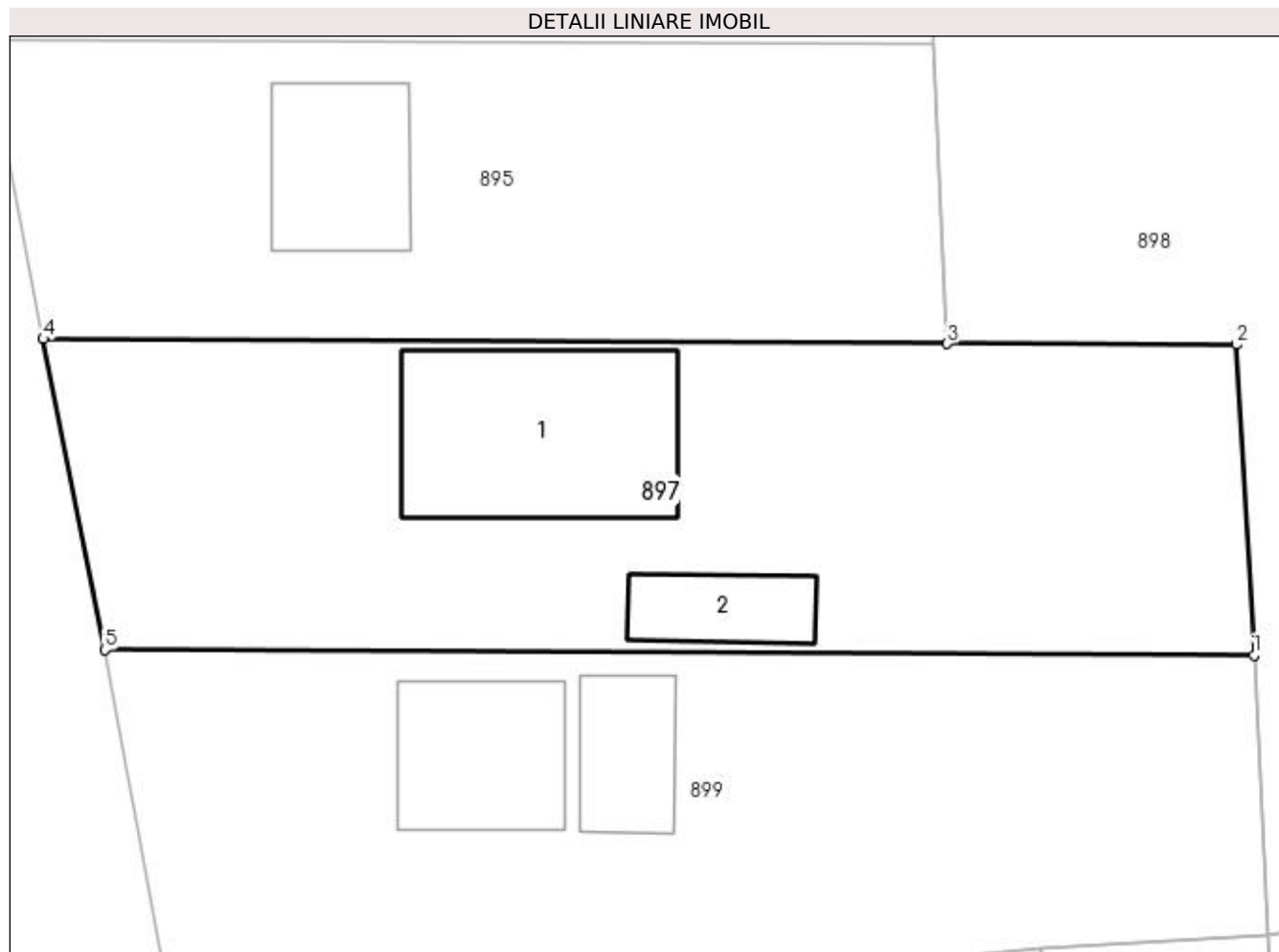
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	NU	351	-	-	-	
3	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.689,039 393.874,396	2	596.687,909 393.894,0	19.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.687,909 393.894,0	3	596.669,659 393.894,072	18.25
3	596.669,659 393.894,072	4	596.612,56 393.894,356	57.1
4	596.612,56 393.894,356	5	596.616,439 393.874,736	20.0
5	596.616,439 393.874,736	1	596.689,039 393.874,396	72.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		110.124	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, TEREN LA DISPOZITIA C.L.F.F.

C. Partea III. SARCINI .

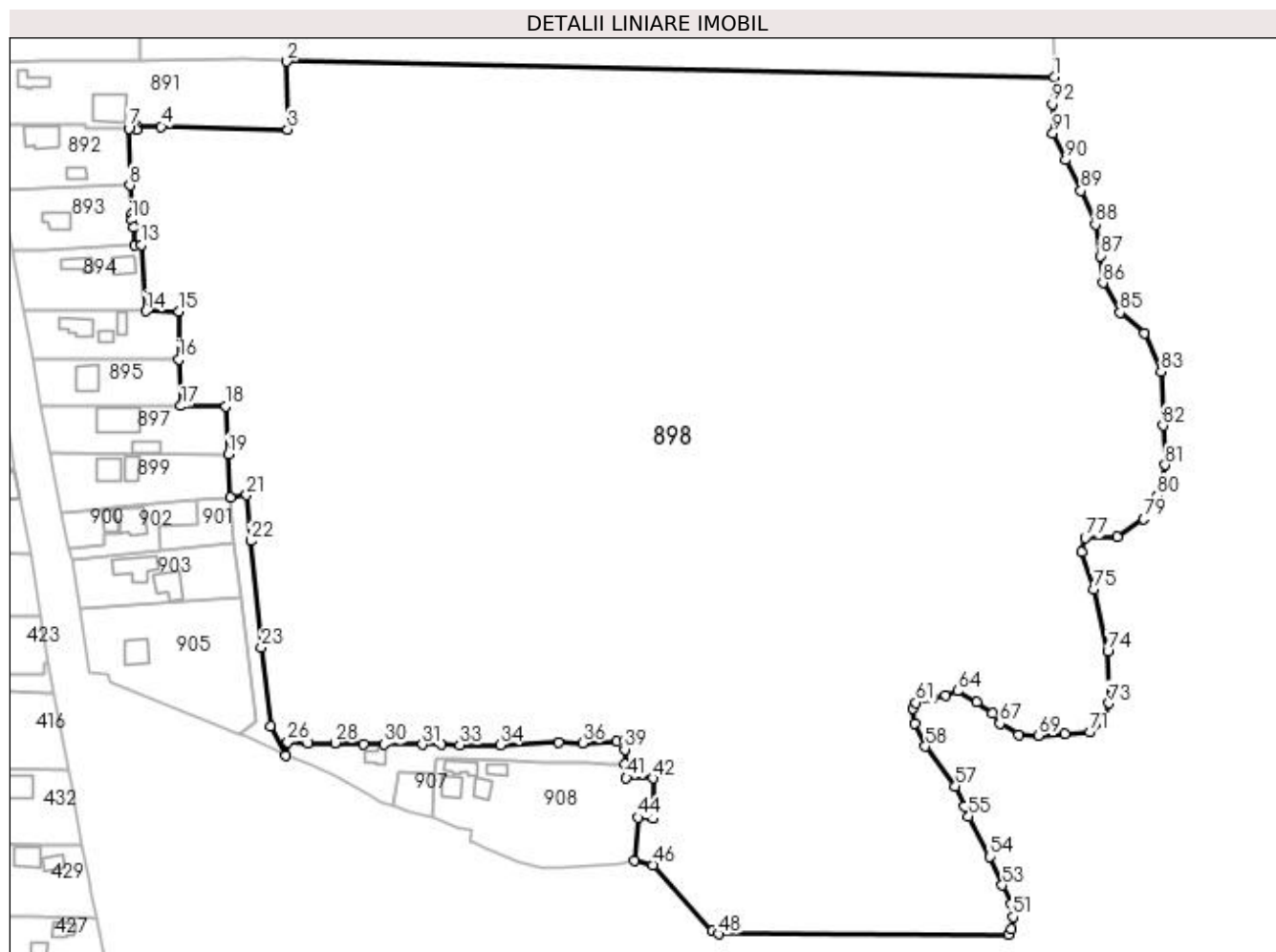
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	110.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.601	-	-	-	
2	arabil	NU	107.523	-	1574/37,/38, /39,/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	597.025,768 394.028,141	2	596.712,738 394.034,498	313.0 94	2	596.712,738 394.034,498	3	596.713,129 394.006,82	27.68	3	596.713,129 394.006,82	4	596.661,542 394.007,984	51.6
4	596.661,542 394.007,984	5	596.651,648 394.008,312	9.9	5	596.651,648 394.008,312	6	596.651,459 394.006,823	1.5	6	596.651,459 394.006,823	7	596.648,376 394.007,153	3.101
7	596.648,376 394.007,153	8	596.648,752 393.984,02	23.13 5	8	596.648,752 393.984,02	9	596.649,694 393.972,358	11.7	9	596.649,694 393.972,358	10	596.649,572 393.969,841	2.52
10	596.649,572 393.969,841	11	596.650,397 393.966,75	3.2	11	596.650,397 393.966,75	12	596.650,714 393.959,652	7.104	12	596.650,714 393.959,652	13	596.653,486 393.959,801	2.776
13	596.653,486 393.959,801	14	596.655,438 393.932,784	27.08 7	14	596.655,438 393.932,784	15	596.668,891 393.932,685	13.45 4	15	596.668,891 393.932,685	16	596.668,891 393.913,033	19.65 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	596.668,8 393.913,033	17	596.669,659 393.894,072	18.981	17	596.669,659 393.894,072	18	596.687,909 393.894,0	18.25	18	596.687,909 393.894,0	19	596.689,039 393.874,396	19.637
19	596.689,039 393.874,396	20	596.689,883 393.856,766	17.65	20	596.689,883 393.856,766	21	596.696,362 393.857,785	6.559	21	596.696,362 393.857,785	22	596.698,193 393.839,074	18.8
22	596.698,193 393.839,074	23	596.702,401 393.795,53	43.748	23	596.702,401 393.795,53	24	596.706,131 393.763,619	32.128	24	596.706,131 393.763,619	25	596.712,382 393.751,541	13.6
25	596.712,382 393.751,541	26	596.713,192 393.756,992	5.511	26	596.713,192 393.756,992	27	596.721,634 393.756,481	8.457	27	596.721,634 393.756,481	28	596.732,435 393.756,764	10.805
28	596.732,435 393.756,764	29	596.744,227 393.756,305	11.801	29	596.744,227 393.756,305	30	596.752,442 393.756,131	8.217	30	596.752,442 393.756,131	31	596.768,101 393.756,066	15.659
31	596.768,101 393.756,066	32	596.775,865 393.756,13	7.764	32	596.775,865 393.756,13	33	596.783,353 393.755,874	7.492	33	596.783,353 393.755,874	34	596.799,852 393.755,893	16.499
34	596.799,852 393.755,893	35	596.823,584 393.756,765	23.748	35	596.823,584 393.756,765	36	596.833,374 393.756,646	9.791	36	596.833,374 393.756,646	37	596.847,358 393.757,524	14.012
37	596.847,358 393.757,524	38	596.850,633 393.757,73	3.281	38	596.850,633 393.757,73	39	596.850,633 393.754,041	3.689	39	596.850,633 393.754,041	40	596.850,556 393.748,023	6.018
40	596.850,556 393.748,023	41	596.851,27 393.742,441	5.627	41	596.851,27 393.742,441	42	596.862,068 393.742,242	10.8	42	596.862,068 393.742,242	43	596.862,027 393.725,942	16.3
43	596.862,027 393.725,942	44	596.856,039 393.726,317	6.0	44	596.856,039 393.726,317	45	596.854,513 393.708,683	17.7	45	596.854,513 393.708,683	46	596.862,055 393.706,985	7.731
46	596.862,055 393.706,985	47	596.886,452 393.680,241	36.2	47	596.886,452 393.680,241	48	596.888,91 393.678,847	2.825	48	596.888,91 393.678,847	49	597.006,988 393.678,68	118.079
49	597.006,988 393.678,68	50	597.008,395 393.680,788	2.534	50	597.008,395 393.680,788	51	597.008,995 393.685,752	5.0	51	597.008,995 393.685,752	52	597.008,165 393.691,088	5.4
52	597.008,165 393.691,088	53	597.004,623 393.698,704	8.4	53	597.004,623 393.698,704	54	596.999,648 393.710,281	12.6	54	596.999,648 393.710,281	55	596.990,872 393.726,68	18.6
55	596.990,872 393.726,68	56	596.989,349 393.730,808	4.4	56	596.989,349 393.730,808	57	596.985,46 393.739,146	9.2	57	596.985,46 393.739,146	58	596.973,219 393.755,312	20.277
58	596.973,219 393.755,312	59	596.968,78 393.764,783	10.461	59	596.968,78 393.764,783	60	596.968,254 393.770,894	6.133	60	596.968,254 393.770,894	61	596.969,427 393.773,114	2.511
61	596.969,427 393.773,114	62	596.976,099 393.775,053	6.948	62	596.976,099 393.775,053	63	596.981,365 393.776,04	5.357	63	596.981,365 393.776,04	64	596.986,324 393.777,862	5.283
64	596.986,324 393.777,862	65	596.994,092 393.773,316	9.0	65	596.994,092 393.773,316	66	597.000,578 393.768,634	8.0	66	597.000,578 393.768,634	67	597.003,563 393.764,622	5.0
67	597.003,563 393.764,622	68	597.011,279 393.759,989	9.0	68	597.011,279 393.759,989	69	597.019,273 393.759,678	8.0	69	597.019,273 393.759,678	70	597.030,252 393.760,357	11.0
70	597.030,252 393.760,357	71	597.040,228 393.761,053	10.0	71	597.040,228 393.761,053	72	597.045,797 393.765,293	7.0	72	597.045,797 393.765,293	73	597.048,132 393.772,945	8.0
73	597.048,132 393.772,945	74	597.047,611 393.793,938	21.0	74	597.047,611 393.793,938	75	597.041,947 393.819,314	26.0	75	597.041,947 393.819,314	76	597.036,9 393.834,497	16.0
76	597.036,9 393.834,497	77	597.038,503 393.840,279	6.0	77	597.038,503 393.840,279	78	597.051,494 393.840,768	13.0	78	597.051,494 393.840,768	79	597.062,332 393.847,948	13.0
79	597.062,332 393.847,948	80	597.067,797 393.857,494	11.0	80	597.067,797 393.857,494	81	597.071,086 393.870,071	13.0	81	597.071,086 393.870,071	82	597.070,204 393.886,047	16.0
82	597.070,204 393.886,047	83	597.069,373 393.908,031	22.0	83	597.069,373 393.908,031	84	597.062,421 393.923,545	17.0	84	597.062,421 393.923,545	85	597.052,625 393.932,091	13.0
85	597.052,625 393.932,091	86	597.045,704 393.944,261	14.0	86	597.045,704 393.944,261	87	597.044,744 393.955,219	11.0	87	597.044,744 393.955,219	88	597.042,54 393.968,03	13.0
88	597.042,54 393.968,03	89	597.036,681 393.981,839	15.0	89	597.036,681 393.981,839	90	597.030,477 393.994,389	14.0	90	597.030,477 393.994,389	91	597.025,217 394.005,175	12.0
91	597.025,217 394.005,175	92	597.024,949 394.017,172	12.0	92	597.024,949 394.017,172	1	597.025,768 394.028,141	11.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.473	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

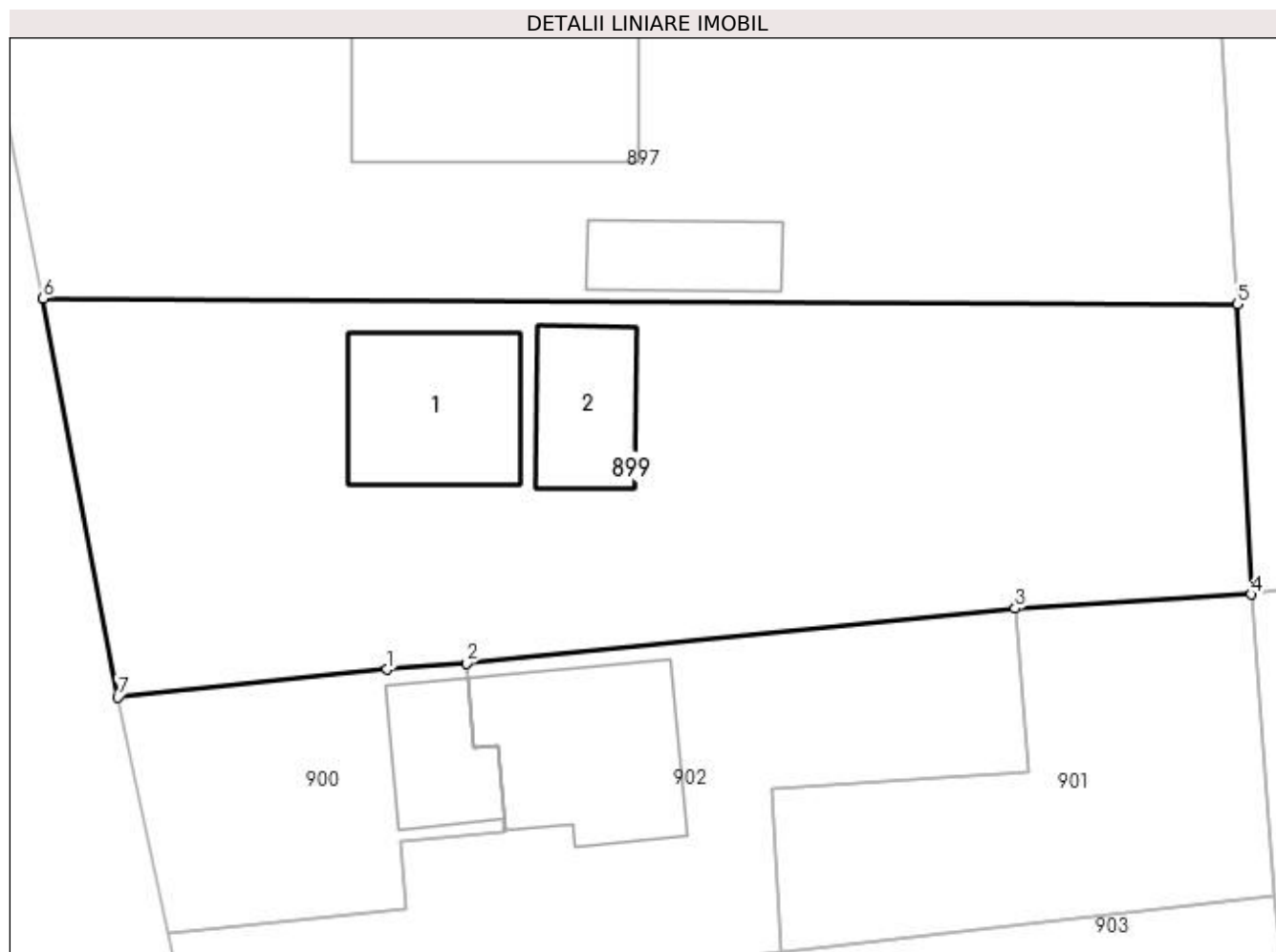
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	234	-	
2	arabil	NU	338	-	235/1	-	
3	arabil	DA	435	-	235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.637,342 393.852,197	2	596.642,163 393.852,564	4.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.642,163 393.852,564	3	596.675,542 393.855,914	33.547
3	596.675,542 393.855,914	4	596.689,883 393.856,766	14.366
4	596.689,883 393.856,766	5	596.689,039 393.874,396	17.65
5	596.689,039 393.874,396	6	596.616,439 393.874,736	72.6
6	596.616,439 393.874,736	7	596.620,984 393.850,509	24.65
7	596.620,984 393.850,509	1	596.637,342 393.852,197	16.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1111
Nr. cadastral vechi:10254

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20291	284	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20291-C1	Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 51 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12699 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 344, din 02/03/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA FLORENTINA STELUTA 2) MITREA IONUT MIHAI, (soti)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

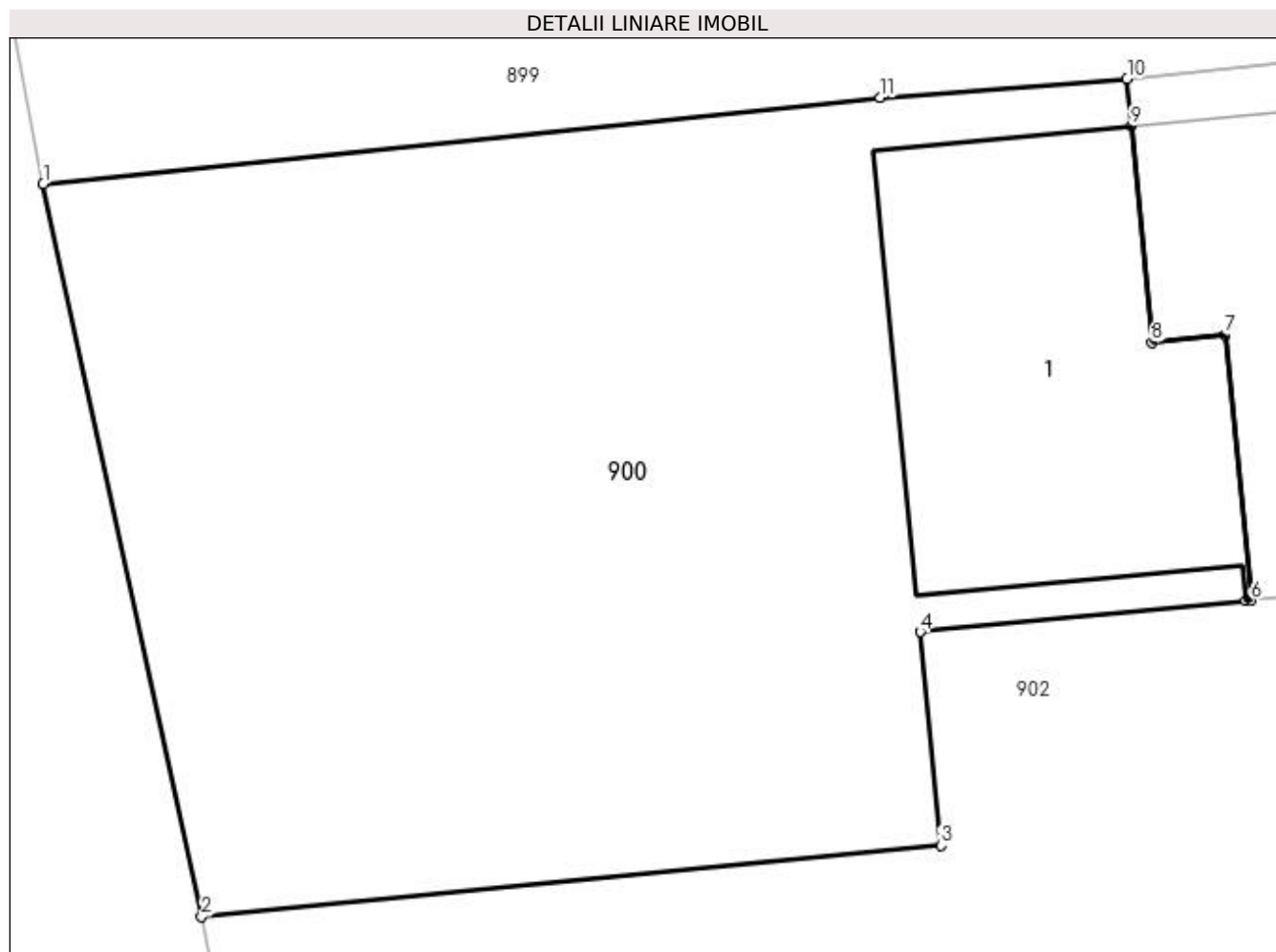
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20291	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	9	329	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20291-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C1-LOCUINTA - în suprafața de 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.620,984 393.850,509	2	596.624,079 393.836,198	14.642
2	596.624,079 393.836,198	3	596.638,522 393.837,594	14.51
3	596.638,522 393.837,594	4	596.638,119 393.841,761	4.186
4	596.638,119 393.841,761	5	596.644,49 393.842,376	6.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.644,49 393.842,376	6	596.644,589 393.842,386	0.1
6	596.644,589 393.842,386	7	596.644,089 393.847,562	5.2
7	596.644,089 393.847,562	8	596.642,646 393.847,422	1.45
8	596.642,646 393.847,422	9	596.642,248 393.851,654	4.251
9	596.642,248 393.851,654	10	596.642,163 393.852,564	0.914
10	596.642,163 393.852,564	11	596.637,342 393.852,197	4.835
11	596.637,342 393.852,197	1	596.620,984 393.850,509	16.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

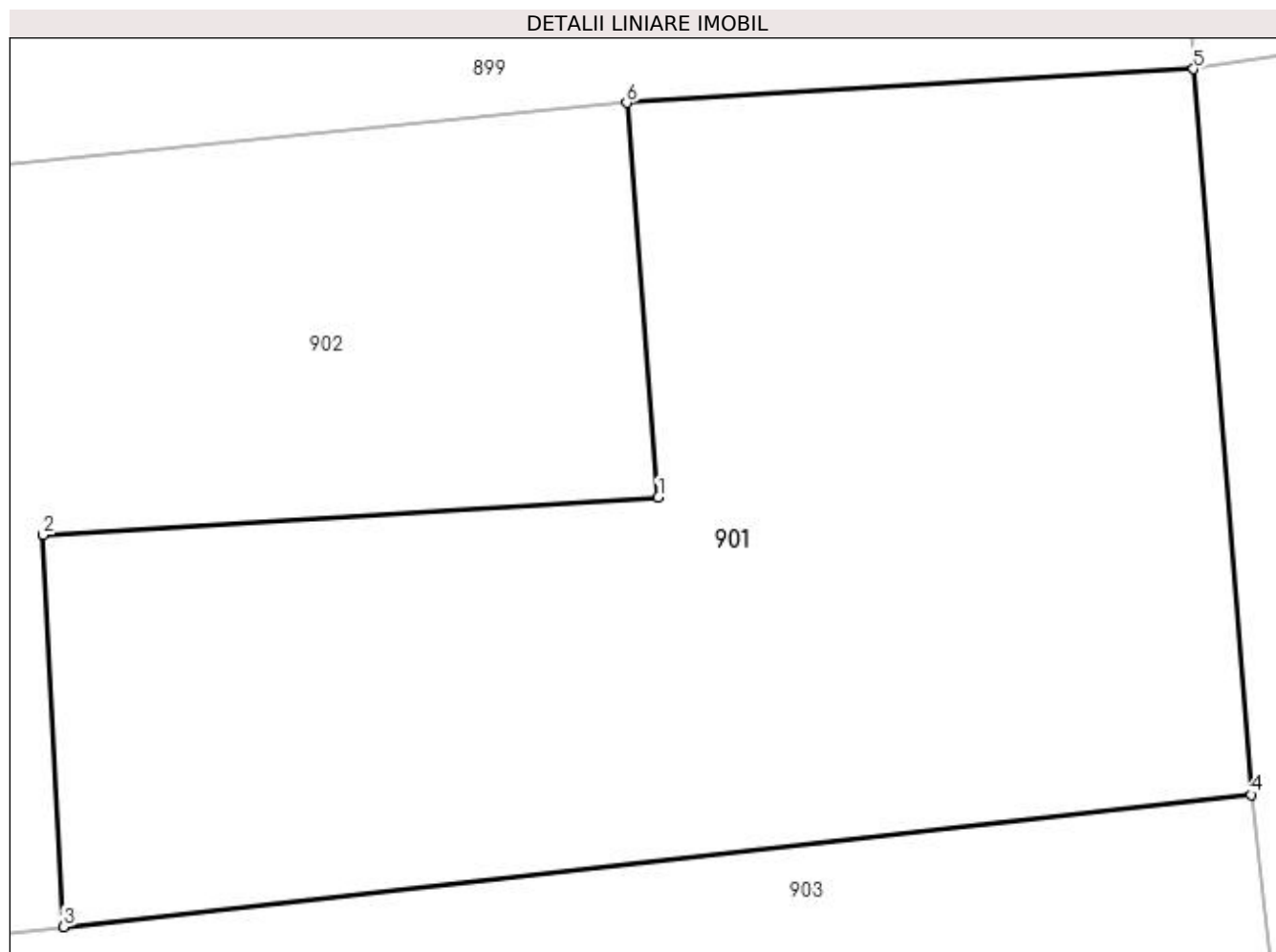
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.676,344 393.845,938	2	596.660,786 393.844,993	15.587
2	596.660,786 393.844,993	3	596.661,305 393.835,083	9.923
3	596.661,305 393.835,083	4	596.691,341 393.838,424	30.221
4	596.691,341 393.838,424	5	596.689,883 393.856,766	18.399
5	596.689,883 393.856,766	6	596.675,542 393.855,914	14.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.675,542 393.855,914	1	596.676,344 393.845,938	10.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1112
Nr. cadastral vechi:10255

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20292	607	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20292-C1	Loc. Straosti, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12689 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 343, din 02/03/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 1112 a unitatii administrativ teritoriale Iordacheanu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10255 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10242 din cartea funciara nr. 1077 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
12696 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 345, din 02/03/2010 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA MIHAELA-CARMEN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

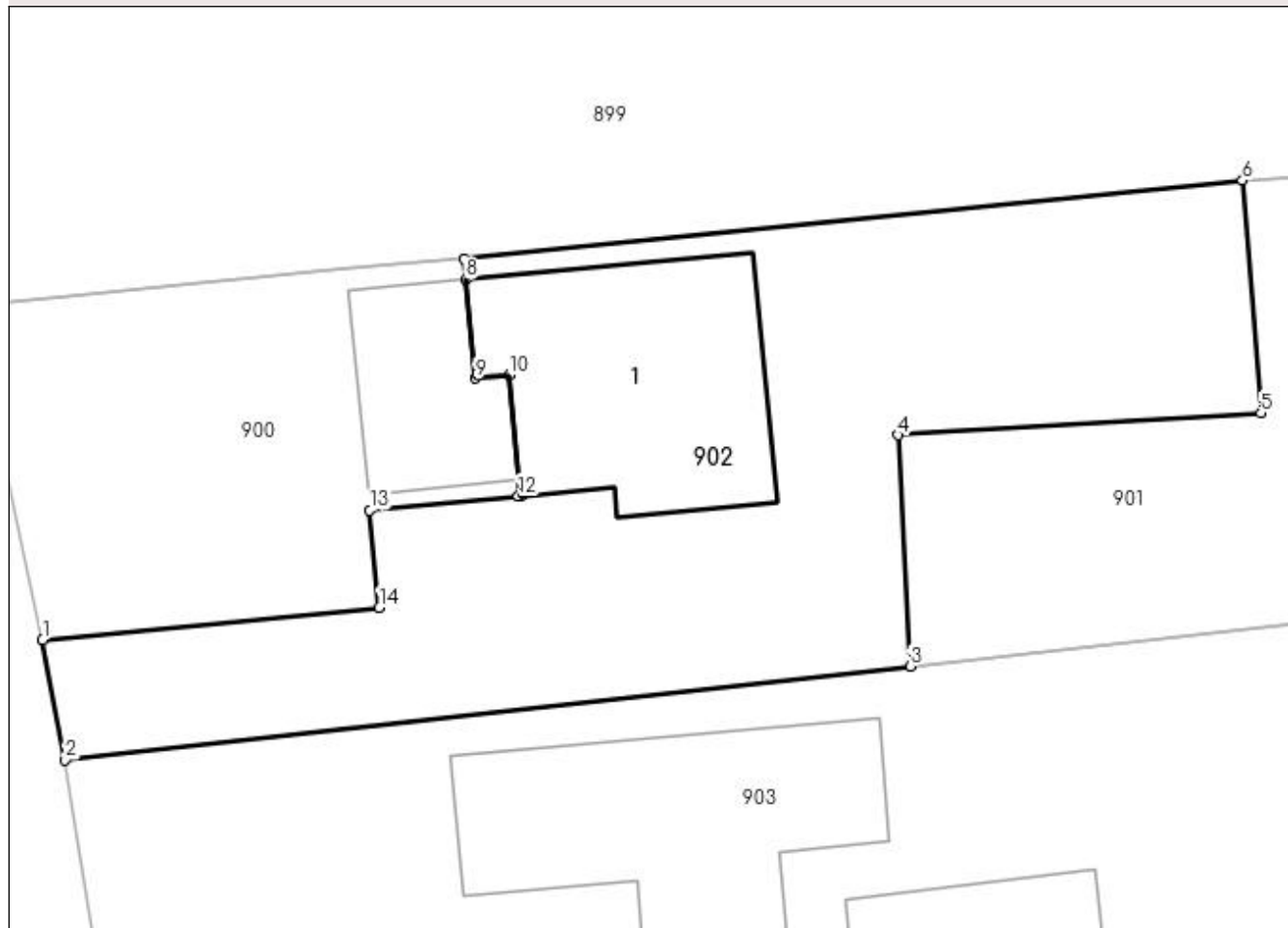
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20292	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	9	329	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20292-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.624,079 393.836,198	2	596.625,05 393.831,05	5.239
2	596.625,05 393.831,05	3	596.661,305 393.835,083	36.479
3	596.661,305 393.835,083	4	596.660,786 393.844,993	9.923
4	596.660,786 393.844,993	5	596.676,344 393.845,938	15.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.676,344 393.845,938	6	596.675,542 393.855,914	10.008
6	596.675,542 393.855,914	7	596.642,163 393.852,564	33.547
7	596.642,163 393.852,564	8	596.642,248 393.851,654	0.914
8	596.642,248 393.851,654	9	596.642,646 393.847,422	4.251
9	596.642,646 393.847,422	10	596.644,089 393.847,562	1.45
10	596.644,089 393.847,562	11	596.644,589 393.842,386	5.2
11	596.644,589 393.842,386	12	596.644,49 393.842,376	0.1
12	596.644,49 393.842,376	13	596.638,119 393.841,761	6.401
13	596.638,119 393.841,761	14	596.638,522 393.837,594	4.186
14	596.638,522 393.837,594	1	596.624,079 393.836,198	14.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78009, din 17/05/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ION, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ION, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 145, din 17/01/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ION, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

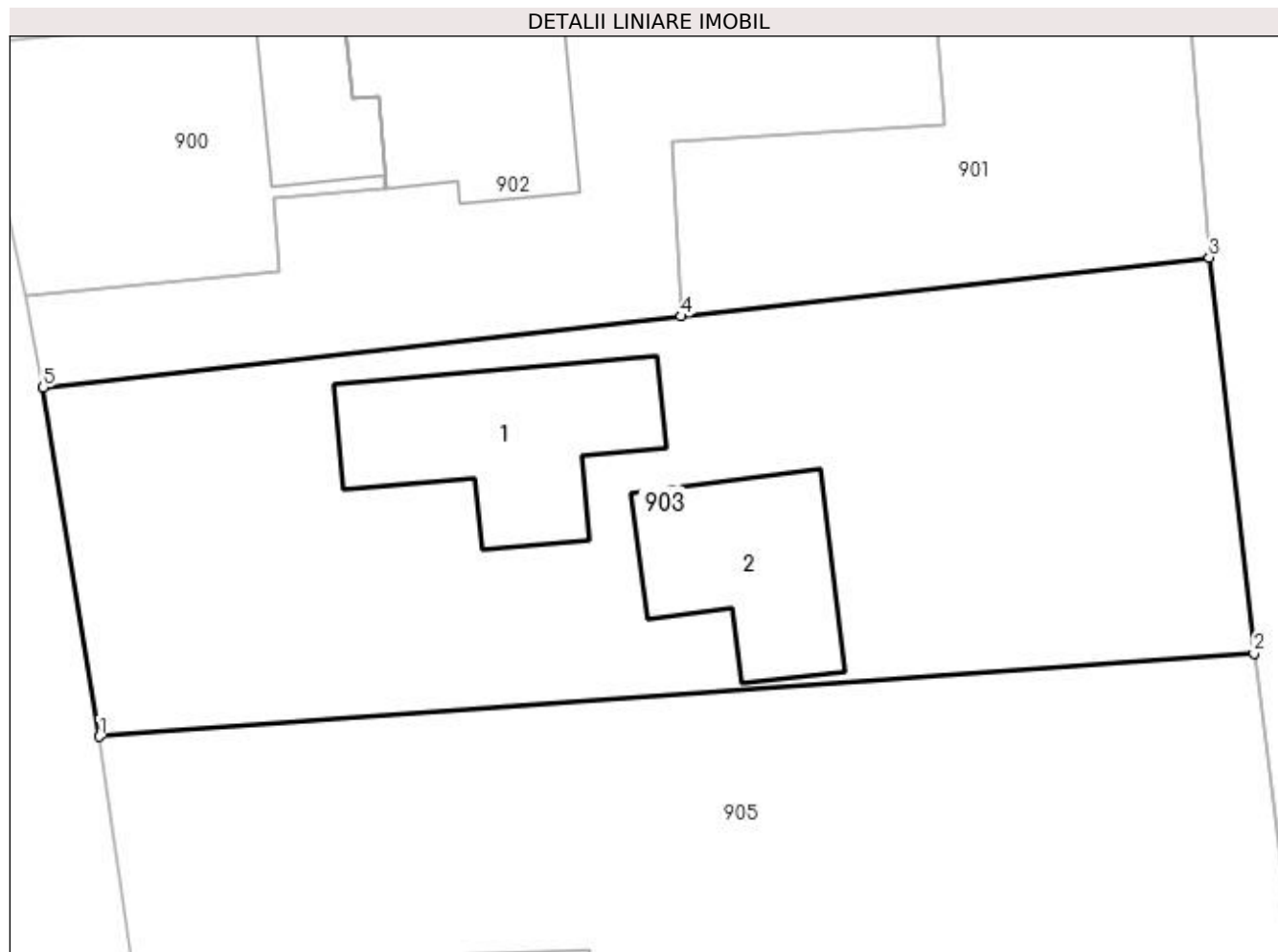
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	9	327	-	
2	vie	DA	714	9	326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.628,25 393.811,2	2	596.693,88 393.815,926	65.8
2	596.693,88 393.815,926	3	596.691,341 393.838,424	22.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	596.691,341 393.838,424	4	596.661,305 393.835,083	30.221
4	596.661,305 393.835,083	5	596.625,05 393.831,05	36.479
5	596.625,05 393.831,05	1	596.628,25 393.811,2	20.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

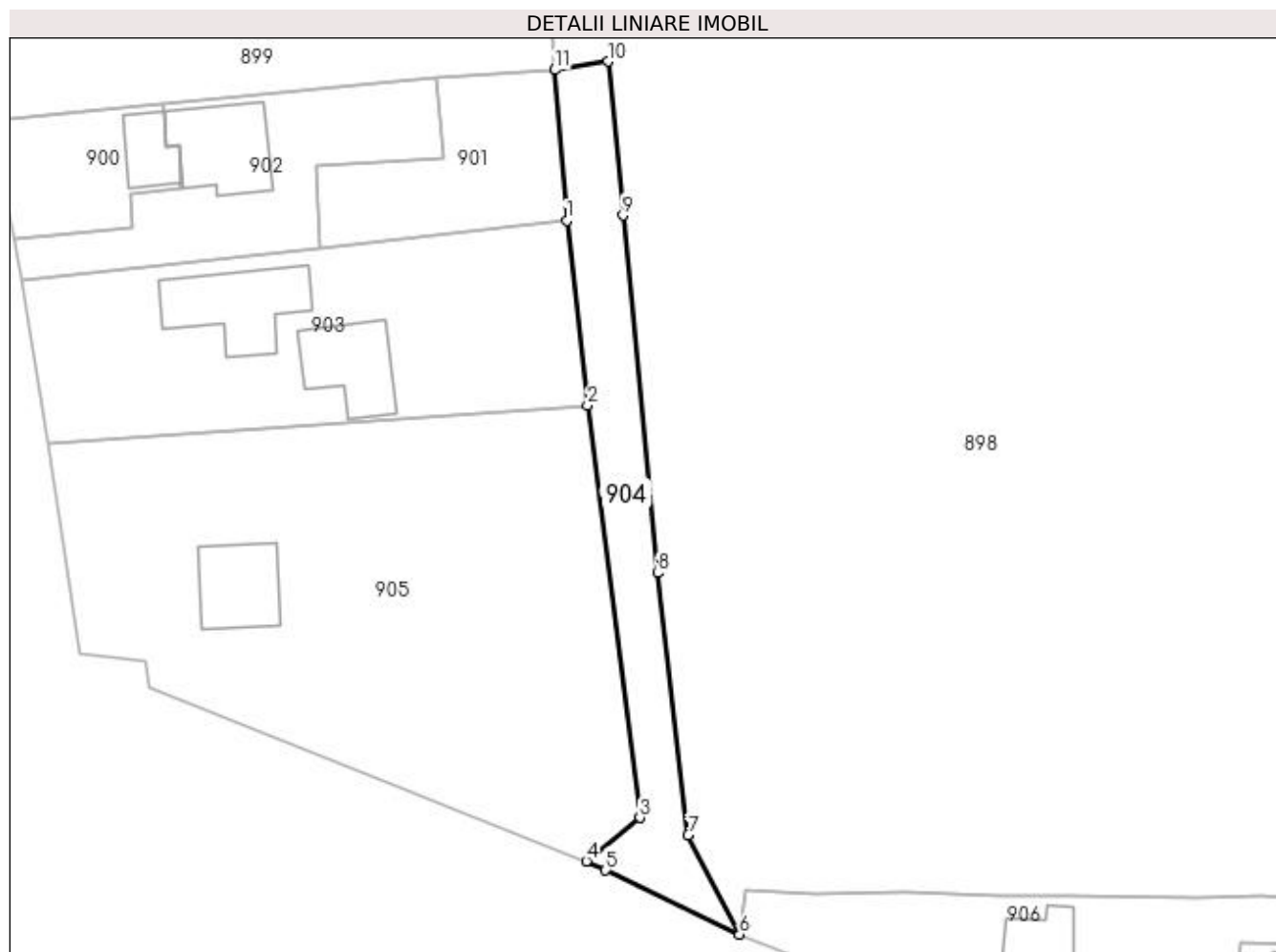
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	633	-	-	-	
2	drum	NU	58	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.691,341 393.838,424	2	596.693,88 393.815,926	22.641
2	596.693,88 393.815,926	3	596.700,259 393.765,73	50.6
3	596.700,259 393.765,73	4	596.693,721 393.760,456	8.4
4	596.693,721 393.760,456	5	596.696,093 393.759,345	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	596.696,093 393.759,345	6	596.712,382 393.751,541	18.062
6	596.712,382 393.751,541	7	596.706,131 393.763,619	13.6
7	596.706,131 393.763,619	8	596.702,401 393.795,53	32.128
8	596.702,401 393.795,53	9	596.698,193 393.839,074	43.748
9	596.698,193 393.839,074	10	596.696,362 393.857,785	18.8
10	596.696,362 393.857,785	11	596.689,883 393.856,766	6.559
11	596.689,883 393.856,766	1	596.691,341 393.838,424	18.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.743	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 136, din 19/06/2000 emis de N.P. FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2760/16458 1) STEFANESCU ELENA , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 920/16458 1) STOICA FLORENTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 920/16458 1) JURATU MIOARA-CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 920/16458 1) JURATU VASILICA-IULIAN	A1
Act Notarial nr. 15901, din 20/10/1989 emis de NOTAR DE STAT BOTEZATU OTLIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) STEFANESCU ELENA , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1823/2743 1) COMUNA IORDACHEANU , CIF:2845800, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

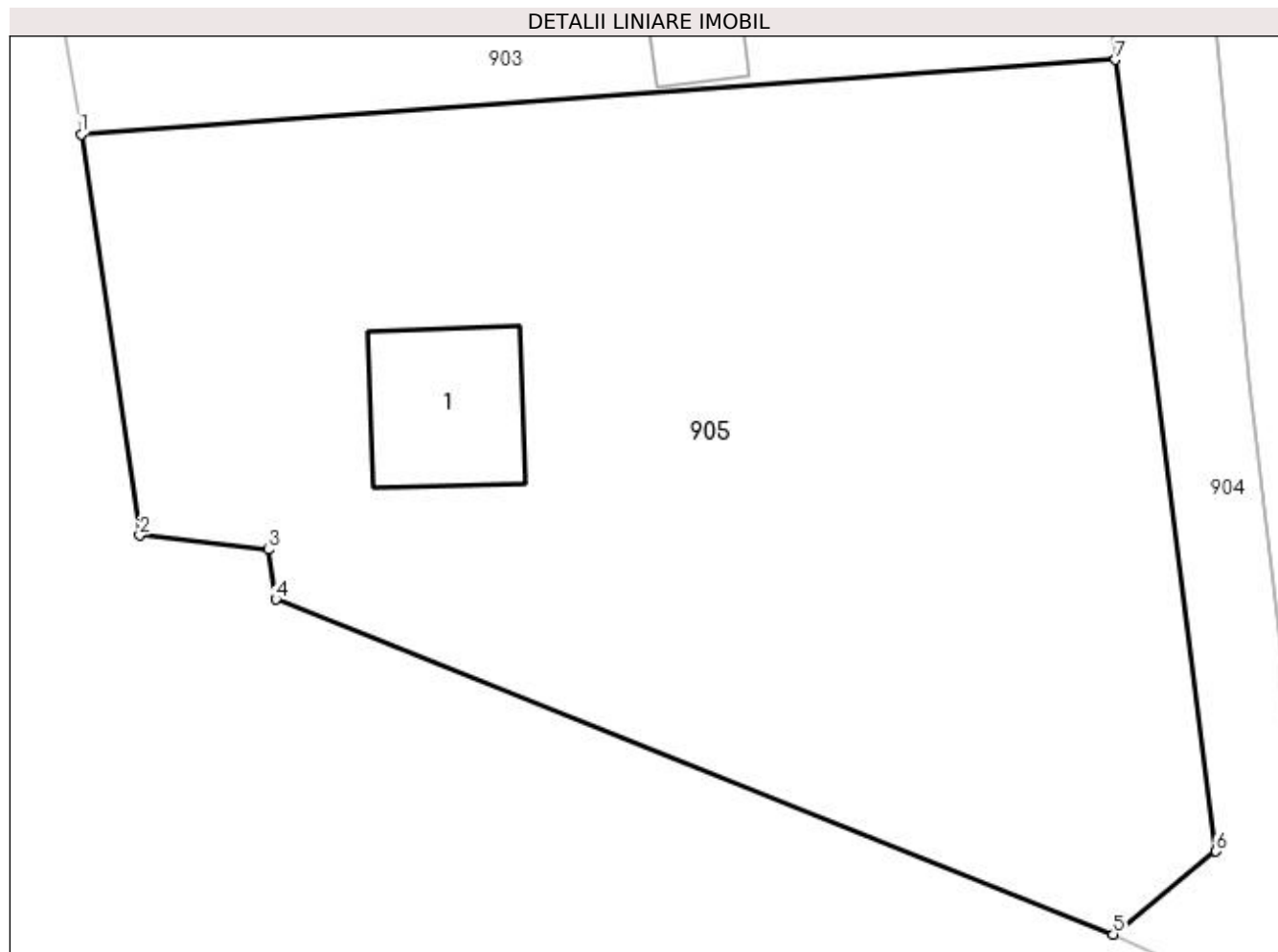
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.743	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.628,25 393.811,2	2	596.631,973 393.785,765	25.706
2	596.631,973 393.785,765	3	596.640,123 393.784,86	8.2
3	596.640,123 393.784,86	4	596.640,611 393.781,698	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	596.640,611 393.781,698	5	596.693,721 393.760,456	57.2
5	596.693,721 393.760,456	6	596.700,259 393.765,73	8.4
6	596.700,259 393.765,73	7	596.693,88 393.815,926	50.6
7	596.693,88 393.815,926	1	596.628,25 393.811,2	65.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 17, Jud. Prahova, T 9 ; CC 244 ; A 245 ; A 246

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21350	1.416	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21350-C1	Loc. Straosti, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 47 MP ; Anul edificarii - 1957 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4621 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 137, din 13/01/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21350 a imobilului cu numarul cadastral 21350 / UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21176 inscris in cartea funciara 21176;	A1
Act Notarial nr. 2209, din 07/09/2018 emis de Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACIU DANIEL-NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21176/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 79160 din 10/09/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACIU DANIEL-NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21176/Iordacheanu, inscrisa prin incheierea nr. 79160 din 10/09/2018;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

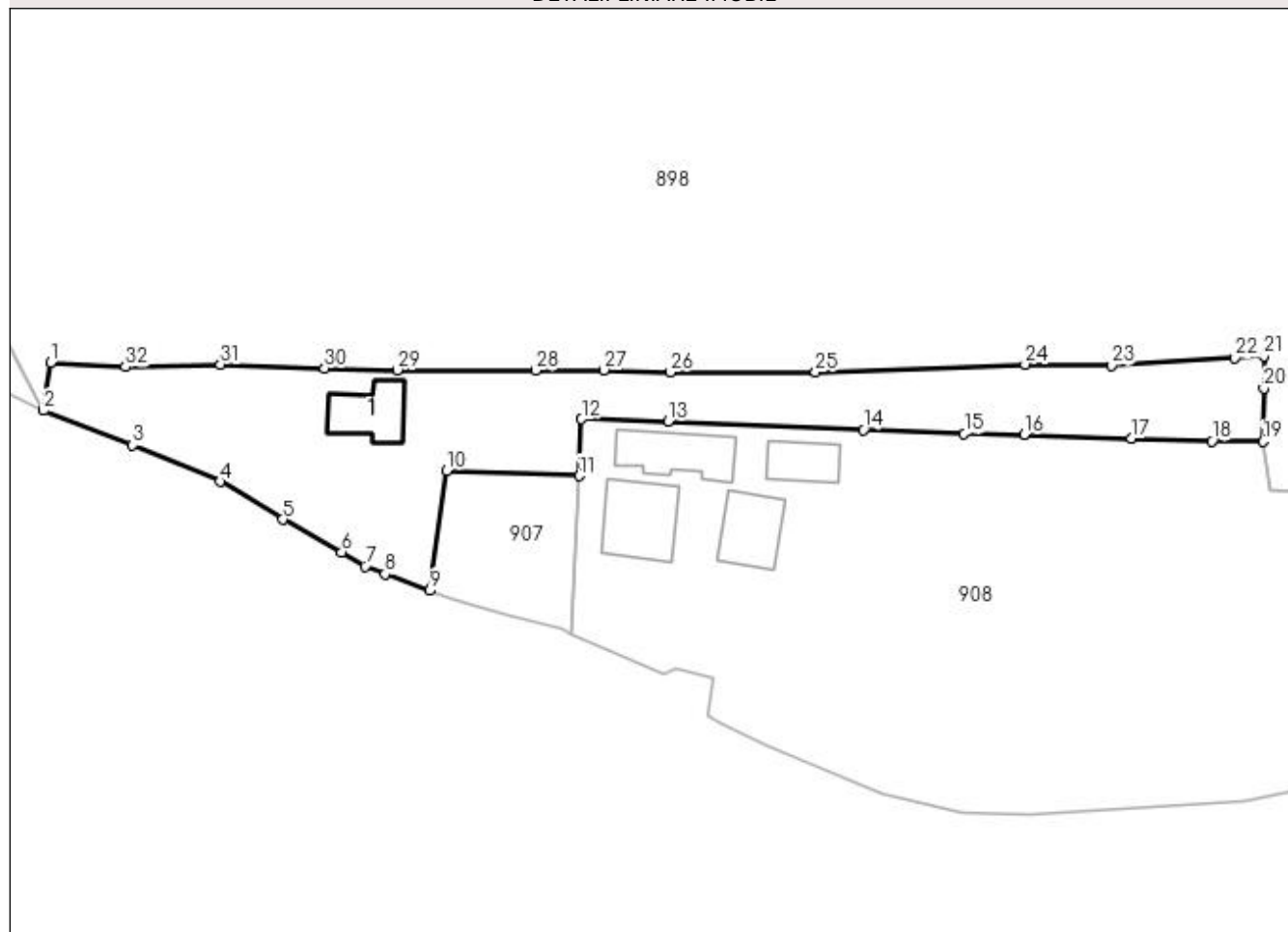
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21350	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	9	244	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA .
2	arabil	DA	422	9	245	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA .
3	arabil	DA	608	9	246	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA .
4	arabil	DA	64	9	246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21350-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 47 MP ; Anul edificarii - 1957 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	596.713,192 393.756,992	2	596.712,382 393.751,541	5.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	596.712,382 393.751,541	3	596.722,465 393.747,628	10.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	596.722,465 393.747,628	4	596.732,366 393.743,491	10.731
5	596.739,482 393.739,189	6	596.746,166 393.735,481	7.644
7	596.748,818 393.733,898	8	596.751,054 393.733,029	2.399
9	596.756,158 393.731,147	10	596.758,024 393.744,745	13.725
11	596.773,033 393.744,139	12	596.773,349 393.750,565	6.434
13	596.783,176 393.750,329	14	596.805,268 393.749,345	22.114
15	596.816,692 393.748,907	16	596.823,476 393.748,816	6.785
17	596.835,589 393.748,393	18	596.844,775 393.748,081	9.191
19	596.850,556 393.748,023	20	596.850,633 393.754,041	6.018
21	596.850,633 393.757,73	22	596.847,358 393.757,524	3.281
23	596.833,374 393.756,646	24	596.823,584 393.756,765	9.791
25	596.799,852 393.755,893	26	596.783,353 393.755,874	16.499
27	596.775,865 393.756,13	28	596.768,101 393.756,066	7.764
29	596.752,442 393.756,131	30	596.744,227 393.756,305	8.217
31	596.732,435 393.756,764	32	596.721,634 393.756,481	10.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	596.732,366 393.743,491	5	596.739,482 393.739,189	8.315
6	596.746,166 393.735,481	7	596.748,818 393.733,898	3.089
8	596.751,054 393.733,029	9	596.756,158 393.731,147	5.44
10	596.758,024 393.744,745	11	596.773,033 393.744,139	15.021
12	596.773,349 393.750,565	13	596.783,176 393.750,329	9.83
14	596.805,268 393.749,345	15	596.816,692 393.748,907	11.432
16	596.823,476 393.748,816	17	596.835,589 393.748,393	12.12
18	596.844,775 393.748,081	19	596.850,556 393.748,023	5.781
20	596.850,633 393.754,041	21	596.850,633 393.757,73	3.689
22	596.847,358 393.757,524	23	596.833,374 393.756,646	14.012
24	596.823,584 393.756,765	25	596.799,852 393.755,893	23.748
26	596.783,353 393.755,874	27	596.775,865 393.756,13	7.492
28	596.768,101 393.756,066	29	596.752,442 393.756,131	15.659
30	596.744,227 393.756,305	31	596.732,435 393.756,764	11.801
32	596.721,634 393.756,481	1	596.713,192 393.756,992	8.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21351	248	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4621 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 137, din 13/01/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21351 a imobilului cu numarul cadastral 21351 / UAT Iordacheanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21176 inscris in cartea funciara 21176;	A1
113922 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 4039, din 05/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HARCAN ȘTEFAN 2) HARCAN ELENA-ISABELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

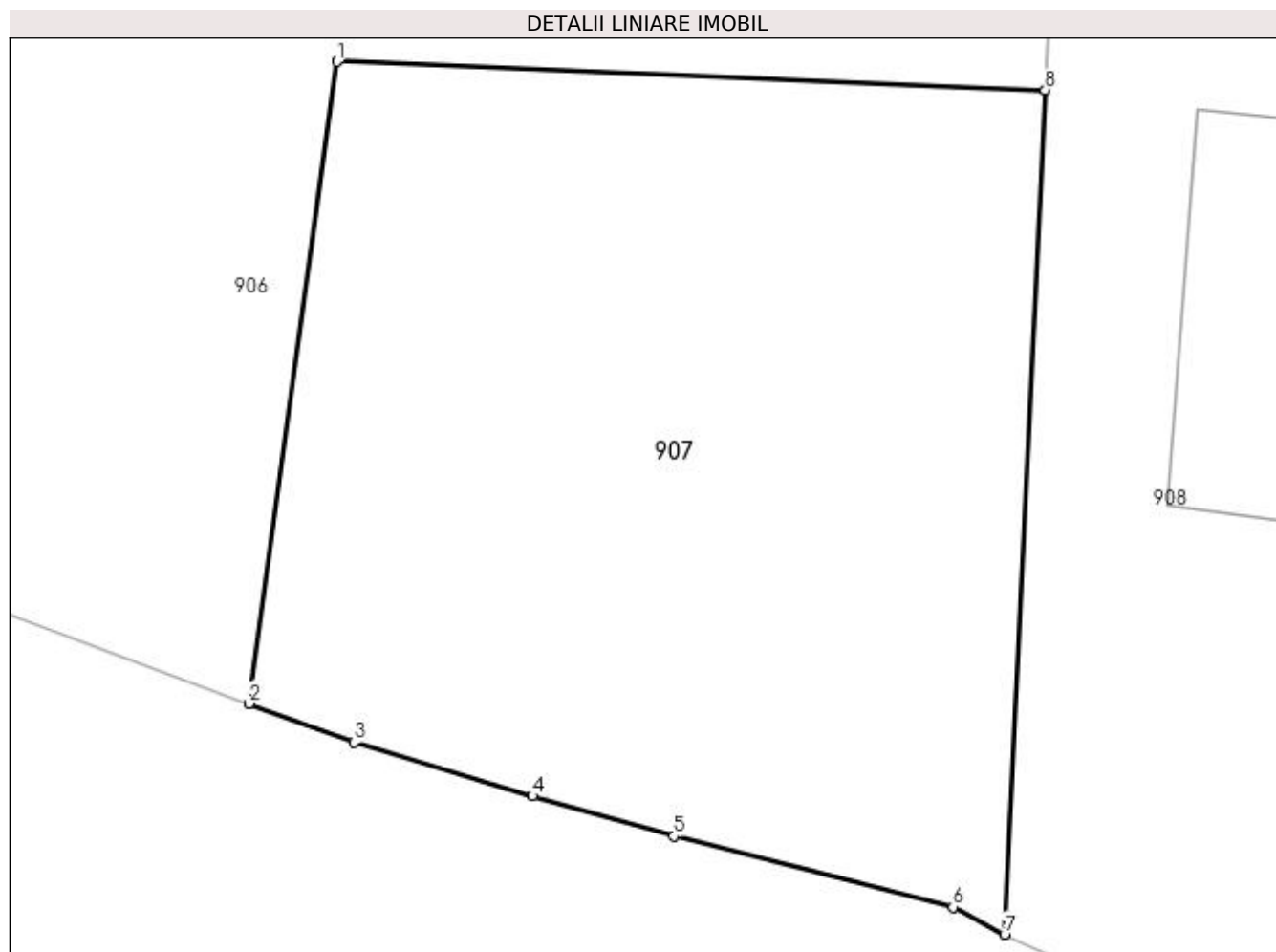
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21351	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	9	246	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.758,024 393.744,745	2	596.756,158 393.731,147	13.725
2	596.756,158 393.731,147	3	596.758,386 393.730,326	2.374
3	596.758,386 393.730,326	4	596.762,165 393.729,189	3.946
4	596.762,165 393.729,189	5	596.765,161 393.728,34	3.114
5	596.765,161 393.728,34	6	596.771,078 393.726,835	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.771,078 393.726,835	7	596.772,17 393.726,261	1.234
7	596.772,17 393.726,261	8	596.773,033 393.744,139	17.899
8	596.773,033 393.744,139	1	596.758,024 393.744,745	15.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straosti, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.226	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Straosti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Straosti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Straosti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Straosti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 149, din 20/03/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PLOSCARU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 148, din 20/03/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PLOSCARU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 8704, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IORDACHEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PLOSCARU ELENA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

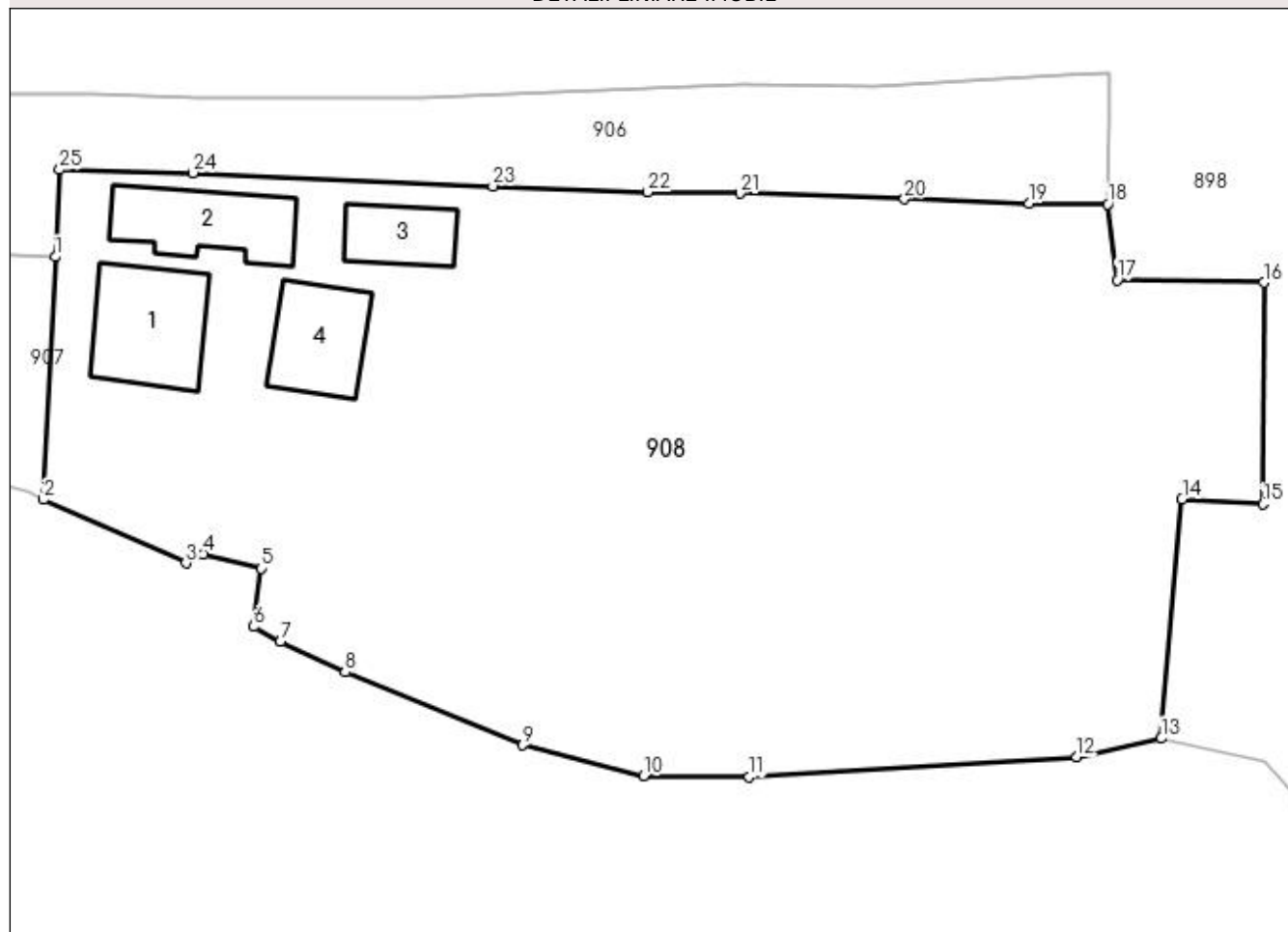
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	9	246	-	
2	arabil	DA	2.226	9	246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.773,033 393.744,139	2	596.772,17 393.726,261	17.899
3	596.782,655 393.721,596	4	596.783,973 393.722,268	1.479
5	596.788,208 393.721,194	6	596.787,633 393.716,918	4.314
7	596.789,604 393.715,803	8	596.794,403 393.713,56	5.297
9	596.807,466 393.708,204	10	596.816,363 393.705,929	9.183
11	596.824,161 393.705,862	12	596.848,304 393.707,317	24.187
13	596.854,513 393.708,683	14	596.856,039 393.726,317	17.7
15	596.862,027 393.725,942	16	596.862,068 393.742,242	16.3
17	596.851,27 393.742,441	18	596.850,556 393.748,023	5.627
19	596.844,775 393.748,081	20	596.835,589 393.748,393	9.191
21	596.823,476 393.748,816	22	596.816,692 393.748,907	6.785
23	596.805,268 393.749,345	24	596.783,176 393.750,329	22.114
25	596.773,349 393.750,565	1	596.773,033 393.744,139	6.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	596.772,17 393.726,261	3	596.782,655 393.721,596	11.476
4	596.783,973 393.722,268	5	596.788,208 393.721,194	4.369
6	596.787,633 393.716,918	7	596.789,604 393.715,803	2.265
8	596.794,403 393.713,56	9	596.807,466 393.708,204	14.119
10	596.816,363 393.705,929	11	596.824,161 393.705,862	7.798
12	596.848,304 393.707,317	13	596.854,513 393.708,683	6.357
14	596.856,039 393.726,317	15	596.862,027 393.725,942	6.0
16	596.862,068 393.742,242	17	596.851,27 393.742,441	10.8
18	596.850,556 393.748,023	19	596.844,775 393.748,081	5.781
20	596.835,589 393.748,393	21	596.823,476 393.748,816	12.12
22	596.816,692 393.748,907	23	596.805,268 393.749,345	11.432
24	596.783,176 393.750,329	25	596.773,349 393.750,565	9.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iordacheanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		213	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IORDACHEANU, CIF:2845800, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

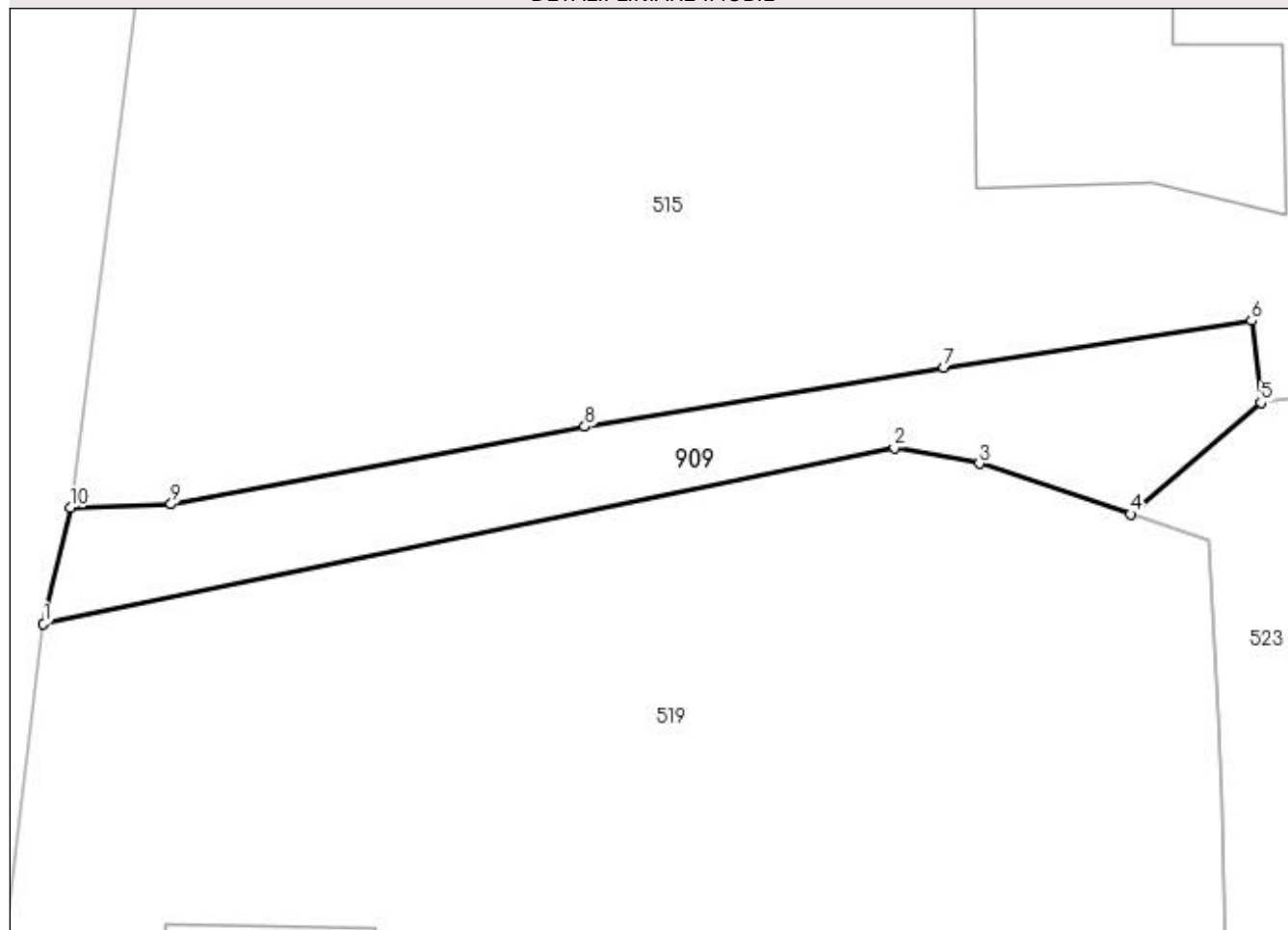
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	213	16	745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	596.561,26 396.019,05	2	596.597,46 396.026,52	36.963
2	596.597,46 396.026,52	3	596.601,07 396.025,85	3.672
3	596.601,07 396.025,85	4	596.607,505 396.023,706	6.783
4	596.607,505 396.023,706	5	596.613,054 396.028,445	7.297
5	596.613,054 396.028,445	6	596.612,645 396.031,919	3.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	596.612,645 396.031,919	7	596.599,554 396.029,943	13.239
7	596.599,554 396.029,943	8	596.584,288 396.027,422	15.473
8	596.584,288 396.027,422	9	596.566,694 396.024,129	17.9
9	596.566,694 396.024,129	10	596.562,397 396.023,978	4.3
10	596.562,397 396.023,978	1	596.561,26 396.019,05	5.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

