

# STRATEGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI IORDĂCHEANU 2014 - 2020



**Comuna Iordăcheanu**  
**Cod postal: 107310**  
**Tel.: 0244 440 149**  
**Fax: 0244 440 101**

## Cuprins

<b>1.Comuna Iordacheanu – profil localitate</b> .....	7
1.1 Scurt istoric .....	7
1.2 Situația economică, socială și administrativă.....	10
<b>2.Analiza situației existente</b> .....	12
2.2 Rețeaua hidrografică .....	13
2.4 Clima.....	15
2.5 Solul .....	16
2.6 Flora și fauna .....	17
2.7 Resursele localității.....	17
2.8 Infrastructură.....	18
2.8.1 Infrastructura de transport rutier .....	18
2.8.3 Locuințe .....	26
2.9 Populația .....	28
2.9.1 Indicatori demografici.....	29
2.10 Forța de muncă.....	31
2.11 Educație.....	33
2.12 Culte, cultură și artă .....	35
2.13 Sănătate .....	37
2.14 Agricultură .....	38
2.14.1 Producția vegetală.....	40
2.14.2 Pomicultura .....	41
2.14.3 Zootehnia .....	41
2.15 Economia .....	42
2.15.1 Activitatea turistică .....	44
2.16 Administrația locală.....	45
2.17 Parteneriate cu societatea civilă, colaborări .....	47
2.18 Analiza SWOT.....	48
2.19 Regionalizarea.....	57
<b>3.Strategia de dezvoltare propusă</b> .....	61
3.1 Viziunea comunitară.....	61
3.3 Obiective strategice .....	73
<b>4.Implementarea, monitorizarea și evaluarea strategiei</b> .....	80
4.1. Planul de acțiune – Portofoliul de proiecte prioritare pentru perioada 2014-2020 .....	80
4.2 Monitorizarea și ajustarea strategiei .....	94
Bibliografie .....	95

# Prezentare metodologică

Realizarea acestui document strategic este rezultatul voinței comunității locale din Iordăcheanu, care are la bază colaborarea dintre membrii comunității și reprezentanții administrației publice. Obiectivul acestei Strategii este de a susține eforturile viitoare de dezvoltare ale comunei, prin stabilirea unor direcții strategice care au la bază analiza a 4 factori importanți: **resurse, puncte slabe, oportunități și amenințări** cu care se confruntă localitatea.

Strategia de dezvoltare locală a Comunei Iordăcheanu reprezintă instrumentul de lucru al administrației publice locale și este agreat de întreaga comunitate locală. Astfel se va orienta gândirea, decizia și acțiunea către obiective superioare sau către premisele obiectivelor. Totodată prin acest mijloc se vor evita abaterile datorate urgențelor, avantajelor și dezavantajelor ce pot interveni în anumite momente. În aceste condiții, toți factorii interesați de progresul economico-social al comunei vor beneficia de acest ghid de prezentare a tuturor obiectivelor de dezvoltare, prin care se indică atât direcțiile de dezvoltare specifice, cât și acțiunile punctuale ce se vor constitui ca viitoare proiecte ale administrației publice locale.

Utilizarea instrumentelor de consultare a comunității locale a determinat adaptarea tuturor propunerilor de acțiuni pentru că se dorea ca la final strategia de dezvoltare locală să fie în consens cu aspirațiile locuitorilor comunei Iordăcheanu. Importanța acestui aspect este dată atât de certitudinea implicării viitoare a comunității în implementarea strategiei de dezvoltare locală, cât și de posibilitatea asumării depline și conștiente a acesteia.

Acest material a fost conceput ca un instrument care să vină în ajutorul tuturor membrilor comunității locale, adresându-se deopotrivă administrației publice, mediului de afaceri, instituțiilor publice, organizațiilor neguvernamentale, dar și cetățeanului simplu interesat de evoluția viitoare a comunității sale. Se prevede că acest instrument va fi deosebit de util în programarea viitoarelor investiții dar și în atragerea resurselor financiare (naționale și europene) pentru realizarea unor proiecte de anvergură pentru Comuna Iordăcheanu.

**Metodologia** folosită în elaborarea Strategiei respectă următoarele principii:

➤ **validitate științifică** – procesul de elaborare a documentului trebuie să respecte cerințele tehnice ale planificării strategice;

- **principiul coerenței** – acesta se referă la corelarea strategiei locale cu documentele de planificare de rang superior precum și cu documente locale;
- **principiul parteneriatului** – dezvoltarea unei relații de colaborare între administrație și membrii comunității locale, element deosebit de important atât în etapa de elaborare a strategiei cât și în cea de implementare;
- **implicarea comunității** - procesul trebuie să fie deschis tuturor celor interesați din comunitate;
- **transparență și obiectivitate** - procesul trebuie să fie transparent și să reflecte interesele comunității ca întreg;
- **coerență și continuitate** - construcția documentului de planificare nu înseamnă finalizarea procesului strategic; acest document trebuie să rămână deschis ideilor și completărilor viitoare (adaptarea periodică a documentului în funcție de modificările care se produc la nivelul comunității).

Viziunea de dezvoltare a Comunei Iordăcheanu trebuie să înglobeze materializarea în timp a unor politici benefice comunității locale și cetățenilor comunei, ca viitori cetățeni europeni. În aceste condiții, Iordăcheanu trebuie să se dezvolte ca o comună europeană, cu standarde de calitate aferente fiecărui domeniu cheie – infrastructură, turism, industrie, agricultură, servicii publice și comerciale, resurse umane, asistența socială, educație, sănătate, siguranța cetățeanului etc, dar și să se integreze și să mobilizeze activ la nivel regional potențialul existent. Valorificarea acestuia în paralel cu inițierea, susținerea și materializarea unor demersuri acționale și investiționale se poate realiza prin atragerea de surse publice și private. Astfel, se propune ca localitatea Iordăcheanu să se impună ca un actor local.

Orice comunitate deține caracteristici specifice care o diferențiază de alte comunități similare. Procesul de Planificare Strategică trebuie structurat în funcție de aceste caracteristici. Întrebările cele mai importante sunt: ***ce diferențiază Comuna Iordăcheanu de alte comune asemănătoare județului Prahova, din România și din regiune (Europa Centrală și de Est) ? Care sunt elementele strategice pozitive și negative care pot fi identificate la nivelul comunei noastre?***

În urma analizelor și dezbaterilor organizate a fost creionată o viziune de dezvoltare a comunei pornind de la următoarele elemente: importanța regională a comunei, afirmarea comunei ca centru de inovație și oportunități, importanța construcției unei comunități primitive, a unui mediu local plăcut pentru locuitori și pentru vizitatori (creșterea calității

vieții), afirmarea comunei Iordăcheanu ca și comunitate financiar-economică, importanța crescută ce trebuie acordată turismului, necesitatea structurării unei administrații locale eficiente, eficace, transparente și responsabile la nevoile comunității, importanța activismului la nivelul cetățenilor, ca factor de stimulare a dezvoltării comunitare și, în fine, dezvoltarea unui mediu de afaceri bazat pe antreprenoriat, dinamism și implicare în viața comunității.

Viziunea propusă pentru comună este: Comuna Iordăcheanu va fi un centru al inovației și oportunităților, o destinație turistică atractivă, un loc plăcut în care să trăiești, să muncești și să studiezi; o comună cu autorități locale responsabile și deschise, cu cetățeni activi și o comunitate de afaceri dinamică și implicată .

Etapile metodologice principale ale Procesul de Planificare Strategică sunt următoarele:

### **1. Realizarea analizei preliminare.**

Planificarea strategică presupune o analiză preliminară a caracteristicilor comunității vizate. Această analiză cuprinde elemente diverse:

- elemente de istorie a comunității;
- analiza de mediu (fișa de localitate, elemente socio-economice, elemente de infrastructură, etc);
- analiza cadrului strategic la nivel național, regional și județean. Principala misiune a analizei preliminare se referă la structurarea mediului în care se plasează comunitatea și la identificarea capacităților reale deținute de aceasta.

### **2. Stabilirea viziunii asupra dezvoltării strategice a comunității.**

Pasul al doilea se referă la stabilirea unei viziuni asupra dezvoltării strategice a comunei Iordăcheanu . Această viziune trebuie să țină seama de elementele principale ale analizei preliminare.

### **3. Analiza sectorială a domeniilor strategice principale.**

Această analiză se realizează pe domenii. În cadrul fiecărui domeniu au fost elaborate sinteze de lucru pe baza cărora au fost organizate dezbateri publice. Domenii strategice principale:

- dezvoltare și competitivitate economică;
- dezvoltare rurală și infrastructură (urbanism, transport, mediu etc);
- dezvoltarea resurselor umane (educație, pregătire continuă, relația cu unitățile de învățământ, etc);

- dezvoltare comunitară (cultură, tineret, sport, turism, ONG-uri, social, sănătate).

Metodologia presupune următoarele elemente principale:

- analiza SWOT (puncte slabe, puncte tari, oportunități, amenințări);
- identificarea problemelor strategice pe baza analizei SWOT;
- elaborarea de strategii sectoriale care să răspundă problemelor strategice identificate;
- modalități de evaluare a rezultatelor pe termen mediu și lung.

Toate sintezele de lucru au fost supuse dezbaterii publice, la care au fost invitate să ia parte toate părțile interesate. Sintezele au fost modificate pe baza acestor dezbateri publice, pentru că ele trebuie să reflecte realitatea și să reprezinte dorințele și interesele comunității.

#### **4. Articularea documentului strategic.**

Acest document strategic principal a fost elaborat în urma definirii strategiilor sectoriale bazate pe sintezele de lucru și dezbaterile publice. Acesta este necesar să fie analizat de Consiliul Local, de partidele politice și de societatea civilă din Iordăcheanu, forma lui finală putând fi asumată ca document de planificare strategică pentru comunitate.

Principii de bază în elaborarea proiectului de planificare strategică a comunei Iordăcheanu:

- validitate științifică (procesul trebuie să respecte cerințele tehnice ale planificării strategice);
- implicarea comunității (procesul trebuie să fie deschis tuturor celor interesați din comunitate);
- transparență și obiectivitate (procesul trebuie să fie transparent și să reflecte interesele comunității ca întreg);
- coerență și continuitate (construcția documentului de planificare nu înseamnă finalizarea procesului strategic; acest document trebuie să rămână deschis ideilor și completărilor viitoare).

Strategia de Dezvoltare Locală va fi instrumentul de lucru al administrației publice locale care va orienta gândirea, decizia și acțiunea către **obiectivele superioare** sau către **premisele obiectivelor**, fără ca pe parcurs să existe abateri datorate urgențelor sau avantajelor și dezavantajelor ce pot interveni în anumite momente.

---

# 1.Comuna Iordacheanu – profil localitate

---

## 1.1 Scurt istoric

Denumirea localității își trage obârșia din antroponimul «Iordache» + sufixul -an(u) cu valoare posesivă. Patronimicul respectiv apare în documentele secolului XVII (23 mai 1641, dar și 20 aug. 1647 și 18 sept. 1653) când drept «Iorgachi vornic din Bătești-Ph.», care ar fi ctitorit mănăstirea Suharet (Vâlcea) în memoria vătafului de aprozi, Cerchiezul, ucis de tătari, când «Iordache vornicul din Cozleci» (Coslegi – Valea Călugărească), care lăsa schitului din localitate întreaga sa avere, iar «rumânii săi urmau să facă un slomn de piatră, două umblători de piatră și să îngrijească mănăstirea, fiind iertați, în schimb, de rumânie».

Care din cei doi să fi fost ctitorul schitului nu se știe. Se știe însă că numele unuia din cei doi a dat numele schitului, iar, prin extensie, denumirea a trecut și asupra așezării. De altfel, în două documente din 10 iunie 1670 și 8 august 1688 se relatează că «mănăstirea lui Iordache, vornic de pe Cricov» fusese închinată mitropoliei de către vel medelnicerul Stroe, nepotul lui Iordache.

În vatra satului Valea Cucului (spre sud) s-a descoperit o așezare dacoromanică (sec. IV–V d.H.) însemnată prin aspectele culturale inedite, iar la Ferma Plavia din satul cu denumire arhaică, Străoști, o așezare străromânească (sec. V-VIII d.H.) importantă pentru confirmarea continuității în zonă (consemnăm și importantul depozit de seceri din bronz descoperit aici în iunie 1974).

Hazardul face ca primele atestări documentare, pe care le cunoaștem, să se refere la același sat Străoști, amintit atât într-un hrisov semnat de Radu cel Frumos la 28 octombrie 1464 pentru a întări mănăstirii Snagov mai multe sate, fapt confirmat de Basarab cel Tânăr la 23 martie 1482, într-o carte domnească emisă la Gherghița aceleiași mănăstiri pentru «jumătate de Străoști».

Deși așezare veche și ea, satul Varbila, consfințit în documente abia prin 1521, când e amintit «hotarul Varbilei» și prin 1526-1527, când Radu de la Afumați recunoștea mănăstirii de aici cele două ocini dăruite de Dragomir, spătarul lăcașului de rugă daruit de el.

Pentru că pisania mănăstirii „Adormirea [Maicii Domnului]” din Varbila certifică faptul că lăcașul de închinăciune ar fi fost ctitorit de marele spătar Dragomir, de banul Toma

și de un al doilea vistier, Caraci, și ar fi fost edificat de un meșter, pe nume Ștefan, după alte documente, pe la 1510, după pisanie la 1539.

Pornind de la data pisaniei, întocmitorul «Bibliografiei localităților și monumentelor feudale din România», N. Stoicescu ne deconcertează atunci când atrage atenția că «în documente apar doi spătari cu numele Dragomir; primul e din Petroșani și apare în sfat între 1530-1534 și al doilea e din Orboiești și este menționat în sfat între 1541-1545».

Întradevar, documentele atestă existența a doi spătari cu același nume într-o perioadă de timp apropiată, dar N.S. ne lasă oarecum derutați, neoptând pentru unul din ei.

Dragomir din Orboiești, cel aflat în sfatul domnesc în calitate de mare spătar, între 13 august 1541 și 25 martie 1545, iar între 1554-1557, în calitate de mare vistier, a pribegit o vreme din pricina domnului Mircea Ciobanul, care i-a tăiat doi frați, pe marele stolnic Dragu și pe marele spătar, Stroe. Mai avea un frate, pe marele logofăt Tudor. În 1554 era solul lui Pătrașcu cel Bun pe lângă principele Transilvaniei. După moartea lui Pătrașcu cel Bun, la sfârșitul anului 1557, împreună cu soția sa, Neacsă, pribegeste din nou (la domnie revenind Mircea Ciobanul pentru a treia oară), în Transilvania. Apoi nu se mai știe nimic despre el, dar soția se mai află acolo încă prin 1566.

Celălalt Dragomir din Cepturile, frate cu Toma din Pietroșani, cel de-al doilea ctitor al mănăstirii, care figurează în sfatul domnesc ca ban între 1533 și 1536, deci cam în același timp cu fratele său, Dragomir, în vremea domniei lui Vlad Vintilă de la Slatina. Se știe însă că banul Toma a fost «tăiat» de Radu Paisie la începutul anului 1536, iar fratele sau, fostul spătar Dragomir, se pare că avusese aceeași soartă, cu vreun an mai înainte, din partea lui Vlad Vintilă, care l-ar fi ucis pentru «rea hiclenie» și, în consecință, i-a luat «toate averile».

Pisania datează din 1539, când cei doi ctitori nu mai existau de fapt. Se pare că vitregia vremurilor (îndeosebi seismele) au avut o influență nefastă asupra lăcașului, astfel că boierul Pana Filipescu, în vremea lui Matei Basarab, reface construcția cu pricina, după spusele fiului său, Matei Filipescu, (mare aga), punându-i noua pisanie, reconstituită cu aproximație. Și acum lucrurile încep să se mai limpezească, dacă ne reamintim de hrisovul lui Radu de la Afumați, prin care confirmă cele două ocini făcute danie de spătarul Dragomir mănăstirii ctitorite de el, prin anul 1526-1527. Deci, mănăstirea exista la acea dată și, coincidentă, Dragomir din Cepturile figurează în documentele de atunci ca mare spătar, funcție pe care a îndeplinit-o atât între 1525-1526, cât și între 15 iunie și 6 iulie 1530. În acest ultim mandat de mare spătar îl însoțește pe Vlad Înecatul. Sabina Popescu, în articolul Biserica fostei



Mănăstiri Verbila (Magazin Istoric, an. VIII, nr. 4 (85)/apr. 1974, p.96), susține că «din pisania bisericii aflăm că a fost zidită în anul 1532...» Am văzut însă ce e cu pisania și știm, din documente, că ea exista deja în 1526-1527. Înseamnă că mănăstirea trebuie să fi fost construită puțin mai înainte (1525?), sau chiar prin 1510, cum susțin alții, pentru că, de fapt, acesta era obiceiul: după ce ctitorul își înălța așezământul, îl și înzestra cu ocine, vii, moșii etc, cu care acesta să obțină un venit pentru întreținerea sa și a calugărilor.

Tot la mănăstirea Verbila se referea și o carte domnească, semnată la 6 martie 1680 de către Șerban Cantacuzino (1678-1688), prin care dăruia mănăstirii de aici părți din satele Pătârlagele și Tega din jud. Buzău.

Lipsesc documentele din secolul al XVIII-lea. Stim doar ca, in memoriile generalului Bauer (1788) este mentionata Verbila.

« Istoria Daciei... »a lui D. Fotino, consemneaza Straosti si abia « Analele parlamentare » semnaleaza Iordacheanu, cu 27 de familii, dar si Straosti cu 74 de familii si Verbila cu numai 37 de familii. La 17/29 decembrie 1863 se voteaza « Legea Secularizarii Averilor Manastiresti », dupa care mosiile manastirii Verbila trec in patrimoniul statului.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna Iordăcheanu făcea parte din plasa Cricov și era formată din satele Iordăcheanu, Mocești și Plavia, adică doar cele de pe malul stâng al Cricovului Sărat. Comuna avea în total 287 de case de locuit și 1141 de locuitori. În 1864 fuseseră împroprietăriți din comună 136 de țărani. Comuna nu avea școală, copiii învățând la școala din Urlați; în comună era câte o biserică în fiecare sat — cea din Mocești ridicată în 1694, cea din Plavia în 1814, iar cea din Iordăcheanu în 1864. Satele aflate pe malul drept al râului făceau parte, alături de alte sate, din comuna Hârșa, o comună ce avea în total 1863 de locuitori, 5 biserici și o școală frecventată de 45 de elevi.

În perioada interbelică, comuna a fost temporar desființată și satele sale trecute la comuna Gornet-Cricov. A fost reînființată în 1938, cu aceeași compoziție. În 1950, a fost arondată raionului Urlați din regiunea Prahova, iar în 1952 — raionului Mizil din regiunea Ploiești. În 1968, a redevenit parte a județului Prahova, primind și o parte din satele comunei Hârșa.

## 1.2 Situația economică, socială și administrativă

Evaluarea și examinarea comunei Iordăcheanu se va face pe anumite domenii prioritare care sunt cuprinse în prioritățile operaționale ale Planului Național de Dezvoltare 2014 - 2020 care reprezintă *“documentul de planificare strategică și programare financiară multianuală, aprobat de Guvern și elaborat într-un larg parteneriat, care va orienta dezvoltarea socio - economică a României în conformitate cu Politica de Coeziune a Uniunii Europene.*

Comuna Iordăcheanu este situată pe ambele maluri ale râului Cricovul Sărat, în zona colinară. Se învecinează cu:

- **la est:** comuna Ceptura;
- **la vest:** comuna Plopu și Podenii Noi;
- **la sud:** orașul Urlați;
- **la nord:** comuna Gornet - Cricov.

Teritoriul administrativ al comunei Iordăcheanu este cuprins între coordonatele:

- - latitudine: 45° 2' 45" N
- - longitudine: 26° 14' 20" E

Pe malul stâng al râului, este străbătută de șoseaua județeană DJ102C, care o leagă înspre sud de Urlați și DN1B la Albești-Paleologu; și înspre nord și est, în susul râului, de Apostolache, Sângeru și mai departe de Cislău (județul Buzău, DN10). Pe malul stâng, ramificată din DJ102C la Plavia, trece șoseaua județeană DJ102E, care duce la Plopu și Bucov (DN1B); din DJ102E se ramifică lângă Iordăcheanu șoseaua județeană DJ100L, care duce spre Bălțești și Măgurele (DN1A).

Suprafața comunei măsoară 5489 ha, din care doar 2125 ha reprezintă suprafața agricolă.

Așezată la 7 km de orașul Urlați, pe de o parte și de alta a râului Cricovului Sărat este formată din satele: Plavia, Iordăcheanu, Mocești, Străoști, Valea Cucului și Vărbila. La est se învecinează cu comuna Ceptura, la nord cu comuna Gornet-Cricov, la vest cu comunele Plopu și Podenii Noi și la sud cu orașul Urlați. Comuna Iordacheanu are o suprafața de 55 km<sup>2</sup> și o lungime totală a drumurilor comunale de 28,693 km, din care asfaltate sunt în proporție de 90%. Formele de relief întâlnite în comună Iordacheanu sunt predominante în

cea mai mare parte de dealuri cultivate cu plantații de vii și pomi fructiferi, iar de-a lungul Cricovului Sărat se întind suprafețe arabile, cultivate cu cereale. Fiind situată între dealuri, curenții de aer favorizează zonă comunei care este mult ferită în fața dezastrelor naturale cum ar fi inundațiile sau căderile masive de zăpada.

Cel mai vechi sat de pe aceste meleaguri este satul **Mocești**, vechime pe care o atestă marele istoric român Alexandru D. Xenopol în operă sa "Dacia-Traiană" vol.V, ediția III, pag.330. Altă dovadă privitoare la vechimea acestui sat este inscripția de pe fostul clopot al bisericii vechi, ce datează din anul 1480, care spunea: " Acest clopot era făcut de Coman Mocescu la hramul SF.Nicolae la data de 24 mai 1495", clopot dispărut în timpul primului război mondial, fapt confirmat de cei mai bătrâni localnici ai satului.

Satul **Iordăcheanu**, care este și astăzi reședința comunei, este menționat că localitate, după unele documente, în preajma anului 1800. Denumirea satului provine de la numele administratorului averii mănăstirii, Iordache, care a adus coloniști din Ardeal pentru exploatarea forestieră din patrimoniu Mănăstirii ce se află în mijlocul actualei păduri Iordacheanu, la punctul numit azi "Poiana Popii".

Satul **Plavia** , este așezat în partea de sud a comunei, ce datează de prin anii 1750-1800. Denumirea vine de la familia Plavianu, mare boier care a stăpânit pământurile actualului sat. Oamenii bătrâni din sat confirmă că în anul 1920, urmașii familiei Plavianu, au vândut moșia lui Radu Belu, care a deținut-o până la reforma din anul 1945.

Satul **Valea Cucului**, inițial a fost așezat pe valea Grecilor, că fiind mai puțin expus pericolului turcesc, având o zonă de refugiu în pădurile din partea de nord. Denumirea satului Valea Cucului vine, după cum spun bătrânii, din faptul că unii oameni s-au așezat pe această vale pentru a trăi singuri "ca un cuc". În anul 1864 locuitorii au fost împrăștiți și s-au mutat în locuințele lor de-a lungul actualei șosele principale.

Despre existența satului **Străoști**, oamenii bătrâni spun că primele așezări omenești au fost pe "Valea lui Oprea" situată în partea de vest a satului, apoi s-au mutat pe platou (Pisc) de unde și numele des întâlnit al acestui sat de Pisc.

Ca așezare omenească satul **Vărbila** datează din timpul domnitorului Radu Negru. În valea în care este așezat, călugării greci au construit actuala mănăstire. Ca stareț al mănăstirii, după unele documente aflate la parohul bisericii, a fost Paisie Vărbileanu, de unde și denumirea satului.

Actuala structură a comunei Iordăcheanu, cu satele ce au fost prezentate mai sus, datează de la 1 ianuarie 1969.

---

## 2. Analiza situației existente

---

### 2.1 Așezare și relief

Comuna Iordăcheanu, este așezată la 7 km de orașul Urlați, pe de o parte și alta a râului Cricovul Sărat, respectiv la o distanță de 27 de km de Municipiul Ploiești.

Pe malul stâng al râului, este străbătută de șoseaua județeană DJ102C, care o leagă înspre sud de Urlați și DN1B la Albești-Paleologu; și înspre nord și est, în susul râului, de Apostolache, Sângeru și mai departe de Cislău (județul Buzău, DN10). Pe malul stâng, ramificată din DJ102C la Plavia, trece șoseaua județeană DJ102E, care duce la Plopu și Bucov (DN1B); din DJ102E se ramifică lângă Iordăcheanu șoseaua județeană DJ100L, care duce spre Bălțești și Măgurele (DN1A).

#### Relief

Formele de relief întâlnite în comuna Iordăcheanu sunt predominante în cea mai mare parte de dealuri cultivate cu plantații de vii și pomi fructiferi, iar de-a lungul albiei Cricovului Sărat, se întind suprafețe arabile, cultivate cu cereale. Fiind situate între dealuri, curenții de aer favorizează zonă comunei care este mult ferită în față dezastrilor naturale cum ar fi inundațiile sau căderile masive de zăpadă.

Comuna Iordăcheanu este amplasată în Câmpia Română. Suprafața terenului este în general accidentată, satele componente dezvoltându-se de-a lungul râului Cricovul Sărat, care curge de la nord la sud. Localitatea se află într-o zonă cu climă temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de 10.5 grade Celsius. Vânturile dominante bat din direcția nord-est și sud-vest.

Comuna Iordăcheanu este situată în zona dealurilor pericarpatice prahovene, cu pante line sau abrupte și în general, stabile.

Satele componente se dezvoltă de-a lungul Văii râului Cricovului Sărat (pe terasele acestuia) și pe versanții ce se dezvoltă în continuare (cu altitudini cuprinse între 150 - 200 m pe Valea Cricovului și 350 - 400 m pe culmile dealurilor).

Relieful local este specific dealurilor accidentate, în care pâraul Cricovul Sărat și-a creat o vale largă de câteva sute de metri și luncă inundabilă. Versanții sunt brăzdați de văi înguste și adânci, cu debit nepermanent și caracter torențial.

Pe teritoriul comunei se pot deosebi următoarele elemente geomorfologice locale:

- **Zona de luncă** - în prezent neconstruită - reprezintă o fâșie lată de câteva sute de metri, ce însoțește malurile pâraului Cricovul Sărat. Parțial, zona este inundabilă și, în general, este destinată agriculturii.

- **Zonele de terasă** - în lungul principalelor văi, ridicate gradual cu cca. 2 - 4 m față de lunca și care face trecerea treptată către versanți. Suprafața teraselor este întreruptă de mici depresiuni sau văi nepermanente, mare parte a intravilanului dezvoltându-se pe aceste zone.

- **Zonele de versant**, sunt în mare parte împădurite, cu pante domoale la bază - pe care se dezvoltă parțial satele comunei.

Frunțile de terasă ale pâraului Cricovul Sărat - zone cu pante agresive, neconstruibile, ce fac legătura între luncă și terase sau între diverse nivele de terasă.

În subteranul zonei sunt prezente, în suprafața, formațiuni Pleistocen superior - Holocen, reprezentate prin depozite cu granulometrie fină (argile și argile prăfoase) și, în adâncime, depozite Levantin (argile și argile nisipoase).

Doar pe zonele de luncă sunt prezente formațiuni aluvionare grosiere.

Subteranul este puternic cutat (cute strânse și falii), din acest motiv și litologiile fiind foarte variate (însă pământurile sunt puțin rezistente la eroziune).

În subteran nu sunt prezente nisipuri lichefiabile sau săruri solubile, care ar putea da deformații nedorite la suprafața terenului în urma lichefierii la șocuri seismice sau a dizolvării datorate infiltrațiilor de apă.

## 2.2 Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică a zonei este destul de bine reprezentată, principalele cursuri de apă (cu debit permanent) fiind râul Cricovul Sărat și pâraul Vărbila (afluent dreapta al acestuia).

Cursul pârâului Cricovul Sărat are caracter permanent, însă debitul acestuia este dependent de cantitatea de precipitații ce cade în teren (ca și debitul pârâului Vărbila de altfel). În perioadele cu ploi abundente zonele limitrofe albiilor sunt inundate sau erodate, inițiindu-se alunecări de teren, fără însă a produce pagube în gospodării.

Râul are următorii afluenți: Valea Varniței, Valea Cucului, Valea Mocești, valea Uleiului etc., aceștia având caracter torențial-eroziv. Pe principalele văi s-au creat local lacuri, cu suprafețe variabile (în funcție de cantitățile de precipitații).

Alimentarea cu apă a gospodăriilor se face fie din fântâni, fie în sistem organizat, pe teritoriul comunei existând o serie de rezervoare, stații de epurare, rețea de distribuție. Nivelul apelor este variabil, funcție de forma de relief pe care este amplasată sursa de apă.

### **2.3 Factori de risc natural și antropic**

Suprafața construită a comunei cuprinde în principal terasele văilor și pantele domoale de la baza versanților. În general, în zonă nu s-au manifestat alunecări de teren active, care să pună în pericol stabilitatea construcțiilor existente. Pantele sunt însă local erodate, cu risc de destabilizare în urma unor amenajări necorespunzătoare. Erodate sunt și frunțile teraselor, zone nevonstruibile în general. Alunecări lente, de adâncime, se produc local pe teritoriul comunei, efectele acestora fiind vizibile la nivelul drumului principal ce leagă urlati de Gornet Cricov.

Pârâul Cricovul Sărat inundă unele zone adiacente, în special pe zonele de confluență cu pâraiele.

Terenurile din intravilan sunt în parte orizontale, în parte cu pante line sau medii în general sunt stabile.

Terenul de fundare pe teritoriul comunei este reprezentat prin:

- pământuri argiloase-prăfoase și nisipoase, în general în zonele de versant;
- pietrișuri și bolovanișuri pe zonele de terasă;
- argile și tufuri, ca roci de fundament.

Toate acestea sunt pământuri bune pentru fundare, care admit calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale (presiuni cuprinse între 200 - 500 kPa).

Caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor cu granulometrie fină sunt local afectate de prezența apelor superficiale și de infiltrație, astfel încât pământurile pot deveni moi sau consistente și nu este de recomandat executarea unor spații utilizabile în subteran (beciuri, subsoluri).

Acolo unde terenurile nu prezintă exces de umiditate sau freaticul este situat la adâncimi de peste 5,00 m, subsolurile clădirilor trebuie asigurate cu hidroizolații de bună calitate, pentru a împiedica acumularea apelor superficiale în incintele construite (datorită substratului argilos, practic impermeabil).

Pe teritoriul comunei Iordăcheanu au fost depistate și delimitate:

- Zone cu eroziuni pe malurile înalte ale râului Cricovul Sărat;
- Zone inundabile situate în mare parte în extravilanul localității;
- Zone cu exces de umiditate, în mare parte în extravilanul localității.

Seismicitate: Conform normativului P100- 1/2006, perimetrul comunei Iordăcheanu este caracterizat prin următoarele valori:

- Perioada de colț a spectrului de răspuns:  $T_c = 1,6$  sec;
- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având  $IMR=100$  ani:  $a_g = 0,32$  g.

## 2.4 Clima

Teritoriul comunei Iordăcheanu este situat într-o zonă cu climat temperat-continental, caracterizat prin următoarele valori (după monografia geografică a României - zona Urlați):

Regimul temperaturilor:

- temperatură medie anuală: 10 grade Celsius
- temperatură medie în luna ianuarie : - 2 grade Celsius
- temperatură medie în luna iulie: 21 grade Celsius

Adâncimea maximă de îngheț: 0,90 m.

Regimul precipitațiilor: cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de 10 ani, este de cca 600 - 700 mm.

Regimul vânturilor: vânturile dominante bat din direcțiile NE (14.9%) și E (13.3%) sau se canalizează pe direcția văilor.

Încărcări date de vânt: presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min la 10 m și 50 ani interval mediu de recurență: 0,4 kPa.

Încărcări date de zăpadă: încărcarea din zăpada pe sol, pentru o perioadă de revenire IMR=50 ani 2 kN/ mp.

**Tabelul 1: Caracteristicile climatului de câmpie, în zona comunei**

Temperatura medie anuală	10
Temperatura medie a lunii ianuarie	-2
Temperatura medie a lunii iulie	21
Temperatura minimă absolută	-28
Temperatura maximă absolută	40
Adâncimea maximă de îngheț	0,90 – 1,00m
Precipitații medii anuale	600-700
Presiunea de referință a vântului	0,4 kPa
Încărcarea din zăpada pe sol	20cm

## 2.5 Solul

Solurile specifice zonei teritoriului Iordăcheanu sunt rezultatul interacțiunii și interdependenței factorilor de solidificare: climă, relief, rocă parentală, vegetație etc.

Teritoriul comunei cuprinde o gamă variată de soluri ce s-au format în condiții diferite de relief, vegetație și rocă parentală, cu însușiri și caracteristici distincte fiecărei unități de sol în parte.

În zona de câmpie se întâlnesc solurile brune eumezobazice ce s-au format pe suprafețe în general plane (câmpia înaltă), în condiții de climă umedă.

Ca principale roci de formare se pot menționa pietrișurile fluviatile, pe cea mai mare parte din suprafață și luturile, aceste materiale fiind bogate în calciu sau alte elemente bazice.

În zona de luncă se întâlnesc protosolurile aluviale, formate sub influența apelor curgătoare prin acțiunea de eroziune, transport și sedimentare, acestea fiind răspândite împreună cu solurile brune argiloiluviale.



Solurile brune luvice ocupă terenurile mai slab drenate, aflate sub influența unei cantități mai mari de apă, ceea ce a contribuit la orientarea solificării în direcția luvierii, în timp ce solurile brune argiloiluviale ocupă relieful cu drenaj extern bun (coame înguste, versanți etc.), pe care o parte din apa de precipitații se scurge, nu se infiltrează și deci, solificarea decurge ca și când ar avea loc în condiții de climă mai puțin umedă, adică levigarea, debazificarea și migrarea coloizilor nu sunt prea intense.

Terenurile din perimetrul construit prezintă zone relativ plane și aproape orizontale sau cu pante line, cu ușoară înclinare generală de la nord-est către sud-vest și sunt perfect stabile.

Terenurile din extravilan sunt deasemenea în mare parte orizontale, local au pante line medii, dar în general sunt stabile. Înclinare accentuată prezintă numai fruntea terasei Cricovului Sărat, însă eroziunile manifestate local, nu pun în pericol stabilitatea perimetrului construit.

## **2.6 Flora și fauna**

Vegetația arborescentă este formată din stejar, fag, carpen, tei, salcâm, frasin etc.

Comuna Iordăcheanu este o zonă cu multiple posibilități de vânătoare: căprioară, iepure, porc mistreț, vulpe.

## **2.7 Resursele localității**

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (terenuri arabile, pășuni, fânețe, păduri, produse animaliere și vegetale).

În subteranul zonei se exploatează doar produse petroliere, existând pe teritoriul comunei o serie de schele petroliere, în funcțiune, cu rezervoare, conducte de transport etc.

În tabelul 1 se prezintă situația terenului agricol aferent comunei Iordăcheanu pe categorii.

Din suprafața teritoriului administrativ de 5492 ha, terenurile agricole ocupă 2130 ha, reprezentând 38,78%. Structura fondului funciar pe categorii de folosință se prezintă astfel:

### **Tabel 2: Suprafața agricolă a comunei Iordăcheanu**

Specificatie	U.M.	Comuna Iordacheanu	
		Suprafata	%
<b>Suprafata agricola totala, din care:</b>	Ha	2130	100
Suprafata arabila	Ha	972	45,64
Suprafata livezi si pepiniere pomicole	Ha	99	4,65
Suprafata vii si pepiniere viticole	Ha	244	11,45
Suprafata pasuni	Ha	493	23,15
Suprafata fanete	Ha	322	15,11

*Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011*

## 2.8 Infrastructură

### 2.8.1 Infrastructura de transport rutier

Arterele principale de circulație ce tranzitează teritoriul administrativ al comunei Iordăcheanu sunt:

- DJ 102 C care vine dinspre orașul Urlați, traversează satele Plavia, Iordacheanu și Mocesti și se îndreaptă în partea de nord spre comuna Gornet Cricov;
- DJ 102 E care vine dinspre orașul Urlați, traversează satele Straosti și Valea Cucului și se îndreaptă în partea de nord spre DJ 100 L - localitatea Mehedinta;
- DJ 102 E care vine dinspre orașul Urlați, traversează parțial satul Străoști și se ramifică spre vest străbătând satul Vărbila;
- DJ 100 L care traversează satele Străoști și Valea Cucului.

Disfuncționalități:

Principalele disfuncționalități ale rețelei stradale sunt generate de:

- amenajarea incompletă sau necorespunzătoare a unor intersecții rutiere;
- profiluri transversale cu gabarite și elemente necorespunzătoare (lipsă trotuare și evacuare defectuoasă a apelor pluviale);
- zone ale intravilanului existent fără asigurarea unei trame stradale;

Existența unor drumuri nemodernizate.

Trama stradală la nivelul anului 2011 de pe teritoriul intravilan al comunei se prezintă astfel:

- Străzi de categoria a 2-a: 20,62 ha - Drumuri Județene;
- Străzi de categoria a 3-a: 0,43 ha - Drumuri Comunale;
- Străzi de categoria a 3-a: 20,66 ha - Străzi și ulițe;
- Drumuri de exploatare: 2,40 ha.

### **Structura rețelei principale de străzi:**

Rețeaua stradală a comunei Iordăcheanu este una tipică pentru comunele de deal cu o tramă stradală de tip tentacular, rețea ce are la bază principalele drumuri de acces și de tranzit, DJ 102 C, 102 E și DJ 102 L din care diverg alte DC-uri, ce leagă cele șase sate componente ale comunei.

Rețeaua este compusă din străzi de categoria II, III și IV.

Arterele principale de tranzit ale comunei sunt:

-DJ 100 L, care asigură legătura cu Comuna Podenii Noi și din care divers drumuri comunale, cu rol de legătură în teritoriu;

-DJ 102 C, care tranzitează comuna prin satele Mocești, Iordăcheanu și Plavia asigurând legătura cu orașul Urlați.

Rețeaua de căi de comunicații și transport este compusă din drumuri județene și comunale ce diverg dinspre Iordăcheanu pe direcția est-vest, DJ 102 E, DC 60.

### **Caracteristicile profilelor transversale:**

În mare parte profilele drumurilor județene și comunale nu sunt în conformitate cu cele impuse de legislație, ci mai reduse. Astfel, profilele drumurilor existente se prezintă astfel:

- Drumurile județene: o bandă pe sens, profil total de 10 m - 14 m (1,5 m - 3 m spațiu verde neamenajat, 6m - 8m carosabil);

- Drumurile comunale: o bandă pe sens, profil total de 10 m - 11 m (2m - 2,5 m spațiu verde neamenajat, 6 m - 7 m carosabil);

- Străzile și ulițele: o bandă pe sens, profil total de 6 m - 10 m (0,5 - 2,00 m spațiu verde neamenajat, 6 m carosabil);

- Drumurile de exploatare prezintă un profil variabil de 4 - 8m, nefiind amenajate corespunzător.

### **Amenajări pentru circulația pietonilor și bicicliștilor:**

Circulația pietonală nu este amenajată corespunzător. Pentru bicicliști, în prezent nu sunt amenajate piste speciale, circulația efectuându-se, ca și în cazul pietonilor, pe carosabil.

**Tabel 3: Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ:**

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>		
<b>DESTINAȚIA TERENURILOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV</b>	<b>EXISTENT</b>	
	<b>Suprafața (ha)</b>	<b>Procentaj (%)</b>
Căi de comunicație	154.00	100%
Drumuri județene	24.8	38.19%
Drumuri comunale	15.83	10.27%
Străzi și ulițe	20.66	13.41%
Drumuri de exploatare	92.71	60.20%

### **Transport în comun pe căi ferate:**

Comuna nu are acces la calea ferată, stația cea mai apropiată fiind Gara Lehliu din Urlați la o distanță de aproximativ 4 km.

## **2.8.2 Utilități publice**

### **I. Alimentare cu apă**

În prezent, satele comunei Iordăcheanu (Iordăcheanu, Mocești, Plavia, Străoști, Valea Cucului și Varbila) sunt deservite de rețele de alimentare cu apă, astfel:

■ Satele Iordacheanu, Mocesti, Plavia, Straosti și Valea Cucului:

Pentru alimentarea acestor sate au fost realizate două gospodării de apă, una în satul Valea Cucului și una în satul Iordacheanu, sistemul de alimentare cu apă cuprinzând:

- Surse, două foraje F1 și F2, cu adâncimea de 100 m, amplasate în satul Valea Cucului, la o distanță de 500 m unul de celălalt.

În prezent se află în curs de execuție alte două foraje, F3 și F4, amplasate în partea de N a satului Străoști.

Instalații captare - două puțuri forate echipate cu electropompe submersibile tip Grundfos.

#### ➤ **Instalații de tratare:**

- Stație deferizare SD dimensionată pentru un debit de 6,12 l/s, compusă din container oxidare și container clorare și dozare reactivi, amplasată în incinta gospodăriei de apă din Valea Cucului.

Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei:

- Rezervor tampon RT suprateran cu  $V = 15 \text{ m}^3$ , amplasat în incinta gospodăriei de apă din sat Valea Cucului;

- Rezervor înmagazinare RI 1 suprateran cu  $V = 150 \text{ m}^3$ , amplasat în intravilan sat Valea Cucului;

- Rezervor înmagazinare RI 2 suprateran cu  $V = 100 \text{ m}^3$ , amplasat în incinta gospodăriei de apă sat Iordăcheanu;

- Rezervor înmagazinare apă suprateran, amplasat în satul Mocești;

- Conductă refulare foraj F1 - foraj F2 - stație deferizare SD, în lungime de 569 m, executată din PEID Pn6, Dn 65-115 mm;

- Conductă aducțiune gospodărie apă sat Valea Cucului - rezervor înmagazinare apă Valea Cucului; în lungime de 997 m, executată din PEID Pn10, Dn 100 mm;

- Conductă aducțiune gospodărie apă sat Valea Cucului - rezervor înmagazinare apă Iordăcheanu; în lungime de 1735 m, executată din PEID Pn6, Dn 65 mm;

- Conductă aducțiune rezervor înmagazinare Iordăcheanu - rezervor înmagazinare Mocești.

➤ **Rețeaua de distribuție:**

- Rețeaua de distribuție a apei în satele Valea Cucului și Străoști realizată din PIED, Dn 50-100 mm, L = 7,196 km, cu alimentare prin curgere gravitațională;

- Rețeaua de distribuție a apei în satele Iordăcheanu, Mocești și Plavia realizată din PIED, Pn6, Dn 50-100 mm, L = 15,210 km, cu alimentare prin pompă și gravitațională.

➤ **Apa pentru stingerea incendiilor este asigurată prin:**

- Volum intangibil  $V_{i1} = 47,03 \text{ m}^3$  în rezervorul de înmagazinare RI1 din sat Valea Cucului;

- Volum intangibil  $V_{i2} = 22,76 \text{ m}^3$  în rezervorul de înmagazinare RI2 din sat Iordăcheanu.

**Modul de folosire al apei:**

- Necesarul total de apă - maxim  $267,9 \text{ m}^3/\text{zi}$

-mediu  $189,3 \text{ m}^3/\text{zi}$

- Cerința totală de apă - maxim  $300 \text{ m}^3/\text{zi}$

-mediu  $212 \text{ m}^3/\text{zi}$ .

■ **Satul Vărbila**

Pentru alimentarea cu apă a acestui sat, rețeaua de distribuție apă este alimentată din conducta de apă aparținând Schelei Petrom.

**Tabelul 4: Lungimea rețelei de distribuție a apei potabile în comuna Iordăcheanu**

	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
<b>Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile(km)</b>	25,2	22,3	22,7	22,7	23,1	27,1
<b>Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor(mii mc) – total</b>	28	29	29	30	29	89
<b>Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor pentru uz casnic(mii mc)</b>	27	27	27	28	27	87

*Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011*

## **II. Canalizare**

În prezent, în comuna Iordăcheanu, evacuarea apelor menajere se face necentralizat în fose septice, puțuri absorbante și latrine.

Având în vedere situația existentă, se menționează că este strict necesară respectarea legislației privind protecția apelor, prin asigurarea unei distanțe de protecție de 10 m în jurul captărilor acviferelor și prin realizarea sistemului de canalizare al apelor uzate (conform: Legea apelor nr. 107/ 1996, art. 16 și 19; HG 930/11.08.2005 și Normele speciale din 11 august 2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica).

## **III. Alimentare cu gaze naturale**

În prezent, în comuna Iordăcheanu există rețea de distribuție gaze natural în satele Plavia, Iordăcheanu și Mocești, operator fiind Distrigaz Sud Rețele SRL. Alimentarea rețelei de distribuție se face din magistrala Distrigaz Sud a orașului Urlați.

**Tabelul 4: Sistemul de alimentare cu gaze naturale**

	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
<b>Lungimea conductelor de distribuție a gazelor naturale (km)</b>	13,7	16	16,6	16,9	16,9	17,4
<b>Gaze naturale distribuite în total (mii mc)</b>	461	393	300	296	318	300
<b>Gaze naturale distribuite – uz casnic (mii mc)</b>	436	372	275	269	290	272

#### **IV. Alimentare cu energie electrică**

Satele comunei Iordăcheanu sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA 20kV astfel:

##### **IORDĂCHEANU:**

- PTA 2016 – 20/ 0,4 kV

##### **MOCEȘTI:**

- PTA 2043 – 20/ 0,4kV

##### **PLAVIA:**

- PTA 2185 – 20/ 0,4kV
- PTA 2070 – 20/ 0,4 kV
- PTA 2152 – 20/ 0,4kV
- PTA 2041 – 20/ 0,4kV

##### **VALEA CUCULUI**

- PTA 2094 – 20/ 0,4kV

##### **STRĂOȘTI**

- PTA 2059 – 20/ 0,4kV
- PTA 2159 – 20/ 0,4kV



## VĂRBILA

- PTA 2075 – 20/ 0,4kV
- Posturile de transformare sunt de tip aerian;
- Consumatorii sunt alimentați din LEA 0,4 kV, prin bransamente aeriene;
- Iluminatul public se realizează din circuitele de iluminat ale LEA 0,4 kV.

**Tabelul 5: Lungimea rețelei de iluminat public în comuna Iordăcheanu**

Satul	Lungime rețea (Km)
Iordacheanu	3,5
Straosti	2,5
Varbila	3,5
Valea Cucului	6,2
Plavia	7,2
Mocesti	11

*Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011*

## V. Telecomunicații

Satele comunei Iordăcheanu sunt deservite de centrală telefonică digitală Romtelecom amplasată în clădirea Ocolului Silvic Varbila. Centrala are o capacitate de 604 linii și deservește un număr de 100 abonați existenți.

Începând de la centrală telefonică digitală, mai exact în lungul drumurilor județene DJ 102 E și DJ 102 L este dezvoltată o rețea de cabluri telefonice amplasate subteran, în canalizație telefonică și aerian, pe stâlpi Electrica. De la ultimul cămin telefonic existent în intersecția drumului județean DJ 102 L cu drumul comunal DC 60, există pozat subteran, în săpătura, la o adâncime de 0,60 - 1,00 m, în lungul DC 60, un cablu telefonic care conectează abonații telefonici din satele Iordacheanu, Mocesti și Pravia.

În zona drumului județean DJ 102 C, rețeaua telefonică Romtelecom, inclusiv cablul cu fibre optice, este pozată în cea mai mare parte aerian, pe stâlpi Electrica și pe stâlpi de lemn Romtelecom, cu excepții la subtraversarea liniilor electrice de medie tensiune.

## VI. Managementul deșeurilor

În toate satele aparținând comunei Iordăcheanu se realizează colectarea neselectivă a deșeurilor menajere.

Comuna Iordăcheanu dispune de un contract de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate prin concesiune cu SC Rosal Grup SA. Din totalul de gospodării ale comunei, aproximativ 80% au încheiate contracte individuale cu operatorul de salubritate.

Deșeurile sunt colectate neselectiv și sunt transportate la depozitul de deșuri Vălenii de Munte.

### 2.8.3 Locuințe

Din datele furnizate de către Consiliul Local Iordăcheanu, putem afirma că numărul de gospodării din comună se ridică la 1726 din care 1723, reprezintă numărul gospodăriilor în proprietate majoritar privată și 3 în proprietate majoritară de stat.

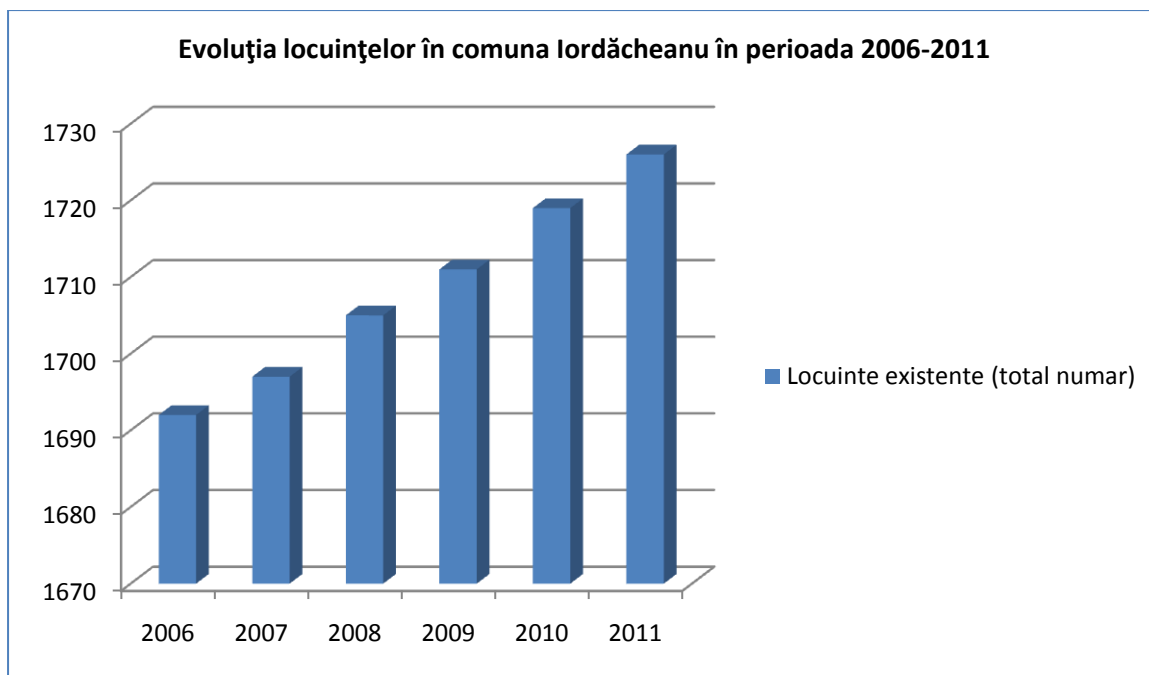
Fondul de locuințe construite este unul dintre punctele forte ale spațiului rural analizat, care spre deosebire de alte elemente componente ale acestui spațiu, a înregistrat după 1990 o evoluție favorabilă atât din punct de vedere cantitativ, cât și calitativ. O trăsătură specifică a fondului de locuințe din mediul rural analizat o constituie ponderea foarte mare (99,82%) a locuințelor proprietate privată. O situație a locuințelor comunei Iordăcheanu este cea prezentată în tabelul Nr.6:

**Tabelul 6: Situația suprafeței locuibile și a sistemului de locuințe**

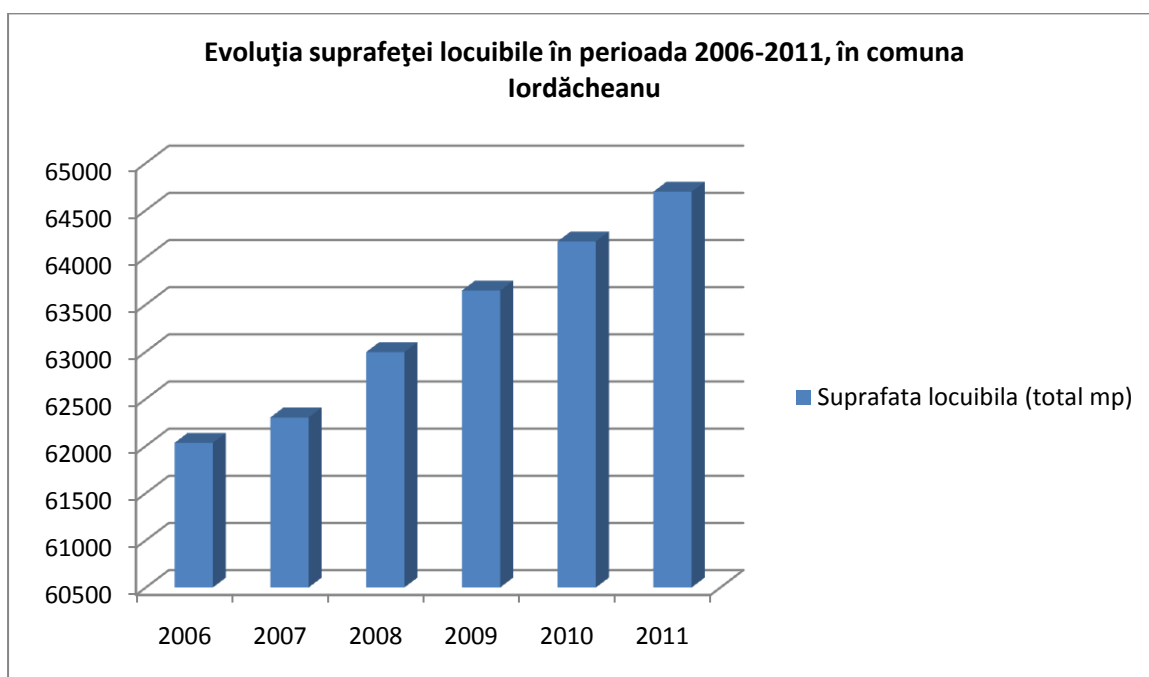
Fondul de locuințe	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Locuințe existente – total (nr.)	1692	1697	1705	1711	1719	1726
Locuințe în proprietate majoritară de stat(nr.)	3	3	3	3	3	3
Locuințe în proprietate majoritar privată (nr.)	1689	1694	1702	1708	1716	1723
Suprafață locuibilă – total (mp)	62034	62303	62996	63648	64170	64697
Suprafață locuibilă – proprietate majoritară de stat (mp)	100	100	100	100	100	100
Suprafață locuibilă – proprietate majoritar privată (mp)	61934	62203	62896	63368	64070	64697

Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

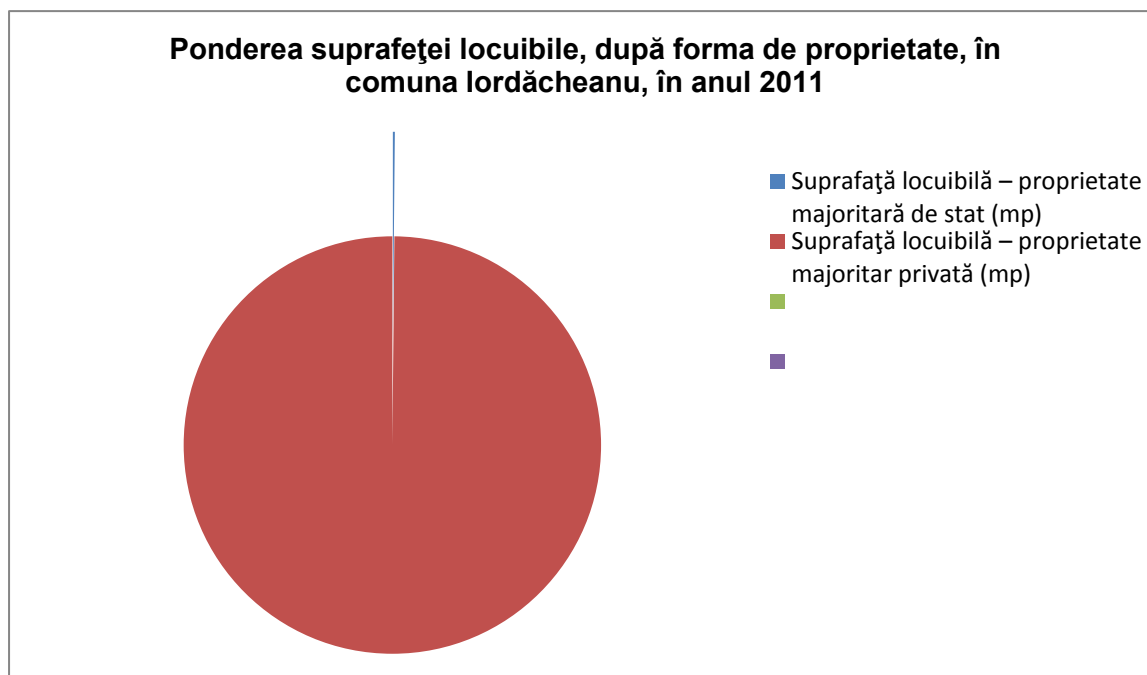
**Graficul 1. Evoluția locuințelor în comuna Iordăcheanu în perioada 2006-2011**



**Graficul 2: Evoluția suprafeței locuibile în perioada 2006-2011, în comuna Iordăcheanu**



Graficul 3. Ponderea suprafeței locuibile, după forma de proprietate, în comuna Iordăcheanu, în anul 2011



**Tabelul 8: Situația construcțiilor de locuințe în anii 2006-2011**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Locuințe terminate – total</b>	5	8	12	11	13	11
<b>Locuințe terminate din fonduri private</b>	5	8	12	11	13	11
<b>Locuințe terminate din fondurile populației</b>	5	8	12	11	13	11
<b>Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (exclusiv pentru colectivități) – nr</b>	20	9	20	12	16	12
<b>Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri (hotel, clădiri similare, clădiri pentru comerț) –nr</b>	2	1	3	-	-	-
<b>Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (exclusiv pentru colectivități) – mp</b>	177	706	267	135	197	145
<b>Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri (hotel, clădiri similare, clădiri pentru comerț) – mp</b>	3	200	0	5	3	0
<b>Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri (hotel, clădiri similare, clădiri pentru comerț) – mp</b>	180	200	178	-	-	-

Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

## 2.9 Populația

Evoluția demografică a comunei Iordăcheanu, așa cum rezultă din statisticile vremii, reflectă atât dezvoltarea în timp a localității, cât și procesul istoric de formare a satelor acesteia.

### 2.9.1 Indicatori demografici

Evoluția demografică a comunei Iordăcheanu a fost următoarea: în 1877 avea 1400 de locuitori, în 1897 - 1141, în 1960 - 5364, în 1965 - 5623, în 1970 - 5458, în 1975 - 5797, iar în 1980 un număr de 5860. Ocupația lor de bază: agricultura, viticultura, apicultura, pomicultura și creșterea animalelor.

Populația totală în anul 2002 a fost de 5340 și în 2003 - 5351. Populația feminină a fost reprezentată prin 2652 în 2002 și 2642 în anul 2003.

Populația rurală reprezintă cea mai dinamică componentă a spațiului rural și o resursă potențială deosebit de importantă pentru dezvoltarea satelor, cu rol hotărâtor în definitivarea politicilor de dezvoltare rurală.

Structura populației din comuna Iordăcheanu :

**Tabelul 9: Structura populației pe sexe și densitatea populației**

Indicatori	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Populație stabilă total:</b>	<b>5427</b>	<b>5410</b>	<b>5422</b>	<b>5437</b>	<b>5413</b>	<b>5418</b>
- masculin	2766	2752	2757	2767	2750	2739
- feminin	2661	2658	2665	2670	2663	2679
<b>Densitatea populației</b>	<b>47.4</b>	<b>47.2</b>	<b>46.8</b>	<b>46.3</b>	<b>46.2</b>	<b>46.0</b>

Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

Structura pe sexe a populației comunei este echilibrată, în anul 2011, conform Fișei localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, din numărul total al locuitorilor, 2739 persoane (50,55%) sunt bărbați și 2679 (49,45%) sunt femei.

**Tabelul 10 Sporul natural în comuna, în perioada 2007-2010**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Numărul născuților vii</b>	56	82	57	67	57	54
<b>Număr persoane decedate</b>	60	59	60	65	64	58
<b>Sporul natural</b>	<b>-4</b>	<b>23</b>	<b>-3</b>	<b>2</b>	<b>-7</b>	<b>-4</b>

Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

Natalitatea a înregistrat, în intervalul analizat o tendință de scădere, accentuată în ultimul deceniu de intensificarea mișcării migratorii cu caracter definitiv.

Scăderea natalității și creșterea mortalității constituie, în primul rând, efectul negativ al transferului masiv de populație rurală spre oraș. Deplasările cu caracter definitiv au

transformat comuna analizată într-un întins spațiu exportator de forță de muncă, reducând treptat vitalitatea biologică a colectivității Iordăcheanu.

**Graficul 4: Evoluția indicatorilor demografici în perioada 2006-2011**



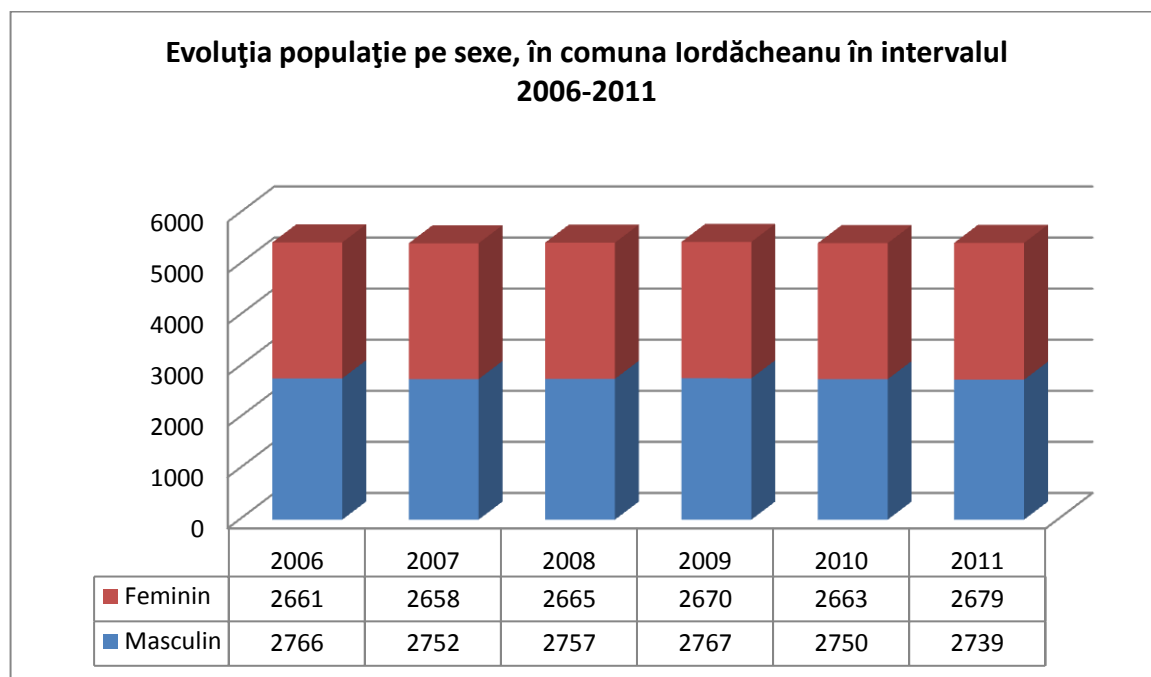
Conform Institutului Național de Statistică, situația populației comunei Iordăcheanu, între anii 2006-2011, se prezintă astfel:

**Tabelul 11. Evoluția populației în decursul anilor 2006 - 2011**

Populație	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Populație totală – 1 iulie	5427	5410	5422	5437	5413	5418
Populație la 1 iulie – femei	2661	2658	2665	2670	2663	2679
Populație cu domiciliul în localitate la 1 iulie	5448	5453	5462	5462	5437	5428
Populația totală la 1 ianuarie	5414	5414	5407	5441	5423	5415
Populația la 1 ianuarie – femei	2662	2647	2658	2681	2661	2680
Născuți vii	56	82	57	67	57	54
Decedați	60	59	60	65	64	58
Căsătorii	23	68	27	33	19	20
Divorțuri	3	4	7	5	2	7
Stabiliri de domiciliu în localitate	78	97	75	77	77	78
Plecări cu domiciliul din localitate	73	108	71	90	75	87
Emigranți	2	-	-	-	1	-
Imigrați	-	-	-	-	1	-

Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

**Grafic 5: Evoluția populație pe sexe, în comuna Iordăcheanu în intervalul 2006-2011**



Structura populație pe sexe se poate observa în graficul de mai sus, putând afirma că în perioada 2006-2011, ponderea din total populație este în favoarea bărbaților.

## 2.10 Forța de muncă

Forța de muncă constituie un factor important al dezvoltării rurale în prezent și viitor, și poartă amprenta caracteristicilor economiei predominant agricole. O caracteristică de bază a forței de muncă din mediul rural o constituie rata de activitate și de ocupare mai ridicate, la care se adaugă nivelul mai redus al șomajului.

Structura economică a localității este monofuncțională - de tip agricol, fiind completată de funcția industrială, puțin prezentă la nivelul comunei.

Funcțiunea agricolă se materializează în producțiile de origine vegetală și animală în microcentre (puncte) de prelucrare primară a unor produse, depozite pentru produse agricole, rețele de desfacere a acestor produse.

Activitatea industrială este foarte slab reprezentată la nivelul comunei desfășurându-și activitatea câteva unități de mică industrie agricolă și depozite en gros.

Potențialul economic industrial al comunei Iordacheanu este redus, dar există rezerve de creștere atât calitativă, cât și cantitativă a activităților diverse din unitățile existente, inclusiv de adaptare și transformare a lor pentru a răspunde mai bine cerințelor economiei de piață.

**Tabelul 13: Situația salariaților cu loc de muncă pe teritoriul comunei sau în alte localități**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Număr total salariați în localitate</b>	188	167	140	182	167	188
<b>Număr mediu salariați în agricultură, silvicultură și pescuit</b>	25	20	18	15	13	12
<b>Număr mediu salariați în industrie</b>	33	1	-	-	-	2
<b>Număr mediu salariați în industria prelucrătoare</b>	10	1	-	-	-	-
<b>Număr mediu salariați în distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare</b>	-	-	-	2	2	2
<b>Număr mediu salariați în construcții</b>	-	-	10	5	5	5
<b>-Număr mediu salariați în comerț</b>	24	25	-	-	-	-
<b>Număr mediu salariați în administrația publică</b>	-	-	18	25	25	23
<b>Număr mediu salariați în învățământ</b>	-	-	54	48	48	46
<b>Număr mediu salariați în sănătate și asistență socială</b>	13	14	-	-	-	-
<b>Număr mediu salariați transport, poștă și depozitare</b>	5	5	-	-	-	-
<b>Număr mediu salariați în hoteluri și restaurante</b>	-	-	11	11	11	4

*Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011*

**Tabelul 14: Indicatori privind excluziunea socială**

<b>Populație</b>	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Număr șomeri înregistrați la sfarsitul anului - total	-	-	-	-	217	133
Număr șomeri înregistrați la sfarsitul anului – femei	-	-	-	-	75	55
Număr șomeri înregistrați la sfarsitul anului – barbati	-	-	-	-	142	78



## 2.11 Educație

O problemă deosebită pentru spațiul rural al comunei, din punct de vedere demografic, respectiv, nivel de educație, o constituie și faptul că pregătirea școlară a populației este redusă, fenomen accentuat prin migrația susținută a tineretului educat.

Infrastructura socială rurală, prin faptul că este slab dezvoltată în domeniul învățământului se constituie într-un element care influențează negativ potențialul capitalului uman, împiedicând chiar dezvoltarea rurală. Procesul de învățământ în comuna Iordăcheanu se desfășoară în cadrul a 9 instituții de învățământ: 4 școli și 5 grădinițe.

Problemele cele mai grave și delicate se leagă de starea necorespunzătoare a unităților școlare, lipsa de dotare a acestora, transportul elevilor și cadrelor didactice, lipsa cadrelor didactice cu o pregătire profesională corespunzătoare.



**Tabelul 15: Situația învățământului de pe raza comunei Iordăcheanu**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Unități de învățământ – total	3	2	2	2	2	2
Școli din învățământul primar și gimnazial	3	2	2	2	2	2
Copii înscriși în grădinițe	157	167	157	177	161	177
Elevi înscriși - total	546	527	201	476	461	500
Elevi înscriși în învățământ primar și gimnazial	477	475	469	461	461	500
Elevi înscriși în învățământ primar	258	239	239	234	232	243
Elevi înscriși în învățământ gimnazial	219	236	230	227	229	257
Elevi înscriși în învățământul de arte și meserii	69	52	32	15	-	-
Personal didactic – total	38	38	43	45	47	34
Personal didactic în învățământ preșcolar	7	7	7	7	6	5
Personal didactic în învățământ primar și gimnazial	29	28	33	38	41	29
Personal didactic în învățământ primar	14	12	12	12	12	12
Personal didactic în învățământ gimnazial	15	16	21	26	29	17
Săli de clasă și cabinete școlare	19	18	20	18	18	14
Laboratoare școlare	1	1	5	4	4	2
Terenuri de sport	-	2	2	2	2	2
PC - total	-	14	58	61	54	25

Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

## 2.12 Culte, cultură și artă

O componentă importantă a vieții satului este cea culturală, domeniu care poate contribui în mod specific la creșterea gradului de atractivitate a satului pentru populația tânără. Mijloacele prin care se induce cultură în mediul rural sunt: căminele culturale, bibliotecile, cinematografele, radioul, televiziunea.

În satul **Vărbila** a fost durată, pe la începutul sec XVI, o **mănăstire**, monument de arhitectură (înregistrată sub nr. 2421 în A« Lista... » din 1956). Înălțată între 1510-1525, deși din pisanie rezultă că a fost construită în 1539 de meșterul Ștefan, ctitor fiind marele spătar Dragomir din Cepturile, banul Toma din Pietroșani, fratele lui Dragomir, și al doilea vistier, Caraci. Documentele care atestă lăcașul monahal datează de prin 1526, iar piatra tombală a unuia dintre ctitori, Dragomir datează și ea din 1535, ceea ce denotă că mănăstirea trebuie să fie mai veche decât data pisaniei, când bănuim să se fi petrecut, de fapt, o reparație mai mare, poate chiar o reconstrucție, confundată cu data întemeierii așezământului monahal. A fost refăcută de Pană Filipescu în vremea lui Matei Basarab, când i se adaugă și pridvorul. La cutremurul din 26 oct.1802, i s-au prăbușit, din nou, bolțile și turlele. A fost dreasă din grija egumenului Părtenie, în 1805, când i s-au adăugat contraforturi de susținere și a fost repictată. Între 1934-1937 a fost restaurată prin grija Comisiunii Monumentelor Istorice, conduse de Nicolae Iorga. Iorga precizează că « Biserica de căpetenie a fost înălțată după datinele moldovenești...și a rămas încă, înaltă și îngustă : ferestile seamănă prin tăietura liniilor cu acelea din Moldova, dar, sub aceste linii se mlădie încovoindu-se, iar jos cadrul se oprește înainte de sfârșitul deschizăturii, printr-o întrerupere cochetă. Ușa e, însă, fără pereche : două linii curbe care se taie în ogivă străbat o întretesare de linii drepte care formează pătrate mărunte : pentru varietate s-a făcut câte o scobitur în fiecare din pătratele acestea. »

Pe parcurs, șindrila acoperișului a fost înlocuită cu tablă. Monumentul prezintă sculpturi remarcabile în piatră și lemn. Interesant și original este cerdacul-foișor de deasupra pronaosului. În curte se află ruinele unor hrube care amintesc de arhitectura ruinelor din Apostolache. Construcția a servit un timp ca metoh al mănăstirii Mărgineni.

Un alt monument de arhitectură îl constituie biserica « **Sf. Nicolae** » (din lemn) din **Mocesti**, ridicată prin 1795, în patrimoniul căreia se păstrează 4 icoane mari, 11 icoane mici

și un crucifix (se pare, provenite de la mănăstire ), semnate Barbu Zugravu, icoanele datând de la sf. sec. XVIII, pictură tempera pe lemn, de școală veche românească.

După DGJPh, această biserică ar fi fost ridicată prin 1694, adică în vremea lui Const. Brâncoveanu.



*Biserica din satul Mocești*

Un alt monument necuprins în « Lista... » este și biserica « **Sf. Nicolae** » din **Plavia**, durată pe la 1817 -1818, după cum rezultă din același « Anuar » al Casei Bisericii, dar, pe care DGJPh îl datează 1814 / în 1909 era în ruină.

Tot la Plavia, în curtea bisericii, se află și o cruce din piatră din prima parte a secolului XIX, de asemenea, necuprinsă în « Lista ».

În satul de reședință, în cimitir, există și un monument al eroilor din războiul pentru reîntregire, cu o singură inscripție : « Eroilor căzuți pe câmpul de luptă 1916-1919, din satele Iordacheanu, Mocești și Plavia ».

În pădurea Vărbilei, se află un alt monument tot în cinstea eroilor din primul război mondial, cu următoarele inscripții : « Spre slăvirea eroilor din com.Harșa, morți în războiul 1916-1918, pentru întregirea neamului » și « Ridicat în 1926 mai 13 de familia ing.Panait Dăscălescu - Ploiești, drept mulțumire lui Dumnezeu că i-a dăruit viață în războiul 1916-

1918 ». Al treilea monument al eroilor din același război se află în curtea bisericii din Mocesti și este o Cruce ridicată în 1934, care poartă următoarea inscripție : A« Morți pentru patrie 1916-1919. Iordăcheanu - Plavia, 1934 ».



*Biserica din satul Iordăcheanu*

### 2.13 Sănătate

Din datele existente la nivel județean rezultă că în comuna Iordăcheanu există infrastructura de bază necesară furnizării serviciilor medicale către populație.

Asigurarea serviciilor medicale în comuna Iordăcheanu se face de către două Dispensare umane, cu doi medici generalişti.

**Tabelul 18. Sistemului de sănătate din comuna Iordăcheanu în perioada 2006-2011**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Medici – sector public – persoane</b>	3	2	2	2	2	1
<b>Medici de familie – sector public – persoane</b>	3	2	2	2	2	1
<b>Medici – proprietate privată – persoane</b>	-	-	-	-	2	2
<b>Medici de familie – proprietate privată – persoane</b>	-	-	-	-	2	2
<b>Farmacişti- proprietate privată- persoane</b>	-	-	-	1	1	1
<b>Personal mediu sanitar – sector public – persoane</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Personal mediu sanitar – sector privat – persoane</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Cabinete medicale de familie – sector public</b>	3	2	2	2	1	2

<b>Cabinete medicale de familie – sector privat</b>	-	-	-	-	2	2
<b>Farmacii- proprietate privată</b>	-	-	-	1	1	1

Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

## 2.14 Agricultură

Transformările apărute după Revoluția din 1989 și ca urmare a aplicării Legii fondului funciar au determinat apariția unor forme noi de exploatare a pământului. Poate cea mai nefastă consecință a aplicării Legii fondului funciar o constituie microparcelarea terenurilor, în special a celor arabile.

Trecerea de la agricultura de subzistență la cea modernă, intensivă, racordată la principiile economiei de piață, pe coordonatele protejării mediului natural și îmbunătățirii nivelului de trai în zona rurală.

Pentru relansarea agriculturii trebuie accelerată atragerea și stimularea producătorilor agricoli pentru a se organiza în sisteme de cooperare și asociere, trebuie organizate centre agricole puternice.

Pentru Comuna Iordăcheanu, strategia dezvoltării agriculturii trebuie să aibă în vedere:

- refacerea efectivelor de animale pentru satisfacerea în parte a cerințelor populației;
- integrarea producției agricole cu industria alimentară, rețeaua de depozitare, transport;
- realizarea securității alimentare
- distribuție și comercializare, corespunzător cerințelor de consum.

Fondul funciar agricol al comunei constituie o resursă naturală importantă pentru preocupările productive ale populației locale.

SPECIFICARE	U.M	Comuna Iordăcheanu	
		Suprafața	%
TEREN AGRICOL TOTAL	ha	<b>2130</b>	38,78
TEREN NEAGRICOL TOTAL din care:	ha	3362	61,21
- Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	ha	2179	39,67
- Ape și bălți	ha	110	2,00
- Construcții și curți	ha	144	2,62
- Căi de comunicații și căi ferate	ha	107	1,94
- Alte terenuri degradate (neproductiv, etc.)	ha	822	14,96
<b>TOTAL TERITORIU</b>	ha	<b>5492</b>	100

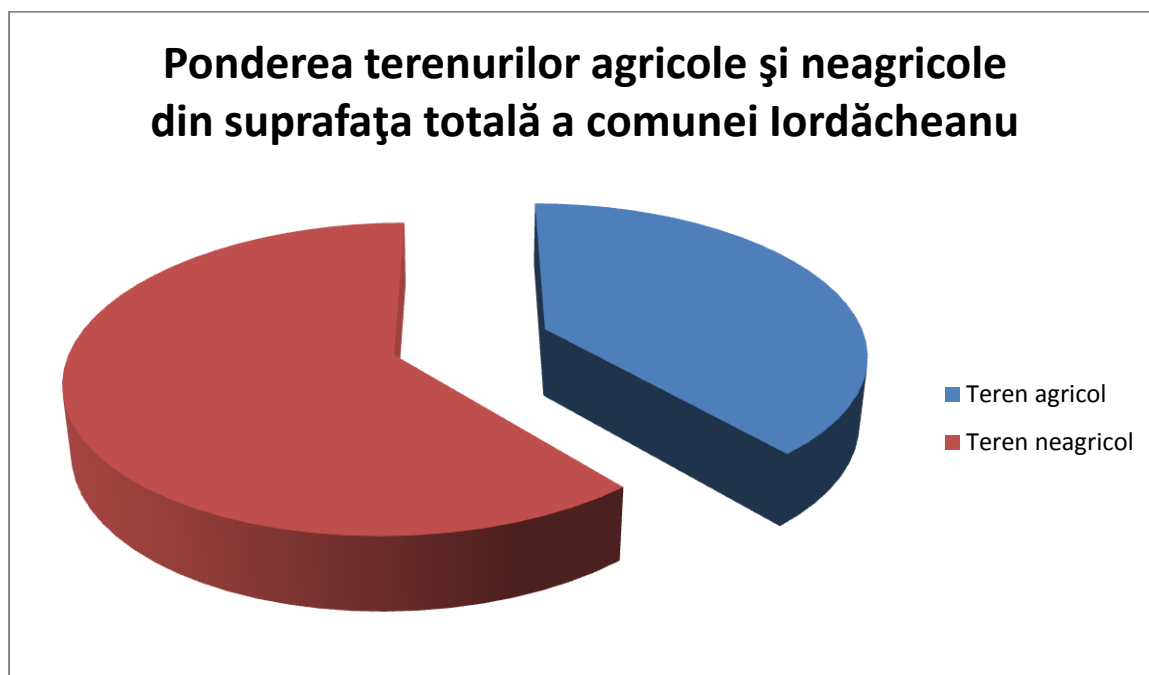
Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

Teritoriul comunei Iordăcheanu include o suprafață agricolă de 2130 ha, ceea ce reprezintă 38,78 % din întinderea totală a teritoriului administrativ (5294 ha). Structura terenurilor agricole pe categorii de folosință se prezintă astfel:

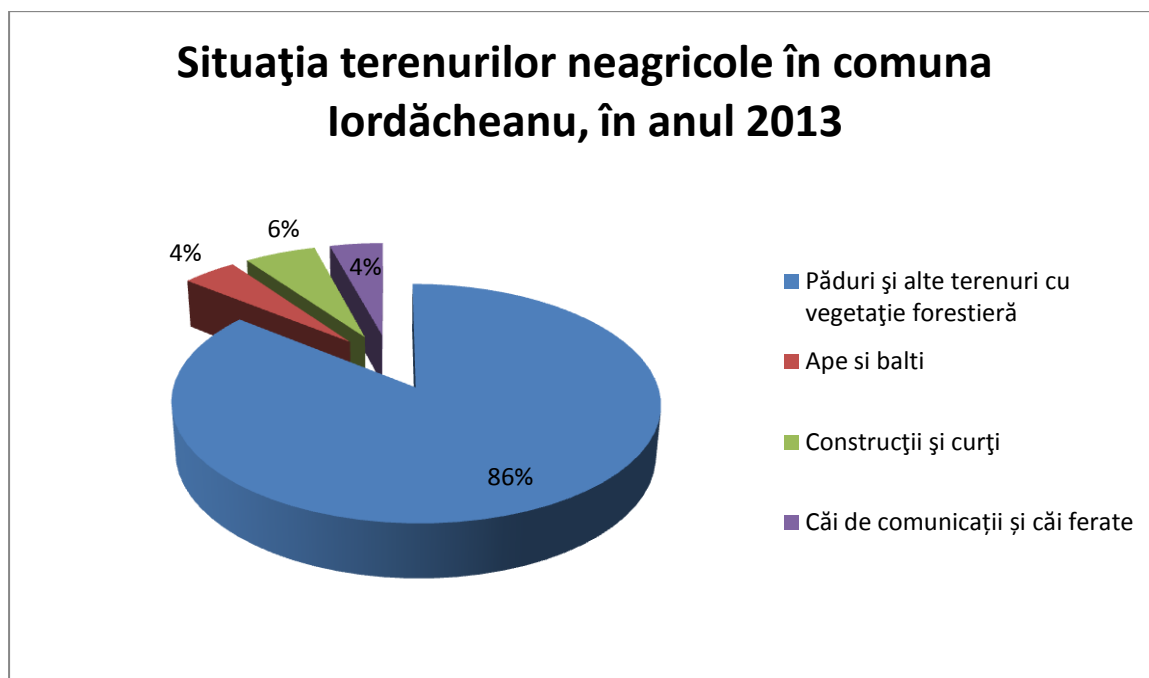
Suprafața	Ha	%
<b>Agricolă totală (ha) din care:</b>	<b>2130</b>	<b>100</b>
- arabil	972	45,63
- livezi și pepiniere pomicole	19	0,89
- pășune	773	36,29
- fânețe	322	15,11

Sursa: Fișa localității, eliberată de Institutul Național de Statistică, pe anul 2011

**Grafic 6: Ponderea terenurilor agricole și neagricole din suprafața totală a comunei Iordăcheanu**



**Grafic 7: Situația terenurilor neagricole în comuna Iordăcheanu, în anul 2013**



#### **2.14.1 Productia vegetală**

Principalele culturi agricole în comuna Iordăcheanu sunt cele de: grau, porumb, cartofi, legume și furaje .

Anul	Principalele culturi în Iordăcheanu	Grau	Porumb	Cartofi	Legume	Furaje
2012	Suprafața cultivată (ha)	50	703	30	50	20
	<b>Producția obținută (tone)</b>	<b>175</b>	<b>2109</b>	<b>600</b>	<b>40</b>	<b>20</b>

După suprafața cultivată se remarcă porumbul, care deține 33,00 % din suprafața totală a principalelor culturi în comuna Iordăcheanu.



### 2.14.2 Pomicultura

În regiune există livezi pe suprafețe de 100 ha - mărul fiind cel mai cultivat soi. Pentru rentabilizarea muncii în sectorul pomicol și în cel viticol sunt necesare investiții în dotarea cu tehnologie modernă de lucru și, în special, în amenajarea unor centre de prelucrare a fructelor.

Anul	Principalele culturi pomicole în Iordăcheanu	Număr pomi	Producția obținută (tone)
2012	Meri	400	3
	Peri	250	2
	Caiși și zarzări	150	1,5
	Cireși și vișini	250	2
	Pruni	700	4
	Nuci	100	1

### 2.14.3 Zootehnia

Creșterea animalelor se practică în cea mai mare parte la nivelul gospodăriilor individuale. Sunt posibilități de pășunat pe pășuni și în păduri, iar terenul este propice pentru cultura plantelor furajere.

Efectivul de animale pe specii din comuna Iordăcheanu se prezintă astfel:

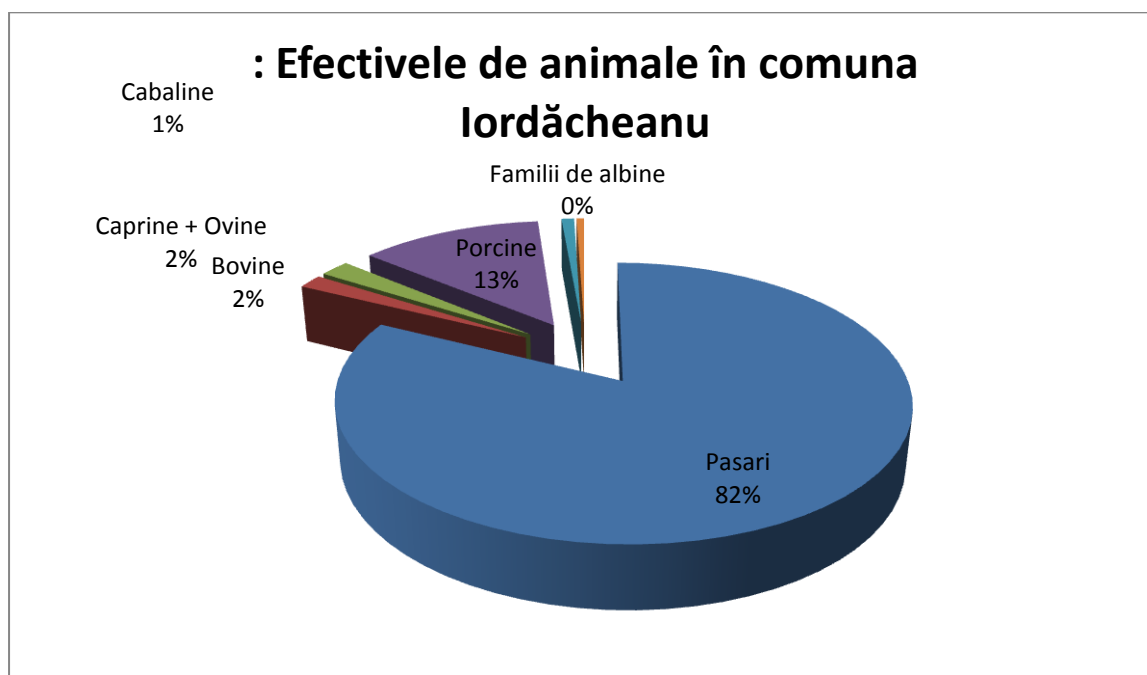
Anul	Efective de animale în Iordăcheanu	NUMAR
2011	Pasari	16000
	Bovine	332
	Caprine + Ovine	400
	Porcine	2450
	Cabaline	170
	Familii de albine	100
	Iepuri	100

Importanța sectorului zootehnic este definită de faptul că produsele animale sunt de interes național, indispensabile în structura bunurilor alimentare necesare populației.

În acest sector se propune încurajarea zootehniei în localitate deoarece deține importante suprafețe de pășuni și fânețe, creșterea gradului de valorificare a potențialului zootehnic, mărirea gradului de ocupare a capacității complexelor zootehnice.

Măsurile care vor susține realizarea obiectivelor propuse vor fi de natură tehnică, economico-financiară și de dezvoltare a exploatației zootenice. Efectele acestor măsuri vor apărea, mai ales în cadrul sectorului privat al creșterii animalelor, prin mărirea numărului de animale pe exploatație zootehnică și îmbunătățirea condițiilor de creștere și exploatare a animalelor.

**Grafic 7: Efectivele de animale în comuna Iordăcheanu, în anul 2011**



## 2.15 Economia

În mediul rural, se desfășoară o serie de activități neagricole ( prelucrarea unor materii prime agricole, comerț, transporturi etc.), care au un impact pozitiv asupra comunităților rurale, contribuind la asigurarea de venituri complementare și la creșterea gradului de utilizare a forței de muncă.

Potențialul economic al comunei Iordăcheanu este predominant agricol, locuitorii se ocupă de cultivarea pământului și creșterea animalelor.

Principalii agenți economici de pe raza comunei:

- SC Coprodservicom SRL: comert cu amanuntul al produselor alimentare;
- Ocolul Silvic Varbila: administrarea domeniului silvic;
- SC Gabroni SRL Valea Cucului: comert;
- Carpena Prod COM Consign SRL: comert cu amanuntul in magazine nespecializate;
- Soc Agricole 9 Septembrie Valea Cucului: cresterea animalelor;
- Directia de Telecomunicatii Prahova: telefonie;
- SC Lorry COM Serv SRL Varbila: comert;
- Sierra Trans 93 SRL: comert cu amanuntul in magazine nespecializate;
- Nighen SRL: fabricarea de elemente de dulgherie si tamplarie pentru constructii;
- PF Poiana Victor: comert;
- SC Cinzano COM SRL Mocesti: constructii;
- SC Grinlez Nicolescu SNC Valea Cucului: comert;
- PF Macovei Gheorghe – Mocesti: dulgherie;
- Directia de Posta Ploiesti: posta;
- SC Doremi Serv SRL: comert;
- Liavi Cirstea SRL: comert cu amanuntul in magazine nespecializate;
- Beldeny SRL: reproducerea inregistrarilor informatice;
- PF Pana Cristian: moara – panificatie;
- Vyonyk Com SRL: comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun;
- SC Elsaferis SRL Iordacheanu: comert;
- SC Alpymob Design SRL Ploiesti: mobila.

În vederea dezvoltării și modernizării comunei se oferă diverse facilități investitorilor:

- Scutiri de taxe și impozite pe perioadă determinată;
- Concesionari/ închirieri clădiri;
- Consultanță și logistică.

### 2.15.1 Activitatea turistică

Datorită organizării regionale, facilităților fiscale și avantajelor oferite, la nivelul zonei există posibilități multiple de a se investi în turism. Cadrul natural cu valoare deosebită favorizează dezvoltarea turismului de agrement. De asemenea se poate dezvolta și agroturismul.

Zona este foarte frumoasă datorită pădurilor care acoperă dealurile și a aerului curat. Aceste coordonate li se adaugă și prezența fondului de vânătoare.

Promovarea turismului și a agroturismului este favorizată de numărul mare de monumente istorice existente, cum ar fi:

- Biserica Parohială care în prezent este în restaurare și este proprietatea parohiei Varbila, biserică atestată în 1539;
- Monumentele închinare Domnitorului Mihai Viteazu;
- Fosta Mănăstire Varbila (Biserica Adormirea Maicii Domnului, Beciurile fostei Stăreți, Turnul, Clopotnița și zidul din incintă);
- Biserica „Sf. Nicolae” din Plavia;
- Fostă Stăreție datată din mijlocul secolului VXII;
- Crucea de Pomenire din curtea bisericii satului Plavia.



## 2.16 Administrația locală

Conducerea Primăriei comunei Iordăcheanu este reprezentată de către domnul Primar **Poiana Ioan** împreună cu

- Domnul Viceprimar: Vasile Tanase
- Secretar: Paunoiu Iuliana.



Primăria comunei Iordăcheanu funcționează în baza Legii administrației publice locale numărul 215/2001, republicată. Autoritățile administrației publice locale sunt Consiliul Local, ca autoritate deliberativă și primarul, ca autoritate executivă. Consiliul Local și primarul funcționează ca autorități autonome, iar atribuțiile în rezolvarea problemelor publice din municipiu sunt reglementate de legea 215/2001 privind administrația publică locală. Structura sa de conducere este formată din: 1 primar, un viceprimar.

Potrivit legii, primăria comunei Iordăcheanu îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- Atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului local, instituțiilor și serviciilor publice de interes local și societăților comerciale și regiilor autonome de interes municipal;

- Atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;
- Atribuții privind gestionarea patrimoniului municipiului;
- Atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine;
- Atribuții privind cooperarea inter-instituțională;
- Alte atribuții prevăzute de lege.

**Tabelul 13: Gruparea angajaților primăriei Iordăcheanu pe clase și atribuții, anul 2012**

Nr. Crt.	Indicator	Valoare
1	Număr total de angajați	<b>51</b>
	Funcționari publici de execuție, din care:	
2	<b>Clasa I</b>	
3	Funcționari publici de conducere (inclusiv secretar)	<b>1</b>
4	Personal contractual	<b>16</b>
5	Personal contractual în funcții de conducere	-
6	Femei	<b>42</b>
7	Bărbați	<b>9</b>
8	Absolvenți cu studii superioare postuniversitare	<b>1</b>
9	Absolvenți cu studii superioare de licență	<b>11</b>
10	Absolvenți cu studii medii	<b>5</b>
11	Peste 50 de ani	<b>17</b>
12	Între 30 și 50 de ani	<b>28</b>
13	Sub 30 de ani	<b>6</b>

Toate informațiile de interes public utile pentru cetățenii colectivității sunt prezentate și actualizate la avizierul din holul primăriei. De asemenea, pe site-ul primăriei sunt aduse la cunoștință celor interesați diferite informații de interes public: hotărâri ale consiliului local, declarații de avere, organigrama, programul de funcționare al serviciilor publice, datele de contact ale instituției și ale reprezentantului legal.

## 2.17 Parteneriate cu societatea civilă, colaborări

În comună există 4 biblioteci, din care una ce aparține domeniului public. Aceasta găzduiește activități culturale organizate de școală cu ocazia diferitelor evenimente cum ar fi: sărbători religioase, naționale, precum și ședințe și întruniri organizate de Primărie. De asemenea, se desfășoară petreceri ocazionate de diferite evenimente familiale - căsătorii, botezuri, aniversări, venind astfel în sprijinul unor tineri cu venituri modeste.

Putem menționa o bună colaborare pe viitor, bineînțeles, a Consiliului Local Iordăcheanu cu Asociația pentru Dezvoltare Europeană și Reconstrucție, mai pe scurt, ADER.

**ADER** sustine educatia non-formala !

Organizație cu caracter educațional, Asociația pentru Dezvoltare Europeană și Reconstrucție are ca principal scop organizarea acțiunilor de promovare, susținere, mediatizare și participare în domenii precum cel educațional, cultural, dezvoltarea ofertei de servicii pentru tineret și nu în ultimul rând formarea tinerilor în spiritul valorilor Uniunii Europene prin promovarea cetățeniei active. În spiritul acestor principii și valori ce reprezintă pilonii organizației, **ADER** a inițiat, în colaborare cu *Rețeaua Națională a Formatorilor programului TiA*, modulul de formare “*Scriere de proiecte Tineret în Acțiune*”.

Desfășurat în perioada 16- 18 iulie 2010 în municipiul Ploiești, modulul se adresează membrilor ONG-urilor, reprezentanților instituțiilor publice implicate în lucrul cu tinerii, voluntarilor, dar și tinerilor care doresc să investească în propriul viitor. Obiectivul acestei activități este de a-i învăța pe tineri să utilizeze cadrul non-formal și informal al programului Tineret în Acțiune pentru inițierea de activități în spiritul valorilor europene, și totodată de a scrie proiecte eligibile în contextul acestui program.

Printre prioritățile permanente ale programului se numără promovarea cetățeniei europene, participarea activă a tinerilor, diversitatea culturală, includerea tinerilor cu șanse reduse, iar ca priorități pentru anul 2010 s-au numără combaterea sărăciei și excluderii sociale, diminuarea șomajului în rândul tinerilor și promovarea participării active în societate a tinerilor șomeri, precum și conștientizarea și mobilizarea tinerilor cu privire la provocările globale.

Prin inițierea acestei acțiuni, **ADER** își propune să susțină educația non-formală și să investească în viitorul tinerilor!

## 2.18 Analiza SWOT

Vom încerca să stabilim punctele tari și slabe ale comunei precum și oportunitățile de azi și de mâine dar, și ce s-ar întâmpla, dacă am urmări planul de dezvoltare propus de prezenta strategie.

De la bun început trebuie spus că, fără o strategie, nu te poți nici dezvolta, nici atrage investitori și nici fonduri europene. De aceea, conducerea primăriei Iordăcheanu a înțeles pericolul și a făcut demersuri pentru realizarea acestei Strategii de Dezvoltare Locală. Ceea ce dorim noi să evidențiem, sunt concluziile, analiza informațiilor cunoscute și sinteza lor printr-o altă perspectivă, mai aplecată spre dezvoltare, spre cerințele secolului XXI, spre programe și proiecte. Analiza de față stă la baza întregii lucrări și este forma modernă de a justifica proiecte. Marea artă a acestei analize este să transformăm, ceea ce până ieri era o imposibilitate, într-o victorie, și vom încerca să facem ca tot ceea ce pentru alții părea nefolositor, să aducem pe un drum favorabil dezvoltării comunității și civilizației.

Orice comună trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa în viitor. Lipsă unei asemenea viziuni duce la o activitate administrativă haotică, în cadrul căreia se pot rata oportunități și se consumă irațional resurse prețioase. Experiența internațională a arătat că proiectele și programele operaționale funcționează cel mai bine atunci când fac parte dintr-un cadru coerent și când există o coordonare la nivel strategic.

Procesul de planificare strategică (PPS) a vizat definirea reperelor strategice de dezvoltare a comunității pe o perioadă de 5-7 ani. Etapele metodologice principale ale PPS au fost următoarele: realizarea unei analize preliminare, stabilirea viziunii asupra dezvoltării strategice a comunității, analiza sectorială a domeniilor strategice principale și articularea documentului strategic.

Principiile care au stat la bază PPS au fost asigurarea validității științifice, implicarea comunității, transparența, obiectivitatea, coerența și continuitatea demersului.

Pentru a da roade, însă, planificarea strategică trebuie însoțită de promovarea, la nivelul administrației publice, a unui management strategic integrat, la toate nivelurile, capabil să identifice și să speculeze oportunitățile apărute în beneficiul comunității.



**Analiza SWOT** este o metodologie de analiză a unui proiect. Numele este descriptiv: **S**trengths (puncte tari), **W**eaknesses (puncte slabe), **O**pportunities (oportunități), **T**hreats (riscuri).

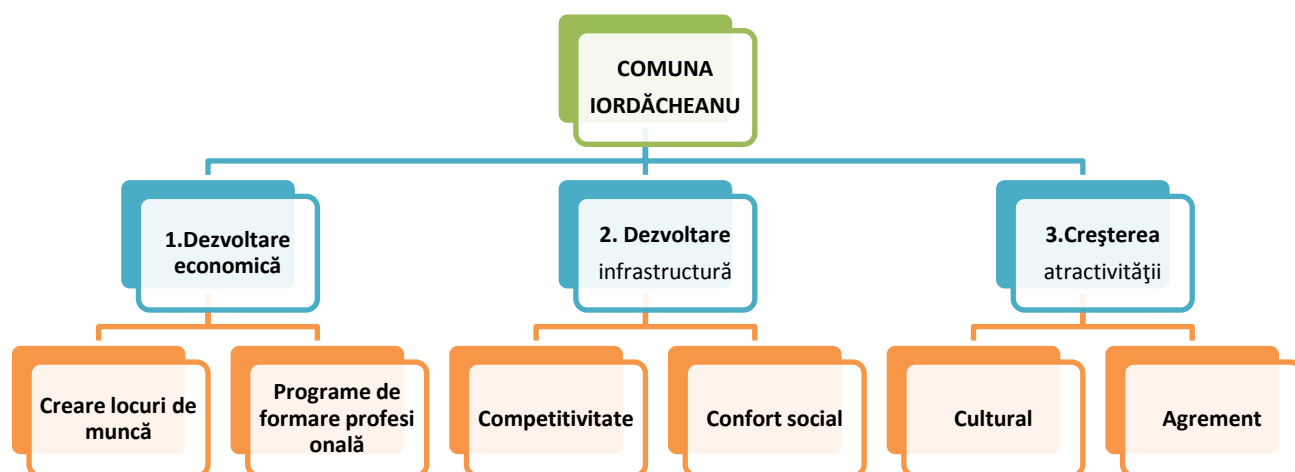
Pentru a avea certitudine că politicile și programele existente corespund necesităților de dezvoltare a comunei, în cadrul limitărilor impuse de resursele locale disponibile și pentru accesarea fondurilor prin care Uniunea Europeană susține politica de dezvoltare regională s-a impus elaborarea strategiei de dezvoltare locală pentru perioada 2014-2020.

Punctele forte și cele slabe sunt legate de comună și de strategiile acesteia, și de modul cum se compară cu concurența. Oportunitățile și amenințările vin dinspre mediul de piață și din direcția concurenței; de regulă sunt factori asupra cărora zona în general nu are niciun control. Analiza SWOT ia în considerare organizarea așezării, performanțele acesteia, produsele cheie și piețele strategice.

Analiza SWOT permite concentrarea atenției asupra zonelor cheie și realizarea de prezumții (presupuneri) în zonele asupra cărora există cunoștințe mai puțin detaliate. În urma acestei analize se poate decide dacă zona își poate îndeplini planul, și în ce condiții.

Unele "oportunități" și "amenințări" vor apărea din "punctele tari" și "punctele slabe" ale comunei.

În urma analizei SWOT s-au identificat trei principii prioritare care ar trebui să stea la bază elaborării strategiei în vederea dezvoltării durabile, și anume:



1. Viața economică a comunei Iordăcheanu, trebuie revigorată și dezvoltată în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie, comerț și silvicultură.

Dezvoltarea și diversificarea activităților economice alternative care să asigure venituri și menținerea populației în comună, investițiile în exploatațile agricole, construirea și

modernizarea întreprinderilor locale, cu precădere sub forma unor mici ateliere de artizanat, meșteșuguri, prelucrarea materiilor prime și reciclarea deșeurilor.

Consiliul Local va trebui să investească pentru revitalizarea vieții economice a comunei, aceasta fiind prioritatea numărul unu, deoarece produce efecte benefice, atât asupra comunității locale, cât și la nivel național. O economie sănătoasă, și prosperă a comunei Iordăcheanu ar determina o creștere a bunăstării membrilor ce alcătuiesc această comunitate.

2. Infrastructura necesită îmbunătățiri continue, de aceea investițiile trebuie făcute după anumite criterii economice astfel încât să producă beneficii:

- siguranța și securitatea locuitorilor comunei împotriva calamităților;
- raportul valoarea investiției / efecte economico - financiare produse;
- raportul valoarea investiției / numărul beneficiarilor.

Ameliorarea posibilităților de transport prin executarea de drumuri locale noi, care să permită accesul la drumurile publice, județene și naționale, alimentarea cu apă potabilă și gaze naturale a satelor din comuna Iordăcheanu, prin amenajarea rețelei de apă, a rezervoarelor și captărilor de apă potabilă, construirea rețelei de canalizare și amenajarea stațiilor de epurare a apelor uzate și tratarea acestora, în paralel cu realizarea unor proiecte integrate de infrastructură - care vor contribui la ameliorarea și conservarea protecției mediului sunt obiective majore ce trebuie corelate cu o serie de măsuri care să vizeze îmbunătățirea prelucrării și comercializării produselor agricole.

3. Conex factorului economic un alt punct important pentru creșterea atractivității comunei îl constituie facilitățile culturale și de agrement pe care le oferă sau pe care ar putea să le ofere comuna, astfel încât confortul social al locuitorilor să fie îmbunătățit.

În cele ce urmează ne propunem analiza situației locale, din perspectiva potențialului investitor în economia locală a comunei Iordăcheanu.

Atragerea de întreprinzători va genera ocupare profesională, venituri crescute ale locuitorilor, o utilizare mai eficientă a resurselor locale, apariția resurselor financiare necesare demarării unor proiecte de reabilitare / extindere a infrastructurii fizice și sociale, de protecție a mediului pentru promovarea zonei, etc.

Analiza își propune o prezentare a punctelor tari, slabe, a oportunităților și a riscurilor care determină spațiul geografic și socio-uman al comunei Iordăcheanu, fiind împărțită pe capitolele de mai jos, în vederea atragerii investitorilor și investițiilor în zonă.

## 1. AGRICULTURĂ ȘI DEZVOLTARE RURALĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suprafața administrativ - teritorială a comunei Iordăcheanu este de 5492 ha, din care teren arabil 336 ha, pășune 3.594 ha, livezi 380 ha, ape și bălți 223 ha, construcții și curți 267 ha, căi de comunicație 182 ha alte terenuri 115 ha;</li> <li>• Efectivul de animale se prezintă astfel: numărul capete de bovine 332, numărul capete de porcine 2450, numărul capete de ovine 400, numărul capete de păsări 16000, cabaline 170.</li> <li>• Posibilitatea extinderii activităților agrozootehnice;</li> <li>• Proprietatea privată asupra terenului arabil, în proporție de 99,17% și a efectivului de animale;</li> <li>• Existența forței de muncă în comună;</li> <li>• Dezvoltarea durabilă a agriculturii și prin utilizarea redusă a îngrășămintelor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Competitivitatea redusă a producției agricole;</li> <li>• În sectoarele din agricultură utilarea tehnică este precară;</li> <li>• Promovarea insuficientă a zonei rurale și a produselor specifice;</li> <li>• Criza relațiilor de producție;</li> <li>• Imposibilitatea producătorilor agricoli de a acumula capital și de a demara activități care să le aducă venituri suplimentare.</li> <li>• Fondurile financiare insuficiente pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice;</li> <li>• Criza mijloacelor de producție;</li> <li>• Serviciile de consultanță se confruntă cu numărul scăzut de specialiști;</li> <li>• Suprafete agricole lasate in paragina de mai multi ani;</li> <li>• Lipsa unui sistem centralizat de desfacere a produselor agricole;</li> </ul>
OPORTUNITĂȚI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existența Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală;</li> <li>• Aprobarea Programului Național – Cadru de Restructurare și Modernizare a unor unități de profil zootehnic și din industria alimentară;</li> <li>• Sprijinul oferit de Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă din județul Prahova cu privire la accesarea fondurilor europene;</li> <li>• Existența cadrului legislativ pentru întemeierea și dezvoltarea exploatărilor agricole;</li> <li>• Accesarea Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și Fondului European pentru Pescuit pentru proiectele de investiții;</li> <li>• Existenta unor asociații profesionale și a unor organisme de sprijin a producătorilor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Numărul de concurenți în creștere pentru produsele agroalimentare de pe piața Uniunii Europene;</li> <li>• Absența unui cadru legal pentru protejarea producției agricole interne;</li> <li>• Cadrul legislativ instabil;</li> <li>• Slaba informare a producătorilor agricoli cu privire la normele europene;</li> <li>• Resurse financiare reduse pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finanțate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> <li>• Cunoștințe sumare legate de elaborarea și implementarea proiectelor finanțate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> <li>• Eroziunea și degradarea solurilor ce poate conduce la scăderea randamentului;</li> <li>• Capacități reduse de prelucrare a producției de legume și fructe.</li> </ul>

## 2. INFRASTRUCTURĂ ȘI MEDIU

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Localități aparținătoare în număr de 6: Iordacheanu, Plavia, Straosti, Valea Cucului, Mocesti și Varbila;</li> <li>• Rețea de distribuție a apei potabile (27,1 km – lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile);</li> <li>• Rețea de alimentare cu gaz (17,4 km)</li> <li>• Gospodăriile racordate la rețeaua electrică în procent mare;</li> <li>• Existența rețelelor de cablu TV în comuna;</li> <li>• Existența infrastructurii de telefonie mobilă și fixă în comuna în procent de 100% ;</li> <li>• Existența unităților medicale umane;</li> <li>• Aproximativ 27 km de la Municipiul Ploiești (27 km);</li> <li>• Cai de acces: DJ 102 C (Urlati) și DJ 102 E (Bucov);</li> <li>• Infrastructura de transport dezvoltată;</li> <li>• Eforturi ale autorităților locale de aplicare riguroasă a legislației privind protecția mediului.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inexistența rețelei de canalizare;</li> <li>• Rețeaua de gaze naturale prezintă doar în Plavia, Iordăcheanu și Mocești</li> <li>• Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor.</li> <li>• Distanța mare până la calea ferată;</li> <li>• Prezența pe cursurile râurilor a deșeurilor menajere;</li> <li>• Educația ecologică este superficială;</li> <li>• Rampa de deșuri este neconformă cu cerințele UE.</li> </ul>
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dezvoltarea rețelei de distribuție de gaze naturale;</li> <li>• Modernizarea drumurilor comunale;</li> <li>• Extinderea și modernizarea trotuarelor în comună;</li> <li>• Realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare în paralel cu realizarea unor proiecte integrate de infrastructură care vor contribui la ameliorarea și conservarea protecției mediului;</li> <li>• Îmbunătățiri funciare în vederea asigurării și amenajării pajiștilor necesare asigurării hranei animalelor;</li> <li>• Modernizarea infrastructurii rutiere prin programe județene;</li> <li>• Mărirea suportului financiar acordat de Uniunea Europeană prin Fonduri Structurale pentru finanțarea proiectelor de infrastructură și mediu;</li> <li>• Posibilitatea accesării unor programe de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finanțate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> <li>• Cunoștințe sumare legate de elaborarea și implementarea proiectelor finanțate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> <li>• Informații sumare legate de normele europene de mediu în rândul IMM;</li> <li>• Cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și implementarea proiectelor finanțate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP, pentru proiecte de infrastructură și mediu;</li> <li>• Indiferența față de protecția mediului;</li> <li>• Mentalitatea de indiferență față de protecția mediului.</li> </ul>

finanțare comunitare ale Uniunii Europene pentru sprijinirea dezvoltării infrastructurii în mediul rural, în special FEADR; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impadurirea unor suprafețe de teren pentru combaterea eroziunii solului.</li> </ul>	
--	--

### 3.ECONOMIC

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existența unei comunități de afaceri locale reprezentată prin societăți comerciale;</li> <li>• Prezența unor activități economice neagricole în ultimii ani;</li> <li>• Obținerea produselor ecologice prin existența potențialului;</li> <li>• Preocuparea pentru introducerea tehnologiilor noi și pentru activitatea de cercetare-dezvoltare.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru susținerea și promovarea unor investiții;</li> <li>• Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;</li> <li>• Infrastructura deficitară de asistență pentru afaceri;</li> <li>• Lipsa investițiilor străine;</li> <li>• Absența implementării sistemului de calitate în cadrul proceselor de producție și a produselor;</li> <li>• Informarea succintă cu privire la normele europene.</li> </ul>
OPORTUNITĂȚI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dezvoltarea și diversificare serviciilor productive;</li> <li>• Punerea la dispoziție de terenuri și spații din comună care pot fi folosite pentru dezvoltări antreprenoriale;</li> <li>• Valorificare resurselor locale, realizând producții ce iau calea orașului;</li> <li>• Programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale, în special în domeniul dezvoltării zootehniei și a infrastructurii aferente;</li> <li>• Existența resurselor locale, cum ar fi suprafețe de pădure și produse conexe ale acestora care pot fi valorificate la potențialul maxim al lor;</li> <li>• Programe naționale de sprijinire a IMM prin acordarea de granturi;</li> <li>• Posibilitatea accesării creditelor cu dobândă subvenționată pentru crearea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Legislația în continuă schimbare;</li> <li>• Oferte de creditare greu accesibile (garanții mari);</li> <li>• Numărul în scădere a populației active.</li> <li>• Datorită infrastructurii sociale neadecvate, raportate la potențialul comunei investitorii au un interes scăzut pentru începerea afacerilor în comună;</li> <li>• Nivelul scăzut al taxelor și impozitelor locale;</li> <li>• Rata ridicată a dobânzii la credite;</li> <li>• Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;</li> <li>• Criza economica la nivel global dar și național;</li> <li>• Receptivitate și flexibilitate scăzută a populației locale la cerințele noi ale pieței</li> </ul>

<p>de noi locuri de muncă în mediul rural;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programe guvernamentale în derulare de susținere a sectorului IMM;</li> <li>• Asistență financiară din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> <li>• Încheierea de parteneriate a autorităților locale, cu investitori locali sau străini.</li> </ul>	<p>care determină în timp decalaje economice mari.</p>
---	--

#### 4. TURISM

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cadru natural deosebit;</li> <li>• Existența obiceiurilor populare;</li> <li>• Existența obiectivelor turistice pe teritoriul comunei;</li> <li>• Potențial de dezvoltare a agroturismului și a turismului de week-end.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Resurse financiare insuficiente pentru investițiile autohtone;</li> <li>• Insuficiența locurilor de cazare, deoarece pe raza comunei nu există nicio pensiune;</li> <li>• Pregătire profesională de slabă calitate în domeniul serviciilor turistice;</li> <li>• Preocuparea populației și a autorităților locale pentru conservarea mediului nu este la nivel ridicat;</li> <li>• Promovarea insuficientă a comunei pentru creșterea numărului de turiști pe teritoriul acesteia.</li> <li>• Inexistența unor forme de promovare a comunei pentru creșterea numărului de turiști pe teritoriul acesteia.</li> </ul>
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna;</li> <li>• Încurajarea unor noi forme de turism (de weekend, de aventură, ecoturism, religios);</li> <li>• Îmbunătățirea condițiilor infrastructurii fizice și de utilități;</li> <li>• Cererea suplimentară de produse, cauzată de creșterea numerică a clientelei (inclusiv a celei turistice)</li> <li>• Poate permite expansiunea rețelei comerciale, susținerea unor lucrări de ameliorare a habitatului (modernizarea drumurilor, canalizări, electrificări, semnalizări rutiere și turistice), dezvoltarea transportului în comun, a serviciilor poștale și de comunicație;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reacția redusă a mediului local la schimbările și provocările zilelor noastre, conducând la scăderea competitivității teritoriului comunei, în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turiști și investitorii în turism;</li> <li>• Promovarea insuficientă a zonei pentru atragerea turiștilor;</li> <li>• Tranzitul turistic către alte regiuni.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil a fi accesate prin utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene.</li> </ul>	
--	--

## 5. EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existența în comuna a 4 școli și a 5 grădinițe;</li> <li>• Existența unui cămin cultural;</li> <li>• Prezența spiritualității creștine reprezentată printr-un număr de 5 biserici;</li> <li>• Management școlar adecvat în unitățile de învățământ public;</li> <li>• Implementarea programelor de integrare a copiilor de etnie în unitățile învățământului obligatoriu;</li> <li>• Reducerea numărului de elevi ce revin la un cadru didactic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Populația școlară în învățământul primar și învățământul gimnazial în scădere datorită scăderii demografice a populației;</li> <li>• Existența în localități a unor clădiri școlare afectate de uzură fizică avansată;</li> <li>• Gradul de acoperire relativ ridicat al posturilor didactice din școli cu cadre suplimentare;</li> <li>• Procentajul relativ ridicat de elevi școlăriți în învățământul cu clase simultane.</li> </ul>
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construirea de noi spații de joacă pentru copii;</li> <li>• Realizarea de mini-terenuri pentru activități sportive;</li> <li>• Reabilitarea școlilor și a grădinițelor;</li> <li>• Existența unor programe comunitare și naționale de asigurare a accesului la educație pentru populațiile dezavantajate</li> <li>• Politici de stimulare a ocupării posturilor vacante pentru cadrele didactice și a menținerii cadrelor calificate;</li> <li>• Organizarea de cursuri de formare și reconversie profesională în comună;</li> <li>• Monitorizarea stării ocupaționale a populației.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restrângerea / închiderea activității școlilor generale din satele aparținătoare, cu impact asupra scăderii gradului de instruire școlară în comună;</li> <li>• Scăderea gradului de instruire școlară a populației tinere;</li> <li>• Scăderea natalității datorată și lipsei de coerență a politicilor sociale;</li> <li>• Buget încă insuficient alocat învățământului public generând fenomene de dotare materială la limita necesarului unităților sau recurgerea la finanțare paralelă prin aportul familiilor;</li> <li>• Plecarea cadrelor didactice din sistemul de învățământ;</li> <li>• Îmbătrânirea populației din comună.</li> </ul>

## 6. RESURSE UMANE - PIAȚA MUNCII

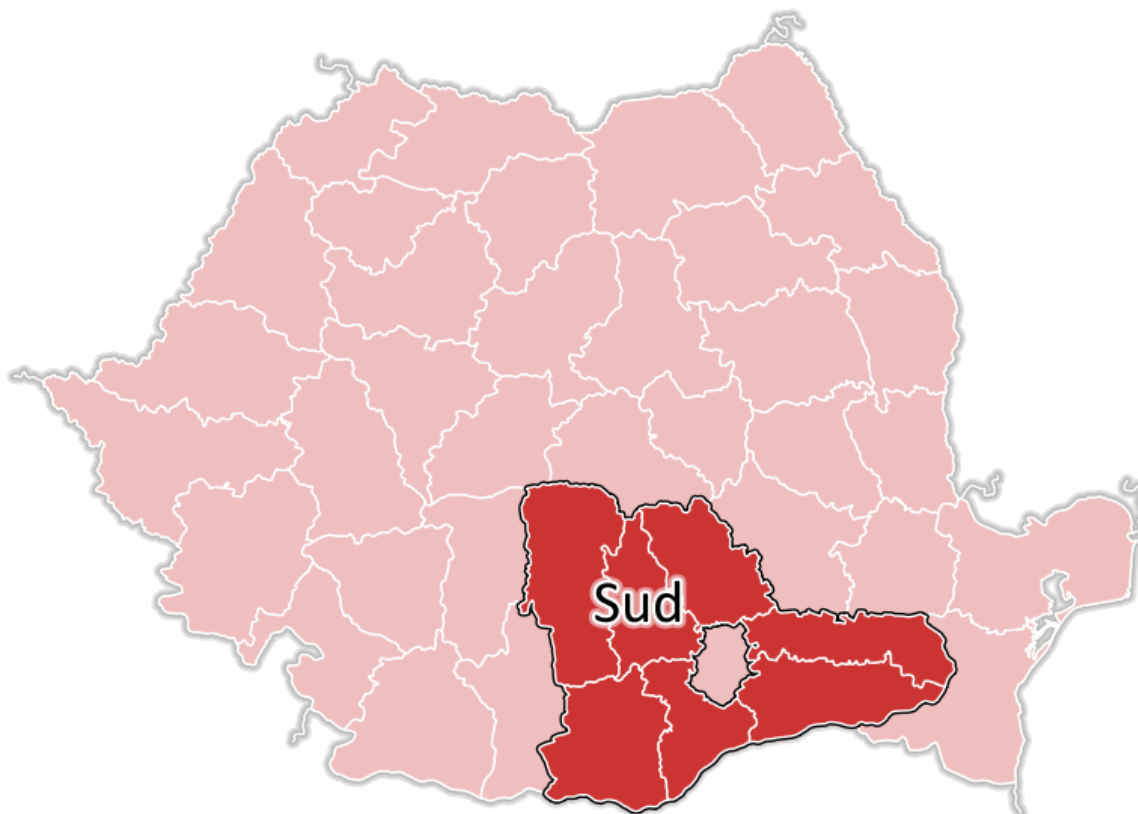
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Populație stabilă în Comuna Iordăcheanu în număr de 5418 (la 1 iulie 2011 vezi Fișa localității 2011);</li> <li>• Populația aptă de muncă în procent mare;</li> <li>• Autoritățile publice locale dotate cu rețea de calculatoare, internet și servicii gestionate cu sistem IT;</li> <li>• Rata de activitate și de ocupare ridicate;</li> <li>• Forța de muncă poartă amprenta caracteristicilor economiei rurale predominant agricole</li> <li>• Număr relativ redus al persoanelor inapte de muncă;</li> <li>• Nivel al șomajului mai redus;</li> <li>• Infrafracționalitatea extrem de redusă în comună.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pregătirea școlară și deci nivelul de educație al populației rurale mult mai redus decât în mediul urban</li> <li>• Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinătate, mai cu seama a celor cu pregătire profesională înaltă;</li> <li>• Perturbarea structurii pe sexe;</li> <li>• Locuitorii zonei au o capacitate financiară relativ scăzută;</li> <li>• Adaptarea mai lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special.</li> <li>• Generalizarea procesului de îmbătrânire;</li> <li>• Insuficienta informare a populației cu privire la programele de calificare și reconversie existente în județ.</li> </ul>
OPORTUNITĂȚI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implicarea autorităților locale în problemele comunității;</li> <li>• Grad redus de ocupare profesională, deci potențial important al forței de muncă locale, la salarii competitive la nivel regional (față de polii de creștere);</li> <li>• Existența Strategiei Naționale Antisărăcie;</li> <li>• Grad relativ redus de inadaptare socială a locuitorilor comunei;</li> <li>• Fondurile comunitare puse la dispoziție după ianuarie 2007 în domeniul social;</li> <li>• Posibilitatea accesării unor programe de finanțare guvernamentale pentru reconversie profesională și crearea de noi locuri de muncă pentru șomerii.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ieșirea persoanelor calificate din viața activă, ceea ce duce la micșorarea numărului acestora;</li> <li>• Fenomenul de reducere a populației rurale</li> <li>• Îmbătrânirea demografică</li> <li>• Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;</li> <li>• Dispariția tradițiilor locale, o dată cu trecerea timpului;</li> <li>• Majorarea numărului șomerilor în rândul tinerilor absolvenți;</li> <li>• Migrarea forței de munca.</li> </ul>



## 2.19 Regionalizarea

România este împărțită în 8 regiuni de dezvoltare formate prin încheierea unor acorduri de asociere.

Ca și localizare, comuna **Iordăcheanu**, din Județul Prahova, face parte din Regiunea Sud - Muntenia.



**Regiunea Sud Muntenia** este localizată în partea de Sud a României, învecinându-se la Nord cu regiunea Centru, la est cu Regiunea Suda-Est, la Vest cu regiunea Sud-Vest, iar la Sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34453 km pătrați, reprezentând 14,5% din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al 3-lea ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare.

O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclava în partea mediană, și anume regiunea București-Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de

sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele 8 țări riverane, iar prin intermediul canalului Dunăre - Marea Neagră de a avea ieșire la Marea Neagră și acces la portul Constanța, principala poartă maritimă a țării.

În ceea ce privește suprafața regiunii, se poate observa că cea mai mare pondere este deținută de județele Argeș (19,8%), Teleorman (16,8%) și Călărași (14,8%), iar cea mai mică de județul Giurgiu (10,2%).

### Organizarea administrativ teritorială a Regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie 2011

	Suprafata totala - Km <sup>2</sup> -	Ponderea in regiune %	Numar municipii	Numar orase	Numar comune	Numar sate
Regiunea Sud Muntenia	<b>34453</b>		<b>16</b>	<b>32</b>	<b>519</b>	<b>2019</b>
Argeș	6826	19,8	3	4	95	576
Calarasi	5088	14,8	2	3	50	160
Dambovita	4054	11,8	1	2	51	167
Giurgiu	3526	10,2	1	2	51	167
Ialomita	4453	12,9	3	4	59	127
Prahova	4716	13,7	2	12	90	405
Teleorman	5790	16,8	3	2	92	231
<i>Sursa: Direcția Regională de Statistică Călărași</i>						

Regiunea Sud Muntenia se încadrează în categoria regiunilor “ mai puțin dezvoltate”, fiind caracterizată de un PIB pe cap de locuitor mai mic, de 75% comparativ cu media Uniunii Europene.

In ceea ce privește populația, 3,258 milioane de persoane sunt locuitori ai regiunii Sud Muntenia, reprezentând 15,5 % din populația țării din care 41,6% trăiește în mediul urban, iar 58,4% în mediul rural.

Populația comunei Iordăcheanu reprezintă un procent de aproximativ 0,16 % din totalul regiunii Sud Muntenia.

În cadrul regiunii Sud Muntenia, municipiul Ploiești a fost desemnat **pol de creștere**, întrucât face parte dintr-o zonă cu profil dominant industrial, situată în partea centrală a județului Prahova și concentrează principalele centre industriale și de servicii din regiune, fiind caracterizat printr-un grad ridicat de populare și dezvoltare urbană.

O dată cu regionalizarea și ținând cont de faptul că la Ploiești va fi capitala regiunii Sud-Muntenia, **comuna Iordăcheanu** va beneficia de servicii publice de calitate, precum și de o mai bună absorbție a fondurilor europene.

Având propriile programe operaționale în regiune, **comuna Iordăcheanu** va putea beneficia de asistență în ceea ce privește scrierea finanțărilor precum și consiliere în contractarea proiectelor, într-un interval mai mic de timp.

**Cetățenii comunei Iordăcheanu** vor fi mai aproape de factorii de decizie, prin transferarea unor atribuții de la administrația publică centrală către regiuni.

Principalele beneficii pe care **comuna Iordăcheanu** le va avea de pe urma procesului de regionalizare sunt:

- Îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile U.E. și de acces la instrumentele financiare de asistență (fonduri structurale și de coeziune);
- Diminuarea dezechilibrelor regionale existente;
- Preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- Corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare și stimularea cooperării interregionale-interne și internaționale - care să contribuie la dezvoltarea economică.

Proiectele de finanțare europeană nu vor mai fi gestionate de ministere, așa cum se întâmplă acum, ci de regiune. Acesta va fi un prim pas al descentralizării.

Așadar, Guvernul începe elaborarea noilor legi privind regionalizarea, lucru ce va trebui finalizat până la finele anului 2013, pentru ca România să poată accesa din bugetul Uniunii Europene pe 2014-2020 fonduri pentru dezvoltare rurală.

Descentralizarea va fi benefică pentru cetățenii comunei **Iordăcheanu**, pentru că se vor putea accesa mai ușor fonduri europene cu care să se dezvolte comunitățile locale.

Prin această regionalizare, în sfârșit factorii de decizie se întorc cu fața spre țărănul român, spre mediul rural.

Cu siguranță prin transferarea puterii de la nivel central spre regiunile de dezvoltare se vor face planuri strategice care vor fi duse la bun sfârșit indiferent de factorul politic care va fi la guvernare.

Extinderea investițiilor la nivel de regiune nu va mai plafona micile localități și va elimina discrepanța între comunități. Se vor putea accesa investiții de anvergură mare, lucru pe care o comună precum Iordăcheanu nu și-l poate permite, pentru că nu are cota de cofinanțare și oamenii necesari. Atunci când vorbim de o regiune, ea nu dezvoltă o comună, ci 7-8 localități sau chiar mai mult, ceea ce este un lucru extraordinar. Prin această schimbare am putea spune că intrăm într-o ligă mai mare, în sensul că se vor accesa proiecte cu sume mari,

Vom începe să gândim nu ca o comunitate mică, ci ca un conglomerat de 7 județe, adică o regiune. În felul acesta nu se va mai întâmpla să trecem dintr-o localitate în alta și să vedem că într-una există drum asfaltat și în alta nu, astfel uniformizându-se infrastructura de la o localitate la alta, ceea ce crește gradul de confort al cetățenilor precum și atractivitatea regiunii respective.

Prin această măsură valul dezvoltării rurale va mătura vrând-nevrând toate comunele țării, indiferent de numărul de locuitori, de posibilitățile acestora sau de nivelul de implicare a primarului, pentru că noile acte normative vor impune implementarea investițiilor în apă, canalizare, drumuri moderne, iluminat public, după o strategie globală.

---

## 3. Strategia de dezvoltare propusă

---

### 3.1 Viziunea comunitară

Viziunea cetățenilor comunei Iordăcheanu este în spiritul dezvoltării zonei din punct de vedere economic și social, prin mai buna valorificare a resurselor locale, atragerea investițiilor și investitorilor, revigorarea tradițiilor, crearea / reabilitarea infrastructurilor de tip urban și punerea în valoare a poziționării geografice, în deplin respect față de mediul înconjurător.

Atât Strategia de Dezvoltare Locală, cât și mecanismele instituționale implicate în procesul de implementare trebuie să țină cont de interesele comunității, care au fost exprimate prin intermediul sondajului de opinie și se regăsesc în portofoliul de proiecte prioritare ale comunei.

Prin intermediul sondajului de opinie au fost aplicate 50 de chestionare cetățenilor comunei Iordăcheanu din județul Prahova pentru a afla atitudinea locuitorilor cu privire la prioritățile de dezvoltare ale comunei pe următorii 7 ani.

Rezultatele chestionarului privind Strategia de dezvoltare locală sunt sintetizate mai jos:

Nr crt	Intrebarea	Foarte important	Important	Oarecare importantă	Putin important	Lipsit de importantă	NS/NR
1	Cat de important considerati că este proiectul de <b>ASFALTARE A 4,7 KM STRAZI DE INTERES LOCAL IN SATELE APARTINATOARE COMUNEI IORDĂCHEANU</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	18	14	18	-	-	-
2	Cat de important considerati că este proiectul de <b>CONSTRUIRE A 2,8 KM SANT BETONAT IN COMUNA IORDĂCHEANU, PENTRU DRUMURILE SI STRAZILE ADIACENTE DJ102 C</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu ?</b>	30	16	4	-	-	-
3	Cat de important considerati că este proiectul de <b>FORAREA A DOUA PUTURI IN SATUL VALEA CUCULUI PENTRU SUPLIMENTAREA APEI NECESARE IN PERIOADA DE VARA</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	30	10	8	2	-	-
4	Cat de important considerati că este proiectul de <b>CONSTRUIRE A 6 KM TROTUARE, CATE 1 KM PENTRU FIECARE SAT, PE LANGA</b>	16	24	10	-	-	-

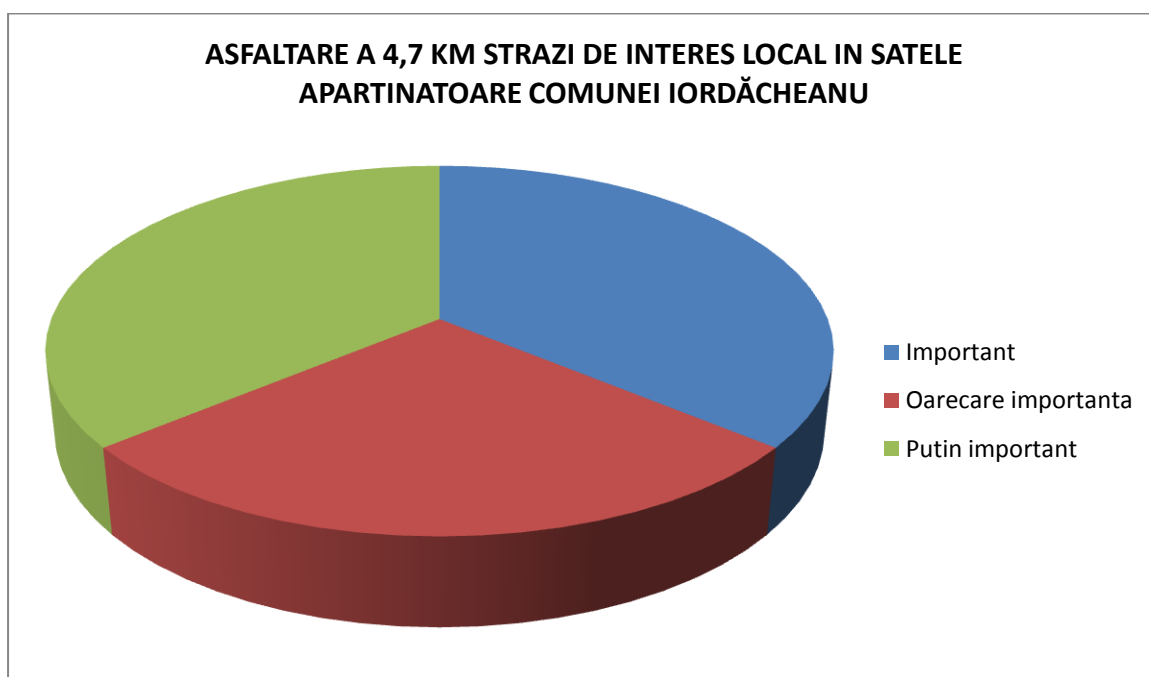
	<b>DRUMURILE JUDETENE</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>						
5	Cat de important considerati că este proiectul de <b>REALIZARE A SISTEMULUI DE CANALIZARE SI TRATARE A APELOR UZATE IN COMUNA IORDĂCHEANU</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	45	-	5	-	-	-
6	Cat de important considerati că este proiectul de <b>EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA IORDĂCHEANU, SATUL VĂRBILA</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	12	22	16	-	-	-
7	Cat de important considerati că este proiectul de <b>REPARATII SCOALA VALEA CUCULUI SI GRADINITA IORDĂCHEANU</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	14	23	13	-	-	-
8	Cat de important considerati că este proiectul de <b>AMENAJARE A UNUI SPATIU DE JOACA PENTRU COPII</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	16	20	14	2	-	-
9	Cat de important considerati că este proiectul de <b>ORGANIZARE A SISTEMULUI DE COLECTARE</b>	18	18	14	-	-	-

	<b>SELECTIVA, A SPATIULUI DE DEPOZITARE TEMPORARA SI TRANSPORTUL DESEURILOR</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>						
10	Cat de important considerati că este proiectul de <b>EXTINDERE A RETELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	31	19	-	-	-	-
11	Cat de important considerati că este proiectul de <b>VALORIFICARE A PASUNILOR COMUNALE PRIN ACHIZITIONAREA DE SISTEME DE IRIGARE SI ADAPATORI</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	4	-	38	8	-	-
12	Cat de important considerati că este proiectul de <b>ASOCIERE A PROPRIETARILOR DE TERENURI AGRICOLE ÎN ORGANIZATII</b> pentru dezvoltarea comunei <b>Iordăcheanu?</b>	20	17	13	-	-	-
13	Cat de important considerati că este proiectul de <b>REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE DISPENSAR</b>	28	20	2	-	-	-

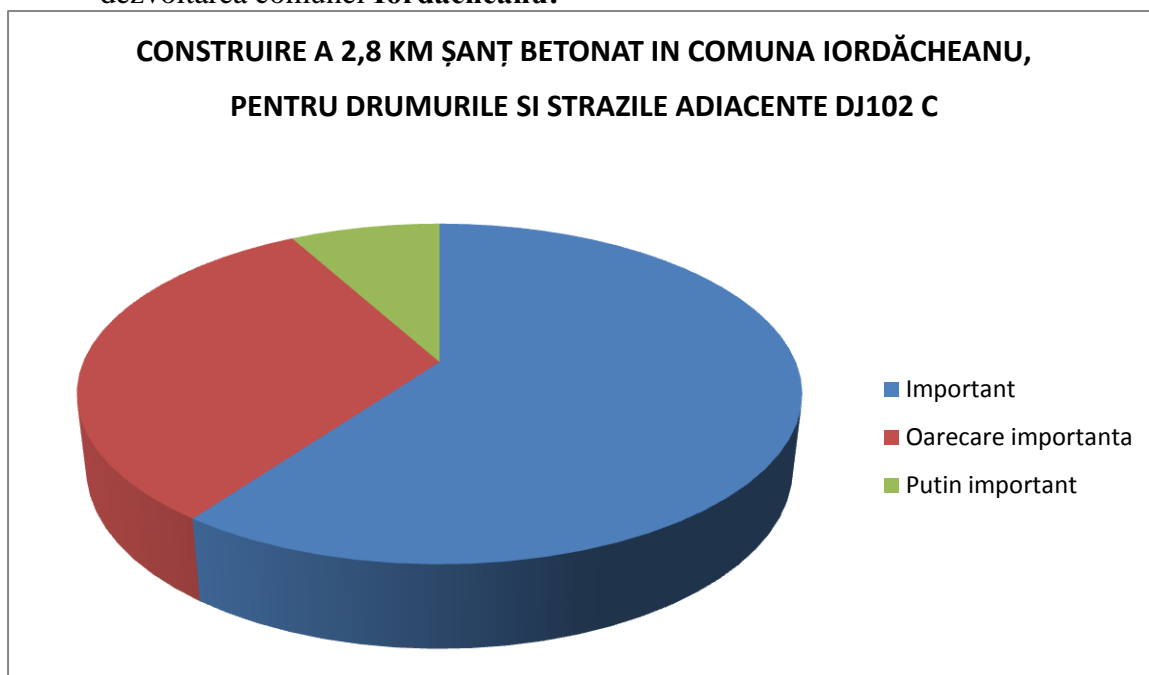


	UMAN pentru dezvoltarea comunei Iordăcheanu?						
14	Cat de important considerati că este proiectul de <b>CONSTRUIRE FARMACIE IN PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT</b> pentru dezvoltarea comunei Iordăcheanu?	40	2	8	-	-	-

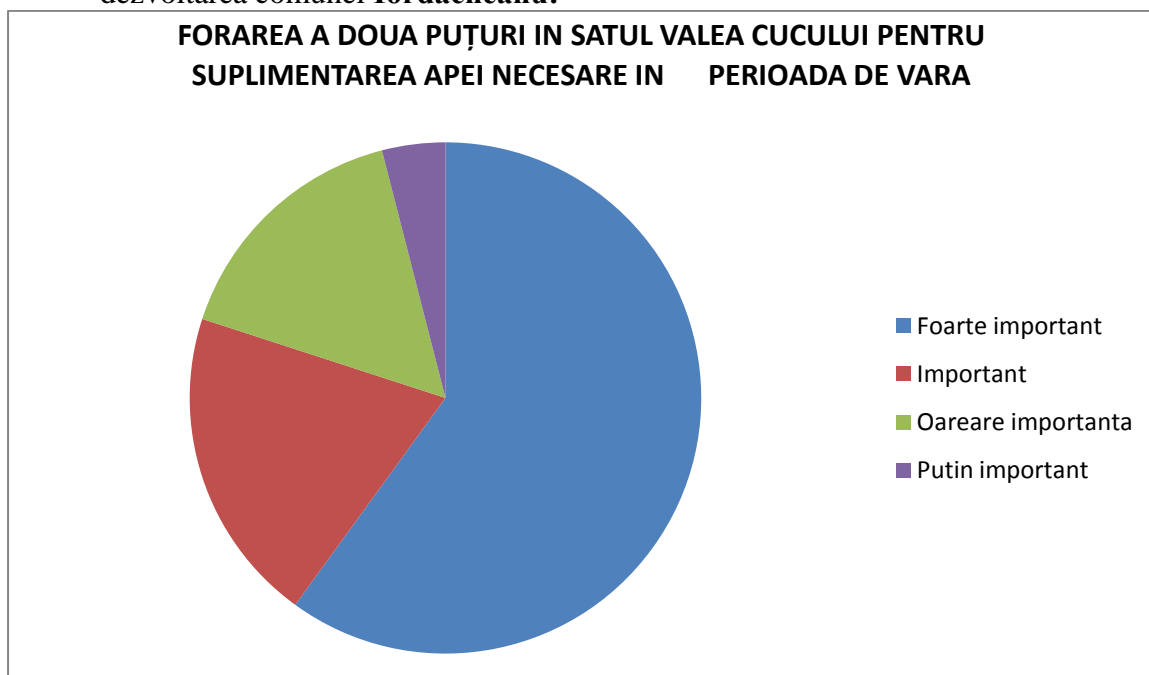
- Majoritatea subiecților intervievați (36%) consideră foarte important proiectul de **ASFALTARE A 4,7 KM STRAZI DE INTERES LOCAL IN SATELE APARTINATOARE COMUNEI IORDĂCHEANU** pentru dezvoltarea comunei Iordăcheanu:



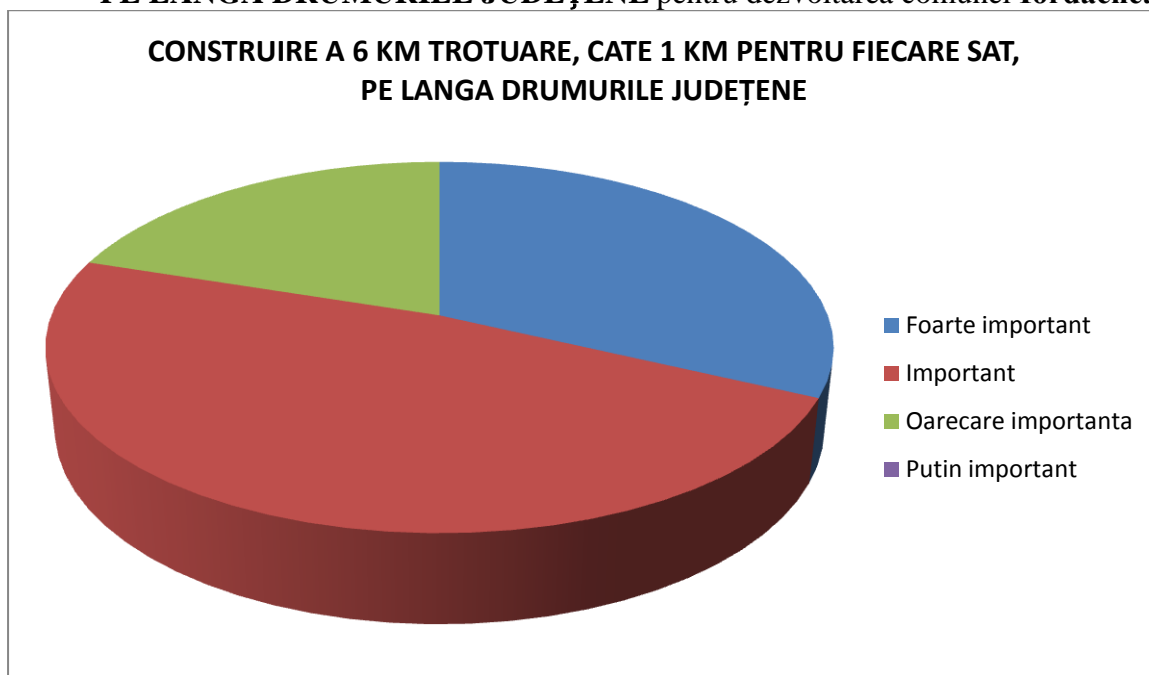
2. Majoritatea subiecților intervievați (60%) consideră foarte important proiectul de **CONSTRUIRE A 2,8 KM ȘANȚ BETONAT IN COMUNA IORDĂCHEANU, PENTRU DRUMURILE SI STRAZILE ADIACENTE DJ102 C** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



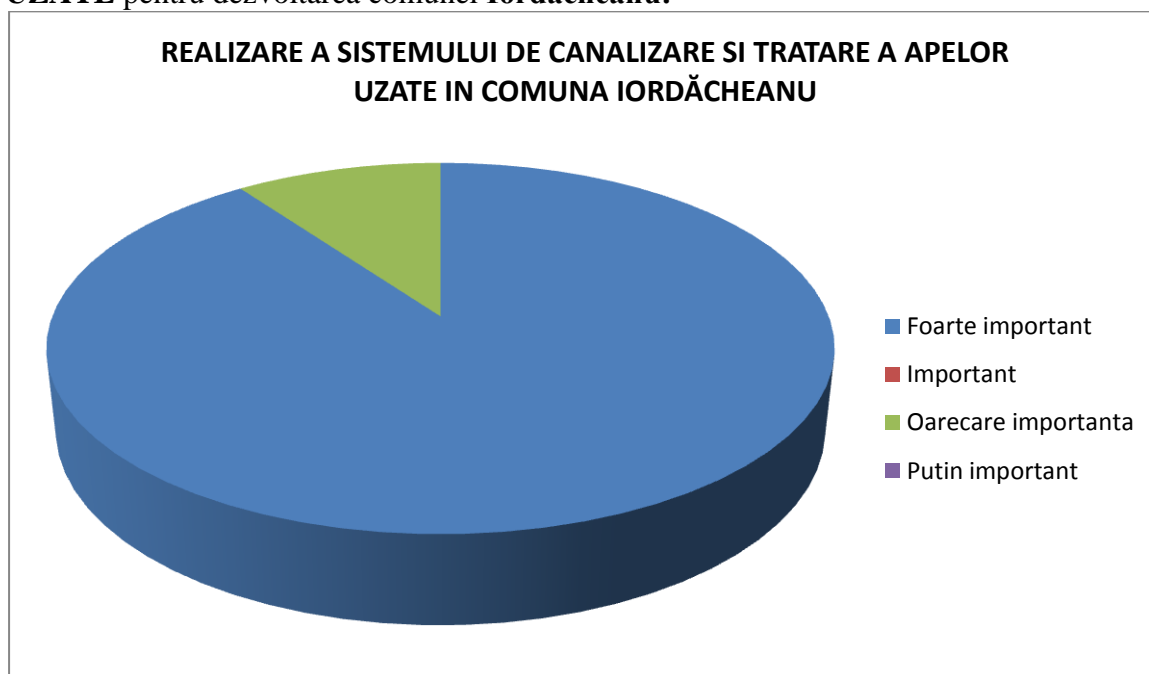
3. Majoritatea subiecților intervievați (60%) consideră foarte important proiectul de **FORAREA A DOUA PUȚURI IN SATUL VALEA CUCULUI PENTRU SUPLIMENTAREA APEI NECESARE IN PERIOADA DE VARA** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



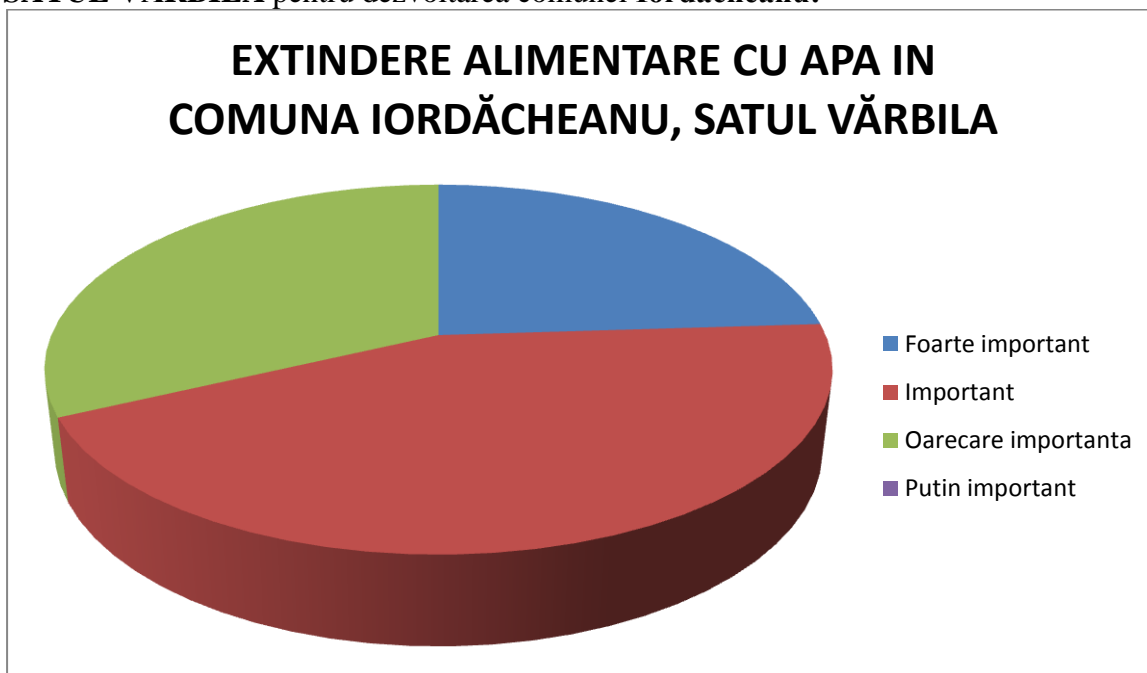
4. Majoritatea subiecților intervievați (48%) consideră important proiectul de **CONSTRUIRE A 6 KM TROTUARE, CATE 1 KM PENTRU FIECARE SAT, PE LANGA DRUMURILE JUDEȚENE** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



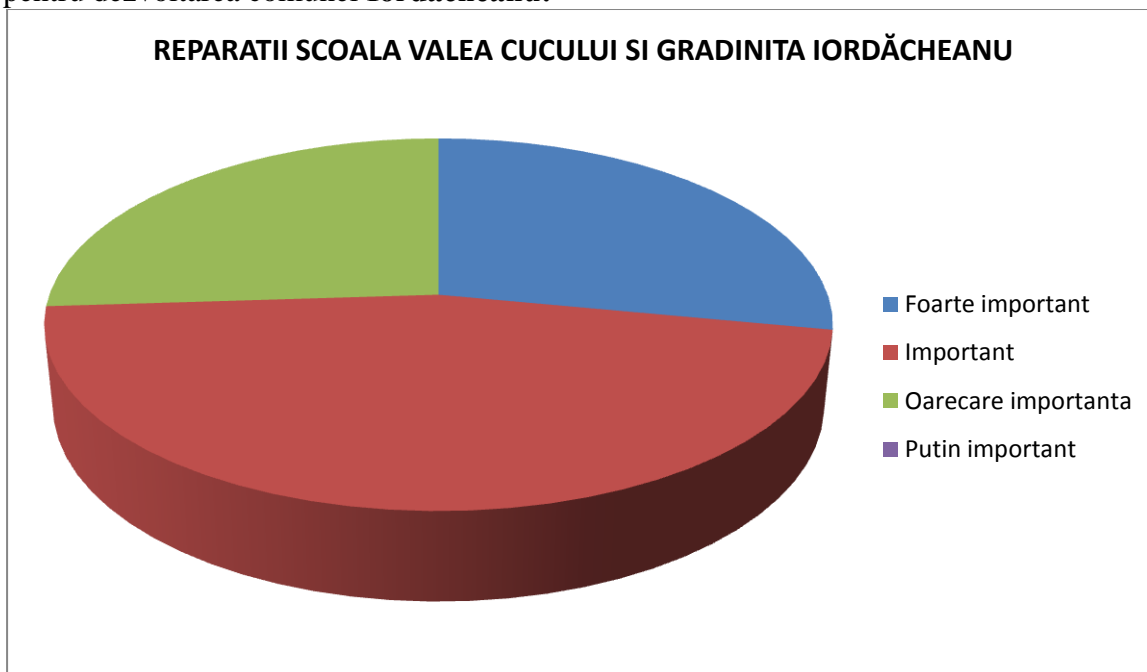
5. Majoritatea subiecților intervievați (90%) consideră foarte important proiectul de **REALIZARE A SISTEMULUI DE CANALIZARE SI TRATARE A APELOR UZATE** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



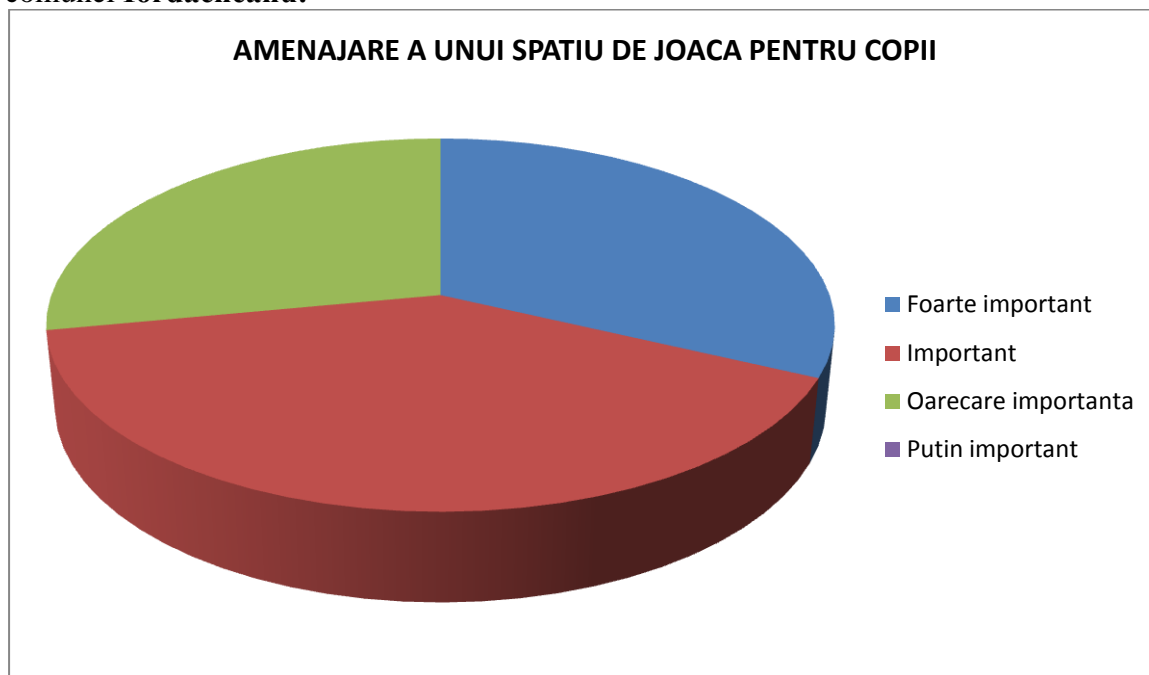
6. Majoritatea subiecților intervievați (44%) consideră important proiectul de **EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN COMUNA IORDĂCHEANU, SATUL VĂRBILA** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



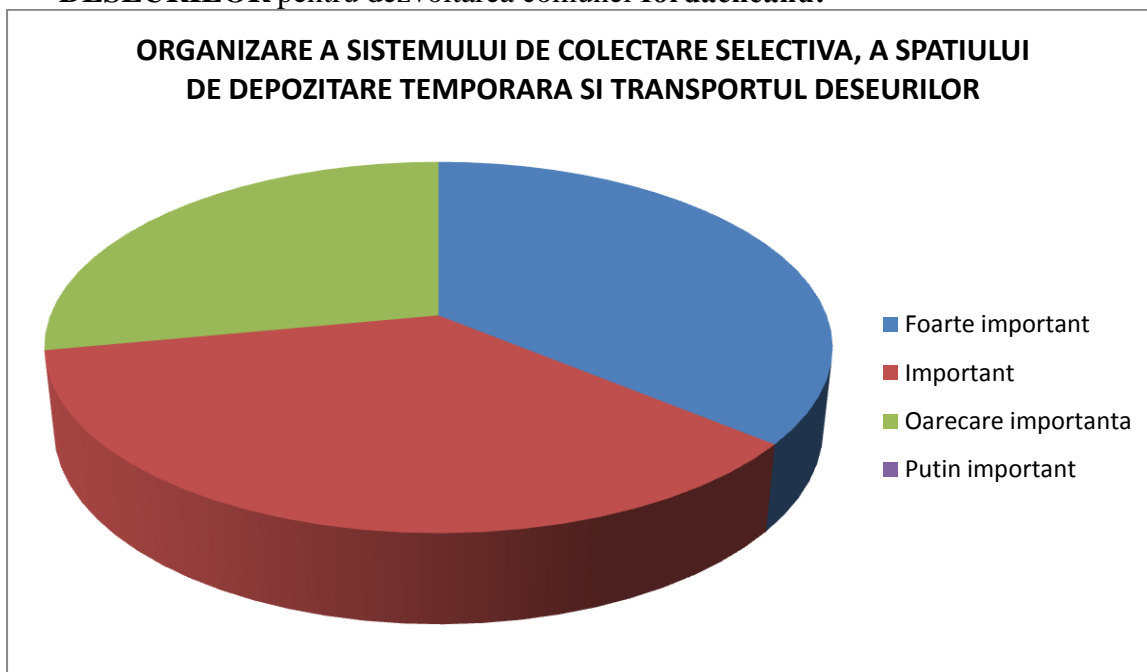
7. Majoritatea subiecților intervievați (46%) consideră important proiectul de **REPARATII SCOALA VALEA CUCULUI SI GRADINITA IORDĂCHEANU** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



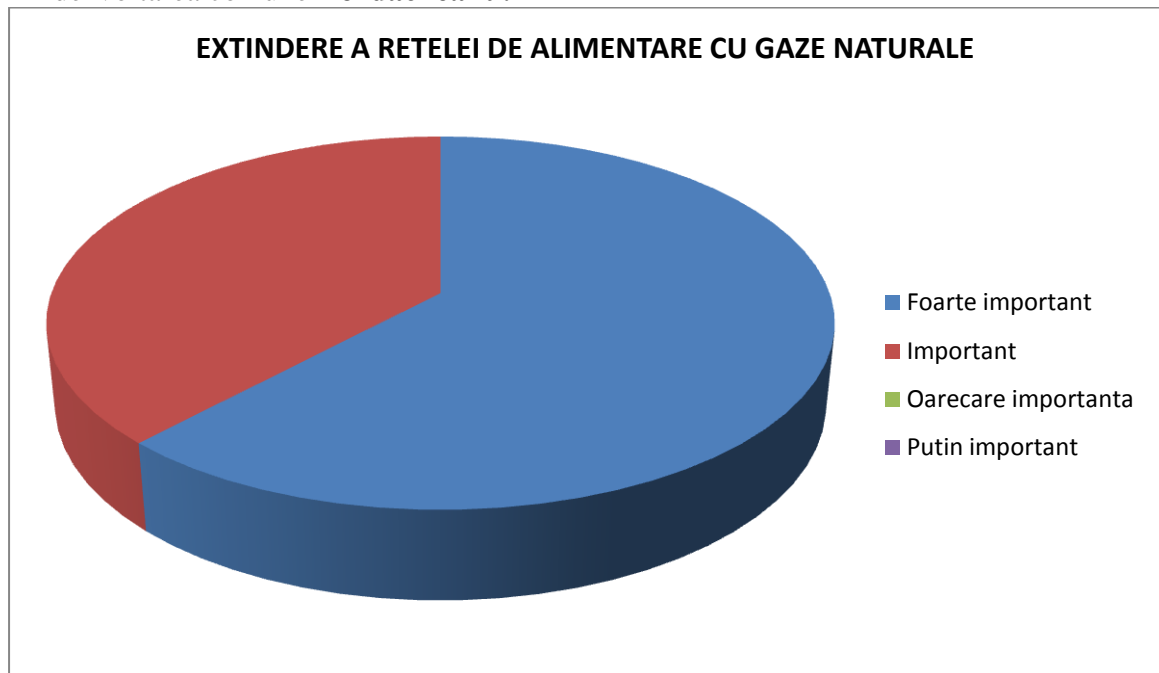
8. Majoritatea subiecților intervievați (40%) consideră important proiectul de **AMENAJARE A UNUI SPATIU DE JOACA PENTRU COPII** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



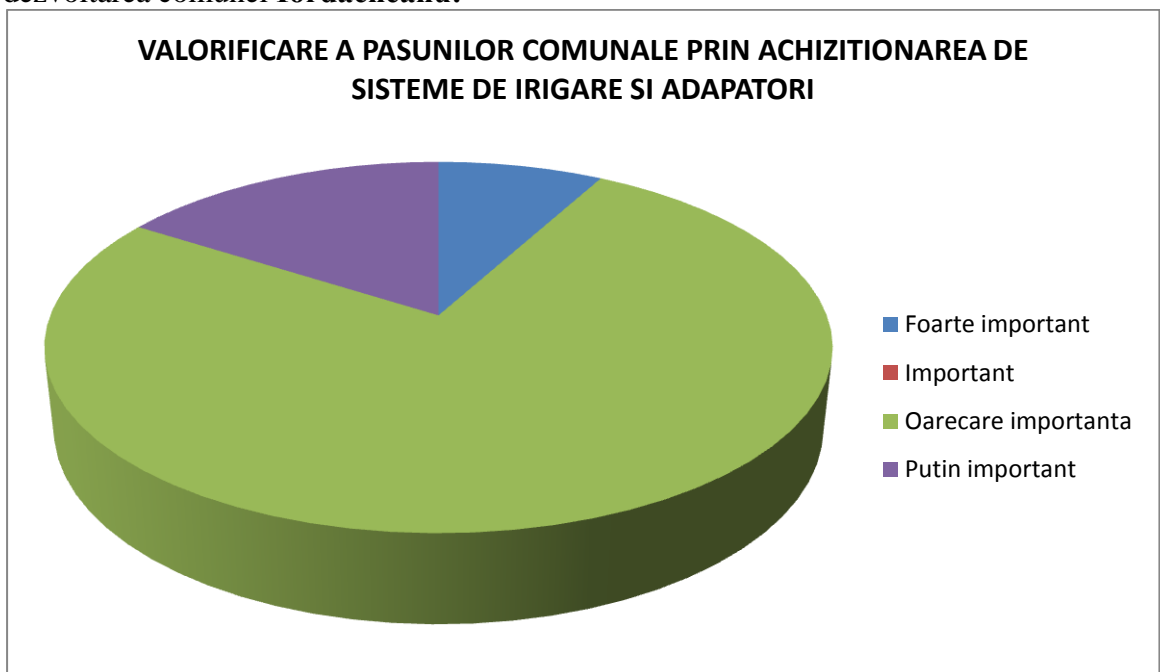
9. Majoritatea subiecților intervievați (36%) consideră foarte important proiectul de **ORGANIZARE A SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVA, A SPATIULUI DE DEPOZITARE TEMPORARA SI TRANSPORTUL DESEURILOR** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



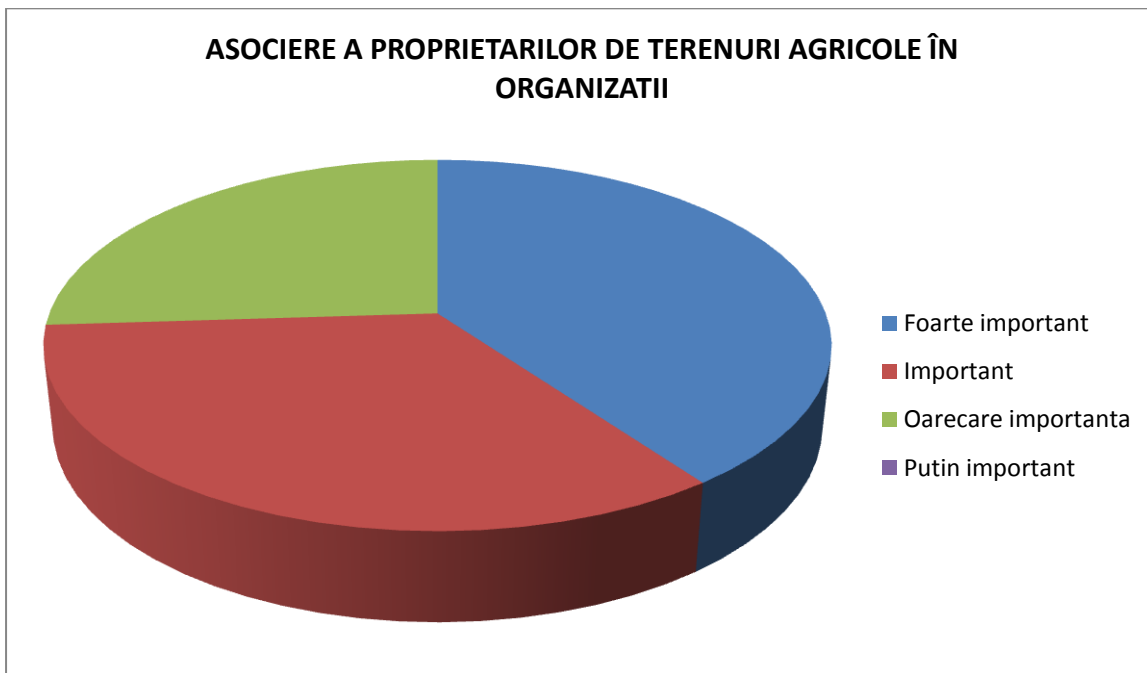
10. Majoritatea subiecților intervievați (62%) consideră foarte important proiectul de **EXTINDERE A REțeleI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



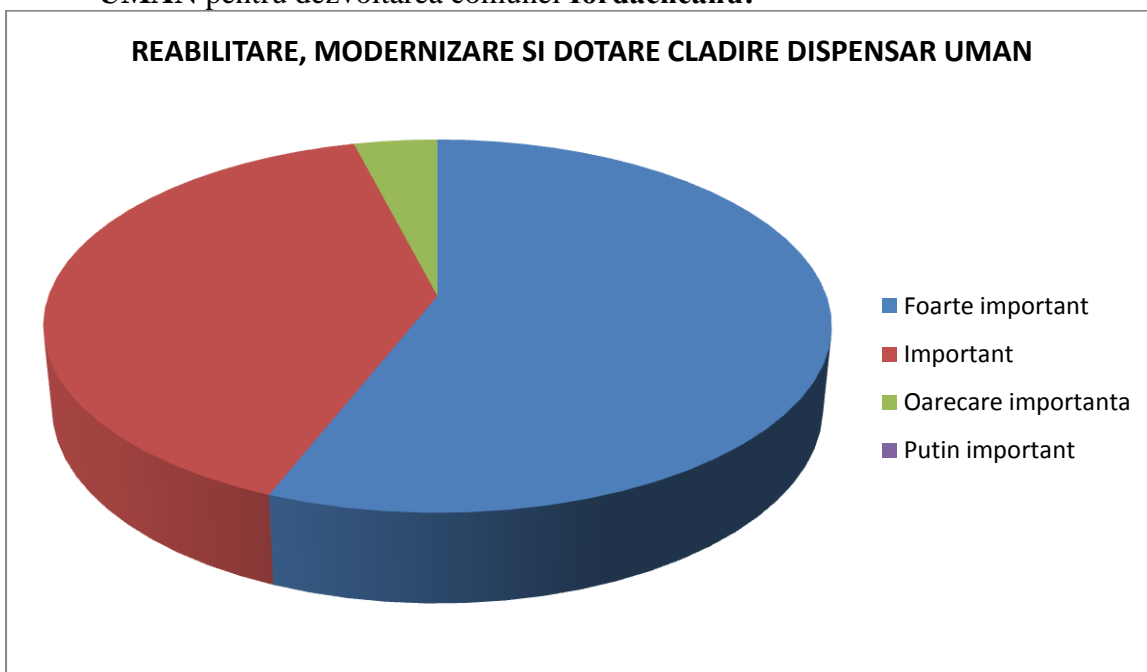
11. Majoritatea subiecților intervievați (76%) consideră de o oarecare importanta proiectul de **VALORIFICARE A PASUNILOR COMUNALE PRIN ACHIZITIONAREA DE SISTEME DE IRIGARE SI ADAPATORI** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



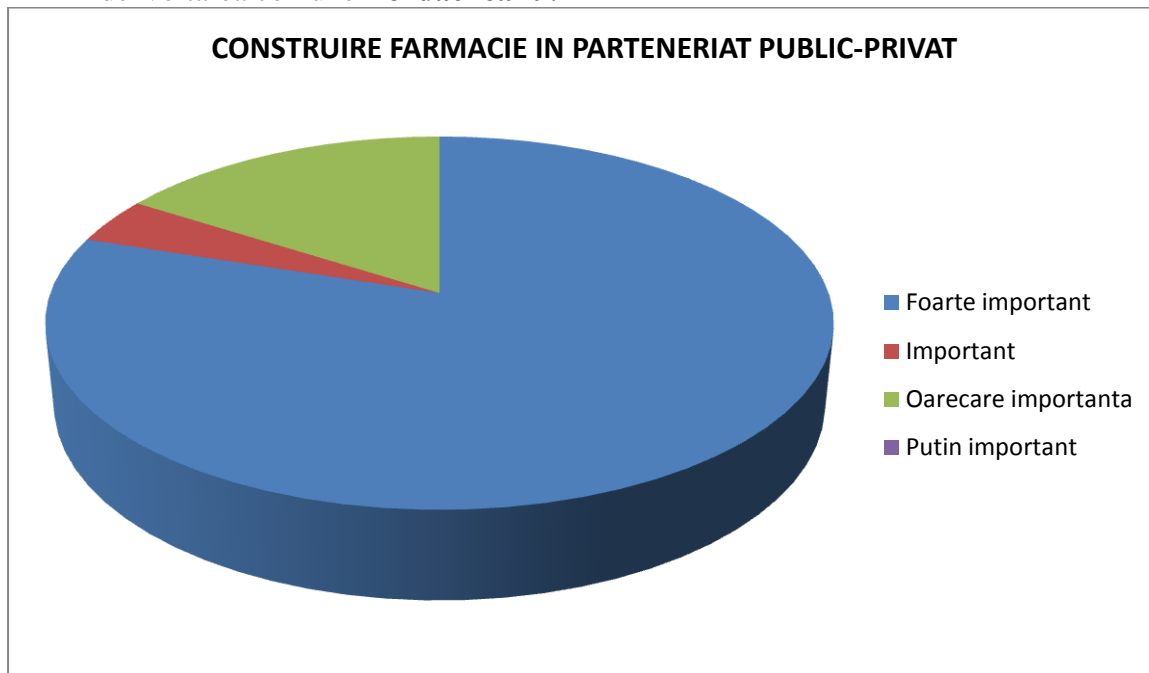
12. Majoritatea subiecților intervievați (40%) consideră foarte important proiectul de **ASOCIERE A PROPRIETARILOR DE TERENURI AGRICOLE ÎN ORGANIZATII** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



13. Majoritatea subiecților intervievați (56%) consideră foarte important proiectul de **REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE DISPENSAR UMAN** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



14. Majoritatea subiecților intervievați (80%) consideră foarte important proiectul de **CONSTRUIRE FARMACIE IN PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT** pentru dezvoltarea comunei **Iordăcheanu**:



Strategia de dezvoltare locală a comunei Iordăcheanu a fost întocmită pe bază acestor chestionare, a analizei situației locale, din perspectiva potențialului investitor în economia locală a comunei Iordăcheanu, a obiectivelor specifice și a proiectelor identificate.

### 3.2 Misiunea

Strategia este un instrument de planificare a obiectivelor care reflectă nevoile actuale ale comunității și atingerea acestora în viitor.

Odata cu intrarea României în Uniunea Europeană, aceasta va trebui să ajungă la un nivel de trai similar celorlalte țări care se află deja în Uniune prin atingerea unui PIB de 55%. Pentru atingerea acestui obiectiv România va beneficia de finanțări pe diverse domenii pentru a atinge nivelul de trai al țărilor care se află în UE.

**Strategia de dezvoltare locală a comunei** va fi instrumentul de lucru al administrației publice locale, agreat de întreaga comunitate locală, care va orienta gândirea, decizia și acțiunea către obiective superioare sau către premisele obiectivelor, fără ca pe



parcurs să existe abateri datorate urgențelor sau avantajelor și dezavantajelor ce pot interveni în anumite momente.

De asemenea, Strategia de dezvoltare locală a comunei se dorește a fi, în aceeași măsură, un instrument de lucru pus la dispoziția tuturor factorilor interesați în progresul economico - social al comunei, iar pe de altă parte, tiparul traseului armonios pentru orizontul de timp propus până în 2020.

Strategia de dezvoltare locală se dorește a fi un ghid de prezentare a tuturor obiectivelor de dezvoltare indicând totodată direcțiile de dezvoltare specifice, și în final detaliate în acțiuni punctuale ce se vor constitui ca viitoare proiecte ale administrației publice locale.

Utilizarea instrumentelor de consultare a comunității locale a determinat adaptarea tuturor propunerilor de acțiuni, în final, strategia de dezvoltare locală fiind în consens cu aspirațiile locuitorilor comunei. Importanța acestui aspect este dată atât de certitudinea implicării viitoare a comunității locale în implementarea strategiei de dezvoltare locală, cât și de posibilitatea asumării depline și conștiente a acesteia.

În procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, administrația publică locală lansează procedura de consultare a comunității locale din localitate asupra propunerii finale.

Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atenție mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie luat în considerare și faptul că rezultatul real nu poate fi prevăzut deoarece și situațiile neprevăzute pot și ele să exercite o influență importantă asupra lor.

### **3.3 Obiective strategice**

Strategia de Dezvoltare Locală fost realizată pe bază consultării comunității prin aplicarea de chestionare, din care reiese interesul acestora pentru obiectivele prezentei strategii și pe care le sprijină.

Obiectivele se vor materializa în proiecte, subprograme sau programe care vor ține cont de următoarele:

➤ potrivirea dintre scopurile fixate în obiectivele și programele prezentei Strategii de Dezvoltare Locală;

- gradul de popularizare, care presupune existența mecanismului de dezbatere și consultări;
- existența unor resurse financiare limitate, care determină modalitatea de cofinanțare și mecanismele juridice pe care se întemeiază un proiect, subprogram sau program;
- evaluarea constantă a oportunităților realizării unor investiții în zonă de către autoritatea publică, care va lua în calcul nu numai resursele sale financiare prezente, ci și cele viitoare, de asemenea opțiunile populației, astfel încât să încurajeze responsabilitatea comunitară și individuală, precum și parteneriatul în realizarea unui proiect de dezvoltare locală
- implicarea părților interesate în realizarea unui program, subprogram sau proiect.

Implicarea tuturor partenerilor, cum ar fi societatea civilă sau administrația publică locală sau grupuri interesate, este direcția cea mai stabilă pentru implementarea imediată a obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Locală.

Strategia de Dezvoltare Locală începe de la următoarele idei de bază:

- Promovarea imaginii comunei în general și a standardului calitativ al serviciilor din comună;
- Crearea unor condiții de viață mai bune pentru locuitorii comunei prin înființarea de noi locuri de muncă;
- Informarea asupra oportunităților care se regăsesc în zona celor din mediul privat care doresc să investească fie în proiecte singulare sau în proiecte de parteneriat sau consultări permanente;
  - Acceptarea unei anumite adaptabilități la schimbările ce au loc în comună;
  - Renovarea construcțiilor care aparțin de patrimoniu;
  - Construirea strategiei pe caracterul social al proceselor, pe suportul și participarea comunității.

În echivalență cu ideile de bază ale formulării strategiei și cu posibilitatea de dezvoltare a comunei Iordăcheanu, noțiunea strategică trebuie exprimată astfel încât transcrierea să într-un plan strategic să garanteze prin pachetul de acțiuni pe care îl

promovează la creșterea economică, creșterea bazei de impozitare, crearea de locuri de muncă și îmbunătățirea calității mediului de viață a comunității.

Noțiunea strategică de dezvoltare se transpune astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a comunei, determinată de atragerea de investitori, de activități economice și organizații în zonă. În acest scop, trebuie urmate două direcții prioritare: îmbunătățirea gradului de atractivitate a comunei (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare) și facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructura, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc).

### **OBIECTIVE GENERALE**

Obiectivele principale ale strategiei de dezvoltare locală a comunei Iordăcheanu sunt:

- Ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor prin construirea, amenajarea și dotarea unităților sanitare, creșterea numărului de medici și cadre sanitare medii;
- Îmbunătățirea prelucrării și comercializării produselor agricole;
- Garantarea factorilor favorabili pentru realizarea unor activități rentabile în agricultură;
- Acoperirea terenurilor neproductive și a terenurilor degradate prin plantarea arborilor;
- Achiziții de animale cu material biologic valoros
- Ameliorarea posibilităților de transport prin executarea de drumuri locale noi, care să permită accesul la drumurile publice, județene și naționale;
- Dezvoltarea și diversificarea serviciilor productive
- Ocrotirea mediului înconjurător prin adaptarea sistematică cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Ridicarea nivelului tehnic al producției
- Asigurarea accesului permanent al populației și al agenților economici la infrastructura edilitara (apa, gaze, căi de transport);
- Crearea condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ și de amenajare a spațiului din cadrul școlilor și grădinițelor la standardele europene;

- Elaborarea unui set coerent de politici pentru stimularea activităților din amonte și aval de agricultură (prelucrarea produselor agricole, servicii mecanizate)
- Dezvoltarea și diversificarea activităților economice alternative care să asigure venituri și menținerea populației în comuna Iordăcheanu;
- Luarea măsurilor de îndepărtare a diferențelor sociale și îmbunătățirea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investiționale.

## **OBIECTIVELE SPECIFICE**

### **1. Agricultura și dezvoltare rurala**

#### **Agricultura**

- dezvoltarea agriculturii prin utilizarea unor tehnici specifice și constituirea unor sisteme pentru adaptabilitatea la condițiile climatice;
- varietatea activităților în domeniile zootehnice și agricole generatoare de venit la bugetul local;
- sprijinirea organizării de asociații ale producătorilor comunei pentru a beneficia de oportunitățile care decurg din aceasta;
- profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita și productivitatea lucrării aplicate pe terenurile agricole.

#### **Silvicultura**

- plantarea arborilor pe terenurile neproductive ale primăriei;

### **2. Infrastructura și Mediu**

#### **Transport**

- modernizarea drumurilor comunale care prestează în folosul public nevoile curente ale locuitorilor și activităților economice;
- corelarea sistemului de transport al persoanelor sau de mărfuri.

#### **Utilități**

- înființarea și dezvoltarea sistemelor de furnizare a gazelor naturale și de canalizare capabile să deservească tuturor locuitorilor comunei;
- dotările lucrărilor de interes public extinse pentru diversificarea serviciilor publice arondate spațiului rural;

- respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială;

- restaurarea clădirilor din patrimoniu și punerea în valoare a acestora.

### **Sănătate**

- îmbunătățirea serviciilor de asistenta medicala;
- oferirea unor servicii medicale de calitate către cetățenii comunei Iordăcheanu;
- influențarea în mod sistematizat și organizat a populației cu privire la accesarea serviciilor de sănătate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situațiilor de urgenta prin susținerea și promovarea modului de viață sănătos;

- accesul locuitorilor comunei la un punct de comercializare a medicamentelor (farmacie umană).

### **Mediu**

- prevenirea poluării și păstrarea calității aerului;
- informarea populației asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate,

- folosirea echilibrata a resurselor de apă si prevenirea poluării;
- susținerea și informarea practicilor de agricultură ecologica;
- înființarea sistemului de epurare a apelor uzate;
- înlăturarea deșeurilor de pe cursurile de apa și a domeniului public;
- organizarea mecanismelor de colectare selectiva a deșeurilor;
- crearea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor;
- acoperirea suprafețelor degradate prin plantarea arborilor pentru prevenirea degradării terenurilor.

- amenajarea unui parc comunal.

### **3. Economie**

- economie productiva de venit la bugetul local;
- sprijinirea si promovarea unei industrii diversificate, mobile si capabile sa dea posibilitatea de împlinire profesionala si materiala a locuitorilor comunei Iordăcheanu;

- constituirea unei industrii nepoluante si durabile.

### **Comerț și Servicii**

- diversificarea de servicii oferite către cetățenii comunei Iordăcheanu, prin mărirea numărului societăților comerciale;

### **Mediu de afaceri**

- protejarea întreprinderilor mici care desfășoară activități productive și participa la dezvoltarea zonei.

### **4. Educație și cultură**

#### **Învățământ**

- accesul neîngrădit de împlinire individuală prin educație;
- organizarea unei baze materiale capabile să mulțumească nevoile legate de actul educațional;
- orientarea și sprijinirea persoanelor tinere în domeniul formării profesionale;
- accesul la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural;
- crearea șanselor pentru reformarea persoanelor adulte.

#### **Cultura**

- instruirea și transmiterea practicilor tradiționale generațiilor viitoare;
- accesul transparent la sursele de informare tradiționale și moderne;
- structura spațiilor destinate activităților socio-culturale în concordanță cu necesitățile și mijloacele moderne;
- organizarea de evenimente, festivaluri anuale cu tematică culturală.

### **5. Resurse Umane**

#### **Populația**

- organizarea de condiții atractive pentru tineri, atât pentru cei din comuna cât și pentru cei din exteriorul comunei pentru atragerea acestora în comună;
- crearea de facilități și condiții pentru familiile de tineri.

#### **Piața muncii**

- înființarea suficientă de locuri de muncă în domenii variate de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- crearea de posibilități pentru reconversia profesională în sectoarele importante de pe piața forței de muncă.

#### **Servicii Sociale**

- constituirea grupului de acțiune locală;
- susținerea și dezvoltarea serviciilor de asistență socială pentru persoanele aflate în dificultate (minori, persoane vârstnice, persoane cu dizabilități);

- întărirea legăturilor dintre Administrația Publică Locală și societatea civilă pentru rezolvarea problemelor de interes comunitar .

## 4. Implementarea, monitorizarea și evaluarea strategiei

### 4.1. Planul de acțiune – Portofoliul de proiecte prioritare pentru perioada 2014-2020

1. ASFALTARE A 4,7 KM STRAZI DE INTERES LOCAL IN SATELE APARTINATOARE COMUNEI IORDĂCHEANU						
MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
-	-	Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază;	Primaria Iordacheanu		Consiliul Local Iordacheanu	
DESCRIEREA PROIECTULUI						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
-Modernizarea drumurilor locale va avea efecte benefice asupra dezvoltării economice viitoare a comunei prin conectarea diferitelor zone la drumurile locale, îmbunătățirea legăturilor rutiere cu comunele învecinate și cu satele componente. -Va deveni o zona de interes atat pentru investitori cât și pentru turiștii care tranzitează comuna.	- Reabilitarea și consolidarea rețelei de drumuri locale; - Accesul populației la locuri de muncă, servicii medicale, educație, cultura, recreare; -Fluidizarea transportului de mărfuri cu impact direct asupra dezvoltării economice teritoriale echilibrate.	-locuitorii comunei Iordacheanu; - potențialii investitori - participanții la traficul rutier care tranzitează comuna	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	12 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației intervievate a răspuns că este importantă asfaltarea drumurilor locale.	



## 2. CONSTRUIRE A 2,8 KM ȘANȚ BETONAT IN COMUNA IORDĂCHEANU, PENTRU DRUMURILE SI STRAZILE ADIACENTE DJ102 C

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
-	-	Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază;	Primăria Iordăcheanu		Consiliul Local Iordacheanu	
DESCRIEREA PROIECTULUI						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
-Protectia comunei in cazul inundatiilor; - Imbunatatirea infrastructurii de transport rutier si pietonal; - Sporirea sigurantei traficului pietonal - Cresterea gradului de atractivitate al comunei	-Înlăturarea aspectului neîngrijit și neunitar al aleilor ce deserveșc spațiile urbane; -reducerea riscului inundațiilor asupra suprafețelor agricole și localităților; -Cresterea gradului de confort al populației,	-locuitorii comunei Iordacheanu; - potențialii investitori - participanții la traficul rutier care tranzitează comuna	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	24 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este importantă construire de santuri betonate.	

### 3. FORAREA A DOUA PUȚURI IN SATUL VALEA CUCULUI PENTRU SUPLIMENTAREA APEI NECESARE IN PERIOADA DE VARA

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
-	-	Investitii	Primaria Iordăcheanu		Consiliul Local Iordacheanu	
DESCRIEREA PROIECTULUI						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
-suplimentarea apei necesare pentru locuitorii din Valea Cucului pentru irigații și pentru uz casnic. -reducerea costurilor pentru utilități.	-forarea a 2 puturi care să îndeplinească standardele tehnico-sanitare utilizării apei forate; -îmbunătățirea calitatii vieții cetățenilor din Valea Cucului; -Un volum mai mare de apă pentru a contribui la dezvoltarea agriculturii.	-Locuitorii comunei Iordacheanu; -potentialii turisti; -potentialii investitori.	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	24 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este foarte importantă forarea de puturi pentru a suplimenta necesarul de apă.	

#### 4. CONSTRUIRE A 6 KM TROTUARE, CATE 1 KM PENTRU FIECARE SAT, PE LANGA DRUMURILE JUDEȚENE

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
-	-	Investitii	Primaria Iordăcheanu		Consiliul Local Iordacheanu	
DESCRIEREA PROIECTULUI						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
- Imbunatatirea infrastructurii de transport rutier si pietonal - Sporirea sigurantei traficului pietonal - Cresterea gradului de atractivitate al comunei. Prin acest proiect va creste gradul de siguranta a tuturor cetatenilor comunei, precum si a turistilor, elevii comunei vor circula in siguranta, iar traficul pietonal de pe arterele principale va fi degajat, diminuandu-se astfel riscul producerii accidentelor in care ar putea fi implicati pietonii.	-Imbunatatirea sigurantei traficului pietonal de pe raza comunei; -Imbunatatirea si cresterea gradului de atractivitate al comunei; -Actualizarea infrastructurii la nivelul standardelor Uniunii Europene -Atragerea de noi investitori -Cresterea gradului de confort al populației, -Înlăturarea aspectului neîngrijit și neunitar al aleilor ce deservesc spațiile rurale.	-Locuitorii comunei Iordacheanu; -potentialii turisti; -potentialii investitori.	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	36 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este importantă construirea de trotuare pentru dezvoltarea comunei.	

## 5. REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE SI TRATARE A APELOR UZATE IN COMUNA IORDĂCHEANU

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - fond european pentru dezvoltare rurală; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu

### ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ

Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management	Organism intermediar
<b>FEADR</b> Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	AXA PRIORITARĂ 3 „Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale”	<b>322</b> Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale: <b>a)</b> Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază;	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	Agencia de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Oficiul Județean de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit

### DESCRIEREA PROIECTULUI

Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului
-efecte benefice asupra dezvoltării economice a zonei prin crearea de noi locuri de muncă; -Zona va deveni mai atractivă pentru investitori, iar activitatea acestora va genera venituri suplimentare la bugetul local. - Proiectul va avea un impact social și economic direct asupra comunitatii.	-accesul populației la infrastructura edilitara; -scăderea factorilor de risc pentru sanatatea populației; -îmbunătățirea condițiilor de viața a populației comunei; -scăderea factorului de poluare; -reducerea efectelor unor riscuri naturale (inundatiile)	-Locuitorii comunei Iordacheanu; -potentialii turisti; -potentialii investitori.	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	36 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației intervievate a răspuns că este foarte importantă realizarea sistemului de canalizare și de tratare a apelor uzate pentru dezvoltarea comunei.

## 6. EXTINDERE ALIMENTARE CU APA IN SATUL VĂRBILA

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - fond european pentru dezvoltare rurală; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
<b>FEADR</b> Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	AXA PRIORITARĂ 3 „Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale”	<b>322</b> Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale: <b>a)</b> Crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază;	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale		Agenția de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Oficiul Județean de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit	
DESCRIEREA PROIECTULUI						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
- Acoperirea necesarului de apă pentru noile locuințe cuprinse în intravilan; - Utilizarea eficientă a resurselor de apă; - Asigurarea serviciilor de apă la tarife accesibile; - Asigurarea calității corespunzătoare a apei potabile în toată comuna.	- diminuarea riscurilor provocate de către secetă prin crearea și utilizarea sistemului de irigații; - deservirea unui număr mai mare de locuitori - creșterea gradului de confort social al cetățenilor comunei	- Locuitorii comunei Iordăcheanu; - potențialii turiști; - potențialii investitori.	- Realizarea studiului de fezabilitate - Elaborarea proiectului tehnic - Aprobarea începerii proiectului - Contractarea proiectului - Organizarea licitațiilor - Monitorizare, evaluare, control - Auditul proiectului	48 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este importantă extinderea sistemului de alimentare cu apă pentru dezvoltarea comunei.	

## 7. REPARATII SCOALA VALEA CUCULUI SI GRADINITA IORDĂCHEANU

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - fond european pentru dezvoltare rurală; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ</b>						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
<b>FEADR</b> Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	AXA PRIORITARĂ 3 „Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale”	<b>322</b> Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale: <b>b.</b> Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația rurală;	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale		Agenția de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Oficiul Județean de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit	
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
- îmbunătățirea condițiilor de învățământ al elevilor; - revigorarea mediului cultural; creșterea interesului pentru cunoaștere.	-Sporirea confortului elevilor și a cadrelor didactice -Imbunatatirea imaginii invatamantului in localitate	-Locuitorii comunei Iordacheanu; - tinerii comunei - cadrele didactice	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	6 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este importantă reabilitarea școlii din Valea Cucului și a grădinitei din Iordacheanu pentru dezvoltarea comunei.	

## 8. AMENAJAREA UNUI SPATIU DE JOACA PENTRU COPII

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - fond european pentru dezvoltare rurală; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ</b>						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
<b>FEADR</b> Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	AXA PRIORITARĂ 3 „Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale”	<b>322</b> Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale: <b>b.</b> Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația rurală;	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale		Agenția de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Oficiul Județean de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit	
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
Prin amenajarea și dotarea unui spațiu de joacă destinat celor mici, se urmărește crearea unui cadru prietenos, familiar, dorit și iubit, care stimulează imaginația și creativitatea.	- acces la centru de joacă a tuturor copiilor comunei; - stimularea implicării părinților în educația copiilor; - desfășurarea numeroaselor activități artistice, festive, educative și sportive pentru și împreună cu copii.	-Locuitorii comunei Iordacheanu; - copiii comunei.	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	6 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este importantă amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii pentru dezvoltarea comunei.	

## 9. ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVA, A SPATIULUI DE DEPOZITARE TEMPORARA SI TRANSPORTUL DESEURILOR

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - fond european pentru dezvoltare rurală; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ</b>						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
<b>FEADR</b> Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	AXA PRIORITARĂ 3 „Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale”	<b>322</b> Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale: <b>b.</b> Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația rurală;	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale		Agenția de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Oficiul Județean de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit	
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
-conservarea și protejarea resurselor naturale; - eliminarea deșeurilor menajere în spații organizate;	- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor; - promovarea calității și eficienței activităților de salubritate; - dezvoltarea durabilă a serviciilor; - protecția mediului înconjurător	-Locuitorii comunei Iordăcheanu; - copiii comunei.	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	9 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este importantă colectarea selectivă a deșeurilor pentru dezvoltarea comunei.	



## 10. EXTINDEREA REZELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - fond european pentru dezvoltare rurală; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ</b>						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
<b>FEADR</b> Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	<b>AXA PRIORITARĂ 3</b> „Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale”	<b>322</b> Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale: <b>b.</b> Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația rurală;	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale		Agenția de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Oficiul Județean de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit	
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
-efecte benefice asupra dezvoltării economice a zonei. -Zona va deveni mai atractivă pentru investitori, iar activitatea acestora va genera venituri suplimentare la bugetul local. -Proiectul va avea un impact social și economic direct asupra comunitatii.	-accesul populației la infrastructura edilitara; -scăderea factorilor de risc pentru sanatatea populației; -îmbunătățirea condițiilor de viata a populației comunei; -scăderea factorului de poluare;	-Locuitorii comunei Iordacheanu; -potentialii investitori; -potentialii turisti.	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	36 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației intervievate a răspuns că este foarte importantă realizarea sistemului de canalizare pentru dezvoltarea comunei.	

## 11. VALORIFICAREA PASUNILOR COMUNALE PRIN ACHIZITIONAREA DE SISTEME DE IRIGARE SI ADAPATORI

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - fond european pentru dezvoltare rurală; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ</b>						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
<b>FEADR</b> Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	<b>AXA PRIORITARĂ 1</b> “Îmbunătățirea competitivității sectoarelor agricole și forestiere”	<b>125</b> Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea și adaptarea agriculturii și silviculturii; e) Comasarea terenurilor agricole și forestiere	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale		Agenția de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Oficiul Județean de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit	
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
Amenajările de îmbunătățiri funciare sunt lucrări de construcții complexe și pedoameliorative care au drept scop să promoveze dezvoltarea durabilă a agriculturii din zonele rurale.	-valorificarea pasunilor; -Dezvoltare agricola durabila; -cresterea numarului de animale din comuna; -Incurajarea pasunatului si a dezvoltarii de ferme.	-Locuitorii comunei Iordacheanu;	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	12 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este importantă valorificarea pasunilor pentru dezvoltarea comunei.	

## 12.ASOCIERE A PROPRIETARILOR DE TERENURI AGRICOLE ÎN ORGANIZATII

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate; - fond european pentru dezvoltare rurală; - alte surse.	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu

### ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ

Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management	Organism intermediar
<b>FEADR</b> Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	<b>AXA PRIORITARĂ 1</b> “Îmbunătățirea competitivității sectoarelor agricole și forestiere”	<b>121 „Modernizarea exploatațiilor agricole”</b>  d. Sprijinirea membrilor grupurilor de producători sau ai altor forme asociative în vederea încurajării fenomenului de asociere.	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	Agenția de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit  Oficiul Județean de plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit

### DESCRIEREA PROIECTULUI

Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului
Asocierile proprietarilor de terenuri agricole în organizații sunt lucrări complexe care au drept scop să promoveze dezvoltarea durabilă a agriculturii din zonele rurale.	-Cresterea productiilor agricole prin aplicarea tratamentelor corespunzatoare culturilor agricole si prin angajarea specialistilor in ingrijirea acestora -Cresterea calitatii vietii locuitorilor comunei prin adoptarea unui stil de viata care sa nu presupuna un volum ridicat de munca agricola fizica;	-Locuitorii comunei Iordacheanu; -potentialii investitori;	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	24 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală.  De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este foarte importantă asocierea proprietarilor de terenuri în organizații pentru dezvoltarea comunei.

### 13. REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE DISPENSAR UMAN

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local;	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
-	-	Reparatii	Primaria Iordacheanu		Consiliul Local Iordacheanu	
DESCRIEREA PROIECTULUI						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
- reabilitarea fizică a dispensarului uman - achiziționarea de echipamente și materiale necesare unei bune funcționări a dispensarului.	-desfășurarea de activități de asigurare a serviciilor medicale la standardele impuse de legislația în domeniu; -acordarea primului ajutor locuitorilor solicitanți; -îndrumarea și coordonarea către spitalele județene a persoanelor aflate în stare critică; -realizarea controalelor de rutină cu privire la starea de sănătate a populației.	-Locuitorii comunei Iordacheanu; -potentialii turisti.	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	12 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuate a răspuns că este importantă modernizarea și dotarea dispensarului uman pentru dezvoltarea comunei.	

## 14. CONSTRUIRE FARMACIE UMANA IN PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT

MANAGERUL DE PROIECT/SOLICITANT	VALOARE PROIECT (ESTIMATIV)	SURSA DE FINANTARE	LOCALIZAREA PROIECTULUI			
Consiliul local Iordăcheanu	Neevaluată încă	- buget local; - parteneriate;	ROMANIA	Sud-Muntenia	Prahova	Iordăcheanu
<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ</b>						
Fondul european	Axa prioritară	Domeniu de intervenție	Autoritatea de management		Organism intermediar	
-	-	Investitii	Primaria Iordacheanu		Consiliul Local Iordacheanu	
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>						
Obiective	Rezultatele obținute	Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă	Activitățile proiectului	Durata proiectului	Justificarea necesității implementării proiectului	
Prin realizarea lucrării de construcție în parteneriat public privat a unei farmacii, locuitorii Iordacheanu își vor putea procura într-un timp mai redus medicamentele necesare, nemaifiind nevoiți să se deplaseze în localitățile învecinate pentru acestea.	-creșterea calitatii vieții locuitorilor; -Diminuarea timpului și a costurilor de procurare a medicamentelor; -ingrijirea și respectul pentru persoanele în vârstă care nu pot avea acces imediat la medicația necesară pentru o viață decentă.	-Locuitorii comunei Iordacheanu; -potențialii investitori; -potențialii turisti.	-Realizarea studiului de fezabilitate -Elaborarea proiectului tehnic -Aprobarea începerii proiectului -Contractarea proiectului -Organizarea licitațiilor -Monitorizare, evaluare, control -Auditul proiectului	24 luni	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuete a răspuns că este foarte importantă construirea unei farmacii pentru dezvoltarea comunei.	

## **4.2 Monitorizarea și ajustarea strategiei**

La nivelul autorităților administrației publice locale, funcția de monitorizare și evaluare va fi asigurată de personalul propriu. Acesta va pregăti trimestrial rapoarte de monitorizare și evaluare pentru fiecare proiect și le va transmite Consiliului local și Consiliului Județean în nu mai mult de 45 de zile de la sfârșitul trimestrului.

Raportul trimestrial va prezenta performanțele proceselor și va conține două seturi de date:

- informații corespunzătoare trimestrului încheiat;
- informații cumulate, corespunzătoare trimestrelor parcurse din anul respectiv.

Orice schimbări în strategia locală va fi comunicată Unității centrale de monitorizare în 30 de zile de la aprobarea acesteia prin hotărâre a Consiliului local.

Ajustarea strategiei locale va fi efectuată după elaborarea studiilor de fezabilitate la investițiile preconizate.

## Bibliografie

1. Dan Bălțeanu, *Hazarde naturale și antropice*, Ed. Corint, București
2. *Enciclopedia Geografică a României*, ediția III revăzută și adăugită, Editura Enciclopedică, Dan Ghiea, București, 2002;
3. Ghica Constantin, *Infrastructură teritorială și dezvoltare urbană*, Ed. Uranus, București, 2004
4. Melinda Câdea, Florina Bran, *Spațiul geografic românesc. Organizare. Amenajare. Dezvoltare*. Ed. Economică, București, 2001
5. Niculescu Gh., Velcea I., *Județele Patriei - Județul Prahova*, Editura Academiei, 1973
6. Popa, Eugen - "Autonomia locală", Editura "All Back", București, 1999
7. Chestionarul pentru populație realizat în rândul locuitorilor comunei

\*\*\* Direcția de Statistică a Județului Prahova - Ploiești;

\*\*\* Fișa Comunei Iordacheanu, Direcția de Statistică Județeană Prahova;

\*\*\* Planul Urbanistic General al Comunei Iordacheanu

\*\*\* RAPORT DE MEDIU pentru planul de urbanism general – Comuna Iordacheanu, județul Prahova, întocmit de SC Vlamir Consulting SRL

Wikipedia, Enciclopedia liberă, [http://ro.wikipedia.org/wiki/Analiza\\_SWOT](http://ro.wikipedia.org/wiki/Analiza_SWOT)

Agentie de plati pentru dezvoltare rurala si pescuit, <http://www.apdrp.ro/>

Programul National de Dezvoltare Rurala: <http://www.finantare.ro/programul-national-de-dezvoltare-rurala-pndr>

Programul Operational Regional: <http://eufinantare.info/por.html>

ADR Muntenia: <http://www.adrmuntenia.ro>

<http://www.lumeasatului.ro/articole-revista/asociatia-comunelor-din-romania-la-a-xvi-a-intrunire-regionalizarea-in-viziunea-primarilor-0103.html>

Site-ul primariei: <http://www.iordacheanu.ro>

Wikipedia, Enciclopedia liberă:

[http://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna\\_Iord%C4%83cheanu,\\_Prahova](http://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Iord%C4%83cheanu,_Prahova)